

ПРОТОКОЛ № 01/09/19

заседания комиссии по подготовке и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества

г. Красновишерск

27 сентября 2019 г

На заседании присутствовали:

Комиссия в составе:

Острянский М.М. — заместитель главы Красновишерского муниципального района, председатель;

Антипина Н.М. — начальник отдела имущественных отношений администрации района, заместитель председателя;

Сученинов А.Д. — заместитель главы Красновишерского муниципального района, член комиссии;

Алексеева Н.Н. — заведующая отделом доходов и налоговой политики финансового управления администрации района, член комиссии;

Кислицын Р.В. — начальник правового управления администрации района, член комиссии;

Удовенко И.В. — консультант отдела имущественных отношений администрации района, секретарь;

Комиссия в составе 6 человек из 6. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о проведении торгов на право заключения договоров аренды на следующие объекты:

Наименование объекта, адрес	Характеристика	Кадастровый номер
Недвижимое имущество одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции с оборудованием, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Заводская, 13, кадастровый номер	38,6 кв.м	59:25:0010702:40
Недвижимое имущество 2-этажное кирпичное здание трансформаторной подстанции, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Школьная, кадастровый номер	77,8 кв.м	59:25:0000000:5019
Движимое имущество камера ввода № 4 (в здании подстанции "Микрорайон-5), расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Школьная		
Движимое имущество камера ввода № 5 (в здании подстанции "Микрорайон-5), расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Школьная		
Движимое имущество трансформатор ТМ-320 (в здании подстанции "Микрорайон-5) расположен по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул. Школьная		
Недвижимое имущество воздушная линия 0,4 кВ, протяженность 3,8 км, марка сечения А-70, 4 провода; протяженность 6,52 км; А-50, 4 провода, расположенная по	8,68 км	59:25:0000000:4932

адресу: Пермский край, г.Красновишерск, по ул. Рабочая, Заводская, Яборова, 1-го Мая, кадастровый номер		
Недвижимое имущество линия электропередач: воздушные линии электропередач 6 кВ протяженность 1,3 км, марка провода А-95 и кабельная линия 6 кВ протяженность 1,0 км, от ф. 18 от ПС "Красновишерск -110/35/6" до ЗТП 1/630/6/0,4 + 1/400/6/0 по ул.Спортивная марка кабеля ААБ-3*185, кадастровый номер	2,3 км	59:25:0000000:4952
Недвижимое имущество кабельная линия 0,4 кВ к дому № 9 по ул.Советской от ТП-УРБ, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, по ул.Советская от ТП-УРБ, кадастровый номер	90 м	59:25:0000000:6083
Недвижимое имущество здание трансформаторной подстанции, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул. Дзержинского, кадастровый номер	37,7 кв.м	59:25:0000000:4970
Недвижимое имущество здание трансформаторной подстанции, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул. Спортивная,14, кадастровый номер	42,7 кв.м	59:25:0010250:247
Движимое имущество трансформатор ТМ 630/6/0,4 расположен по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул. Спортивная,14		
Недвижимое имущество кабельная линия 0,4 кВ от опоры № 9 к дому №1 расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, по ул. Берзина, д.1, кадастровый номер	15 м	59:25:0000000:6081
Недвижимое имущество кабельная линия 0,4 кВ к дому № 8, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, по ул. Куйбышева 8, кадастровый номер	18,3 м	59:25:0000000:6082
Недвижимое имущество кабель подземный марки ВБШ в напряжении 0,4 Кв, расположенный по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Сосновая 2, 4, кадастровый номер	90 м	59:25:0000000:1395
Недвижимое имущество КЛ-0,4 кВ расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, по ул. Куйбышева, 12, 14, кадастровый номер	155 м	59:25:0000000:1118
Недвижимое имущество кабельная линия 0,4 кВ к дому № 9а, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, по ул. Советская, 3, 5, 10, 11, 12, 4, 9а, кадастровый номер	748 м	59:25:0000000:1341
Недвижимое имущество КЛ-0,4 по ул.Советской, 17 от ТП "Берзина" расположенная по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, по ул. Советская,17,	450 м	59:25:0000000:1107
Недвижимое имущество ЛЭП 6кВ от опоры 60А фидера "27/ Водоканал/ п/с Красновишерск до промышленной базы "Ключи", расположенная по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, кадастровый номер	2 130 м	59:25:0000000:6462
Недвижимое имущество кабельная линия 0,4 кВ по ул.Победы, 2 от ТП-8, расположенная по адресу: Пермский	41 м	59:25:0000000:1197

