

Заказчик:

Администрация Красновишерского
городского округа Пермского края

Муниципальный контракт

№ ОК-2
от 14 февраля 2020 года

**Подготовка проектов генеральных планов, проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Пермского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ - 3

Москва 2021

Заказчик:

Администрация
Красновишерского городского
округа

Муниципальный контракт

№ ОК-2
от 14 февраля 2020 года

**Подготовка проектов генеральных планов, проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Пермского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Шифр: 03/3-2020

ТОМ – 3

Управляющий директор



Д.В. Сергеев

Москва 2021

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома/ карты	Обозначение	Наименование	Примечание	Инв-ный номер	Количество экземпляров
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ, ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ					
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ					
Утверждаемая часть генерального плана					
		<i>Текстовые материалы:</i>			
УЧ-ТМ	ш. 03/3-2020 - ГП.УЧ-ТМ	Том 1 Положение о территориальном планировании			
УЧ-Приложение	ш. 03/3-2020 - ГП.УЧ Приложение	Том 2 Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа)			
		<i>Графические материалы:</i>			
УЧ-К1	ш. 03/3-2020 - ГП.УЧ-К1	Карта функциональных зон	М 1:100 000		
		Фрагменты карты функциональных зон	М 1:5 000		
УЧ-К2	ш. 03/3-2020 - ГП.УЧ-К2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:100 000		
		Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения	М 1:5000		
УЧ-К3	ш. 03/3-2020 - ГП.УЧ-К3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	М 1:100 000		
		Фрагменты карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	М 1:5000		
Материалы по обоснованию генерального плана					
		<i>Текстовые материалы:</i>			
ОМ-ТМ	ш. 03/3-2020 - ГП. ОМ-ТМ	Том 3 Материалы по обоснованию генерального плана			
ГП.ОМ-ТМ	ш. 03/3-2020 - ГП, ОМ-ЧС-ТМ	Том 4 Материалы по обоснованию генерального плана			

		Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности			
		Графические материалы:			
ОМ-К4, К5	ш. 03/3-2020 - ГП. ОМ-К4, К5	Карта положения городского округа в системе расселения Пермского края Карта использования территории в период подготовки проекта	М 1:1 200 000 М 1:100 000		
ОМ-К6	ш. 03/3-2020 - ГП. ОМ-К6	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:100 000		
		Фрагменты карты границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000		
ОМ-К7	ш. 03/3-2020 - ГП. ОМ-К7	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов	М 1:100 000		
ОМ-К8	ш. 03/3-2020 - ГП. ОМ-К8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:100 000		
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ					
		Текстовые материалы			
ТМ	ш. 03/3-2020 - ПЗЗ-ТМ	Правила землепользования и застройки Красновишерского городского округа Пермского края			
Приложение	ш. 03/3-2020 - ПЗЗ-Приложение	Приложение (сведения о границах территориальных зон)			
		Графические материалы:			
КГЗ	ш. 03/3-2020 - ПЗЗ-КГЗ	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:100 000		
		Фрагменты карты градостроительного зонирования. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000		
МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКУ:					
Генеральный план Красновишерского городского округа Пермского края					
	ш. 03/3-2020 - ГП	На бумажных носителях 1) Графические материалы: - Карты 1-8 в М 1: 1200000/100000/5000; 2) Текстовые материалы			
CD	ш. 03/3-2020 - ГП	на электронном носителе: 1) Графические материалы: - Карты 1-8 в М 1: 1200000/100000/5000; (в формате *.jpg/pdf);	CD – диск		

		2) векторные слои: - тематические слои - в формате программы MapInfo в МСК-59; 2) Текстовые материалы, (в формате *.doc/*.pdf).			
Правила землепользования и застройки Красновишерского городского округа Пермского края					
	ш.03/3-2020 – ПЗЗ	На бумажных носителях 1) Графические материалы: - Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий в М 1:100000/5000; 2) Текстовые материалы в формате *.doc, *.pdf			
CD	ш. 03/3-2020 - ПЗЗ	на электронном носителе: 1) Графические материалы: - Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий в М 1:100000/5000 (в формате *.jpg/pdf); 2) в векторном виде: - границы территориальных зон в формате *.xml; 3) Текстовые материалы в электронном виде в формате *.doc./pdf	CD – диск		2

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ**

№ тома/ карты	Обозначение	Наименование	Примечание	Инв- ный номер	Колич ество экзем пляро в
УЧ- ТМ	ш.03/3-2020 – ГП-НВ	Положение о территориальном планировании. Приложение: несогласованные вопросы генерального плана Красновишерского городского округа			
УЧ- КНВ	ш.03/3-2020 – ГП-КНВ	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда	М 1:25 000/ 1: 5 000		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О	Раздел проекта
1.	Сергеев Д.В.	Управляющий директор ООО «Гипрогор Проект»
Департамент территориального планирования		
2.	Трояновский В.С.	Руководитель департамента территориального планирования
3.	Хазыкова Е.П.	Руководитель проекта
4.	Тихон.М.П	Главный архитектор проекта
5.	Жаббаров Р.А.	Экономист проекта (жилищный фонд; население; функциональный профиль; градообразующие кадры; технико-экономические показатели)
6.	Николаев. Р.С.	Экономист проекта (федеральные государственные целевые программы; сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; развитие экономического комплекса; объекты социальной и культурно-бытового обслуживания)
7.	Горячева Е.С.	Инженер по коммунальным системам (тепло-. электро-, газоснабжение, связь)
8.	Рязанова Н.В.	Инженер по коммунальным системам (водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами ТКО)
9.	Дельцова Т.М.	Инженерная подготовка территории, ливневая канализация
10.	Мамонтова М.В.	Транспортная инфраструктура
11.	Верховская М.А.	Охрана объектов культурного наследия
12.	Шелестов С.И.	ИТМ ЧС
13.	Зайцев А.А., Кулакова С.А., Андреев Д.Н., Сивков Д.Е., Роготнева А.М., Мишланова Ю. Л.	Экологическая ситуация. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории.
14.	Бухарин. И.А.	Гл. инженер ГИС-технологии
15.	Михеева Т.А.	Специалист ГИС-технологии
16.	Яшина В.В.	Помощник руководителя

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
ВВЕДЕНИЕ	10
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	15
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	33
РАЗДЕЛ 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	36
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА	56
РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	94
РАЗДЕЛ 6. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	337
РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	354
РАЗДЕЛ 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	391

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края, выполнены ООО Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Гипрогор Проект» (г. Москва) в соответствии с муниципальным контрактом № ОК-2 от 14 февраля 2020 года и техническим заданием на проектирование (Приложение 1 к муниципальному контракту). Заказчиком проекта является Администрация Красновишерского городского округа Пермского края.

Основанием для разработки генерального плана Красновишерского городского округа (далее – Проект) является:

- Постановление администрации Красновишерского муниципального района Пермского края от 29.10.2019 № 664 «О подготовке генерального плана Красновишерского городского округа»*.
- Обращения юридических и физических лиц.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы были использованы материалы, предоставленные Заказчиком.

Для подготовки графической части Генерального плана были использованы материалы действующих документов территориального планирования, информация государственного кадастра недвижимости (информация о землеотводах в границах городского округа), современные космические снимки дистанционного зондирования и другие материалы открытого пользования.

Графическая часть работы выполнена в системе координат МСК-59 в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации с использованием программного обеспечения ArcMap, MapInfo.

Проект генерального плана Красновишерского ГО разработан на следующие проектные периоды:

- I очередь – до 2030 года;
- Расчетный срок – до 2040 года.

Генеральный план городского округа разрабатывается **в два этапа:**

Первый этап включает разработку «Концепции пространственного развития территории городского округа» (далее – Концепции).

Второй этап – включает проект генерального плана, разработанного на основе принятого сценария пространственного развития городского округа и целевых показателей, принятых в соответствии с разработанной Концепцией.

С учетом технического задания в материалах проекта приведен анализ основных целевых показателей генерального плана (концепции пространственного развития) на 2030 г.

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана Красновишерского городского округа Пермского края осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

При разработке Генерального плана Красновишерского городского округа Пермского края (далее – Генерального плана Красновишерского ГО) были актуализированы проектные мероприятия, заложенные в действующих документах территориального планирования федерального уровня, регионального уровня Пермского края, упраздненных муниципальных образований: Красновишерского муниципального района, городских и сельских поселений (Красновишерское городское поселение, Усть-Язьвинское сельское поселение, Верх-Язьвинское сельское поселение, Вишерогорское сельское поселение, Вайское сельское поселение) Пермского края.

Материалы проекта выполнены с учетом стратегических и программных документов (федерального, регионального и местного уровней), появившихся в период после утверждения действующих документов территориального планирования упраздненных муниципальных образований.

Подготовка проекта Генерального плана Красновишерского ГО Пермского края осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, муниципальных образований, сопредельных с территорией городского округа, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Основными целями работ являются:

- Обеспечение планирования дальнейшего поступательного развития территории городского округа, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
- Учет стратегических и программных документов (федерального, регионального, и местного уровней), появившихся в период после утверждения генеральных планов упразднённых муниципальных образований, вошедших в состав городского округа;
- Обеспечение развитие территории городского округа на основе комплексного подхода, конечным результатом которого является планирование взаимоувязанного размещения объектов капитального строительства, пространственного положения планируемых к строительству объектов, в целях исключения конфликта интересов различных структур управления по отношению к земле, как главному инвестиционному ресурсу территории городского округа.
- Формирование предложений и основных мероприятий по развитию планировочных каркасов территории ГО (расселенческого,

экологического, жилищного, социального, транспортного, инженерного и т.д.);

В соответствии с техническим заданием на проектирование, *задачами территориального планирования* являются:

- Уточнение и изменение функционального назначения территорий городского округа с учетом: сведений Росреестра, существующего землепользования, и размещения планируемых объектов капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) с учетом перспектив развития территории на расчетный срок генерального плана, предложений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Пермского края, физических и юридических лиц.
- Формирование предложений по планируемым границам населенных пунктов Красновишерского ГО Пермского края с учетом требований Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.
- Актуализация перечня планируемых к размещению объектов местного значения в границах городского округа.

Проект Генерального плана подготовлен на всю территорию Красновишерского ГО.

При разработке проекта генерального плана учитывались следующие нормативно-правовые документы:

Федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 90-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 73-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 201-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 72-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (редакция от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 №163 и от 04.05.2018 №236;
- Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

- Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 316 (ред. от 16.04.2020) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика".
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- другие нормативные документы.

Регионального уровня:

- Приказ Комитета строительства, архитектуры и градостроительства Пермской области от 19.10.2005 №50-од «Об утверждении Методических рекомендаций»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п. (в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 30.10.2017 N 879-п, от 10.10.2019 N 715-п);
- Постановление Правительства Пермского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» (№459-п от 17.08.2018 г.);
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского края (с измен. от 20.12.2029 г.);
- другие нормативные документы.

Местного уровня:

- Схема территориального планирования Красновишерского муниципального района Пермского края, утвержденная Решением Земского собрания Красновишерского муниципального района Пермского края от 30.06.2011 № 597.
- Материалы генеральных планов городских и сельских поселений, действующие на территории Красновишерского ГО;
- Местные нормативы градостроительного проектирования, действующие на территории Красновишерского ГО;
- Утвержденная документация по планировке территории, действующая на территории проектирования;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на начало разработки проекта документа территориального планирования и правил землепользования и застройки);
- другие нормативные документы.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1 Предложения по развитию Красновишерского городского округа в основных стратегических документах федерального уровня

Указ Президента «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

Указ определяет в целях осуществления прорывного научно-технологического и социально-экономического развития Российской Федерации, увеличения численности населения страны, повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека:

1. Правительству Российской Федерации необходимо обеспечить достижение следующих национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года:

а) обеспечение устойчивого естественного роста численности населения Российской Федерации;

б) повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет (к 2030 году – до 80 лет);

в) обеспечение устойчивого роста реальных доходов граждан, а также роста уровня пенсионного обеспечения выше уровня инфляции;

г) снижение в два раза уровня бедности в Российской Федерации;

д) улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно;

е) ускорение технологического развития Российской Федерации, увеличение количества организаций, осуществляющих технологические инновации, до 50 процентов от их общего числа;

ж) обеспечение ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере;

з) вхождение Российской Федерации в число пяти крупнейших экономик мира, обеспечение темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической стабильности, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 процента;

и) создание в базовых отраслях экономики, прежде всего в обрабатывающей промышленности и агропромышленном комплексе, высокопроизводительного экспортно ориентированного сектора, развивающегося на основе современных технологий и обеспеченного высококвалифицированными кадрами.

2. Правительству Российской Федерации в соответствии с национальными целями, определёнными пунктом 1 настоящего Указа, необходимо будет разработать (скорректировать) совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации национальные проекты (программы) по следующим направлениям:

- демография;
- здравоохранение;
- образование;
- жильё и городская среда;
- экология;
- безопасные и качественные автомобильные дороги;
- производительность труда и поддержка занятости;
- наука;
- цифровая экономика;
- культура;
- малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы;
- международная кооперация и экспорт.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области транспорта (в части трубопроводного транспорта); Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики мероприятий на территории Красновишерского городского округа не предусмотрено.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р. Указанный документ не содержит сведений о планируемых к размещению объектах федерального значения в области высшего профессионального образования на территории Красновишерского городского округа.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р. Указанный документ не содержит сведений о планируемых к размещению объектах федерального

значения в области здравоохранения на территории Красновишерского городского округа.

1.2 Предложения по развитию Красновишерского городского округа в основных стратегических документах регионального уровня.

Стратегия социально-экономического развития и программы развития Пермского края.

Действующая Стратегия социально-экономического развития Пермского края рассчитана до 2026 года. Стратегия СЭР Пермского края принята постановлением Законодательного собрания Пермского края от 1 декабря 2011 года № 3046 (с изменениями на: 06.12.2012).

На основе Стратегии разработаны Государственные программы, в том числе в области экономического развития и формирования доступной социальной инфраструктуры.

«Региональная политика и развитие территорий». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 1 октября 2013 года № 1305-п (с изменениями на 9 апреля 2020 года)

«Пермский край - территория культуры». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1317-п (с изменениями на 30 апреля 2020 года).

«Образование и молодежная политика». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1318-п (с изменениями на 20 мая 2020 года)

«Качественное здравоохранение». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1319-п (с изменениями на 02 июля 2020 года)

«Государственная поддержка агропромышленного комплекса Пермского края». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1320-п (с изменениями на 1 апреля 2020 года)

«Социальная поддержка жителей Пермского края». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1321-п (с изменениями на 28 мая 2020 года)

«Спортивное Прикамье». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1324-п (с изменениями на 22 апреля 2020 года)

«Экономическая политика и инновационное развитие». Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1325-п (с изменениями на 23 июля 2020 года).

Несмотря на сложную экономическую и социально-демографическую ситуацию, складывающуюся в Красновишерском городском округе, в Стратегии СЭР Пермского края развитие Красновишерского городского округа не обозначено, что связано с отсутствием пространственного подхода в данном стратегическом документе.

В тоже время в Схеме территориального планирования Красновишерский городской округ рассматривается как один из важных элементов пространственного развития Пермского края в составе индустриальной и туристско-рекреационной зоны.

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края.

Схема территориального планирования Пермского края утверждена Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 №780-п (в редакции от 10.10.2019 № 715-п).

Чердынско-Красновишерская индустриальная и туристско-рекреационная зона – потенциальная зона экономической активности, которая будет развиваться в случае реализации проектов развития транспортной инфраструктуры. Зона охватывает пространство Чердынского и Красновишерского городских округов. В данной зоне выделяется два полюса роста – г. Красновишерск и г. Чердынь.

Зона находится на пересечении планируемого на перспективу 2-го Северного широтного и Восточного меридионального транспортного направления. Является зоной перспективного развития лесопромышленного комплекса, добывающей промышленности, туризма и рекреации, в том числе на основе существующих ООПТ.

По данным Схемы территориального планирования Пермского края на этой территории проживает 1,6% численности населения Пермского края, на неё приходится 0,9% численности работников, занятых в экономике Пермского края. Уровень безработицы на этой территории не превышает 3,0%. Доля инвестиций Пермского края, приходящаяся на эту территорию, составляет 0,2%.

В долгосрочной перспективе территория может развиваться при условии полноценного включения в транспортную систему Пермского края и соседних регионов – активного железно- и автодорожного освоения Чердынского и Красновишерского городских округов. Ареал этой зоны должен быть уточнён, поскольку при доразведке недр здесь возможно обнаружение новых месторождений, целесообразных для освоения. Структурой, преимущественно организующей данную территорию, является треугольник: г. Красновишерск – г. Чердынь – с. Губдор.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края г. Красновишерск может развиваться как центр лесопереработки, производства строительных материалов, а также как центр добывающей промышленности (нефтегазовые месторождения, месторождения железа, марганца, золота, драгоценных камней), где будут базироваться геологоразведочные, добывающие, транспортные и сервисные организации.

Но интенсивное развитие возможно преимущественно расчетный срок, при условии реализации крупных инвестиционных проектов федерального значения в области транспорта. В случае отказа (или остановки) данных проектов развитие Красновишерского городского округа будет инертным и в основном связано с освоением природных ресурсов и реализацией туристско-рекреационного потенциала.

Таблица 1.1. - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории Красновишерского городского округа

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Пермского края	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3	4	5
В области отдыха и туризма				
	Горнолыжный комплекс «Полюд»	По заданию на проектирование	г. Красновишерск	санитарно-защитная зона
В области среднего профессионального образования				
	Реконструкция учебного корпуса КГА ПОУ «Уральский промышленный техникум»	600 учебных мест, 70 мест общежития	г. Красновишерск	не устанавливаются
В области социальной защиты и обеспечения				
	Реконструкция двух жилых корпусов психоневрологического интерната	определяется на последующих стадиях проектирования	г. Красновишерск	не устанавливаются
В области промышленности и сельского хозяйства				
	Добыча мрамора с производством продукции камнеобработки (ООО «Юго-Камский уголь»)	По заданию на проектирование	г. Красновишерск (строительство завода), Красновишерский муниципальный район (разработка месторождения)	санитарно-защитная зона
	Разведка и добыча россыпного золота на Саменской россыпи (ООО «Вега»)	Производительность – 160 кг / год	Красновишерский муниципальный район (разработка месторождения);	санитарно-защитная зона

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Пермского края	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3	4	5
			г. Красновишерск (производственная база)	

1.3 Предложения по развитию Красновишерского городского округа в основных стратегических документах местного уровня

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования отсутствует, но имеется ряд иных документов краткосрочного и среднесрочного характера, определяющих экономическое и инвестиционное развитие округа:

- муниципальная программа «Экономическое развитие» (постановление администрации Красновишерского городского округа от 21.01.2020 № 20);
- прогноз социально-экономического развития Красновишерского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (постановление администрации Красновишерского городского округа от 10.09.2019 № 490)
- инвестиционная стратегия Красновишерского муниципального района на период до 2022 года.

В 2016 году в Красновишерском муниципальном районе была принята инвестиционная стратегия на период до 2022 года. Целью разработки стратегического документа является проведение оценки ресурсов и возможностей для развития, а также формирование перечня мероприятий, создающих благоприятные условия привлечения инвестиций для решения ключевых задач социально-экономического развития Красновишерского городского округа.

Привлекаемые в экономику Красновишерского муниципального района инвестиции должны быть направлены на достижение ориентиров долгосрочного социально-экономического развития территории, повышение уровня и качества жизни населения.

В рамках инвестиционной стратегии осуществлено определение сильных и слабых сторон, возможностей и угроз развития отдельных подсистем Красновишерского муниципального района.

Экономическое развитие

Сильные стороны:

- наличие значительного минерально-сырьевого потенциала;
- участие в программах по развитию малого и среднего бизнеса.

Слабые стороны:

- снижение объема отгруженных товаров работ и услуг;
- узкий ассортимент товаров, в т.ч. с высокой добавленной стоимостью

Возможности:

- качественное развитие производства и перерабатывающих отраслей;
- формирование нового поколения молодых предпринимателей;
- повышение качества и объемов продукции местного производства.

Угрозы:

- зависимость экономики от состояния сырьевых отраслей;
- низкая бизнес-активность и медленная модернизация производства;
- удаленность от основных транспортных и логистических центров.

Ресурсно-сырьевое развитие

Сильные стороны:

- разнообразный рельеф, богатые природные ландшафты;
- наличие лесных ресурсов для развития деревообработки;
- наличие сырья для развития промышленности стройматериалов;
- наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения.

Слабые стороны:

- трудность доступа к природным ресурсам;
- удалённость ресурсов от основных транспортных коридоров;
- ненормативное состояние автомобильных дорог общего пользования;
- низкий процент использования сельскохозяйственных земель.

Возможности:

- развитие туристической инфраструктуры;
- развитие лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности;
- добыча и переработка общераспространённых полезных ископаемых.

Угрозы:

- низкая эффективность использования ресурсов и переработки;
- появление полигонов с отходами, загрязнение окружающей среды.

Туристско-рекреационное развитие

Сильные стороны

- разнообразие природно-ландшафтных объектов показа;
- развитие сети туристской инфраструктуры.

Слабые стороны:

- ненормативное состояние автодорог, отсутствие иных сообщений;
- отсутствие координатора туристских потоков;
- слабое развитие в области ремесел и народных промыслов;
- загрязнение мусором водных и земельных ресурсов неорганизованными группами туристов в условиях отсутствия экологического сбора.

Возможности:

- предпосылки для развития экологического, исторического, этнического и спортивного туризма;
- взаимодействие с вузами по привлечению молодежи в сферу туризма.

Угрозы:

- низкая активность инвесторов;
- недостаток квалифицированных кадров в индустрии туризма.

Агропромышленное развитие

Сильные стороны:

- наличие внутреннего спроса на местную сельхозпродукцию;
- наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения;
- развитие альтернативных сельскохозяйственных отраслей.

Слабые стороны:

- отсутствие кооперации К(Ф)Х и сельскохозяйственных предприятий;
- низкий процент использования сельскохозяйственных земель;
- неблагоприятные природно-климатические условия.

Возможности:

- сбор, первичная переработка и реализация сельхозпродукции;
- оптовые поставки минеральных удобрений в фермерские хозяйства;
- обновление парка с/х техники в фермерских хозяйствах;
- привлечение на сельские территории молодых специалистов.

Угрозы:

- сокращение поголовья с/х животных и объемов производства;
- деградация (истощение) почв;
- низкий уровень производительности труда;
- дефицит квалифицированных специалистов и рабочих кадров.

Развитие сферы культуры и спорта

Сильные стороны:

- развитая сеть учреждений культуры;
- обеспеченность квалифицированными кадрами в культуре;
- большой культурно-исторический потенциал;
- развитое фестивальное движение;
- результативное участие в конкурсах по привлечению внебюджетных средств;
- развитая сеть объектов спортивной инфраструктуры;
- система спортивных учреждений и специализированных объектов разносторонней направленности;
- высокий уровень подготовки спортсменов, воспитанников ДЮСШ.

Слабые стороны:

- отсутствие учреждений культуры в ряде населённых пунктов
- слабая материально-техническая база, высокий уровень износа;
- отсутствие отлаженных механизмов привлечения молодых кадров;
- недостаточно площадей для всех имеющихся музейных экспонатов;
- обветшание материального комплекса, отсутствие спортивных сооружений в удалённых населённых пунктах;
- низкая обеспеченность квалифицированными кадрами в спорте.

Возможности:

- формирование устойчивой системы событийных мероприятий: праздников, конкурсов и фестивалей;
- активное участие творческих коллективов в фестивальном движении;
- участие учреждений культуры в социальном проектировании;
- возможность проведения официальных Всероссийских и краевых соревнований на сертифицированных объектах спорта на территории округа.

Угрозы:

- отсутствие единого информационно-образовательного пространства;
- отсутствие интерактивных музейных технологий;

- отсутствие малобюджетных спортплощадок для сдачи норм ГТО.

Развитие системы образования

Сильные стороны:

- стабильный уровень подготовки выпускников;
- сравнительно высокий уровень профессионализма педагогических кадров;
- наличие учреждения профессионального образования.

Слабые стороны:

- сокращение численности населения района, в том числе детского;
- невозможность получения дошкольного образования в некоторых сельских населенных пунктах;
- наличие учащихся во 2 смену;
- отсутствие притока молодых квалифицированных кадров.

Возможности:

- развитие социальной инфраструктуры (строительство нового здания для школы в с. Верх-Язьва и здания для школы № 1 – введены в эксплуатацию);
- внедрение информационных технологий в сфере образования;
- предоставление общего образования детям с ОВЗ.

Угрозы:

- высокий уровень семейного и детского неблагополучия;
- старение высококвалифицированных педагогических кадров;

Инвестиционное развитие

Сильные стороны:

- богатство лесных, водных и минеральных ресурсов;
- активная бюджетная политика по созданию социальных объектов;
- наличие доступной инфраструктуры для инвестиционных площадок;
- участие в программах по улучшению жилищных условий граждан.

Слабые стороны:

- неэффективное использование природно-ресурсного потенциала;
- недостаток инвестиционных ресурсов в производственных секторах;
- недостаточное количество инвестиционных площадок, обеспеченных необходимой инфраструктурой;
- низкая активность индивидуальных застройщиков.

Возможности:

- привлечение средств вышестоящих бюджетов на реконструкцию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение прямого доступа инвесторов к участию в решении вопросов реализации инвестиционной деятельности;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- привлечение инвестиций на строительство объектов социальной инфраструктуры (школы, ФАПы).

Угрозы:

- недостаток трудового ресурса по отдельным перспективным направлениям экономического развития;
- низкая эффективность существующих инструментов поддержки предприятий-инвесторов;
- миграционный отток населения, что влечет снижение показателей по строительству и вводу жилья.

Таким образом, в рамках инвестиционной Стратегии Красновишерского муниципального района предполагается:

- создание новых безотходных производств по переработке сырья с получением конкурентоспособной продукции с высокой долей добавленной стоимости;
- строительство комбината по глубокой переработке древесины;
- строительство полигона твердых бытовых отходов;
- ведение деятельности по производству арбалитовых блоков, деревообработке;
- создание новых крестьянских (фермерских) хозяйств;
- создание цеха по убою сельскохозяйственных животных и первичной переработки мяса;
- создание новых объектов туристского показа (туристских маршрутов), повышение качества гостевого сервиса;
- строительство нового здания для школы в с. Верх-Язьва.

На сегодняшний день в городском округе принята Программа комплексного развития Красновишерского городского округа на 2020-2022 годы (утверждена постановлением Администрации Красновишерского городского округа от 10.02.2020 №77).

До 2019 года в Красновишерском городском поселении действовала программа «Комплексное развитие моногорода Красновишерское городское поселение Пермского края» на период до конца 2025 года (в настоящее время Программа неактуальна). Основная задача Программы заключалась в обеспечении комплексного развития путем: создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия; привлечения инвестиций и повышения инвестиционной привлекательности моногорода; улучшения качества городской среды. Кроме того, предполагается привлечь внебюджетные инвестиции, направленные на создание новых промышленных производств, и развитие существующего в городском округе сектора малого и среднего предпринимательства.

***Планируемые объекты местного значения в соответствии со
Схемой территориального планирования Красновишерского
муниципального района.***

Схема территориального планирования Красновишерского муниципального района утверждена 30.06.2011 Решением Земского Собрания Красновишерского муниципального района Пермского края №597.

