УТВЕРЖДЕНЫ

Решением

Земского Собрания

Красновишерского

муниципального района

от 15.11.2016 № 421

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧАСТЬ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального** образования **и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** Красновишерского муниципального района Пермского края**)**

1. Основные положения

**Введение**

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования Красновишерского муниципального района Пермского края (далее – Нормативы) разработаны в соответствии со [статьями 14](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=14), [29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=292) и [29.3](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=293) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально–бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы состоят из трех частей:

* основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Красновишерского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красновишерского муниципального района);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Разработанные в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пермского края Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения.

Нормативы включают в себя:

– нормативы градостроительного проектирования жилых зон;

– нормативы градостроительного проектирования общественно–деловых зон;

– нормативы градостроительного проектирования производственных зон;

– нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры;

– нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры;

– нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования;

– нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон;

– нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

– нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;

– нормативы градостроительного проектирования коммунально–складских зон;

– нормативы инженерной подготовки и защиты населения и территорий;

– нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры;

– нормативы обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения.

Нормативы Красновишерского муниципального района Пермского края (далее – Красновишерского муниципального района, муниципального района) направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития района, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Пермского края социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно–бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы устанавливают совокупность предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=19031) и в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красновишерского муниципального района Пермского края.

Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Красновишерского муниципального района, на устойчивое развитие территорий Красновишерского муниципального района с учетом социально–экономических, территориальных, природно–климатических и иных особенностей Красновишерского муниципального района, на обеспечение пространственного развития Красновишерского муниципального района и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Красновишерского муниципального района.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно–территориального устройства Красновишерского муниципального района, социально–демографического состава и плотности населения, природно–климатических особенностей муниципального района, стратегий, программ и планов социально–экономического развития, предложения органов местного самоуправления.

**Общие положения**

1.1. Местные нормативы – это минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально–бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Красновишерского муниципального района, при:

– разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов

территориального планирования и градостроительного зонирования;

– разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по

планировке территорий;

– архитектурно–строительном проектировании;

– заключении договоров о развитии застроенной территории;

– выдаче разрешений на строительство;

– государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией,

капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройства территории.

1.2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в нормативах градостроительного проектирования Пермского края.

1.3. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно–климатических, геологических, социально–экономических и иных особенностей Красновишерского муниципального района для сохранения и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения района.

# **Назначение и область применения**

1.4. Нормативы учитываются при подготовке схем территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, а также документации по планировке территории.

1.5. Нормативы используются субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории Красновишерского муниципального района, независимо от их организационно–правовой формы.

# **Термины и определения**

1.6. Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в [приложении 1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) Нормативов.

# **Перечень законодательных актов и нормативных документов**

1.7. Перечень нормативных правовых актов, используемых при разработке документов, градостроительных планов и документации в соответствии с [пунктом](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)"Назначение и область применения" настоящих Нормативов, приведен в [приложении 2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) к настоящим Нормативам.

**Состав местных нормативов**

1.8. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального, коммунально–бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Перечень местных нормативов сформирован с учетом выявленных особенностей района исходя из следующей системы расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения, а также этапов достижения поставленных целей и задач их развития, выраженных в процентах застройки;

2) показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях

жилищной обеспеченности и при различных типах застройки;

3) показатели плотности дорог общего пользования;

4) показатели плотности уличной сети;

5) показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта;

6) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

(энерго–, тепло–, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение);

7) показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

– территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

– озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

– территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

– территории для развития объектов инженерного обеспечения;

– территории объектов здравоохранения;

– территории объектов социального обслуживания;

– территории объектов коммунально–бытового обслуживания;

– территории объектов культуры;

– территории объектов образования;

– территории объектов физической культуры и спорта;

– территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

– территории иных объектов;

8) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;

9) показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми:

– улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

– зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

1.9. Местные нормативы утверждаются муниципальным правовым актом, который включает в себя следующие разделы:

1) раздел, содержащий анализ существующих нормативных правовых актов по данному вопросу, информацию о нормативных правовых актах, примененных при разработке местного норматива, цели и задачи, которые решаются разработкой местных нормативов;

2) раздел, содержащий информацию о сфере и особенностях применения местных нормативов;

3) раздел, содержащий расшифровку основных терминов и понятий, которые используются в местных нормативах;

4) раздел (или разделы), содержащий (содержащие) непосредственно информацию о местных нормативах;

5) раздел, определяющий порядок введения в действие местного норматива;

6) прилагаемые таблицы, схемы и формулы;

7) иные разделы.

**Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

1.10. Решение о подготовке местных нормативов принимается правовым актом администрации Красновишерского муниципального района.

1.11. Предложения по подготовке местных нормативов вносятся управлением строительства, энергетики и ЖКХ администрации Красновишерского муниципального района с учетом обращения заинтересованных лиц.

1.12. Местные нормативы утверждаются решением Земского Собрания Красновишерского муниципального района с учетом заключения Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Пермского края.

1.13. Утвержденные местные нормативы подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и могут размещаться на официальном сайте администрации Красновишерского муниципального района в сети Интернет.

1.14. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района.

1.15. Местные нормативы подлежат применению по истечении месяца со дня их официального опубликования.

1.16. Введенные в действие местные нормативы применяются до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. После вступления в силу указанных технических регламентов местные нормативы градостроительного проектирования в трехмесячный срок должны быть приведены в соответствие с техническими регламентами.

1.17. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не противоречат указанным техническим регламентам.

1.18. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

1.19. За нарушение местных нормативов юридические и физические лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

# **Типология сельских поселений**

1.20. При определении перспектив развития и планировки городского поселения и населенных пунктов необходимо учитывать:

– роль городских поселений и населенных пунктов в системе расселения района;

– социально–экономическую специализацию и роль муниципального образования, поселений и населенных пунктов в системе формируемых центров обслуживания населения (краевого, межрайонного, районного и местного уровней);

– историко–культурное значение муниципального образования, поселений и населенных пунктов;

– демографический прогноз и прогноз социально–экономического развития.

1.21. Городские поселения в соответствии с обозначенными критериями для целей градостроительного нормирования подразделяются на следующие группы:

– Город Красновишерск – с численностью населения свыше 14 тыс.чел.;

– сельские населенные пункты с численностью населения более 3 тыс.чел.;

– сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс.чел.;

– сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс.чел.

# **Общие принципы организации и зонирования территорий**

1.22. На территории городов и поселений органами местного самоуправления вводится функциональное и градостроительное зонирование.

При этом органами местного самоуправления устанавливаются следующие зоны:

– жилые;

– общественно–деловые;

– производственные;

– инженерной и транспортной инфраструктур;

– сельскохозяйственного использования;

– рекреационного назначения;

– особо охраняемых территорий;

– специального назначения;

– инженерной подготовки и защиты территорий;

– иные виды территориальных зон, в том числе зоны размещения военных объектов.

1.23. Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются для городских поселений и населенных пунктов в соответствии со схемой территориального планирования Пермского края - основных положениях градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края».В пределах одной функциональной зоны могут размещаться различные (в том числе и не совпадающие с основным назначением зоны) объекты капитального строительства при соблюдении санитарно–гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.

1.24. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных [земельным](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) и [градостроительным законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=0), [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=0) об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

1.25. Функциональное зонирование территории является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки.

1.26. Правилами землепользования и застройки для городских поселений и населенных пунктов устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон.

1.27. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

– местонахождения и параметров планируемого развития функциональных зон;

– сложившегося использования территорий и земель;

– планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

– предотвращения возможности причинения вреда населению, природе и объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках.

1.28. Границы территориальных зон устанавливаются по:

– осевым линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;

– красным линиям;

– границам земельных участков;

– границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

– границам муниципальных образований;

– естественным границам природных объектов;

– иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.29. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично–дорожной сети не допускается.

1.30. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного и проводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения.

Режим использования территорий в пределах отвода определяется законодательством и Нормативами и должен обеспечивать безопасность населения, сохранность окружающей среды, надежность функционирования транспортных коммуникационных объектов.

1.31. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки.

1.32. Планировочное структурное зонирование территории городского поселения должно предусматривать:

– взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

– доступность объектов, расположенных на территории городского поселения в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями [Указа](http://ivo.garant.ru/document?id=35709&sub=0) Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";

– эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;

– организацию системы общественного центра городского поселения в увязке с транспортно–коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

– сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;

– сохранение и развитие природного комплекса городских поселений, в том числе природно–рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;

– создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

1.33. Планировочную организацию территорий сельских поселений и населенных пунктов, входящих в их состав, следует проектировать во взаимосвязи с хозяйственно–экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли.

1.34. При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно–бытового обслуживания, дорожно–транспортной сети и инженерного обеспечения.

1.35. Размещение объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования допускается производить в соответствии с утвержденными генеральными планами поселений, схемами территориального планирования муниципальных районов и проектами внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий при соблюдении режимов градостроительного регулирования использования территории, установленных на краевом и муниципальном уровнях.

# **Раздел 2. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**

# **2.1. Общие требования**

2.1.1. Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют не менее:

– в многоквартирном, в том числе секционном, доме – 30 кв. м;

– в малоэтажном доме – согласно [подразделу](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Территория малоэтажного жилищного строительства" настоящих Нормативов;

– в общежитии (не менее) – 6 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

– улично–дорожная сеть;

– территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;

– территории общего пользования, в том числе озелененные;

– здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

2.1.2. В составе жилых зон городских поселений, как правило, выделяются зоны застройки:

– с индивидуальными домами (одно–, двух– и трехэтажными);

– малоэтажной;

– среднеэтажной;

– многоэтажной.

Зоны застройки индивидуальными домами в городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

2.1.3. В составе жилых зон сельских поселений и населенных пунктов, как правило, выделяются зоны застройки:

– индивидуальными домами (одно–, двух– и трехэтажными);

– малоэтажной.

2.1.4. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно–делового, социального, коммунально–бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия.

2.1.5. При предварительном определении потребности в площади жилых зон устанавливаются нормативы площади.

Нормативы площади жилых зон в городских поселениях в расчете на 1000 человек в зависимости от типа застройки с учетом озеленения, благоустройства, инженерного оборудования:

– застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа с земельным участком (от 600 до 2500 м2) – 80 га;

– застройка индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 600 до 2500 м2 и более) – 50 га;

– малоэтажная застройка блокированными домами с земельным участком (от 400 до 2000 м2) – 20 га;

– застройка блокированными домами при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции – 10 га;

– среднеэтажная застройка домами до 4–х этажей и многоэтажная до 8–ми этажей – 8 га;

– многоэтажная застройка домами от 9–ти этажей и выше – 7 га.

В таблице 2.1. представлена классификация населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Нормативы площади жилых зон в сельских поселениях в зависимости от типа застройки приведены в [2.2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l):

– застройка индивидуальными домами;

– прочие виды застройки по нормативам площади жилых зон в городских поселениях.

Таблица 2.1. – Классификация сельских населенных пунктов по численности населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численности населения, чел. | Классификация населенных пунктов |
| Красновишерское городское поселение | 15994 | малое |
| Вайское сельское поселение | 663 | среднее |
| Верх-Язьвинское сельское поселение | 2332 | большое |
| Вишерогорское сельское население | 483 | среднее |
| Усть-Язвинское сельское поселение | 1324 | большое |

Таблица 2.2. – Нормативы площади жилых зон в сельских поселениях в зависимости от типа застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | Площадь придомового земельного участка, га | | Площадь жилой зоны на один дом (квартиру), га | |
| Большие сельские поселения | Средние и малые сельские поселения | Большие сельские поселения | Средние и малые сельские поселения |
| Малоэтажная застройка домами усадебного и коттеджного типа, а также блокированными домами | 0,2 | 0,25 | 0,25 | 0,27 |
| 0,15 | 0,18 | 0,21 | 0,23 |
| 0,12 | | 0,17 | 0,20 |
| 0,1 | | 0,15 | 0,17 |
| 0,08 | | 0,13 | 0,15 |
| 0,06 | | 0,11 | 0,13 |
| 0,04 | | 0,08 | 0,11 |
| Плотная малоэтажная жилая застройка блокированными домами и домами сложной объемно–пространственной структуры с числом этажей | 1 этаж | | 0,04 | |
| 2 этажа | | 0,03 | |
| 3 этажа | | 0,02 | |

Расчетная площадь жилой зоны увеличивается на величину площади непригодной и для застройки территории (овраги, крутые склоны), а также площади земельных участков учреждений и предприятий обслуживания.

2.1.6. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий не менее 2 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

2.1.7. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. Допускается размещение встроенных и встроено–пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями [СП 54.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080768&sub=0) "Здания жилые многоквартирные" и [СанПиН 2.1.2.2645–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12077273&sub=1000) "Санитарно–эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

2.1.8. Требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений приведены в [разделе](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" Нормативов.

2.1.9. Требования к организации среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в [разделе](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" Нормативов.

# **2.2. Планировка жилой зоны**

2.2.1. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой городского поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично–дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озелененных, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

2.2.2. В жилых зонах выделяются структурные элементы – жилые районы и микрорайоны (кварталы). Площадь жилого района составляет от 80 до 250 га. Площадь жилого микрорайона (квартала) составляет от 10 до 60 га.

При этом границами микрорайона являются магистрали общегородского и районного значения и границы района. Не допускается расчленение микрорайона магистралями городского и районного значения.

В малых городских поселениях и сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района.

При этом в случае расчлененности территории жилой зоны естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30–50 га.

В жилых зонах с застройкой морфотипами, представляющими историко–культурную ценность, структурными планировочными элементами являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.3. Зоны застройки индивидуальными домами в городских поселениях размещают в пределах границ населенных пунктов – на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой (существующей) застройки индивидуальными домами.

2.2.4. Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагают компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов.

2.2.5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в городских поселениях на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления с учетом градостроительной ситуации, сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые нормативы площадей таких участков для индивидуальных домов или многоквартирных домов с количеством этажей до четырех приведены в [приложении](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) 3 "Рекомендуемые размеры придомовых земельных участков в городских поселениях" к настоящим Нормативам.

2.2.6. Размеры и границы земельных участков, выделяемых для использования существующих зданий любой этажности, а также многоэтажных зданий, устанавливаются проектами планировки и межевания в соответствии со [статьями 42](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=42) и [43](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=43) Градостроительного кодекса Российской Федерации и Нормативами.

# **2.3. Плотность населения жилой застройки**

Плотность населения в жилых микрорайонах (кварталах) не должна превышать 450 чел./га.

Рекомендуемая минимальная расчетная плотность населения жилого района в зависимости от типа поселения и градостроительной ценности территории приведена в [таблице 2.3](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 2.3. – Рекомендуемая максимальная расчетная плотность населения жилого района в зависимости от типа поселения и градостроительной ценности

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительная ценность территории | Плотность населения территории жилого района, чел./га |
| Высокая | 165 |
| Средняя | – |
| Низкая | 115 |

***Примечания****:*

*Градостроительная ценность территории и ее границы определяются с учетом кадастровой стоимости расположенных на ней земельных участков, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко–культурных и архитектурно–ландшафтных ценностей.*

Плотность населения:

– увеличивается, но не более чем на 20%, в жилых зонах, размещаемых на территориях, требующих сложной инженерной подготовки;

– уменьшается, но не менее чем до 40 чел./га, в зоне застройки индивидуальными домами в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных сетей.

При определении плотности населения:

– из расчетной площади территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко–культурную и архитектурно–ландшафтную ценность, объектов повседневного пользования, предназначенных для обслуживания населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения);

– в расчетную площадь территории микрорайона должны быть включены площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

При реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

# **2.4. Интенсивность использования территории**

2.4.1. Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице

2.4.2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с "[Критериями](http://ivo.garant.ru/document?id=2056865&sub=0) оценки экологической обстановки территорий" Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.4.3. Санитарно–гигиенические и противопожарные требования к обеспечению безопасности среды проживания населения приведены в [разделе](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

2.4.4. Величины минимальных расстояний между жилыми, жилыми и общественными, а также жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а в зоне застройки индивидуальными домами, в которой допускается ведение личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), также и с учетом зооветеринарных требований.

2.4.5. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с требованиями, приведенными в [разделе](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2–3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Таблица 2.4. – Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней этажности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность жилой застройки | 4,1–10,0 тыс. м2/га | | | | | | 10,1–15,0 тыс. м2/га | | | | | 15,1– 16,0 |
| Коэффициент плотности застройки | 5,0 | 6,0 | 7,0 | 8,0 | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 |
| 10% |  |  |  |  |  | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 |
| 15% | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 |
| 20% | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 |
| 25% | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 |
| 30% | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 |
| 40% | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 |
| 50% | 1,0 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3,0 |  |

***Примечания****:*

*В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая коэффициента плотности застройки. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициентов конкретного типа жилой застройки (0,6–0,86).*

2.4.6. Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), раз жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с [таблицей 2.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)5.

Таблица 2.5. – Удельные размеры площадок

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 1,6 |

**Примечания**:

Допускается уменьшать удельные размеры площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке выше, но не более чем на 50%.

2.4.7. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в [таблице 2.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)6.

Таблица 2.6. –Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение площадок | Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)) | 10–40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |
| Для стоянки автомобилей | в соответствии с [разделом](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов |

***Примечания:***

*<\*> Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.*

*Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.*

*Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое помещение с мусоропроводами и не более – 50 м для домов без мусоропроводов.*

2.4.8. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) – не менее 6 кв. м на 1 жителя микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории том числе:

– для центральной реконструируемой части – не менее 75%;

– для периферийных районов – 125%.

Минимальная площадь озеленения для микрорайона (квартала) определяется из расчета населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). При этом не допускает территорий жилого района и общепоселенческих.

Озелененные территории общего пользования в микрорайоне рекомендуется формировать в доступности для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Соотношения элементов территории такого сада следует принимать такими же, как для городских садов, указанных в [разделе](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих Нормативов. При этом допускается увеличение площади дорожек, но не более чем на 20%.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Расстояние между проектируемой ли лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

2.4.9. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно–пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к автостоянкам должны быть ограждены просматриваемым ограждением или кустарником от площадок отдыха и игр детей, а также спортивных площадок.

Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов допускается исключительно в соответствии с [разделом](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры".

2.4.10. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

Контейнеры для бытовых отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий и не далее 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен обеспечить размещение необходимого числа контейнеров. При этом максимальное количество контейнеров, размещаемых на одной площадке, – не более 5.

Площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

2.4.11. Нормативы обеспеченности населения объектами социального и культурно–бытового обслуживания, размеры земельных участков, в том числе принимаемые для расчета площади территории микрорайона (квартала), приведены в [разделе](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.4.12. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в [таблице 2.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)7.

Таблица 2.7. – Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Элементы территории микрорайона | Удельная площадь, м2/чел., не менее |
| 1 | Территория, всего, в том числе: | 21,9 |
| 2 | участки общеобразовательных школ | 5,5 |
| 3 | участки дошкольных образовательных учреждений | 1,2 |
| 4 | участки зеленых насаждений | 6,0 |
| 5 | участки объектов обслуживания | 1,2 |
| 6 | участки закрытых автостоянок | 8,0 |

2.4.13. Расстояние от края проезжей части автодорог улично–дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно–профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=12023011&sub=0) Главного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14 "О введении в действие санитарных правил" (вместе с Гигиеническими требованиями к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. [СанПиН 2.1.6.1032–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12023011&sub=1000))".

Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания пешеходно–транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга. При этом элементы остановочного пункта общественного транспорта не должны находиться в границах треугольников видимости.

Микрорайоны обслуживаются двухполосными проездами.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками размером 16x16 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

2.4.14. Протяженность пешеходных подходов от любой точки жилой зоны до ближайшего остановочного пункта общественного транспорта должна быть не более 500 м.

# **2.5. Территория малоэтажного жилищного строительства**

2.5.1. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается согласно решений городского и сельских поселений:

– норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в г. Красновишерск – не менее 8 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека;

– норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в с.п. Усть–Язьвинское – не менее 12 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи;

– норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в с.п. Верх–Язьвинское – не менее 10 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека;

– норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в с.п. Вишерогорское – не менее 15 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи;

– норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в с.п. Вайское – не менее 12 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека.

2.5.2. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно–, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красной линии должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа без отступа от красной линии.

2.5.3. Рекомендуемая максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке в зависимости от разрешенного использования приведена в [таблице 2.8](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 2.8. – Рекомендуемая максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке в зависимости от разрешенного использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилая зона застройки индивидуальными домами | Типы жилых домов (этажность 1–3) | Площадь участка из расчета на одну квартиру, га | | Функционально–типологические признаки участка (кроме проживания) |
| не менее | не более |
| В городских поселениях | 1. Одно–, двухквартирные дома | 0,02 | 0,25 | Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых |
| 2. Многоквартирные дома | 0,006 | 0,01 |
| 3. Блокированные дома | 0,006 | 0,20 |
| (без площади застройки) | |
| В сельских поселениях | 1. Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда | 0,15 | 1,0 | Ведение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного |
| 2. Одно–, двухквартирные дома | 0,1 | 1,0 | производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| 3. Многоквартирные | 0,04 | 0,08 | Введение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| 4. Блокированные дома | 0,04 | 0,20 |

2.5.4. При осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны поселений.

2.5.5. Содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.5.6. На территориях малоэтажной застройки городского поселения (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на придомовых земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно–, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.5.7. На территории малоэтажной застройки многоквартирными домами хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. При этом допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.5.8. Расстояния, устанавливаемые по санитарно–бытовым условиям, составляют не менее:

– от усадебного, одно–, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

– от кустарника – 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными, одно–, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

2.5.19. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.5.10. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

– в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными домами – не менее 25%;

– территории различного назначения в пределах застроенной территории – не менее 40%.

2.5.11. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,5–2 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

2.5.12. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10–15 домов).

2.5.13. Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

2.5.14. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100–процентную обеспеченность машино–местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

В одно–, двухквартирных усадебных и блокированных домах количество машино–мест для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов в помещениях (в том числе пристроенных и расположенных в цокольном и подвальном этажах) не нормируется.

2.5.15. На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми участками (одно–, двухквартирными и многоквартирными блокированными) места для хранения автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

2.5.16. Общественный центр зоны малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово–бытового обслуживания, административных, физкультурно–оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В нем также могут размещаться многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

Застройка такого центра формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

При этом по сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями площади участка зданий следует уменьшать (за исключением дошкольных учреждений, предприятий общественного питания):

– на 25% для пристроенных зданий;

– на 50% для встроенно–пристроенных зданий.

В центре следует:

– формировать систему взаимосвязанных пространств–площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей;

– предусматривать общую (для учреждений общественного центра) стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 7–10 машино–мест и 15–20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.5.17. В городских поселениях в зонах малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия.

2.5.18. В городских поселениях перечень учреждений повседневного обслуживания в зонах малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно–досуговый комплекс, амбулаторно–поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово–бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

2.5.19. Допускается размещать на территории малоэтажной застройки объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

2.5.20. Следует обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

2.5.21. Удельные площади нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с [таблицей 2.9](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 2.9. – Удельные площади нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Элементы территории микрорайона | Удельная площадь, м2/чел., не менее |
|  | Территория, всего,  в том числе: | 9,7 |
| 1 | участки общеобразовательных школ | 1,7 |
| 2 | участки дошкольных образовательных учреждений | 1,2 |
| 3 | участки объектов обслуживания | 0,8 |
| 4 | участки зеленых насаждений | 6,0 |

# **2.6. Территория коттеджной застройки**

2.6.1. На территории коттеджной застройки размещают одно–, двух– и трехэтажные одноквартирные индивидуальные и блокированные, в том числе двухквартирные, жилые дома.

2.6.2. Интенсивность использования территории коттеджной застройки характеризуется плотностью жилой застройки и коэффициентом плотности застройки территорий. Рекомендуемые расчетные показатели средней этажности коттеджной застройки приведены в [приложении 4](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) к настоящим Нормативам.

Рекомендуемое значение коэффициента плотности застройки территорий:

– для собственно коттеджной застройки – 20–40%;

– для блокированных жилых домов – 35–50%.

2.6.3. Количество въездов на территорию коттеджной застройки должно быть не менее двух.

К территории коттеджной застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством, в случае необходимости, разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами 12x12 м.

Сквозные проезды (арки) при непрерывном фронте блокированных жилых домов следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не далее, чем через каждые 300 м, при периметральной застройке микрорайона (квартала) – не далее, чем через 200 м.

2.6.4. При проектировании территории коттеджной застройки следует принимать следующие расстояния:

– от внешних стен коттеджа (блокированного жилого дома) до ограждения участка следует принимать не менее 4,5 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

– от магистральных улиц и железной дороги до границ участков жилой застройки – на основании расчета уровня шума;

– от газорегуляторных пунктов до жилых домов – в соответствии с требованиями [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов;

– от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м;

– от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором до границ участков жилых домов, детских учреждений и озелененных площадок – не менее 20 м;

– от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки – не менее 30 м.

2.6.5. Допускается ограждение:

– всей территории коттеджной застройки;

– отдельных участков на территории коттеджной застройки;

– групп участков (два и более) на территории коттеджной застройки.

Ограждение отдельного участка может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м.

Прочие ограждения (в том числе иное ограждение отдельного участка) должны иметь высоту не более 1,5–2 м и выполняться по проекту или по разделу проекта, согласованному с администрацией муниципального образования, на территории которого находится ограждаемая коттеджная застройка.

2.6.6. В случае примыкания коттеджной застройки к общегородским зеленым массивам возможна организация части их территории для обеспечения потребности населения коттеджной застройки в озелененных территориях общего пользования, но не далее чем в 15–минутной пешеходной доступности, при условии выполнения требований охраны территорий природного комплекса.

2.6.7. Хозяйственные площадки на территории коттеджной застройки проектируются на приусадебных участках.

2.6.8. Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов и накопления крупногабаритного мусора рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20–50 участков жилых домов.

2.6.9. Для исключения необходимости маневрирования вывозящих мусор машин маршруты вывоза мусора на территории коттеджной застройки следует прокладывать по сквозным внутренним проездам и жилым улицам.

2.6.10. Уличная сеть районов коттеджной застройки формируется взаимоувязанно с системой улиц и дорог городского поселения.

Транспортные связи коттеджной застройки с улично–дорожной сетью городского поселения обеспечиваются через магистральную сеть городского и районного значения.

Въезды и выезды с территории коттеджной застройки, размещаемые вдоль магистральной сети, устраиваются:

– непосредственно с самой магистрали при организации на ней регулируемого движения;

– за счет устройства местного проезда – при организации на магистрали непрерывного движения.

В случае размещения коттеджной застройки в отдалении от дорожной сети подъезды к ним устраиваются по подъездным дорогам. При длине подъездной дороги более 400 м она должна обеспечивать пропуск общественного пассажирского транспорта.

2.6.11. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории коттеджной застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

– при застройке блокированными домами – не менее 1 машино–места на 3 квартиры (при этом гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на общественных территориях в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Также возможно их совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части);

– при застройке одноквартирными коттеджами – не менее 1 машино–места на 1 коттедж с размещением в пределах придомовых участков.

2.6.12. По функциональному составу территория коттеджной застройки включает в свои границы: участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки для ведения садоводства, территории зеленых насаждений (парк, озелененные общественные площадки), улицы, проезды, стоянки.

2.6.13. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе структурных элементов коттеджной застройки рекомендуется принимать по [таблице 2.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)10.

Таблица 2.10. – Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе структурных элементов коттеджной застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Структурный элемент коттеджной застройки | Участки жилой застройки, % | Участки общественной застройки, % | Территории зеленых насаждений, % | Улицы, проезды, стоянки, % |
| Жилой район | не менее 75 | 3–8 | не менее 3 | 14–16 |
| Микрорайон | не менее 90 | 1–3 | не менее 2 | 5–7 |

# **2.7. Жилые зоны сельских поселений**

2.7.1. В жилой зоне сельского населенного пункта, следует размещать одно–, двухквартирные индивидуальные дома усадебного, коттеджного типа, многоквартирные блокированные дома с участками при квартирах и без них, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома.

2.7.2. Расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта принимается в соответствии с [таблицей 2.11](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 2.11. – Расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Малоэтажный, с участком из расчета на одну квартиру, м2: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
|  | 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
|  | 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
|  | 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
|  | 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
|  | 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
|  | 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный, с числом этажей: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2 | – | 130 | – | – | – | – | – | – |
|  | 3 | – | 150 | – | – | – | – | – | – |
|  | 4 | – | 170 | – | – | – | – | – | – |

2.7.3. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентами застройки и плотности застройки, которых приведены в [таблице 2.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)2.

Таблица 2.12. – Предельно допустимые значения коэффициентов застройки и плотности застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки КЗ | Коэффициент плотности застройки КПЗ |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

***Примечания****:*

*А – усадебная застройка одно–, двухквартирными домами с размером участка 1000–1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;*

*Б – застройка домами коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 кв. м и коттеджно–блокированного типа (2–4–квартирные сблокированные дома с участками 300–400 кв. м с минимальной хозяйственной частью);*

*В – многоквартирная застройка домами блокированного типа с участками размером 200 кв. м на одну квартиру.*

При размерах земельных участков менее 200 кв. м на одну квартиру коэффициент плотности застройки не должен превышать 1,2. При этом величина коэффициента застройки не нормируется при соблюдении санитарно–гигиенических и противопожарных требований.

2.7.4. Усадебный, одно– и двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2.7.5. Устанавливаемые по санитарно–бытовым и зооветеринарным требованиям минимальные расстояния от границы соседнего придомового участка должны составлять: до усадебного, одно–, двухквартирного дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м; до стволов среднерослых деревьев – 2 м; до кустарника – 1 м.

2.7.7. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в [таблице 2.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)3.

Таблица 2.13. – Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики–матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.7.8. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует размещать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

– одиночные или двойные – не менее 15 м;

– до 8 блоков – не менее 25 м;

– свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

2.7.9. Площадь застройки блокированными сараями не должна превышать 800 кв. м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Колодцы для снабжения водой должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.7.10. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.7.11. Удаление пасек и ульев, размещаемых на и вне территории сельских населенных пунктов, от ближайшего расположенного жилого дома – не менее 100 м. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м.

2.7.12. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.7.13. Проектирование отдельно стоящих и встроено–пристроенных автостоянок допускается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100 процентная обеспеченность машино–местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

2.7.14. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне размещаются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.7.15. Ограждение земельного участка со стороны улицы должно иметь высоту не более 1,7 м. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.

**Раздел 3. Нормативы градостроительного проектирования общественно–деловых зон**

# **3.1. Общие требования**

3.1.1. Общественно–деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно–исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно–деловых зонах могут размещаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

3.1.2. Общественно–деловые зоны следует формировать как систему:

– многофункциональных общественных центров населенных пунктов, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях поселений;

– многофункциональных общественных центров жилых районов;

– специализированных центров – административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.

3.1.3. В городах с численностью населения свыше 14 тыс. чел. (г. Красновишерск) общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественный центр города Красновишерск, являющегося административным центром муниципального района, формируют общественный центр районного значения.

В сельских поселениях формируется поселенческая общественно–деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно–деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

# **3.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно–деловой зоны**

3.2.1. Количество, состав и местоположение общественных центров принимается с учетом величины городского и сельского поселений, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

3.2.2. В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га), и устройства санитарно–защитных разрывов шириной более 25 м.

3.2.3. В составе общегородской многофункциональной общественно–деловой зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона застройки морфотипами, представляющими историко–культурную ценность, в том числе отдельные сложившиеся морфотипы застройки.

3.2.4. При размещении общественно–деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

3.2.5. При реконструкции сложившейся на территории зоны застройки следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния производственных предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование в производственную зону).

3.2.6. В общественно–деловых зонах допускается размещать:

– производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

– предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных органами местного самоуправления ограничений на их размещение.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от территории жилой застройки санитарно–защитными зонами.

# **3.3. Нормативные параметры застройки общественно–деловой зоны**

3.3.1. Планировка и застройка общественно–деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования жилых зон" настоящих Нормативов.

Планировку и застройку общественно–деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко–культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

3.3.2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно–деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с [приложением](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" и [приложением](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно–деловой зоне городского поселения, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

3.3.3. Размещение объектов на территории общественно–деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в Приложении 3 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

Интенсивность использования территории общественно–деловой зоны характеризуется плотностью застройки и коэффициентом застройки.

Коэффициент застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в [таблице 3.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 3.1 – Плотность застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы комплексов | Плотность застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее | | | |
| Города с численностью населения свыше 14 тыс.чел. | | Прочие города и городские поселения | |
| на свободных территориях | при реконструкции | на свободных территориях | при реконструкции |
| Общегородской центр | 15 | 15 | 10 | 10 |
| Деловые комплексы | 25 | 15 | 15 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 25 | 15 | 15 | 10 |
| Торговые комплексы | 10 | 5 | 5 | 5 |
| Культурные досуговые комплексы | 5 | 5 | 5 | 5 |

3.3.4. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно–деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в [приложении](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" к настоящим Нормативам, или по заданию на проектирование.

3.3.5. Здания в общественно–деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

3.3.6. В общественно–деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общественного центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3.3.7. Высокая градостроительная значимость территорий общественно–деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно–деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

3.3.8. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

3.3.9. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно–деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично–дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городских поселений.

3.3.10. Длина пешеходного перехода из любой точки общественно–деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м, до ближайшей автостоянки – 100 м.

3.3.11. Скверы или озелененные участки размером до 0,1 га, оборудованные уличной мебелью, проектируются в количестве не менее 3 участков на 1000 м длины улицы. На озелененных участках площадь проекции крон деревьев и кустарников должна составлять не менее 50% площади участка.

# **Раздел 4. Нормативы производственной территории**

# **4.1. Общие требования**

4.1.1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов, а также для установления их санитарно–защитных зон.

Производственная зона формируется из:

– площадок отдельных промышленных предприятий;

– площадок промышленных узлов – групп промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон городского поселения необходимо предусматривать:

– функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно–гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

– рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

– кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского поселения;

– интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

– организацию единой сети обслуживания работников;

– возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

– благоустройство территории (площадки);

– создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

– защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

– восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

# **4.2. Структура производственной зоны, классификация предприятий и их размещение**

4.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", [СанПиН 2.1.6.1032–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12023011&sub=1000) "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", как правило, с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами поселений.

4.2.2. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям [пункта 1 статьи 21](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=2101) Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке [статьи 25](http://ivo.garant.ru/document?id=10003894&sub=25) Федерального закона от 3 марта 1995 года N 27–ФЗ "О недрах" с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов, а также органов государственного горного надзора исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

4.2.3. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно–защитной зоной.

