



# **Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070. г. Пермь. ул. Дружбы. 23. офис 555.  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
установление границ и постановки на кадастровый учет  
под существующим линейным объектом (автомобильной  
дорогой от границы г. Красновишерск до автомобильной  
дороги "Красновишерск-Вая») на территории  
Красновишерского городского округа»**

Директор

Питиримов Е.И.

Пермь 2019

## Содержание

1. Основные цели и задачи разработки проекта.
2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.
3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.
4. Рекомендации по порядку установления границ на местности.
5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.
6. Сведения об образуемом земельном участке.

Приложение

## **1. Основные цели и задачи разработки проекта.**

Основные цели проекта межевания территории:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.**

При разработке проекта межевания территории использовались следующие исходные материалы:

1. Проект планировки территории.
2. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
3. Сведения ЕГРН о кадастровом плане территории.

## **3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **4. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## **5. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта.**

Планируемая территория под существующим линейным объектом автомобильной дорогой от границы г. Красновишерск до автомобильной дороги "Красновишерск - Вая» расположена на территории Красновишерского муниципального района Пермского края.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах 59:25:0010253, 59:25:0010902, 59:25:1220001, 59:25:0590103, 59:25:0590102, 59:25:0010901, 59:25:0590801.

В границах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости стоящие на кадастровом учете:

- 59:25:0000000:6254, наименование: Участок автомобильной дороги от границы города Красновишерск до автомобильной дороги "Красновишерск-Вая";
- 59:25:0590801:39, ВЛ-6кВ от опоры №7 ВЛ-6кВ, фидер №27 ПС Красновишерск 110/35/6кВ и КТП 6/0,4кВ.

## **7. Сведения об образуемом земельном участке.**

При формировании образуемого земельного участка под существующим линейным объектом: «Участок автомобильной дороги от границы г. Красновишерска до автомобильной дороги «Красновишерск-Вая», будет одновременно проведено исправление местоположения смежной границы земельного участка с кадастровым номером 59:25:0590801:10 и его площади, а также уточнены границы земельного участка с кадастровым номером 59:25:0590801:11.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице №1.

Таблица №1.

Формируемый земельный участок	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
:ЗУ1(1)	Пермский край, Красновишерский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (Существующий линейный объект (автомобильная дорога от границы г. Красновишерска до автомобильной дороги «Красновишерск-Вая»))	64616

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в каталоге координат Таблица №2.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка  
Система координат МСК 59

№№ точек	X	Y
1	2281024,16	785964,96
2	2281427,91	785908,71
3	2281507,07	785917,92
4	2281570,05	785931,41
5	2281616,74	785946,96
6	2281726,53	785988,22
7	2281823,52	786021,98
8	2281826,41	786022,99
9	2281843,70	786029,01
10	2281930,62	786054,48
11	2282007,06	786072,32
12	2282105,39	786090,81
13	2282122,15	786085,38
14	2282221,43	786103,23
15	2282324,02	786119,04
16	2282445,89	786136,48

17	2282502,57	786143,31
18	2282628,81	786154,86
19	2282690,61	786163,64
20	2282713,17	786165,27
21	2282736,07	786166,92
22	2282749,59	786168,42
23	2282749,65	786167,72
24	2282862,69	786180,57
25	2282954,83	786186,59
26	2283077,91	786198,69
27	2283264,74	786221,23
28	2283426,60	786241,37
29	2283578,75	786259,68
30	2283804,05	786289,95
31	2283827,30	786292,30
32	2283853,64	786296,17
33	2283855,07	786278,22
34	2283766,67	786267,81
35	2283567,39	786239,96
36	2283416,35	786221,33
37	2283193,40	786194,11
38	2283007,14	786170,42
39	2282770,97	786148,79
40	2282681,30	786140,03
41	2282669,81	786138,42
42	2282559,11	786126,53
43	2282454,94	786118,11
44	2282324,69	786098,61
45	2282203,02	786080,79
46	2282119,41	786067,52
47	2282110,26	786063,24
48	2282012,73	786044,90
49	2281937,71	786027,39
50	2281852,24	786002,34
51	2281834,94	785996,31
52	2281832,08	785995,32
53	2281736,20	785961,94
54	2281626,09	785920,56
55	2281578,17	785904,60
56	2281510,27	785890,07
57	2281427,30	785885,74
58	2281006,95	785938,78
1	2281024,16	785964,96

59	2282869,04	786162,89
60	2282869,94	786163,36
61	2282871,96	786159,91
62	2282871,08	786159,44
59	2282869,04	786162,89

63	2282909,71	786165,78
64	2282910,71	786165,79
65	2282910,72	786164,79
66	2282909,72	786164,78
63	2282909,71	786165,78

67	2282947,67	786170,23
68	2282948,67	786170,21
69	2282948,66	786169,21
70	2282947,67	786169,22
67	2282947,67	786170,23

71	2283010,04	786179,67
72	2283010,91	786179,21
73	2283009,13	786175,60
74	2283008,25	786176,06
71	2283010,04	786179,67

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**