На период с 2020 и на расчетный срок предполагались следующие мероприятия и объекты:

Образование

- новое строительство школы искусств в г. Красновишерске (введена в эксплуатацию);
- реконструкция общеобразовательной школы в п. Вишерогорск;
- реконструкция дошкольного учреждения в п. Цепел.

Культура

- реконструкция «Районный межпоселенческий дом культуры» в г. Красновишерске.

Спорт

- реконструкция дома спорта в г. Красновишерск;
- строительство спортивной площадки в г. Красновишерск;
- строительство спортивной площадки около школы №1 в г. Красновишерск;
- строительство межшкольного стадиона около школы №8 в г. Красновишерск (введен в эксплуатацию).

Прочие объекты

- строительство церкви (культового объекта) в г. Красновишерск.

Здравоохранение

- строительство лечебного корпуса на 22 койки в г. Красновишерск.
- реконструкция амбулаторно-поликлинического учреждения на 650 посещений в смену в г. Красновишерск.

Промышленность и сельское хозяйство

- добыча мрамора с производством продукции камнеобработки в г. Красновишерск (строительство завода);
- разведка и добыча россыпного золота на Саменской россыпи до 160 кг в год;
- строительство ДСК по глубокой лесопереработке в г. Красновишерск;
- строительство комбината по производству деревянных конструкций в г. Красновишерск;
- строительство завода по производству биотоплива в г. Красновишерск;
- строительство установки сероочистки газа на территории округа;
- строительство скважины Маговского месторождения нефти;
- строительство скважины Гагаринского месторождения нефти.
- строительство цеха по производству минеральной воды.

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом города Красновишерска.

Генеральный план утвержден Решением Думы Красновишерского городского поселения № 310 от 22.09.2010.

Образование

На период с 2018 до 2028 гг. предполагались следующие мероприятия и объекты:

- новое строительство школы на 600 мест в г. Красновишерске (введена в эксплуатацию, но на иное количество мест);
- реконструкция (пристрой) существующей музыкальной школы на 190 мест в г. Красновишерске.

Здравоохранение

На период с 2018 до 2026 гг. предполагались следующие мероприятия и объекты:

- строительство поликлиники на 290 посещений в смену в г. Красновишерск;
- строительство специализированной поликлиники в г. Красновишерск;
- строительство диагностического центра в г. Красновишерск;
- строительство центра нетрадиционной и альтернативной медицины в г. Красновишерск;
- строительство консультативного пункта медицинских специалистов в г. Красновишерск;
- строительство геронтологического центра в г. Красновишерск;
- строительство дома для инвалидов в г. Красновишерск.

Физическая культура и спорт

На период с 2020 до 2026 гг. предполагались следующие мероприятия и объекты:

- строительство плоскостных сооружений (с оборудованием площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол и т.п.) в г. Красновишерск;
- строительство спортивного комплекса (включая стадион с аренами) в г. Красновишерск;
- строительство конно-спортивной базы в г. Красновишерск;
- строительство плоскостных сооружений (с оборудованием площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол и т.п.) в п. Набережный;
- строительство плоскостных сооружений (с оборудованием площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол и т.п.) в п. Сейсморпартя.

Культура и искусство

На период с 2018 до 2026 гг. предполагались следующие мероприятия и объекты:

- реконструкция районного дома культуры в г. Красновишерск (на текущий момент дом культуры отсутствует по причине пожара и последующего сноса, требуется новое строительство);
- строительство кинотеатра на 200-225 мест в г. Красновишерск;

- строительство клубного учреждения и кинотеатра (в ТРК) клуб на 220 мест, кинотеатр на 200-225 мест в г. Красновишерск;
- строительство этнической деревни в д. Антипина.

Прочие объекты

На период с 2020 до 2026 гг. предполагались следующие мероприятия и объекты:

- строительство бани на 83 помывочных места г. Красновишерск;
- строительство торгово-развлекательного центра с вещевым рынком и пунктами общественного питания, спортивно-оздоровительного комплекса в г. Красновишерск.

Отдых и туризм

- строительство гостиницы на 50 мест в г. Красновишерск;
- строительство базы отдыха (турбазы) в г. Красновишерск;
- строительство кемпинга в г. Красновишерск;
- строительство центра по координации туристской деятельности в г. Красновишерск;

Промышленность и сельское хозяйство

- новое строительство лесохимического и нефтехимического предприятия в г. Красновишерск.

Промышленность:

- строительство завода по выпуску шпатлевки и подвесных потолочных конструкций в г. Красновишерск;
- строительство предприятия по производству пенобетонных блоков в г. Красновишерск;
- строительство предприятия по производству пластиковых окон в г. Красновишерск;
- строительство предприятия по производству глиняных изделий и черепицы в г. Красновишерск;
- строительство завода по производству топливных брикетов в г. Красновишерск;
- строительство мебельного цеха в г. Красновишерск;
- строительство предприятия по кустарной переработке меха в г. Красновишерск.
- строительство предприятия по переработке ягод и грибов в г. Красновишерск;
- строительство охотничье-рыболовной базы в г. Красновишерск.

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом Вишерогорского сельского поселения

Генеральный план Вишерогорского сельского поселения утвержден 18.12.2014 Решением Совета депутатов №11.

На период с 2020 г. и на расчетный срок предполагались следующие мероприятия и объекты:

Образование

– строительство комплекса школа-детский сад на 40 мест (школа), 30 мест (детский сад) в п. Вишерогорск (2014-2021);

Культура и искусство

– строительство комплекса с размещением в здании администрации сельского поселения, фельдшерско-акушерского пункта, сельского дома культуры на 100 посадочных мест, почты магазина в п. Вишерогорск.

Прочие объекты

– строительство комплекса с размещением в здании администрации сельского поселения, фельдшерско-акушерского пункта, сельского дома культуры, почты, магазина в п. Вишерогорск.

Здравоохранение

– строительство комплекса с размещением фельдшерско-акушерского пункта в п. Вишерогорск;

– строительство базы отдыха на 20 мест в д. Заговоруха.

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом Верьязьвинского сельского поселения

Генеральный план Верьязьвинского сельского поселения утвержден 27.12.2013 Решением Совета депутатов №147.

На период с 2020 г. и на расчетный срок предполагались следующие мероприятия и объекты:

Образование

– строительство общеобразовательной школы с дошкольными группами в с. Верх-Язьва и в д. Бычина;

– реконструкция общеобразовательной школы в д. Паршакова;

– реконструкция общеобразовательной школы в п. Северный Колчим;

– реконструкция общеобразовательной школы с дошкольной группой .

Культура и искусство

– строительство клуба в с. Верх-Язьва;

– строительство дом-музея коми-язьвинского народа.

Спорт

– строительство спортивного клуба в с. Верх-Язьва;

– строительство открытой спортивной площадки в с. Верх-Язьва;

– строительство спортивной площадки в п. Северный Колчим;

– строительство спортивного клуба в п. Северный Колчим;

– строительство открытой спортивной площадки в д. Паршакова;

– строительство спортивного клуба в д. Паршакова;

– строительство открытой спортивной площадки д. Бычина;

– строительство спортивного клуба в д. Бычина;

– строительство открытой спортивной площадки в д. Антипина;

– строительство открытой спортивной площадки в д. Ванькова;

– строительство открытой спортивной площадки в п. Цепел.

Прочие объекты

– строительство площадки для сезонных ярмарок в с. Верх-Язьва.

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом Усть-Язьвинского сельского поселения.

Генеральный план Усть-Язьвинского сельского поселения утвержден 17.12.2014 Решением Совета депутатов № 19. Внесены изменения 28.12.2016 и 24.03.2017.

На период с 2020 г. и на расчетный срок предполагались следующие мероприятия и объекты:

Образование

– реконструкция общеобразовательной школы в п. Усть-Язьва;

Культура

– реконструкция дома культуры в п. Усть-Язьва.

Планируемые объекты местного значения в соответствии с Генеральным планом Вайского сельского поселения.

Генеральный план Вайского сельского поселения утвержден 01.12.2015 Решением Совета депутатов Вайского сельского поселения № 23.

На период с 2020 г. и на расчетный срок предполагались следующие мероприятия и объекты:

Образование

– реконструкция общеобразовательной школы и детского сада в п. Велс;

– строительство общеобразовательной школы и детского сада в п. Вая.

Культура и искусство

– реконструкция (перенос) сельского дома культуры в п. Вая.

Таким образом, в документах территориального планирования местного уровня некоторые планируемые объекты представлены без учета специфики будущего расселения и текущего состояния фондов. Многие документы территориального планирования местного значения требуют актуализации и приведения в соответствие с требованиями законодательства и актуальных нормативов. Часть объектов, заложенных в документах территориального планирования, потеряли свою актуальность, некоторые были реализованы, в том числе в иной форме.

Здравоохранение относится к категории, планируемой на региональном уровне, в связи с чем объекты, принятые в документах территориального планирования муниципального (местного) уровня могут быть приняты в новый генеральный план при условии их наличия в Схеме территориального планирования, государственной программе развития здравоохранения Пермского края или в письменных предложениях Министерства здравоохранения Пермского края.

Большое внимание во всех документах территориального планирования уделено сфере туризма и отдыха.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Красновишерский городской округ расположен в северо-восточной части Пермского края в долине реки Вишера. Граничит с Чердынским, Соликамским городскими округами, Александровским муниципальным округом, а также Республикой Коми и Свердловской областью (но не имеет с ними транспграничного транспортного сообщения).

В рамках муниципального управления Красновишерский муниципальный район был преобразован к 1 января 2020 года в Красновишерский городской округ с упразднением сельских и городских поселений, входящих в его состав.

В городских условиях (город Красновишерск) проживает 76,3% населения района. Город Красновишерск – 16 по величине населенный пункт Пермского края, исторически сложился как монофункциональный промышленный центр на территории Вишерско-Камского Приуралья, но лишился производственной специализации в связи с закрытием целлюлозно-бумажного производства и окончанием добычи алмазов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края Красновишерский городской округ соответствует Красновишерской локальной системе (ЛСР) и входит в состав Северной зональной системы расселения (ЗСР) в рамках Красновишерской локальной системы (ЛСР) на 2050 год, включающей кроме него, еще 2 муниципальных образования – Гайнский муниципальный округ и Чердынский городской округ. Центр системы – г. Красновишерск. Прогнозная численность ЛСР оценивалась в 43,5 тыс. чел.

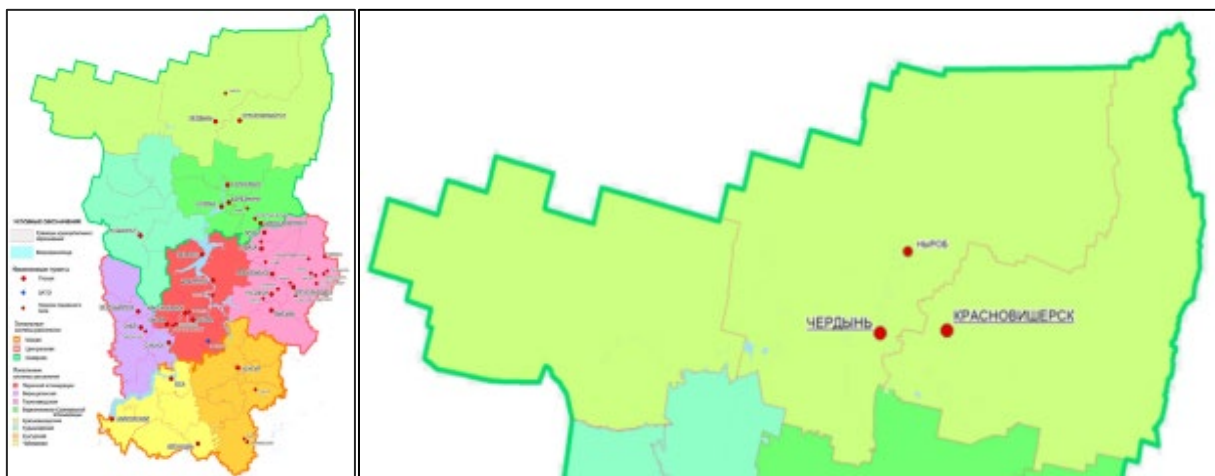


Рис.2.1 – Положение Красновишерского городского округа в системе расселения Пермского края (по материалам Схемы территориального планирования Пермского края)

Таблица 2.1 – Структура и численность населения Красновишерского городского округа в системе прежнего муниципального устройства на начало года

	Название	2018	2019	2020
1	Красновишерский городской округ	20261	19749	19456
1.1.	Красновишерское городское поселение	15681	15337	–
	г. Красновишерск	15359	15022	14836
1.2	Вайское сельское поселение	629	572	–
1.3	Верх-Язьвинское сельское поселение	2210	2157	–
1.4	Вишерогорское сельское поселение	465	460	–
1.5	Усть-Язьвинское сельское поселение	1276	1223	–

До начала муниципальных преобразований в Красновишерском муниципальном районе выделялось одно городское и четыре сельских поселений. Центры бывших сельских поселений в настоящее время участвуют в формировании каркаса расселения и хозяйства округа: г. Красновишерск, с. Верх-Язьва и п. Северный Колчим (бывшее Верх-Язьвинское сельское поселение), п. Усть-Язьва и п. Булатово (Усть-Язьвинское сельское поселение), п. Вишерогорск (Вишерогорское сельское поселение), п. Вая (Вайское сельское поселение).

Население размещено по территории городского округа крайне неравномерно. Система расселения имеет точечный, ареальный характер. Из всего числа населенных пунктов 17 имеют численность населения более 100 человек, включая сам г. Красновишерск, к которому также тяготеет п. Набережный. Это основной системообразующий центр, сосредоточение основных объектов социальной инфраструктуры, бытовых и сервисных услуг, а также основная территория для возможного инвестиционного освоения в округе.

Второй по значимости населенный ареал (на 1,7-1,8 тыс. чел.) – находится в районе компактного проживания коми-язьвинцев – в бывшем Верх-Язьвинском сельском поселении. Здесь выделяются с. Верх-Язьва, п. Северный Колчим, д. Антипина, п. Цепел, д. Ванькова, д. Бычина и д. Паршакова. Потенциал развития территории связан с добычей природных ресурсов: минеральных полезных ископаемых, освоением золоторудных и алмазных месторождений, заготовкой древесины. Кроме того, национально-этнический фактор также может стать преимуществом для данной территории, если его успешно презентовать. Общая численность коми-язьвинцев по некоторым оценкам составляет от 2-3 до 5 тысяч человек, в том числе до двух тысяч компактно проживают на территории Красновишерского городского округа Пермского края. Это могла бы быть поддержка со стороны других

финно-угорских народностей, а также поддержка со стороны федеральных структур, организаций и фондов, связанных с развитием и укреплением гражданского единства и национально-культурного саамосознания. Также национально-этнические особенности могут стать основой для развития туризма и рекреации. С 2002 года в д. Антипина отмечается праздник «Сарчик – приносит весну», куда приезжают фольклорно-этнографические коллективы и гости из соседних районов.

Третий ареал размещения населения в округе включает п. Усть-Язьва, п. Данилов Луг, п. Булатово и п. Березовая Старица. В целом численность этого ареала оценивается в 1 тыс. жителей. Основное развитие территории возможно на основе агропромышленного производства, лесозаготовительной деятельности и деревообработки, добычи местных полезных ископаемых.

Четвертый ареал находится к востоку, северо-востоку от Красновишерска и отличается еще меньшей концентрацией и более рассеянным размещением населения. По большому счету тут одно основное перспективное для сохранения населенное место – п. Вишерогорск. В целом на этот ареал приходится не более 400 чел. населения. Основной потенциал развития связан с туристско-рекреационной деятельностью, лесозаготовкой и добычей местных полезных ископаемых.

Последний ареал – самый отдаленный в системе расселения Красновишерского городского округа и один из самых отдаленных в Пермском крае (включает п. Вая, п. Велс и др.). Но при этом этот ареал отличается важной ролью в системе расселения Пермского края, обеспечивая доступность к природным богатствам северо-востока региона и северного Урала, доступ туристам и исследователям к природным объектам на данной территории. Основной потенциал развития связан с туристско-рекреационной деятельностью и лесозаготовкой. Общая населенность территории – около 600 чел.

Таким образом, система расселения в Красновишерском городском округе упрощается, многие населенные места становятся заброшенными, население размещается неравномерно и небольшими ареалами. При этом оставшиеся локальные места концентрации имеют собственные предпосылки для сохранения населения и экономической деятельности, обеспечивающие им определённую специализацию и возможность для повышения качества и уровня жизни. В тоже время серьезные расстояния и небольшая заселенность отдаленных мест отражаются на высокой степени неравенства в получении социальных и культурно-бытовых услуг, возможности приобретения различных товаров и благ, что ведет к процессам социальной инклюзии и напряженности.

РАЗДЕЛ 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Климат

Для подготовки раздела использованы данные СП131.13330.2012 (Строительная климатология), актуализированная редакция СНиП23-01-99*, введены 01-01- 2013), а также результаты многолетних наблюдений за климатическими условиями (Шкляев, Шкляева, 2006).

По строительно-климатическому районированию Красновишерский городской округ расположен в пределах строительно-климатического района 1, подрайон 1В.

По климатическому районированию территория городского округа относится к зоне умеренных широт, входя в состав Атлантико-континентальной области. Климат умеренно-континентальный с продолжительной холодной и снежной зимой и коротким летом.

Резко выражены сезоны года: довольно суровая снежная зима с незначительными оттепелями, поздняя прохладная и сравнительно сухая весна, короткое и жаркое лето и влажная прохладная осень.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная. Морозы устойчивые, погоды пасмурные, чередующиеся со снегопадами, иногда бывают оттепели. Дневная температура воздуха в январе: – 17°C (мин. -50°C), ночная -22°C. Сильные морозы сопровождаются туманами. Снежный покров устанавливается в начале ноября, к концу зимы сильно уплотняется и достигает толщины в среднем 70 см. Почва промерзает на глубину 1.3 м. В конце зимы часто метели.

Весна (апрель - май) - прохладная, на юге округа во второй половине теплая. На севере территории погода морозная, пасмурная со сменой снегопадов, морозящих дождей, на юге осадков выпадает мало. Снежный покров сходит в конце апреля. Заморозки бывают до начала июня.

Лето (июнь - август) - умеренно теплое с частыми, обильными дождями, иногда грозового характера. Днем температура 16 -22°C (макс 35°C), по ночам опускается до 10 -12°C. В конце июня в лесах появляется много комаров, оводов, мошкар.

Осень (сентябрь - октябрь) - погода прохладная, преимущественно пасмурная, дождливая. Ночью возможны заморозки. В конце сезона выпадает снег.

На распределение температуры воздуха, атмосферных осадков и других метеорологических элементов оказывает влияние характер строения поверхности городского округа, снежный покров, удерживающийся 170-190 дней, растительный покров, распределение водных объектов. Температура воздуха подвержена большим сезонным и суточным колебаниям. Тепловой режим определяется условиями солнечной радиации, циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой места над уровнем моря, особенностями рельефа. В климатическом отношении территория городского

округа наименее комфортная в сравнении с иными муниципальными образованиями Пермского края.

Среднегодовая температура воздуха - $-0,8^{\circ}\text{C}$ (данные метеостанции Усть-Улс, высота над уровнем моря 231 м). Средняя температура самого холодного месяца - января составляет $-17,6^{\circ}\text{C}$, июля - $+15,8^{\circ}\text{C}$. Зимой столбик термометра может опускаться до -50°C . Летом – самая высокая температура - $+36^{\circ}\text{C}$. Безморозный период – 84 дня, сумма температур 100 и выше – 13710, что делает здесь проблематичным развитие сельского хозяйства, прежде всего, растениеводства.

Продолжительность отопительного сезона составляет 249 дней, что обуславливает более высокие энергетические затраты по сравнению с южнее расположенными территориями.

Относительная влажность воздуха – 74,9 %.

Среднегодовая скорость ветра 2,4 м/сек. Преобладают ветра южных, юго-восточных и западных румбов (рис. 3.1).

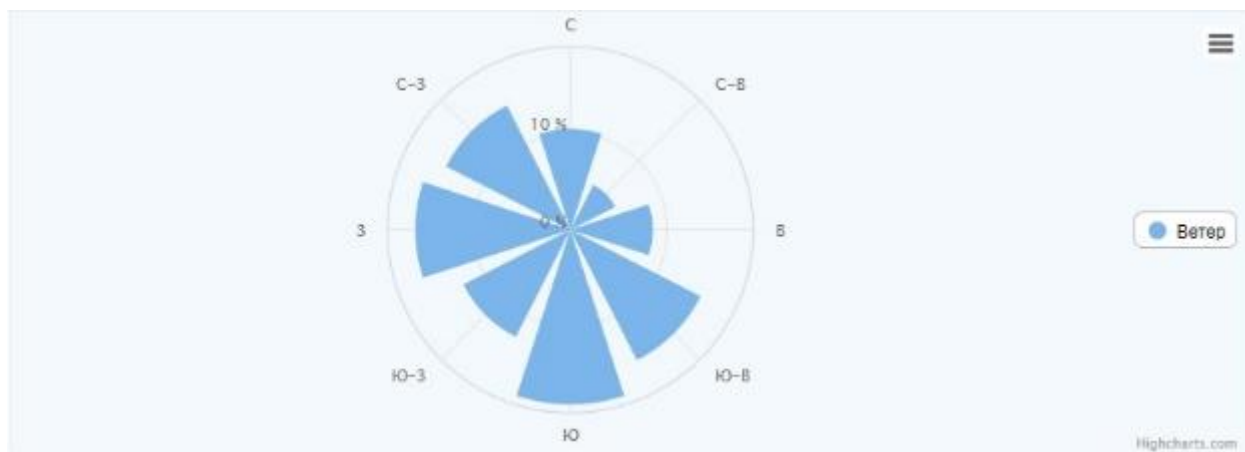


Рис. 3.1 – Среднегодовая роза ветров

Для Красновишерского городской округа характерно максимальное количество осадков среди иных муниципальных образований региона. Это обусловлено, прежде всего, перехватывающей ролью Северо-Уральского среднегорья, расположенного в северной и восточной частях изучаемой территории. Здесь выпадает 700-1000 мм в год (Усть-Улс - 716 мм, Полюдов Камень (высота 529 м) – 1077 мм). Более 70% от их количества приходится на теплую половину года, 33% - на летние месяцы. Средняя высота снежного покрова составляет около 1 м (в лесу), максимальная – 1,5 и более метров. В третьей декаде декабря высота снежного покрова превышает 50 см. В лесу снег высотой до 40 см сохраняется до конца мая. В предгорной части эти показатели еще выше. Об этом свидетельствуют данные метеостанции Полюдов Камень.

Значение суммарной солнечной радиации (прямой и рассеянной) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе на широте 60°СШ, что

соответствует расположению Красновишерского городского округа составляет 113 кВт.ч/м².

3.2 Рельеф и геоморфология

Рельеф городского округа отражает его географическое положение и представлен всеми разновидностями, известными в пределах региона. Это обусловлено расположением запада территории в пределах Русской равнины (Предуральский краевой прогиб), а центральной и восточной части – в пределах Уральской горной страны.

Качественное изменение характера рельефа на участке перехода от равнин Предуралья к горной стране выражается резким усилением его контрастности. На смену пологим холмам и низменным пространствам восточной окраины Русской платформы приходят интенсивно расчлененные гряды и холмогорья, которые постепенно по мере приближения к центральной части горного сооружения увеличивают свои высотные отметки с 300-400 м до 600-800 м и более. По особенностям строения рельефа горы можно разделить на увалисто-грядовое низкогорье Северного Урала и среднегорье Северного Урала (Назаров, 2006).

Крайняя западная часть территории принадлежит Язьвинско-Вишерской низменности Приуральской равнины. Далее к северо-востоку следуют южные отроги Тиманского Кряжа и предгорье, именуемое Ямжачной Пармой. Восточная часть городского округа представлена среднегорным рельефом, выраженным цепочками субмеридиональных хребтов, достигающих отметок более 1 тысячи метров на ур. моря. Наиболее выраженные горные хребты расположены в самой восточной части района: Муравьиный, Молебный, Тулымский (северо-восток территории), Кваркуш (юго-восток городского округа). В городском округе находятся почти все наивысшие точки региона, в том числе и самая высокая гора в Пермском крае Тулымский Камень (1469 м).

Характерной особенностью среднегорного рельефа является значительная крутизна и высота склонов. Большая контрастность рельефа (амплитуда высот достигает 600-800 м) и отсутствие на склонах какой-либо растительности, начиная с высоты примерно 800-900 м, делают этот район непохожим на все другие горные территории. Вершины и склоны некоторых из хребтов гольцового типа («гольцы» – горные вершины, поднимающиеся выше верхней границы леса), представлены нагорными террасами – субгоризонтальными ступенями рельефа в привершинных частях горных массивов (Назаров, 2006).

В геолого-морфологическом отношении располагается в Северовишерских увалисто-грядовых предгорий, Тулымско-Шудьенского грядово-островного среднегорья, Верхневишерской межгорной депрессии.

Участки межгорной депрессии характеризуются распространением древних горных пород Ордовика, Силура и осложняются карстовыми формами рельефа.

3.3 Геологическое строение и стратиграфия

Значительная протяженность территории городского округа по широте определяет выход на дневную поверхность широкого диапазона стратиграфических подразделений от верхней Перми на западе до среднего рифея на востоке. Сложное геологическое строение еще более усложняется сочленением структур уральского и тиманского направлений (Рисунок 3.2).

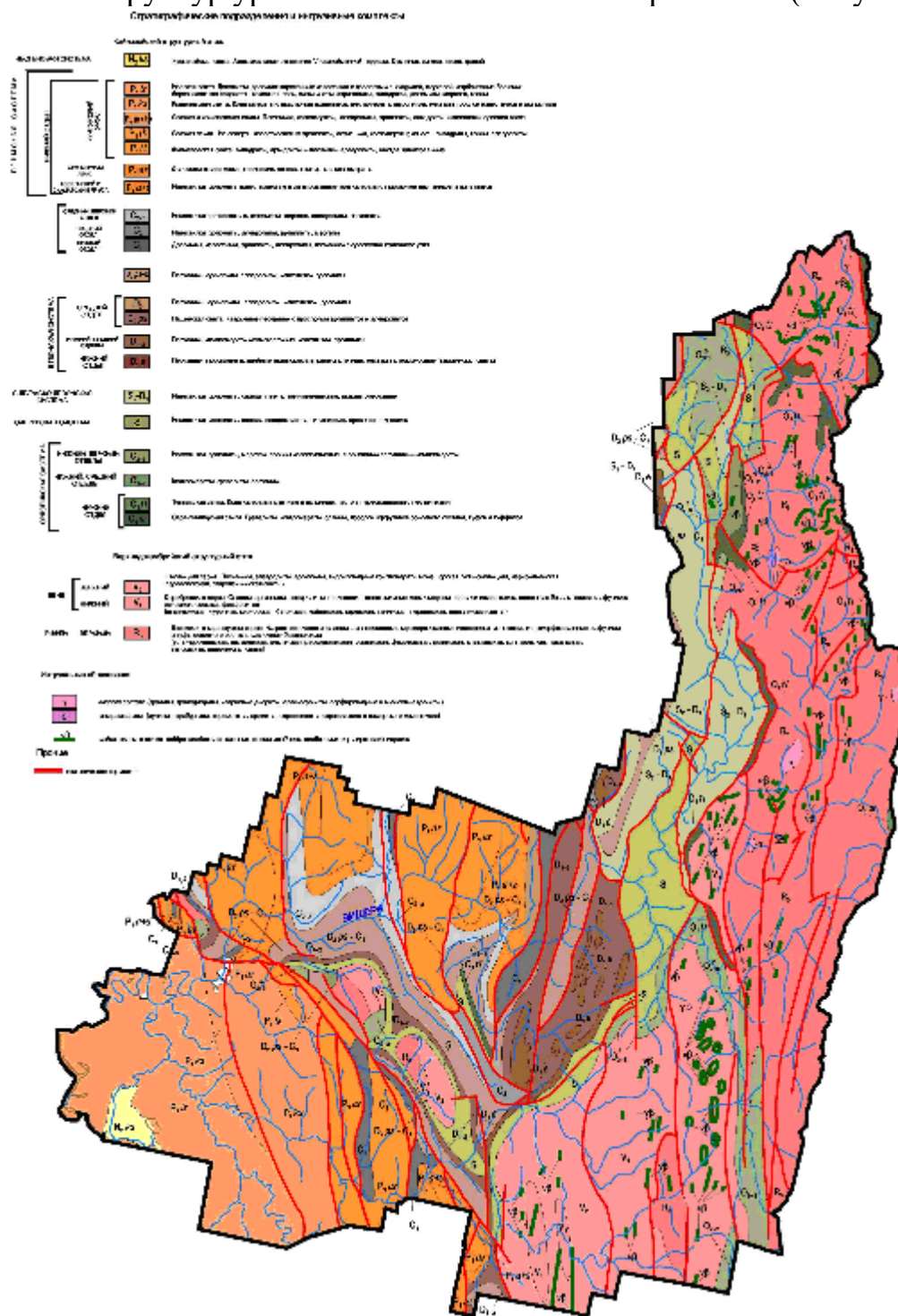


Рис. 3.2 – Геологическая карта Красновишерского городского округа
(по Б.К.Ушкову, 2000).