4.2.4. Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями [Водного кодекса](http://ivo.garant.ru/document?id=12047594&sub=0) Российской Федерации.

Планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

4.2.5. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

– в составе рекреационных зон;

– на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

– во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно–санитарной охраны лечебно–оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;

– в зонах охраны памятников истории и культуры;

– в опасных зонах обогатительных фабрик;

– в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

– на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;

– в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

4.2.6. Вокруг объектов и производств, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно–защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Для объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на среду обитания, для которых [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" не установлены размеры санитарно–защитной зоны или разрыва, а также для объектов I–III класса санитарной опасности ориентировочный размер санитарно–защитной зоны или разрыва устанавливается проектом, разработка которого для объектов I–III класса санитарной опасности является обязательной.

Проектирование санитарно–защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно–защитной зоны определяются в проекте санитарно–защитной зоны.

Изменение размера (увеличение, уменьшение) санитарно–защитных зон действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения.

Расчетная (предварительная) граница санитарно–защитной зоны устанавливается на расчетном удалении от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, на котором размещены указанные источники.

В санитарно–защитной зоне не допускается размещать:

– жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

– ландшафтно–рекреационные зоны, зоны отдыха;

– территории курортов, санаториев и домов отдыха;

– территории садоводческих объединений и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово–огородных участков;

– другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

– спортивные сооружения;

– детские площадки;

– образовательные и детские учреждения;

– лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Не допускается размещение в санитарно–защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности:

– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм;

– складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

– объектов пищевой и промышленности, включая хранение и переработку зерна;

– оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

– комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Допускается размещать в границах санитарно–защитной зоны промышленного объекта или производства:

– здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

– помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

– здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно–исследовательские лаборатории;

– поликлиники, спортивно–оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

– площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

– пожарные депо;

– местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте– и газопроводы;

– артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

– автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно–защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

При размещении (пересечении, прилегании) автомагистрали в санитарно–защитной зоне промышленного объекта и производства вредное воздействие магистрали и транспорта учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно–защитной зоны.

Санитарно–защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно–защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, устанавливаются ориентировочные размеры санитарно–защитных зон по [таблице 4.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 4.1. – Ориентировочные размеры санитарно–защитных зон промышленных объектов исходя из класса опасности

|  |  |
| --- | --- |
| Классы опасности промышленных объектов, производств и сооружений | Ориентировочные размеры санитарно–защитной зоны[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l), м |
| I | 1000 |
| II | 500 |
| III | 300 |
| IV | 100 |
| V | 50 |

***Примечания****:*

*\* Размеры санитарно–защитных зон установлены в соответствии с требованиями* [*СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03*](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) *(*[*п. 3.7*](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10307)*) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".*

4.2.7. Не допускается размещение на территории жилых и общественно–деловых зон производственных объектов V класса, если имеется превышение ПДК содержания в атмосферном воздухе химических веществ и ПДУ шума, вибрации, электромагнитных излучений и облучений и других вредных физических факторов за пределами требуемой санитарно–защитной зоны, а также при невозможности снижения уровня загрязнения техническими средствами.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

В пределах селитебной территории городского поселения допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки. При этом для такого предприятия устанавливается:

– минимальное расстояние от границ участка до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха – 50 м;

– санитарно–защитная зона.

4.2.8. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

– по величине занимаемой территории:

– участок: до 0,5 га; 0,5–5,0 га; 5,0–25,0 га;

– зона: 25,0–200,0 га;

– по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75%;

– по численности работающих: до 50 человек; 50–500 человек; 500–1000 человек; 1000–4000 человек; 4000–10000 человек; более 10000 человек;

– по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):

– автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

– тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;

– по величине потребляемых ресурсов:

– водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

– теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

4.2.9. Территории городского поселения должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

4.2.10. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городских поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебной зоны городского поселения.

4.2.11. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

– в полосе примыкания производственных зон к общественно–деловым зонам следует размещать общественно–административные объекты производственных зон;

– в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно–защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

– в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно–защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

4.2.12. Параметры производственных территорий должны подчиняться правилам землепользования и застройки территорий городского поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

4.2.13. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами для минимизации времени на передвижения к месту работы.

# **4.3. Нормативные параметры застройки производственной зоны**

4.3.1. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности. Коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного. В целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

Территория должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

4.3.2. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

– общественного центра;

– производственных площадок предприятий;

– общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

4.3.3. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий. Интенсивность использования производственной зоны:

– определяется как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны;

– должна составлять не менее 60% общей территории производственной зоны.

4.3.4. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо–, нефте–, водо–, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

– более 20 Гкал/час – не более 5 км;

– от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

– более 20 тыс. м3/сутки – не более 5 км;

– от 5 до 20 тыс. м3/сутки – не более 10 км.

4.3.5. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

– для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения;

– для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль;

– для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

– производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

– производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

– для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 м.

Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно–бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно–бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно–бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. м на 1 человека наиболее многочисленной смены.

4.3.6. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

При устройстве санитарно–защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений, не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

# **4.4. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности**

4.4.1. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности размещаются с наветренной стороны по отношению к санитарно–техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям. Выбор участков для их размещения производится при обязательном участии органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно–техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

4.4.2. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала – с непылящим покрытием.

4.4.3. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Территория предприятия по периметру участка и между зонами должна быть озеленена. Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

4.4.4. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

4.4.5. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории. При этом при въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные спринклерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензо–маслоуловителями.

При въезде и выезде с территории предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

4.4.6. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

# **4.5. Гидротехнические сооружения**

4.5.1. К гидротехническим сооружениям относятся:

– плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции;

– судоходные шлюзы, судоподъемники;

– сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек;

– сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций;

– устройства защиты от размывов на каналах и др.

Гидротехнические сооружения подразделяются на основные и второстепенные в соответствии с [приложением А](http://ivo.garant.ru/document?id=3824267&sub=1000) к СНиП 33–01–2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения".

4.5.2. При проектировании гидротехнических сооружений следует:

– руководствоваться [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12000061&sub=0) Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений, [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12025350&sub=0) Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности;

– предусматривать мероприятия, ведущие к:

a) улучшению экологической обстановки по сравнению с природной;

b) использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма и рекреации:

c) рекультивации земель и вовлечению их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

4.5.3. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

– надежность сооружений на всех стадиях их строительства и эксплуатации в зависимости от класса сооружения;

– постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;

– подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;

– охрану месторождений полезных ископаемых;

– необходимые условия судоходства;

– сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохранных мероприятий;

– минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

4.5.4. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями [СНиП 33–01–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824267&sub=0) "Гидротехнические сооружения. Основные положения".

4.5.5. Компоновка, размеры, эксплуатационные нагрузки портовых сооружений (причальных, оградительных, берегоукрепительных) определяются в соответствии с действующими нормами и правилами.

Выбор типа и конструкции причальных сооружений следует производить с учетом назначения причала, технологических требований, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ и др.

При проектировании причальных сооружений следует предусматривать прокладку инженерных сетей, устройство пожарных проездов, установку колесоотбойных брусьев, стремянок, рымов, отбойных и швартовных устройств, покрытие территории с отводом поверхностных вод, крепление дна и другие мероприятия в соответствии с действующими нормами и правилами.

Санитарно–защитные зоны для причалов, мест перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000).

# **4.6. Тепловые электростанции и теплоэлектроцентрали**

4.6.1. Тепловые электростанции, государственные районные электростанции (ГРЭС) и теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) следует размещать на основе схем развития энергосистем с учетом перспектив развития топливных ресурсов, а также доставки топлива и передачи электроэнергии, пара и тепла энергопотребителям.

4.6.2. Планировочные отметки площадок ТЭС, проектируемых на прибрежных участках рек и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водопотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона. За расчетный горизонт следует принимать уровень с вероятностью его превышения раз в 100 лет.

Площадку для размещения ТЭЦ следует выбирать в центре тепловых нагрузок с учетом перспективного развития энергопотребителей. Проектируемая ТЭЦ должна размещаться в составе групп предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций.

При размещении ГРЭС на основе схемы развития энергосистемы должны быть учтены схемы развития грузопотоков по железным дорогам и водным путям сообщения, условия водоснабжения, системные и межсистемные связи по линиям электропередачи.

В пределах ограждаемой площадки ТЭС располагаются: главный корпус, корпус подсобных производств, открытая установка трансформаторов, закрытое распределительное устройство, пиковые водогрейные котельные, градирни и другие вспомогательные хозяйства и установки.

4.6.3. Ограждение площадки ТЭС следует предусматривать стальным сетчатым или железобетонным высотой 2 м.

Для размещения устройств автоматической охранной сигнализации следует предусматривать свободную от застройки зону с внутренней стороны ограждения шириной 5 м.

4.6.4. Вне пределов площадки ТЭС проектируются золошлакоотвалы, резервные и расходные склады угля, железнодорожные приемоотправочные пути и связанные с ними разгрузочные устройства для топлива.

Допускается проектировать вне площадки ТЭС: насосные станции циркуляционного, противопожарного и питьевого водоснабжения, брызгальные бассейны. При этом указанные объекты должны иметь сетчатое ограждение высотой 1,6 м.

Размеры площадок для золошлакоотвалов должны предусматриваться с учетом работы ТЭС не менее 25 лет.

Не допускается размещение золошлакоотвалов на площадках с отметками заполнения, превышающими планировочные отметки ближайших населенных пунктов или объектов народнохозяйственного значения (промышленных предприятий, железнодорожных магистралей, автомобильных магистральных дорог, нефтегазопроводов, сельскохозяйственных объектов).

4.6.5. Резервные и расходные склады угля и сланца должны иметь однониточную транспортерную связь с топливоподачей ТЭС (для станций, работающих на твердом топливе).

Объекты и сооружения следует размещать от резервных складов (от ограждения склада) на расстоянии, м:

– здания и сооружения ТЭС (кроме зданий и сооружений данного склада), жилые и общественные здания – 300;

– железнодорожные пути с организованным движением поездов (до оси крайнего пути) – 200;

– железнодорожные пути с неорганизованным движением поездов (до оси крайнего пути) – 75;

– открытые склады лесоматериалов – 150;

– склады горючих жидкостей:

– наземные – 200;

– подземные – 150;

– лес хвойных пород – 200;

– лес лиственных пород – 75.

Здания и сооружения склада следует размещать на расстоянии 50 м от штабелей с подветренной стороны.

Склады угля должны иметь площадки, предназначенные для освежения, а также для охлаждения самонагревшегося угля. Размер указанных площадок должен составлять 5% общей площади склада.

4.6.6. При проектировании систем водоснабжения и выборе источника водоснабжения следует учитывать существующее и перспективное использование водных ресурсов, санитарное состояние и рыбохозяйственное использование водоемов, целесообразность комплексного водопользования для промышленности, сельского хозяйства, водного транспорта, а также для спортивно–оздоровительных целей и отдыха населения.

В качестве водохранилищ – охладителей ТЭС следует использовать озера и существующие водохранилища с соблюдением требований охраны окружающей среды, с расчетной обеспеченностью среднемесячных расходов источников водоснабжения 95% и расчетной обеспеченностью минимальных уровней воды в источнике 97%.

4.6.7. Систему гидрозолошлакоудаления следует проектировать в соответствии с требованиями [СНиП II–58–75](http://ivo.garant.ru/document?id=70214900&sub=0) "Электростанции тепловые".

4.6.8. Проезды для пожарных автомобилей вокруг складов угля, сланцев и открытого распределительного устройства, а также проезды вдоль открытого сбросного канала, золошлакопроводов и других линейных сооружений следует предусматривать по свободной спланированной полосе шириной не менее 6 м с низшими типами покрытий.

Расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до стен зданий не должно превышать 25 м. Вдоль продольных сторон главного корпуса это расстояние допускается в необходимых случаях увеличивать до 60 м при условии устройства тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин на расстоянии от 5 до 15 м от стены главного корпуса и установкой на площадках пожарных гидрантов. Расстояния между тупиковыми дорогами не должны превышать 100 м.

# **4.7. Радиационные объекты**

4.7.1. Размещение радиационных объектов должно соответствовать требованиям [ОСПОРБ–99 (СП 2.6.1.799–99)](http://ivo.garant.ru/document?id=12077986&sub=1000) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности", [НРБ–99 (СП 2.6.1.758–99)](http://ivo.garant.ru/document?id=12019739&sub=0) "Нормы радиационной безопасности" и [СанПиН 2.6.1.07–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079065&sub=10000) "Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности".

Объекты должны быть расположены:

– вне территорий перспективного развития населенных пунктов, пригородных зон, используемых для организованного отдыха и лечебно–профилактических целей, вне курортных зон;

– преимущественно с подветренной стороны по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха, другим промышленным предприятиям и т.п.;

– за пределами зоны санитарной охраны хозяйственно–питьевых водозаборов;

– вне земель сельскохозяйственного назначения или на землях худшего качества.

4.7.2. При проектировании площадок производственных зданий, складов и хранилищ радиоактивных материалов следует предусматривать мероприятия по предотвращению затопления паводковыми и сточными водами, обеспечению беспрепятственного стока атмосферных и талых вод, возможности естественного проветривания и прямого солнечного излучения.

4.7.3. Производственные здания и сооружения, являющиеся источниками выброса радиоактивных веществ в атмосферу, должны размещаться на площадке преимущественно с подветренной стороны по отношению к другим зданиям.

4.7.4. Промплощадка радиационного объекта (охраняемая и огражденная территория размещения производственных, административных, санитарно–бытовых и вспомогательных зданий и сооружений предприятия) должна быть разделена на условно чистую и грязную зоны по характеру производимых работ и степени возможного радиоактивного загрязнения.

4.7.5. Системы и сооружения инженерного обеспечения радиационных объектов должны исключить ухудшение микроклиматических условий в населенных пунктах районов расположения объектов и на автомобильных дорогах.

Территория объекта должна иметь организованный сток ливневых и талых вод в ливневую канализацию. Необходимость раздельного сброса ливневых вод с территории чистой и грязной зон и необходимость оборудования очистных сооружений на ливневой канализации определяется проектом.

Проектом предприятия должна быть предусмотрена схема специальных транспортных маршрутов с учетом расположения чистой и грязной зон.

Внутриплощадочные автомобильные дороги должны иметь твердое асфальтобетонное покрытие капитального типа, закрытый путевой дренаж и бордюрный камень, а железнодорожные пути должны иметь заглубленный балластный слой и ливневую канализацию.

4.7.6. Радиационные объекты I и II категории должны иметь по периметру промплощадки не менее двух транспортных подъездов (выездов) к автодорожным и/или железнодорожным путям, расположенным с противоположных сторон площадки.

4.7.7. На въездах и выездах с территории площадки радиационного объекта должны предусматриваться посты дозиметрического контроля и устройства для дезактивации транспортных средств.

# **4.8. Научно–производственные зоны**

4.8.1. На территории научно–производственной зоны размещают учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно–производственной зоны и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

4.8.2. Научно–производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно–защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га, могут размещаться на территории общественно–деловых зон.

Численность работающих данных научных учреждений, расположенных в пределах

4.8.3. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 кв. м общей площади), га, не более:

– естественных и технических наук – 0,14–0,2;

– общественных наук – 0,1–0,12.

В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно–защитные зоны.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

4.8.5. Размер санитарно–защитной зоны для научно–исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно–защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

4.8.6. Автостоянки учреждений и предприятий научно–производственной зоны следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

4.8.7. Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета 3 кв. м на одного человека. Общая площадь озеленения составляет не более 15% от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.

Нормативы обеспеченности транспортной и инженерной инфраструктурой, а также нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

# **4.9. Коммунально–складская зона**

4.9.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных (продовольственные и непродовольственные) и специализированных складов (холодильники, картофеле–, овоще–, фруктохранилища), логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно–коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

4.9.2. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

4.9.3. Для малых сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

4.9.4. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

4.9.5. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально–складских зон не допускается.

4.9.6. Организацию санитарно–защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000).

4.9.7. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой [Таблице 4.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)2.

Таблица 4.2. – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, м2 на 1000 чел. | | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. | |
| для населенных пунктов | | для населенных пунктов | |
| городских | сельских | городских | сельских |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)/210 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)/490 | 580 |

***Примечания****:*

*\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).*

*1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.*

*2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.*

*3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления края.*

*4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.*

4.9.8. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой [Таблице 4.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)3.

Таблица 4.3. – Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. | |
| для населенных пунктов | | для населенных пунктов | |
| городских сельских | | городских сельских | |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)/70 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | – | – | – |
| Овощехранилища | 54 | 90 | 1300[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)/610 | 380 |
| Картофелехранилища | 57 | – | – | – |

***Примечания:***

*\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.*

*1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.*

*2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей края.*

4.9.9. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

4.9.10. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово–складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

# **Раздел 5. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

# **5.1. Общие положения**

5.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло–, газо– и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно–защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

5.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно–защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

5.1.3. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в Красновишерском городском поселении на территории распространения многолетнемерзлотных пород должно выполняться только при наличии инженерно–геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:

– составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;

– температурному режиму грунтов;

– физико–механическим свойствам грунтов;

– мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);

– наличию грунтовых вод.

5.1.4. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

– теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;

– возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;

– изменению степени пучинистости грунтов.

Примечание: В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно–грунтовыми условиями.

5.1.5. При проектировании инженерных сетей в сейсмических районах следует предусматривать конструктивные схемы, позволяющее быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений.

5.1.6. При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

5.1.7. При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.

5.1.8. При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в сейсмически опасных районах следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности.

5.1.9. При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия.

5.1.10. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

5.1.11. Объекты II категории сейсмобезопасности, необходимые для ликвидации последствий землетрясения (пожарные депо, отделения милиции, лечебные учреждения и т.д.) должны иметь два независимых источника снабжения основными ресурсами, при этом один из источников может быть резервным.

5.1.12. Для обслуживания основных коммуникаций, проходящих в горной местности Красновишерского муниципального района, следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах.

5.1.13. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

5.1.14. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

# **5.2. Водоснабжение**

5.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского поселения, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Расчет систем водоснабжения городских поселений, в том числе выбор источников хозяйственно–питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2012\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0) "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01–85", [СП 31.13330.2012\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70187242&sub=0) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84", [СанПиН 2.1.4.1074–01](http://ivo.garant.ru/document?id=4077988&sub=1000) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества", [СанПиН 2.1.4.1175–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078817&sub=0) "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", [ГОСТ 2761–84](http://ivo.garant.ru/document?id=3823124&sub=0)\* "Источники централизованного хозяйственно–питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора", [СанПиН 2.1.4.1110–02](http://ivo.garant.ru/document?id=12026663&sub=0) "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

5.2.2. При проектировании систем водоснабжения городского поселения удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями [таблицы I приложения](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) 9 "Нормы водопотребления" к настоящим Нормативам.

Расчетное среднесуточное водопотребление городского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно–бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно–бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами [таблицы II приложения](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) 9 "Нормы водопотребления" к настоящим Нормативам. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0)\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84".

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

5.2.3. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно–питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно–гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно–питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями [ГОСТ 17.1.1.04–80](http://ivo.garant.ru/document?id=3824352&sub=0) "Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования".

Для производственного и хозяйственно–питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

5.2.4. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0)\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

– хозяйственно–питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально–бытовых предприятий;

– хозяйственно–питьевое водопотребление на предприятиях;

– производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

– тушение пожаров;

– собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

– поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

– поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0)\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84".

5.2.5. В сельских поселениях следует:

– проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

– предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

– рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников, непригодных в качестве источника хозяйственно–питьевого водоснабжения.

5.2.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить, исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

5.2.7. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

5.2.8. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

5.2.9. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84", они должны:

– обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

– защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;

– на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

5.2.10. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

– за пределами прибойных зон при максимально низких уровнях воды;

– в местах, укрытых от волнения;

– за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно–питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно–транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

5.2.11. При использовании вод на хозяйственно–бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

5.2.12. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

– для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

– для подачи воды на хозяйственно–питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода, для меньших диаметров – при обосновании.

Соединение сетей хозяйственно–питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

5.2.13. Противопожарное водоснабжение поселений организуется в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) от 22.06.2008 N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и [Перечня](http://ivo.garant.ru/document?id=6624298&sub=1000) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться [СП 8.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=95661&sub=10000) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

5.2.14. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

5.2.15. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4–5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно–бытовых зданий, не допускается.

5.2.16. В проектах хозяйственно–питьевых и объединенных производственно–питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно–питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

5.2.20. Следует предусматривать выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2.21. В пределах санитарно–защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5.2.22. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Размещение инженерных сетей" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов и требованиями к ЗСО.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями [СН 456–73](http://ivo.garant.ru/document?id=2008703&sub=0) "Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов".

5.2.23. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3x3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10х10 м.

5.2.24. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сутки, следует принимать по проекту, но не более, га:

– до 0,8 – 1;

– свыше 0,8 до 12 – 2;

– свыше 12 до 32 – 3;

– свыше 32 до 80 – 4;

– свыше 80 до 125 – 6;

– свыше 125 до 250 – 12;

– свыше 250 до 400 – 18;

– свыше 400 до 800 – 24.

# **5.3. Канализация**

5.3.1. При проектировании систем канализации городского поселения расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями [СНиП 2.04.03–85](http://ivo.garant.ru/document?id=70187238&sub=0) "Канализация. Наружные сети и сооружения".

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико–экономических расчетов.

Проекты канализации городского поселения должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

5.3.2. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

5.3.3. Размещение систем канализации городского поселения, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СНиП 2.04.03–85](http://ivo.garant.ru/document?id=70187238&sub=0) "Канализация. Наружные сети и сооружения" и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

5.3.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной – полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

5.3.5. Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

5.3.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико–экономическом обосновании.

5.3.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

– при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

– при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно–хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

– при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

5.3.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

5.3.9. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно–питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

5.3.10. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

Санитарно–защитные зоны от сливных станций следует принимать не менее 300 м.

5.3.11. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями [СН 456–73](http://ivo.garant.ru/document?id=2008703&sub=0) "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3x3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10x10 м.

Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

5.3.12. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

5.3.13. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в [таблице 5.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 5.1. – Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сутки | Размеры земельных участков, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | – |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | – |

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

5.3.14. Санитарно–защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.120003](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" по [таблице 5.2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 5.2 – Санитарно–защитные зоны для канализационных очистных сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3/сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно–регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в [таблице 4.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

5.3.15. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно–защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

5.3.16. Требования к пожарной безопасности зданий и сооружений канализации устанавливаются [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) от 22 июня 2008 N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и [Перечнем](http://ivo.garant.ru/document?id=6624298&sub=1000) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123– ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

# **5.4. Дождевая канализация**

5.4.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городского поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод, прошедших глубокую очистку.

5.4.2. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно–, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

5.4.3. На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

5.4.4. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать для:

– лотков проезжей части при:

– асфальтобетонном покрытии – 0,003;

– брусчатом или щебеночном покрытии – 0,004;

– булыжной мостовой – 0,005;

– отдельных лотков и кюветов – 0,005;

– водоотводных канав – 0,003;

– присоединения от дождеприемников – 0,02.

5.4.5. Дождеприемники следует предусматривать:

– на затяжных участках спусков (подъемов);

– на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

– в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

– в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

– в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

5.4.6. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Допускаемая длина свободного пробега воды от водораздела бассейна до первого дождеприемного колодца определяется в зависимости от площади водосбора, коэффициента стока и уклонов поверхности. Наполнение лотков проезжей части улиц и дорог при пропуске дождевого стока повторяемостью один раз в год не должно превышать 5 см. Средняя длина свободного пробега для различных условий принимается в следующих пределах:

– на дорогах скоростного движения и магистральных улицах непрерывного движения

– от 100 до 150 м;

– на дорогах регулируемого движения и магистральных улицах – от 100 до 200 м;

– на дорогах местного значения – от 500 до 250 м;

– на проездах – от 120 до 150 м.

Расстояние между дождеприемными колодцами в зависимости от продольных уклонов проезжей части должны составлять:

– до 4 промилле – не более 50 м;

– до 6 промилле – не более 60 м;

– до 10 промилле – не более 70 м;

– до 30 промилле – не более 80 м;

– свыше 30 промилле – не более 90 м.

5.4.7. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т.п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует осуществлять:

– через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации;

– в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства, при появлении течи в резервуарах–хранилищах.

5.4.8. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

5.4.9. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при наличии:

– экологического обоснования;

– согласования с контролирующими организациями.

Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

5.4.10. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

# **5.5. Мелиоративные системы и сооружения. Осушительные системы**

При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

– защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади – путем устройства нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

– защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков – путем устройства оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований [СНиП 2.06.15–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

– отвод поверхностного стока на осушаемом массиве – путем устройства регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

– перехват и понижение уровней подземных вод – путем устройства ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует применять закрытую осушительную сеть;

– защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков – путем устройства береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований [СНиП 2.06.15–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водно–воздушного режима почв с учетом изменения во времени приходных элементов водного баланса.

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды и гидрологического режима водоприемника.

Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный водно–воздушный режим переувлажненных земель и надлежащие условия производства сельскохозяйственных работ для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур в соответствии с требованиями [СНиП 2.06.03–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206294&sub=0) "Мелиоративные системы и сооружения".

В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

Сооружения осушительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями [СНиП 2.06.15–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", [СНиП 2.06.06–85](http://ivo.garant.ru/document?id=70174766&sub=0) "Плотины бетонные и железобетонные", [СНиП 33–01–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=70130820&sub=0) "Гидротехнические сооружения. Основные положения".

В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне–осенними поводками, на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует применять осушительные системы с устройством оградительных дамб.

На территориях с нулевым уклоном, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует применять осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

Для осушения сельскохозяйственных земель следует применять горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 кв. м/сутки.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 кв. м/сутки.

При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования [статьи 43](http://ivo.garant.ru/document?id=12025350&sub=43) Федерального закона от 10.01.2002 N 7–ФЗ "Об охране окружающей среды".

# **5.6. Санитарная очистка**

5.6.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды и проезды внутри микрорайонов, территории объектов культурно–бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно–венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

5.6.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

5.6.3. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5.6.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по [таблице 5.3](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных поселений.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 5.3 – Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | | Количество бытовых отходов на 1 человека в год | |
| Твердые: | | кг | л |
|  | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190–225 | 900–1000 |
|  | от прочих жилых зданий | 300–450 | 1100–1500 |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий | | 280–300 | 1400–1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | – | 2000–3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | 5–15 | 8–20 |

5.6.5. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников определяются домовладельцами, но на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

5.6.7. Размеры земельных участков и санитарно–защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в [таблице 5.4](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Размеры санитарно–защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанные в таблице 51, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

Таблица 5.4 – Размеры земельных участков и санитарно–защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно–защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: | |  |  |
|  | до 40 | 0,05 | 500 |
|  | свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Склады свежего компоста | | 0,04 | 500 |
| Полигоны[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | | 0,02–0,05 | 500 |
| Участки компостирования | | 0,5–1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | | 2–4 | 1000 |
| Сливные станции | | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 | 100 |

***Примечания****:*

*\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями* [*раздела*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) *"Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения" настоящих Нормативов.*

5.6.8. На территории рынков:

– хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

– на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

5.6.9. На территории парков:

– хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

– при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

– общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

5.6.10. На территории лечебно–профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно–профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.2790–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12083219&sub=1000) "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно–профилактических учреждений".

5.6.11. На территории пляжей:

– размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500–4000 кв. м площади пляжа;

– общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

– фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

# **5.7. Теплоснабжение**

5.7.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно–коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

5.7.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

– для существующей застройки городского поселения и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

– для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

5.7.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями [СП 124.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70252494&sub=0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41–02–2003".

5.7.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения следует предусматривать:

– централизованное – от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

– децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико–экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно–, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

– нормативный уровень теплоэнергосбережения;

– нормативный уровень надежности согласно требованиям [СП 124.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70252494&sub=0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41–02–2003";

– требования экологической безопасности;

– безопасность эксплуатации.

5.7.5. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с [СП 42.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080772&sub=0)\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189", [СП 124.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70252494&sub=0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41–02–2003", [СП 60.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70227784&sub=0) "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41–01–2003".

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

5.7.6. В соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) ([раздел 7.1.10](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=17110)) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размеры санитарно–защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

– от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

– использующих в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;

– работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;

– от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

– работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;

– работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

– от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно–защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.7.7. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

5.7.8. Для крышных, встроенно–пристроенных котельных размер санитарно–защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.7.9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по [таблице 5.5](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 5.5 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводитель котельных, гкал/ч (мВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

5.7.10. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

5.7.11. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями [СП 124.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70252494&sub=0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41–02–2003", [СНиП II–94–80](http://ivo.garant.ru/document?id=70214870&sub=0) "Подземные горные выработки", [СП 42.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080772&sub=0)\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89".

# **5.8. Газоснабжение**

5.8.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 124.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70252494&sub=0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 4102–2003", [ПБ 12–527–03](http://ivo.garant.ru/document?id=85644&sub=1000) "Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа" на основе схем газоснабжения.

5.8.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива неотключаемым потребителям, поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, бесперебойная подача газа обеспечивается путем закольцевания газопроводов или другими способами.

5.8.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.8.4. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями [СП 60.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70227784&sub=0) "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41–01–2003", [СП 62.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080779&sub=0) "Тазораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 (с Изменением N 1)", [СП 41–108–2004](http://ivo.garant.ru/document?id=6077562&sub=0) "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе", [СП 42–101–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3823941&sub=0) "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

5.8.5. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

5.8.6. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городского поселения следует руководствоваться требованиями [СП 62.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080779&sub=0)  "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 (с Изменением N 1)".

5.8.7. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями [СН 452–73](http://ivo.garant.ru/document?id=2008701&sub=0) "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов".

Размещение магистральных газопроводов по территории городского поселения не допускается.

5.8.8. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий газорегуляторных пунктов (ГРП).

5.8.9. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

5.8.10. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

– 10 тыс. т/год – 6;

– 20 тыс. т/год – 7;

– 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

5.8.11. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5.8.12. ГРП следует размещать:

– отдельно стоящими;

– пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

– встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

– на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

– вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

5.8.13. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

5.8.14. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

– от ГГРП с входным давлением Р=1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского поселения – 15 м;

– от ГРП с входным давлением Р=0,6 МПа – 10 м.

5.8.17. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

# **5.9. Электроснабжение**

5.9.1. При проектировании электроснабжения городского поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями [РД 34.20.185–94](http://ivo.garant.ru/document?id=99459&sub=0) (СО 153–34.20.185–94) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и [СП 31–110–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824255&sub=0) "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

5.9.2. Укрупненные показатели электропотребления в городских поселениях допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, согласно [Приложению](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормы электропотребления" к настоящим Нормативам.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по [таблице 5.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)6.

Таблица 5.6 – Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории городского поселения | Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м2/чел. | Городское поселение (район) | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, квт/чел. | | |
| в целом по городскому поселению (району) | в том числе | | в целом по городскому поселению (району) | в том числе | |
| центр | микрорайоны (кварталы) застройки | центр | микрорайоны (кварталы) застройки |
| Крупный | 27,4 | 0,48 | 0,70 | 0,42 | 0,57 | 0,79 | 0,52 |
| Малый | 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,5 | 0,62 | 0,49 |

Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

При наличии в жилом фонде городского поселения (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском поселении (районе) отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

В таблице не учтены мелкие промышленные потребители, питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

5.9.3. При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6–10 кВ на 20–35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35–200 и 6–10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико–экономического обоснования.

5.9.4. Напряжение электрических сетей городского поселения выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35–110–220–500 кВ или 35–110–330–750 кВ.

5.9.5. При проектировании электроснабжения городского поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей городского поселения с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [РД 34.20.185–94](http://ivo.garant.ru/document?id=99459&sub=0) (СО 153–34.20.185–94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

5.9.6. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

– обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

– обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35–220 кВ;

– сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

– для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

5.9.7. В качестве основных линий в сетях 35–220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35–220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

5.9.8. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35–110 кВ и выше и распределительных сетей 6–20 кВ с учетом всех потребителей городского поселения и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6–20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

5.9.9. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110–220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110–220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными.

Схемы электрических сетей 6–20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико–экономического обоснования.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений, допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

– 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

– 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

– 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

– 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

– участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) на расстоянии:

– 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

– 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

– 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;

– 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;

– 25 м – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

– 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

– 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

– 30 м – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

– 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

– зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

5.9.10. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

– для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

– для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городских поселениях под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

5.9.11. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

5.9.12. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВа и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

5.9.13. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований [ПУЭ](http://ivo.garant.ru/document?id=3862137&sub=0), соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований [СП 31–110–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824255&sub=0) "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

# **5.10. Объекты связи**

5.10.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.10.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по [таблице 5.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)7.

Таблица 5.7 – Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9–25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50–70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6–1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10–40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0–5,0 тысяч номеров | по расчету | 40–100 м2 |
| Опорно–усилительная станция (из расчета 60–120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1–0,15 га на объект |
| Блок–станция проводного вещания (из расчета 30–60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05–0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10–12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50–70 кв. м на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3–0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1–эт. объект | по расчету | 120 м2 (0,04–0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1–2 эт. объект | по расчету | 350 м2 (0,1–0,2 га) |
| Ремонтно–производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | по расчету | 1500 м2 (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5–6 км внутриквартальных коллекторов) | 1–эт. объект | по расчету | 100 м2 (0,04–0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов | объект | по расчету | 500–700 м2 (0,25–0,3 га) |

5.10.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по [таблице 5.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)8.

Таблица 5.8 – Размеры земельных участков для сооружений связи

| Сооружение связи | | Размеры земельных участков, га |
| --- | --- | --- |
| **Кабельные линии** | | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: | |  |
|  | при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
|  | то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
|  | то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м2: | |  |
|  | 3000 | 1,98 |
|  | 6000 | 3,00 |
|  | 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | | 0,37 |
| **Воздушные линии** | | |
| Основные усилительные пункты | | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | | по заданию на проектирование |
| **Радиорелейные линии** | | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: | |  |
|  | 40 | 0,80/0,30 |
|  | 50 | 1,00/0,40 |
|  | 60 | 1,10/0,45 |
|  | 70 | 1,30/0,50 |
|  | 80 | 1,40/0,55 |
|  | 90 | 1,50/0,60 |
|  | 100 | 1,65/0,70 |
|  | 110 | 1,90/0,80 |
|  | 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: | |  |
|  | 30 | 0,80/0,40 |
|  | 40 | 0,85/0,45 |
|  | 50 | 1,00/0,50 |
|  | 60 | 1,10/0,55 |
|  | 70 | 1,30/0,60 |
|  | 80 | 1,40/0,65 |
|  | 90 | 1,50/0,70 |
|  | 100 | 1,65/0,80 |
|  | 110 | 1,90/0,90 |
|  | 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно–профилактические службы | | 0,4 |

Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

– при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

– при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5.10.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно–активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно–защитных зон.

