

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Росреестр Прикамья: за документом о наложении ареста на недвижимость – в суд или к судебным приставам**

**Если на недвижимость наложен арест или запрет, распорядиться ею нельзя. Нужно прекратить запись о наличии ареста или запрета в Едином государственном реестре недвижимости.**

Для этого собственнику нужны определение или постановление суда об аресте/запрете в отношении объекта недвижимости. Что делать, если этих документов нет, потому что они были изданы несколько лет назад?

*Начальник отдела регистрации арестов Управления Росреестра по Пермскому краю* ***Инесса Макарова*** *комментирует ситуацию:* «Самое простое – обратиться в соответствующий суд или отдел судебных приставов. Если суд или судебный пристав-исполнитель документом о наложении ареста/запрета уже по каким-либо причинам не располагает, они самостоятельно запрашивают нужный документ из реестрового дела ЕГРН в рамках межведомственного взаимодействия в филиале Кадастровой палаты по Пермскому краю без привлечения правообладателей объектов недвижимости.

В этом случае сведения из ЕГРН будут предоставлены бесплатно».

Правообладатель объекта недвижимости может получить копию постановления об аресте/запрете сам.

Что для этого нужно знать?

1. Эти сведения являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются правообладателям и их законным представителям.
2. Форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документа, порядок и способы направления запросов установлены Порядком предоставления сведений (утвержден приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149). Запрос, представленный не по форме, не будет рассмотрен.
3. Сведения предоставляются платно. Размер платы для физического лица за копию одного документа на бумажном носителе составляет – 390 рублей, в электронном виде - 240 рублей.

За документами правообладатель объекта недвижимости может обратиться разными способами.

1. Через многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ) для подачи запроса по форме в виде бумажного документа с подтверждением платы за предоставление копии документа.

***К сведению.*** *Перечень офисов МФЦ на территории Пермского края - на сайте:* [*http://mfc-perm.ru*](http://mfc-perm.ru/)*.*

2. Отправить запрос по Почте России в филиал Кадастровой палаты по Пермскому краю. Подлинность подписи лица, подписавшего запрос по форме, должна быть засвидетельствована у нотариуса.

3. Заполнить электронную форму запроса, размещенную на официальном сайте Росреестра: http://rosreestr.gov.ru в разделе «Электронные услуги и сервисы».

***К сведению.*** *Сейчас решения, выносимые судами, судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства направляются лицам, участвующим в судебных спорах и исполнительном производстве. Также документы службы судебных приставов направляются в «Личный кабинет» на портале Госуслуги.ру.*



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

[**http://vk.com/public49884202**](http://vk.com/public49884202)



[**https://www.instagram.com/rosreestr59/**](https://www.instagram.com/rosreestr59/)