Юго-западная часть городского округа принадлежит окраине Восточно-Европейской платформы и Предуральскому прогибу, где отложения пермской системы залегают почти горизонтально с постепенным увеличением мощности осадков в направлении с запада на восток. Они представлены терригенными разностями (песчаники, алевролиты, аргиллиты), содержащими прослой и толщи мергелей, известняков, гипса и ангидритов, относящимися к соликамской и кошелевской (аналог иренской) свитам и частично артинскому ярусу. Суммарная мощность этих отложений достигает 1800 м.

Далее следует полоса отложений, нарушающая меридиональное направление структур, представленная Колчимской и Тулым-Парминской антиклиналями, ориентированная на северо-запад (тиманское направление).

Далее на северо-восток представляет собой Щугорско-Вишерскую структуру, состоящую из трех моноклинорий, сопрягающихся по тектоническим нарушениям – надвигам с ориентировкой сместителя на восток. В их пределах наблюдается широкое распространение нижнепермских отложений в составе артинского, сакмарского и ассельского ярусов. Литологически это песчаники с прослоями и линзами конгломератов, песчаники, алевролиты, аргиллиты и известняки с фациальными замещениями друг друга в восточном направлении. Мощность этих отложений 1200-1500 м.

Каменноугольные отложения распространены узкими полосами, окаймляющими пермские отложения. Все три отдела представлены карбонатным разрезом, в составе которого известняки и доломиты с прослоями мергелей и аргиллитов, только малиновский и яснополянский горизонты (до 80 м) состоят преимущественно из песчаников, алевролитов и аргиллитов. Суммарная мощность отложений достигает 800 м.

Девонская система слагает широкое поле в среднем течении р. Вишера. Осадки верхнего и среднего отделов преимущественно карбонатного состава: известняки и, в меньшей степени, доломиты. Нижний отдел преимущественно терригенный: аргиллиты, алевролиты, песчаники, гравелиты с прослоями известняков и доломитов с размывом залегают на силурийских отложениях. Максимальная суммарная мощность девона 700 м.

Силурийско-нижнедевонские нерасчлененные отложения широкой полосой протягиваются на отрезке меридионального течения р. Вишера и представляют собой толщу, сложенную в нижней части известняками и доломитами (силур) постепенно через переслаивание сменяющуюся алевроитовыми и песчанистыми сланцами с прослоями песчаников и известняков. Мощность около 500 м.

Силурийская система в восточной части городского округа представлена типичным для нее карбонатным разрезом, в котором нижнюю часть составляют доломиты, а верхняя является переслаиванием известняков и доломитов, венлокский ярус представлен песчано-алевритовыми сланцами с прослоями песчаников и известняков. Мощность отложений до 530 м.

Ордовикская система является нижним членом палеозойской системы, несогласно залегающей на осадках древнего комплекса. Как и повсеместно на западном склоне Урала это известняки, доломитизированные известняки, доломиты, мергели, прослой кварцевых и известковистых песчаников, глинистые сланцы зачастую с обильной фауной. В основании переслаивание кварцевых конгломератов, гравелитов и песчаников – продукт размыва подстилающих древних толщ, именуемых тельпосской свитой. Мощность отложений до 700 м.

Древний комплекс отложений распространен на востоке территории и составляет два меридиональных мегасинклинория – Ляпинско-Кутимский и Кваркушко-Каменногорский, расположенных кулисообразно и разделенных Уловско-Тыпыльским синклинорием, сложенным ордовикскими осадками.

Вендские отложения составляют практически все северное замыкание Кваркушского антиклинория, интенсивно дислоцированы в складки и осложнены тектоническими нарушениями. Верхневендские отложения (сылвицкая серия) – песчаники, алевролиты и аргиллиты усть-сылвицкой, чернокаменской и переволокской свит. Нижний венд (серебрянская серия) представлен метасланцами, песчаниками, алевролитами, тиллитовидными конгломератами, щелочными базальтоидами и эффузивами основного состава керносской, бутонской, гаревской, танинской, першинской и вильвенской свит. Мощность венда 750-1000 м.

Самыми древними отложениями городского округа являются образования рифея. Средний рифей представлен мраморами и мраморизованными известняками, доломитами, кварцитопесчаниками и кварцитами мойвинской свиты и хлорито-слюдисто-кварцевыми сланцами расьинской свиты. Верхний рифей представлен чувальской, велсовской и ишеримской свитами, сложенными метаморфическими породами: сланцами различного вещественного состава, кварцитопесчаниками, эффузивами основного состава, доломитами, мраморизованными известняками, гравелитами. Мощность отложений рифея более 2000 м.

Изверженные породы распространены, в основном, на востоке в пределах древних антиклинориев. Представителями являются дайки, штоки и силлы измененных габбро-диабазов различного возраста, позднеордовикские пироксениты, перидотиты, серпентиниты и тела гранитов различного состава

и возраста (Мойвинская, Велсовская, Шудьинская, Посьмакская, Мартайская интрузии).

Особое место в геологическом строении городского округа занимают Тулым-Парминская и Колчимская антиклинали, ориентированные в тиманском направлении и по сложным тектоническим границам, примыкающие к северо-западному окончанию Кваркушского антиклинория уральского направления. В деталях они представляют собой антиклинальные структуры, в ядрах которых выступают древние образования рифея и венда, обрамленные палеозойскими отложениями в возрастном диапазоне от силура до карбона, вещественный состав которых не отличается от описанных выше. Следует отметить, что древние отложения разделены на стратиграфические подразделения, отличающиеся от уральских. Важным обстоятельством является наличие стратиграфических размывов в основании силура и девона с распространением грубообломочных пород (гравелитов и конгломератов), содержащих кристаллы алмазов, а также приуроченность алмазоносных россыпей к полям распространения этих пород. Новыми сведениями последних лет является обнаружение неизвестных ранее магматических пород – туффизитов – расширяющих перспективу открытия коренных источников алмазов. В городском округе известно значительное количество погребенных долин речной сети неогенового и палеогенового возраста, имеющих поисковый интерес на алмазы.

Вся поверхность городского округа покрыта четвертичными отложениями (рисунок 3.3).

На водоразделах развиты элювиальные, элювиально-делювиальные и делювиальные глины и суглинки с различным количеством щебня и глыб подстилающих пород. В долинах рек распространены аллювиальные галечники русла, поймы и террас. В привершинных частях хребтов глыбовые развалы образуют курумы (каменные реки), а также распространены солифлюкционные мелкоземы, насыщенные обломочным материалом.

В составе четвертичной системы выделяются два раздела: плейстоцен и голоцен. Плейстоцен в свою очередь делится на три звена: нижне-, средне- и верхнечетвертичное. Отложения нижнее- и средне четвертичного звена на территории практически не сохранились.

Голоцен представлен осадками современного звена QIV. Современные отложения развиты в руслах и поймах рек, на склонах долин и на водоразделах. Наиболее широко распространены аллювиальные отложения высокой (4-метровой) и низкой (1,5-метровой) пойм.

Генетические типы четвертичных отложений

Современное лето	б IV	Болотные отложения. Торф, торфягуф, гумусированные глины
	л IV	Аллювиальные отложения. Навмы и русло. Галечники, гравий, пески, суглинки, глины
	cd IV	Коллювиально-делювиальные отложения. Суглинки с глыбами и щебнем скальных пород, преобладают мелкозернистые, щебнево-глыбовые осадки
Деревосеменные лето	д III-IV	Делювиальные отложения. Глины и суглинки с древесной, щебнем и глыбами
	cd III-IV	Элювиально-делювиальные отложения. Глины и суглинки с древесной, щебнем и глыбами подстилающих пород
Варшавское лето	cd III	Солончаточно-делювиальные отложения. Песочно-глинистый мелкозернистый щебень и глыбы известняков
	py III	Полувесчаные отложения. Суглинки, суглики ассоциированные с тонкими прослоями песка, иногда с рыхлыми дождевыми дождями
	с III	Элювиальные отложения. Глины, суглинки, щебень, глыбы, галечники
	а III	Аллювиальные отложения первой и второй надпойменной террас
	а III ⁰	Аллювиальные отложения. Первая надпойменная терраса. Галечники, гравий, песок, суглики, глины
	а III ⁺	Аллювиальные отложения. Вторая надпойменная терраса. Галечники, гравий, песок, суглики, глины
	lg II-II	Озерно-ледниковые отложения. Пески, суглики, глины, суглинки рыхло-слоистые (леточные)
Среднее лето	а I ⁺	Аллювиальные отложения. Третья надпойменная терраса. Галечники, гравий, песок, суглики, глины
	а I ⁰	Аллювиальные отложения. Четвертая надпойменная терраса. Пески, суглинки, глины, гравий, гальчатники
	с II-III	Флювиогляциальные отложения. Окаймленные валуны, галечники, гравий, песок косяно-диагонально-слоистые

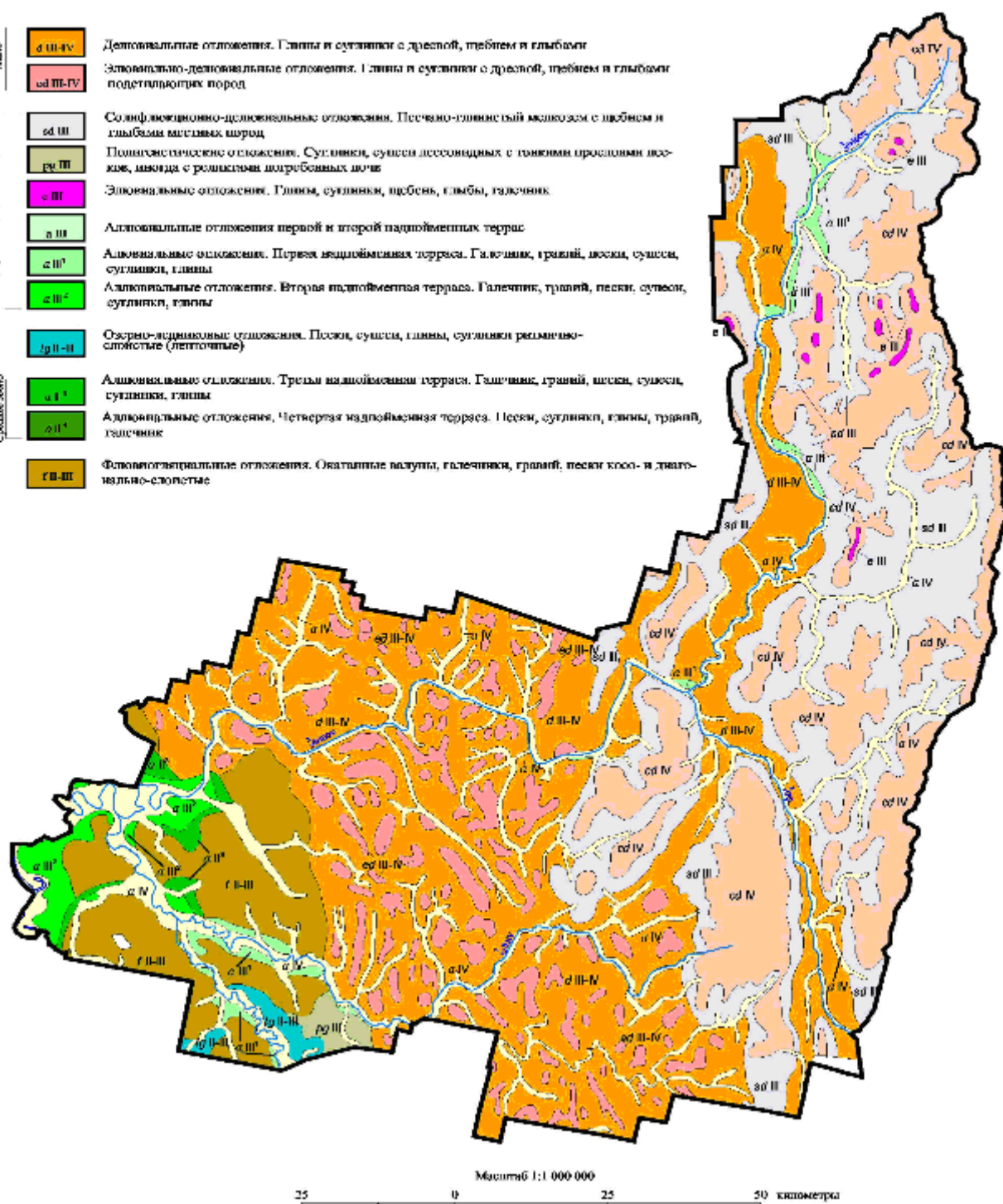


Рис. 3.3 – Карта четвертичных отложений Красновишерского городского округа (по Б.К. Ушкову, 1996).

Широкое распространение известняков и доломитов способствует развитию карстовых процессов. Карстующиеся породы ордовикской, силурийской и, частично, девонской систем: известняки, доломиты с

прослоями глинистых и карбонатных сланцев, реже — мраморы, мраморизованные известняки — приурочены к Улсовско-Койвинскому синклинию. Карбонатные массивы занимают пониженные участки рельефа, слагая наиболее глубокие части межгорных впадин. Известняки неравномерно закарстованы и перекрыты песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, а в долинах рек — аллювиальными отложениями. Задернованные воронки, реже — пещеры, приурочены к склонам межгорных понижений, долинам рек, логам. В толще пород скважины фиксируют каверны, местами полости размером от 0,2 до 15 м, частично или полностью выполненные обломочным материалом. Карст проявляется на глубине до 50—60 м, а в зонах разломов — до 120 м.

Территория Красновишерского городского округа относится к Верневишерскому карстовому району. Он расположен в бассейнах верховьев р. Вишеры и ее притоков Лыпы и Улса. Здесь закарстованы карбонатные породы среднего ордовика и силура. Наиболее распространены неглубокие блюдцеобразные, заполненные элювиально-делювиальным материалом и задернованные воронки, некоторые из них заполнены водой. Реже встречаются конусообразные формы с выходами коренных пород на стенках и понорами на дне. В мраморах лудловского яруса (силур) плотность воронок достигает 12 на 1 км². На левобережье р. Вишеры поноры в руслах ее притоков поглощают поверхностный сток, в основном в зоне Таборского надвига.

По результатам научно-исследовательской работы «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области», выполненной в рамках краевой целевой программы «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Пермского края на 2007-2010 годы», установлено, что Вишерский городской округ частично попадает в Соликамский район преимущественно соляного карста, Кизеловский район карбонатного карста, Среднsvишерский район карбонатного карста и Верхневишерский район карбонатного карста (по степени карстоопасности - в границы от практически неопасной до весьма опасной территории районов).

Суходолы имеются в бассейнах рек Таборная, Зыряновка, Ивановка, Чувалха, Пропащая, Верхняя Паниха, Нижняя и Верхняя Юбрышка, а также на правом берегу р. Вишеры – Сухая Лыпья и Гладкий Лог. Кольматированный карст установлен на водоразделе Велса и Вишеры, Лыпы и Вишеры, на северном окончании хребта Тулымский Камень, по левобережью р. Велс в нижнем течении.

Карстовые воронки глубиной от 10 до 40 м и диаметром 50-100 м заполнены олигоценowymi гравийно-песчаными аллювиальными отложениями с линзами белых глин. В устье р. Сухая Лыпья мелкие полости вскрыты скважинами до глубины 106 м, причем до отметки 96 м они заполнены аллювием.

Наиболее интенсивный карст установлен на восточном склоне хр. Ольховский Камень, на северо-западе и севере массива горы Ишерим, на

южном перевале хр. молебный Камень и на западном склоне хр. муравьиный Камень.

В районе известно 5 пещер в массивах силурийских известняков, длиннейшей из которых является Большая Велсовская (280 м).

3.4 Гидрография и гидрогеологические условия

Территория по гидрогеологическому районированию находится на стыке и в пределах двух гидрогеологических регионов - Восточно-Европейского и Таймыро-Уральского. Западная часть территории является частью Предуральского сложного бассейна пластовых (блоково-пластовых) вод, где в северной части выделяется Камско-Чусовская группа бассейнов вод, а в южной части выделяется Уфимско-Чусовская группа бассейнов вод. Восточная часть является частью Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых (пластово-блоковых и пластовых) вод, большая часть которого занимает Западно-Уральский бассейн (Кизеловско-Дружининский бассейн), меньшую часть на востоке - Уральский бассейн (Среднеуральский бассейн).

Рассматриваемая территория характеризуется сложными гидрогеологическими условиями, обусловленными многими факторами формирования подземных вод, в первую очередь – тектонического и неотектонического, карстового и литологического. По гидрогеологическим условиям западная часть площади резко отличается от восточной. Территория, в пределах Предуральского бассейна, характеризуется слабо расчлененным рельефом и почти горизонтально залегающими слоями горных пород. Пластовые воды находятся в гидрогеологически закрытом артезианском бассейне, обладают большим гидростатическим напором, значительным метаморфизмом и высокой минерализацией. Территория, в пределах Большеуральского бассейна имеет расчлененный рельеф, характеризуется широко развитой пликативной и дизъюнктивной тектоникой с проявлением меридионально вытянутых зон трещиноватости и закарстованности. Эти факторы способствуют образованию водообильных зон. Пластовые воды здесь залегают в небольших по площади обособленных бассейнах поверхностного дренирования.

В зависимости от вещественного состава водовмещающих пород, их возрастной принадлежности, степени дислоцированности, метаморфизма и трещиноватости, химического состава вод на территории выделяется 14 гидрогеологических подразделений. Распространение их показано на гидрогеологической карте (Рисунок 3.4), характеристика приводится по материалам гидрогеологического картирования. При этом некоторые водоносные комплексы и горизонты в складчатых структурах показаны объединенными виду сложного строения и малой ширины выхода.

Гидрологическая сеть городского округа представлена бассейном р. Вишера, в котором все крупные притоки впадают слева (Мойва, Велс, Улс, Щугор, Язьва). Общее очертание гидросети сложное, древовидное. Характер

течения верхних течений основных рек существенно отличается от низовий и наклоном продольного профиля и полноводностью.

Таблица 3.4 – Перечень и характеристика основных водных объектов на территории Красновишерского городского округа (протяженностью более 10 км)

№ п/п	Наименование водного объекта	Куда впадает	Протяженность водотока, км	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1.	р. Акчим	р. Вишера	69,83	200	200
2.	р. Белая	р. Говоруха	14,54	100	50
3.	р. Болотная	р. Велс	8,13	50	50
4.	р. Болтуировка	р. Вижаиха	12,15	100	50
5.	р. Большая Вая	р. Вишера	33,01	200	200
6.	р. Большая Воронья	р. Вишера	12,82	100	50
7.	р. Большая Золотанка	р. Улс (Малый Улс)	21,81	100	40
8.	р. Большая Кывья	р. Молмыс	9,9	50	50
9.	р. Большая Лямпа	р. Уле (Малый Уле)	52,61	200	200
10.	р. Большая Мартайка	р. Велс	18,65	100	50
11.	р. Большая Мунья	р. Молмыс	10,17	100	50
12.	р. Большая Мысья	р. Глухая Вильва	42,34	100	40
13.	р. Большая Осиповка	р. Язьва	8,75	50	50
14.	р. Большая Песчанка	р. Вижаиха	17,7	100	40
15.	р. Большая Расья	р. Вишера	29,32	200	200
16.	р. Большая Романиха	р. Вишера	17,07	100	50
17.	р. Большая Сирья	р. Молмыс	14,08	100	40
18.	р. Большая Сурья	р. Кутим	18,6	100	40
19.	р. Большая Талица	р. Говоруха	10,99	100	40-50
20.	р. Большая Шалюга	р. Вишера	23,8	100	50
21.	р. Большая Шудья	р. Велс	32,09	200	200
22.	р. Большая Ябурская	р. Вишера	10,43	100	40
23.	р. Большие Паймары	р. Кутим	12,6	100	40
24.	р. Большой Колчим	р. Вишера	31,75	200	200
25.	р. Большой Усай	р. Березовая	19,19	100	40
26.	р. Большой Щугор	р. Вишера	57,1	200	200
27.	р. Бурнима	р. Молмыс	11,89	100	40
28.	р. Быстрая	р. Молмыс	13,06	100	40-50
29.	р. Быстрая Золотянка	р. Ошмас	6,62	50	50
30.	р. Велс	р. Вишера	92,59	200	200
31.	р. Верхне-Большая Золотянка	р. Акчим	10,14	100	50
32.	р. Верхняя Золотиха	р. Вишера	12,85	100	40

33.	р. Верхняя Ианиха	р. Вишера	11,34	100	50
34.	р. Верхняя Перша	р. Язьва	16,0	100	40
35.	р. Верхняя Тулымка	р. Язьва	13,99	100	40
36.	р. Вижаиха	р. Вишера	91,75	200	200
37.	р. Вильва	р. Говоруха	21,03	100	40
38.	р. Вишера	Вишерский залив Камского вдхр.	415	200	200
39.	р. Волим	р. Вишера	43,10	200	200
40.	р. Выдерга	р. Кутим	11,8	100	40-50
41.	р. Геж	р. Вижаиха	22,91	100	40
42.	р. Глухая Вильва	р. Язьва	268,10	200	200
43.	р. Говоруха	р. Вишера	61,31	200	200
44.	р. Граничная	р. Правая Рассоха	10,8	100	40
45.	р. Дальняя Сурдя	р. Язьва	18	100	40
46.	р. Долганиха	р. Вишера	11,21	100	50
47.	р. Дыроватнха	р. Вишера	12,13	100	40
48.	р. Ёлма	р. Вишера	31,69	200	200
49.	р. Жигалан 2-й	р. Жигалан	6,47	50	50
50.	р. Западная Сирья	р. Большая Сирья	10,34	100	40
51.	р. Илья-Вож	р. Северный Колчим	14,22	100	40
52.	р. Верхняя Кабакайка	р. Полуденная Язьва	5,68	50	50
53.	р. Кисунья	р. Уньва	38	100	30-50
54.	р. Колчим (Полуденный Колчим)	р. Язьва	36,1	200	200
55.	р. Колывна	р. Язьва	176	200	200
56.	Корнышиха	р. Язьва	14,5	100	40
57.	р. Кукай (Восточная Кукайка)	р. Язьва	10,69	100	50
58.	р. Кульсим	р. Язьва	26,85	100	40
59.	р. Курыксарка	р. Вишера	10,52	100	40
60.	р. Кутим	р. Улс (Малый Улс)	61,61	200	200
61.	р. Лопья	р. Вишера	39,98	200	200
62.	р. Лыпя	р. Вишера	58,81	200	200
63.	р. Лямпа Кутимская	р. Кутим	16,4	100	40
64.	р. Мазярика	р. Язьва	11,23	100	40
65.	р. Малая Лямпа	р. Большая Лямпа	23,36	100	40
66.	р. Малая Мойва (Нсрпвинья)	р. Мойва (Большая Мойва)	18,6	100	40-50
67.	р. Малая Шалюга	р. Вишера	15,19	100	50
68.	р. Малый Щугор	р. Вишера	31,09	200	200
69.	р. Мель	р. Язьва	52,39	200	200
70.	р. Мойва (Большая Мойва)	р. Вишера	59,44	200	200
71.	р. Молмыс	р. Язьва	116,2	200	200
72.	р. Морчанка	р. Вишера	11,72	100	40
73.	р. Муравей	р. Вишера	22,99	100	40

74.	р. Мыка	р. Улс (Малый Улс)	19,45	100	40-50
75.	р. Нижняя Золотиха	р. Вишера	12,67	100	40
76.	р. Нижняя Паниха	р. Вишера	20,87	100	40
77.	р. Нижняя Тулымка	р. Язьва	10,07	100	40
78.	р. Ниолс	р. Вишера	28,20	200	200
79.	р. Ольховка	р. Мойва (Большая Мойва)	14,27	100	40
80.	р. Ольховка	р. Улс (Малый Улс)	23,19	100	40
81.	р. Ошмас	р. Цепел	18,79	100	40
82.	р. Пеля	р. Уле (Малый Уле)	33,73	200	200
83.	р. Петрушка	р. Вишера	16,92	100	40
84.	р. Писанка	р. Вишера	42,61	200	200
85.	р. Пичуйка	р. Большая Мысья	15,68	100	40
86.	р. Пожва	р. Тыпыл	28	100	30-50
87.	р. Полуденная Язьва	р. Язьва	26,02	100	40
88.	р. Посьмак	р. Велс	32,3	200	200
89.	р. Правая Рассоха	р. Чурал (Левая Рассоха, Еле)	25,53	200	200
90.	р. Нрилучная	р. Вишера	13,87	100	50
91.	р. Пулт (Южный Пулт)	р. Язьва	28,78	100	50
92.	р. Рассоха	р. Мойва (Большая Мойва)	10,77	100	50
93.	р. Рассоха	р. Пеля	37,4	200	200
94.	р. Расья	р. Вишера	14,75	100	40
95.	р. Самснка	р. Кутим	12,7	100	40
96.	р. Северная Мутиха	р. Акчим	19,57	100	40
97.	р. Северная Шудья	р. Шудья (Полуденная Шудья)	13,3	100	40
98.	р. Северная Язьва	р. Язьва	27,41	100	40
99.	р. Северный Колчим	р. Колчим (Полуденный Колчим)	27	100	40
100.	р. Северный Пулт	р. Пулт (Южный Пулт)	21,83	100	50
101.	р. Средний Кутим	р. Кутим	17,53	100	40
102.	р. Средняя Золотиха	р. Вишера	12,83	100	40
103.	р. Средняя Рассоха	р. Большая Шалюга	10,67	100	40
104.	р. Сурья	р. Уле (Малый Уле)	22,79	200	200
105.	р. Сухая Лыпья	р. Лыпья	15,59	100	40
106.	р. Сухой Лопач	р. Байдач	15,7	100	40
107.	р. Сырой Лопач	р. Байдач	17,0	100	40
108.	р. Сырой Щугор	р. Малый Щугор	11,53	100	50
109.	р. Таборная	р. Вишера	10,42	100	50
110.	р. Талая Нетруниха	р. Петруниха	13,13	100	50
111.	р. Тыпыл	р. Косьва	68	200	30-50
112.	р. Улс	р. Вишера	103,4	200	200
113.	р. Ульвич	р. Яйва	77,2	200	200

114.	р. Усолка	р. Вишера	21	100	40
115.	р. Хомгилохья (Хомчи-Лох-Я)	р. Малая Мойва (Нерпвинья)	9,98	50	50
116.	р. Цепел	р. Язьва	21	100	40
117.	р. Цепел (Нижний Цепел)	р. Язьва	13	100	40
118.	р. Черная	р. Вишера	13,87	100	40
119.	р. Чижевка	р. Вишера	11,76	100	40
120.	р. Чудова	р. Колва	55,5	200	40
121.	р. Чурал (Левая Рассоха. Еле)	р. Велс	26,01	200	200
122.	р. Чучнева	р. Язьва	23,11	100	40
123.	р. Широкая	р. Велс	11,48	100	50
124.	р. Широкая	р. Улс (Малый Улс)	11,46	100	50
125.	р. Шудья (Полуденная Шудья)	р. Язьва	33,77	100	40-50
126.	р. Южная Мутиха (Полуденная Мутиха)	р. Северная Мутиха	23,41	100	40
127.	р. Язьва	р. Вишера	176	200	200

Речная сеть имеет параллельно-решетчатый и прямоугольный рисунки в плане – типичные для многих горных районов (притоки впадают в реки под прямым углом, образуя почти правильную «решетку»). Густота речной сети, в среднем, 0,6– 0,8 км/км². Русла большинства рек мало извилисты. Для водотоков характерны большие уклоны, особенно в верховьях, множество порогов. Долины – узкие, часто каньонообразные; по берегам встречаются «камни» (отвесные стены) высотой 50–80 м. Скорости течения потоков доходят до 3–6 м/с.