5.10.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно–защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.10.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

5.10.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ–интернатов, лечебно–профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

5.10.8. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

– 1,2 – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

– 1,6 – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно–технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями [СН 461–74](http://ivo.garant.ru/document?id=2008705&sub=0) "Нормы отвода земель для линий связи".

5.10.9. Проектирование линейно–кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

5.10.10. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с [Земельным кодексом](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации преимущественно на землях связи:

– вне населенных пунктов и в сельских поселениях – главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

– в городских поселениях, курортных и дачных поселениях – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

5.10.11. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

– в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

– размещение производится на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

– соблюдаются допустимые расстояния приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

5.10.12. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

5.10.13. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства землях либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

5.10.14. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

5.10.15. В городских поселениях должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

– на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

– при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

5.10.16. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

5.10.17. В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

5.10.18. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

– кабелями, прокладываемыми под водой;

– кабелями, прокладываемыми по мостам;

– подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно–кабельных сооружений.

5.10.19. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

5.10.20. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

– при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно – должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

– при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

5.10.21. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно–допустимые уровни (ПДУ) согласно [приложению N 1](http://ivo.garant.ru/document?id=12031290&sub=1000) к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно–защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно–защитных зон определяются по уровню электромагнитного излучения на высоте 2 м от поверхности земли.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

5.10.22. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района нормируется согласно [таблице 5.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)9.

Таблица 5.9 – Виды использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона d=500 м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

# **5.11. Размещение инженерных сетей**

5.11.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

– под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

– в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

5.11.2. На территории населенных пунктов не допускается:

– надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

– прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

– прокладка магистральных трубопроводов.

5.11.3. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями [СНиП 2.05.13–90](http://ivo.garant.ru/document?id=70215548&sub=0) "Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий согласно требованиям [СНиП II–89–80](http://ivo.garant.ru/document?id=6080767&sub=0)\* "Генеральные планы промышленных предприятий".

5.11.4. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

– проезжей части более 22 м;

– улиц в пределах красных линий 60 м и более.

5.11.5. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

5.11.6. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

5.11.7. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора, а также владельцами автомобильных дорог и владельцами инфраструктуры железнодорожного транспорта.

5.11.8. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с [СНиП 41–02–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824242&sub=0) "Тепловые сети".

5.11.9. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

– до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I–III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV–V категорий и труб – 15 м;

– до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м;

– до опор контактной сети – 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

5.11.10. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

– допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100–процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

– не допускается, если мост построен из горючих материалов.

5.11.11. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

– совмещенную в общих траншеях;

– в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов застройки морфотипами, представляющими историко–культурную ценность, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

5.11.12. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

– в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

– в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Тепловые сети не допускается прокладывать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

5.11.13. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

5.11.14. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

5.11.15. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями [СНиП 42–01–2002](http://ivo.garant.ru/document?id=6080779&sub=0) "Газораспределительные системы".

5.11.16. На низких опорах следует размещать:

– напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

– в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

– на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов;

– тепловые сети по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

5.11.17. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

– при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;

– при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах, следует предусматривать в два ряда или более, по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

– в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;

– в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;

– в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) – 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов – 6 м.

5.11.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать не менее:

– при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м;

– между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля – по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

– между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, – 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна – 0,5 м;

– между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;

– между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110–220 кВ – 1 м;

– между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

– между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей.

В условиях реконструкции:

– расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

– при соблюдении требований [ПУЭ](http://ivo.garant.ru/document?id=3862137&sub=0) расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м.

**Таблица 5.10**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | СВ.1 до 35 Кв | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | – | – | – |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | низкого до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
|  | среднего свыше 0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
|  | высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 5 | 10 |
|  | свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
|  | от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 10[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) |
| Каналы, коммуникационные тоннели | | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) |
| Наружные пневмомусоропроводы | | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 3 | 5 |

***Примечание****:*

*\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.*

*Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.*

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать согласно [СНиП 41–02–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824242&sub=0) "Тепловые сети".

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

**Таблица 5.11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | | | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | | | | | |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | газопроводов давления, МПА (кгс/скв.м) | | | | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
| низкого до 0,005 | среднего св. 0,005 до 0,3 | высокого | | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| св. 0,3 до 0,6 | св. 0,6 до 1,2 |
| Водопровод | | | 1,5 | прим | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канал. бытовая | | | прим | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | | | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления, МПа: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 | | | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
|  | среднего свыше 0,005 до 0,3 | | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
|  | высокого: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
|  | | свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений | | | 1[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 1[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 1[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1–0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | – | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | от наружной стенки канала, тоннеля | | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | – | – | 2 | 1 |
|  | от оболочки бесканальной прокладки | | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | – | – | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | | | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | – | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | – |

***Примечание****:*

*\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований* [*раздела 2.3*](http://ivo.garant.ru/document?id=3823095&sub=230) *ПУЭ.*

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно–питьевого водопровода следует принимать, м:

– до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

– до водопровода из чугунных труб диаметром:

– до 200 мм – 1,5;

– свыше 200 мм – 3;

– до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно [СНиП 42–01–2002](http://ivo.garant.ru/document?id=6080779&sub=0) "Газораспределительные системы".

5.11.19. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

5.11.20. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб. м, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее приведенных в [таблице 5.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)2.

**Таблица 5.12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и коммуникации | Расстояние от резервуаров в свету, м | | | | | | Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м |
| надземных | | | подземных | | |
| при общей вместимости резервуаров в установке, м3 | | | | | |
| до 5 | св. 5 до 10 | св. 10 до 20 | до 10 | св. 10 до 20 | св. 20 до 50 |
| Общественные здания и сооружения | 40 | 50[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 60[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 15 | 20 | 30 | 25 |
| Жилые здания | 20 | 30[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 40[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 10 | 15 | 20 | 12 |
| Детские и спортивные площадки, автостоянки (от ограды резервуарной установки) | 20 | 25 | 30 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера) | 15 | 20 | 25 | 8 | 10 | 15 | 12 |
| Канализация, теплотрасса (подземные) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и т.п.), не относящиеся к резервуарной установке | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Водопровод и другие бесканальные коммуникации | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Колодцы подземных коммуникаций | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров) | 25 | 30 | 40 | 20 | 25 | 30 | 20 |
| Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, автомобильные дороги I–III категорий (до края проезжей части) | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| ЛЭП, ТП, РП | В соответствии с [ПУЭ](http://ivo.garant.ru/document?id=3862137&sub=0) | | | | | | |

***Примечания****:*

*\* Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.*

*При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в таблице 61 расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.*

*Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в таблице 61, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости – до 8 м.*

*Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.*

**Таблица 5.13**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и коммуникации | Расстояния от резервуаров в свету, м | | | | | | | | | Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м | Расстояние, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м3 | |
| надземные резервуары | | | | | подземные резервуары | | | |
| при общей вместимости, м3 | | | | | | | | |
| св. 20 до 50 | св. 50 до 200 | св. 50 до 500 | св. 200 до 8000 | | св. 50 до 200 | св. 50 до 500 | св. 200 до 8000 | |
| максимальная вместимость одного резервуара, м3 | | | | | | | | |
| до 25 | 25 | 50 | 100 | св. 100 до 600 | 25 | 50 | 100 | св. 100 до 600 | до 20 | св. 20 |
| Жилые, общественные, административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 70 (30) | 80 (50) | 150 (110)[\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 200 | 300 | 40 (25) | 75 (55)[\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 100 | 150 | 50 | 50 (20) | 100 (30) |
| Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий | 30 (15) | 30 (20) | 40 (30) | 40 (30) | 40 (30) | 20 (15) | 25 (15) | 25 (15) | 25 (15) | 30 | 20 (15) | 20 (20) |
| Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС) | За пределами ограды в соответствии с [СНиП II–89–80](http://ivo.garant.ru/document?id=2205992&sub=0)\* "Генеральные планы промышленных предприятий" и [СНиП 2.07.01–89](http://ivo.garant.ru/document?id=2205985&sub=0)\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | | | | | | | | | | | |
| Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства | По [ПУЭ](http://ivo.garant.ru/document?id=3862137&sub=0) | | | | | | | | | | | |
| Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I–III категорий | 50 | 75 | 100 \*\*\* | 100 | 100 | 50 | 75 \*\*\* | 75 | 75 | 50 | 50 | 50 |
| Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги IV – V категорий | 30 (20) | 30[\*\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) (20) | 40[\*\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) (30) | 40 (30) | 40 (30) | 20[\*\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  (15)[\*\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 25[\*\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  (15)[\*\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 25 (15) | 25 (15) | 30 | 20 (20) | 20 (20) |

***Примечания****:*

*\* Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов СУГ, расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, автостоянок – по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных* [*СНиП 42–01–2002*](http://ivo.garant.ru/document?id=3823575&sub=0) *"Газораспределительные системы".*

*\*\* Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м3 в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 м3 – соответственно до 90 и 45 м.*

*\*\*\* Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 м3: в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.*

*Расстояния в скобках даны для резервуаров сжиженного углеводородного газа (СУГ) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.*

*Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.*

*При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.*

Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые здания и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно–санаторных учреждений следует увеличить в 2 раза по сравнению с расстояниями, указанными в [таблице 5.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)3, независимо от числа мест.

Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать исходя из требований к обеспечению пожарной безопасности.

5.11.21. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб. м принимаются по таблице 62.

5.11.22. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 61 или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С0 на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанных в таблице 61.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

5.11.23. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

5.11.24. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения сжиженных углеводородов (СУГ) и от размещаемых на газонаполнительных станциях (ГНС) помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по таблице 5.15. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м3, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м3 принимаются по [таблице 5.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)3.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями [СНиП 42–01–2002](http://ivo.garant.ru/document?id=6080779&sub=0) "Газораспределительные системы".

5.11.25. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

# **5.12. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки**

5.12.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

5.12.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

5.12.3. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований подраздела "Теплоснабжение".

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных), трассировка тепловых и газовых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок, тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа в соответствии с требованиями [ГОСТ 5542–87](http://ivo.garant.ru/document?id=3823190&sub=0) "Газы горючие природные для промышленного и коммунально–бытового назначения. Технические условия".

Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

5.12.4. По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления.

5.12.5. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение – для одно– и двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Расход воды на полив на территории малоэтажной застройки должен приниматься равным 10 л/кв. м площади полива в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

5.12.6. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Федеральной службы Роспотребнадзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сутки.

Для одно–, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

5.12.7. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Дождевая канализация" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

5.12.8. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

# **Раздел 6. Нормативы зон градостроительного проектирования транспортной инфраструктуры**

# **Общие положения**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно–защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые на территориях иных территориальных зон, размещаются с учетом требований настоящего раздела.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично–дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно–эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

В центральной части городского поселения необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Затраты времени в городских поселениях на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать для городского поселения с населением, тыс.чел.:

– от 250 до 500 – 37 мин.;

– от 100 до 200 – 35 мин.;

– менее 100 – 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городское поселение из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек:

– 400 легковых автомобилей;

– 100 мотоциклов и мопедов (скутеров);

– 25–40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с [ГОСТ Р 52766–2007](http://ivo.garant.ru/document?id=12067124&sub=0) Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

# **6.1. Внешний транспорт**

6.1.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично–дорожной сетью и городскими видами транспорта.

6.1.2. Пассажирские вокзалы (железнодорожный, автомобильного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с [таблицей 6.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 6.1 – Классификация вокзалов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вокзалы | Железнодорожные | Автобусные |
| Расчетная вместимость зданий, пас. | |
| Малые | до 200 | до 200 |
| Средние | св. 200 до 700 | св. 200 до 300 |
| Большие | св. 700 до 1500 | св. 300 до 600 |
| Крупные | св. 1500 | св. 600 |

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

6.1.3. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно–планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, пассажирского района порта, автовокзала и пассажирской автобусной станции), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

– привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

– прилегающая к вокзалу территория;

– основные пассажирские, служебно–технические и вспомогательные здания и сооружения;

– перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, причалы и пирсы портов, внутренняя транспортная территория автовокзалов и автостанций).

6.1.4. Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины, примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

6.1.5. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

6.1.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитное поле (ЭМП) и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.1.7. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог, утверждаемыми МПС России, а также проектно–сметной документацией и генеральными схемами развития и реконструкции объектов федерального железнодорожного транспорта и станций в соответствии с [ОСН 3.02.01–97](http://ivo.garant.ru/document?id=2057194&sub=100) "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов; парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта – за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально–складские зоны.

В пригородных зонах городского поселения для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости – устройство глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городским скоростным транспортом.

Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

– I, II – за пределами территории населенных пунктов;

– III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта не допускается.

6.1.8. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I–а, I–б, I–в, II, III, IV и V категории.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями [СН 467–74](http://ivo.garant.ru/document?id=2008709&sub=0) "Нормы отвода земель для автомобильных дорог" для I дорожно–климатической зоны и [Постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=12069426&sub=0) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для различных автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" для II дорожно–климатической зоны.

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует прокладывать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки – 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Сеть улиц и дорог" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и/или приниматься выше с учетом интенсивности движения.

Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, рассчитывая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с [таблицей 6.2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% – до 4,5 м.

Таблица 6.2 – Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории дорог | | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон,% | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| Магистральные: | |  |  |  |  |  |  |
|  | скоростного движения | 150 | 3,75 | 4–8 | 1000 | 30 | 65 |
|  | основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4–8 | 600 | 50 | 50 |
|  | основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2–4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: | |  |  |  |  |  |  |
|  | грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

# **6.2. Сеть улиц и дорог**

6.2.1. Сеть улиц и дорог (Улично–дорожная сеть) городского поселения располагается в различных территориальных зонах и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

6.2.2. Улично–дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно–планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично–дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в [таблице 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)3.

Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно–пешеходных, пешеходно–транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно–планировочного построения общегородского центра.

Таблица 6.3 – Категории улиц и дорог городских поселений

| Категория дорог и улиц | | Основное назначение дорог и улиц | |
| --- | --- | --- | --- |
| Магистральные дороги: | |  | |
|  | скоростного движения | Скоростная транспортная связь в крупных городских поселениях: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях | |
|  | регулируемого движения | Транспортная связь между районами городского поселения на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне | |
| Магистральные улицы: | |  | |
|  | общегородского значения: |  | |
|  | непрерывного движения | | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных городских поселениях, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях | |
|  | регулируемого движения | | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и городского поселения, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне | |
|  | районного значения: |  | |
|  | транспортно–пешеходные | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги | |
|  | пешеходно–транспортные | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района | |
| Улицы и дороги местного значения: | |  | |
|  | улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения | |
|  | улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально–складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне | |
|  | пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта | |
|  | парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей | |
|  | проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) | |
|  | велосипедные дорожки | По свободным от других видов транспорта трассам | |

В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно–пешеходного движений.

В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

6.2.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации

На расчетный срок до 2025 г. уровень автомобилизации принимается 400 легковых автомобилей на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городских поселений, но не более чем на 20%.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного транспортного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю в соответствии с [таблицей 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)4.

Таблица 6.4 – Коэффициенты приведения различных видов транспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип транспортных средств | | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили | | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: | |  |
|  | 2 | 1,5 |
|  | 6 | 2,0 |
|  | 8 | 2,5 |
|  | 14 | 3,0 |
|  | свыше 14 | 3,5 |
| Автобусы | | 2,5 |
| Микроавтобусы | | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | | 0,75 |

6.2.4. Основные расчетные параметры уличной сети городского поселения следует устанавливать в соответствии с [таблицей 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)5.

Таблица 6.5 – Основные расчетные параметры уличной сети городских поселений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | | | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные дороги: | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | скоростного движения | | 120 | 50–75 | 3,75 | 4–8 | 600 | 30 | – |
|  | регулируемого движения | | 80 | 40–65 | 3,50 | 2–6 | 400 | 50 | – |
| Магистральные улицы: | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | общегородского значения: | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | непрерывного движения | 100 | 40–80 | 3,75 | 4–8 | 500 | 40 | 4,5 |
|  | | регулируемого движения | 80 | 37–75 | 3,50 | 4–8 | 400 | 50 | 3,0 |
|  | | районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | транспортно–пешеходные | 70 | 35–45 | 3,50 | 2–4 | 250 | 60 | 2,25 |
|  | | пешеходно–транспортные | 50 | 30–40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | улицы в жилой застройке | | 40 | 15–25 | 3,00 | 2–3[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 90 | 70 | 1,5 |
|  | улицы и дороги в производственной зоне | | 50 | 15–25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
|  | парковые дороги | | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | – |
| Проезды: | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | основные | | 40 | 10–11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
|  | второстепенные | | 30 | 7–10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | основные | | – |  | 1,00 | По расчету | – | 40 | По проекту |
|  | второстепенные | | – |  | 0,75 | То же | – | 60 | По проекту |
| Велосипедные дорожки: | | | 20 |  | 1,50 | 1–2 | 30 | 40 | – |

***Примечание****:*

*\* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.*

6.2.5. Ширина улиц и дорог определяется расчетным путем с учетом санитарно–гигиенических требований и требований гражданской обороны в зависимости от:

– интенсивности движения транспорта и пешеходов;

– состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.).

6.2.6. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 20 км/ч с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольных уклонов.

6.2.7. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в крупных городских поселениях следует предусматривать:

– крайнюю полосу шириной 4 м для их пропуска в часы пик при интенсивности движения более 40 ед./ч;

– обособленную проезжую часть шириной 8–12 м при интенсивности движения более 20 ед./ч в условиях реконструкции.

6.2.8. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6.2.9. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6.2.10. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6.2.11. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6.2.12. В малых городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

6.2.13. Плотность уличной сети в среднем по городскому округу, городскому поселению с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами.

Плотность сети магистральных улиц в среднем по городскому округу, городскому поселению следует принимать не менее 2,2 км/кв. км.

6.2.14. Следует предусматривать проезжую часть с двускатным поперечным профилем с уклоном 10–20 промилле:

– на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и, как правило, с четным количеством полос;

– на кривых в плане радиусом 800 м и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением;

– на кривых в плане радиусом 600 м и более для магистральных улиц с регулируемым движением, в том числе, районного значения.

На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Радиусы кривых в плане и продольные уклоны проезжих частей улиц следует принимать по таблице 6.6.

6.2.15. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно [таблице 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)6.

**Таблица 6.6 –** Уширение на каждую полосу движения проезжей части улиц и дорог

|  |  |
| --- | --- |
| Радиусы кривых, м | Уширение на каждую полосу движения, м |
| 700–800 | 0,2 |
| 500–600 | 0,25 |
| 400 | 0,30 |
| 300 | 0,35 |
| 200 | 0,4 |
| 150 | 0,5 |
| 100 | 0,7 |
| 80 | 1,0 |
| 60 | 1,0 |
| 50 | 1,2 |
| 40 | 1,5 |

6.2.16. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

6.2.17. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

– прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;

– односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;

– обратных круговых кривых.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по [таблице 6.7](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)

Таблица 6.7 – Наименьшие длины переходных кривых

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Радиус круговой кривой, м | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 | 600–1000 | 1000–2000 |
| Длина переходной кривой, м | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 100 |

В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико–экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых.

6.2.18. При проектировании трасс магистральных улиц необходимо:

– радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по [таблице 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)8;

– совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

– начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в [таблице 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)9.

Таблица 6.8 – Радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Угол поворота, град. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 |
| Минимальный радиус кривой, м | 20000 | 10000 | 6000 | 5000 | 4000 | 4000 | 3000 | 3000 |

Таблица 6.9 – Смещение начала кривой

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние видимости, м | Смещение начала кривой при радиусе в плане, м | | | | |
| 600 | 1000 | 1500 | 2000 | 2500 |
| 200 | 40 | 45 | 55 | 60 | 65 |
| 150 | 30 | 35 | 45 | 50 | 55 |
| 100 | 20 | 25 | 35 | 40 | 45 |

6.2.19. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в [таблице 6.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)0.

Таблица 6.10 – Видимость по трассе в плане и профиле

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и магистралей | | Расстояние видимости, м | |
| поверхности проезжей части | встречного автомобиля |
| Магистральные улицы: | |  |  |
|  | общегородского значения: | 100 | 200 |
| районного значения | | 100 | 200 |
| Улицы и дороги местного значения: | |  |  |
|  | улицы в жилой застройке | 75 | 150 |
|  | улицы в производственных зонах | 75 | 150 |

6.2.20. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по [таблице 6.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)1. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 6.11 – Предельная длина участков с наибольшим уклоном

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продольный уклон, промилле | 30 | 40 | 50 | 60 |
| Предельная длина участка, м | 1200 | 600 | 400 | 300 |

6.2.21. На магистральных улицах с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

6.2.22. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по [таблице 6.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)2.

Таблица 6.12 – Минимальная ширина разделительных полос

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы, м | | | |
| магистральных улиц | | | улицы местного значения, улицы в жилой застройке |
| общегородского значения | | районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| Центральная разделительная | 4,0 | 4,0 | – | – |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | – | – |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

6.2.23. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

– до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;

– до тротуаров – 0,5;

– до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

6.2.24. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

– для магистральных улиц и дорог 15:

– регулируемого движения – 8;

– местного значения – 5;

– на транспортных площадях – 12.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

6.2.25. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

6.2.26. Расстояние, на вновь проектируемых территориях жилой застройки, от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

6.2.27. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200–300 м, на дорогах скоростного движения – с интервалом 400–800 м.

Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

– на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час, – с интервалом 300–400 м;

– на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

– в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

– на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно–транспортных происшествий с участием пешеходов;

– на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

– на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин.;

– в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно–планировочным условиям.

Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

6.2.28. Входы–выходы подземных пешеходных переходов следует проектировать на тротуарах, как правило, вблизи остановочных пунктов городского массового пассажирского транспорта при расстоянии от парапета до края проезжей части не менее 0,5 м. Высоту парапетов для лестничных сходов следует проектировать не менее 0,7 м от поверхности тротуаров.

Допускается совмещение входов–выходов с павильонами ожидания остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Минимальную ширину лестниц для подземных пешеходных переходов следует принимать равной 2,25 м с дополнительными пандусными сходами или накладными спусками с каждого торца сооружения шириной по 1,8 м (для инвалидов и пешеходов с детскими колясками).

Передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании лестничных сходов пешеходных переходов следует обеспечивать, руководствуясь требованиями [СНиП 35–01–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=70058682&sub=0) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", положениями [СП 35–103–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822832&sub=0) "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям" и [СП 35–101–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822828&sub=0) "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Для предотвращения попадания воды с тротуара в подземный пешеходный переход верхние площадки лестничных сходов следует проектировать с превышением над тротуаром не менее 6 см и не более 15 см – с обеспечением плавного сопряжения с поверхностью тротуара.

Для отвода воды с поверхности ступеней и площадок следует располагать их с уклоном 1,5% в сторону тоннеля подземного пешеходного перехода.

6.2.29. Надземные пешеходные переходы следует, как правило, дополнительно оборудовать устройствами для подъема людей и грузов – лифтовыми подъемниками и эскалаторами со скоростью движения 3–4 км/ч.

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35–01–2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

6.2.30. В подземном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО).

При этом общая ширина пешеходного пространства складывается из ширины прохода, ширины торговой зоны, которая включает габариты ОТО и ширину их зоны тяготения (не менее 0,75 м).

ОТО (киоски и павильоны), размещаемые в пешеходных переходах, следует проектировать с учетом противопожарных и иных специальных требований действующих нормативно–технических документов.

Пешеходные переходы, в которых размещаются ОТО, должны быть не ниже II степени огнестойкости и соответствовать классу конструктивной пожарной опасности С0, С1.

6.2.31. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно–зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./кв. м.

Пешеходные пути должны обеспечивать возможность проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

6.2.32. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды, в том числе:

– к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных образовательных учреждений – основные;

– к отдельно стоящим зданиям – второстепенные.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16x16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

6.2.33. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12–15 м. На отстойноразворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6.2.34. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, предназначенные для пропуска автотранспортных средств, разрешенных к использованию на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

6.2.35. При выборе местоположения автомобильных дорог всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) ([п. 2.6](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10206)) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6.2.36. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями [СНиП 2.05.07–91\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70258682&sub=0) "Промышленный транспорт".

6.2.37. Улично–дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог и поселений.

При этом следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный период следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально–планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м. На однополосных проездах необходимо предусматривать устройство разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии 75 м одна от другой.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 1 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с п. 3.5.111.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 промилле, основных проездов – 70 промилле, второстепенных проездов – 80 промилле.

Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на придомовых участках.

На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной застройки.

Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городских поселений, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Длина пешеходных подходов не должна превышать:

– до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400–600 м;

– до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей от мест проживания – 300 м;

– от объектов массового посещения – 50 м.

На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,0 м.

Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

6.2.38. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с [таблицей 6.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)3.

Таблица 6.13 – Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | | 60 | 3,5 | 2 | – |
| Главная улица | | 40 | 3,5 | 2–3 | 1,5–2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
|  | основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0–1,5 |
|  | второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
|  | проезд | 20 | 2,75–3,0 | 1 | 0–1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | | 30 | 4,5 | 1 | – |

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно–планировочного решения застройки, как правило, 15–25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7x15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

6.2.39. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно [таблице 6.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)4.

Таблица 6.14 – Категории внутрихозяйственных дорог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц пик | Категория дороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог | свыше 10 | I–с |
| до 10 | II–с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | – | III–с |

Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц пик для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

# **6.3. Сеть общественного пассажирского транспорта**

6.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городского поселения, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

6.3.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

6.3.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.3.4. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

6.3.5. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно–транспортным улицам при условии ограничения движения иных транспортных средств. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

6.3.6. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5–2,5 км/ккв. м.

В центральных районах городского поселения плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/ккв. м.

6.3.7. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать 400–600 м.

6.3.8. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м., в транспортнопересадочных узлах – 200 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м, в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий, в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

6.3.9. Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов:

– остановочная площадка;

– посадочная площадка;

– площадка ожидания;

– переходно–скоростные полосы;

– заездной "карман" (при размещении остановки в зоне переходно–скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);

– боковая разделительная полоса (для дорог I–III категорий);

– тротуары и пешеходные дорожки;

– пешеходный переход;

– автопавильон;

– скамьи;

– туалет (через 10–15 км для дорог I–III категорий);

– контейнер и урны для мусора (для дорог IV категории только урна)

– технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);

– освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

В местах размещения остановочных пунктов должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

Остановочные пункты, оборудованные наземными пешеходными переходами, смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов. При наличии надземных или подземных пешеходных переходов их можно располагать непосредственно за пешеходным переходом.

В зонах пересечений и примыканий дорог остановочные пункты располагают за пересечениями и примыканиями на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановочные пункты для транспортных средств, движущихся в противоположных направлениях, до пересечения или примыкания со смещением их по отношению друг к другу на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Остановочный пункт в пределах населенных пунктов должен состоять из следующих элементов:

– остановочная площадка;

– посадочная площадка;

– заездной "карман";

– автопавильон;

– скамья;

– урна для мусора;

– технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметки, ограждения)

– освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м)

6.3.10. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно–разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно–разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100–200 кв. м на одно машино–место.

Ширину отстойно–разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно–разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

6.3.11. Отстойно–разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

6.3.12. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно–городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с [таблицей 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)15.

Таблица 6.15 – Площадь участков для устройства служебных помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Количество маршрутов | |
| 2 | 3–4 |
| Площадь участка | м2 | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м | 15x15 | 16x16 |
| Этажность здания | этаж | 1 | 1 |

# **6.4. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

6.4.1. В городском поселении должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

6.4.2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10–15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Требуемое количество машино–мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

– для хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности:

– 300 для городов с численностью населения свыше 14 тыс.чел.;

– 50 для сельских населенных пунктов;

– для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2;

– для таксомоторного парка – 4 (только в городских населенных пунктах).

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

– мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

– мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

– мопеды и велосипеды – 0,1.

Сооружения для хранения легковых автомобилей:

– городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250–300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м;

– на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

– на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно–защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

– на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению городского поселения, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино–мест следует размещать на территориях производственных и коммунально–складских зон.

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов, указанных в [таблице 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)16.

Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино–мест на всех автостоянках.

Не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке автостоянок общей вместимостью более 300 машино–мест.

Таблица 6.16 – Санитарные разрывы от автостоянок до объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых определяется расстояние | Расстояние, м, не менее | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино–мест | | | | |
| 10 и менее | 11–50 | 51–100 | 101–300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по расчету |

Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1–го типа.

Встроенные, пристроенные и встроено–пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

Расстояние от въезда–выезда полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно–профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые здания. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

Площадь земельного участка для размещения наземной открытой или оборудованной навесами стоянки легковых автомобилей жителей следует принимать из расчета не менее 25 кв. м на одно машино–место.

Площадь земельного участка для размещения наземной стоянки легковых автомобилей жителей, оборудованной индивидуальными гаражами, следует принимать из расчета не менее 45 кв. м на одно машино–место. Высоту такого гаража следует принимать равной не более 3 м.

Площади земельных участков для прочих наземных и подземных стоянок легковых автомобилей жителей в зависимости от их этажности следует принимать из расчета не менее кв. м на одно машино–место для:

– одноэтажных – 30;

– двухэтажных – 20;

– трехэтажных – 14;

– четырехэтажных – 12;

– пятиэтажных – 10.

Выезды–въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно–пристроенных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино–мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение – на магистральные улицы.

Выезды–въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино–мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично–дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в полуподземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам, нормирования в соответствии с требованиями [таблицы 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)16.

6.4.3. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета 80 машино–мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 100 м.

Минимальные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по [таблице 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)16.

6.4.4. Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется размещать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются.

6.4.5. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в производственной и коммунально–складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Площадь земельных участков для размещения таких наземных стоянок (в том числе открытых, оборудованных навесами или гаражами для индивидуального хранения) транспортных средств жителей следует принимать из расчета не менее 100 кв. м на одно машино–место. Высоту такого гаража следует принимать равной не более 4 м.

6.4.6. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

– жилые районы – 25;

– производственные зоны – 25;

– общегородские центры – 5;

– зоны массового кратковременного отдыха – 15.

6.4.7. Требуемое количество машино–мест для парковки легковых автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях рассчитывается в соответствии с рекомендуемой таблицей 92, но не менее двух мест у объектов торговли и общественного питания.

Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений, на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями [таблицы 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)17.

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино–мест по каждому объекту в отдельности на 10–15%.

Таблица 6.17 – Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Число машино–мест на расчетную единицу |
| Индивидуальные жилые дома | Объект | 1 |
| Многоквартирные дома | 1 квартира |  |
| гаражей, гаражей–стоянок | 0,65 |
| гостевых стоянок | 0,35 |
| Дома для престарелых и семей с инвалидами | 20 проживающих | 1 |
| Общежития | 10 проживающих | 1 |
| Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества | Объект | 1 |
| Дачи | Объект | 1 |
| Гостиницы | 100 мест | 15 |
| ДДУ и средние школы общего типа | 2 работника | 1 |
| Группа ДДУ, класс школы | 2 |
| Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты) | 2 работника | 1 |
| Учреждения среднего специального и высшего образования | 100 работающих | 15 |
| Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания. Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания | 100 м2 торговой площади | 7 |
| 100 мест | 15 |
| Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания. Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания | 50 торговых мест | 25 |
| 100 мест | 15 |
| Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины "24 часа" | 100 м2 торговой площади | 7 |
| 100 мест | 15 |
| Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения) | 100 мест | 15 |
| Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы | 100 мест | 15 |
| Музеи, выставочные залы | 100 посетителей (расчетная емкость объекта) | 15 |
| Специальные парки (зоопарки, ботанические сады) | 100 посетителей (расчетная емкость объекта) | 15 |
| Теле– и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства | 100 работающих | 15 |
| Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки | 100 мест | 15 |
| Комплексы аттракционов, луна–парки, аквапарки | 100 мест | 15 |
| Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги) | 100 отдыхающих | 5 |
| Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно–зрелищные комплексы | 100 зрительских мест | 5 |
| Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело– и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы) | 60 м2 в закрытых помещениях | 1 |
| 10 зрительских мест | 1 |
| Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению | 100 коек | 5 |
| Поликлиники, амбулаторные учреждения | 100 посещений | 3 |
| Амбулаторно–поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи | 100 посещений | 3 |
| Санитарно–эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно–медицинская экспертиза | 60 м2 общей площади | 1 |
| Объекты социального обеспечения: дома–интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома | 20 койко–мест | 1 |
| Жилищно–эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы | 60 м2 общей площади | 1 |
| Ветеринарные поликлиники и станции | 60 м2 общей площади | 1 |
| Государственные, административные, общественные организации и учреждения | 100 работающих | 15 |
| Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации | 60 м2 общей площади | 1 |
| Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры | 100 работающих | 10 |
| Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты | 30 м2 общей площади | 1 |
| Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства | 30 м2 общей площади | 1 |
| Научно–исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр | 100 работающих | 15 |
| Научные и опытные станции, метеорологические станции | 30 м2 общей площади | 1 |
| Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий | 5 работников в максимальной смене | 1 |
| Склады | 6 работников в максимальной смене | 1 |
| Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции | 6 работников в максимальной смене | 1 |
| Газохранилища | 6 работников в максимальной смене | 1 |
| АТС, районные узлы связи, телефонные станции | 6 работников в максимальной смене | 1 |
| Водопроводные сооружения | 6 работников в максимальной смене | 1 |
| Канализационные сооружения | 6 работников в максимальной смене | 1 |
| Передающие и принимающие станции радио– и телевещания, связи | 6 работников в максимальной смене | 1 |
| Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки) | 10 работников в максимальную смену | 1 |
| Вокзалы и станции, аэропорты | 100 пассажиров, прибывающих в час пик | 15 |
| Агентства по обслуживанию пассажиров | 60 м2 общей площади | 1 |
| Объекты сельского хозяйства | 6 работников в максимальную смену | 1 |

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

В городском поселении – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

6.4.8. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц, на площадях – также с дополнительных и переходно–скоростных полос.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально–складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.4.9. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 30 кв. м.