край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул. Победы 2, кадастровый номер		
Недвижимое имущество воздушная линия 0,4 кВ, расположенная по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Соликамское шоссе, кадастровый номер	564 м	59:25:0000000:999
Недвижимое имущество КЛ-0,4 кВ по ул.Победы 6,8 от ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-12, расположенная по адресу: Пермский край, красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Победы 6,8, кадастровый номер	53 м	59:25:0000000:6470
Движимое имущество трансформатор, расположен по адресу: Пермский край, Красновишерский район г.Красновишерск, пос. Сейсмопартия		
Недвижимое имущество кирпичное здание трансформаторной подстанции ЗТП-1/630/6/04+1/400/6/04, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Спортивная у дома №	29,4 кв.м	18,59:25:0000000:5055
Недвижимое имущество кабельная линия электропередач 0,4 кВ, расположенная по адресу: Пермский край, от ЗТП-УРБ до жилого дома № 18 по ул.Спортивная,	0,15 м	59:25:0000000:4943
Недвижимое имущество кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП "Главпочтамт" (1очередь), расположенная по адресу: ул.Советская,1, кадастровый номер	700 м	59:25:0000000:1353
Недвижимое имущество КЛ-0,4 кВ по от ТП-Главпочтамт расположенная по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Спортивная, д.12, 14,	90 м	59:25:0000000:1799
Недвижимое имущество кабельная линия 0,4 кВ расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, по ул. Куйбышева, д.16, кадастровый номер	150 м	59:25:0000000:1167
Движимое имущество кабельная линия 0,4 кВ, по ул.Советская,1 (1 очередь) от ТП-Главпочтамт, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул. Советская,1	77 м	
Недвижимое имущество кабельная линия 0,4 кВ от ЗТП-УРБ-№3, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Спортивная, до д.16, кадастровый номер	0,2 км	59:25:0000000:4945

2. Установление срока на право заключения договора аренды на вышеуказанное имущество.

3. Определение целевого назначения имущества.

Слушали:

Острянский М.М. На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», предлагаю выставить на

торги с правом заключения договора аренды имущество, заявленное в повестке дня, объявить аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, срок аренды - пять лет.

Удовенко И.В

1. Рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей электросетевого имущества определена независимым оценщиком ООО «ПроСервисПермь», отчет об оценке рыночной стоимости сооружения от 01.04.2019 г. № 597/01, размер аренды за объекты электросетевого имущества, составляет 31 693,00 рублей в месяц с учетом НДС.

Предлагаю выставить указанные объекты аренды на торги на право заключения договора аренды со следующими условиями: 1) вид торгов – аукцион; 2) начальную цену – в размере рыночной, определенной независимым оценщиком; 3) шаг аукциона – в фиксированной сумме, но не более 5%; задаток – 0; 4) срок аренды - 5 лет; 5) целевое назначение имущества- электроснабжение потребителей.

После обсуждения комиссия **решила единогласно:**

1.1. Объявить аукцион на право заключения договора аренды на электросетевое имущество.

1.2. Установить срок аренды 5 лет.

1.3. Установить начальный ежемесячный платеж за право пользования имуществом 31 693,00 рублей в месяц с учетом НДС.

1.4. Установить целевое назначение – электроснабжение потребителей.

3. Поручить отделу имущественных отношений администрации района подготовить объявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды и опубликовать на сайте администрации района и на официальном сайте РФ (<http://www.torgi.gov.ru/>).

Протокол составлен в одном экземпляре на 4 (четыре) страницах, который хранится в отделе имущественных отношений администрации района.

Комиссия
Председатель

 М.М. Острянский

Заместитель председателя

 Н.М. Антипина

Члены комиссии

 А.Д. Сученинов

 Н.Н. Алексеева

 Р.В. Кислицын

Секретарь

 И.В. Удовенко