Вишера от Улса до ее самого крупного притока р. Колвы. Вишера очень разнообразна в плане природных ландшафтов. Верховья реки протекают среди Уральских гор, средняя Вишера богата красивейшими прибрежными скалами высотой до 100 метров, нижнее течение – это типичный равнинный участок реки.

Улс – устье реки находится в 233 км по левому берегу реки Вишера. Длина реки составляет 89 км, площадь водосборного бассейна – 2190 км². Рельеф реки преимущественно горный. Течение – быстрое, в верховьях скорость течения превышает 1 м/с, к низовьям уменьшается до 0,6 м/с. Русло имеет каменистое дно.

Режим рек. Весеннее половодье на реках начинается в конце второй-начале третьей декады апреля и заканчивается в среднем во второй половине июня. Летняя межень продолжается до конца августа – начала сентября, сменяясь осенними паводками продолжительностью от 10 дней до 2 месяцев и более. Средняя продолжительность осеннего ледохода составляет 10 – 15 дней. Реки замерзают в конце октября – начале декабря. Продолжительность ледосостава колеблется от 170 до 185 дней. Средняя толщина льда на реках составляет 60 – 80 см, а в суровые и малоснежные зимы – 1 м и более.

Ледообразование на Вишере начинается с появления внутриводного льда. Осенний ледоход начинается в середине октября и продолжается от 2 до 38 суток. Ледостав продолжается 170 дней. Вскрытие льда на Вишере начинается во второй половине апреля. Средняя дата начала весеннего ледохода - 26 апреля, окончания - 4 мая. Толщина льда на Вишере зимой составляет в среднем 40-80 см. Среднемноголетний расход воды реки Вишера на гидрологическом посту д. Митракова составляет 193 м³/с, модуль стока 184 л/с/км. Распределение стока внутри года неравномерно: в период весеннего половодья проходит 49-58% годового стока, в летнее-осенний период 33-41%, в период зимней межени 8,6-10,7%.

Питание рек бассейна р. Вишеры распределяется следующим образом: 47% - снеговое, 28% - за счет подземных вод, 25% - дождевое.

В реки впадает довольно много ручьев и ключей, иные из них совсем коротки — около 2 м. Ключи приурочены к ложбинам, но иногда встречаются и на возвышенностях, вызывая заболачивание.

Среди опасных гидрологических процессов следует выделить высокие весенние половодья, дождевые паводки, маловодье, опасные ледовые явления (заторы, зажоры, наледи) (Пьянков, Шихов, 2014).

Озеро Нюхти. Водоем неглубокий (средняя глубина -1-1,5 метра, максимальная 3 метра). Озеро плоское местами илистое, а местами песчаное. Из-за мелководности хорошо прогревается.

Озеро Дикое. Мелководное, с площадью 1.2 км². Берега озера заболочены, низко продуктивное по бентосу. Гнездится краснозобая гагара.

3.5 Сейсмичность территории

Территория сочетает в себе три геодинамические активные зоны зонального уровня: высокую, очень высокую и чрезвычайно высокую.

Характеристика сейсмичности территории дана по СП 14.13330.2018 (Свод правил. Строительство в сейсмических районах) По сейсмическому районированию России ОСР-2016 территория относится к районам с интенсивностью землетрясений в 5 баллов по карте ОСР-2016-А, в 6 баллов по карте ОСР-2016-В, в 7 баллов по карте ОСР-2016-С.

3.6 Почвы и растительность

Согласно почвенного районирования Н.Я. Коротаева (1962) Красновишерский городской округ расположен в пределах 2-х почвенных районов. Западная часть территории относится к тяжелосуглинистым подзолистым, дерново-подзолистым и заболоченным почв; восточная (среднегорная) часть – к району горнолесных и горнолуговых почв.

Почва – открытая подсистема в сложных природных системах геохимических ландшафтов. Неоднородность почвообразующих пород, частая смена растительности, сложный характер рельефа накладывают отпечаток на характер почвенного покрова. Широкое распространение пихтово-еловых зеленомошных лесов, промывной водный режим и распространение бескарбонатных пород способствуют широкому проявлению подзолообразовательного процесса на исследуемой территории. Сомкнутость крон, лесная подстилка из влаголюбивых мхов, способствуют накоплению влаги и препятствуют ее испарению.

На территории городского округа наиболее широко развиты подзолистые, горные подзолистые, и горные бурые лесные почвы. В меньшей степени развиты сильноподзолистые, горные луговые, горные дерново-подзолистые и аллювиальные дерновые кислые почвы (Рисунок 3.5).

Недостаток оснований при слабом биологическом круговороте веществ, способствуют накоплению кислых продуктов распада. Вместе с нисходящим током влаги они проникают в почву обеспечивая кислую реакцию по всему профилю.

При смене елово-пихтового зеленомошного леса на травяной создаются более благоприятные условия для накопления перегноя.

На плоских водоразделах, в понижениях, западинах и долинах рек усиливаются процессы заболачивания, формируются подзолисто-глеевые и болотные почвы. Указанные процессы наблюдаются на широко распространенных суглинистых бескарбонатных материнских породах. Иногда известняки и доломиты выклиниваются на поверхность, в этом случае формируются дерновые карбонатные почвы.

Щебенистые почвообразующие породы, богатые первичными минералами, отличаются низкой водоудерживающей способностью и хорошей водопроницаемостью. Это способствует процессу буроземообразования. Лесные кислые неоподзоленные почвы с бурым

недифференцированным профилем составляют основной фон почвенного покрова территории.

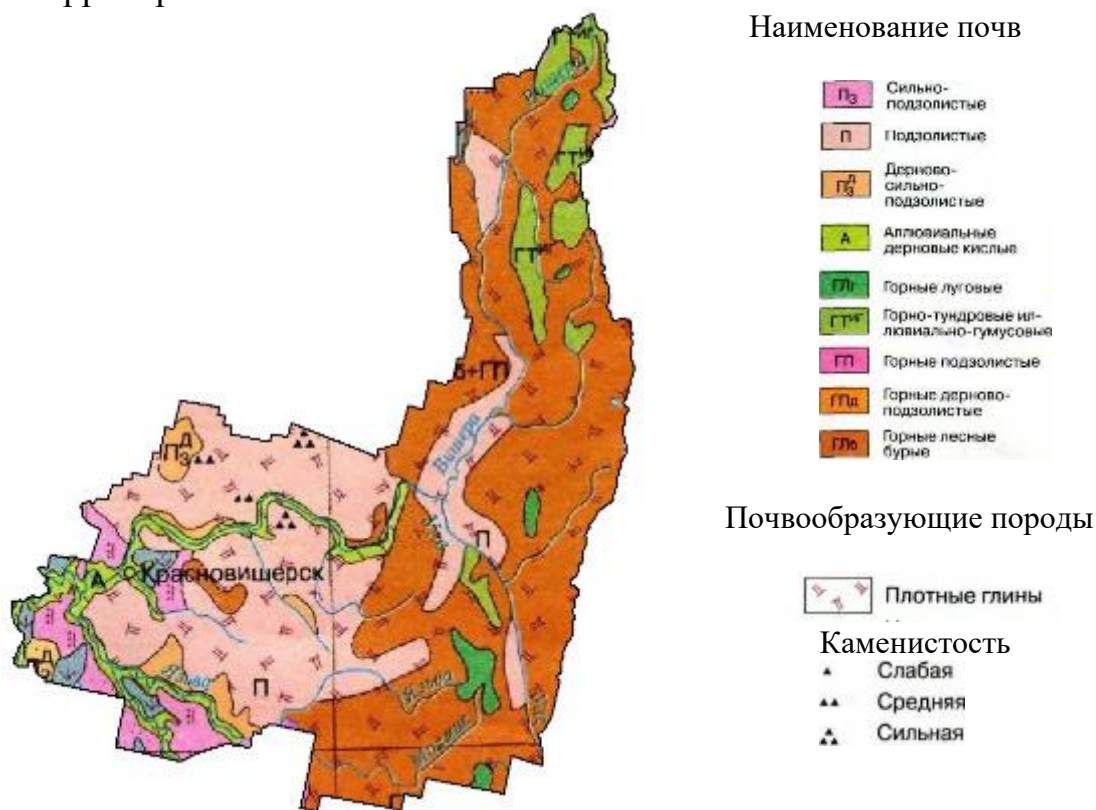


Рис. 3.5 – Почвенная карта Красновишерского городского округа

Проявление закономерностей вертикальной поясности, разнообразие коренных и почвообразующих пород, форм рельефа делают Красновишерский городской округ уникальным в ландшафтном и биогеоценологическом отношениях, естественным резерватом многих видов биоты.

Растительность, покрывающая поверхность городского округа, таежная, с преобладанием темнохвойных (ель, пихта) с добавлением мелколиственных (береза, осина) и кустарниковых по днищам долин. На открытых привершинных пространствах горной тундры распространены мхи и лишайники многочисленных видов.

По ботанико-географическому районированию С.А. Овеснова (2000, 2009) западная и центральная часть городского округа отнесена к району средне- и южнотаежных предгорных пихтово-еловых и елово-пихтовых лесов; а восточная (среднегорная) часть округа – к району северо- и средне-таежных кедрово-еловых горных лесов.

Среднетаежные леса характеризуются простым строением древостоя, кустарниковый ярус вообще отсутствует или развит очень слабо, травяно-кустарничковый и моховой ярусы развиты достаточно хорошо. Неморальные элементы почти полностью отсутствуют. Особенность лесов Красновишерского городского округа - примесь пихты и сосны сибирской, а также лиственницы, преобладание трав над кустарничками и широкое

распространение травяных, особенно папоротниковых типов леса. Среди трав часто наблюдается участие сибирских видов.

Из темнохвойных лесов преобладающими являются пихтово-еловые черничные, чернично-кисличные, кисличные и кислично-мелкопапоротниковые. Из сосновых – сосняки лишайниковые и бруснично-лишайниковые. В депрессиях рельефа и по краям болот развиты пихтово-еловые долгомошные и сфагновые группировки, а также долгомошные и сфагновые сосняки.

В целом это лесная территория (лесопокрытые земли занимают 85–95% общей площади), но леса, подвергались интенсивным рубкам, поэтому значительные площади покрыты вторичными березняками и смешанными лесами.

Район северо- и среднетаежных кедрово-еловых горных лесов занимает небольшую площадь на востоке рассматриваемой территории. Особенностью горных лесов является разреженность их древесного яруса, постоянная естественная примесь березы и сосны сибирской. Подлесок редкий и бедный видами. В травяно-кустарничковом ярусе преобладают гипоарктические и бореальные виды, встречаются арктоальпийские растения, характерно господство кустарничков; видовое разнообразие невелико. Моховой покров мощный, местами прерывается куртинами кустистых лишайников. На высоких вершинах Уральских гор располагаются острова горных тундр с повышенным участием арктоальпийских видов в сочетании с сообществами накипных и листоватых лишайников, а также еловые и березовые криволесья в сочетании с высокотравными и мелкотравными субальпийскими лугами.

I. Горно-лесной (темнохвойной тайги) пояс – от 400 до 600 м.

II. Субальпийский (подгольцовый; пихтово-еловых парковых лесов, пихтачей и кедровников) пояс – от 500–600 до 800–1100 м. Внутри него можно выделить следующие подпояса:

- 1) субальпийского (подгольцового) криволесья (редколесья);
- 2) субальпийских (подгольцовых) лугов и горных пустошей;
- 3) субальпийских (подгольцовых) кустарников.

III. Альпийский (горно-тундровый) пояс – выше 800–1100 м.

Лишь горно-лесной пояс является непрерывным, подгольцовый и горно-тундровый пояса представлены обособленными островами, расположенными на достаточно высоких вершинах. Межгорные понижения, долины рек, склоны гор до высоты 400–600 м заняты пихтово-еловой и кедрово-еловой тайгой.

Чётко выраженной подпоясности в подгольцовом поясе, как правило, не существует. Нередко редколесье и субальпийские луга так мозаично проникают друг в друга.

Растительность горно-тундрового пояса представлена лишайниковыми, кустарничково-клядониевыми, кустарничково-моховыми, дриадово-моховыми тундрами, а также нивальными лужайками.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

Красновишерский городской округ – один из тех городских округов, в которых в XVIII веке зарождалось горно-промышленное производство Урала. Первоначально проводились поиски полезных ископаемых в горной части. Постепенно их перечень увеличивался, площади поисков расширялись. С открытием алмазонасных россыпей и месторождений нефти и газа горнодобывающий центр переместился на запад городского округа.

Нефть в пределах Красновишерского городского округа сосредоточена в месторождениях, связанных с отложениями девонской, каменноугольной и пермской систем Соликамской депрессии. Наиболее крупными являются Гежское, Озерное и Маговское месторождения (Рисунок 4.1). Эксплуатацией действующих месторождений занимаются ООО «Лукойл-Пермь» (Озерное, Маговское, Гагаринское, Бортонское), ООО «УралОйл» (Гежское, Цепельское, Мысинское), ООО «Прайм» (Федорцевское). Кисловское, Песчанковское и Восточно-Гагаринское месторождения находятся в нераспределенном фонде.

Качество нефтей, как в отдельных месторождениях, так и внутри каждого варьируют в средних пределах для северной части Соликамской депрессии. Примером может служить Гагаринское месторождение, расположенное в 30 км южнее к. Красновишерск. В структуре, представленной куполом, размещаются три нефтеносных пласта, сверху вниз: сакмарский, башкирский и фаменский с глубиной в своде, соответственно: 1068, 1636 и 1920 м. Общая мощность пластов 10,8; 23,5; 43,5 м, эффективная 2,4; 9,3; 13,3 м. Удельный вес нефти 0,836; 0,802; 0,846 г/см³, вязкость 5,02; 3,86; 4,83 сСт. Содержание в % - серы 0,81; 0,62; 0,35; парафинов 2,81; 3,06; 5,18; асфальтенов 0,77; 0,42; 0,54. Растворенный газ – удельный вес 0,962; 1,008; 0,885 г/л; теплота сгорания – 11822; 12151; 11917 ккал/м³; состав – метан, этан, пропан, изобутан, гелий, сероводород, углекислый газ.

Торф распространен в пределах городского округа в низовьях рек Вишера, Язьва, Глухая Вильва. На балансе числятся шесть месторождений, суммарные запасы которых составляют 42164 тыс. т. Месторождения принадлежат к низинному и низинно-переходному типам. Состав торфа осоковый, осоково-сфагновый, травяно-осоковый. Качество изменяется в широких пределах: зольность 3,7-61%, влажность до 90%, теплотворная способность 4500-5400 ккал/м³.

Железные руды в городском округе известны с самого начала освоения территории. Из многочисленных проявлений практический интерес представляют месторождения, расположенные в горной части по левобережью р. Вишера и в низовьях р. Кутим.

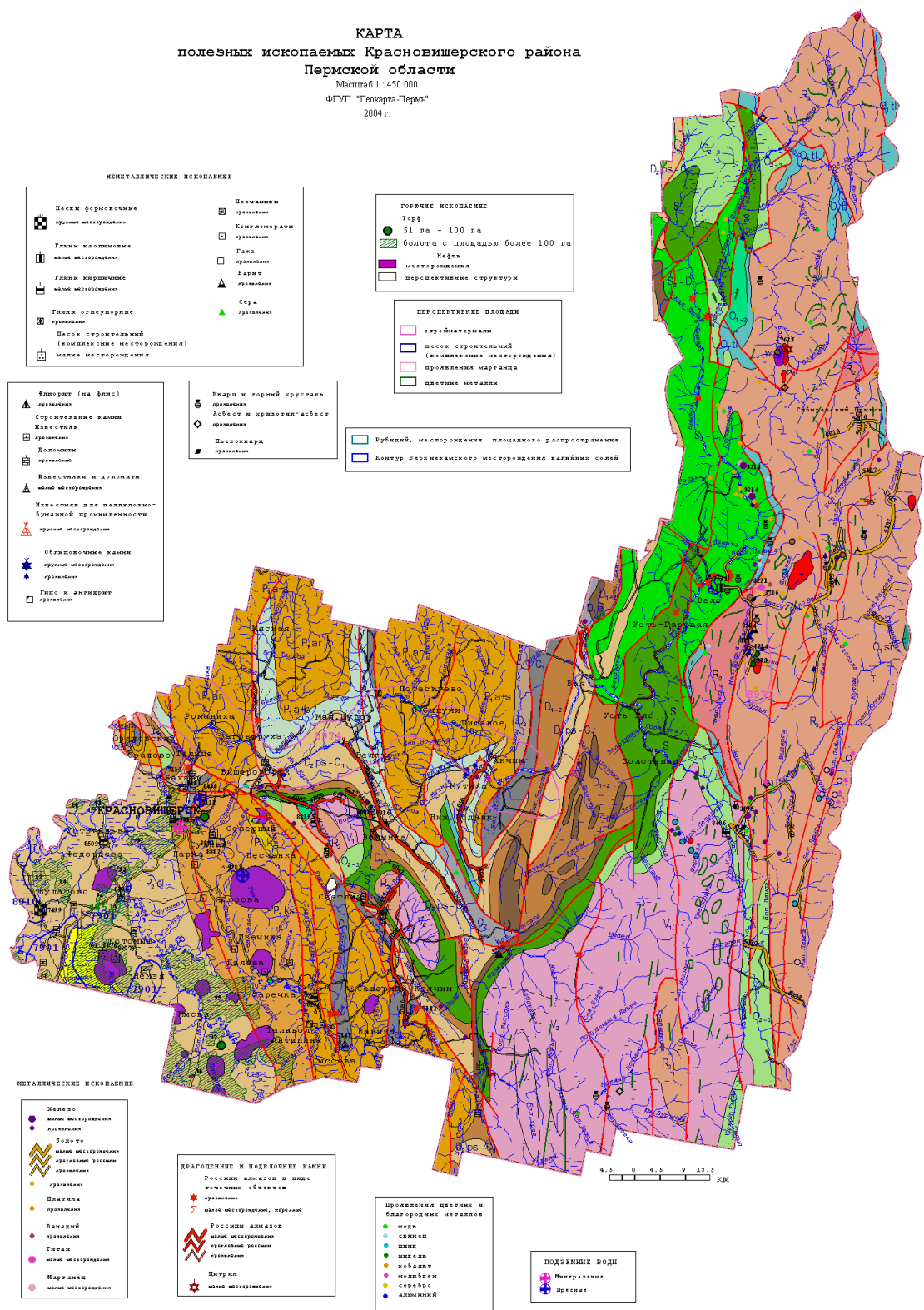


Рис. 4.1 – Полезные ископаемые Красновишерского городского округа.

Кутимское месторождение является наиболее изученным из группы месторождений и проявлений. Открыто в 1869 г., эксплуатировалось с 1887 по 1917 г., снабжая рудой чугуноплавильный завод близ места добычи, которым было выплавлено 276 тыс. т чугуна. Разведывалось в 1929-32 гг. и 1948-51 гг. Месторождение и другие рудопроявления расположены в пределах узкой

полосы карбонатных пород ордовика вблизи контакта с древними, метаморфическими сланцами. Руда имеет пластообразную залежь, представленную рудными телами, разделенными прослоями доломитов и оталькованных пород. Количество рудных тел до 11, при мощности от нескольких дм до 44,5 м, мощности безрудных прослоев от нескольких см до 20 м. Длина рудной зоны по простиранию до 300 м. В западной части рудные тела выходили на поверхность и вскрыты карьером. Верхние горизонты (геметитовые) содержат Fe – 66,44%, FeO – 95,94%, S – 0,027%, средние горизонты (гематит-магнетитовые) содержат Fe – 63,06%, FeO – 79,57%, S – 5,56% и нижние (магнетитовые, мушкетовидные) – Fe – 62,45%, FeO – 65,80%, S – 6,41%. Запасы руд составляют 3993 тыс. т, из них по категориям A+B+C1 – 3295 тыс. т. Обработка возможна подземными работами.

Юбрышкинское месторождение титано-магнетитовых руд представляет собой залежь пластовой формы на глубине 15-20 м полого падающую на запад, прослеженную по простиранию на 150 м. Содержание в рудах: FeO – 21,54%, Fe₂O₃ – 15,9%, TiO – 5,65% (макс. – 40%), V₂O₅ – 0,85%. Запасы, не состоящие на балансе – 8800 тыс. т.

Чувальское месторождение железо-марганцевых руд характеризуется содержанием Fe – 41,07%, FeO – 13,26%, Mn – 20,59%, S – 0,06%. Мощность рудного тела – 2,15 м, запасы железной руды по категории C1 – 1945,5 тыс. т, в том числе марганцевых руд – 7,7 тыс. т. Балансом не учтены.

Пески, пригодные для формовочных целей залегают в Губдорском месторождении, представляющем пластовую залежь мощностью до 10 м, сложенную аллювиальными песками первой и второй надпойменных террас р. Вишера, протягивающуюся на 4,5 км при ширине 200-800 м. Подразделяется на четыре площади. Пески кремнисто-кварцевые: кварц – 81-88%, кремень – 7-12%, полевой шпат – 0,8-7,5%. Два класса песков: кварцевые – 70,6% и тощие – 29,4%. Химический состав: SiO₂ – 95,74%, FeO₃ – 0,4%, Na₂O+K₂O – 0,68%; объемная масса – 1,6 г/см³. Балансовые запасы 9691 тыс. т. Условие эксплуатации благоприятные, мощность вскрыши 0,2-1,3 м.

Глины кирпичные представляет Ничковское месторождение в северных окрестностях районного центра. Приурочено к элювиально-делювиальным отложениям четвертичного возраста. Пластообразная залежь мощностью 1,3-7,8 м имеет площадь 1,8 км² и сложена вязкими коричневато-бурыми глинами. Почва – элювиальные глины со щебнем коренных пород, вскрыша (0,1-0,7 м) – почвенно-растительный слой и суглинки. Глины пригодны для изготовления кирпича марки 150 с водопоглощением 13,1-14,1%, прочности при сжатии 163,1-255,2 кг/см², при изгибе 24,0-39,1 кг/см², морозостойкости 15. Горнотехнические условия благоприятны для разработки открытым способом. Запасы 641 тыс. м³.

Камень строительный на щебень представлен Левобережным месторождением карбонатных пород. Оно находится в Красновишерском городском округе на северной окраине г. Красновишерска на левом берегу р. Вишеры.

Полезная толща, представленная серыми и темно-серыми известняками, светло-серыми доломитизированными известняками и светло-серыми доломитами, породы переслаиваются между собой и замещают друг друга по падению и по простиранию. Карбонатные породы закарстованы, средняя закарстованность составляет 12%.

Карбонатные породы полезной толщи сложены, в основном, кальцитом и доломитом. Средний химический состав пород: CaCO_3 - 81,0%, MgCO_3 - 15,9%, $\text{CaCO}_3 + \text{MgCO}_3$ - 96,9%, н.н.п. - 1,5%, R_2O_3 - 1,4%.

Карбонатные породы удовлетворяют требованиям ГОСТ 23845-96 "Породы горные скальные для производства щебня для строительных работ" и соответствуют по предел прочности марке "600". Щебень из карбонатных пород удовлетворяет требованиям ГОСТов 8267-93, 10268-80 и 256-94. Содержание суммы карбонатов (регламентируемое ГОСТ 14050-78) по месторождению составляет 96,9%, что соответствует первому сорту.

Месторождение имеет благоприятные гидрогеологические условия. Отметка уреза р. Вишеры в районе месторождения 118,4 м. Подсчет запасов произведен до отметки 125 м. Горнотехнические условия благоприятны для отработки открытым способом. Запасы известняков были утверждены на НТС Пермского геологоразведочного треста в 1960 г. (протокол № 20 от 08.06.1960 г.) в количестве (по категориям в тыс.т.): А - 1148, В - 2110, С1 - 1699.

В 2001 г. ТКЗ (протокол №108 от 14.02.2001 г.) утверждены запасы для производства строительного щебня по категории С1 количестве 1943 тыс. м³. Месторождение не разрабатывается.

Облицовочные камни представлены Велсовским месторождением мраморов, расположенным в 18 км юго-восточнее п. Велс на правом берегу р. Бол. Шудьи. Продуктивная толща Северо-Шудьинского участка сложена породами второй (верхней) пачки третьей толщи нижнейвинской подсвиты протерозоя. Породы второй пачки представлены, в основном, доломитовыми мраморами местами, окрашенными в розовые, сиреневые, красноватые тона. Подчиненное значение в состав пачки имеют существенно кальцитовые мрамора, мраморизованные доломиты, доломитовые известняки белого цвета с цветными пятнами размытой окраски. Декоративность мраморов соответствует I, II и III группам. Средний балл декоративности пород - 27,2, что характеризует породы как декоративные, хотя на участке встречены как малодекоративные (15,6 баллов), так и высокодекоративные породы (35,6 балла). Общий выход стандартных блоков I-V групп составил 50,66%. Преобладают мелкие блоки V группы - 47,0%; IV группа составляет 25%. Выход блоков III группы определен - 16%. Выход блоков II группы - 4% и первой группы 8%. Месторождение не обводнено. Горнотехнические условия благоприятны для отработки открытым способом. Запасы утверждены ТКЗ (протокол № 50 от 22 мая 1997 г.) подкатегории С2 в количестве 7 490 тыс. м³. Месторождение не разрабатывается и находится на балансе государственного резерва.

Пески для строительных работ и силикатных изделий представлены месторождениями Бурманиха и Ольгонское, находящимся в государственном резерве. Месторождение песков Бурманиха расположено в 7,5 км юго-восточнее г. Красновишерск. Месторождение представляет собой небольшую по размерам эоловую залежь линзообразной формы четвертичного возраста. Протяженность его 1630 м при ширине от 150 до 320 м. Полезная толща представлена мелкозернистым кварцем и песками желтовато-коричневого цвета мощностью от 2,7 до 10,7 м, при средней мощности 6,0 м. Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 м. Подстилающие полезную толщу породы представлены глинистыми песками, глиной, аргиллитами и алевролитами.