6.4.10. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

– до входов в жилые здания – 100;

– до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

– до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

– до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

6.4.11. Хранение автомобилей для перевозки горюче–смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1–го или 2–го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м3.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м3. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.4.12. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями [СНиП 2.05.07–91\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70258682&sub=0) "Промышленный транспорт".

6.4.13. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

– на 5 постов – 0,5;

– на 10 постов – 1,0.

Размещение станций технического обслуживания автомобилей, в том числе и на селитебной территории, следует выполнять в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в том числе расстояние до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, должно быть не менее указанного в [таблице 6.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)18.

**Таблица 6.18 –** Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по обслуживанию автомобилей | Расстояние, м, не менее |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно–жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

6.4.14. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

– на 2 колонки – 0,1;

– на 5 колонок – 0,2.

Размещение АЗС, в том числе и на селитебной территории, следует выполнять в соответствии с требованиями [2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов и [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Пожарная безопасность" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы инженерной подготовки и защиты территорий".

6.4.15. Моечные пункты автотранспорта (мойки) размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей в соответствии с требованиями [ВСН 01–89](http://ivo.garant.ru/document?id=3822753&sub=0) "Предприятия по обслуживанию автомобилей".

Допускается размещение моечных пунктов легковых автомобилей вне указанных предприятий, в том числе и на селитебной территории, в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в том числе при установлении санитарно–защитных зон, м:

– для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально–складских зон, на магистралях на въезде в городское поселение, на территории автотранспортных предприятий);

– для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

– для моек автомобилей до двух постов – 50.

# **Раздел 7. Нормативы градостроительного проектирования коммунально–складских зон**

7.1. Коммунально–складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно – коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

7.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами поселений, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

За пределами городского поселения и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

7.3. Для сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

7.4. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

7.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

7.6. Организацию санитарно–защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно–защитных зон для картофеле–, овоще–, фрукто– и зернохранилищ следует принимать 50 м.

7.7. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно–коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с [приложением](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" к настоящим Нормативам и соответствующими разделами настоящих Нормативов.

7.8. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 кв. м на одного человека в городском поселении с учетом строительства многоэтажных складов.

На территориях городского поселения при наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально–складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв. м на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно–тепличного хозяйства – 8 кв. м.

В городском поселении общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета не менее 4 – 5 кв. м на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

7.9. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в [таблице 7.1.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)

**Таблица 7.1 –** Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, кв. м на 1000 чел. | | Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел. | |
| для городских поселений | для сельских поселений | для городских поселений | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)/210 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)/490 | 580 |

***Примечание****:*

*\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).*

7.10. Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в [таблице 7.2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

**Таблица 7.2 –** Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел. | |
| для городских поселений | для сельских поселений | для городских поселений | для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)/70 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | 90 | 1300[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)/610 | 380 |
| Овощехранилища | 54 |
| Картофелехранилища | 57 |

***Примечание****:*

*\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.*

7.11. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета не менее 300 кв. м на 1000 чел. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово–складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

7.12. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно–гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

# **Раздел 8. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон**

# **8.1. Общие требования**

8.1.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городского поселения и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

8.1.2. В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово–дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

8.1.3. Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

8.1.4. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально–складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

8.1.5. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами поселений, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

8.1.6. Рекреационные зоны расчленяют территорию городского поселения на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

8.1.7. В городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

8.1.8. На озелененных территориях нормируются:

– соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

– габариты допускаемой застройки и ее назначение;

– расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

8.1.9. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

# **8.2. Озелененные территории общего пользования**

8.2.1. Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

8.2.2. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно–деловыми зонами.

8.2.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно–защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

8.2.4. Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

– открытые пространства:

– зеленые насаждения – 65–75%;

– аллеи и дороги – 10–15%;

– площадки – 8–12%;

– сооружения – 5–7%;

– зона природных ландшафтов:

– зеленые насаждения – 93–97%;

– дорожная сеть – 2–5%;

– обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.

8.2.5. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселений, установлена в таблице 8.1.

8.2.6. В городском поселении существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в [таблице 8.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

Таблица 8.1 – Площадь озелененных территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. | |
| городских поселений | сельских поселений |
| Общегородские | 8 | 12 |
| Жилых районов | – | – |

8.2.7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8.2.8. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

8.2.9. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

8.2.10. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

8.2.11. Минимальные размеры площади принимаются, га:

– городских парков – 15;

– парков планировочных районов – 10;

– садов жилых зон – 3;

– скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Расчетное число единовременных посетителей территории следует принимать, чел./га, не более:

– для городских парков – 100;

– для парков зон отдыха – 70;

– для лесопарков – 10;

– для лесов – 1 – 3.

При числе единовременных посетителей 10–50 чел./га необходимо предусматривать дорожно–тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

8.2.12. Доля нормируемых элементов территории парка в% от его общей площади:

– зеленые насаждения и водоемы – не менее 70;

– аллеи, дорожки, площадки – 25–28;

– здания и сооружения для обслуживания посетителей и эксплуатации парка – 5–7.

Высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка не должна превышать 8 м; высота парковых сооружений–аттракционов не ограничивается.

Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования,% от общей площади парка:

– зона культурно–просветительских мероприятий – 3–8;

– зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 5–17;

– зона физкультурно–оздоровительных мероприятий – 10–20;

– зона отдыха детей – 5–10;

– прогулочная зона – 40–75;

– хозяйственная зона – 2–5.

Размеры земельных участков по зонам парка рекомендуется принимать, кв. м на 1 человека:

– зона культурно–просветительских мероприятий – 10–20;

– зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 30–40;

– зона физкультурно–оздоровительных мероприятий – 75–100;

– зона отдыха детей – 80–170;

– прогулочная зона – 200.

Радиус доступности должен составлять:

– для городских парков – не более 20 мин;

– для парков планировочных районов – не более 15 мин или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино–мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать, кв. м:

– для легковых автомобилей – 25;

– автобусов – 40;

– для велосипедов – 0,9.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10–15% численности населения, проживающего в 30–минутной доступности от парка.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и в соответствии с требованиями [СНиП 2.06.15–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

8.2.13. Площадь городского сада составляет от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации сада высотой не более 8 м.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Соотношение элементов территории городского сада в% от общей площади сада:

– территории зеленых насаждений и водоемов – 80–90;

– аллеи, дорожки, площадки – 8–15;

– здания и сооружения – 2–5.

8.2.14. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Минимальную ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м:

– при размещении по оси улиц – 18;

– при размещении с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

8.2.15. Площадь сквера устанавливается от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по [таблице 8.2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 8.2 – Соотношение элементов территории сквера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Скверы, размещаемые: | Элементы территории (% от общей площади) | |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| на городских улицах и площадях | 60–75 | 40–25 |
| в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями | 70–80 | 30–20 |

8.2.16. Дорожная сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) организуется по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда детской и инвалидной коляски в обоих направлениях.

На пешеходных аллеях следует устраивать площадки для кратковременного отдыха.

8.2.17. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, пандусами, подпорными стенками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

8.2.18. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с [таблицей 8.3](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с [ПУЭ](http://ivo.garant.ru/document?id=3862137&sub=0).

Таблица 8.3 – Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здание, сооружение | | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | | 4,0 | – |
| Подошва откоса, террасы и др. | | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | |  |  |
|  | газопровод, канализация | 1,5 | – |
|  | тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
|  | водопровод, дренаж | 2,0 | – |
|  | силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

При односторонней юго–западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

8.2.19. В зеленых зонах городского поселения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно–оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов.

Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3–5 кв. м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользований, размеров санитарно–защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно–оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

# **8.3. Зоны отдыха**

8.3.1. Зоны отдыха городского поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

8.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

8.3.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500–1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

8.3.4. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно–оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

8.3.5. Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе, пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе, загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

8.3.6 Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по [таблице 8.4](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 8.4 – Обеспеченность объектами по обслуживанию зон отдыха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
| Предприятия общественного питания: | | посадочное место |  |
|  | кафе, закусочные |  | 28 |
|  | столовые |  | 40 |
|  | рестораны |  | 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | | шт. | 5 |
| Магазины: | | рабочее место |  |
|  | продовольственные |  | 1–1,5 |
|  | непродовольственные |  | 0,5–0,8 |
| Пункты проката | | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | | м2 | 20–35 |
| Спортгородки | | м2 | 3800–4000 |
| Лодочные станции | | лодки, шт. | 15 |
| Бассейн | | м2 водного зеркала | 250 |
| Вело–, лыжные станции | | место | 200 |
| Автостоянки | | место | 15 |
| Пляжи общего пользования: | | га |  |
|  | пляж |  | 0,8–1 |
|  | акватория |  | 1–2 |

# **Раздел 9. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий**

# **9.1. Общие требования**

9.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко–культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

9.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями [статьи 94](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=94) Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.3. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями [статьи 97](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=97) Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.4. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями [статей 10](http://ivo.garant.ru/document?id=12050845&sub=10) и [102](http://ivo.garant.ru/document?id=12050845&sub=102) Лесного кодекса Российской Федерации.

9.1.5. Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями [статей 103–107](http://ivo.garant.ru/document?id=12050845&sub=103) Лесного кодекса Российской Федерации.

9.1.6. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями [статьи 65](http://ivo.garant.ru/document?id=12047594&sub=65) Водного кодекса Российской Федерации.

9.1.7. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями [статьи 98](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=98) Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.8. Категории земель историко–культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями [статьи 99](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=99) Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.9. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=0) от 25.06.2002 N 73–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

9.1.10. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=5870&sub=0) от 12.12.1996 N 8–ФЗ "О погребении и похоронном деле" и [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Зона размещения кладбищ и крематориев" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения" настоящих Нормативов.

9.1.11. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями [статьи 100](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=100) Земельного кодекса Российской Федерации.

# **9.2. Особо охраняемые природные территории**

9.2.1. Общие требования.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями [статьи 2](http://ivo.garant.ru/document?id=10007990&sub=2) Федерального закона от 14.03.1995 N 33–ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Пермского края об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

9.2.2. Лечебно–оздоровительные местности и курортные зоны.

На территории лечебно–оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно–курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

При проектировании на территориях лечебно–оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

– размещение санаторно–курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

– размещение детских санаторно–курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

– вынос промышленных и коммунально–складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

– ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно–курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно–курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м:

– до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);

– до автомобильных дорог категорий:

– I, II, III – 500;

– IV – 200;

– до садоводческих товариществ – 300.

Однородные и близкие по профилю санаторно–курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно–бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно–пространственное решение.

9.2.3. Курорты.

При проектировании комплексов курортной зоны необходимо предусматривать основные функциональные группы учреждений, предприятий, помещений и сооружений:

– приемно–административные помещения;

– здания для размещения отдыхающих (спальные корпуса или отдельные рекреационные учреждения – гостиницы, пансионаты, дома отдыха и др.);

– предприятия общественного питания (столовые, кафе, рестораны национальной кухни, бары и др.);

– помещения и учреждения культурно–массового обслуживания и развлечений (универсальный зал, танцевальные залы, кинотеатры, библиотеки, бильярдные, городки аттракционов, залы игровых автоматов и др.);

– предприятия торгово–бытового обслуживания;

– спортивные учреждения и сооружения (спортивные залы и площадки, плавательные бассейны, аллеи для верховой езды, станции парусного спорта и др.);

– лечебные здания, сооружения и устройства (водо– и грязелечебницы, лечебные плавательные бассейны, массажные кабинеты, терренкуры и др.);

– медицинские учреждения и помещения (поликлиника, медпункт);

– детские помещения и сооружения (игровые комнаты и площадки, бассейны и др.);

– жилые здания обслуживающего персонала (при необходимости);

– коммунально–хозяйственные здания и сооружения (пекарни, склады, прачечные, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, мастерские, водоочистные сооружения и др.).

На территории комплекса однопрофильного типа выделяются следующие функциональные зоны: расселения отдыхающих, культурно–бытового обслуживания, спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования, пляжа.

В зоне расселения отдыхающих проектируются спальные корпуса, столовые, отдельные объекты культурно–бытового обслуживания, не являющиеся источниками шума. В зоне расселения отдыхающих необходимо выделять подзоны круглогодичных многоэтажных зданий и летних малоэтажных корпусов, павильонов, домиков.

В зоне культурно–бытового обслуживания проектируются общественные учреждения, предприятия и помещения обслуживания отдыхающих. При необходимости могут выделяться подзоны спортивных сооружений и лечебно–профилактических зданий. Учреждения, предприятия и помещения культурно–бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания не более 1000 м).

В зону пляжа входит пляж с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса озеленения шириной не менее 80–100 м. В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта.

В многопрофильных комплексах, кроме проектируемых зон однопрофильного комплекса, выделяется зона зданий лечебно–профилактического назначения, а при наличии туристических учреждений – зона их размещения. В отдельных случаях здания лечебно–профилактического назначения и спортивные сооружения могут входить в состав зоны культурно–бытового обслуживания. При необходимости в составе комплекса может предусматриваться селитебная зона обслуживающего персонала и хозяйственная зона.

В зоне лечебно–профилактических зданий проектируются водо– и грязелечебница, поликлиника, лечебный плавательный бассейн и др.

В зоне учреждений туризма находятся туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и учреждений автотуризма. Последнюю следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

9.2.4. Учреждения отдыха и оздоровления детей.

Учреждения отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и в зонах особо охраняемых территорий (лечебно–оздоровительные местности и курорты) размещают на участках с благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно–гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

9.2.5. Детские оздоровительные учреждения.

При проектировании оздоровительных учреждений их размещают:

– с учетом розы ветров;

– с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;

– выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;

– вблизи лесных массивов и водоемов.

Размеры территории основной застройки следует принимать из расчета 150–200 кв. м на 1 место.

Запрещается размещать оздоровительные учреждения вблизи больниц, свино– и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также свалок, мест переработки мусора и сброса сточных вод, а также на территории санитарно–защитных зон.

Загородные оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородного оздоровительного учреждения до жилой застройки рекомендуется принимать не менее 500 м.

Через территорию оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

Площадь озеленения территорий оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60% участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50%.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в зданиях, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

9.2.6. Пляжи.

В зону пляжа входит территория природного или искусственного пляжа с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса, общая ширина пляжной полосы определяется с учетом проекта границы первой зоны санитарной (горно–санитарной) охраны курорта.

В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта.

Ограждение пляжей не допускается (за исключением специализированных лечебных пляжей). Проход вдоль береговой линии шириной до 20 м (береговая полоса) не может быть огражден для всех типов пляжей.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водного объекта общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

Ширина береговой полосы составляет 20 м. Размеры территорий пляжей, размещаемых в лечебно–оздоровительных местностях, курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:

– 8 (речные и озерные пляжи для взрослых);

– 4 (речные и озерные пляжи для детей).

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 – 12 кв. м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа следует принимать для речных и озерных пляжей не менее: для речных и озерных пляжей – 0,25 м.

Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

– санаториев – 0,6–0,8;

– учреждений отдыха и туризма – 0,7–0,9;

– учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5–1,0;

– общего пользования для местного населения – 0,2;

– отдыхающих без путевок – 0,5.

Территория пляжа должна быть благоустроена и удалена от портов, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов: оползней, обвалов и т.д.

Запрещается размещать пляжи в границах 1–го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно–питьевого водоснабжения.

В зоне обслуживания проектируется: проходная, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости). Одна душевая кабина рассчитывается на 40 посетителей, 1 унитаз в уборной на 75 посетителей, 1 питьевой фонтанчик на 100 посетителей, 1 кабина для переодевания на 50 посетителей.

При отсутствии канализации необходимо предусмотреть водонепроницаемый выгреб или установку биотуалетов.

При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

9.2.7. Объекты для занятий зимними видами спорта.

Объекты для занятий зимними видами спорта (в том числе катки, лыжные базы, трассы для горнолыжного спорта, сноуборда, катания на санях (натурбан)) предназначены для занятий учащихся детско–юношеских спортивных школ и членов физкультурно–спортивных секций, а также для массового отдыха населения.

Указанные объекты (в том числе лыжные базы и катки) следует проектировать в соответствии с требованиями [СанПиН 1567–76](http://ivo.garant.ru/document?id=12030911&sub=0) "Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту".

При проектировании объектов и комплексов объектов для горнолыжного спорта, сноуборда и катания на санях следует также руководствоваться Методическими указаниями "Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта".

# **9.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия**

9.3.1. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

9.3.2. Виды и категории историко–культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями [статей 3](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=3) и [4](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=4) Федерального закона от 22.10.2014 N 315–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9.3.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=70671758&sub=0) от 22.10.2014 N 315–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [постановления](http://ivo.garant.ru/document?id=93198&sub=0) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

9.3.4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями [статьи 34](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=34) Федерального закона от 22.10.2014 N 315–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9.3.6. При производстве строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на расстоянии менее 10 м от границы земельного участка, выделенного для проведения указанных работ.

9.3.9. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторического поселения осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 60](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=60) Федерального закона от 22.10.2014 N 315–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9.3.10. При реконструкции застройки морфотипами, представляющими историко–культурную ценность, следует обеспечивать сохранение морфотипа и общего характера застройки, в том числе:

– сохранение видовых коридоров на архитектурные ансамбли и памятники;

– отказ от применения архитектурных форм, не свойственных данному морфотипу застройки;

– использование, как правило, традиционных материалов;

– соблюдение предельно допустимой высоты зданий (реконструируемых или вновь строящихся взамен утраченных);

– сохранение расположения по отношению к красным линиям новых зданий, строящихся взамен утраченных.

# **9.4. Особо ценные земли**

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

– строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;

– размещение садоводческих и дачных участков;

– строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;

– разведка и разработка полезных ископаемых;

– строительство объектов культуры, здравоохранения, образования и т.д.;

– деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

# **Раздел 10. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения**

# **10.1. Общие требования**

10.1.1. В состав зон специального назначения Красновишерского муниципального района могут включаться зоны размещения кладбищ и крематориев, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

10.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно–защитные зоны в соответствии с [приложением](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Классификация и санитарно–защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения" к настоящим Нормативам.

Организация санитарно–защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования производственных зон" и раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Санитарно–защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

# **10.2. Зона размещения кладбищ и крематориев**

10.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=5870&sub=0) от 12.01.1996 N 8–ФЗ "О погребении и похоронном деле", [СанПиН 2.1.1279–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079182&sub=1000) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и настоящих Нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

– первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

– зон санитарной, горно–санитарной охраны лечебно–оздоровительных местностей и курортов;

– с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

– на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно–бытовых нужд, купания и культурно–оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно–эпидемиологической оценки следующих факторов:

– санитарно–эпидемиологической обстановки;

– градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

– геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

– почвенно–географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

– эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

– транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

– иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно–питьевых и бытовых целей;

– не затопляться при паводках;

– иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

– иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6–18%;

– располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

10.2.2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

– выбор места размещения кладбища;

– мероприятия по обеспечению защиты окружающей среды;

– наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

– система дренажа;

– обваловка территории;

– организация и благоустройство санитарно–защитной зоны;

– характер и площадь зеленых насаждений;

– организация подъездных путей и автостоянок;

– планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65–70% общей площади кладбища;

– разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно–хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

– канализование, водо–, тепло–, электроснабжение, благоустройство территории.

10.2.3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли для погребения умершего на территории кладбища устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

10.2.4. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

– от жилых, общественных зданий, спортивно–оздоровительных и санаторно–курортных зон:

– 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

– 300 м – при площади кладбища до 20 га;

– 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

– от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

– в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно–защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

10.2.5. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории, на расстоянии от жилых, общественных, лечебно–профилактических зданий, спортивно–оздоровительных и санаторно–курортных зон:

– 500 м – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

– 1000 м – при количестве печей более одной.

Ширина санитарно–защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

10.2.6. Территория санитарно–защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно–защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно–защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно–питьевого водоснабжения.

10.2.7. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно–оздоровительных, культурно–просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

10.2.8. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

10.2.9. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта из расчета 1 машино–место площадью 25 кв. м на 10 захоронений, а также урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

10.2.10. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно–защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

10.2.11. Похоронные бюро, бюро–магазины похоронного обслуживания следует

размещать в первых этажах учреждений коммунально–бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно–оздоровительных, культурно–просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно–оздоровительных, культурно–просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

10.2.12. Допускается размещение временных объектов сопутствующей торговли вблизи территории кладбищ с режимом работы, ограниченным по времени не более 2–х часов в день.

# **10.3. Зона размещения скотомогильников**

10.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

10.3.2. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

10.3.3. Размер санитарно–защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

– жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

– скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

– автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50–300 м.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

10.3.4. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м, с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8–1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

10.3.5. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

10.3.6. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

10.3.7. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Пермского края допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

– в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

– в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

# **10.4. Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

10.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно–эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

10.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно–защитных зон.

10.4.3. Размер санитарно–защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно–защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно–защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

10.4.4. Не допускается размещение полигонов:

– на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;

– во всех зонах охраны курортов;

– в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

– в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

10.4.5. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно–бытовых объектов.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

– в период температур выше 0°С – в течение 1–2 месяцев;

– в период температур ниже 0°С – на весь период промерзания грунтов.

10.4.6. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно–бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно–бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

10.4.7. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно–бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно–дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона размещаются сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод (контрольные скважины), в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1–2 скважины – ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод также должны иметь подъезды для автотранспорта.

# **10.5. Зона размещения объектов для отходов производства и потребления**

10.5.1. Объекты размещения отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно–эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

10.5.2. Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно–защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размещение объектов не допускается:

– на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

– во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

– в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно–оздоровительных учреждений;

– в рекреационных зонах;

– в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– на заболачиваемых и подтопляемых территориях;

– в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом –6 фильтрации подстилающих пород не более 10 см/с на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности

отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20–25 лет и последующей возможностью использования отходов.

10.5.3. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно–хозяйственную и производственную).

На территории объектов размещаются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

Объекты должны быть подключены к централизованным сетям водоснабжения, канализации, снабжены очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод, в соответствии с требованиями [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

# **10.6. Зона размещения полигонов для токсичных промышленных отходов**

10.6.1. Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно–исследовательских организаций и учреждений.

10.6.2. Полигоны размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением определенных расчетным путем санитарно–защитных зон в соответствии с требованиями санитарно–эпидемиологических правил и нормативов.

10.6.3. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20–25 лет.

10.6.4. Емкость полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

При этом кроме отходов, поступающих на захоронение непосредственно от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

10.6.5. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

– завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

– участок захоронения токсичных промышленных отходов;

– стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

10.6.6. Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов проектируется, исходя из срока накопления отходов в течение 20–25 лет.

Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение из колючей проволоки высотой 2,4 м с устройством автоматической охранной сигнализации.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:

– кольцевой канал;

– кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной поверху 3 м;

– кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;

– лотки дождевой канализации вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.

Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 60 м от административно–бытовых зданий.

Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно–регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Вместимость каждой секции пруда следует рассчитывать на объем максимального суточного дождя повторяемостью раз в 10 лет.

Площадь пруда–испарителя проектируется, исходя из возможного загрязнения 10% среднегодового расчетного стока дождевых и талых вод с территории участка захоронения.

Размеры санитарно–защитной зоны участка захоронения токсичных промышленных отходов до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно–оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии, м, не менее:

– 200 – от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

– 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

В санитарно–защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико–химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно–защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями [СНиП 2.01.28–85](http://ivo.garant.ru/document?id=3822428&sub=0) ([п. 8.6](http://ivo.garant.ru/document?id=3822428&sub=86)) "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".

# **10.7. Зона размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами**

10.7.1. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее – СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее – РАО), а также выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

10.7.2. Для размещения СПО следует выбирать участки:

– расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;

– имеющие устойчивый ветровой режим;

– ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования, [СП 2.6.6.1168–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078777&sub=1000) (СПОРО–2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами" и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

10.7.3. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

10.7.4. Вокруг СПО устанавливается санитарно–защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

10.7.5. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями [раздела 10.3](http://ivo.garant.ru/document?id=4078777&sub=11003) СП 2.6.6.1168–02 (СПОРО–2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами".

10.7.6. Пункты радиационного контроля в санитарно–защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

# **Раздел 11. Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры**

11.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно–оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно–финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

11.2. Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

– приближения их к местам жительства и работы;

– увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

11.3. Расчет количества, вместимости, площадей земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать согласно приложениям к настоящим Нормативам, а для учреждений и предприятий обслуживания, не включенных в указанные приложения, – по заданию на проектирование.

При размещении учреждений и предприятий обслуживания в жилом районе (микрорайоне, квартале) следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

11.4. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городском поселении следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне транспортной доступности (общественным транспортом) – не более 2 часов.

Для исторических поселений необходимо учитывать также туристов; для сельских поселений – сезонное население.

11.5. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений (товариществ), дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным в [таблице 11.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждений | Единица измерения | Рекомендуемые показатели на 1000 жителей |
| Торговые объекты | кв. м торговой площади | 80,0 |
| Учреждение бытового обслуживания | рабочее место | 1,6 |
| Пожарное депо | пожарный автомобиль | 0,2 |

11.6. При формировании системы обслуживания предусматриваются следующие уровни обеспеченности учреждениями и объектами повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

– повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

– периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

– эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложениях.

11.7. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально–значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в [таблице 11.2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 11.2 – Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально–значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 35–42 |
| Общеобразовательные школы | мест на 1000 жителей | 90 |
| Торговые объекты по продаже продовольственных товаров | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 70 |
| Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 30 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение банка | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |
| Учреждения культуры | кв. м общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | кв. м общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны порядка | кв. м общей площади на жилую группу | 10 |

11.8. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

При размещении такой группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

11.9. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициентом естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее приведенных в [таблице 11.3](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 11.3 – Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | | | | |
| до красной линии | | до стен жилых зданий | | | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| В городских поселениях | в сельских поселениях |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | 10 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | | | |
| Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары | – | – | 20 | | 50 | |
| Пожарные депо | 10 | 10 | 50 | | 50 | |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, га: |  |  |  | |  | |
| менее 20 | 6 | 6 | 300 | | 500 | |
| от 20 до 40 | 6 | 6 | 300 | | 500 | |
| Крематории: |  |  |  | |  | |
| без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью | 6 | 6 | 500 | 500 | | |
| при количестве печей более одной | 6 | 6 | 1000 | 1000 | | |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации | 6 | 6 | 50 | 50 | | |

Участки дошкольных образовательных учреждений, школ и учреждений дополнительного образования детей не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

– в хозяйственную зону;

– в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;

– в патологоанатомическое отделение.

11.10. Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитывается также и на население этих районов с использованием коэффициентов по [таблице 11.4](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l). В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово–бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 11.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение: работающие (тыс.чел) жители (тыс.чел) | Коэффициент | Расчетные показатели (на 1000 жителей) | | | |
| торговые объекты, кв. м торговой площади | | общественное питание, мест | бытовое обслуживание, рабочих мест |
| продовольственные | непродовольственные |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

11.11. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с [приложением](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Расчетные показатели средней этажности коттеджной застройки" к настоящим Нормативам и [таблицей 11.5](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельских поселениях принимаются по муниципальным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Таблица 11.5 – Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | | Радиус обслуживания, м |
| Дошкольные образовательные учреждения: | |  |
|  | в городских поселениях | 300 |
|  | в сельских поселениях | 500 |
| Общеобразовательные школы | | 500 |
| Помещения для физкультурно–оздоровительных занятий | | 500 |
| Физкультурно–спортивные центры жилых районов | | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городском поселении | | 1000 |
| Аптеки в городском поселении | | 500 |
| То же, в районах малоэтажной застройки | | 800 |
| Торговые объекты, предприятия общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городском поселении при застройке: | |  |
|  | многоэтажной | 500 |
|  | малоэтажной | 800 |
|  | в сельских поселениях | 2000 |
| Отделения связи и филиалы банков | | 500 |

11.12. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.д.) не нормируется.

11.13. На производственных территориях должны предусматриваться учреждения и предприятия обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно [СП 44.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080764&sub=0) "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04–87\*".

Учреждения здравоохранения размещаются в зависимости от числа работающих.

При списочной численности работающих от 50 до 300 человек на предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

– 12 кв. м – при списочной численности от 50 до 150 работающих;

– 18 кв. м – при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв. м.

При списочной численности работающих более 300 человек на предприятии должен быть предусмотрен фельдшерский или врачебный здравпункт.

Предприятия общественного питания размещаются с учетом численности работников, в том числе при численности работающих в смену:

– более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах или при соответствующем обосновании – на сырье;

– до 200 человек – столовую–раздаточную;

– при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

11.14. При размещении дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно–профилактических учреждений, рынков розничной торговли минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков устанавливается согласно [приложению](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" и [приложению](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с [таблицами 11.5](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) и [11.7](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

11.15. Расстояния от зданий учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с [таблицей 11.2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно–защитным зонам указанных объектов и сооружений.

11.16. Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10–20 м от ограждения ДОУ из расчета 6–8 машино–мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими. При затесненной многоэтажной застройке в городском поселении, а также при проектировании ДОУ в городах–новостройках допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, не должна превышать 140 мест.

Вместимость ДОУ в сельских поселениях рекомендуется не более 140 мест.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. В городском поселении в условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени – не более 50 мин (в одну сторону).

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

На земельном участке выделяются следующие зоны:

– учебно–опытная зона;

– физкультурно–спортивная зона;

– зона отдыха;

– хозяйственная зона.

Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло– и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий. На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий.

11.17. Учреждения начального профессионального образования – профессионально–технические училища (учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке с учетом розы ветров, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха, с соблюдением необходимых санитарно–защитных зон.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно–защитных зон не допускается.

Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городском поселении и 10 м – в сельских поселениях.

Учебно–производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

На земельном участке выделяются следующие зоны:

– учебная зона;

– производственная зона;

– спортивная зона;

– хозяйственная зона;

– жилая зона – при наличии общежития для обучающихся.

Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

11.18. Земельные участки средних и высших учебных заведений должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно–научных, жилых и хозяйственно–бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

11.19. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.2630–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями Нормативов.

В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно–эпидемиологического заключения):

– женские консультации;

– кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

– лечебно–оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

11.20. Специализированные больницы (комплексы) емкостью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно–венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.2630–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) " Санитарно–эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

Инфекционные, кожно–венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход.

На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

Этажность зданий следует предусматривать:

– для лечебных и амбулаторно–поликлинических учреждений – не выше 9 этажей;

– для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) – не выше 5 этажей;

– для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц – не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарники – не менее 5 м.

Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

11.21. Обслуживание учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городском поселении определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально–демографических групп населения.

Для предварительных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 11.6

Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс.чел, начальные – с 500 чел.

Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в [таблице 11.7](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)

Таблица 11.6 – Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Показатели | Размеры земельных участков |
| Дошкольные учреждения, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват в пределах 70% – 35; охват в пределах 85% – 42 | не менее 35 кв. м на 1 место |
| Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват 100% учащихся основной школы – 109 | не менее 16 кв. м на 1 место |
| Спортивно–досуговый комплекс, кв. м общей площади на 1000 человек | 300 | 0,2–0,5 га на объект |
| Амбулаторно–поликлинические учреждения: |  | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:  0,5 га на объект  0,2 га на объект |
| поликлиники, посещений в смену на 1000 человек | 22 |
| амбулатории, кв. м общей площади на 1000 человек | 50 |
| Аптеки, кв. м общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2–0,4 га на объект |
| Аптечные киоски, кв. м общей площади на 1000 человек | 10 | 0,05 га на объект или встроенные |
| Торговые объекты по продаже товаров повседневного спроса, кв. м торговой площади на 1000 человек: |  | 0,2–0,3 га на объект |
| продовольственные товары | 70 |
| непродовольственные товары | 30 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек | 2 | 0,15 га на объект |
| Отделение связи, объект | 1 | 0,1–0,15 га на объект |
| Отделение банка, кв. м общей площади на 1000 человек | 40 |
| Опорный пункт охраны порядка, объект | 1 |
| Центр административного самоуправления, объект | 1 |

Таблица 11.7 – Радиусы доступности учреждений и предприятий обслуживания населения

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания населения | Радиусы обслуживания, м |
| Дошкольные учреждения | 500 |
| Общеобразовательные школы:  для начальных классов | 750  500 |
| Помещения для физкультурно–оздоровительных и досуговых занятий | 800 |
| Амбулаторно–поликлинические учреждения | 1000 |
| Аптеки | 800 |
| Торговые объекты и предприятия бытового обслуживания повседневного пользования | 800 |
| Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка | 800 |
| Центр местного самоуправления | 1200 |

11.22. В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости, размещаемые в каждом населенном пункте с числом жителей более 50, и базовые объекты обслуживания поселения, размещаемые в его административном центре. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с [приложением](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Структура и типология общественных центров и объектов общественно–деловой зоны" к настоящим Нормативам.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

Расчет необходимой обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложениями к настоящим Нормативам.

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с [таблицей 11.8](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 11.8 – Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Элементы территории | Удельная площадь, кв. м/чел., не менее |
|  | Территория, в том числе: |  |
| 1 | участки общеобразовательных школ | 5,0\* |
| 2 | участки ДОУ | 1,3\* |
| 3 | участки объектов обслуживания | 0,8\* |

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2–2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно–транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30–45 мин.

Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:

– дошкольных образовательных учреждений – в соответствии с [таблицей 11.7](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l);

– общеобразовательных учреждений:

– для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

– для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II–III ступеней не должен превышать 15 км;

– торговых объектов – в соответствии с [таблицей 11.7](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l);

– поликлиник, амбулаторий, фельдшерско–акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин. пешеходно–транспортной доступности.

Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда.

11.23. При размещении учреждений культуры и искусства следует руководствоваться [распоряжением](http://ivo.garant.ru/document?id=1481502&sub=0) Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683–Р, а также [приложением](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

В городских и сельских поселениях размещаются:

– государственные и муниципальные библиотеки;

– культурно–досуговые учреждения, в том числе, учреждения культурно–досугового типа (дома культуры и их филиалы; центры культуры и досуга, культуры и искусств; социально–культурные, культурно–досуговые комплексы; центры эстетического воспитания детей, клубы и дома творческой интеллигенции; центры традиционной культуры; дома ремесел и фольклора; национально–культурные центры;

– информационно–методические центры;

– передвижные центры культуры (культбригады);

– парки культуры и отдыха;

– музеи (краеведческие, художественные, этнографические и др.), в том числе музеи под открытым небом;

– выставочные залы, картинные галереи;

– театры;

– концертные организации и коллективы;

– цирки;

– организации, предоставляющих услуги по показу кино–, видеофильмов (кинотеатры);

– детские школы искусств (по видам искусства), школы эстетического образования.