Песок месторождения очень мелкий, модуль крупности по отдельным пробам колеблется от 0,92 до 1,18, составляя в среднем по месторождению 1,03. Зерна крупностью свыше 5 мм в пробах отсутствуют. Песок месторождения отвечает требованиям ГОСТ 8736-93 "Песок для строительных работ" и может использоваться для приготовления строительных растворов.

Месторождение не обводнено. Горнотехнические условия благоприятны для разработки открытым способом с применением экскаватора.

Запасы песка на месторождении утверждены протоколом ТКЗ № 154 от 21 июня 2003 г. по категории С2 в количестве 1273 тыс. м³.

Ольгинское месторождение песка расположено в 5,5 км к юго-востоку от г. Красновишерска. Месторождение приурочено к эоловым отложениям четвертичного возраста и представляет собой небольшую по размерам линзообразную залежь, разделенную действующим карьером на две части: юго-восточную - от карьера, вытянутую неправильной формы, протяженностью 1180 м при ширине 100-240 м; северо-западную - длиной 280 м при ширине 100 м. Полезная толща представлена мелкозернистыми кварцевыми песками желтовато-коричневого цвета мощностью 5-12 м. Средняя мощность полезной толщи до уровня грунтовых вод - 6 м, ниже уровня грунтовых вод - 2,9 м. Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 м. Подстилающие полезную толщу пород представлены глинистыми песками, глиной, аргиллитами. Песок месторождения по всем нормируемым показателям отвечает требованиям ГОСТ 8736-93 и может использоваться как заполнитель в строительных растворах. Месторождение не обводнено. Горнотехнические условия благоприятны для разработки открытым способом с применением экскаватора.

Запасы песка на месторождения утверждены ТКЗ в 2003 г. (протокол № 154 от 21 июля 2003 г.) по категории С2 в количестве 1783 тыс.м³.

Цитрин и горный хрусталь Ольховского (Ольховочного) месторождения являются экзотичным полезным ископаемым, заслуживающим внимания. Кристаллы гексагонально-призматического облика, окрашенные в винно-

желтый цвет различных оттенков, являются прекрасным сырьем для ювелирного дела. Запасы ювелирного цитрина составляют 301 кг, горного хрусталя 4163 кг. При доразведке запасы могут значительно измениться в сторону увеличения. Месторождение приурочено к низам ишеримской свиты, распространенным по р. Ольховка – правому притоку р. Бол. Мойва.

Золото в аллювиальных отложениях горных рек в восточной части городского округа довольно распространенное явление. Золотоносные россыпи известны с давних пор и наличие металла отразилось даже в географических названиях. Бассейны р.р. Велс, Кутим, Сурья включают золотоносные отрезки долин протяженностью до первых десятков километров, часть из которых являются промышленными россыпями с запасами, состоящими на государственном балансе. Характер таких месторождений виден на примере Средне-Велсовской группы россыпей. Россыпи приурочены к долинам современных рек. Золотоносны аллювиальные и делювиально-пролювиальные отложения. Россыпи пластовые, протяженностью 10,5 км; 13,2 км; 5,7 км. Ширина россыпей 196 м, 100 м, 72 м. Мощность отложений от 1,0 м до 12,4 м, средняя 2,6 м. Запасы песков 67%, 26%, 7%; запасы золота 67,5%, 22,5%, 10,5%. Продольный профиль долин имеет уклон от 2 до 47 м на 1 км. Плотик неровный – сланцы, кварцитопесчаники, известняки. Пески валунно-галечные, песчанистые четвертичного возраста (плейстоцен). Золото крупное, золотины таблитчатые, пластинчатые, вытянутые среднеокатанные. Среднее содержание золота – 0,206 г/м³, максимальное – 8,5 г/м³. Распределение полезного компонента в пласте неравномерное. Источники – зоны метасоматического изменения древних (рифейских) образований с оруденением золото-сульфидно-кварцевого и золото-кварцево-сульфидного типа. Пробность золота – 908.

Алмазы в россыпных месторождениях являются предметом обоснованной гордости городского округа и края. Существование термина – Вишерский алмазоносный район – отражает неординарность этого явления. За пятидесятилетнюю историю поисков, разведки и эксплуатации накоплен огромный фактический материал по геологии алмазоносных россыпей. Параллельно ведутся работы по выяснению источников, из которых алмазы поступают в россыпи.

Промышленно алмазоносными являются рыхлые отложения четвертичного, неогенового и палеогенового возраста в бассейнах р.р. Бол. Кутим, Щугор, Акчим, Сев. Колчим. Продуктивными толщами являются галечники русла, поймы, надпойменных террас и глинисто-галечные отложения погребенных долин в мезо-кайнозойских депрессиях. Характеристика таких объектов видна на примере трех участков Северо-Колчимского месторождения (группы россыпей), где современные долины глубоко врезаются в более разработанные олигоценовые, приуроченные к Северо-Колчимской и Илья-Вожской структурным депрессиям. Средняя ширина долин 1500 м, 500 м, 400 м. Максимальная величина послеолигоценового вреза 125 м, 80 м, 70 м. Протяженность промышленного

контура 22 км, 8,0 км, 4,3 км. Средняя ширина контура 1170 м, 203 м, 206 м. Средняя мощность песков 2,6 м, 2,3 м, 2,6 м; мощность торфов 1,7 м, 3,2 м, 1,7 м; продольный уклон 3 м/км, 8 м/км, 20 м/км. Вещественный состав отложений: аллювиальные полимиктовые гравийные галечники с валунами в песчаной глине (плиоцен-голоцен), делювиально-аллювиальные галечники в слабо песчанистой глине (средний-поздний плейстоцен), пролювиально-делювиальные песчаные глины со щебнем, валунами, редко галькой (неоген, средний плейстоцен). Содержание глины увеличивается в направлении от поймы к пятой террасе. Содержание алмазов варьирует в пределах 0,03-256,04 мг/м³. Средний вес алмазов – 99 мг. Хорошо сохранных кристаллов – 64,7 %, осколков – 16,2 %, додекаэдров – 84,6 %, октаэдров – 3,8 %; бесцветных – 79,2 %, зеленых – 9,9 %, желтых – 4,7 %, дымчатых – 6,2 %. Ассоциации минералов в россыпях: лимонит, гематит, циркон, рутил, лейкоксен, альмандин, турмалин, магнетит, ильменит, хромит, эпидот, анатаз, пиролюзит, хромпикатит, оливин, муассонит.

В настоящее время превалирует позиция, объясняющая поступление алмазов в россыпи из промежуточных коллекторов, которыми считаются базальные конгломераты, гравелиты и песчаники основания девона. Подтверждением этой точки зрения служит единственное в городском округе коренное месторождение алмазов – Ишковский участок, где продуктивным пластом является редкогогалечный конгломерат такатинской свиты, полого падающий на восток, имеющий среднюю мощность 3,8 м на протяжении 410 м. Алмазы встречаются в породах кор выветривания и редко в неветрелых конгломератах.

Список участков недр, содержащих ОПИ Распределенный фонд

№ п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользователь лицензия	Степень промышленного освоения
1	Велсовское (Северо-Шудьинский участок) (горный отвод)	мрамор	ООО «Юго-Камский уголь» ПЕМ 80146 ТЭ	Подготавливаемые к освоению Запасы учитываются ТБЗ
2	Левобережное (горный отвод)	известняк	ООО «Юго-Камский уголь» ПЕМ 80176 ТЭ	Разрабатываемое Запасы учитываются ТБЗ
3	Молмыское (горный отвод)	известняк	ООО «Форум-плюс» ПЕМ 80109 ТР	Подготавливаемые к освоению Запасы учитываются ТБЗ
4	18 квартал (геологический отвод)	карбонатные породы	ООО «Геотехстрой» ПЕМ 80269 ТП	Геологическое изучение (поиски и оценка)
5	Немзя (горный отвод)	грунтовые строительные материалы	ООО «Лукойл- Пермь» Разрешение № 017-В	Разработка Запасы учитываются ТБЗ

Нераспределенный фонд

п/п	Месторождение, участок	Полезное ископаемое	Недропользовательская лицензия	Степень промышленного освоения
1	Резерв грунта № 3	грунтовые строительные материалы	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ
2	Бурманиха	песок строительный	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Не переданные в освоение Запасы учитываются ТБЗ
3	Волынка	известняк	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Не переданные в освоение Запасы учитываются ТБЗ
4	Ничковское	глины кирпичные	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Не переданные в освоение Запасы учитываются ТБЗ
5	Ольгинское	песок строительный	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Не переданные в освоение Запасы учитываются ТБЗ
6	Чурочное	доломит	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Не переданные в освоение Запасы учитываются ТБЗ
7	Березовское № 83	торф	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ в группе «Прочие», подгруппе «Охраняемые»
8	Губдорско-Колыванское № 89	торф	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ в группе «Прочие», подгруппе «Охраняемые»

9	Заячья Горка № 90	торф	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ в группе «Резервные»
10	Нижне-Язьвинское № 94	торф	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ в группе «Резервные»
11	Сухое № 92	торф	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ в группе «Резервные»
12	Шомовское I № 854	торф	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ в группе «Прочие», подгруппе «Охраняемые»
13	Язьва (Бондоровское) № 93	торф	МПР лесного хозяйства и экологии Пермского края	Нераспределенный фонд Запасы учитываются ТБЗ в группе «Резервные»

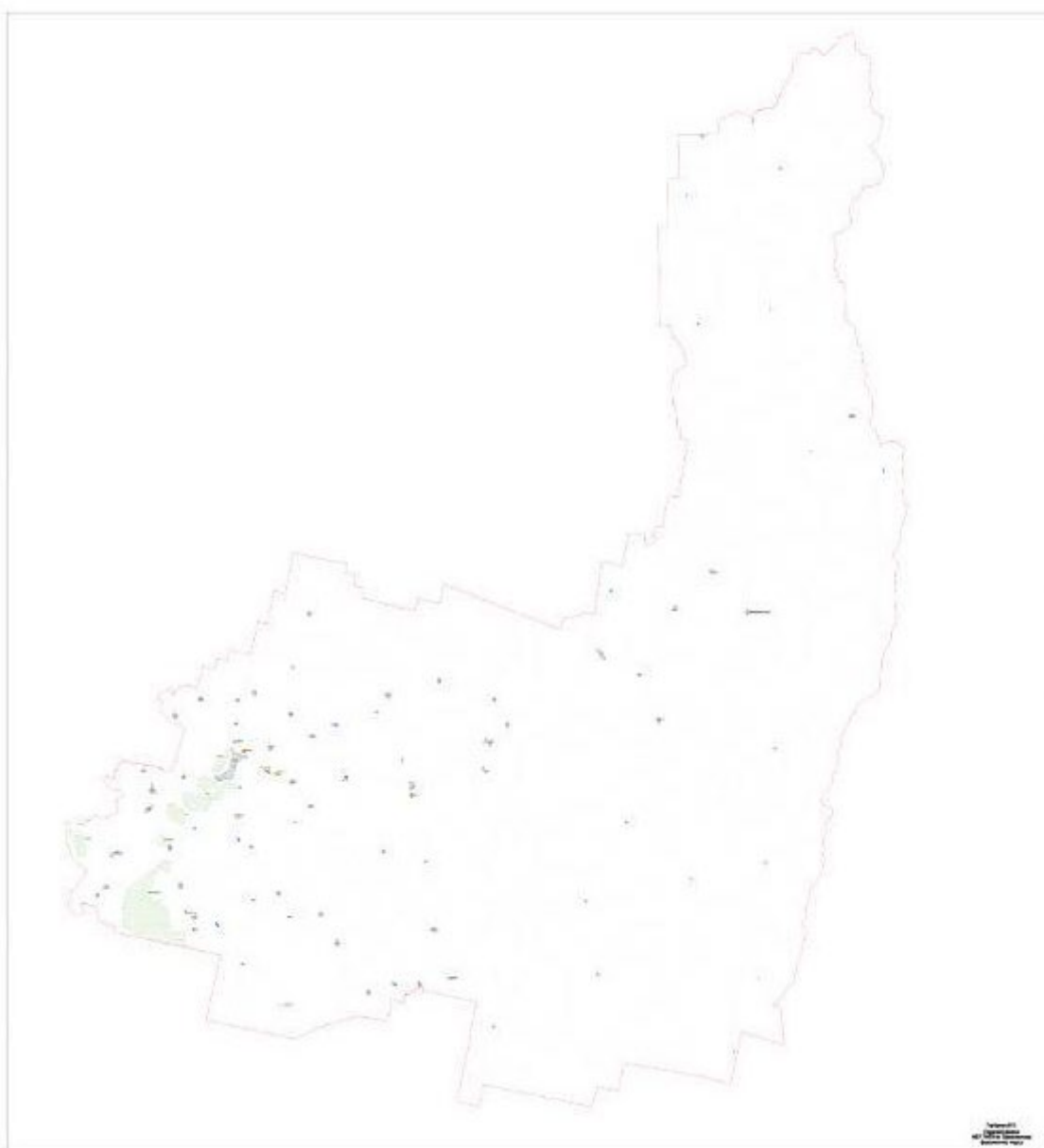


Рис. Схема расположения месторождений и участков ОПИ в Красновишерском ГО

Перспективные для разведки участки

Лицензия (серия, номер, вид), дата регистрации	Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ
ПЕМ 80269 ТП 01.10.2018	ООО "Геотехстрой"	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку карбонатных пород для производства строительного щебня на участке "18 квартал"

Вода питьевого и хозяйственного назначения содержится в Родниковском месторождении, учтенном государственным балансом и

расположенном в северо-восточной части г. Красновишерск. Запасы составляют соответственно 11,7 тыс. м³ в сутки. На водозаборе Вижаиха-Геж запасы составляют 0,3 тыс. м³ в сутки.

Минеральные воды представлены Тепловским месторождением с запасами 0,240 тыс. м³ в сутки.

По данным Сводного государственного реестра участков недр и лицензий (Российский Федеральный геологический фонд) на территории Красновишерского городского округа ведется разработка и добыча полезных ископаемых на 47 участках недр (табл.4.1).

Таблица 4.1 – Перечень недропользователей Красновишерского городского округа

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
1.	22.05.2017	ПЕМ	2661	БЭ	АО Октант; 125502, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 53А, стр. 3, пом. 1. ком. 1; Стрионов А.Н.	разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств	участок Средне-Велсовский, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	22.05.2037
2.	20.03.2013	ПЕМ	2344	НЭ	АО Российская инновационная топливно-энергетическая компания (АО РИТЭК); 115035, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 3; Николаев Н.М., тел: 273-33-22	разведка и добыча полезных ископаемых	Цепельский участок, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2030
3.	01.03.2013	ПЕМ	2311	НЭ	АО Российская инновационная топливно-энергетическая компания (АО РИТЭК); 115035, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 3; Николаев Н.М., тел: 273-33-22	разведка и добыча полезных ископаемых	Гежский участок, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2039
4.	26.02.2013	ПЕМ	2303	НЭ	АО Российская инновационная топливно-энергетическая компания (АО РИТЭК); 115035, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 3; Николаев Н.М., тел: 273-33-22	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Мысьинский, Пермский край, Соликамский и Красновишерский ГО	горный	31.12.2038
5.	25.10.2000	ПЕМ	1371	БЭ	АОр Прииск "Уралалмаз"; 618550, Пермская обл., г.Красновишерск, ул.Куйбышева,10; Протасов Б.Б.	добыча россыпного золота	р. Саменка, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	25.10.2020

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
6.	04.01.2001	ПЕМ	1418	НР	ЗАО ЛУКойл-Пермь (ЗАО ЛУКойл-Пермь); 614000, Пермь, ул.25-го Октября, 1; Кузьяев А.Р.	поиски, разведка и добыча нефти и газа	Колвинская площадь, Пермский край, Чердынский, Красновишерский и Соликамский ГО	геологический	04.01.2026
7.	21.02.2006	ПЕМ	13484	БЭ	ЗАО Уралалмаз; 618550, Пермский край, г.Красновишерск, ул. Куйбышева, 10; Полковников В.Н., тел: 2-11-41	добыча россыпного золота	месторождение р. Саменка, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	25.10.2020
8.	03.05.2007	ПЕМ	1764	КЭ	ЗАО Уралалмаз; 618550, Пермский край, г.Красновишерск, ул. Куйбышева, 10; Полковников В.Н., тел: 2-11-41	разведка и добыча россыпных алмазов	Вогульская депрессия, Пермский край, Красновишерский ГО, 37 км на СЗ от г. Красновишерск	горный	03.05.2027
9.	03.05.2007	ПЕМ	1763	КЭ	ЗАО Уралалмаз; 618550, Пермский край, г.Красновишерск, ул. Куйбышева, 10; Полковников В.Н., тел: 2-11-41	разведка и добыча россыпных алмазов	месторождение р. Сторожевая, Пермский край, Красновишерский ГО, 10 км на В от г. Красновишерск	горный	03.05.2027
10.	06.02.2007	ПЕМ	13928	КЭ	ЗАО Уралалмаз; 618550, Пермский край, г.Красновишерск, ул. Куйбышева, 10; Полковников В.Н., тел: 2-11-41	разведка и добыча россыпных алмазов	Больше-Щугорское (левобережные террасы), Пермский край, Красновишерский ГО	горный	30.11.2026

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
11.	23.05.2006	ПЕМ	1214	ВР	ЗАО Уралалмаз; 618550, Пермский край, г.Красновишерск, ул. Куйбышева, 10; Полковников В.Н., тел: 2-11-41	геологическое изучение и добыча технических подземных вод для технологического обеспечения водой объектов пром.базы "Ключи"	Молчанское месторождение, Пермский край, в 1,0 км ЮВ г. Красновишерск	горный	23.05.2031
12.	31.03.2003	ПЕМ	1599	ВЭ	МУП Водопроводно-канализационное хоз-во г.Красновишерска; 618590, Пермская обл., г.Красновишерск, ул.Соликамское шоссе,30; Носов Е.Г./Паршаков С.В.	добыча пресных подземных вод для ХПВ и ПТВ	водозабор, Пермский край, 6 км на С от г. Красновишерска, на лев. бер. р. Вишера, в устье руч. Родники	горный	31.03.2028
13.	01.07.2016	ПЕМ	2595	ВЭ	МУП Красновишерское водопроводно-канализационное хозяйство-1; 618590, Пермский край, г.Красновишерск, ул.Соликамское шоссе,53; Яборов Н.С., тел: 2-21-38, факс: 3-01-97	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Родниковый (3 скв.), Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2021
14.	14.11.2011	ПЕМ	2170	НЭ	ОАО УралОйл (ОАО); 614990, г.Пермь, ул.Орджоникидзе, 15; Макаров М.И., тел: 212-04-05, факс: 218-13-03	разведка и добыча углеводородного сырья	Цепельский участок, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2030
15.	08.11.2011	ПЕМ	2165	НЭ	ОАО УралОйл (ОАО); 614990, г.Пермь, ул.Орджоникидзе, 15; Макаров М.И., тел: 212-04-05, факс: 218-13-03	разведка и добыча углеводородного сырья	Гежский участок, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2039

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
16.	03.11.2011	ПЕМ	2162	НЭ	ОАО УралОйл (ОАО); 614990, г.Пермь, ул.Орджоникидзе, 15; Макаров М.И., тел: 212-04-05, факс: 218-13-03	разведка и добыча углеводородного сырья	Мысынский участок, Пермский край, Соликамский и Красновишерский ГО	горный	31.12.2038
17.	13.06.2012	ПЕМ	2225	БЭ	ООО АРАЛТАУ-ЗЛАТО; 614000, г.Пермь, ул.Советская, д.21; Тхугов К.М., тел: 212-23-43	добыча россыпного золота	месторождение Сурья Казанская, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	04.12.2027
18.	11.05.2016	ПЕМ	2591	БЭ	ООО АРТЕХ; 625000, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Герцена, д.55, кв.79; Лейком К.О., тел: 923-22-27	разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств	участок Сурья Казанская, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	04.12.2027
19.	16.01.2018	ПЕМ	2695	БР	ООО Вега (ИНН 5904251342); 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.50А, офис 303; Землянский И.Н., тел: 6-24-33	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Южный участок Верхневишерского рудного района, Большесурьинская и Благодатная золотоносные россыпи, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	16.01.2043
20.	07.10.2013	ПЕМ	2395	БЭ	ООО Вега (ИНН 5904251342); 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.50А, офис 303; Землянский И.Н., тел: 6-24-33	разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с	Саменская россыпь, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	07.10.2033

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
						ней перерабатывающих производств			
21.	30.12.2013	ПЕМ	2424	МЭ	ООО Додж; 614077, г.Пермь, ул.Патриса Лумумбы, д.2; Чащина Е.П.	разведка и добыча подземных минеральных вод для розлива	Тепловский уч-к, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	30.12.2038
22.	08.08.2006	ПЕМ	1689	НЭ	ООО Единые нефтепромысловые энергетические системы (ЕНЭС); 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, 2; Барышников А.В., тел: 207-97-84	разведка и добыча углеводородного сырья	Ескинский участок, Пермский край, Соликамский и Красновишерский ГО	горный	08.08.2026
23.	31.05.2004	ПЕМ	12421	НР	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	поиски, разведка и добыча нефти и газа	Колвинская площадь, Пермский край, Красновишерский и Соликамский ГО	геологический	31.12.2035
24.	31.05.2004	ПЕМ	12411	НЭ	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Гагаринский, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	01.01.2040
25.	31.05.2004	ПЕМ	12404	НЭ	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Маговский, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2065

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
26.	31.05.2004	ПЕМ	12402	НЭ	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	разработка нефтяного месторождения	Мысыинское нефтяное месторождение, Пермский край, Соликамский и Красновишерский ГО	горный	31.12.2038
27.	31.05.2004	ПЕМ	12400	НЭ	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	разведка и добыча полезных ископаемых	Озерный, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2038
28.	07.08.2015	ПЕМ	2562	НР	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча п.и., а также размещение в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд	Восточно-Гагаринский участок, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	07.08.2040
29.	03.07.2007	ПЕМ	1780	ВР	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	геол. изучение и добыча подземных вод для поддержания пластового давления	Гагаринское НМ, Пермский край, Красновишерский ГО, 60 км к югу от г. Красновишерск	геологический	03.07.2032

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
30.	09.02.2011	ПЕМ	2044	НР	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	геологическое изучение (поиски, оценка), разведка и добыча углеводородного сырья	Вишерский участок, Пермский край, Соликамский, Чердынский, Усольский и Красновишерский ГО	геологический, горный	09.02.2036
31.	25.03.2009	ПЕМ	1925	ВЭ	ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ); 614990, г.Пермь, ул.Ленина, 62; Третьяков О.В., тел: 235-61-01, факс: 235-68-07	добыча технических подземных вод для водоснабжения системы поддержания пластового давления при разработке Озерного нефтяного месторождения	Котомышское месторождение технических подземных вод, Пермский край, Красновишерский ГО, в 0,5 км от п. Котомыш	горный	25.03.2029
32.	25.03.2015	ПЕМ	2530	МЭ	ООО Минеральные воды Урала; 614077, Пермский край, г.Пермь, ул.патриса Лумумбы, д.2; Крапивин М.В.	разведка и добыча подземных минеральных вод для розлива	Тепловский уч-к, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	30.12.2038
33.	20.01.2016	ПЕМ	2576	НП	ООО НЕФТЬЭНЕРГОРЕСУРС (НЭР); 634041, г. Томск, проспект Комсомольский, д. 68/2; Мухаметшин Ж.Г., тел: 390-17-03	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	Ивакинский участок, Пермский край, Красновишерский ГО	геологический	20.01.2021
34.	19.01.2016	ПЕМ	2575	НП	ООО НЕФТЬЭНЕРГОРЕСУРС (НЭР); 634041, г. Томск, проспект Комсомольский, д. 68/2; Мухаметшин Ж.Г., тел: 390-17-03	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	Вижаихинский участок, Пермский край, Красновишерский ГО	геологический	19.01.2021

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
35.	14.09.2007	ПЕМ	1793	НЭ	ООО Прайм; 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 15, оф. 310; Трухин К.Е., тел: 456-67-07	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Федорцевский, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	14.09.2027
36.	11.10.2017	ПЕМ	2681	БП	ООО Русский лес; 618539, Пермский край, Красновишерский р-н, г. Красновишерск, ул. 1 мая; Петров Е.А., тел: 246-16-54	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	участок Восточно-Шудьинский, Пермский край, Красновишерский ГО	геологический	11.10.2022
37.	06.07.2017	ПЕМ	2667	БП	ООО Русский лес; 618539, Пермский край, Красновишерский р-н, г. Красновишерск, ул. 1 мая; Петров Е.А., тел: 246-16-54	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	участок Южно-Чувальский, Пермский край, Красновишерский ГО	геологический	06.07.2022
38.	13.12.2007	ПЕМ	14355	БЭ	ООО Старатель (ИНН 5941003210); 618871, Пермский край, Горнозаводской р-н, п.Промысла, ул.Дмитрова,23; Воедило С.П./Барышев Д.Н., тел: 3-36-74	добыча россыпного золота	месторождение Сурья Казанская, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	04.12.2027
39.	09.10.2019	ПЕМ	2731	БЭ	ООО УРАЛНЕРУД; 426010, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Янтарная, д.26; Тюнин Ф.И., тел: 655-459	разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств	участок Граничная р., приток р.Правый Рассох, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	09.10.2039
40.	01.04.2017	ПЕМ	2640	НЭ	ООО УралОйл (ИНН 5902040755); 614000, г.Пермь, ул.Сибирская, 4; Недорубов А.В., тел: 218-13-03	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Гежский, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2039

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
41.	01.04.2017	ПЕМ	2637	НЭ	ООО УралОйл (ИНН 5902040755); 614000, г.Пермь, ул.Сибирская, 4; Недорубов А.В., тел: 218-13-03	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Мысынский, Пермский край, Соликамский и Красновишерский ГО	горный	31.12.2038
42.	01.04.2017	ПЕМ	2635	НЭ	ООО УралОйл (ИНН 5902040755); 614000, г.Пермь, ул.Сибирская, 4; Недорубов А.В., тел: 218-13-03	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Цепельский, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2030
43.	02.06.2008	ПЕМ	1878	НЭ	ООО УралОйл (ИНН 5948022558); 614990, г.Пермь, ул.Орджоникидзе,15; Макаров М.И., тел: 218-13-03, факс: 218-13-08	разработка нефтяного месторождения	Мысынское месторождение, Пермский край, Соликамский и Красновишерский ГО	горный	31.12.2038
44.	05.01.2004	ПЕМ	12115	НЭ	ООО УралОйл (ИНН 5948022558); 614990, г.Пермь, ул.Орджоникидзе,15; Макаров М.И., тел: 218-13-03, факс: 218-13-08	разработка газоконденсатного месторождения	Цепельское газоконденсатное месторождение, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2030
45.	05.01.2004	ПЕМ	####	НЭ	ООО УралОйл (ИНН 5948022558); 614990, г.Пермь, ул.Орджоникидзе,15; Макаров М.И., тел: 218-13-03, факс: 218-13-08	разработка нефтяного месторождения	Гежское месторождение, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2039

№	Дата присвоения Гос.рег. номера	Гос.рег. номер			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		серия	номер	вид					
46.	30.12.2015	ПЕМ	12114	КР	ООО УралТрансСервис; 618590, Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44; Бондаренко Н.З., тел: 271-17-75	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых, в т.ч. использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств	участок недр федерального значения, включающий Силурийский участок и северную часть месторождения Рассольнинская депрессия, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	31.12.2040
47.	19.06.2017	ПЕМ	2662	НЭ	ООО ФЕДОРЦЕВСКОЕ; 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 105, этаж цокольный, офис 3; Тюриков С.С.	разведка и добыча полезных ископаемых	участок Федорцевский, Пермский край, Красновишерский ГО	горный	14.09.2027

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Красновишерского городского округа расположены Вайское и Красновишерское лесничества. Согласно лесохозяйственным регламентам площадь Вайского лесничества составляет 576 543 га, Красновишерского – 677 326 га. Общая площадь лесничеств на территории Красновишерского городского округа – 1 253 869 га (табл.4.2).