11.24. Согласно приложению в городских и сельских поселениях размещаются:

– танцевальные залы;

– видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов;

– универсальные спортивно–зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно–массовой и физкультурно–оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40–50%.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.

Кинотеатры следует размещать в городских и сельских поселениях с числом жителей не менее 3 тыс.чел.

# **Раздел 12. Охрана окружающей среды. Нормативы инженерной подготовки и защиты населения и территорий**

# **12.1. Охрана окружающей среды**

12.1.1. При планировке и застройке городского поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека в соответствии с требованиями [ст. 16](http://ivo.garant.ru/document?id=12015550&sub=16) Федерального закона от 04.05.1999 N 96–ФЗ "Об охране атмосферного воздуха.

12.1.2. Территорию для строительства новых и развития существующего городского поселения следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

12.1.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Красновишерского муниципального района Пермского края, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями [Земельного](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) и [Лесного кодексов](http://ivo.garant.ru/document?id=12050845&sub=0) Российской Федерации, федерального законодательства.

12.1.4. Проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

12.1.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

– на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков;

– в зонах охраны гидрометеорологических станций;

– в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

– в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

12.1.6. На территории с превышением показателей радиационного фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ, для таких объектов граница санитарно–защитной зоны может совпадать с границей промышленной площадки.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

12.1.7. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно–защитные зоны в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

# **12.2. Охрана атмосферного воздуха**

12.2.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

12.2.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями [ГН 2.1.6.1338–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079333&sub=10000) "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", [ГН 2.1.6.2309–07](http://ivo.garant.ru/document?id=12058481&sub=10000) "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" и [СанПиН 2.1.6.1032–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12023011&sub=1000) "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

12.2.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты 1–го и 2–го классов опасности согласно [таблице 12.1](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)

Таблица 12.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Норма для класса опасности | | | |
| 1–го | 2–го | 3–го | 4–го |
| Предельно допустимая концентрация (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, мг/м3 | Менее 0,1 | 0,1–1,0 | 1,1–10,0 | Более 10,0 |
| Средняя смертельная доза при введении в желудок, мг/кг | Менее 15 | 15–150 | 151–5000 | Более 5000 |
| Средняя смертельная доза при нанесении на кожу, мг/кг | Менее 100 | 100–500 | 501–2500 | Более 2500 |
| Средняя смертельная концентрация в воздухе, мг/м3 | Менее 500 | 500–5000 | 5001–50000 | Более 50000 |
| Коэффициент возможности ингаляционного отравления (КВИО) | Более 300 | 300–30 | 29–3 | Менее 3 |
| Зона острого действия | Менее 6,0 | 6,0–18,0 | 18,1–54,0 | Более 54,0 |
| Зона хронического действия | Более 10,0 | 10,0–5,0 | 4,9–2,5 | Менее 2,5 |

12.2.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

12.2.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных уровней воздействия.

12.2.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно–защитных зон в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и настоящих Нормативов.

12.2.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с [таблицей 12.2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 12.2 – Потенциал загрязнения атмосферы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) | Приземные инверсии | | | Повторяемость | | Высота слоя перемещения, км | Продолжительность тумана, ч |
| Повторяемость, % | Мощность, км | Интенсивность, с | Скорость ветра 0–1 м/с | В том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха |
| Низкий | 20–30 | 0,3–0,4 | 2–3 | 10–20 | 5–10 | 0,7–0,8 | 80–350 |
| Умеренный | 30–40 | 0,4–0,5 | 3–5 | 20–30 | 7–12 | 0,8–1,0 | 100–550 |
| Повышенный: континентальный | 30–45 | 0,3–0,6 | 2–6 | 20–40 | 3–18 | 0,7–1,0 | 10– 600 |
| Высокий | 40–60 | 0,3–0,7 | 3–6 | 30–60 | 10–30 | 0,7–1,6 | 50–200 |
| Очень высокий | 40–60 | 0,3–0,9 | 3–10 | 50–70 | 20–45 | 0,8–1,6 | 10–600 |

# **12.3. Охрана водных объектов**

12.3.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно–бытовых и лечебных целей.

12.3.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно–питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.5.980–00](http://ivo.garant.ru/document?id=4077334&sub=0) "Гигиенические требования к охране поверхностных вод", [ГН 2.1.5.1315–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12030908&sub=1000) "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно–питьевого и культурно–бытового водопользования", [ГН 2.1.5.2307–07](http://ivo.garant.ru/document?id=12058443&sub=1000) "Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно–питьевого и культурно–бытового водопользования".

12.3.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно–хозяйственных и бытовых сточных вод.

12.3.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует учитывать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта в соответствии с требованиями [статьи 65](http://ivo.garant.ru/document?id=12047594&sub=65) Водного кодекса Российской Федерации.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

12.3.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

– сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно–бытовые, поверхностные и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

– сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

– осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно–бытовых и рекреационных целей;

– проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

– производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

– утечка от нефте– и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

12.3.6. Запрещается сброс сточных и/или дренажных вод в водные объекты:

– содержащие природные лечебные ресурсы;

– отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

– в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно–бытового водоснабжения;

– в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно–санитарной) охраны лечебно–оздоровительных местностей и курортов;

– в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных и/или дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным Федеральным законодательством.

12.3.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

– устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями [статьи 65](http://ivo.garant.ru/document?id=12047594&sub=65) Водного кодекса Российской Федерации, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Водоснабжение" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры", а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

– устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

– содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

– предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

– предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

– предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

– предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и/или токсичными веществами;

– ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно–питьевого водоснабжения;

– разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

– установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;

– мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

12.3.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

– размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно–бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

– использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

– отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

– закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование неэкранированных земляных амбаров, прудов–накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

– применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

– размещение складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.) на территории зон санитарной охраны.

# **12.4. Охрана почв**

12.4.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно–климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

12.4.2. В почвах городского поселения и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно–защитных зон.

12.4.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

– физико–химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

– природно–климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

– ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

– их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

12.4.4. По степени опасности в санитарно–эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим показателям представлены в [таблице 12.3](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 12.3 – Требования к почвам по химическим показателям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории загрязнения | Суммарный показатель загрязнения (ZC) | Содержание в почве (мг/кг) | | | | | |
| 1 класс опасности | | II класс опасности | | III класс опасности | |
| соединения | | соединения | | соединения | |
| органические | неорганические | органические | неорганические | органические | неорганические |
| Чистая | – | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК |
| Допустимая |  | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК |
| Умеренно опасная | 16–32 |  |  |  |  | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax |
| Опасная | 32–128 | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax |  |  |
| Чрезвычайно опасная |  |  |  |  |  |  |  |

***Примечание****:*

*Kmax – максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;*

*Zc – расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест. Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:*

*I – мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4–бензапирен;*

*II – бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;*

*III – барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.*

12.4.5. Требования к почвам по эпидемиологическим показателям представлены в [таблице 12.4](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 12.4 – Требования к почвам по эпидемиологическим показателям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория загрязнения почв | Индекс БГКП | Индекс энтерококков | Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы | Яйца гельминтов, экз./кг | Личинки–л и куколки–к мух, экз. в почве с площадью 20х20 см |
| Чистая | 1–10 | 1–10 | 0 | 0 | 0 |
| Умеренно опасная | 10–100 | 10–100 | 0 | до 10 | Л до 10, К – отс. |
| Опасная | 100–1000 | 100–1000 | 0 | до 100 | Л до 100, К до 10 |
| Чрезвычайно опасная | 1000 и выше | 1000 и выше | 0 |  | , |

12.4.6. В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

– по санитарно–токсикологическим показателям – превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;

– по санитарно–бактериологическим показателям – наличие возбудителей каких–либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно–показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;

– по санитарно–паразитологическим показателям – наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист (ооциты), кишечных, патогенных, простейших;

– по санитарно–энтомологическим показателям – наличие преимагинальных форм синантропных мух;

– по санитарно–химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы, отвечающие предъявленным требованиям, следует относить к категории "чистая".

12.4.7. Рекомендации по использованию почв обуславливаются степенью их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения в [таблице 12.5](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

Таблица 12.5 – Рекомендации по использованию почв

| Категории загрязнения почв | Рекомендации по использованию почв |
| --- | --- |
| Чистая | Использование без ограничений |
| Допустимая | Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска |
| Умеренно опасная | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| Опасная | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Федеральной службы Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем |
| Чрезвычайно опасная | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах.  При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем |

12.4.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 м3в считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

– от 0,01 до 0,3 м3в/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

– более 0,3 м3в/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

12.4.9. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно–бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

12.4.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

– рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

– введение специальных режимов использования;

– изменение целевого назначения;

– защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно–защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

12.4.11. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

12.4.12. При санитарно–эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

# **12.5. Защита от шума и вибрации**

12.5.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

12.5.2. Планировку и застройку селитебных территорий городского поселения следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

12.5.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

– для транспортных потоков на улицах и дорогах – LАэкв[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

– для потоков железнодорожных поездов – LАэкв и LАмакс[\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

– для водного транспорта – LАэкв и LАмакс на расстоянии 25 м от борта судна;

– для воздушного транспорта – LАэкв и LАмакс в расчетной точке;

– для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

– для внутриквартальных источников шума – LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

***Примечания****:*

*\* LАэкв – эквивалентный уровень звука, дБА;*

*\*\* LАмакс – максимальный уровень звука, дБА.*

12.5.4. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

– функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально–складских зон и основных транспортных коммуникаций;

– устройство санитарно–защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально–транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

– трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

– дифференциацию улично–дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

– концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально–складских зон, в полосах отвода железных дорог);

– укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

– создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

– формирование общегородской системы зеленых насаждений;

– использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

– расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городском поселении. В качестве зданий–экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально–бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно–планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

12.5.5. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

12.5.6. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

– удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

– использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

– меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

– целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

– устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

– применением для трубопроводов и коммуникаций:

– гибких элементов – в системах, соединенных с источником вибрации;

– мягких прокладок – в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

# **12.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений**

12.6.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

– стационарных радиотехнических объектов всех типов (включая радиоцентры, радио– и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

– элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

– видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

– СВЧ–печей, индукционных печей.

12.6.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

– в диапазоне частот 30 кГц – 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

– в диапазоне частот 300 МГц – 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

12.6.3. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

– в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

– в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

12.6.4. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

– 10,0 В/м – в диапазоне частот 27 МГц – 30 МГц;

– 3,0 В/м – в диапазоне частот 30 МГц – 300 МГц;

– 10,0 мкВт/кв. см – в диапазоне частот 300 МГц – 2400 МГц.

12.6.5. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице N 12.8.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031290&sub=10000) "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079040&sub=10000) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

12.6.7. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3–30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5–27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

12.6.8. Санитарно–защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово–огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

12.6.8. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

12.6.9. Для населения отдельно нормируется предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

– 0,5 – внутри жилых зданий;

– 1 – на территории зоны жилой застройки;

– 5 – в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово–огородных участков;

– 10 – на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I–IV категории;

– 15 – в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);

– 20 – в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

12.6.10. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

– рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

– уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

– ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

– устройство санитарно–защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями [подраздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Электроснабжение" [раздела](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

# **12.7. Радиационная безопасность населения**

12.7.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=10008778&sub=0) от 09.01.1996 N 3–ФЗ "О радиационной безопасности населения", [СанПиН 2.6.1.2523–09](http://ivo.garant.ru/document?id=4088851&sub=1000) (НРБ 99/2009) "Нормы радиационной безопасности" и [СП 2.6.1.2612–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12077986&sub=1000) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

– созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям [СП 2.6.1.1292–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079205&sub=10000) "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения" и [СП 2.6.6.1168–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078777&sub=1000) (СПОРО 2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами";

– установлением квот на облучение от разных источников излучения;

– организацией радиационного контроля;

– эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

– организацией системы информации о радиационной обстановке.

12.7.2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями [СП 2.6.1.758–99](http://ivo.garant.ru/document?id=12019739&sub=0) (НРБ–99) "Нормы радиационной безопасности" и [СП 2.6.1.799–99](http://ivo.garant.ru/document?id=4077141&sub=0) (ОСПОРБ–99) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

Участки застройки квалифицируются как радиационно–безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально–бытового назначения при совместном выполнении условий:

– отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

– частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма–излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма–излучения на участке не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно–безопасные при совместном выполнении условий:

– отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

– частные значения МЭД гамма–излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

12.7.3. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями [СП 2.6.1.758–99](http://ivo.garant.ru/document?id=12019739&sub=0) (НРБ–99) "Нормы радиационной безопасности".

# **12.8. Допустимые уровни воздействия на человека и условия проживания**

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно–эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в [таблице 12.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)6.

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Таблица 12.6 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дбА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны: | 55 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно чищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| усадебная застройка | 55 |  |  |
| многоэтажная застройка  ночное время суток (23.00–7.00) | 45 |  |  |
| Общественно–деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной С33 70 | Нормируется по границе объединенной  С33  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной  С33  1 ПДУ | Нормативно чищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны, в т.ч. места массового отдыха населения, территории лечебно–профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 70 | 0,8 ПДК – дачные хозяйства, садоводство 1 ПЛК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | То же |

# **12.9. Защита населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

12.9.1. Подготовку генерального плана городского поселения, а также развитие застроенных территории в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально–бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями [СНиП 2.01.51–90](http://ivo.garant.ru/document?id=70173220&sub=0) "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны", [СП 11–112–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3823139&sub=0) "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований", [СП 11–107–98](http://ivo.garant.ru/document?id=3822447&sub=0) "Порядок разработки и состава раздела "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций "проектов строительства", [СНиП II–11–77\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70640828&sub=0) "Защитные сооружения гражданской обороны", [СНиП 2.01.53–84](http://ivo.garant.ru/document?id=3823141&sub=0) "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства", [приказа](http://ivo.garant.ru/document?id=89954&sub=0) от 25.07.2006 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90 и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 "Об утверждении Положения о системе оповещения населения" в соответствии с [распоряжением](http://ivo.garant.ru/document?id=6046698&sub=0) Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 N 1544–Р.

12.9.2. Подготовку генерального плана городского поселения, а также развитие застроенных территории с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально–бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) от 22.06.2008 N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и [Перечня](http://ivo.garant.ru/document?id=6624298&sub=1000) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=12072032&sub=0) от 30.12.2009 N 384–ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СНиП 22–02–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=70214904&sub=0) "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", [СНиП 21–01–97\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2205928&sub=0) "Пожарная безопасность зданий и сооружений", [СНиП 2.01.02–85\*](http://ivo.garant.ru/document?id=5269297&sub=0) "Противопожарные нормы" и настоящих Нормативов.

12.9.3. При арсеналах, базах и складах центрального и окружного подчинения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов устанавливаются запретные зоны и запретные районы, включающие территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Порядок установления запретных зон и запретных районов, их размеры, а также основные требования и меры безопасности, которые должны в них соблюдаться, определены "[Положением](http://ivo.garant.ru/document?id=12018608&sub=1000) об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов", утвержденным [Постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=12018608&sub=1) Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135.

# **12.10. Инженерная подготовка и защита территории**

12.10.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко–культурных, архитектурно–ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

12.10.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=0) о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

– залегают непромышленные полезные ископаемые;

– полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

12.10.3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городского поселения на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями [СНиП 2.01.09–91](http://ivo.garant.ru/document?id=70149646&sub=0) "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".

12.10.4. При разработке документов территориального планирования необходимо включать:

– схемы горно–геологических ограничений с указанием категорий территорий по условиям строительства;

– схемы ограничений строительства в зонах подтопления и катастрофического затопления с указанием зонирования территории.

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях 1 и 2 категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий 1 и 2 категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30% при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

12.10.5. При разработке генерального плана городского поселения следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями [Градостроительного кодекса](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) Российской Федерации:

– для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

– сочетание с мероприятиями по защите населения от опасных явлений и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

– наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

– производство работ способами, не приводящими к появлению новых и/или интенсификации действующих геологических процессов;

– сохранение заповедных зон, ландшафтов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

– сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

– в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями [СНиП 22–02–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=70214904&sub=0) "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".

12.10.6. Проекты генеральных планов городских поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

12.10.7. Территории поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, стоянок автомобилей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

12.10.8. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований [ГОСТ 17.5.3.04–83\*](http://ivo.garant.ru/document?id=5269952&sub=0) "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" и [ГОСТ 17.5.3.05–84](http://ivo.garant.ru/document?id=5269954&sub=0) "Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию".

12.10.9. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

12.10.10. Развитие и застройку территорий, расположенных в зоне подтопления и катастрофического затопления, следует осуществлять, исходя из оценки риска возникновения чрезвычайной ситуации.

# **12.11. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в [таблице 12.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)7.

Таблица 12.7 – Сооружения и мероприятия, используемые для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| **Волнозащитные** | |
| Вдольбереговые:  Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | На водохранилищах при стабильном уровне воды |
| Откосные:  Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах – менее 0,5 – 0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| **Волногасящие** | |
| Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На водохранилищах |
| Откосные:  Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдоль береговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| **Пляжеудерживающие** | |
| Вдольбереговые:  Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| **Специальные** | |
| Регулирующие:  Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.) | На водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| Струенаправляющие:  Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

# **12.12. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов, в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

– защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне–осенний период, при половодье;

– локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

– водоотведение;

– утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

– систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории городского поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городского поселения и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со [СНиП 2.06.15–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

# **12.13. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

Территории городского поселения, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно [СНиП 2.06.15–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и [СП 58.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70130820&sub=0) "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33–01–2003".

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления, кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно–технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

# **12.14. Пожарная безопасность**

12.14.1. Обеспечение пожарной безопасности, отражение мероприятий по ее обеспечению в градостроительной и проектной документации выполняется в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) от 22.06.2008 N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и [Перечнем](http://ivo.garant.ru/document?id=6624298&sub=1000) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В том числе, установлены требования к:

1) размещению пожаровзрывоопасных объектов на территориях поселений;

2) проходам, проездам и подъездам к зданиям, сооружениям и строениям;

3) противопожарному водоснабжению поселений;

4) противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями;

5) пожарным депо.

12.14.2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с [СП 4.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=95657&sub=10000) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно–планировочным и конструктивным решениям".

12.14.3. Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для существующих или проектируемых населенных пунктов (их микрорайонов) или производственных объектов производится в соответствии с [СП 11.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=95654&sub=10000) "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

# **12.15. Безопасность зданий и сооружений**

Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно–технического обеспечения и системам инженерно–технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) установлены [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12072032&sub=0) от 30.12.2009 N 384–ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

В том числе установлены требования к:

1) механической безопасности;

2) пожарной безопасности;

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

6) доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

# **12.16. Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

12.16.1. Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

– подготовке документов территориального планирования Красновишерского муниципального района (и генеральных планов городских поселений);

– разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

– разработке материалов, обосновывающих строительство (ТЭО, ТЭР), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно–технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

12.16.2. Территориальное развитие городского поселения в системе расселения, в том числе категорированных и поселений, не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных городского поселения и объектов.

12.16.3. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированного городского поселения и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также в городском поселении, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно–гражданского строительства.

12.16.4. Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городских поселениях, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

12.16.5. Некатегорированные городские поселения – центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий поселений, должны проектироваться от границ категорированных городских поселений на расстояниях, указанных в настоящих Нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями [СНиП 2.01.51–90](http://ivo.garant.ru/document?id=70173220&sub=0) "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны".

При проектировании городского поселения в интересах защиты населения следует предусматривать:

– использование под защитные сооружения следующих объектов:

– подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных зданий сооружений различного назначения;

– помещений в цокольных и наземных этажах вновь строящихся и существующих зданий и сооружений;

– возведение отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

12.16.6. Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования производственных зон" настоящих Нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) поселений, пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

12.16.7. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1–й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон городского поселения и объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

12.16.9. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости краевого значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных поселений, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городских поселений основными видами продуктов питания, не допускается.

12.16.10. При подготовке документации по планировке территории поселений, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план "желтых линий" с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от городских поселений, а также объектов особой важности, расположенных вне категорированных поселений.

12.16.11. Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями [СНиП 2.01.51–90](http://ivo.garant.ru/document?id=70173220&sub=0) "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны".

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных

улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м.

12.16.12. При подготовке генеральных планов городских поселений, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории городского поселения (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 кв. м при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 кв. м при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

12.16.13. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей городского поселения (в случае его поражения) в парки и леса пригородных зеленых зон.

12.16.14. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно–технические нужды предприятий, а также на хозяйственно–питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3–суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

12.16.15. При проектировании в городских поселениях и на объектах особой важности, расположенных вне поселений, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

12.16.16. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

12.16.17. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно–жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения городского поселения и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно–питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

12.16.18. В категорированных городских поселениях и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 ккв. м территории городского поселения (объекта).

На территории категорированных городских поселений через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

12.16.19. Мероприятия по подготовке городских систем водоснабжения и канализации к работе в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно–коммунального хозяйства.

# **12.17. Особенности градостроительного проектирования в сейсмоопасных районах**

12.17.1. При осуществлении градостроительной деятельности на сейсмоопасных территориях следует предусматривать меры по защите зданий и сооружений в соответствии с требованиями [СНиП II–7–81\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2206407&sub=0) "Строительство в сейсмических районах".

12. 17.2. Определение сейсмичности площадки проектирования следует производить на основании сейсмического микрорайонирования.

12.17.3. В районах, для которых отсутствуют карты сейсмического микрорайонирования, допускается определять сейсмичность площадки по комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР–97, утвержденных Российской академией наук.

12.17.3. Решение о возможности установить сейсмичность площадки по комплекту карт при проектировании принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах.

12.17.4. Площадки проектирования с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико–геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

# **Раздел 13. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

13.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Красновишерского муниципального района необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со [СНиП 35–01–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=70058682&sub=0), [СП 35–101–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822828&sub=0), [СП 35–102–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822827&sub=0), [СП 31–102–99](http://ivo.garant.ru/document?id=3822474&sub=0), [СП 35103–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822832&sub=0), [ВСН 62–91\*](http://ivo.garant.ru/document?id=3822374&sub=0), [РДС 35–201–99](http://ivo.garant.ru/document?id=2221193&sub=0).

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел./1000 чел. населения.

13.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

13.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно–зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово–банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно–оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово–телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

13.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

– досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

– безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

– своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

– удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

13.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично–дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

13.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах–колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

13.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

13.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

13.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

– визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

– телефонами–автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

– санитарно–гигиеническими помещениями;

– пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

– пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

– специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

– пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

– пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

13.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском поселении, районах, микрорайонах.

13.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов–интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

13.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям [СНиП 35–01–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=70058682&sub=0), [СНиП 21–01–97\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2205928&sub=0).

13.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

13.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах–колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел–колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60–100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах–колясках.

13.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах–колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

13.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

13.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

13.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла–коляски.

13.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно–двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах–колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

13.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

13.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

13.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно–кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

# **Раздел 14. Планирование и застройка территорий садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан**

**14.1. Общие требования к организации садоводческих и дачных объединений граждан**

14.1.1. Документация по планировке территорий садоводческих (дачных) объединений граждан может разрабатываться как для одного садоводческого или дачного объединения, так и для их группы (массива).

14.1.2. При подготовке документации по планировке территории на группу (массив) садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, площадь которого превышает 50 га, на первом этапе следует разрабатывать концепцию развития такого массива, которая должна содержать предложения по границам входящих в массив садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, развитию общей для массива инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также предложения по развитию внешних связей:

- с автомобильными дорогами общего пользования и ближайшими станциями железной дороги;

- с районным центром и ближайшими населёнными пунктами муниципального образования.

14.1.3. При установлении границ территорий садоводческих (дачных) объединений граждан должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, по защите планируемой территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, по защите от вредного воздействия промышленных и других предприятий, а также от электрических, электромагнитных излучений и других негативных воздействий.

14.1.4. Размещение территорий садоводческих (дачных) объединений запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду.

14.1.5. Размещение территорий садоводческих (дачных) объединений не осуществляется на межселенных территориях, где отсутствуют инфраструктурные условия для развития садоводческих (дачных) объединений граждан.

14.1.6. Запрещается размещение садоводческих (дачных) объединений граждан на особо ценных (продуктивных) участках земель сельскохозяйственного назначения с кадастровой оценкой, превышающей среднерайонную на 50%.

14.1.7. Размещение территорий садоводческих (дачных) объединений запрещается на подработанных территориях, в границах разведанных месторождений полезных ископаемых.

14.1.8. Запрещается размещение садоводческих (дачных) объединений на территориях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также на территориях, которые пересекаются магистральными газо- и нефтепроводами.

14.1.9. Территории садоводческих (дачных) объединений необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

14.1.10. Расстояние по горизонтали от границы территории садоводческого (дачного) объединения до крайних проводов высоковольтных линий (при наибольшем их отклонении) принимается в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ, 7 издание).

14.1.11. Расстояние от застройки на территориях садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

14.1.12. Садоводческие (дачные) объединения граждан в зависимости от числа земельных участков, расположенных на них, подразделяются на:

- малые - до 100 участков;

- средние - от 101 до 300 участков;

- крупные - 301 и более участков.

14.1.13. В связи с тем, что размещение садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан в границах городов и других городских населённых пунктов допускается, однако не является приоритетным направлением использования их территорий, общая площадь группы (массива) садоводств (дачных хозяйств) не должна превышать 100 участков (ориентировочно 15 га).

14.1.14. Территории садоводческих (дачных) объединений граждан, организуемых в малочисленных (с населением до 50 человек и без постоянного населения) сельских населённых пунктах с благоприятной экологической ситуацией, следует рассматривать как приоритетное направление использования потенциала таких населённых пунктов.

14.1.15. Территории садоводческих (дачных) объединений граждан, расположенные в границах городов, городских и сельских населённых пунктов, в соответствии и Классификатором видов разрешённого использования земельных участков должны относиться к территориальной зоне «малоэтажная жилая застройка» в составе правил землепользования и застройки муниципальных образований.

14.1.16. Территории садоводческих (дачных) объединений граждан, организуемых на землях сельскохозяйственного назначения, после утверждения и введения в действие изменений в Классификатор видов разрешённого использования земельных участков должны относиться к территориальной зоне «для садоводства» с кодом 13.2 или территориальной зоне «для ведения дачного хозяйства» с кодом 13.3.

14.1.17. Территории огороднических объединений граждан в настоящее время формируются в территориальной зоне «сельскохозяйственное использование» по ГрК РФ, которые могут формироваться как на землях сельскохозяйственного назначения, так и в границах населённых пунктов, что соответствует виду разрешённого использования Классификатора видов разрешённого использования земельных участков «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» с кодом 1.16.

**14.2. Природные и инфраструктурные условия развития территории**

14.2.1. Все условия, факторы и предпосылки, которые определяют перспективы дальнейшего развития садоводческих, дачных и других объединений граждан, распределены на две группы: природные условия ведения сельскохозяйственной деятельности и инфраструктурные условия, необходимые для развития садоводческих, дачных и других объединений граждан

14.2.2. Природные условия и факторы:

- благоприятность природных условий для ведения сельскохозяйственной деятельности;

- наличие неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, в том числе в фонде земель перераспределения.

14.2.3. Инфраструктурные условия развития территории:

- большая доля городского населения;

- наличие крупных городов и формирующихся вокруг них агломераций;

- развитость транспортной инфраструктуры (наличие достаточно высокой плотности автодорог с твердым покрытием);

- наличие развитого общественного пассажирского транспорта (автовокзалов и автостанций или кассовых пунктов, обеспеченность территории сетью маршрутов общественного пассажирского транспорта);

- наличие развитой инженерной инфраструктуры (прежде всего, в области энергоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, связи и др.)

- относительно равномерное размещение центров социально-бытового обслуживания.

14.2.4. Приоритеты организации разных видов некоммерческих объединений граждан в зависимости от природных и инфраструктурных условий территории представлены в табл. 14.1. Учет природных факторов и условий (природно-климатических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, экологических условий, ландшафтного разнообразия), а также инфраструктурных условий (близость крупных городов и формирующихся вокруг них агломераций, развитость транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры), позволяет дифференцировать территорию Пермского края по комплексу условий и факторов, требующих различных подходов к обоснованию градостроительных нормативов

Таблица 14.1 - Приоритеты организации разных видов некоммерческих объединений граждан в зависимости от природных и инфраструктурных условий территории1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Факторы оценки | Дачные хозяйства | Садоводческие объединения | Огороднические объединения |
| природно-климатические условия | 5 | 5 | 5 |
| инженерно-строительные условия | 4 | 3 | 0 |
| инженерно-геологические условия | 5 | 4 | 1 |
| инженерно-гидрологические условия | 4 | 4 | 5 |
| инженерно-экологические условия | 5 | 4 | 3 |
| ландшафтно-пейзажные условия | 5 | 2 | - |
| Итоговая оценка природных условий | 23 | 17 | 13 |
| наличие крупных городов и формирующихся вокруг них агломераций | 5 | 5 | 4 |
| развитость транспортной инфраструктуры | 5 | 5 | 4 |
| развитость инженерной инфраструктуры | 4 | 3 | - |
| развитость социальной инфраструктуры | 5 | 4 | 2 |
| Итоговая оценка инфраструктурных условий | 19 | 17 | 10 |
| Общая оценка благоприятности территории | 42 | 34 | 23 |

*Примечание:*

*1 Максимальная оценка 5 баллов*

**14.3. Зонирование территории Красновишерского муниципального района для организации садоводческих (дачных) и огороднических объединений граждан. Уровни нормирования**

14.3.1. Критерии выбора территории для организации разных видов некоммерческих объединений граждан (садоводческих, дачных, огороднических) в соответствии с зонированием территории представлены в табл. 14.2.

Таблица 14.2 - Критерии выбора территории для организации разных типов некоммерческих объединений граждан (садоводческих, дачных, огороднических) в соответствии с зонированием территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зонирование | Краткая характеристика территории | Типы по размеру массивов | Преимуществе нные типы по организационн ой структуре | Максимальная доступность общественным транспортом км | Уровни нормирования: массивы, садоводческие (дачные) объединения граждан, индивидуальные земельные участки |
| 1. зона преимуществ енного развития | территории, находящиеся под влиянием крупных городов | крупные и средние | дачные,  садоводческие,  огороднические  объединения | до 30 | массивы,  садоводческие  (дачные)  объединения  граждан,  индивидуальные  земельные  участки |
| 2. зона ограниченног о развития | районы преимуществен но товарных форм сельскохозяйст венной деятельности | средние и  малые | садоводческие, преимуществен но огороднические за границами населённых пунктов | до 20 | садоводческие  (дачные)  объединения  граждан,  индивидуальные  земельные  участки |
| 3. зона выборочного развития | лесные и  горные районы | малые | дачные, садоводческие и  огороднические объединения | до 20 | садоводческие  (дачные)  объединения  граждан,  индивидуальные  земельные  участки |

**«1 зона – зона приоритетного развития» (пригородные зоны крупных городов, агломерации)**

14.3.2. Выбор территории для размещения садоводческих (дачных), огороднических и других некоммерческих объединений граждан в «1 зоне» должен производиться в зависимости:

- от наличия свободных (незанятых), преимущественно малоценных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

- минимального количества планировочных ограничений (зоны с особыми условиями использования территории и другие ограничения, например, экологически нарушенные территории)

- преимущественного размещения в поясе на расстоянии до 30 км от города (для городов различной величины) при обеспечении транспортной доступности общественным транспортом.

14.3.3. Доступность садоводческих (дачных) и огороднических некоммерческих объединений граждан наиболее благоприятная за счёт высокой плотности сети автомобильных дорог и развитого пассажирского сообщения, а также наличия нескольких видов таких сообщений, включая пригородные автобусные маршруты.

14.3.4. Пространственная организация садоводческих (дачных) и огороднических некоммерческих объединений граждан в «1 зоне» отличается от других зон крупными массивами садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан.

**«2 зона – зона ограниченного развития» (районы преимущественного развития товарного сельского хозяйства)**

14.3.4. Выбор территории для размещения садоводческих (дачных) и огороднических некоммерческих объединений граждан должен учитывать приоритетность развития в этой зоне товарных видов сельского хозяйства и предоставление участков для садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан должен ограничиваться относительно менее ценными сельскохозяйственными угодьями. Огороднические же объединения должны располагаться вблизи мест проживания граждан, в том числе на свободных сельскохозяйственных угодьях в границах населённых пунктов (за границами населённых пунктов до 5 км).

14.3.5. Пространственная организация садоводческих (дачных) и огороднических некоммерческих объединений граждан во «2 зоне» определяется ограниченными возможностями организации садоводческих или дачных объединений, а также небольшими потребностями в них, так как значительная часть населения проживает в малоэтажном жилом фонде с приусадебными участками. Для этой зоны характерны «полевые земельные участки» для посадки картофеля (по Классификатору видов разрешённого использования земельных участков - «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», код 1.16).

14.3.6. Максимальная доступность садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан от мест постоянного проживания должна быть ограничена радиусом до 20 км, учитывая относительно более низкую развитость пассажирского транспорта по сравнению с зоной крупных городов и агломераций.

**«3 зона – зона выборочного освоения» (лесные и горные районы)**

14.3.7. Выбор территории для размещения садоводческих (дачных) и огороднических некоммерческих объединений граждан ограничен в лесных районах небольшими участками земель сельскохозяйственного назначения, территориальными зонами сельскохозяйственного использования в границах городов и других населённых пунктов. Размещение садоводческих (дачных) и огороднических некоммерческих объединений граждан в целом по «3 зоне» имеет мозаичный характер.

14.3.8. В горных районах для размещения садоводческих (дачных) и огороднических некоммерческих объединений граждан благоприятны, преимущественно, поймы рек. Имеется ряд ограничений, связанных со строгим режимом использования лесного фонда и наличием факторов возможного возникновения чрезвычайных ситуаций (лесные пожары, затопление, подтопление, сели, горные обвалы). Это предопределяет преимущественное развитие не садоводств, а дачных и огороднических малых объединений (до 50 земельных участков).

14.3.9. Пространственная организация садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан определяется с учётом имеющихся ограничений по использованию территории и характеризуется небольшими по площади земельными участками в зависимости от местных условий (0,4-0,6 га), расположенными мозаично.

14.3.10. Максимальная доступность от городских населённых пунктов до дачных объединений ограничивается природными условиями, возможностями организации регулярного пассажирского транспорта и должна быть преимущественно до 20 км.

**14.4. Нормативные требования к пространственной организации территорий садоводческого (дачного), огороднического объединения граждан**

14.4.1. Противопожарные требования должны предъявляться на всех трёх уровнях нормирования (массив садоводческих и дачных объединений, территория садоводческого (дачного) объединения, земельный участок, входящий в границы садоводческого (дачного) некоммерческого объединения).

14.4.2. Согласно действующему законодательству на территориях дачных и садоводческих объединений должны предусматриваются первичные меры противопожарной безопасности.

14.4.3. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны содействовать садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям в обеспечении пожарной безопасности (ч. 3 ст.38 Закона № 66-ФЗ).

14.4.4. Нормативы градостроительного проектирования в зависимости от уровня пространственной организации садоводческих (дачных), огороднических некоммерческих объединений граждан, их местоположения в границах или вне границ населённых пунктов в соответствии с зонированием приведены в табл. 14.3.

Таблица 14.3 - Нормативы градостроительного проектирования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных пожарами, в зависимости от особенностей пространственной организации садоводческих (дачных), огороднических некоммерческих объединений граждан, их местоположения в соответствии с зонированием

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны благоприятности развития садоводческих (дачных), огороднических некоммерческих объединений граждан | Уровни пространственной организации | Нормативы градостроительного проектирования | | | |
| Минимальная обеспеченность | Максимальная доступность при размещении: | | |
| в городах и других населённы х пунктах | в сельских населённы х пунктах | вне границ населённы х пунктов |
| 1. зона преимущественно го развития | Массив садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан | 1). Здания, сооружения или помещения для хранения средств пожаротушения: Помещение для переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены. Помещение для членов добровольной пожарной дружины площадью не менее 9 м2 . 2) Добровольная пожарная дружина. 3) Система оповещения о пожаре | 10 мин в городских округах и городских поселения х | 20 мин в сельских поселения х | По договорам с ближайшим подраздел ением пожарной охраны |
| Садоводческое (дачное) некоммерческое объединение граждан | Наличие источника пожаротушения: пожарный водоём; пожарный резервуар; противопожарный водопровод. Система оповещения о пожаре | 10 мин в городских округах и городских поселения х | 20 мин в сельских поселения х | По договорам с ближайшим подраздел ением пожарной охраны |
| Индивидуальный земельный участок | Ёмкость с запасом воды для тушения пожара; Подручные средства для тушения пожара (ведро, багор и др.) |
| 2. зона ограниченного развития | Массивов нет | - | - | - | - |
| Дачное некоммерческое объединение граждан (до 50 ЗУ) | Наличие источника пожаротушения: Пожарный водоём; Пожарный резервуар; Противопожарный водопровод. Система оповещения о пожаре | 10 мин в городских округах и городских поселения х | 20 мин в сельских поселения х | По договорам с ближайшим подраздел ением пожарной охраны |
| Индивидуальный земельный участок | Ёмкость с запасом воды для тушения пожара; Подручные средства для тушения пожара (ведро, багор и др.) |
| 3. зона выборочного развития | Массивов нет | - | - | - | - |
| Огородническое объединение | Ёмкость с запасом воды для тушения пожара; Подручные средства для тушения пожара (ведро, багор и др.) | 10 мин в городских округах и городских поселения х | 20 мин в сельских поселения х | По договорам с ближайшим подраздел ением пожарной охраны |
| Индивидуальный огородный участок |

14.4.5. На территориях садоводческих и дачных объединений должны выполняться требования к противопожарным расстояниям согласно п. 6.5 СП 53.13330.2011.

14.4.6. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 14.4.

Таблица 14.4 - Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Материал несущих и ограждающих конструкций строения | Расстояния, м | | |
| А | Б | В |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б | То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 10 | 12 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 12 | 15 |

14.4.7. Требования к противопожарным расстояниям между объектами защиты устанавливаются согласно Информационному письму МЧС России от 1 сентября 2011 г. № 19-2-3-3417 «О порядке применения отдельных положений Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

14.4.8. При группировке и блокировке жилых строений или жилых домов на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице 14.4.

14.4.9. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

14.4.10. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 20 минут).

14.4.11. Ширина проезжей части улиц на территории садоводческого (дачного) некоммерческого объединения граждан должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра для возможности проезда пожарной машины.

**Функционально - планировочная организация садоводческих (дачных) объединения**

14.4.12. Планировочная организация садоводческого или дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки территории такого объединения и (или) проектом межевания, устанавливающем границы земельных участков общего пользования и границы индивидуальных земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Для существующих садоводств, функционально-планировочная организация которых сложилась и отвечает действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования, допускается разработка только проектов межевания территории.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 14.6. на основе СП 53.13330.2011.

14.4.13. Планирование территории садоводческого (дачного) объединения должно осуществляться в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования независимо от категории земель (населённых пунктов, либо сельскохозяйственного назначения).

В соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков «размещение дачных и садовых домов» возможно исключительно в составе малоэтажной жилой застройки (код 2.1) и, следовательно, должно осуществляться в соответствии с требованиями, предъявляемыми к малоэтажной жилой застройке, формируемой в границах населённых пунктов.

14.4.14. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке (СП 53.13330.2011).

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице 14.4.

14.4.15. При планировании садоводческих (дачных) некоммерческих объединений формированию территорий общего пользования должно быть уделено особое внимание, так как значимость рекреационной функции повышается, а благоустроенное общественное пространство в значительной мере определяет комфорт проживания в садоводческом или дачном посёлке, повышает привлекательность его для потенциальных покупателей и инвесторов.

**Функционально - планировочная организация огороднического объединения**

14.4.16. Требования к функционально-планировочной организации огороднического объединения принципиально не отличаются от аналогичных требований по организации садоводческого или дачного объединения. Территория огороднического объединения также включает зону индивидуальных земельных участков – огородов и зону общего пользования, которая в огородничествах имеет относительно меньшую площадь. Общая территория может включать хозяйственную часть и зону для отдыха, где может устраиваться площадка для отдыха и игр детей младшего возраста.

**Нормативы обеспеченности территориями общего пользования для размещения объектов общего пользования в садоводческих, дачных и огороднических объединениях**

14.4.17. В зоне общего пользования размещаются здания и сооружения, связанные с обслуживанием членов некоммерческого объединения, в том числе для размещения объектов социальной инфраструктуры. Площадь территории общего пользования должна составлять ориентировочно 25 % от всей территории садоводства или дачного объединения граждан (ст.14 Закона № 66-ФЗ).

14.4.18. При разработке проекта планировки и проекта межевания, а также с учётом эскиза застройки, решений Правления некоммерческого объединения о составе объектов, которые необходимо разместить в зоне общего пользования, а также с учётом имеющихся на территории ограничений площадь территории общего пользования уточняется и может достигать 40-45%. Рекомендуемые площади территорий общего пользования для разных видов некоммерческих объединений в соответствии с зонированием представлены в табл. 14.5.

Таблица 14.5 – Территории общего пользования % от площади некоммерческого объединения граждан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды некоммерческих объединений граждан (НО) | Зоны благоприятности развития садоводческих (дачных) объединений граждан | | |
| 1 зона приоритетного развития | 2 зона ограниченного развития | 3 зона выборочного развития |
| Дачные | 40 | 30 | 20 |
| Садоводческие | 30 | 20 | 15 |
| Огороднические | не регламентируется | не регламентируется | не регламентируется |

14.4.19. Минимальный состав объектов зоны общего пользования для садоводческих (дачных), огороднических объединений граждан принимается в соответствии с СП 53.13330.2011 (табл. 14.6). Обобщение опыта проектирования садоводческих, дачных некоммерческих партнёрств показывает, что состав зоны общего пользования на практике значительно шире, чем это предусмотрено СП 53.13330.2011.

Таблица 14.6 - Перечень зданий и сооружений, размещаемых на территории садоводства или дачного объединения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Удельные размеры земельных участков, кв. м на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков | |
| 15-100 | 101-300 |
| Административное здание Правления объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого (дачного) объединения | 0,9 | 0,9-0,4 |

*Примечания:*

*1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.*

*2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены*

14.4.20. При размещении зданий и сооружений общего пользования должны соблюдаться разрывы от границ индивидуальных садовых и (или) дачных участков не менее чем 4 м, а при размещении площадок для установки мусоросборников должны соблюдаться санитарные разрывы не менее 15 м.

**Нормативы обеспеченности земельными участками для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества**

14.4.21. Согласно требованиям ст. 11.9. Земельного кодекса РФ предельные размеры земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, регулируется Правилами землепользования и застройки муниципальных образований, в том числе земельных участков в составе садоводческих, дачных объединений граждан). Стандарты обеспеченности земельными участками регламентируются Законом Пермского края «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» от 2 сентября 2003 г. № 965-193: для садоводства, огородничества и дачного строительства максимальный размер составляет - 0,5 га; минимальный размер - 0,06 га.

14.4.22. В соответствии с зонированием территории для организации разных видов некоммерческих объединений граждан минимальные размеры земельных участков приведены в табл. 14.7.

Таблица 14.7 – Минимальная рекомендуемая величина земельного участка (соток)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды некоммерческих объединений граждан (НО) | Зоны благоприятности развития садоводческих (дачных) объединений граждан | | |
| 1 зона приоритетного развития | 2 зона ограниченного развития | 3 зона выборочного развития |
| Дачные | 15 | 12 | 8 |
| Садоводческие | 8 | 4 | 4 |
| Огороднические | 4-6 | 4 | 4 |

**Нормативы обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры садоводческих (дачных), огороднических объединений с учётом технических регламентов**

14.4.23. В соответствии с требованиями раздела 8 СП 53.13330.2011 территория садоводческого, дачного объединения должна иметь инженерное обустройство.

Территория садоводческого, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330. Снабжение хозяйственно- питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110. Устройство ввода водопровода в жилые строения и жилые дома согласно СП 30.13330 допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации. Свободный напор воды в сети водопровода на территории садоводческого объединения должен быть не менее 0,1 МПа.

14.4.24. На территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны радиусом от 30 до 50 м (для артезианских скважин устанавливается гидрогеологами).

Для артскважины в комплексе с водозаборным узлом зону I пояса по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы допускается сокращать до 15 м.

14.4.25. При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074. При нецентрализованном водоснабжении гигиенические требования к качеству питьевой воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1175.

14.4.26. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сутки на 1 человека;

- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сутки на 1 человека.

На садовых и дачных участках необходимо предусматривать: 3 - 15 л/м2 воды в сутки для полива посадок овощных культур; 10 - 15 л/м2 в сутки для полива плодовых деревьев.

При наличии водопровода или артезианской скважины для учёта расходуемой воды на водоразборных устройствах следует предусматривать установку счётчиков.

14.4.27. Территории садоводческих, дачных объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путём подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

14.4.28. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Допускается канализование участков с количеством стоков до 5 тыс.м3 /сут на единые очистные сооружения закрытого типа с современной технологией и с доведением очищенных вод до нормативных показателей. Следует соблюдать санитарные разрывы до садовых и (или) дачных домов и строений – 20 м.

14.4.29. Рекомендуется использование современных систем полной биологической очистки территории, которые могут строиться по согласованию на несколько земельных участков.

На каждом индивидуальном земельном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1 - 3 м3 с дальнейшим отводом в пониженное место.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве, при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарного надзора.

14.4.29. В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

14.4.30. Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями Свода правил по проектированию и строительству СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных 32 систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утв. постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. N 112) и СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

14.4.31. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

14.4.32. Сети электроснабжения на территории садоводческого, дачного объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

14.4.33. Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве и Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (СО 153- 34.21.122.2003).

14.4.34. В дачном (садовом) доме (строении) следует предусматривать установку счётчика для учета потребляемой электроэнергии.

14.4.35. На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

14.4.36. Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной связью или мобильной радиосвязью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской, аварийных служб.

14.4.37. Территории огороднических объединений должны иметь естественный или искусственный источник водоснабжения для полива.

**Нормативы максимальной транспортной доступности садоводческих, дачных и огороднических объединений**

14.4.38. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых (дачных) участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

14.4.39. Параметры максимальной доступности общественным транспортом приведены в табл. 14.8.

Таблица 14.8 - Максимальная доступность общественным транспортом, км

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды некоммерческих объединений граждан (НО) | Зоны благоприятности развития садоводческих (дачных), огороднических объединений граждан | | |
| 1 зона приоритетного развития | 2 зона ограниченного развития | 3 зона выборочного развития |
| Дачные | До 30 | 20 | 20 |
| Садоводческие | 30 | 20 | 20 |
| Огороднические | 10 | в границах населённых пунктов | в границах населённых пунктов |

14.4.40. На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц - не менее 15 м;

- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.

14.4.41. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

14.4.42. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

**Нормативы санитарной очистки садоводческих (дачных), огороднических объединений граждан**

14.4.43. На территориях садоводческих, дачных объединений и за их пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы органического характера должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 м и не более 500 м от границ индивидуальных участков.

Удельные показатели площади под организацию площадок для установки контейнеров приведены в табл. 14.6.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

Владельцы земельных участков несут бремя содержания своего имущества, в том числе бремя содержания земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, и прилегающей к участку территории.

Граница прилегающих территорий составляет:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения на земельных участках общего пользования – в радиусе не менее 10 метров.

Рекомендуется проектировать размещение площадок для контейнеров вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, а также размещать их в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

Нормативы санитарной очистки садоводческих (дачных), огороднических некоммерческих объединений приведены в табл. 14.9.

Таблица 14.9 - Нормативы санитарной очистки садоводческих (дачных), огороднических некоммерческих объединений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды некоммерческих объединений граждан (НО) | Зоны благоприятности развития садоводческих (дачных), огороднических объединений граждан | | |
| 1 зона приоритетного развития | 2 зона ограниченного развития | 3 зона выборочного развития |
| Дачные | 1 контейнер на 10 участков | 1 контейнер на 10 участков | 1 контейнер на 20 участков |
| Преимущественно переработка органических отходов на участках; Вывоз бытовых отходов ежедневный по договору со специализированной организацией | | |
| Садоводческие | Вывоз один раз в неделю в летний сезон по договору со специализированной организацией | | |
| Огороднические | Вывоз по требованию и решению Правления по договору со специализированной организацией | | |

**Нормативы по использованию земельных участков в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях граждан.**

14.4.44. Площадь индивидуального садового (дачного) участка принимается в соответствии с рекомендациями по зонированию по таблице 6 раздела 3.4 не менее 0,06 га. Вместе с тем размер индивидуального участка 4 сотки (0,04 га) сохраняется в существующих садоводческих объединениях и допускается в проектируемых некоммерческих объединениях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципальных образований по местным условиям. В огороднических некоммерческих объединениях зоны 2 – зоны ограниченного развития и зоны 3 – зоны выборочного развития также допускается минимальные размеры – 4 сотки (0,04 га).

14.4.45. Земельный участок, находящийся в собственности гражданина или юридического лица, может быть огорожен для недопущения причинения ущерба или беспокойства собственнику земельного участка.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2,0 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого или дачного объединения.

Ограждения земельных участков, частично или полностью расположенные в водоохранной зоне, не должны заходить за границу береговой полосы водного объекта шириной 20 м.

Ограждения земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон водных объектов, не должны закрывать видовые перспективы и должны обеспечивать возможность пребывания людей на береговой полосе и причаливания плавательных средств.

Применение колючей проволоки при устройстве ограждений индивидуальных земельных участков запрещается.

Высота ограждения в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрёстках, примыканиях проездов и въездах на земельные участки не должна нарушать условия видимости при маневрировании транспортных средств.

14.4.46. На садовом, дачном участке может возводиться жилое строение или дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы (при решении общего собрания некоммерческого объединения), теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или автостоянка для автомобиля, надворная уборная.

14.4.47. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового или дачного участка не нормируются.

14.4.48. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

14.4.49. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;

- от других построек - 1;

- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;

- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

14.4.50. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям принимаются, м:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12;

- до душа, бани (сауны) - 8 м;

- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

14.4.51. Автостоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

14.4.52. Инсоляция жилых помещений жилых домов и строений на дачных и садовых участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями, предъявляемыми к жилой застройке.

Для того чтобы здание, возведённое на садовом, дачном участке могло считаться жилым домом должны быть соблюдены следующие параметры:

- дачный (жилой) дом в соответствии с п.1 ч. 2 ст. 49 ГрК РФ с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

- в соответствии с Жилищным кодексом РФ жилым домом признается здание, состоящее из жилых и вспомогательных помещений, которые предназначены для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании;

- согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков в зоне размещения дачных домов, садовых домов жилые дома не должны быть предназначены для раздела на квартиры, должны быть пригодны для постоянного проживания и иметь высоту не более трёх этажей;

- дачный, садовый дом, предназначенный для постоянного проживания, должен иметь следующие виды инженерного оборудования: электроснабжение, отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

- высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни не менее 2,5 м. Высоту жилых комнат, кухни и других помещений, расположенных в мансарде, и при необходимости в других случаях, определяемых застройщиком, допускается принимать не менее 2,3 м. В коридорах и при устройстве антресолей высота помещений может приниматься не менее 2,1 м;

- инженерные системы дома должны быть запроектированы и смонтированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, и указаний инструкций заводов-изготовителей оборудования.

**Нормативы по использованию земельных участков в составе огороднических некоммерческих объединений**

Основное отличие огороднических объединений заключается в запрещении строительства капитальных жилых домов и строений. Возможности строительства капитальных или некапитальных зданий, строений, сооружений должны регламентироваться местными нормативами градостроительного проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований для более полного учёта местных условий. На индивидуальных огородных участках могут возводиться хозяйственные постройки для хранения инвентаря, навесы (укрытия) для защиты от непогоды, может быть разрешено возведение некапитального жилого строения (если это разрешается местными нормативами градостроительного проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований).

**ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Красновишерского муниципального района**

**Пермского края**

**Раздел 15. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования**

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительным Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Основные задачи:

1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования (далее – НГП) Красновишерского муниципального района Пермского края, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ.

**15.1. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

* муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально–экономического развития;
* сведений о социально–демографическом составе и плотности населения на территории поселения;
* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

**15.2. Общая характеристика состава и содержания НГП**

Система местных нормативов состоит из разделов обеспечения населения:

– планировочной организации территорий различного функционального назначения;

– жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;

– объектами социального и коммунально–бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;

– объектами рекреационного назначения и озеленения;

– объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

– инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки.

**15.3. Результаты анализа Красновишерского муниципального района**

**Пермского края**

**Система расселения**

В целях определения места размещения и радиуса обслуживания объектов социальной инфраструктуры регионального значения в Схеме территориального планирования Пермского края выделено 11 систем расселения с соответствующими центрами межселенного обслуживания. Эти системы образуют 7 зональных систем расселения, которые могут рассматриваться как основа для формирования окружной системы (в данном случае имеются в виду планировочные или управленческие округа, состоящие из нескольких муниципальных районов).

Красновишерский муниципальный район входит в состав Северо–Восточной зональной системы расселения и отнесен к Красновишерской локальной системе расселения (которая включает 2 района – Красновишерский и Чердынский).

В системе расселения предусматриваются дополнительные центры межселенного обслуживания, частично дублирующие функции основного центра и концентрирующие ряд специфических функций эпизодического обслуживания.

В свою очередь, на уровне муниципального района сформирована группа взаимосвязанных населенных мест, включающая сельские поселения, объединенная единым межселенным центром периодического социального обслуживания населения и общим организационно–хозяйственным управлением.

Поэтому, следующая ступень в иерархии расселения – Красновишерская районная система расселения с центром г. Красновишерск. Формирование районной системы расселения обеспечит градостроительные предпосылки для предоставления населению максимально широкого выбора всех форм и видов человеческой деятельности.

В качестве нижней ступени иерархической структуры выступают шесть поселений, которые образуют местные системы расселения. При этом каждая местная система расселения развивается не как автономная единица, а как составная часть единого муниципального хозяйственного комплекса, формирующегося на основе рационального разделения общественного труда между поселениями.

По причине рассредоточенного характера сельского расселения и особенностей планировочной структуры каждого сельского поселения, некоторые населенные пункты исторически выполняют функцию подцентров местных систем расселения. В Вайском сельском поселении таким подцентром служит п. Вая

Подцентры местных систем расселения формируются в случае, когда радиусы обслуживания или доступность объектов социального обслуживания местного значения (детские образовательные учреждения, учреждения здравоохранения и общественной безопасности) превышают нормативные показатели, и соответственно снижается уровень комфортности для населения.

Поскольку перспективные территориальные системы проектируются как объекты управления и с учетом исторически сложившейся пространственной организации территории, границы систем совпадают с границами административных образований.

Масштабы развития систем расселения зависят от закрепляемых за каждой системой функций и места в хозяйственном комплексе муниципального района.

Климат

По климатическому районированию территория Красновишерского района относится к зоне умеренных широт, входя в состав Атлантико–континентальной области, где атлантический воздух превращается в континентальный. Климат умеренно–континентальный с продолжительной холодной и снежной зимой и коротким летом.

В климатическом отношении территория Красновишерского района наименее комфортная часть Пермского края со среднегодовой температурой воздуха –0,8º (данные метеостанции Усть–Улс, высота над уровнем моря 231 м). Средняя температура самого холодного месяца – января составляет –17,6º, июля +15,8º. Зимой столбик термометра может опускаться до –50º. Летом – самая высокая температура +36º. Продолжительность отопительного сезона составляет 249 дней, что обуславливает более высокие энергетические затраты по сравнению с южнее расположенными территориями. Безморозный период – 84 дня, сумма температур 100 и выше – 13710, что делает здесь проблематичным развитие такой отрасли сельского хозяйства, как растениеводства. Среднегодовая скорость ветра 2,4 м/сек.

Природно–климатические условия усложняют работу на открытом воздухе (лесозаготовки, открытая добыча полезных ископаемых), требуют значительных затрат на обслуживание транспортной сети.

Резко выражены сезоны года: довольно суровая снежная зима с незначительными оттепелями, поздняя прохладная и сравнительно сухая весна, короткое и жаркое лето и влажная прохладная осень.

Зима (ноябрь – март) – холодная, малоснежная. Морозы устойчивые, погоды пасмурные, чередующиеся со снегопадами, иногда бывают оттепели. Дневная температура воздуха в январе –17° (мин. –50°), ночная –22°. Сильные морозы сопровождаются туманами. Снежный покров устанавливается в начале ноября, к концу зимы сильно уплотняется и достигает толщины в среднем 70 см. Почва промерзает на глубину 1.3м. В конце зимы часто метели.

Весна (апрель – май) – прохладная, на юге во второй половине теплая. На севере территории погода морозная, пасмурная со сменой снегопадов, моросящих дождей, на юге осадков выпадает мало. Снежный покров сходит в конце апреля. Заморозки бывают до начала июня.

Лето (июнь – август) – умеренно теплое с частыми, обильными дождями иногда грозового характера. Днем температура 16º –22º (макс 35º), по ночам опускается до 10º –12°. В конце июня в лесах появляется много комаров, оводов, мошкары.

Осень (сентябрь – октябрь) – погода прохладная, преимущественно пасмурная, дождливая. Ночью возможны заморозки. В конце сезона выпадает снег.

Рельеф, почвы и растительность

Рельеф Красновишерского района отражает его географическое положение и представлен всеми разновидностями, известными в пределах края.

Территория района представлена среднегорным рельефом, выраженным цепочками субмеридиональных хребтов. На правобережье р. Вишера и левобереье р. Улс протягиваются хребты: Березовый, Золотой и Кваркуш; на левобережье р. Вишера – Муравьиный, Молебный, Тулымский и другие. В районе находятся почти все наивысшие точки рельефа, в том числе и самая высокая – г. Тулымский Камень (1469 м).

Наиболее широко развиты подзолистые и горные бурые лесные почвы.

В меньшей степени аллювиальные дерновые кислые почвы (приуроченные к поймам реки Вишера и её притоков).

Вся территория Красновишерского района залесена. Она находится в зоне таежных лесов с преобладанием хвойных пород (ель, пихта, редко кедр, сосна).

Лиственные породы представлены березой, осиной, рябиной, по долинам рек – черемухой, ольхой, ивой. Вырубленные пространства, которые преобладают, представляют труднопроходимую местность из–за плохой очистки лесосек и сплошных зарослей кустарника и осиново–березового молодняка.

Растительность, покрывающая поверхность района, таежная, с преобладанием темнохвойных (ель, пихта) с добавлением мелколиственных (береза, осина) и кустарниковых по днищам долин. В горной части и в долине р. Вишера распространены сосна и кедр.

Лесные ресурсы

Территория Красновишерского муниципального района располагает значительными лесными ресурсами, площадь земель лесного фонда составляет 1281,6 тыс. га или 83% процента от общей площади района из них 90% покрыты лесом.

Лесной фонд расположен в двух лесничествах: Красновишерском и Вайском.

Минерально–сырьевые ресурсы

Красновишерский муниципальный район – один из тех районов, в которых в XVIII веке зарождалось горнопромышленное производство Урала. Первоначально проводились поиски полезных ископаемых в горной части. Постепенно их перечень увеличивался, площади поисков расширялись. С открытием алмазоносных россыпей и месторождений нефти и газа горнодобывающий центр переместился на запад района.

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136–ФЗ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко–культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Федеральный закон №33 от 15.02.1995 г. регулирует отношения в области организации, охраны и использования ООПТ.

На территории муниципального района располагаются следующие особо охраняемые природные территории, памятники природы, объекты туризма и спелеологии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование ООПТ** | **Категория ООПТ** |
| 1 | Березовское болото | Охраняемый ландшафт |
| 2 | Большеколчимский картовый мост | Геологический памятник природы |
| 3 | Булатовское болото | Охраняемый ландшафт |
| 4 | Велсовский лес | Ботанический природный резерват |
| 5 | Ветлан | Ландшафтный памятник природы |
| 6 | Ветряной камень | Ландшафтный памятник природы |
| 7 | Говорливый камень | Ландшафтный памятник природы |
| 8 | Дыроватый камень | Ландшафтный памятник природы |
| 9 | Кваркуш | Охраняемый ландшафт |
| 10 | Колчимский (Помяненный) камень | Охраняемый ландшафт |
| 11 | Моховой камень | Ландшафтный памятник природы |
| 12 | Нижневишерский | Охраняемый ландшафт |
| 13 | Писаный камень | Ландшафтный памятник природы |
| 14 | Полюд (Полюдов камень) | Охраняемый ландшафт |

Объекты культурного наследия

Территории объектов культурного наследия представляют собой неделимые земельные участки, являющиеся материальной, пространственной, юридически значимой основой объектов культурного наследия как недвижимости.

В соответствии с данными предоставленными Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, в пределах Красновишерского муниципального района Пермского края расположены объекты археологического наследия, включённый в Единый государственный реестр на основании распоряжения губернатора Пермской области от 5 декабря 2000 г. №713–р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения».

Экономический потенциал

Красновишерский район является промышленным. Экономика района базируется в основном на использовании природных ресурсов. На территории района ведется добыча нефти, газа, алмазов, ведётся лесозаготовка и производство пиломатериалов, выпускаются хлебобулочные изделия, молочные продукты. Ведущей отраслью экономики является добыча полезных ископаемых (алмазы).

Промышленное производство

Основа промышленного комплекса Красновишерского района – лесопромышленный комплекс (ЛПК). Развитие остальных производств имеет важное социальное значение, однако, не оказывает определяющего влияния на планировочную структуру района.

**15.4. Нормативно–правовые акты и иные документы, использованные при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования**

Нормативно–правовую основу разработки местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – нормативов) в настоящее время составляют законы и иные нормативные правовые акты, главенствующим нормативно–правовым актом, в данном случае, является [Градостроительный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) Российской Федерации ([ст. 8](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=8), [24](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=24)) и законодательство Пермского края, устанавливающее состав, порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования широко используются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые в различных сферах жизнедеятельности человека, минимальные показатели в которых должны быть установлены в нормативах градостроительного проектирования, а также законы и иные нормативные правовые акты Пермского края, принятые в указанных сферах по предметам совместного ведения Российской Федерации и региона.

Наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации отдельное место в системе нормативно–правовой базы разработки местных нормативов градостроительного проектирования занимают нормативно–технические документы, значительная часть которых была принята еще в годы существования СССР (строительные нормы и правила, государственные стандарты и др.). На смену данным документам в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12029354&sub=0) от 27.12.2002 N 184–ФЗ "О техническом регулировании" должны прийти технические регламенты. Технический регламент ([ст. 2](http://ivo.garant.ru/document?id=12029354&sub=2) ФЗ "О техническом регулировании") – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

В соответствии со [статьей 46](http://ivo.garant.ru/document?id=12029354&sub=46) ФЗ "О техническом регулировании" со дня вступления в силу данного Федерального закона впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

– защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

– охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;

– предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;

– обеспечения энергетической эффективности.

Указанные обязательные требования к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, в отношении которых технические регламенты не приняты, действуют до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов.

Таким образом, в настоящее время действуют и подлежат применению наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при разработке нормативов градостроительного проектирования, нормативно–технические документы, принятые в годы существования СССР, в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации. Данные документы действуют до утверждения соответствующих технических регламентов РФ в соответствующих сферах.

Перечень нормативно–правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования приведен в [Приложении 2](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l).

**ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Раздел 16. Правила и область применения расчетных показателей

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Красновишерского муниципального района и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Красновишерского муниципального района.

16.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

16.1.1. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

16.1.2. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

* упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
* благоустройство и озеленение территории;
* максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
* приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
* пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально–бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

# **16.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Красновишерского муниципального района Пермского края (далее – Нормативы) являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности Красновишерского муниципального района и учитываются при разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства в муниципальном районе.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Красновишерского муниципального района органами местного самоуправления не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах Пермского края.

В соответствии с [Приказом](http://ivo.garant.ru/document?id=12086381&sub=0) Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов", Местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально–бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы устанавливаются с учетом природно–климатических, социально–демографических, национальных, территориальных особенностей поселений, расположенных на территории края, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее – показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально–бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

[Градостроительный Кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования ([ч. 5 ст. 29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=2925)), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования ([ч. 4 ст. 29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=2924), [ч. 5 ст. 29.4](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=2945)).

В соответствии с [п. 1.1](http://ivo.garant.ru/document?id=6080772&sub=11). СП 42.13330.2011. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*", распространяющегося на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включающего основные требования к их планировке и застройке, конкретизация требований свода правил осуществляется при разработке нормативов градостроительного проектирования.

Согласно [п. 1.3](http://ivo.garant.ru/document?id=6080772&sub=13). СП 42.13330.2011. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\*" требования данного документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений), документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально–бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Проблемы обеспечения качества жизни населения при планировании управления развитием территории в современной России.

Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т.д. Качество решений градостроительного документа определяется тем, насколько они обеспечивают рост качества жизни населения.