Таблица 4.2 – Распределение лесного фонда Красновишерского городского округа по лесничествам

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Общая площадь, га
<i>Вайское лесничество</i>		
1	Акчимское	117887
2	Вайское	160758
3	Велсовское	154829
4	Кутимское	143069
Всего по лесничеству		576 543
<i>Красновишерское лесничество</i>		
5	Верхне-Язьвинское	93649
6	Говорливское	85320
7	Красновишерское	76749
8	Нижне-Язьвинское	90907
9	Пудьвинское	119170
10	Северо-Колчимское	132087
11	Щугорское	79444
Всего по лесничеству		677 326
Всего по городскому округу		1 253 869

Распределение лесов Вайского и Красновишерского лесничеств выполнено в соответствии с приказом Министрства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 №367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», приказа Рослесхоза от 28.03.2016 №100 «О внесении изменений в приказ Рослесхоза от 08.10.2015 №353 «Об установлении лесосеменного районирования» и представлено в таблице 4.3.

Таблица 4.3 – Распределение лесов лесничеств по лесорастительным зонам и лесным районам

№ п/п	Наименован ие участковых лесничеств	Лесораст ительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
Вайское лесничество							
1	Акчимское	Таёжная	Средне- Уральск ий таёжны й район	Зона слабой лесопатологи ческой угрозы	Сосна обыкновенная – 1-й, 2-й район; Ель – 5-й район; Лиственница – 4-й район; Сосна кедровая сибирская – 1-й район; Дуб черешчатый -1-й район	Акчимско е (1-240)	117887
2	Вайское					Вайское (1-344)	160758
3	Велсовское					Велсовско е (1-307)	154829
4	Кутимское					Кутимско е (1-275)	143069
Всего по лесничеству:							576543
Красновишерское лесничество							
5	Верхне- Язьвинское	Таёжная	Средне- Уральск ий таёжны й район	Зона слабой лесопатологи ческой угрозы	Сосна обыкновенная – 1-й район; Ель – 5-й район; Лиственница – 4-й район; Сосна кедровая сибирская – 1-й район.	Верхне- Язьвинско е (часть) (1-166, 171-176, 181-204) Вишерско е сельское (1-29, 33, 34, 36-40, 50, ч.51, 52, 53, ч.58, ч.59, 60-66)	93649
6	Говорливск ое					Говорлив ское (1-186) Уральское сельское (6-10)	85320
7	Красновише рское	Таёжная	Средне- Уральск ий	Зона слабой лесопатологи ческой угрозы	Сосна обыкновенная – 1-й район; Ель	Краснови шерское (1, 3-21, 23-72,	76749

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
			таёжный район		– 5-й район; Лиственница – 4-й район; Сосна кедровая сибирская – 1-й район.	74-95, 97-102, 104-134, 137-245) Вишерское сельское (48, 49, ч.51) Уральское сельское (1-5, 11-27, 31-38, 43, 44, 67, 68)	
8	Нижне-Язьвинское					Нижне-Язьвинское (1-110) Вишерское (1-59) Вишерское сельское (57, ч.58, ч.59, 69) Уральское сельское (28-30, 39-42, 45-47, 54-56, ч.70, 71-82) Совхоз «Пянтежский» (часть) (13) Колхоз «Колос» (часть) (6, 14, 17, ч.25)	90907
9	Пудьвинское					Пудьвинское (часть) (1-161, 163, 170, 171, 178-202, 210, 211, 219-241,	119170

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
						250-263, 270-283, 288-299, 304-315, 320, 321, 326, 327)	
10	Северо- Колчимское					Северо- Колчимское (1-270) Пудвинское (часть) (162) Вишерское сельское (30-32, 35)	132087
11	Щугорское					Щугорское (1-168)	79444
Всего по лесничеству:							677326
Всего по городскому округу:							1 253 869

Распределение лесов Вайского и Красновишерского лесничеств произведено согласно статье 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», статьи 10 Лесного кодекса Российской Федерации, приказу Рослесхоза от 01.06.2018 №461 «Об отнесении лесов на территории Пермского края к защитным, эксплуатационным лесам и установлении их границ, признании утратившими силу некоторых положений приказов Рослесхоза».

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов Вайского лесничества представлено в таблице 4.4.

Таблица 4.4 – Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов, площадь, га

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество				Всего по лесниче ству
	Акчимское	Вайское	Велсовское	Кутимское	
Всего лесов	117887	160758	154829	143069	576543
Защитные леса, всего, в том числе:	-	-	-	-	-
Леса, расположенные на особо охраняемых	-	-	-	-	-

природных территориях					
Леса, расположенные в водоохраных зонах	-	-	-	-	-
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-	-	-	-
в том числе: -леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	-	-	-	-
- леса, расположенные в защитных полосах лесов	-	-	-	-	-
- леса, расположенные в зеленых зонах	-	-	-	-	-
-леса, расположенные в лесопарковых зонах	-	-	-	-	-
-городские леса	-	-	-	-	-
-леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-	-	-	-	-
Ценные леса, всего в том числе:	16510	45080	39817	10970	112377
-государственные защитные лесные полосы	-	-	-	-	-
-противоэрозионные леса	-	26623	19765	-	46388
-леса, расположенные в пустынях, полупустынях, лесостепных зонах, степях, горах	-	-	-	-	-
-леса, имеющие научное или историческое значение	-	-	-	-	-
-орехово-промысловые зоны	-	-	-	-	-

-лесные плодовые насаждения	-	-	-	-	-
-ленточные боры	-	-	-	-	-
-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	-	-	-
- нерестоохранные полосы лесов	16510	18457	20052	10970	65989
Эксплуатационные леса	101377	115678	115012	132099	464166
Резервные леса	-	-	-	-	-

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов Красновишерского лесничества представлено в таблице 4.5.

Таблица 4.5 – Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов, площадь, га

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество							Всего по лесничеству
	Верхне-Язывинское	Говорливское	Красновишерское	Нижне-Язывинское	Пудвинское	Северно-Колчимское	Щугорское	
Всего лесов	93649	85320	76749	90907	119170	132087	79444	677326
Защитные леса, всего, в том числе:	11357	8425	20305	17284	10684	15366	11109	94530
Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	-	-	-	-	-	-	-	-
Леса, расположенные в водоохраных зонах	-	-	-	-	-	-	-	-
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-	10412	2043	-	-	-	12455
в том числе: -леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников	-	-	-	-	-	-	-	-

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения								
- леса, расположенные в защитных полосах лесов	-	-	422	2043	-	-	-	2465
-леса, расположенные в зеленых зонах	-	-	9990	-	-	-	-	9990
-леса, расположенные в лесопарковых зонах	-	-	-	-		-	-	-
-городские леса	-		-	-	-	-	-	-
-леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-	-	-	-	-	-	-	-
Ценные леса, всего в том числе:	11357	8425	9893	15241	10684	15366	11109	82075
- государственные защитные лесные полосы	-	-	-	-	-	-	-	-
- противоэрозионные леса	-	-	-	-	-	-	-	-
-леса, расположенные в пустынях, полупустынях, лесостепных зонах, степях, горах	-	-	-	-	-	-	-	-
-леса, имеющие научное или историческое значение	-	-	-	-	-	-	-	-

-орехово-промысловые зоны	-	-	-	-	-	-	-	-
-лесные плодовые насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-
-ленточные боры	-	-	-	-	-	-	-	-
-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	3417		1541	3064		1042	975	10039
- нерестоохранн ые полосы лесов	7940	8425	8352	12177	10684	14324	10134	72036
Эксплуатацион ные леса	82292	76895	56444	73623	108486	116721	68335	582796
Резервные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Городские леса, лесные поселки

В соответствии с информацией, представленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 27.08.2020 г. № 30-1-23-998 на территории городского округа площадь городских лесов по сведениям лесного реестра составляет - 578 га.

В настоящее время площадь участков (городских лесов), поставленных на государственный кадастровый учет, составляет - 453,6 га. На сегодняшний день Рослесхозом приказ об установлении границ Красновишерского городского лесничества об установлении границ городских лесов общей площадью 578 га, не принят.

Сведения о городских лесах в разрезе населенных пунктов городского округа представлены в таблице 4.7.

В материалах проекта генерального плана отражена площадь городских лесов, стоящих на учете в ЕГРН, которая составляет 453,6 га - это земельные участки с кадастровыми номерами:

Таблица 4.6 –Перечень земельных участков, отнесенных к городским лесам (по сведениям ЕГРН)

№ п/п	Кадастровый номер з/у (ЕГРН)	Площадь участка
1.	59:25:00000000:6634	557338 кв. м (55,73 га)
2.	59:25:00000000:6640	325133 кв. м (32,51 га)
3.	59:25:00000000:6633	1856160 кв.м (185,61 га)
4.	59:25:00000000:6635	558800 кв.м (55,88 га)
5.	59:25:00000000:6641	746335 кв.м (74,63 га)

6.	59:25:0000000:6639	492316 кв.м (49,23 га)
	Итого	453,59 га

Все участки находятся в границах г.Красновишерск.

В соответствии с проектным функциональным зонированием территории городских лесов входят в состав зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793". Необходимо отметить, что в границах населенного пункта г.Красновишерск озелененные территории общего пользования в границах составляют 618 га, что в перспективе покрывает недостающую площадь городских лесов (в соответствии со сведениями лесного реестра).

Ниже представлена информация о площади территорий, отнесенных к озелененным территориям общего пользования в границах г.Красновишерска, - 618 га. (см. рис. 4.1 *Схема расположения озелененных территорий общего пользования в границах г. Красновишерск (проектное предложение)*).

Информация о бывших лесозаготовительных поселках, расположенных на землях лесного фонда согласно сведениям, содержащимся в материалах лесоустройства лесничеств Пермского края представлена в таблице 4.8 (фактическое существование таких поселков по состоянию на сегодняшний день подлежит уточнению).

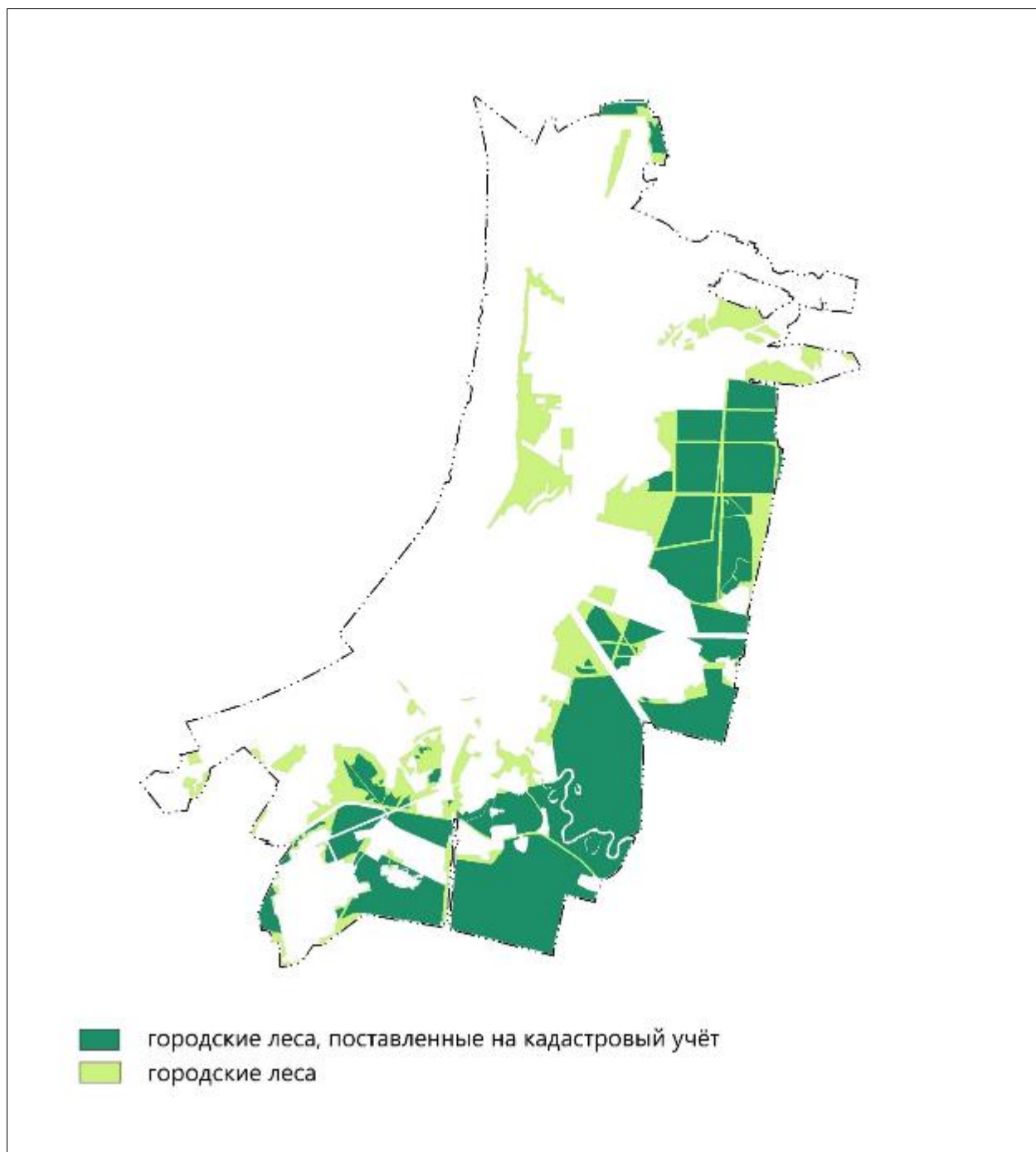


Рис.4.1. Схема расположения городских лесов в границах г.Красновишерск (проектное предложение)

Таблица 4.7 - Информация об установлении границ лесов, расположенных на землях населенных пунктов
(по информации, представленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
27.08.2020 г. № 30-1-23-998, по состоянию на 01.07.2020г.)

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Населенный пункт	Площадь городских лесов по сведениям лесного реестра, га	Площадь участков, поставленных на государственный кадастровый учет, га		Примечание
				га	%	
12	Красновишерский МР	г. Красновишерск	578	453,6	78,6	Не все участки поставлены на кадастровый учет
ИТОГО			578	453,6	78,6	

Таблица 4.8 - Информация о бывших лесозаготовительных поселках, расположенных на землях лесного фонда согласно сведениям, содержащимся в материалах лесоустройства лесничеств Пермского края (фактическое существование таких поселков по состоянию на сегодняшний день подлежит уточнению)

(по информации, представленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 27.08.2020 г. № 30-1-23-998)

Наименование лесничества	Муниципальный район	Количество лесных поселков	Наименование населенного пункта	Адрес в соответствии с материалами лесоустройства	Площадь территории населенного пункта в соответствии с материалами лесоустройства лесничества, га	Фактическая площадь территории населенного пункта, га	Примечания
-----------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------------------	---	---	---	------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Краснов ишерско е	Красновишерск ий	8	п. Усть-Язьва	Нижне-Язьвинское участковое лесничество, квартал 1 (выдел 35)	0,5	-	
			д. Нижняя-Язьва	Нижне-Язьвинское участковое лесничество, квартал 36 (выдел 5), квартал 29 (выдел 26)	28	-	
			п. Цепел	Верхне-Язьвинское участковое лесничество, квартал 102 (выдела 43, 38), квартал 103 (выдела 35, 46)	20,2	-	
			п. Молмыс	Пудьвинское участковое лесничество, квартал 92 (выдел 12)	37,5	-	
			п. Волынка	Щугорское участковое лесничество, квартал 127 (выдела 11, 12, 13)	-	-	
			п. Бахари	Красновишерское участковое лесничество, квартал 40 (выдел 17)	1,6	-	
			г. Красновишерск	Красновишерское участковое лесничество, квартал 98 (выдел 28), квартал 133 (выдел 11), квартал 134 (выдел 5)	19,2	-	
			Лагерь отдыха	Красновишерское участковое лесничество, квартал 138 (выдел 36), квартал 160 (выдел 25)	5,8	-	
Итого		8			112,8		

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

В состав территорий сельскохозяйственного использования входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для иных целей: предприятий сельскохозяйственного назначения и др. Территории сельскохозяйственного использования занимают небольшую часть городского округа, преимущественно на них расположены производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственные угодья в городском округе незначительны в составе территорий сельскохозяйственного использования. Официальных данных Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края по Красновишерскому городскому округу нет.

4.4 Рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы представляют собой совокупность природных и историко-культурных объектов и явлений, пригодных для использования при организации отдыха и туризма. Основу туристско-рекреационного потенциала Красновишерского городского округа составляют природные объекты и привлекательные ландшафты, благоприятные для создания баз отдыха и развития туризма, а также отдельные историко-культурные объекты.

Оценка территории Красновишерского городского округа рекреационной деятельности по природным условиям складывается из оценки основных природных факторов, которые определяют возможности рекреации: климатических, гидрографических, ландшафтных и бальнеологических.

Климатические условия, характерные для данной территории, благоприятны для зимних и летних видов отдыха. Продолжительность комфортного теплого периода со среднесуточными температурами воздуха $+15 - +20^{\circ}\text{C}$ составляют 90-100 дней. Продолжительность купального сезона с температурой воды основных водных объектов $18-24^{\circ}\text{C}$ составляет 80-90 дней. Однако развитие циклонической деятельности обуславливает неустойчивость погодных условий, что несколько ограничивает водные процедуры на открытом воздухе.

Продолжительность комфортного периода для зимних видов отдыха со среднесуточными температурами $-5 - 15^{\circ}\text{C}$ составляет около трех месяцев. Для зимних видов отдыха и спорта благоприятен продолжительный период устойчивого снежного покрова, который в среднем по территории продолжается 140 дней, хотя в отдельные годы этот период может сокращаться из-за частых оттепелей. Организация зимней рекреации должна учитывать особенности ветрового режима, который характеризуется усилением скорости ветра. В связи с чем при размещении рекреационных объектов и разработке трасс туристских маршрутов необходимо учитывать

особенности рельефа и микроклимата. Наиболее благоприятны подветренные склоны холмов, лесные территории, непродуваемые долины рек.

Важную роль при оценке природно-рекреационных ресурсов играет характеристика гидрографической сети. Наибольшее рекреационное значение имеют реки Вишера и ее притоки Ниолс, Мойва, Лыпья, Велс, Улс, Кутим, Акчим, Большой Щугор, Большой Колчим, Говоруха, Вижаиха, Язьва благоприятны для байдарочной и лодочной гребли. Микроклиматические условия приречных территорий определяют возможность организации рекреационных зон для стационарного отдыха с различным набором туристских услуг. Вдоль Вишеры размещается множество уникальных мест и привлекательных ландшафтов, с прекрасными местами для околотоводной рекреации, отдыха, купания и времяпрепровождения.

Особое значение с точки зрения рекреации и экологического туризма имеет заповедник «Вишерский» с многочисленными объектами природы на его территории.

Ресурсы рекреационные состоят из части природных и историко-культурных ресурсов. Для реализации рекреационных ресурсов необходимы и определенные ресурсы в области туризма, предоставление туристических услуг.

В связи с отсутствием крупных рекреационных объектов: курортов, санаториев и пр., рекреационный потенциал в Красновишерском городском округе формируется за счет объектов природного наследия: Вишерский заповедник, Тулымский камень, Чувальский камень, камень Писаный, камень Говорливый, камень Ветлан, Полюдов камень, обильная речная сеть с многочисленными видами ихтиофауны, многообразие растительного и животного мира. В связи с этим, необходимо развивать оздоровительный, спортивный и познавательный вид рекреации, а также экологический туризм. Для этого предлагается рассмотреть маршруты вдоль реки Вишеры от Чувальского камня до города Красновишерска.

За время путешествия по верхней и средней Вишере можно подняться на Чувальский камень. За несколько часов темнохвойная тайга сменится лугами с бурным разнотравьем, по мере подъема разнотравье сменит горная тундра. На столообразной вершине царит каменный хаос, стоят каменные столбы-останцы. Здесь даже в самое жаркое лето не тают снежники. Первое поселение, которое встретится на пути, Велс. Недалеко от поселка расположена Велсовская пещера. Дальше на протяжении нескольких десятков километров нет ни одного населенного пункта. Вишера течет среди береговых камней, каждый из которых имеет свое название: Дыроватый, Елминский, Моховой и Писаный (имеют наскальные изображения охотников манси XVI - XVII веков) и др. Недалеко от деревни Заговоруха можно посетить Говорухинскую ледяную пещеру.

Популярны у туристов Жигаланские водопады и Хребет Кваркуш, рядом с которыми находится урочище Кутим – на месте бывшего чугунолитейного завода.

Местным населением используются индивидуальные лодочные средства, широко распространена рыбная ловля. Реки Красновишерского района несудоходны, что позволяет ее использование для водных экскурсий на неоторных лодках, для туристских туров с остановками как на организованных базах отдыха, а также стихийных местах продолжительностью несколько дней.

В городском округе развита охотничья, рыболовная и ягодно-грибная рекреация. Часть городского округа (в районе г. Красновишерска) активно участвует в формировании зоны дачной рекреации: садово-огородные товарищества, коттеджные поселки, деревенские дома горожан в сельских населенных пунктах.

Туристский и рекреационный потенциал округа используется далеко не в полном объеме, недостаточно развита гостиничная сеть. Туристские базы концентрируются в районе Красновишерска (п. Набережный, ур. Кирпичное, ур. Тепловка), в также в отдаленных точках – ориентированные на сплавной и пеший туризм (п. Вая, п. Велс, п. Усть-Язьва).

На территории Красновишерского городского округа организованы следующие охотхозяйства:

- «Говорливое» (пользователь ИП Порошин В.В.);
- «Медведь» (пользователь ИП Сарвили А.И.);
- «Сурдия» (пользователь ИП Бычин А.А.);
- «Мысья» (ИП Самсонов Г.М.);
- «Красновишерское» (пользователь ОО «Пермская краевая федерация охотников и рыболовов»);
- Русский лес (ООО «Русский лес»);
- Белка (ООО «Белка»);
- «Фактория СЕАЛ» (ООО «Фактория СЕАЛ»).

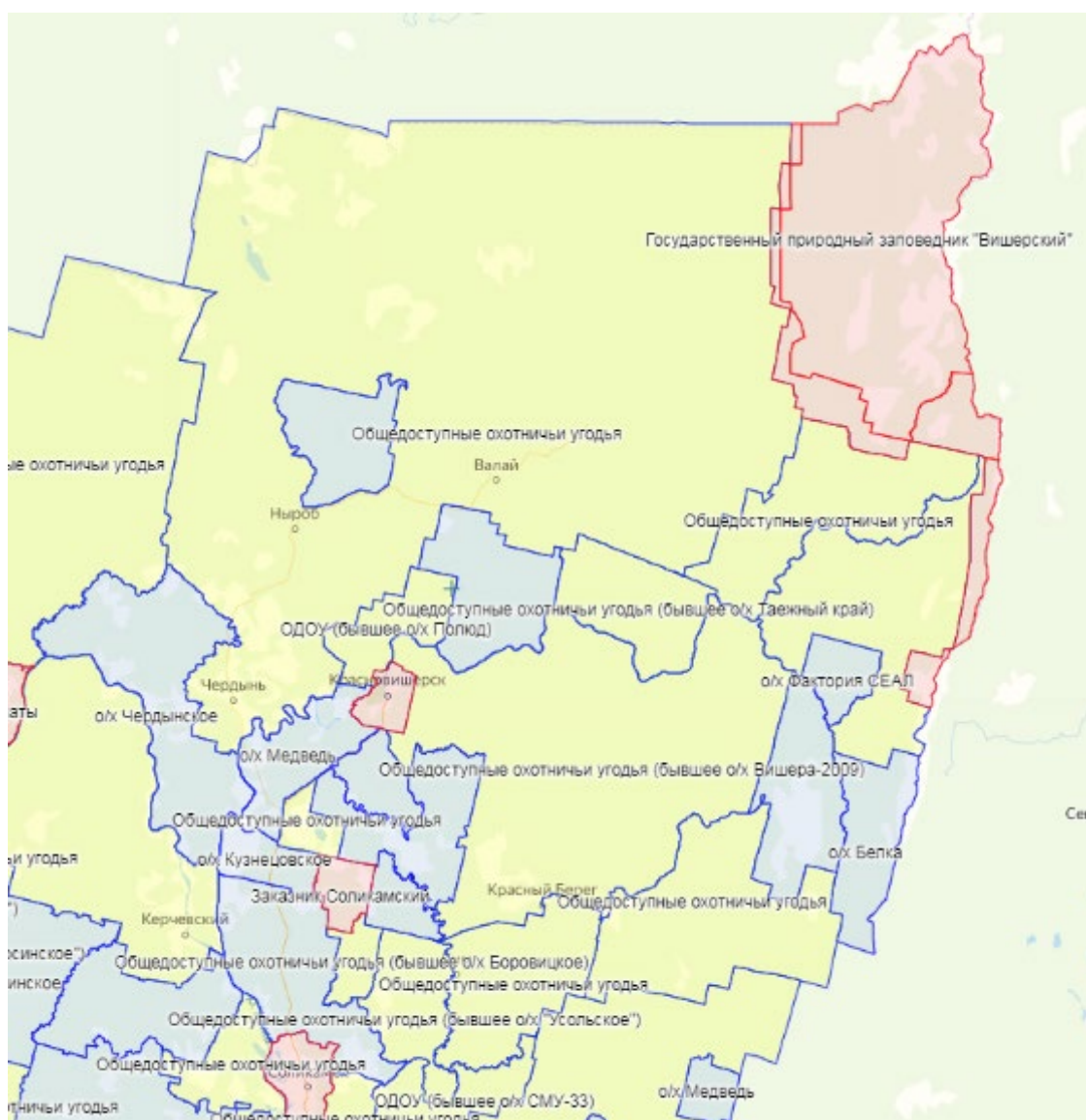


Рис.4.2 – Схема размещений охотничьих угодий и хозяйств на территории городского округа и прилегающих районов

В южной части городского округа рекреационный потенциал формируют национально-этнические особенности – компактное размещение коми-язьвинцев – этнографическая группа коми-пермяков, или обособленная финно-угорская народность в России, исповедующие старообрядство. В настоящее время язьвинцы в основном проживают в ряде населённых пунктов Красновишерского округа: деревни Бычина и Нижняя Бычина (род Быч), село Верх-Язьва (род Кичиг), деревни Паршакова, Арефина, Антипина, Ванькова. В 1990-е годы началось движение за возрождение коми-язьвинской культуры. Проблемы сохранения и развития культуры и языка обсуждались на международных научно-практических конференциях при участии финских учёных. С 2002 года в деревне Антипина отмечается праздник «Сарчик – приносит весну» (Сарчик – название птички трясогузки; у коми-пермяков она именуется как Сырчик). Приезжают фольклорно-этнографические коллективы и гости из соседних районов.