**16.3. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

# **Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование нормируемого показателя | Единицы измерения нормируемого показателя | СТП МО | ГП городского поселения | ГП сельского поселения | ДПТ | ПЗЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Пространственно–планировочная организация |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая организация территории |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | га, % |  | + | + |  |  |
| 1.1.2 | нормативы площади и распределения территорий общего пользования | га, % |  | + | + |  |  |
| 1.1.3 | нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры | м |  | + | + | + |  |
| 1.1.4 | нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | м |  |  |  | + |  |
| 1.2 | Жилые зоны |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | нормативы определения потребности в селитебной территории | га/1000 чел. |  | + | + | + |  |
| 1.2.2 | нормативы плотности населения территорий жилого назначения | чел./га |  | + | + | + |  |
| 1.2.3 | нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки | этажность |  | + | + | + |  |
| 1.2.4 | нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | кв. м/чел. |  |  |  | + |  |
| 1.2.5 | нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м |  |  |  | + |  |
| 1.2.6 | нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон | га |  | + | + |  |  |
| 1.2.7 | нормативы интенсивности использования жилых зон | коэфф. |  |  |  | + |  |
| 1.2.8 | нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах | кв. м |  |  |  | + |  |
| 1.2.9 | нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м |  |  |  | + |  |
| 1.2.10 | нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах | кв. м |  |  |  | + |  |
| 1.3 | Зоны общественно–делового назначения |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | нормативные показатели интенсивности использования общественно–деловых зон | тыс. кв. м общ. пл./га | + | + | + | + |  |
| 1.3.2 | нормативные показатели плотности застройки общественно–делового назначения | кв. м/чел. | + | + | + | + |  |
| 1.4 | Зоны объектов сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | га | + | + | + | + |  |
| 1.4.2 | нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий | % |  | + | + | + |  |
| 1.5 | Зоны садов, огородов и дачных некоммерческих объединений |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.1 | предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства | га |  | + | + | + |  |
| 1.5.2 | нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства | % |  |  |  | + |  |
| 1.5.3 | нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений | м |  | + | + | + |  |
| 1.5.4 | нормативны расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка | м |  |  |  | + |  |
| 1.5.6 | нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов | м |  | + | + | + |  |
| 1.5.7 | нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений | кв. м |  |  |  | + |  |
| 1.5.8 | нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков | м |  |  |  | + |  |
| 1.5.9 | нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений | м |  |  |  | + |  |
| 2 | Социальное и коммунально–бытовое назначение |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | % охвата детей от 6,5 до 18 лет | + |  |  | + |  |
| 2.1.2 | размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв. м на 1 учащегося |  | + | + | + |  |
| 2.1.3 | доступность общеобразовательных организаций | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.1.4 | уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | % охвата детей от 1,5 до 7 лет | + |  |  | + |  |
| 2.1.5 | размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв. м на 1 место |  | + | + | + |  |
| 2.1.6 | доступность дошкольных образовательных организаций | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.1.7 | максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций | мест |  | + | + | + |  |
| 2.1.8 | уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами | мест на 1 тыс.чел. | + |  |  | + |  |
| 2.1.9 | размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов | га |  | + | + | + |  |
| 2.1.10 | уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | % охвата школьников | + |  |  | + |  |
| 2.1.11 | размер земельного участка организаций дополнительного образования | га |  | + | + | + |  |
| 2.1.12 | уровень обеспеченности детскими оздоровительными лагерями | место | + |  |  |  |  |
| 2.1.13 | размер земельного участка детских оздоровительных лагерей | кв. м на 1 место |  | + | + | + |  |
| 2.2 | Нормативы обеспеченности организации оказания (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико–санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико–санитарной помощи в амбулаторно–поликлинических, стационарно–поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно–авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | размер земельного участка фельдшерско–акушерских пунктов | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.2 | размер земельного участка лечебно–профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.3 | доступность лечебно–профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.2.4 | максимально допустимая вместимость лечебно–профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещение в смену |  | + | + | + |  |
| 2.2.5 | размер земельного участка лечебно–профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.6 | размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.7 | размер земельного участка родильных домов | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.8 | размер земельного участка женских консультаций | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.9 | размер земельного участка аптечных организаций | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.10 | доступность аптечных организаций | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3 | нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 | уровень обеспеченности отделениями почтовой связи | объект |  | + | + | + |  |
| 2.3.2 | размер земельного участка отделений почтовой связи | га |  | + | + | + |  |
| 2.3.3 | доступность отделений почтовой связи | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3.4 | уровень обеспеченности торговыми предприятиями | кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.3.5 | размер земельного участка торговых предприятий | кв. м на 1 кв. м торговой площади |  | + | + | + |  |
| 2.3.6 | доступность предприятий торговли | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3.7 | уровень обеспеченности рынками | кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.3.8 | размер земельного участка рынков | кв. м на 1 кв. м торговой площади |  | + | + | + |  |
| 2.3.9 | уровень обеспеченности предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.3.10 | размер земельного участка предприятий общественного питания | га на 100 мест |  | + | + | + |  |
| 2.3.11 | доступность предприятий общественного питания | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3.12 | уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.3.13 | размер земельного участка предприятий бытового обслуживания | га на 10 рабочих мест |  | + | + | + |  |
| 2.3.14 | доступность предприятий бытового обслуживания | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3.15 | уровень обеспеченности прачечными | кг белья в смену |  | + | + | + |  |
| 2.3.16 | размер земельного участка прачечных | га |  | + | + | + |  |
| 2.3.17 | уровень обеспеченности химчистками | кг вещей в смену |  | + | + | + |  |
| 2.3.18 | размер земельного участка химчисток | га |  | + | + | + |  |
| 2.3.19 | уровень обеспеченности банями | место |  | + | + | + |  |
| 2.3.20 | размер земельного участка бань | га |  | + | + | + |  |
| 2.4 | нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 | уровень обеспеченности библиотеками | тыс. ед. хранения на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.4.2 | размер земельного участка библиотек | га |  | + | + | + |  |
| 2.5 | нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства на территории субъекта РФ, нормативы обеспеченности в границах муниципального района объектами досуга и культуры, художественного творчества |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1 | уровень обеспеченности помещениями для культурно–досуговой деятельности | кв. м площади пола на 1 тыс. человек |  |  |  | + |  |
| 2.5.2 | размер земельного участка помещений для культурно–досуговой деятельности | га |  |  |  | + |  |
| 2.5.3 | уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | объект/мест о на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.5.4 | размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.5 | уровень обеспеченности музеями | объект | + | + | + | + |  |
| 2.5.6 | размер земельного участка музеев | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.7 | уровень обеспеченности универсальными спортивно–зрелищными залами | место на 1 тыс. человек | + |  |  |  |  |
| 2.5.8 | размер земельного участка универсальных спортивно–зрелищных залов | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.9 | уровень обеспеченности выставочными залами | объект |  |  |  |  |  |
| 2.5.10 | размер земельного участка выставочных залов | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.11 | уровень обеспеченности кинотеатрами | мест на 1 тыс.чел. |  |  |  |  |  |
| 2.5.12 | размер земельного участка кинотеатров | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.13 | уровень обеспеченности театрами | мест на 1 тыс.чел. |  |  |  |  |  |
| 2.5.14 | размер земельного участка театров | Га |  | + |  |  |  |
| 2.5.15 | уровень обеспеченности концертными залами | объект |  |  |  |  |  |
| 2.5.16 | размер земельного участка концертных залов | га |  | + |  |  |  |
| 2.6 | нормативы обеспеченности объектами физкультурно–оздоровительного и спортивного назначения |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.1 | уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | кв. м общей площади на 1 тыс. человек |  |  |  | + |  |
| 2.6.2 | размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | га |  |  |  | + |  |
| 2.6.3 | уровень обеспеченности физкультурно–спортивными залами | кв. м пл. пола на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.6.4 | размер земельного участка физкультурно–спортивных залов | га |  | + | + | + |  |
| 2.6.5 | доступность физкультурно–спортивных залов | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.6.6 | уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м. зеркала воды на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.6.7 | размер земельного участка плавательных бассейнов | га |  | + | + | + |  |
| 2.6.8 | уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | га на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.6.9 | размер земельного участка плоскостных сооружений | га |  | + | + | + |  |
| 2.7 | нормативы осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью, нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий по работе с детьми и молодежью |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | уровень обеспеченности молодежными центрами | объект | + |  |  |  |  |
| 2.7.2 | размер земельного участка молодежного центра | га |  | + | + | + |  |
| 2.8 | нормативы обеспеченности кредитными организациями |  |  |  |  |  |  |
| 2.8.1 | уровень обеспеченности отделениями банков | операционная касса на 10–30 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.8.2 | размер земельного участка отделений банков | га |  | + | + | + |  |
| 2.8.3 | уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка | операционная касса на 10–30 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.8.4 | размер земельного участка отделений сберегательного банка | га |  | + | + | + |  |
| 2.9 | нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления |  |  |  |  |  |  |
| 2.9.1 | размер земельного участка организаций и учреждений управления | кв. м на 1 сотрудника |  | + | + | + |  |
| 2.10 | нормативы обеспеченности учреждениями жилищно–коммунального хозяйства |  |  |  |  |  |  |
| 2.10.1 | уровень обеспеченности гостиницами | мест на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.10.2 | размер земельного участка гостиниц | га |  | + | + | + |  |
| 2.11 | нормативы обеспеченности формирования муниципального архива |  |  |  |  |  |  |
| 2.11.1 | уровень обеспеченности архивами | объект | + | + | + |  |  |
| 2.11.2 | размер земельного участка архивов | га |  | + | + | + |  |
| 2.12 | нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с [жилищным законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) |  |  |  |  |  |  |
|  | нормируемые |  |  |  |  |  |  |
| 2.12.1 | средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. |  | + | + | + |  |
|  | ненормируемые |  |  |  |  |  |  |
| 2.12.2 | распределение жилых зон по типу жилой застройки | – |  | + | + | + |  |
| 2.12.3 | распределение жилищного фонда по виду жилых домов | – |  | + | + | + |  |
| 2.12.4 | расчетный показатель количества проживающих | человек |  | + | + | + |  |
| 2.12.5 | доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов | % |  |  |  | + |  |
| 3. | Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района электро–, газоснабжения поселений и связи |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Объекты газоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1.1 | Нормативы обеспеченности сжиженным газом | кг в мес. на 1 чел. | + | + | + | + |  |
| 3.1.1.2 | Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа, | м. куб/год на 1 чел | + | + | + | + |  |
| 3.1.1.3 | Нормативные расстояния при размещении ГРС, ГРП | м |  | + | + | + |  |
| 3.1.2 | Объекты электроснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2.1 | Нормативы обеспеченности электрической энергией | кВт ч /год на 1 чел | + | + | + | + |  |
| 3.1.2.2 | Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории | кВт/чел |  | + | + | + |  |
| 3.1.2.3 | Нормы отвода земель для электрических сетей | м |  | + | + | + |  |
| 3.1.3 | Объекты связи |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.3.1 | Нормативы обеспеченности объектами связи | Кол. ном. на 1000 чел | + | + | + | + |  |
| 3.1.3.2 | Нормы отвода земель для линий связи | м |  | + | + | + |  |
| 3.1.4 | Трубопроводный транспорт |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.4.1 | Расстояния от наземных магистральных газопроводов до элементов застройки и водоемов | м | + | + | + | + |  |
| 3.1.4.2 | Расстояния от компрессорных станций | м | + | + | + | + |  |
| 3.1.4.3 | Расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти | м | + | + | + | + |  |
| 3.1.4.4 | Расстояния от нефтеперекачивающих станций | м | + | + | + | + |  |
| 3.1.5 | Инженерные сети |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.5.1 | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов | м |  | + | + | + |  |
| 3.1.5.2 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ | м |  | + | + | + |  |
| 3.2 | Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро , тепло , газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом; |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Объекты водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1.1 | Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения) | л/сут м. куб/мес |  | + | + | + |  |
| 3.2.1.2 | Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.1.3 | Нормы отвода земель для магистральных водоводов | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.2 | Объекты водоотведения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2.1 | Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод) | л/сут м. куб/мес |  | + | + | + |  |
| 3.2.2.2 | Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.2.3 | Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.3 | Объекты теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.3.1 | Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания) | Ккал/ч на кв. м. |  | + | + | + |  |
| 3.2.3.2 | Нормы земельных участков для размещения котельных | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.4 | Объекты газоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.4.1 | Нормативы обеспеченности сжиженным газом | кг в мес. на 1 чел. | + | + | + | + |  |
| 3.2.4.2 | Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.4.3 | Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа, | м. куб/год на 1 чел | + | + | + | + |  |
| 3.2.4.4 | Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.5 | Объекты электроснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.5.1 | Нормативы обеспеченности электрической энергией | кВт ч/год на 1 чел | + | + | + | + |  |
| 3.2.5.2 | Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории | кВт/чел |  | + | + | + |  |
| 3.2.5.3 | Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки | Вт/кв. м |  | + | + | + |  |
| 3.2.5.4 | Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов |  |  | + | + |  |  |
| 3.2.5.5 | Нормы участков для размещения объектов электроснабжения | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.5.6 | Нормы отвода земель для электрических сетей | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.6 | Объекты связи |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.6.1 | Нормативы обеспеченности объектами связи | Кол. ном. на 1000 чел | + | + | + | + |  |
| 3.2.6.2 | Нормы земельных участков для объектов связи | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.6.3 | Нормы отвода земель для линий связи | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.7 | Инженерные сети |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.7.1 | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.7.2 | Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.7.3 | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.7.4 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ | м |  | + | + | + |  |
| 4. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации) |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Классификация автомобильных дорог по значению и использованию | – | + | + | + | + |  |
| 4.1.2 | Параметры автомобильных дорог | м | + | + | + | + | + |
| 4.1.3 | Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса | колонок, постов, машино–мест, мест | + |  |  |  |  |
| 4.1.4 | Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса | м | + | + | + | + | + |
| 4.2 | нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями; |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением | – |  |  | + | + |  |
| 4.3 | нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;  (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля засохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации) |  |  |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Уровень автомобилизации населения | авт. на 1000 жителей |  | + | + | + |  |
| 4.3.2 | Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО) | колонок, постов |  | + | + | + | + |
| 4.3.3 | Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта | машино–мест |  | + | + | + | + |
| 4.3.4 | Потребность населения в местах временного хранения транспорта | машино–мест |  | + | + | + | + |
| 4.3.5 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/кв. км |  | + | + | + |  |
| 4.3.6 | Категории улично–дорожной сети | – |  | + | + | + |  |
| 4.3.7 | Параметры улично–дорожной сети | м |  | + | + | + | + |
| 4.3.8 | Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью | – |  | + | + | + | + |
| 4.4 | нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения |  |  |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта | м |  | + | + | + | + |
| 5. | Лечебно–оздоровительные местности и курорты |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования создания, развития и охраны лечебно–оздоровительных местностей и курортов местного значения |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципальных образований лечебно–оздоровительных местностей и курортов местного значения |  | + | + | + | + |  |
| 5.1.2 | Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно–курортных и оздоровительных организациях | кв. м на 1 место |  |  |  | + |  |
| 5.1.3 | Уровень обеспеченности муниципальных образований лечебно–оздоровительными местностями и курортами местного значения |  | + | + | + |  |  |
| 5.1.4 | Размеры земельных участков лечебно–оздоровительных местностей и курортов местного значения | кв. м на 1 место | + | + | + | + |  |
| 5.1.5 | Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно–курортных и оздоровительных организаций | м | + | + | + | + |  |
| 5.1.6 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 5.1.7 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 5.1.8 | Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 5.1.9 | Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах |  |  |  |  | + |  |
| 6 | Зоны массового отдыха |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей поселения |  |  |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Требования к размещению объектов для массового отдыха населения |  | + | + | + | + |  |
| 6.1.2 | Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа |  | + | + | + | + |  |
| 6.1.3 | Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха | ч | + | + | + | + |  |
| 6.1.4 | Размеры территорий зон отдыха | м2 на одного посетителя | + | + | + | + |  |
| 6.1.5 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 6.1.6 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 6.1.7 | Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах |  |  |  |  | + |  |
| 7 | Охрана окружающей среды |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды; |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.1 | Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.2 | Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.3 | Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.4 | Регулирование микроклимата | – |  |  |  | + |  |
| 7.1.5 | Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории. |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.6 | Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых. |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.7 | Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании. |  | + | + | + | + |  |
| 7.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий. |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.1 | Нормативный уровень озеленённости территории | % |  | + | + |  |  |
| 7.2.2 | Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1–3 класса опасности, требующими устройства санитарно–защитных зон | % |  | + | + | + |  |
| 7.2.3 | Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования): | м2/чел |  | + | + | + |  |
| 7.2.4 | Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения | га |  | + | + | + |  |
| 7.2.5 | Требования к устройству зимних садов | – |  | + | + | + |  |
| 7.2.6 | Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в% от общей площади территории объекта). | % |  |  |  | + |  |
| 7.2.7 | Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов | % |  | + | + | + |  |
| 7.2.8 | Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования |  |  |  |  | + |  |
| 7.2.9 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения. | м/мин |  | + | + | + |  |
| 7.2.10 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения. |  |  | + | + | + |  |
| 7.2.11 | Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения | чел/га |  |  |  | + |  |
| 7.2.12 | Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования. |  |  |  |  | + |  |
| 7.2.13 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования. |  | + | + | + | + |  |
| 8. | Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |  |  |  |
| 8.1.1 | Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |  | + | + | + | + |  |
| 8.1.2 | Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах |  | + | + | + | + |  |
| 8.1.3 | Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований |  | + | + | + | + |  |
| 8.1.4 | Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления |  | + | + | + | + |  |
| 8.1.5 | Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности |  |  | + | + | + |  |
| 8.1.6 | Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств. |  |  | + | + |  |  |
| 8.2 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья |  | + | + | + |  |  |
| 8.3 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно–спасательных служб и (или) аварийно–спасательных формирований |  | + | + | + |  |  |
| 8.4 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования |  | + | + | + |  |  |
| 9. | Зоны специального назначения |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |  |  |  |  |  |
| 9.1.1 | Размеры земельных участков и санитарно–защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов | га на 1000 т | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.2 | Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов | кг/чел в год | + | + | + | + |  |
| 9.1.3 | Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования. | кг в год | + | + | + | + |  |
| 9.1.4 | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | – | + | + | + | + |  |
| 9.1.5 | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников |  | + | + | + | + |  |
| 9.1.6 | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора. |  | + | + | + | + |  |
| 9.1.7 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.8 | Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород. |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.8 | Нормативные требования к утилизации отходов лечебно–профилактических учреждений. |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.10 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов. |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.11 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов. |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Нормативные размеры земельного участка для кладбища | га на 1 тыс.чел | + | + | + | + |  |
| 9.2.2 | Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения |  | + | + | + | + |  |
| 9.2.3 | Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище. | – | + | + | + | + |  |
| 9.2.4 | Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ. |  | + | + | + | + |  |
| 9.2.5 | Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения. |  |  | + | + | + |  |
| 10. | Установление полномочий собственника водных объектов |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд. |  | + | + | + | + |  |
| 10.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов. |  | + | + | + | + |  |

# **16.4. Рекомендации по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории на территории Красновишерского муниципального района Пермского края**

# **Документы территориального планирования**

1. Документами территориального планирования муниципального района являются:

1) схемы территориального планирования муниципального района;

2) генеральные планы поселений.

2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципального района, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Документы территориального планирования муниципального района могут являться основанием для установления или изменения границ муниципального района в установленном порядке.

5. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения.

6. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально–экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

# **Содержание схемы территориального планирования**

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро– и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально–экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

# **Содержание генерального плана поселения**

1. Подготовка генерального плана поселения (далее также – генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро–, тепло–, газо– и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально–экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

# **Документы градостроительного зонирования**

# **Правила землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального района;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# **Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия).

7. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. В указанном сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

8.1. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=0) от 25 июня 2002 года N 73–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

10. По результатам проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в комиссию на доработку.

11. Глава муниципального района при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

13. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

16. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

# **Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=31) и [32](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=32) Градостроительного Кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

# **Порядок установления территориальных зон**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко–культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко–культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

# **Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с [земельным](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0), [водным](http://ivo.garant.ru/document?id=12047594&sub=0), [лесным](http://ivo.garant.ru/document?id=12050845&sub=0) и иным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

# **Проект планировки территории**

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально–культурного и коммунально–бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично–дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

# **Проекты межевания территорий**

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

# **Градостроительные планы земельных участков**

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно–технического обеспечения (далее – технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

# **Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов федерального значения.

3. Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения.

4. Органы местного самоуправления муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

5. Органы местного самоуправления поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=1001) Градостроительного Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=1001) Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8.1. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 1  
к [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Термины и определения**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка (стоянка для автомобилей)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Автостоянка гостевая, паркинг** – открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Автостоянка механизированная** – автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Автостоянка надземная закрытого типа** – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Автостоянка надземная открытого типа** – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Внутридворовые дороги, проезды** – земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

**Внутриквартальные дороги, проезды** – земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

**Газон** – элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

**Генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Городской населенный пункт** – административно–территориальная единица, которая исходя из характера занятости большинства ее жителей в установленном порядке отнесена к категории городских населенных пунктов.

**Городское поселение** – город или поселок городского типа, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской район -** наименьшие административные единицы, входящие в состав городских территорий.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно–строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** – объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительное проектирование** – деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Граница населенного пункта** – внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Дачный земельный участок** –земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля)

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.

**Дом жилой индивидуальный** – жилой дом от 1 до 3 этажей предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** – малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по [СНиП 31–02–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=6080765&sub=0)).

**Дом жилой секционный** – малоэтажный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дом коттеджного типа** – малоэтажный одноквартирный жилой дом.

**Дорога** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Жилой дом**:

– **коттеджного типа** – малоэтажный одноквартирный жилой дом; усадебного типа – одноквартирный дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства;

– **блокированный** – дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

– **многоквартирный** – дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

– **секционный (секционного типа)** – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Жилая застройка**:

– **малоэтажная** – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

– **среднеэтажная** – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

– **многоэтажная** – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей и высотой менее 75 м.

**Жилищное строительство индивидуальное** – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

**Железнодорожные пути общего пользования** – железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

**Железнодорожные пути необщего пользования** – железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

**Жилое строение** – дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке.

**Жилой район** – структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зона (район) застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны застройки многоэтажными жилыми домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4–5 этажей.

**Зоны застройки жилыми домами повышенной этажности** – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 5 этажей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно–защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Историческое поселение** – городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально–культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

**Коэффициент застройки (Кз)** – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Маломобильные лица** – лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из–за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

**Межселенная территория** – территория, находящаяся вне границ поселений.

**Микрорайон (квартал)** – структурный элемент жилой застройки.

**Муниципальное деление** – разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131–ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

**Муниципальное образование** – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Населенный пункт** – административно–территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

**Общественные территории** – территории функционально–планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объекты капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** – часть территории городского поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово–парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно–защитные функции.

**Огородный земельный участок** – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

**Охранные зоны железных дорог** – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

**Парк** – озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Придорожная полоса** – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

**Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Полоса отвода автомобильной дороги** – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Полоса отвода железных дорог** – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

**Поселение** – городское или сельское поселение.

**Прикватирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Садовый земельный участок -** земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

**Санитарно–защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Социально–гарантированные условия жизнедеятельности** – состояние среды территорий городских поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям.

**Статус населенного пункта** – правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Улица** – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация** – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого–социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, Местные, федеральные и трансграничные).

Приложение 2  
к [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Перечень законодательных и нормативно–правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

# **Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:**

1. [Конституция](http://ivo.garant.ru/document?id=10003000&sub=0) Российской Федерации.

2. [Градостроительный](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190–ФЗ.

3. [Земельный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136–ФЗ.

4. [Жилищный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188–ФЗ.

5. [Водный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12047594&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 75–ФЗ.

6. [Лесной кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12050845&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. N 200–ФЗ.

7. [Воздушный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=10100300&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60–ФЗ.

8. [Закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=0) Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395–1 "О недрах".

9. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=11800785&sub=0) Российской Федерации от 21 июля 1997 г. N 116–ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

10. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10007960&sub=0) Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. N 68–ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

11. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10008541&sub=0) Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. N 26–ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно–оздоровительных местностях и курортах".

12. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10007990&sub=0) Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33–ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

13. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12012084&sub=0) Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 89–ФЗ "Об отходах производства и потребления".

14. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10003878&sub=0) Российской Федерации от 02.08.1995 N 122–ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

15. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10006500&sub=0) Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. N 169–ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

16. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10008595&sub=0) от 23 ноября 1995 г. N 174–ФЗ "Об экологической экспертизе".

17. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10064504&sub=0) Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. N 181–ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

18. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10005643&sub=0) Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. N 196–ФЗ "О безопасности дорожного движения".

19. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10008778&sub=0) Российской Федерации от 9 января 1996 г. N 3–ФЗ "О радиационной безопасности населения".

20. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=5870&sub=0) Российской Федерации от 12 января 1996 г. N 8–ФЗ "О погребении и похоронном деле".

21. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12029354&sub=0) Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. N 184–ФЗ "О техническом регулировании".

22. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=0) Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

23. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=78160&sub=0) Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. N 28–ФЗ "О гражданской обороне".

24. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12015118&sub=0) Российской Федерации от 30 марта 1999 г. N 52–ФЗ "О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения".

25. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12015550&sub=0) Российской Федерации от 4 мая 1999 г. N 96–ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

26. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12025350&sub=0) Российской Федерации от 10 января 2002 г. N 7–ФЗ "Об охране окружающей среды".

27. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12038154&sub=0) Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 172–ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

28. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

29. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12057004&sub=0) Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257–ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

30. [Указ](http://ivo.garant.ru/document?id=10008350&sub=0) Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

31. [Указ](http://ivo.garant.ru/document?id=35709&sub=0) Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

32. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=93198&sub=0) Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

33. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=36698&sub=0) Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

34. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=12018608&sub=0) Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135. "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

35. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=86620&sub=0) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

36. [Распоряжение](http://ivo.garant.ru/document?id=1481502&sub=0) Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683–Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

37. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=12079108&sub=0) Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

38. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=12071631&sub=0) Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

39. [Приказ](http://ivo.garant.ru/document?id=6624298&sub=0) Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. N 1573 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

41. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ (в ред. от 14.10.2014) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп., вступ. в силу 01.03.2015) – Закон № 66-ФЗ.

# **Нормативные правовые акты Пермского края**

42. «Схема территориального планирования Пермского края», разработанная Научно–проектным институтом пространственного планирования «Энко», г. Санкт – Петербург;

43. Стратегия социально–экономического развития Пермского края до 2026 года;

44. Программа социально–экономического развития Пермского края на 2012–2016 годы.

45. Программа социально–экономического развития Красновишерского муниципального района на 2013–2015 годы;

46. «Схема территориального планирования Красновишерского муниципального района», разработанная Архитектурно–планировочной мастерской «Мастер СВ», г. Пермь

47. Генеральный план муниципального образования Вайского сельского поселения Красновишерского муниципального района, 2015 г.

48. Правила землепользования и застройки Красновишерского городского поселения Красновишерского муниципального района, 2015г.

49. Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. N 805–ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае"

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

50. . [ГОСТ 17.0.0.01–76\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2221319&sub=0) Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. N 699.

51. [ГОСТ 17.1.1.04–80](http://ivo.garant.ru/document?id=3824352&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. N 1452.

52. [ГОСТ 17.1.3.05–82](http://ivo.garant.ru/document?id=5270536&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1243.

53. [ГОСТ 17.1.3.06–82](http://ivo.garant.ru/document?id=5270538&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1244.

54. [ГОСТ 17.1.3.13–86](http://ivo.garant.ru/document?id=5270550&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. N 1790.

55. [ГОСТ 17.1.5.02–80](http://ivo.garant.ru/document?id=5270554&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. N 1713.

56. [ГОСТ 17.2.3.02–78](http://ivo.garant.ru/document?id=3822503&sub=0) Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. N 2329.

57. [ГОСТ 17.5.1.02–85](http://ivo.garant.ru/document?id=5269940&sub=0) Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. N 5854.

58. [ГОСТ 17.5.3.01–78\*](http://ivo.garant.ru/document?id=5269948&sub=0) Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. N 701.

59. [ГОСТ 17.6.3.01–78](http://ivo.garant.ru/document?id=5269964&sub=0) Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 N 1851.

60. [ГОСТ 5542–87](http://ivo.garant.ru/document?id=3823190&sub=0) Газы горючие природные для промышленного и коммунально–бытового назначения. Технические условия. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. N 36.

61. [ГОСТ 17.5.3.05–84](http://ivo.garant.ru/document?id=5269954&sub=0) Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. N 1020.

62. [ГОСТ 20444–85](http://ivo.garant.ru/document?id=3823239&sub=0) Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. N 59.

63. [ГОСТ 23337–78\*](http://ivo.garant.ru/document?id=3823770&sub=0) Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. N 194.

64. [ГОСТ 2761–84\*](http://ivo.garant.ru/document?id=3823124&sub=0) Источники централизованного хозяйственно–питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 N 4013.

65. [ГОСТ 17.5.3.02–90](http://ivo.garant.ru/document?id=5270718&sub=0) Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. N 26.

66. [ГОСТ 17.5.3.03–80](http://ivo.garant.ru/document?id=5269950&sub=0) Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. N 4368.

67. [ГОСТ 17.5.3.04–83\*](http://ivo.garant.ru/document?id=5269952&sub=0) Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 N 1521.

68. [ГОСТ 28329–89](http://ivo.garant.ru/document?id=12092521&sub=0) Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336.

69. [ГОСТ Р 52289–2004\*](http://ivo.garant.ru/document?id=12045642&sub=0) Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 120–ст.

70. [ГОСТ Р 22.0.03–95](http://ivo.garant.ru/document?id=2062862&sub=0) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. N 267.

71. [ГОСТ Р 22.0.05–94](http://ivo.garant.ru/document?id=3823289&sub=0) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. N 362.

72. [ГОСТ Р 22.0.07–95](http://ivo.garant.ru/document?id=5269036&sub=0) Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. N 561.

73. [ГОСТ Р 22.1.02–95](http://ivo.garant.ru/document?id=5269030&sub=0) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. N 625.

74. [ГОСТ Р 50681–94](http://ivo.garant.ru/document?id=57868764&sub=0) Туристско–экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 N 177.

75. [ГОСТ Р 50690–2000](http://ivo.garant.ru/document?id=97380&sub=0) Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. N 295.

76. [ГОСТ Р 52108–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=6077040&sub=0) Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. N 236.

77. [ГОСТ Р 52282–2004](http://ivo.garant.ru/document?id=12045645&sub=0) Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 109.

78. [ГОСТ Р 52766–2007](http://ivo.garant.ru/document?id=12067124&sub=0) Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. N 270.

**Санитарные правила**

79. [СП 2.1.7.1038–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12023803&sub=1000) Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. N 16.

80. [СП 2.1.7.1386–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079350&sub=10000) Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. N 144.

81. [СП 2.2.1.1312–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12030907&sub=10000) Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

82. [СП 2.3.6.1066–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12024447&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 г. N 23.

83. [СП 2.3.6.1079–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

84. [СП 2.4.990–00](http://ivo.garant.ru/document?id=4077677&sub=0) Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах–интернатах для детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.

85. [СП 2.5.1334–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079335&sub=10000) Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. N 111.

86. [СП 2.6.1.1292–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079205&sub=10000) Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

87. [СП 2.6.1.2612–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12077986&sub=1000) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. N 40

88. [СП 2.6.6.1168–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078777&sub=1000) (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.

89. СП 53.13330.2011. Свод правил Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. (актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*). – СП 53.13330.2011

# **Пособия**

90. Пособие к СНиП 2.08.01–89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно–исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

91. Пособие к СНиП 2.01.01–82 Строительная климатология и геофизика. Научно–исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

# **Строительные нормы и правила (СНиП)**

92. [СНиП II–11–77\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70640828&sub=0) Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. N 158.

93. [СНиП II–35–76\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70229962&sub=0) Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. N 229.

94. [СНиП II–58–75](http://ivo.garant.ru/document?id=70214900&sub=0) Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. N 198.

95. [СНиП II–94–80](http://ivo.garant.ru/document?id=70214870&sub=0) Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. N 232.

96. [СНиП III–10–75](http://ivo.garant.ru/document?id=2206322&sub=0) Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. N 158.

97. [СНиП 2.01.02–85\*](http://ivo.garant.ru/document?id=5269297&sub=0) Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 232.

98. [СНиП 2.01.09–91](http://ivo.garant.ru/document?id=70149646&sub=0) Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. N 2.

99. [СНиП 2.01.28–85](http://ivo.garant.ru/document?id=3822428&sub=0) Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. N 98.

100. [СНиП 2.01.51.90](http://ivo.garant.ru/document?id=70173220&sub=0) Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. N 1.

101. [СНиП 2.01.53–84](http://ivo.garant.ru/document?id=3823141&sub=0) Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. N 167.

102. [СНиП 2.01.57–85](http://ivo.garant.ru/document?id=3823471&sub=0) Приспособление объектов коммунально–бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. N 151.

103. [СНиП 2.05.06–85\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2206000&sub=0) Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. N 30.

104. [СНиП 2.05.07–91\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70258682&sub=0) Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 5 марта 1996 г.

105. [СНиП 2.05.11–83](http://ivo.garant.ru/document?id=2206446&sub=0) Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. N 344.

106. [СНиП 2.05.13–90](http://ivo.garant.ru/document?id=70215548&sub=0) Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. N 83.

107. [СНиП 2.06.03–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206294&sub=0) Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 228.

108. [СНиП 2.06.04–82\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70365684&sub=0) Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. N 161.

109. [СНиП 2.06.07–87](http://ivo.garant.ru/document?id=2206310&sub=0) Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. N 76.

110. [СНиП 2.06.15–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. N 154.

111. [СНиП 2.10.02–84](http://ivo.garant.ru/document?id=70210268&sub=0) Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. N 84.

112. [СНиП 2.10.03–84](http://ivo.garant.ru/document?id=70091812&sub=0) Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. N 86.

113. [СНиП 2.10.05–85](http://ivo.garant.ru/document?id=70260706&sub=0) Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. N 110.

114. [СНиП 2.11.03–93](http://ivo.garant.ru/document?id=2206275&sub=0) Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. N 18–10.

115. [СНиП 3.02.03–84](http://ivo.garant.ru/document?id=2205929&sub=0) Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. N 23.

116. [СНиП 3.05.04–85\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2205936&sub=0) Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. N 73.

117. [СНиП 3.05.06–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2205940&sub=0) Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. N 215.

118. [СНиП 3.05.07–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2205954&sub=0) Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. N 175.

119. [СНиП 3.06.04–91](http://ivo.garant.ru/document?id=70169818&sub=0) Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. N 17.

120. [СНиП 2.06.05–84](http://ivo.garant.ru/document?id=70260702&sub=0) Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. N 169.

121. [СНиП 2.06.06–85](http://ivo.garant.ru/document?id=70174766&sub=0) Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. N 108.

122. [СНиП 3.07.01–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2205952&sub=0) Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. N 47.

123. [СНиП 3.07.02–87](http://ivo.garant.ru/document?id=2206224&sub=0) Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. N 14.

124. [СНиП 11–04–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=12029844&sub=1000) Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. N 150.

125. [СНиП 12–01–2004](http://ivo.garant.ru/document?id=6080766&sub=0) Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. N 70.

126. [СНиП 21–01–97\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2205928&sub=0) Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 N 187.

127. [СНиП 22–02–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=70214904&sub=0) Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. N 125.

128. [СНиП 23–05–95\*](http://ivo.garant.ru/document?id=6080769&sub=0) Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. N 18–78.

129. [СНиП 30–02–97](http://ivo.garant.ru/document?id=6080778&sub=0) Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 10 сентября 1997 г. N 18–51.

130. [СНиП 31–03–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=70074028&sub=0) Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. N 20.

131. [СНиП 31–04–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822731&sub=0) Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. N 21.

132. [СНиП 31–05–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824004&sub=0) Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 23.06.2003 N 108.

133. [СНиП 32–01–95](http://ivo.garant.ru/document?id=70229964&sub=0) Железные дороги колеи 1520 мм. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 18 октября 1995 г. N 18–94.

134. [СНиП 32–04–97](http://ivo.garant.ru/document?id=70267246&sub=0) Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 29.07.1997 N 18–41.

135. [СНиП 34–02–99](http://ivo.garant.ru/document?id=70267248&sub=0) Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 17.05.1999 N 36.

# **Своды правил по проектированию и строительству, строительные нормы, санитарные нормы санитарные правила и нормы,(СП, СН, СН, СанПиН)**

136. [СП 18.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080767&sub=0) "СНиП II–89–80\* Генеральные планы промышленных предприятий." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 790)

137. [СП 19.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080776&sub=0) "СНиП II–97–76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788).

138. [СП 31.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70187242&sub=0) "СНиП 2.04.02–84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/14).

139. [СП 32.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70187238&sub=0) "СНиП 2.04.03–85\* Канализация. Наружные сети и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/11).

140. [СП 34.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70275334&sub=0) "СНиП 2.05.02–85\* Автомобильные дороги." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 266)

141. [СП 42.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080772&sub=0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

142. [СП 47.13330.201](http://ivo.garant.ru/document?id=70225624&sub=0)2 "СНиП 11–02–96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения." (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС)

143. [СП 113.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70207240&sub=0) "СНиП 21–02–99\* Стоянки автомобилей." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/9)

144. [СП 131.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70267250&sub=0) "СНиП 23–01–99\* Строительная климатология." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 275)

145. [СП 50.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70229966&sub=0) "СНиП 23–02–2003 Тепловая защита зданий." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)

146. [СП 51.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080771&sub=0) "СНиП 23–03–2003 Защита от шума." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 825)

147. [СП 54.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080768&sub=0) "СНиП 31–01–2003 Здания жилые многоквартирные." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. N 778)

148. [СП 55.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080765&sub=0) "СНиП 31–02–2001 Дома жилые одноквартирные." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 789)

149. [СП 121.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70214860&sub=0) "СНиП 32–03–96 Аэродромы." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 277)

150. [СП 58.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70130820&sub=0) "СНиП 33–01–2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 623)

151. [СП 59.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70058682&sub=0) "СНиП 35–01–2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 605)

152. [СП 62.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080779&sub=0) "СНиП 42–01–2002 Газораспределительные системы." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 780)

153. [СП 118.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70149640&sub=0) "СНиП 31–06–2009 Общественные здания и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/10)

154. [СП 4.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=95657&sub=10000) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно–планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 174.

155. [СП 8.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=95661&sub=10000) Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 178.

156. [СП 11.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=55070398&sub=0) Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 181.

157. [СП 11–102–97](http://ivo.garant.ru/document?id=2206252&sub=0) Инженерно–экологические изыскания для строительства.

Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. N 9–1–1/69.

158. [СП 11–103–97](http://ivo.garant.ru/document?id=2206196&sub=0) Инженерно–гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. N 9–1–1/69.

159. [СП 11–106–97\*](http://ivo.garant.ru/document?id=3822446&sub=0) Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно–планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно–исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительстве от 20 августа 1997 г. N 1Т.

160. [СП 11–107–98](http://ivo.garant.ru/document?id=3822447&sub=0) Порядок разработки и состава раздела "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. N 211.

161. [СП 11–112–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3823139&sub=0) Порядок разработки и состав раздела "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. N 471 ДСП.

162. [СП 11–113–2002](http://ivo.garant.ru/document?id=3823410&sub=0) Порядок учета инженерно–технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. N 357.

163. [СП 30–102–99](http://ivo.garant.ru/document?id=3822121&sub=0) Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. N 94.

164. [СП 31–102–99](http://ivo.garant.ru/document?id=3822474&sub=0) Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. N 73.

165. [СП 35–103–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822832&sub=0) Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. N 5в.

166. [СП 35–105–2002](http://ivo.garant.ru/document?id=3823580&sub=0) Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. N 89.

167. [СП 41–104–2000](http://ivo.garant.ru/document?id=3822470&sub=0) Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. N 79.

168. [СП 41–108–2004](http://ivo.garant.ru/document?id=6077562&sub=0) Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием "СантехНИИпроект" от 26 марта 2004 г.

169. [СП 42–101–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3823941&sub=0) Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. N 112.

170. [СП 30.13330.2012\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0) "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01–85"

171. [СП 124.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70252494&sub=0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 4102–2003"

172. [СП 60.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70227784&sub=0) "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41–01–2003"

173. [СН 452–73](http://ivo.garant.ru/document?id=2008701&sub=0) Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. N 45.

174. [СН 455–73](http://ivo.garant.ru/document?id=2008702&sub=0) Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

175. [СН 459–74](http://ivo.garant.ru/document?id=2008704&sub=0) Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

176. [СН 461–74](http://ivo.garant.ru/document?id=2008705&sub=0) Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

177. [СН 2.2.4/2.1.8.562–96](http://ivo.garant.ru/document?id=4074553&sub=0) Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно–эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. N 36.

178. [СН 2.2.4/2.1.8.566–96](http://ivo.garant.ru/document?id=4075749&sub=0) Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно–эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. N 36.

179. [СанПиН 1.2.1077–01](http://ivo.garant.ru/document?id=5656992&sub=1000) Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

180. [СанПиН 1567–76](http://ivo.garant.ru/document?id=12030911&sub=0) Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

181. [СанПиН 2.1.1279–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079182&sub=1000) Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

182. [СанПиН 2.1.2.1331–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031294&sub=10000) Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

183. [СанПиН 2.1.2.2645–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12077273&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 64.

184. [СанПиН 2.1.3.2630–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12077989&sub=10000) Санитарно–эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 124.

185. [СанПиН 2.1.4.1074–01](http://ivo.garant.ru/document?id=4077988&sub=1000) Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. N 24.

186. [СанПиН 2.1.4.1110–02](http://ivo.garant.ru/document?id=12026663&sub=1000) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

187. [СанПиН 2.1.4.1175–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078817&sub=0) Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

188. [СанПиН 2.1.5.980–00](http://ivo.garant.ru/document?id=4078817&sub=1000) Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

189. [СанПиН 2.1.6.1032–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12023011&sub=1000) Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

190. [СанПиН 2.1.7.728–99](http://ivo.garant.ru/document?id=4076074&sub=0) Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебнопрофилактических учреждений. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. N 2.

191. [СанПиН 2.1.7.1287–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079179&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

192. [СанПиН 2.1.7.1322–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079201&sub=10000) Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

193. [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079040&sub=10000) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

194. [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031290&sub=10000) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

195. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12024767&sub=1000) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

196. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

197. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079147&sub=10000) Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

198. [СанПиН 2.2.3.1384–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031396&sub=10000) Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.

199. [СанПиН 2.2.3.570–96](http://ivo.garant.ru/document?id=4075722&sub=0) Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно–эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. N 44.

200. [СанПиН 2.2.4.1191–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4078977&sub=1000) Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

201. [СанПиН 2.3.6.1079–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. N 31.

202. [СанПиН 2.4.1201–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079029&sub=0) Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

203. [СанПиН 2.4.1.1249–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079096&sub=10000) Санитарно–эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

204. [СанПиН 2.4.2.1178–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078779&sub=1000) Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

205. [СанПиН 2.4.3.1186–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4078906&sub=0) Санитарно–эпидемиологические требования к организации учебно–производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

206. [СанПиН 2.4.4.1204–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079030&sub=0) Санитарно–эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

207. [СанПиН 2.4.4.1251–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031083&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

208. [СанПиН 2.6.1.07–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079065&sub=10000) Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

209. [СанПиН 2.6.1.24–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12030991&sub=1000) (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

210. [СанПиН 2971–84](http://ivo.garant.ru/document?id=12031076&sub=0) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.

211. [СанПиН 3907–85](http://ivo.garant.ru/document?id=12041471&sub=0) Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. N 3979–1.

212. [СанПиН 4060–85](http://ivo.garant.ru/document?id=4086209&sub=0) Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.

213. [СанПиН 42–128–4690–88](http://ivo.garant.ru/document?id=2056876&sub=0) Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.

214. [СП 2.1.5.1059–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12024072&sub=1000) Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. N 19.

Приложение  3  
к [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Рекомендуемые размеры придомовых земельных участков в городских поселениях**

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения следующие:

200–2500 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно–, двухквартирных домах при размещении новой и реконструкции существующей застройки усадебного типа;

400–1500 кв. м (включая площадь застройки) – при одно–, двух– или четырех квартирных домах коттеджного типа при размещении новой и реконструкции существующей малоэтажной застройки;

60–2000 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно–, двух–, трехэтажных блокированных домах;

30–100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно–, двух–, трехэтажных блокированных домах при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции, а также при двух–, трех– и четырехэтажных домах сложной объемно–пространственной структуры.

Приложение 4  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Расчетные показатели средней этажности коттеджной застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность застройки, тыс. кв. м/га процент застроенности, % | 1,0 | 2,0 | 3,0 | 4,0 | 5,0 | 6,0 | 7,0 | 8,0 | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 |  |
| 20 |  | 1,0 | 1,5 | 2,0 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 |  |  |  |  |  |  | А |
| 25 |  |  | 1,2 | 1,6 | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 |  |  |  |  |
| 30 |  |  | 1,0 | 1,3 | 1,7 | 2,0 | 2,3 | 2,7 | 3,0 | 3,3 | 3,7 | 4,0 |  |  |
| 35 |  |  |  | 1,1 | 1,4 | 1,7 | 2,0 | 2,3 | 2,6 | 2,8 | 3,1 | 3,4 | 3,7 | 4,0 | Б |
| 40 |  |  |  | 1,0 | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,3 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 |
| 45 |  |  |  |  | 1,1 | 1,3 | 1,6 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,7 | 2,9 | 3,1 |
| 50 |  |  |  |  | 1,0 | 1,2 | 1,4 | 1,6 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 |

**Примечания**:

1. В ячейках указана этажность застройки.

2. Плотность застройки дана в габаритах наружных стен.

3. Рекомендуемые к применению типы коттеджной застройки:

А – коттеджи;

Б – блокированные дома.

Приложение 5  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Структура и типология общественных центров и объектов общественно–деловой зоны**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты по направлениям | Объекты общественно–деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания | | | |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | | повседневного обслуживания |
| общегородской центр краевого центра, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры | центр городского поселения муниципального значения | общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта | центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта |
| Административно–деловые и хозяйственные учреждения | Административно–управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др. | Административно–управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно–коммунальные службы | Административно–хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ | Административно–хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка |
| Учреждения образования | Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров | Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско–краеведческие, эколого–биологические и др. | Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др. | Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| Учреждения культуры и искусства | Музейно–выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно–зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно–выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно–диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома–интернаты разного профиля | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека | ФАП, врачебная амбулатория, аптека |
| Физкультурно–спортивные сооружения | Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным |
| Торговля и общественное питание | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др. | Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания | Гостиницы высшей категории, фабрики–прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно–оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные–химчистки, прачечные–химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно–оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, прачечные–химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных–химчисток, бани |

Приложение 6  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков**

# **I. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | | | Размер земельного участка, кв. м/единица измерения | | Примечание | |
| городское поселение | сельское поселение | | |
| **I. Учреждения образования** | | | | | | | | |
| Дошкольное образовательное учреждение | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов | | | | Для отдельно стоящих зданий – 40,  при вместимости до 100 мест – 35.  Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 | | Уровень обеспеченности детей (1–6 лет) дошкольными учреждениями:  городские округа и городские поселения – до 70–85%;  сельские поселения – до 70–85% | |
| 35–42 | | 22–31 | |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов | | | | При вместимости: до 400 мест – 50;  400–500 мест – 60;  500–600 мест – 50;  600–800 мест – 40;  800–1100 мест – 33;  1100–1500 мест – 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%) | | Уровень охвата школьников I–XI классов – 100%.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно–оздоровительным комплексом жилого образования | |
| 109 | | 100 | |
| в том числе для X–XI классов | | | |
| 14 | | 11 | |
| Школы–интернаты | 1 место | По заданию на проектирование | | | | При вместимости:  200–300 мест – 70;  300–500 мест – 65;  500 и более мест – 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га | |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | По заданию на проектирование с учетом населения города–центра и доли городского поселения в системе формирования центра (фактическая обеспеченность 13) | | | | По таблице II настоящего приложения | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят | |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж | 1 место | По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 20) | | | | По таблице II настоящего приложения | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30% | |
| Высшие учебные заведения | 1 место | То же (фактическая обеспеченность 42) | | | | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4–7;  сельскохозяйственные – 5–7;  медицинские, фармацевтические – 3–5;  экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4;  института повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;  специализированная зона – по заданию на проектирование;  спортивная зона – 1–2;  зона студенческих общежитий – 1,5–3.  Вузы физической культуры – по заданию на проектирование | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции.  При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%. | |
| Внешкольные учреждения | 1 место | 10% от общего числа школьников (10), в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско–юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7% (фактическая обеспеченность: детско–юношеская спортивная школа – 15%, школа искусств – 3,1%, музыкальная школа – 3,2%, художественная школа – 1,1%) | | | | По заданию на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.  В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ | |
| **II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | | С учетом системы расселения возможна сельская участковая больница Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений | При вместимости: до 50 коек – 300;  50 – 100 коек – 300 – 200;  100 – 200 коек – 200 – 140 200 – 400 коек – 140 – 100 400 – 800 коек – 100 – 80;  800 – 1000 коек – 80 – 60; свыше 1000 коек – 60 (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25%).  Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%; туберкулезных и психиатрических – на 25%; восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40% | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15–49 лет).  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7 | |
| Амбулаторно–поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение в смену | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно–профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются | |
| Консультативно–диагностический центр | кв. м общей площади | По заданию на проектирование | | |  | 0,3–0,5 га на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении | |
| Фельдшерский или фельдшерско–акушерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование | | | | 0,2 га |  | |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 | | |  | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15–минутной доступности на специальном автомобиле | |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль |  | | | 0,2 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30–минутной доступности на специальном автомобиле | |
| Аптека групп:  I–II  III–V  VI–VIII | кв. м общ. площади | По заданию на проектирование, ориентировочно | | | | 0,3 га на объект 0,25 га на объект 0,2 га на объект | Возможно встроенно–пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП | |
| 50,0 | | | 14,0 |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | | | | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | кв. м общ. площади на 1 ребенка | 0,3 | | | | По заданию на проектирование | Встроенные | |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 1 центр | 1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование | | |  | По заданию на проектирование | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование | | |  | То же | То же | |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 объект | 1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование | | |  | То же | То же | |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 объект | 1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование | | |  | То же | То же | |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 120 человек данной категории граждан | | |  | То же | То же | |
| Специализированные отделения социально–медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 30 человек данной категории граждан | | |  | То же | То же | |
| Отделения срочного социального обслуживания | 1 объект | 1 на 400 тыс. населения | | |  | То же | То же | |
| Дом–интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов | 1 место | 3,0 | | |  | То же | Размещение возможно в пригородной зоне.  Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально–демографических особенностей | |
| Специализированный дом–интернат для взрослых (психоневрологический) | 1 место | 3,0 | | | | При вместимости:  до 200 мест – 125;  200–400 мест – 100;  400–600 мест – 80 | То же | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | 60 | | | |  | То же | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах–колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 | | | |  | То же | |
| Детские дома–интернаты | 1 место | 3,0 | | | | То же | То же | |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 приют | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование | То же | |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | 1 на городское поселение или по заданию на проектирование | | | | То же | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально–демографических особенностей | |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | То же | | | | 125–150 |  | |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | То же | | | | 145–170 | То же | |
| Санатории–профилактории | 1 место | То же | | | | 70 – 100 | В санаториях–профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% | |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | То же | | | | 200 |  | |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | То же | | | | 120–130 |  | |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | То же | | | | 140–150 |  | |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | То же | | | | 140–160 |  | |
| Курортные гостиницы | 1 место | То же | | | | 65–75 |  | |
| Детские лагеря | 1 место | То же | | | | 150–200 |  | |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | То же | | | | 175–200 |  | |
| Дачи дошкольных учреждений | 1 место | То же | | | | 120–140 |  | |
| Туристские гостиницы | 1 место | То же | | | | 50–75 | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц | |
| Туристские базы | 1 место | То же | | | | 65–80 |  | |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | | | | 95–120 |  | |
| Мотели | 1 место | То же | | | | 75–100 |  | |
| Кемпинги | 1 место | То же | | | | 135–150 |  | |
| Приюты | 1 место | То же | | | | 35–50 |  | |
| **III. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | | | | То же |  | |
| Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов | кв. м общей площади | 3 | | | | То же |
| Универсальные спортивно–зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 6–9 | | | | То же |
| **IV. Физкультурно–спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7–0,9 | | | | 0,7 – 0,9 | Физкультурно–спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов | |
| Спортивный зал общего пользования | кв. м площади пола зала | 60–80 | | | | По заданию на проектирование |
| Спортивно–тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м общей площади | 70–80 | | | | То же |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. м зеркала воды | 20 – 25 | | | | То же |
| Детско–юношеская спортивная школа | кв. м площади пола зала | 10 | | | | 1,5 – 1,0 га на объект | необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно–оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.  Доступность  физкультурно–спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно–спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы,%: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45 | |
| **V. Торговля и общественное питание** | | | | | | | | |
| Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов устанавливаются в составе документов, определяющих направления социально–экономического развития согласно Правилам установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754, но не менее приведенных в настоящем разделе таблицы | | | | | | | | |
| Торговые объекты по продаже продовольственных товаров | кв. м | Дифференцированно по муниципальным районам и городским округам. Согласно [постановлению](http://ivo.garant.ru/document?id=16870561&sub=0) Правительства Пермского края от 10 декабря 2010 г. N 549–ПП "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектах в Пермского края" | | | | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.чел.:  от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6 – 0,8 –"–; от 10 до 15 – 0,8 – 1,1 –"–; от 15 до 20 – 1,1 – 1,3 –"–. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.:  до 1 – 0,1–0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2–0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4–0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6–1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0–1,2 га.  Предприятия торговли, кв. м торговой площади:  до 250 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08–0,06 –"–;  от 650 до 1500 – 0,06–0,04 –"–;  от 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 –"–;  свыше 3500 – 0,02 –"– | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 чел.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 чел.  Возможно встроенно–пристроенные | |
| Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | кв. м |
| Мелкооптовый рынок, ярмарка | кв. м общей площади | По заданию на проектирование | | |  | По заданию на проектирование |  | |
| Рыночный комплекс розничной торговли | кв. м торг. площади | 24–40 | | |  | 7–14 кв. м на 1 кв. м торговой площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 кв. м;  7 –"–"– свыше 3000 кв. м | 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади | |
| База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей | кв. м общей площади | По заданию на проектирование | | |  | По заданию на проектирование |  | |
| Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | | | | При числе мест, га на 100 мест:  до 50: 0,2 – 0,25;  от 50 до 150: 0,15 – 0,2;  свыше 150: 0,1 | В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс.чел. | |
| **VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 | | | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10–50 – 0,1–0,2 га;  50–150 – 0,05–0,08 га;  св. 150 – 0,03–0,04 га | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 4 | | | 3 | 0,5–1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно–коммунальной зоне | |
| Предприятие по стирке белья (фабрика–прачечная) | кг/смену | 110 | | | 40 | 0,5–1,0 га на объект | То же | |
| Прачечная самообслуживания, мини–прачечная | кг/смену | 10 | | | 20 | 0,1–0,2 га на объект |  | |
| Предприятия по химчистке | кг/смену | 4 | | | 2,3 | 0,5–1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно–коммунальной зоне | |
| Фабрики–химчистки | кг/смену | 7,4 | | | 2,3 | 0,5–10 га на объект |  | |
| Химчистка самообслуживания, мини–химчистка | кг/смену | 4 | | | 1,2 | 0,1–0,2 га на объект |  | |
| Банно–оздоровительный комплекс | 1 промывочное место | 5 | | | 7 | 0,2–0,4 га на объект | В городских поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно–оздоровительных комплексов на 1 тыс.чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений–новостроек – увеличивать до 10 мест | |
| Гостиница | 1 место | 6,0 | | |  | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55;  св. 100 до 500 – 30;  св. 500 до 1000 – 20;  св. 1000 до 2000 – 15 |  | |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4–0,2 в зависимости от размера территории города | | | 0,4 | 0,5 – 2,0 га на объект | Расчет произведен по НПБ 101–95. Радиус обслуживания 3 км | |
| Общественный туалет | 1 прибор | 1 | | |  |  | В местах массового пребывания людей | |
| Кладбище | га | 0,24 | | | | По заданию на проектирование | Размещается за пределами городских поселений | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | | | | То же | То же | |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на 0,5–1 млн. жителей | | | | То же |  | |
| Дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,5–1 млн. жителей | | | | То же |  | |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс.чел. | | | | 0,01 |  | |
| **VII. Административно–деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | | | |
| Административно–управленческое учреждение | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | | | | При этажности здания:  3–5 этажей – 44–18,5;  9–12 этажей – 13,5–11;  16 и более этажей – 10,5.  Краеваых, городских, районных органов власти при этажности:  3–5 этажей – 54–30;  9–12 этажей – 13–12;  16 и более этажей – 11.  Сельских органов власти при этажности 2–3 этажа – 60 40 |  | |
| Отделение милиции | 1 объект | По заданию на проектирование | | | | 0,3–0,5 га | В городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений | |
| Участковый пункт милиции (1 участковый на 3,0–3,5 тыс.чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3–4 участковых и 1,5 тыс.чел.) | 1 объект | 1 на 15 тыс. жителей. | | |  | 35–40 кв. м на 1 объект | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Жилищно–эксплуатационные организации: на микрорайон | 1 объект | 1 на 20 тыс. жителей | | |  | 0,3 га | То же | |
| на жилой район |  | 1 на 80 тыс. жителей | | |  | 1 га |  | |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 5 км городских коллекторов | | |  | 120 кв. м на объект | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Центральный диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 30–35 км городских коллекторов | | |  | 250 кв. м на объект | То же | |
| Ремонтно–производственная база | 1 объект | 1 на 100 км городских коллекторов | | |  | 500 кв. м на объект | То же | |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 1,5–8 км внутриквартальных коллекторов | | |  | 100 кв. м на объект | То же | |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект | 1 на жилой район | | |  | 500–700 кв. м на объект | То же | |
| Банк, контора, офис, коммерческо–деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование |  | |
| Отделение, филиал банка | 1 объект | 0,3–0,5 | | | 0,5 | 0,05 га – при 3–х операционных местах;  0,4 га – при 20–ти операционных местах | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Операционная касса | 1 объект | 1 на 10–30 тыс.чел. | | | | 0,2 га – при 2–х операционных кассах  0,5 га – при 7–ми операционных кассах | То же | |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 9–25 тыс. жителей (по категориям) | | | 1 на 0,5–6,0 тыс. жителей | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV – V (до 9 тыс.чел.) – 0,07–0,08;  III–IV (9–18 тыс.чел.) – 0,09–0,1;  II–III (20–25 тыс.чел.) – 0,11–0,12.  Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:  V–VI (0,5–2 тыс.чел.)  – 0,3–0,35;  III–IV (2–6 тыс.чел.)  – 0,4–0,45 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами | |
| Краевой суд | 1 рабочее место | 1 член суда на 60 тыс.чел. | | | | По заданию на проектирование |  | |
| Районный (городской) суд | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | | | | 0,2–0,5 га на объект (по количеству судей) | Расположение предпочтительно в межрайонном центре | |
| Юридическая консультация | 1 юрист, адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | | | | По заданию на проектирование | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Нотариальная контора | 1 нотариус | 1 на 30 тыс. жителей | | | | То же | То же | |

# **II. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения начального профессионального образования | Размеры земельных участков[<\*>](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l), га, при вместимости учреждений | | | |
| до 300 чел. | 300 до 400 чел. | 400 до 600 чел. | 600–1000 чел. |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля[<1>](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 2–3 | 2,4–3,6 | 3,1–4,2 | 3,7–4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции[<2>](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 1,2 | 1,2–2,4 | 1,5–3,1 | 1,9–3,7 |
| Гуманитарного профиля[<3>](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 1,4–2 | 1,7–2,4 | 2,2–3,1 | 2,6–3,7 |

***Примечания****:*

*<\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.*

*<1> Допускается увеличение, но не более чем на 50%.*

*<2> Допускается сокращать, но не более чем на 50%.*

*<3> Допускается сокращать, но не более чем на 30%.*

Приложение  7  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Размеры земельных участков, кв. м/единица измерения | Размещение | | | Радиус обслуживания, м |
| **Микрорайонный уровень** | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, место | 35–42 | Для отдельно стоящих зданий – 40,  при вместимости до 100 мест – 35.  Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | | | 300, при малоэтажной застройке – 500 |
| Общеобразовательные учреждения, место | 109, в том числе для X–XI классов – 14 | При вместимости свыше 300 мест – 50 (с учетом площади застройки).  Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование | | | Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе | 500 |
| Площадь торговых объектов, кв. м: |  | Для отдельно стоящих: до 1000 кв. м торговой площади – 4,0;  более 1000 кв. м торговой площади – 3,0 | | | Отдельно стоящие, встроенные, встроено–пристроенные | 500 |
| по продаже продовольственных товаров | 70 |
| по продаже непродовольственных товаров | 30 |
| Предприятия общественного питания, место | 8 | Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20;  более 100 мест – 10 | | | То же | 500 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | На 10 рабочих мест – 0,03–0,1 га | | | Встроенные, встроено–пристроенные | 500 |
| Аптеки, объект | 1 на 13 тыс. жителей в г. Красновишерске;  1 на 6,2 тыс. жителей в сельской местности | 0,2–0,3 га на объект или встроенные | | | Отдельно стоящие, встроенные | 500 |
| Отделения связи, объект | IV–V группы – до 9 тыс. жителей,  III группы – до 18 –"–,  II группы – 20–25 –"– | 0,07–0,12 га (по категориям) | | | По заданию на проектирование | 500 |
| Филиалы банков, операционное место | 1 место на 2–3 тыс. человек | 0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест | | |  | 500 |
| Жилищно–эксплуатационные службы, объект | 1 до 20 тыс. человек | Отдельно стоящие – 0,3 га | | | Отдельно стоящие, встроенные | 750 |
| Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади | 50 | По заданию на проектирование | | | Встроенные | 750 |
| Помещения для физкультурно–оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола | 30 (с восполнением до 70–80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) | То же | | | Отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв. м) | 500 |
| Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади | 10 |  | | | Встроенные | 750 |
| Общественные туалеты, прибор | 1 |  | | | В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания |  |
| **Районный уровень** | | | | | | |
| Школы искусств (эстетического образования), мест | 8 | По заданию на проектирование | | Отдельно стоящие, встроено–пристроенные | |  |
| Поликлиники, посещений в смену | Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование | Не менее 0,3 га на объект | | Отдельно стоящие | | 1000 |
| Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект | | То же | | В пределах 15–минутной доступности автомобиля до пациента |
| Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно–венерологические, психоневрологические, наркологические), объект | 1 на 200–250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей | По заданию на проектирование | | То же | |  |
| Больничные учреждения, коек | 13,47 | То же | | То же | |  |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект | По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей | То же | | Отдельно стоящие, встроенные | |  |
| Социально–реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место | 3 | По заданию на проектирование от 80 до 125 кв. м на место | | Отдельно стоящие | | Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв |
| Дома–интернаты для престарелых и инвалидов, место | 3,0 | По заданию на проектирование | | Отдельно стоящие на обособленных участках | | На расстоянии не более 300 м от пожарных депо |
| Дома–интернаты для детей–инвалидов, место | 2 | То же | | То же | | То же |
| Спортивные залы, кв. м площади пола | 280 | То же | | Отдельно стоящие, встроенные, встроено–пристроенные | |  |
| Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды | 20–25 |  | | Отдельно стоящие | |  |
| Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся | 10 | По заданию на проектирование | | То же | |  |
| Библиотеки, объект | 1 на жилой район |  | | Встроенные | |  |
| Детские библиотеки, объект | 1 на 6–10 школ (4–7 тыс. учащихся и дошкольников) |  | | То же | |  |
| Бани, место | 5 | 0,2–0,4 га на объект | | Отдельно стоящие | |  |
| Пожарное депо | 0,2–0,4 в зависимости от территории (НПБ 101–95, НПБ 201–96) | 0,5–2 га | | То же | | 3000 |

***Примечания****:*

*1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.*

*2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно–бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.*

Приложение 8  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Нормы водопотребления**

# **I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно–питьевые нужды населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | | Удельное хозяйственно–питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: | |  |
|  | без ванн | 125–160 |
|  | с ванными и местными водонагревателями | 160–230 |
|  | с централизованным горячим водоснабжением | 230–350 |

***Примечания****:*

*– Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30–50 л/сутки.*

*Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно–питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в* [*СНиП 2.08.02–89\**](http://ivo.garant.ru/document?id=2205932&sub=0)*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно–туристских комплексов, которые должны приниматься согласно* [*СНиП 2.04.01–85*](http://ivo.garant.ru/document?id=2206291&sub=0) *и технологическим данным.*

*Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.*

*Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10–20 суммарного расхода воды на хозяйственно–питьевые нужды населенного пункта.*

*Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 общего расхода воды на хозяйственно–питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.*

# **II. Нормы расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | | | | Нормы расхода воды (в том числе горячей), л | | |
| Измеритель | В средние сутки | В сутки наибольшего водопотребления |
| Жилые дома квартирного типа: | | | |  |  |  |
|  | | с водопроводом и канализацией без ванн | | 1 житель | 95 | 120 |
|  | | с газоснабжением | | 1 житель | 120 | 150 |
|  | | с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | | 1 житель | 150 | 180 |
|  | | с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | | 1 житель | 190 | 225 |
|  | | с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | | 1 житель | 210 | 250 |
|  | | с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | | 1 житель | 195 | 230 |
|  | | с сидячими ваннами, оборудованными душами | | 1 житель | 230 | 275 |
|  | | с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | | 1 житель | 250 | 300 |
|  | | высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития: | | | |  |  |  |
|  | | с общими душевыми | | 1 житель | 85 | 100 |
|  | | с душами при всех жилых комнатах | | 1 житель | 110 | 120 |
|  | | с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | | | | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | | | | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах,% от общего числа номеров: | | | |  |  |  |
|  | | до 25 | | 1 житель | 200 | 200 |
|  | | до 75 | | 1 житель | 250 | 250 |
|  | | до 100 | | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: | | | |  |  |  |
|  | | с общими ваннами и душевыми | | 1 койка | 115 | 115 |
|  | | с санитарными узлами, приближенными к палатам | | 1 койка | 200 | 200 |
| Инфекционные | | | | 1 койка | 240 | 240 |
| Санатории и дома отдыха: | | | |  |  |  |
|  | | с ваннами при всех жилых комнатах | | 1 койка | 200 | 200 |
|  | | с душами при всех жилых комнатах | | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | | | | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: | | | |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: | | | |  |  |  |
|  | | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
|  | | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | 1 ребенок | 75 | 105 |
| с круглосуточным пребыванием детей: | | | |  |  |  |
|  | | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | 1 ребенок | 39 | 55 |
|  | | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): | | | |  |  |  |
|  | | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | 1 место | 200 | 200 |
|  | | со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: | | | |  |  |  |
|  | | механизированные | | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
|  | | немеханизированные | | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | | | | 1 работающий | 12 | 16 |
| Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | | | | 1 учащийся и 1 преподаватель | 17,2 | 20 |
| Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений | | | | 1 прибор в смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | | | | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | | | | то же | 12 | 14 |
| Профессионально–технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | | | | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 20 | 23 |
| Школы–интернаты с помещениями: | | | |  |  |  |
|  | | учебными (с душевыми при гимнастических залах) | | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 9 | 10,5 |
|  | | спальными | | 1 место | 70 | 70 |
| Научно–исследовательские институты и лаборатории: | | | |  |  |  |
|  | | химического профиля | | 1 работающий | 460 | 570 |
|  | | биологического профиля | | 1 работающий | 310 | 370 |
|  | | физического профиля | | 1 работающий | 125 | 155 |
|  | | естественных наук | | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: | | | |  |  |  |
|  | | торговый зал и подсобные помещения | | 1 работающий | 12 | 16 |
|  | | лаборатория приготовления лекарств | | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: | | | |  |  |  |
|  | | | для приготовления пищи: |  |  |  |
|  | | | реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
|  | | | продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
|  | | | выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
|  | | | мясные | 1 т |  | 6700 |
|  | | | рыбные | 1 т |  | 6400 |
|  | | | овощные | 1 т |  | 4400 |
|  | | | кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: | | | |  |  |  |
| Продовольственные | | | | 1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала) | 250 | 250 |
| Промтоварные | | | | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | | | | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | | | | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | | | | 1 место | 8,6 | 10 |
| Театры: | | | |  |  |  |
|  | | для зрителей | | 1 место | 10 | 10 |
|  | | для артистов | | 1 человек | 40 | 40 |
| Стадионы и спортзалы: | | | |  |  |  |
|  | | для зрителей | | 1 место | 3 | 3 |
|  | | для физкультурников (с учетом приема душа) | | 1 человек | 50 | 50 |
|  | | для спортсменов | | 1 человек | 100 | 100 |
| Плавательные бассейны: | | | |  |  |  |
|  | | пополнение бассейна | | % вместимости бассейна в сутки | 10 |  |
|  | | для зрителей | | 1 место | 3 | 3 |
|  | | для спортсменов (с учетом приема душа) | | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: | | | |  |  |  |
|  | для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | | | 1 посетитель |  | 180 |
|  | то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе: | | | 1 посетитель |  | 290 |
|  | душевая кабина | | | 1 посетитель |  | 360 |
|  | ванная кабина | | | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | | | | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м3/ч | | | | 1 человек в смену |  | 45 |
| Остальные цехи | | | | 1 человек в смену |  | 25 |
| Расход воды на поливку: | | | |  |  |  |
|  | | травяного покрова | | 1 кв. м | 3 | 3 |
|  | | футбольного поля | | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |
|  | | остальных спортивных сооружений | | 1 кв. м | 1,5 | 1,5 |
|  | | усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | | 1 кв. м | 0,4–0,5 | 0,4–0,5 |
|  | | зеленых насаждений, газонов и цветников | | 1 кв. м | 3–6 | 3–6 |
| Заливка поверхности катка | | | | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |

**Примечания**:

*Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).*

*Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.*

*Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико–экономических сравнений вариантов.*

*Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.*

*При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.*

*Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий*.

Приложение 9  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

# **Нормы электропотребления**

# **I. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально–бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории городских поселений | Городские поселения | | | |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный расход электроэнергии, квт.ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, квт.ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Крупный | 2620 | 5450 | 3200 | 5650 |
| Малый | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

# **II. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1–5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на природном газе[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
|  | на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
|  | электрическими, мощностью 8,5 кВт | 1 0 | 5 ,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт[\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Домики на участках садоводческих товариществ | | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

***Примечания****:*

*\* В зданиях по типовым проектам.*

*\*\* Рекомендуемые значения.*

*– Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.*

*Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.*

*Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.*

*Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по* [*СП 31–110–2003*](http://ivo.garant.ru/document?id=3824255&sub=0)*.*

*Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.*

*Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).*

*Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.*

*Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.*

# **III. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей | | | | | | | | | | | |
| 1–3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | | 24 | 40 | 60 | | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | | 2,6 | | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | | 6,3 | | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | | 3,9 | | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | | 7,5 | | 6,7 | 5,5 |

**Примечания**:

– Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

# **IV. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Здание | Единица измерения | Удельная нагрузка |
| **Предприятия общественного питания** | | | |
|  | Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |  |
| 1 | до 400 | кВт/место | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | то же | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | то же | 0,75 |
|  | Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |
| 4 | до 400 | то же | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | то же | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | то же | 0,56 |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 7 | Без кондиционирования воздуха | кВт/кв. м торгового зала | 0,23 |
| 8 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Промтоварные магазины** | | | |
| 9 | Без кондиционирования воздуха |  | 0,14 |
| 10 | С кондиционированием воздуха |  | 0,16 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 11 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 12 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 13 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 14 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 15 | Профессионально–технические училища со столовыми | то же | 0,46 |
| 16 | Детские ясли–сады | кВт/место | 0,46 |
| **Кинотеатры и киноконцертные залы** | | | |
| 17 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,14 |
| 18 | Без кондиционирования воздуха | то же | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
| **Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций** | | | |
| 21 | С кондиционированием воздуха | кВт/кв. м общей площади | 0,054 |
| 22 | Без кондиционирования воздуха | То же | 0,043 |
| **Гостиницы** | | | |
| 23 | С кондиционированием воздуха | кВт/место | 0,46 |
| 24 | Без кондиционирования воздуха | то же | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | то же | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/кв. м жилых помещений | 0,023 |

***Примечания****:*

*– Для* [*пунктов 1–6*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) *удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.*

[*Для пунктов 15*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)*,* [*16*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) *нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.*

[*Для пунктов 21*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)*,* [*22*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)*,* [*25*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)*,* [*27*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) *нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и* [*пунктов 6.21*](http://ivo.garant.ru/document?id=3824255&sub=621) *СП 31–110–2003.*

*Для* [*пунктов 23*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)*,* [*24*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) *удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.*

*Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.*