В юго-восточной части округа сложились историко-культурные и археологические предпосылки для рекреационной и туристской активности – около бывшего Чердынского тракта: с. Губдор, д. Нижняя Язьва, п. Березовая Старица.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

Функциональный профиль Красновишерского городского округа определен особенностями его географического положения в пределах Пермского края и Приволжского федерального округа, уникальным природно-ресурсным потенциалом, современными особенностями социально-эколого-экономической ситуации. Они определяют городской округ как периферийную территорию, которая в силу ограниченности транспортных возможностей, сложностей природно-ландшафтных условий и продолжающегося процесса потери населения имеет весьма ограниченный функциональный профиль. С другой стороны, нахождение в пределах зоны тяготения Березниковско-Соликамской городской агломерации, сохраняющиеся транспортно-экономические связи, разнообразие природно- и рекреационно-ресурсного потенциала дают шанс на сохранение специализированных производств и активизации отдельных конкурентоспособных видов деятельности.

В настоящее время Красновишерский городской округ специализируется на отраслях, связанных с заготовкой (добычей) и несложной переработкой природного сырья: лесозаготовке и лесопилении, добыче строительных и облицовочных камней, добыче нефти и природного газа. Развитие иных видов промышленной деятельности (пищевые производства), ремонта лесовозного оборудования, туристских направлений в экономике, а также сельского хозяйства является вторичным.

Специфика социально-экономической ситуации (административный центр округа, где сосредоточены наиболее важные ОПФ, учебно-образовательная база, трудовые ресурсы и пр. признан Правительством РФ монопрофильным городом с наиболее сложной социально-экономической ситуацией), особенности транспортно-географического положения не позволяют создать на территории муниципального образования хозяйственную деятельность с передовыми наукоемкими технологиями, крупные центры обрабатывающей промышленности и сферы обслуживания.

В то же время на основе модернизации имеющихся мощностей, диверсификации ассортимента выпускаемой продукции, создания учебно-инновационного центра (на базе Уральского промышленного техникума), туристско-рекреационной и социальной инфраструктуры, проведения газопровода и при поддержке предприятий Березниковско-Соликамского промышленного узла возможно расширение функционального профиля муниципального образования. Среди предлагаемых перспективных

направлений – механическая деревообработка, утилизация отходов лесозаготовительной и лесоперерабатывающей деятельности, ремонт машин, оборудования и металлообработка (для нефтегазодобычи и трубопроводов, лесохозяйственной техники, технологического транспорта), производство облицовочных материалов, добыча драгоценных металлов, алмазов, разнообразные туристско-рекреационные направления деятельности.

5.2 Градообслуживающие отрасли

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, которое имеет следствием сохранение населения, создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения, активизацию социально-культурной деятельности, решение экологических проблем и пр.

5.2.1 Современное состояние

В структуре экономики Пермского края удельный вес основных социально-экономических показателей Красновишерского городского округа в 2019 году составил:

- по среднесписочной численности работающих на крупных и средних предприятиях (2829 чел.) – 0,48%;
- по обороту общественного питания – 0,36%;
- по обороту розничной торговли – 0,13%;
- по инвестициям в основной капитал – 0,04%.

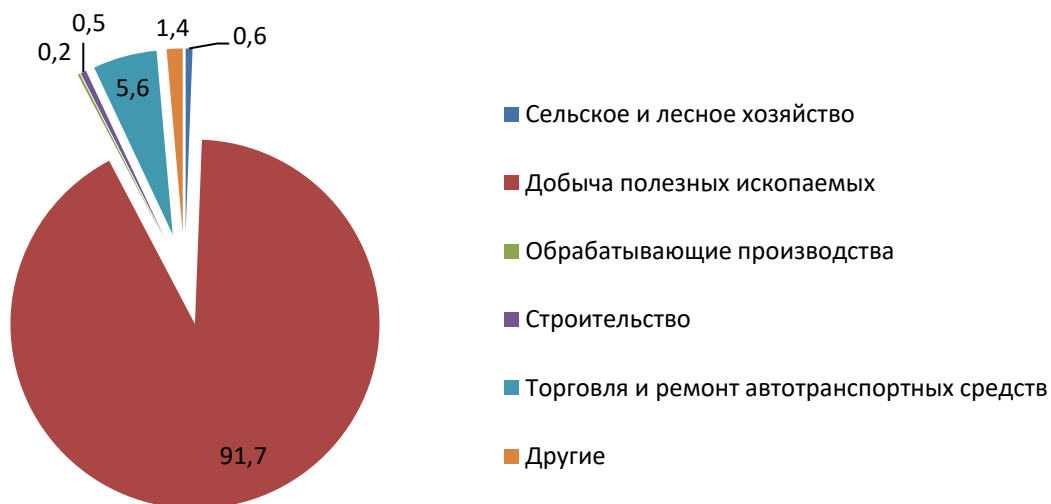


Рис.5.1 – Структура оборота организаций по видам экономической деятельности в 2019 году (в процентах к обороту организаций) в Красновишерском городском округе без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек

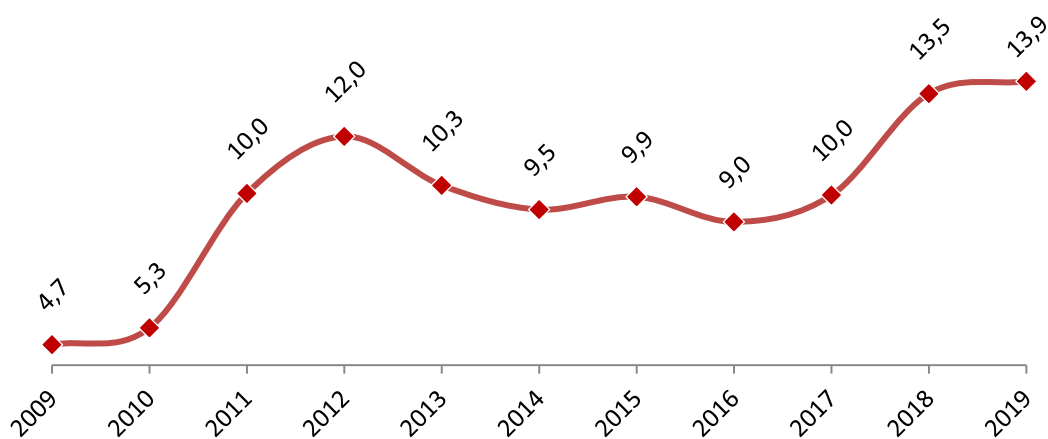


Рис.5.2 – Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг собственными силами в Красновишерском городском округе без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек.

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в Красновишерском городском округе в 2019 г. составил 13938,7 млн. руб. или 0,7 % от краевого значения. В 2019 г. в структуре оборота предприятий округа 91,7 % приходилось на добычу полезных ископаемых, 5,6 % – сферу торговли. Остальные виды деятельности имели менее 1%.

На территории Красновишерского городского округа осуществляли в 2019 г. хозяйственную деятельность 261 предприятие и 466 индивидуальных предпринимателей.

Основы промышленной специализации муниципального образования составляет добыча нефти и газа, заготовка древесины и отдельные связанные с ними виды деятельности.

В пределах Красновишерского округа выявлено 11 месторождений углеводородного сырья, учитываемых государственным балансом. Все они относятся к категории малых, отличаются средним содержанием серы (от 0,2 до 0,8 %); доля парафинов достигает 5%. Удельный вес растворенного газа – 0,885–1,008 г/л. Состав нефти – метан, этан, пропан, изобутан, гелий, сероводород, углекислый газ. Часть месторождений находится в нераспределенном фонде. Остальные эксплуатируются ООО «Лукойл-Пермь» (центр добычи нефти и газа №12), в т.ч. Маговское, Озерное, Гагаринское месторождения; ООО «Урал-Ойл», в т.ч. Гежское, Мысыинское, Цепельское месторождения. Услуги по обслуживанию буровых установок и нефтедобывающих вышек, ремонт и монтаж электрооборудования осуществляет ТОСП (красновишерский участок) ООО «Центр технического сервиса». По магистральному трубопроводу, идущему от Гежского месторождения, добытая и частично обогащенная нефть поступает в общую систему транспортировки углеводородов АО «Транснефть-Прикамье»

(нефтепровод Сургут – Полоцк), соединяясь с нефтью, добытой в пределах Березниковско-Соликамской агломерации и Добрянском городском округе.

Другим важным богатством Красновишерского округа являются запасы древесины. Площадь земель лесного фонда составляет более 1,2 млн га, или 83% от общей площади муниципального образования. 90% из них покрыто лесом. Общие запасы древесины составляют более 160 млн м³ (Красновишерское и Вайское лесничества). Наибольшее количество (более 70%) приходится на наиболее ценные породы – ель и пихту. Мелколиственные насаждения представлены около 20% деревьев.

Основным лесозаготовителем является ООО «Красновишерск-лес», аффилированная структура АО «Соликамскбумпром». Кроме нее, заготовку и распиловку древесины осуществляют ООО «Красновишерское РТП» в с. Верх-Язьва, ООО «Шервуд» (г. Красновишерск), ООО «Спродмаг» (п. Вая), различные индивидуальные предприниматели. Отдельные направления лесопереработки (производство деревянной тары, пиломатериалы, элементы домостроения) реализуют ООО «Шервуд», «Красновишерское РТП». Топливные гранулы (пеллеты) в промышленных масштабах выпускает ООО «ВишераПеллетПром».

В целом, все предприятия лесопромышленного направления являются промышленно-торговыми фирмами, также занимающимися вывозом древесины и готовых пиломатериалов.

В сопряжении с ними работают обслуживающие предприятия. Например, ООО «Красновишерское РТП» и ОСП «Вишера» (дочерняя структура АО «Соликамскбумпром»), занимающиеся ремонтом подвижного лесовозного состава, различных механизированных узлов и другой техники. С расширением производственной деятельности в округе понадобятся новые предприятия, работающие в этой области.

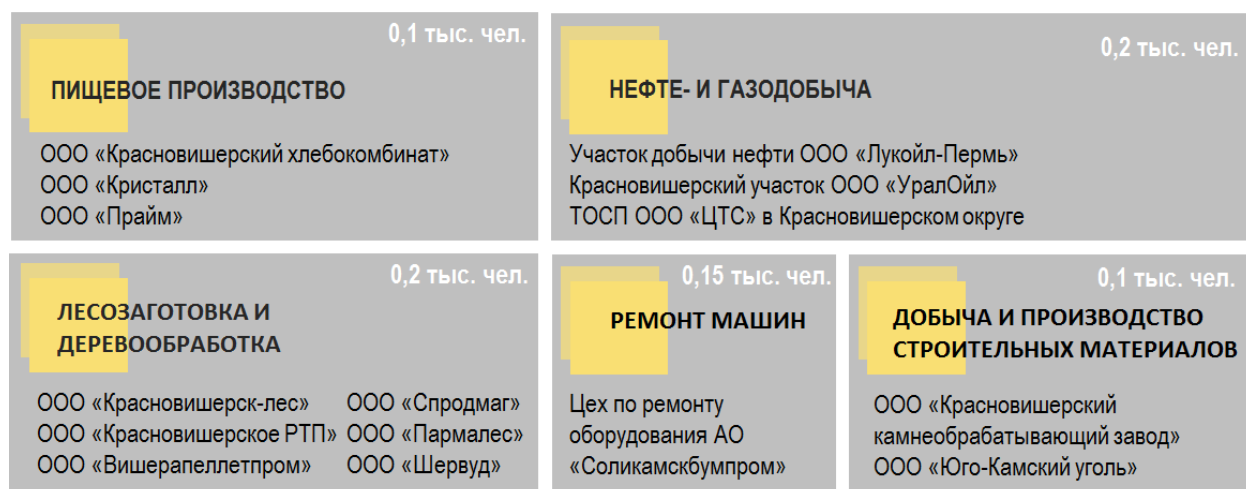


Рис.5.3 – Структура производственно-хозяйственного комплекса Красновишерского городского округа на 01.01.2020

Значительные ограничения в лесозаготовке и лесопереработке оказывают проблема незаконных вырубок древесины, лесные пожары, недостаток современной лесозаготовительной техники, относительно низкая производительность труда, ограничения по лесосеке и недостаток лесовозных дорог, ведущих к районам со «спелым» лесом. В то же время наличие качественных ресурсов на расстоянии высокой транспортной доступности к дороге Красновишерск – Соликамск, сохраняющиеся технологии позволяют утверждать о том, что диверсификация лесоперерабатывающей деятельности в округе возможна (производство домостроительных элементов, ДСП, ОСП, погонажные пиломатериалы, биотопливо), в т.ч. и через поддержку предпринимательства и микропредприятий.

Потенциально большое значение может иметь добыча строительных и облицовочных камней, производство из них качественных стройматериалов. Основное месторождение строительного сырья – Левобережное месторождение карбонатных пород – расположено около Красновишерска и перспективно для освоения. Из данных материалов возможно производство щебня для строительства дорог, соответствующего марке «600». Перспективный Северо-Шудьинский участок Велсовского месторождения облицовочных камней также удобен для освоения. В нем содержатся мраморизированные доломиты и известняки. Разработкой его занимается ООО «Красновишерский камнеобрабатывающий завод». Выпускает плитки, столешницы, слябы, ступени, известняковый щебень, панели из мрамора. Расширяются объемы заготовки и переработки стройматериалов ООО «Юго-Камский уголь» (декоративный камень, изделия из него, облицовочные плиты).

Расширяя тему более комплексного использования природно-ресурсного потенциала Красновишерского городского округа, необходимо отметить вовлечение в производственную деятельность Саменской золотоносной россыпи (Улсовско-Велсовская зона), лицензией на освоение которой владеет ООО «Вега». Также в округе есть другие месторождения золота, пригодные для эксплуатации. Большое значение в будущем может иметь вновь открытая добыча вишерских алмазов, считавшихся самыми чистыми в России.

Вспомогательное значение имеют сохраняющиеся предприятия пищевой промышленности – ООО «Красновишерский хлебокомбинат», «Кристалл» и «Прайм». Две последние компании занимаются выпуском безалкогольных напитков, бутилированной воды. Объемы их деятельности в общем масштабе экономики муниципального образования не значительны.

В целом, на современном этапе развития территориальная организация экономики Красновишерского городского округа характеризуется очаговой структурой размещения предприятий. Все производственные мощности «привязаны» к основной транспортной магистрали Соликамск – Красновишерск и ее продолжениям: Красновишерск – Вая, Красновишерск – Верх-Язьва. В пространственной организации экономики Пермского края

Красновишерск может считаться экономическим локалитетом (пунктом) I-го порядка с относительно разнообразной структурой деятельности, в то время как иные лесозаготовительные территории – Верх-Язьва, Вая, Вишерогорск – локалитетами II-го (низшего) уровня. В целом, Красновишерский городской округ не играет значимой роли в хозяйственном комплексе региона, обозначая собой его глубокую сырьевую периферию с депрессивным характером развития.

Увеличение значимости муниципального образования возможно посредством, в том числе, развития транспортной инфраструктуры: дорожного строительства и модернизации имеющихся автотрасс, проведения грузовой железнодорожной линии, прокладки магистрального газопровода Соликамск – Красновишерск. Последнее уменьшит экологическую нагрузку на территорию (переход на более чистое топливо) и сократить стоимость производимой тепловой энергии.

Численность занятых в Красновишерском городском округе может быть оценена в 5-5,5 тыс. человек, включая внешних совместителей, работников по гражданско-правовым договорам и занятых в малом бизнесе. При этом численность работников на крупных и средних предприятиях составляет около 2,9 тыс. человек.

Среднесписочная численность работников организаций муниципальной формы собственности в 2019 г. составила 1,13 тыс. человек (или 40,0% от среднесписочной численности работников в округе – без учета субъектов малого предпринимательства). В 2013 г. на долю данного сегмента приходилось более 43,6% работников, что свидетельствует об определенных позитивных сдвигах в экономике округа, но при этом высокой его зависимости от деятельности муниципальных предприятий, которые выступают основными работодателями в округе.

По данным органов службы занятости численность безработных в городском округе в 2019 году составила 395 человек, а уровень безработицы составил 4,26% – это самое высокое значение среди всех муниципальных образований Пермского края (при этом на протяжении уже нескольких лет).

Таким образом, численность рабочей силы оценивается в 9,3 тыс. человек, а численность занятых не менее чем в 7-8 тыс. человек (с учетом нерегистрируемой безработицы). Заметная часть рабочей силы занята в неформальном секторе экономики (самозанятые или без официального трудоустройства) и за пределами городского округа, в том числе вахтовым способом и в соседних городских округах – Соликамском и МО «Город Березники».

Таблица 5.1 - Среднесписочная численность работников в Красновишерском городском округе по видам экономической деятельности

Наименование вида деятельности	2017	2018	2019
А	1	2	3
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	2781	2866	2829
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	58	125	129
Добыча полезных ископаемых	150	183	204
Обрабатывающие производства	165	190	169
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	75	80	79
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	86	84	75
Строительство	0	0	0
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	61	68	78
Транспортировка и хранение	140	142	148
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0	17	20
Деятельность в области информации и связи		15	22
Деятельность финансовая и страховая	27	31	33
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	44	29	35
Деятельность профессиональная, научная и техническая	74	76	123
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	53	70	55
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	470	440	409
Образование	727	695	681
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	502	482	460
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	142	133	106
Предоставление прочих видов услуг	7	6	3

по данным Росстата (БД ПМО), без субъектов малого предпринимательства

В Красновишерском городском округе имеется заметное число вакантных рабочих мест. Заявленная предприятиями и организациями потребность в работниках на конец 2019 года составила 1074 единицы – в 2,7 раза больше числа зарегистрированных безработных. Важно заметить, что такое значительное число вакантных мест наблюдается в Красновишерском городском округе впервые. В 2018 г. заявленная предприятиями и

организациями потребность в работниках составляла 372 чел., в 2017 г. – 214 чел., а до 2017 г. не превышала 50 человек.

По состоянию на июнь 2020 г. (в период кризисной ситуации на фоне пандемии коронавируса) численность безработных в округе возросла до 804 чел., а уровень безработицы до 8,4%, заявленная потребность в работниках сократилась до 598 единиц.

Таким образом, на рынке труда городского округа складывается достаточно сложная ситуация, при которой высокая безработица сопровождается наличием вакантных рабочих мест, которые не всегда занимают местные жители. Бизнес испытывает дефицит рабочих и профессиональных кадров, а местное население имеет сложности с профессиональными навыками и уровнем информационной грамотности. Это свидетельствует о наличии так называемой структурной безработицы.

В тоже время нельзя не заметить определенные процессы стабилизации и улучшения ситуации на рынке труда, сопровождаемое появлением новых рабочих мест и потребности в рабочей силе. Это отражает перспективность сохранения части населения и замедления оттока трудовых ресурсов.

Но при этом, более конкурентоспособная экономика соседних муниципальных образований вытягивает на себя часть трудовых ресурсов из Красновишерского городского округа. В тоже время такое соседство может рассматриваться и как благоприятный фактор, стабилизирующий рынок труда и снижающий возможные риски (кризисные ситуации).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в Красновишерском городском округе составила в 2019 г. 30,2 тыс. рублей. В среднем по краю уровень заработных плат составил 39,2 тыс. рублей. Таким образом, для городского округа характерны более низкие заработные платы, сказывающиеся на невысокой конкурентоспособности рабочих мест. Это вынуждает население Красновишерского городского округа к трудовому оттоку в близлежащие муниципальные образования с высоким уровнем заработных плат. С другой стороны, невысокий уровень заработных плат – стимул для появления новых предприятий и инвесторов, ориентированных на менее оплачиваемую рабочую силу.

Таким образом, добывающая промышленность, в том числе нефти, лесозаготовка и деревообработка, сельскохозяйственная деятельность и пищевое производство, сфера транспорта определяют экономическое развитие территории. Но, при этом, на экономическое положение в округе оказывает влияние бюджетный сектор, формирующий 30% рабочих мест, на малый бизнес приходится 50% занятых рабочих мест в округе.

Сельское хозяйство

Применительно к Пермскому краю большая часть территории городского округа относится к району с неблагоприятными

агрометеорологическими условиями. Агроклиматический потенциал территории позволяет вести продуктивное сельское хозяйство в области животноводства, овощеводства и картофелеводства, выращивания кормовых культур в юго-западной части городского округа.

По данным Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Красновишерского района имелось 6,9 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из которых использовались 4,1 тыс. га (59,3%). По данным Росреестра на территории округа было 48,5 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, в Красновишерском городском округе имеются площади сельскохозяйственных земель для потенциального освоения, в т.ч. сельскохозяйственные угодья для посевов под многолетние травы и кормовые культуры.

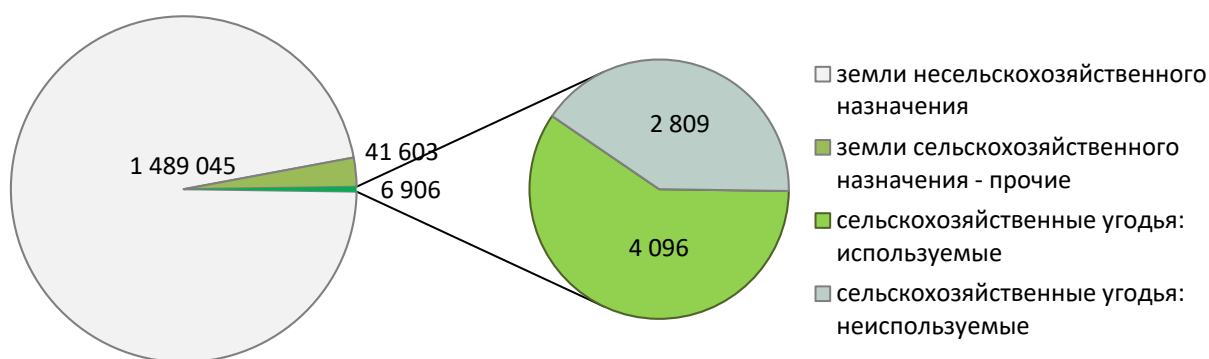


Рис.5.4.1 – Место сельскохозяйственных земель в структуре земельного фонда Красновишерского городского округа

По состоянию на 2017 г. земли сельскохозяйственного назначения занимали 3,15% территории всех земель в административных границах, из которых 7,6% – в собственности граждан, 0,1% – в собственности юридических лиц, 92,3% – с государственной и муниципальной собственности. Фонд перераспределения земель составил 43,7 тыс. га (более 90% от площади земель сельскохозяйственного назначения).

Земли сельскохозяйственного использования занимают около 59 га в населенных пунктах округа (2,5% внутри территорий населенных пунктов), большая часть из которых относится к садоводческим / огородническим объединениям и индивидуальным садоводам.

По данным всероссийской сельскохозяйственной переписи сельское хозяйство в округе было представлено крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и личными подсобными хозяйствами. На территории муниципального образования было зарегистрировано 48 крестьянских (фермерских) хозяйств, и более 5449 личных подсобных хозяйств, 8 некоммерческих объединений граждан (садовые и дачные товарищества). При этом, деятельность вели 29 КФХ (60,4%), 3265 личных подсобных хозяйств (60%) и все некоммерческие объединения граждан. Число хозяйств с

заброшенными земельными участками (пустующими домами) личных подсобных хозяйств составило 1523 ед. (в 2006 г. это значение составляло 417 единиц).

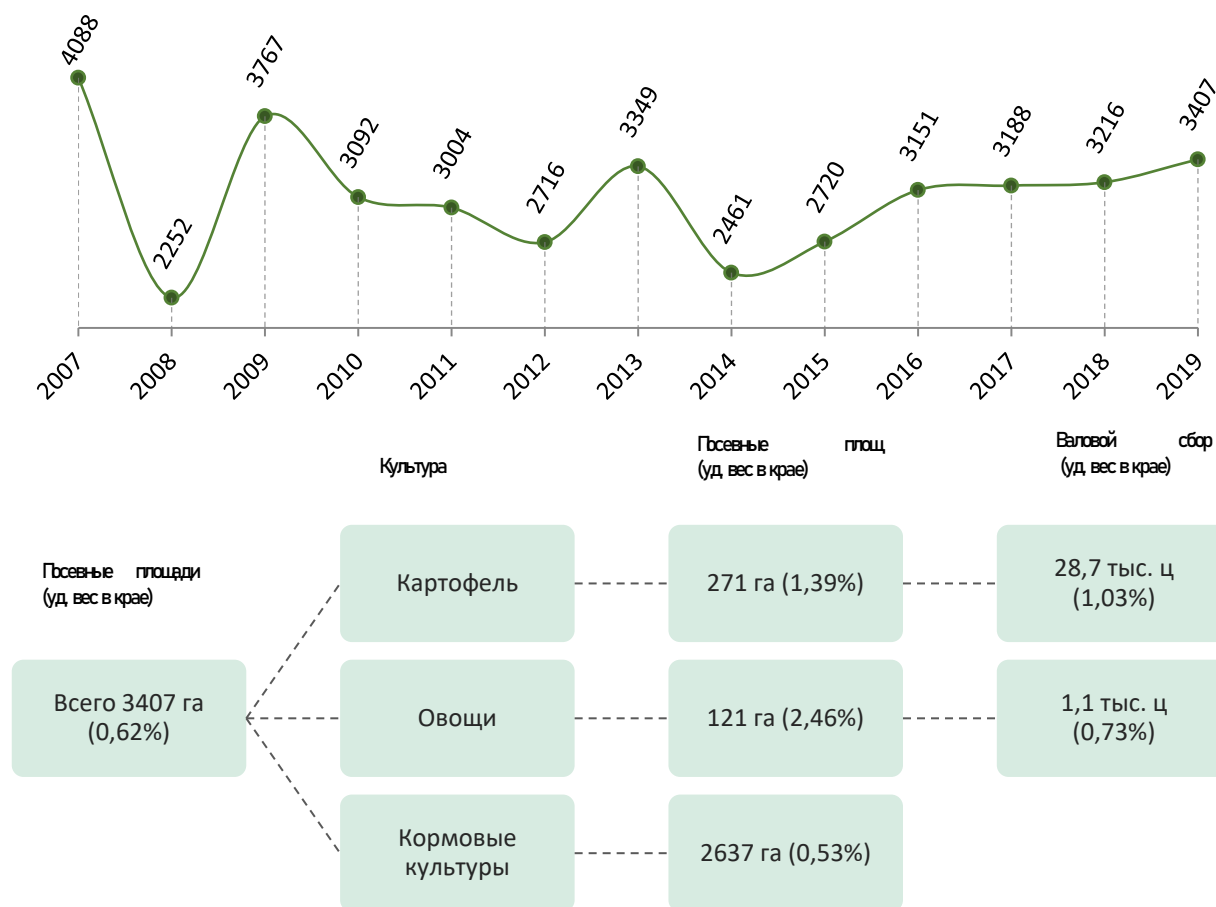


Рис.5.4.2. – Динамика посевных площадей в Красновишерском городском округе и основные показатели деятельности по отдельным культурам в 2019 г.

В настоящее время сельскохозяйственное производство в округе также осуществляется фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами, на долю последних приходится 90% общего объема валовой продукции отрасли. На начало 2020 года в Красновишерском округе зарегистрировано 23 К(Ф)Х и около 2,6 тыс. личных подсобных хозяйств, в которых содержится 1520 голов крупного рогатого скота, в т.ч. коровы – 719 голов, 560 свиней, 1868 птицы, 340 овец и коз, 229 пчелосемьи, 321 кролик и 10 лошадей. В 2018 году посевная площадь в хозяйствах всех категорий составила 3217 га, что на 9 % больше в сравнении с прошлым годом (3189 га). Посевные площади сельскохозяйственных культур в Красновишерском в последние пять лет имеют тенденцию к росту. В отдельные периоды посевные площади значительно возрастали за счет активизации деятельности крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ). В 2019 г. посевные площади выросли до 3,4 тыс. га, из которых 5,6% – в хозяйствах населения, 94,4% – в КФХ. Большая часть посевных площадей занято под кормовые культуры

(77,4%). Валовой сбор зерна в 2018 году составил 918 тонны (2017 год – 894 тонн), урожайность – 26 центнеров с гектара. Доля городского округа в валовом сборе культур не превышает 1%.

На сельское хозяйство приходится незначительный объем оборота предприятий в округе – около 0,6% (без учета малого предпринимательства). В категории малого предпринимательства сельское хозяйство обеспечивает более 12% выручки малого бизнеса всего городского округа (особенно в индивидуальном предпринимательстве – от 15 до 20% выручки).

В городском округе не выделены инвестиционные площадки для развития сельскохозяйственного освоения. Инвестиционные проекты с государственной поддержкой на территории Красновишерского городского округа на среднесрочную перспективу отсутствуют. За последние годы в сельскохозяйственную отрасль удалось привлечь более 70 млн. руб., стабилизировать количество крестьянских (фермерских) хозяйств и реализовать более 40 инвестиционных проектов.

Начиная с 2012 г. на территории округа проводится работа по вовлечению в оборот дополнительных пахотных земель и ежегодно увеличиваются посевные площади под картофель и зерновыми культурами. Реализация мероприятия по стимулированию эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения позволяет не только вовлечь в оборот неиспользуемые или неэффективно используемые земли, но и заложить прочную кормовую базу для дальнейшего развития сельского хозяйства района.

5.2.2 Инвестиционная и инновационная деятельность

Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий городского округа составили 126,6 млн. рублей (или 0,04% от общего объема инвестиций в крае).

Таблица 5.2 – Инвестиции в основной капитал ¹⁾ (в фактически действовавших ценах; миллионов рублей)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ²⁾
<i>Всего</i>						
Пермский край	207597,1	226213,6	239389,9	245139,6	243613,0	291099,3
Красновишерский ГО	362,9	161,1	62,3	153,5	226,6	126,6
<i>на 1 жителя, тыс. руб.</i>						
Пермский край	78,7	85,8	90,9	93,3	93,1	111,7
Красновишерский ГО	17,0	7,7	3,0	7,5	11,3	6,5

¹⁾ без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ По данным оперативной отчетности.

С 2012 года вклад Красновишерского городского округа в общий объем инвестиций в основной капитал колебался с 0,03% до 0,17% (в 2014 году). В расчете на 1 жителя объем инвестиций составил 6,5 тыс. рублей в 2019 году

(31 место в крае). Таким образом, инвестиционная привлекательность и активность в городском округе низкая.

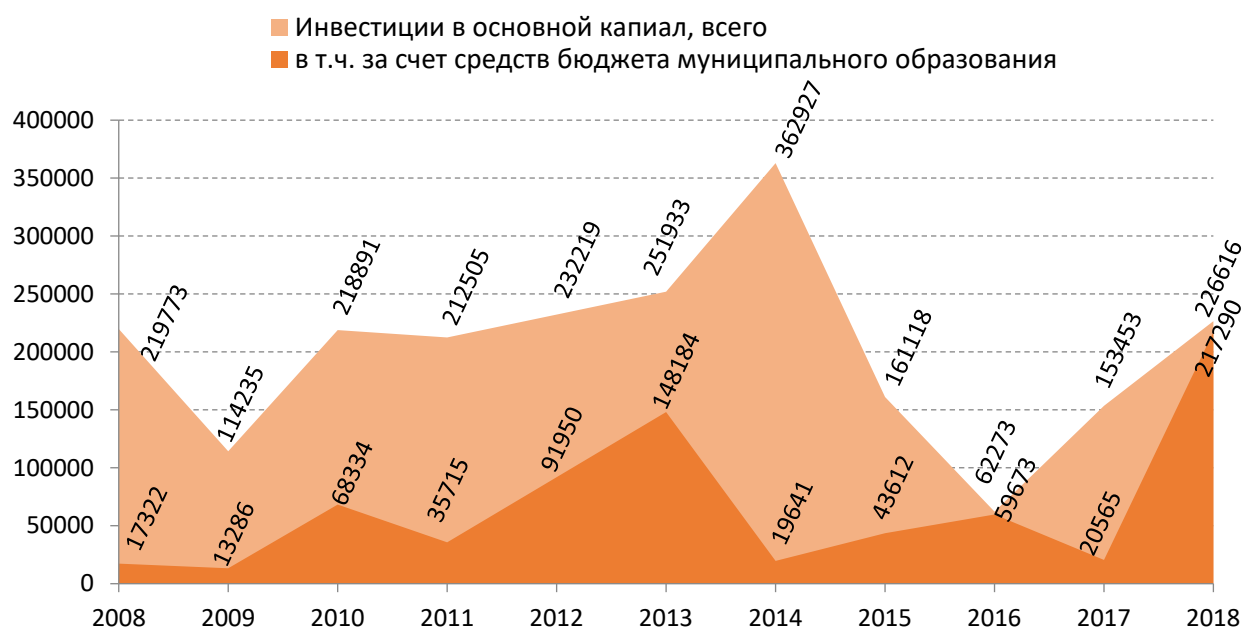


Рис 5.5 – Динамика инвестиций в основной капитал в Красновишерском городском округе

Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета по данным статистики в 2018 году составили 217,3 млн. рублей, что составило 95,9% от общего объема инвестиций в городском округе (без учета субъектов малого предпринимательства). С 2008 года доля инвестиций из средств муниципального бюджета колебалась с 5 до 95%. В сравнении с другими муниципальными образованиями отмечается очень высокая доля средств муниципального бюджета, а, следовательно, характерна высокая зависимость округа от бюджетных ассигнований и неустойчивость объема инвестиций.

Темпы развития городского округа в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями государственных, региональных и местных органов власти по поиску и привлечению средств из федеральных и международных фондов, от отечественного и иностранного частного сектора.

Создание благоприятного инвестиционного климата – одна из основных задач региональной власти и органов местного самоуправления.

В последние годы в большинстве регионов было сформировано инвестиционное законодательство, предоставляющее ряд льгот для потенциальных инвесторов. Однако, как правило, основной сложностью реализации инвестиционных проектов является отсутствие конкретной точки приложения этих средств, а именно отсутствие подготовленных площадок для размещения инвестиционных проектов.

В Красновишерском городском округе сформирован определенный перечень конкретных инвестиционных площадок, которые могли бы быть эффективны для организации инновационных производств или организации деятельности малого и среднего предпринимательства.

Таблица 5.3 – Перечень инвестиционных площадок в Красновишерском городском округе

№ п/п	Место расположения, кадастровый номер (ЕГРН)	Перспективные варианты использования, наличие ограничений
А	Б	В
1	Земельный участок Красновишерское городское поселение, в районе старого кладбища, позиция 2, 59:25:0010902:61	Строительство комбината по глубокой переработке древесины
2	Земельный участок Красновишерский район, 59:25:1880002:418	Строительство полигона твердых бытовых отходов
3	Земельный участок Красновишерское городское поселение, промышленная база «Ключи», позиция 3г, 59:25:0590103:92	Строительство убойного пункта
4	Производственная площадка «Автобаза», г. Красновишерск, ул. 1 Мая	Ведение деятельности по деревообработке
5	Производственная площадка «УРБ», г. Красновишерск, ул. Соликамское шоссе, 26	Ведение деятельности по производству арбалитовых блоков, деревообработке

Таким образом, необходимо осуществить выделение дополнительных комплексных площадок для потенциальных инвесторов и обеспечить их инженерной инфраструктурой – по типу «браунфилдов», не вовлекая в индустриальный оборот иные территории.

В соответствии с Положением о порядке отбора экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, подготовленным в Правительстве РФ, инвестиционные проекты, представляемые для отработки механизмов частно-государственного партнёрства, должны соответствовать ряду условий, среди которых – наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки применительно к территории, предназначенной для комплексного освоения в рамках инвестиционного проекта.

В свете решения поставленных задач в генеральном плане выполнен комплексный анализ территории, намечены мероприятия по повышению эффективности её использования, что позволило выявить площадки, наиболее привлекательные для освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами, что позволяет им войти в число экспериментальных инвестиционных проектов в рамках реализации государственных и региональных программ и проектов.

Настоящий генеральный план, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития городского округа.

Перспективы развития экономики и промышленного комплекса

Городской округ обладает ограниченным набором выгодных факторов размещения. Среди негативных сторон – невыгодное экономико-географическое и транспортно-географическое положение, энергозависимость и низкая энергоэффективность, отсутствие крупных рынков сбыта в непосредственной близости.

В городском округе ярко выражены многие общераспространенные проблемы – износ основных фондов и неравномерность распределения инфраструктуры, снижение численности населения, особенно в периферийных сельских территориях, уязвимость экономики и финансовая неустойчивость, недостаточно развитая транспортная сеть.

Основные инвестиционные проекты связаны с освоением полезных ископаемых (известняки, драгоценные металлы, топливно-энергетические полезные ископаемые), развитием лесозаготовки и лесопереработки, утилизации (переработки) отходов лесозаготовительной и лесоперерабатывающей деятельности формированием промышленности

строительных материалов, расширением агропромышленного комплекса, туризмом и рекреацией, которые позволят сформировать дополнительные отрасли производства с более высокой добавленной стоимостью. Развитие данных отраслей даст импульс расширения строительной индустрии и развитию малого бизнеса.

Транспорт и логистика могут получить импульс развития при реализации создания широтных коридоров Ханты-Мансийск – Серов – Красновишерск – Гайны.

Ключевые факторы размещения новых предприятий – близость к ресурсно-сырьевой базе, автономность определенных процессов и циклов в связи с отдаленностью территории, уникальность местоположения и ориентация на туристский поток, имеющийся природно-ресурсный, промышленный и рекреационный потенциал.

В связи с этим в Генеральном плане выделены следующие концептуальные направления и господствующие принципы развития экономики и хозяйственного каркаса до 2040 года:

- эффективное использование природного потенциала: минерально-сырьевых, земельных, водных, лесных ресурсов;
- активное участие в формировании и развитии Чердынско-Красновишерской индустриальной и туристической зоны с целью создания комфортных условий жизни населения, самодостаточной экономической базы, способной нивелировать социальные противоречия и напряженность местных сообществ, вывести территории из депрессивного состояния – на основе имеющихся сильных сторон и конкурентных преимуществ;
- развитие добывающих производств при сохранении окружающей природной среды и обеспечение устойчивого развития (sustainable development);
- развитие лесопромышленного комплекса и глубокая переработка древесины, утилизации (переработки) отходов лесозаготовительной и лесоперерабатывающей деятельности, отрасли строительных материалов и лесохимических производств;
- развитие сельского хозяйства и пищевой промышленности, ориентированной на местный рынок с целью обеспечения минимальных параметров продовольственной безопасности;
- формирование городского округа как туристического центра природного и экологического туризма, активного и сельского туризма, промышленного туризма, национально-культурного и этнического туризма, создание крупного туристско-рекреационного центра межрегионального значения.

В ближайшее время доминирование добывающего сектора в экономике сохранится. Свою роль в экономике усилит туризм. В связи с этим в городском округе получат развитие обрабатывающие производства, имеющие местную сырьевую базу и(или) опирающиеся на местные потребности: производство строительных материалов, деревообработка, изделия из дерева, сельское

хозяйство, пищевое производство, развитие местных ремесел (изготовления сувениров).

В концепции развития хозяйственного каркаса Красновишерского городского округа выделяется несколько групп хозяйственных центров и ядер. Опорный центр промышленного каркаса (г. Красновишерск) – комплексное развитие промышленного производства за счет деревообработки, пищевого производства, изготовления товаров народного потребления, производства строительных материалов, металлообработки, локального ремонта машин и оборудования.

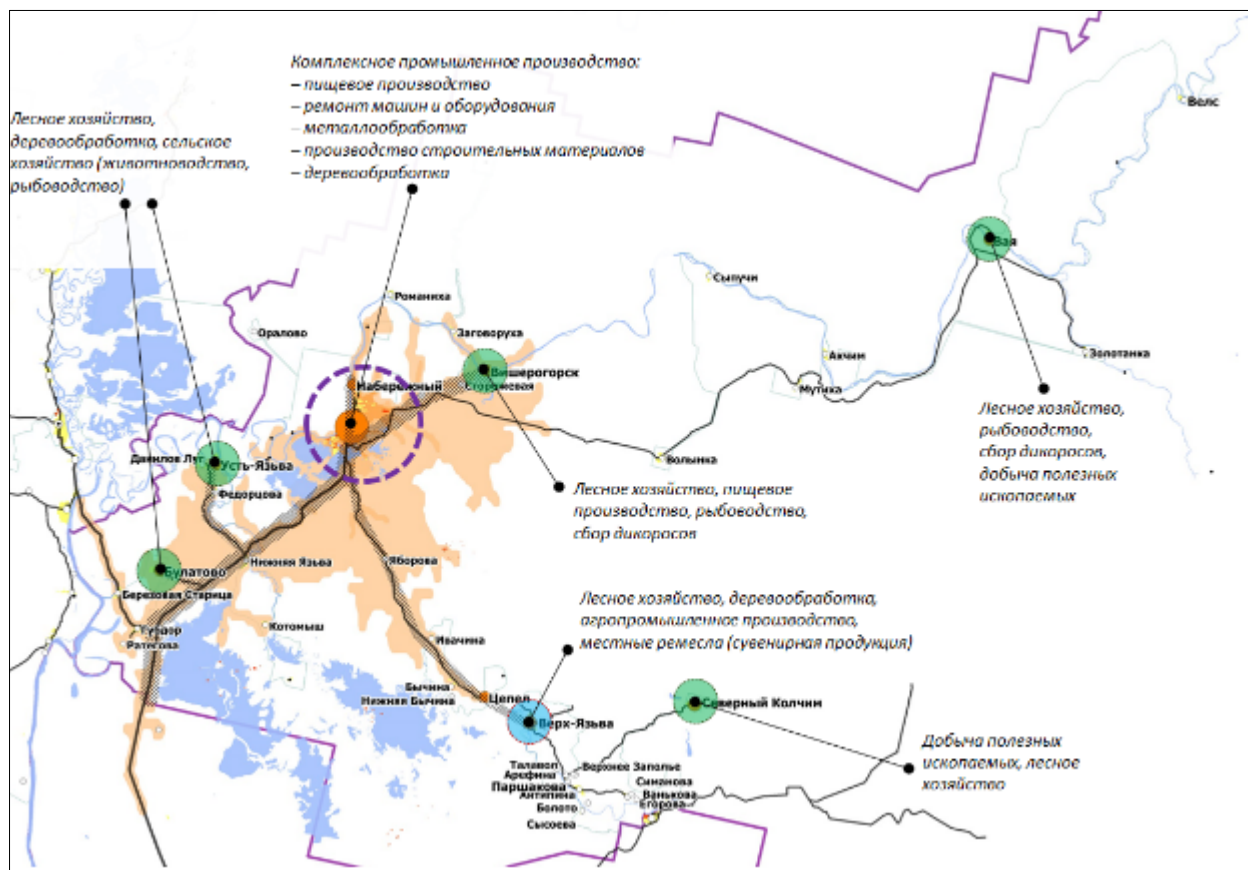


Рис.5.6 – Концепция развития хозяйственного каркаса Красновишерского ГО

Комплексная, но незначительная по объемам переработка продукции целесообразна в районе с. Верх-Язвский – пищевое производство для ориентации на собственное потребление, а также на обеспечение потенциального туристского потока (событийного, сезонного). Кроме того, здесь возможно расширение деревообработки, в том числе с целью производства изделий из древесины, сувенирной продукции.

В остальных населенных пунктах в структуре экономики будет преобладать добыча полезных ископаемых, заготовка древесины и недревесных ресурсов леса, сельскохозяйственное производство и (начальная) первичная их переработка.

Проектом предполагается сохранение существующего промышленного каркаса в г. Красновишерск, при значительной реновации неиспользуемых промышленных зон.

В городском округе имеются свободные промышленные зоны ранее действовавших предприятий, обеспеченные всей необходимой инфраструктурой. В связи с этим в городском округе имеются предпосылки для создания промышленных парков по типу «браунфилд» со специализацией на деревообработке, производстве строительных материалов, агропромышленном производстве, производстве товаров народного потребления.

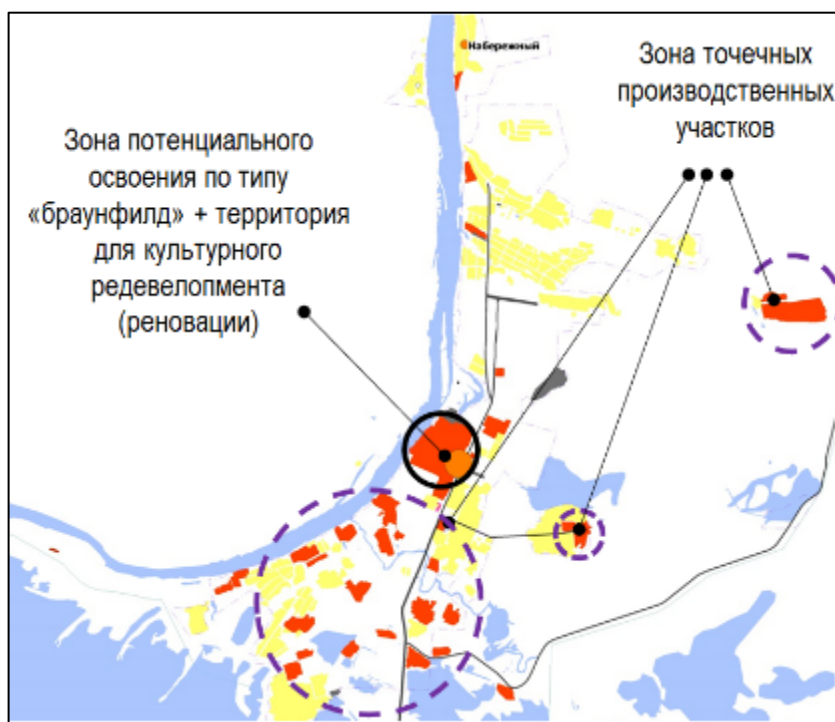


Рис.5.7 – Размещение промышленных зон в г. Красновишерске

Наиболее предпочтительным является комплексная реновация производственных цехов бывшего целлюлозно-бумажного комбината при условии их удовлетворительной сохранности. Возможны сценарии полной или частичной смены функционального статуса. Часть территории может стать площадкой для культурного пространства, другая часть может быть направлена на воссоздание некоторых этапов производственного процесса в рамках туристского направления (для интерактивного восприятия). Подобные примеры реновации использованы в Норвегии (Kistefos wood pulp living factory), где на бывшей целлюлозно-бумажной фабрике в рамках музейного пространства воссозданы некоторые элементы производства, а вместе с тем создан необычный парк современного искусства и различные арт-объекты, проводятся регулярные фестивали и мероприятия.

В таком случае новую производственную площадку целесообразно концентрировать на выезде из города вдоль автомобильной дороги.



*Пример парка на территории бывшего
целлюлозного завода*



*Пример частичного воссоздания этапов
целлюлозного производства в качестве музея*

Рис.5.8 – Пример реализации музейного и паркового пространства на территории бывшего целлюлозного завода и гидроэлектростанции в г. Кистефос, Норвегия

Второй сценарий – сохранение реальной производственной функции данной территории при условии реновации и модернизации местности и перепрофилировании на иные отрасли.

Сложность реализации данного проекта связана с почти полным уничтожением имущественного комплекса бывшего Вишерского ЦБК и большой капиталоемкостью проекта.

Расширение промышленных зон возможно за счет освоения и разработки новых участков минеральных и топливно-энергетических полезных ископаемых. В рамках генерального плана предлагается организация специализированной промышленной зоны в форме инвестиционной площадки.

В городском округе реализуется и анонсировано несколько *крупных инвестиционных проектов*:

- расширение добычи мрамора с производством продукции камнеобработки в г. Красновишерск;
- разведка и добыча россыпного золота на Саменской россыпи в районе п. Северный Колчим;
- строительство комбината по глубокой переработке древесины в г. Красновишерск;
- создание производства арбалитовых блоков в г. Красновишерск;
- строительство убойного пункта и цеха по производству мясной продукции в районе п. Булатово / д. Нижняя Язьва.

Кроме того, в рамках Генерального плана рассматривается потенциальное появление следующих *объектов (малого предпринимательства) и проведение мероприятий*:

- строительство завода по переработке дикоросов;
- создание мебельного производства в г. Красновишерске;
- создание предприятия по производству деревянных домокомплектов;
- строительство завода по производству пенобетонных блоков и выпуску отделочных материалов;
- организация лесохимического производства;

- создание предприятия по производству туристического снаряжения;
- создание предприятия по производству пищевых продуктов в с. Верх-Язьва;
- создание (или расширение) деревообрабатывающего производства в с. Верх-Язьва, п. Вая, п. Усть-Язьва, п. Вишерогорск, п. Сев. Колчим.

В области *сельского хозяйства* предполагается восстановление утраченных производств за счет создания следующих объектов:

- создание (или расширение) животноводческих комплексов и молочно-товарных ферм в районе п. Булатова / д. Нижняя Язьва, п. Усть-Язьва;
- создание (или расширение) овощеводческого комплекса (открытого грунта) в районе г. Красновишерск;
- расширение рыбного хозяйства в районе с. Губдор и п. Березовая Старица.

Все представленные объекты могут рассматриваться как потенциальные при условии благоприятной экономической ситуации в стране и мире. Создание подобных объектов регулируется самим рынком, но при этом со стороны местных органов власти и сообществ требуется создание благоприятствующих условий и активизация предпосылок для их появления, проведение мероприятий и механизмов по поиску и привлечению потенциальных инвесторов как из числа предприятий и предпринимателей Красновишерского городского округа, так и из-за его пределов.

Создание производств из данного перечня объектов рассматривается как перспективное – в расчете на срок реализации плана, но может быть продлено за расчетный срок. В перечне предполагаемых производств указаны основные направления развития, перечисленные предприятия не конкретизированы по видам выпускаемой продукции, так как данные характеристики будет определять сам инвестор и будущий производитель.

5.2.3 Туристско-рекреационный комплекс

Красновишерский городской округ, не смотря на свою транспортную удаленность, маргинальность и недостаточность развития туристской инфраструктуры, относится к числу туристско-привлекательных. Наиболее важными рекреационными ресурсами муниципального образования являются природно-контрастные ландшафты, полноводные живописные реки, горные районы Северного Урала, геологические и биологические памятники природы, лесные угодья.

Историко-культурные и символические ресурсы не получили такого широкого использования, как в других частях Пермского края, в связи с чем Красновишерск не включён ни в одну популярную экскурсию для гостей региона. Посещение округа – это всегда группы организованного или самостоятельного туризма, интересующиеся активными видами отдыха. Подобная ситуация сложилась еще в советское время. Среднее количество туристов в группе сплавщиков или горювосходителей – от 5 до 10 чел. Среднее время нахождения на маршруте – до 3–5 дней.

В Красновишерском городском округе наиболее популярные виды активного туризма – горный и водный. Горный туризм представлен трекингом (пешим горовосхождением). На территории МО расположены самые высокие вершины Пермского края – Тулымский Камень, Ишерим, Молёбный и Муравьиный хребты. Они относятся к Северному Уралу, где леса сменяются поясом криволесья и бескрайних каменных осыпей (курумы), горными тундрами. Во время путешествия по горам и хребтам можно вживую увидеть смену высотных поясов, понаблюдать за животным и растительным мирами. Горный туризм в этом отношении совмещается с экологическим во время нахождения на территории федерального заповедника «Вишерский», посещение которого строго регламентировано. В заповеднике организованы 3 визит-центра, созданы несколько маршрутов передвижения туристов («Урочище 71 квартал – хребет Чувал», «Тулымское кольцо», «По южной границе заповедника»), также можно посетить избу последнего манси в регионе – А.Н. Бахтиярова. Если повезет, то можно понаблюдать за стадом диких северных оленей.

Другими объектами горного туризма являются хребет Кваркуш (отрог Уральского хребта) с глубоко врезыми долинами и бурными короткими речками (объектами научного туризма здесь также являются птицы, это орнитологическая территория всемирного значения) и гора Колчимский (Помяненный) Камень со скальными лабиринтами на гребне, расположенный в 25 км к востоку от г. Красновишерска, в районе п. Волынка. Последний имеет наиболее удобный подход из всех горных участков. Полюд – это еще одна из известных гор Пермского края, расположенная в Красновишерском округе. Это самый удаленный фрагмент Уральских гор. Несмотря на небольшую высоту (525 м), Полюд резко выделяется в рельефе и хорошо виден из Красновишерска. В районе Полюда имеются благоприятные условия для развития горнолыжного туризма, но оно может быть ограничено количеством приезжающих туристов. Более приемлемый вариант – рассмотреть развитие проекта в виде городского спортивно-туристского центра с широким форматом отдыха – лыжные гонки, горные лыжи, сноуборд, съезд на тюбингах и пр.; открыть его, в т.ч. для местного населения.

Другой популярный вид туризма в округе – водный (сплавной). Вишера является одной из самых красивых рек Урала. Она начинает свое течение со склона г. Саклаимсори-Чахль (крайней северной точки региона). Долина Вишеры расположена посреди темно-хвойных лесов, в межгорных участках. Течение быстрое, с многочисленными порожилистыми участками. Сначала река имеет меридиональное протекание (вдоль Западно-Уральского хребта), затем после принятия р. Улс разворачивается на запад, подчиняясь геолого-тектоническим особенностям. Вдоль течения Вишеры расположены многочисленные скалы, сложенные карбонатными породами, на которые туристы совершают восхождения. Особенно известны камни Ветлан, Писаный, Моховой, Говорливый, Дыроватый, Чувальский, являющиеся памятниками природы.

Другими маршрутами сплавного туризма могут быть реки Акчим, Велс, Глухая Вильва, Кутим, Улс, Язьва, др. В целом ресурсы округа обеспечивают возможности организации водных путешествий разной степени сложности, продолжительности и разного количества туристов. Возможны сплавы как на байдарке, так и на лодках, катамаранах. Во время сплавов возможны многочисленные стоянки как на специально оборудованных стоянках, так и на «диких» организованных стоянках.

Водный туризм может быть совмещен с этнографическим, историко-культурным: посещением священных мест манси, деревень коми-язьвинцев, старых русских деревень (Акчим, Сыпучи), урочищ на месте бывших лесозаготовительных поселков, построенных спецпереселенцами.

Другими видами природно-ориентированного туризма и активного отдыха в Красновишерском округе традиционно являются сбор дикоросов, ягод, грибов, рыбалка. Возможна охота вне заповедных территорий (общая площадь охотугодий в МО – 706,19 тыс. га). Микроклиматические условия приречных территорий также определяют возможность организации рекреационных зон для стационарного отдыха с различным набором туристских услуг (рекреационный туризм). Однако, данное направление не получило широкого распространения в связи сезонностью туристской активности (максимум приходится на летний период), а также малочисленностью групп. Базы отдыха в округе – «Берег Язьвы» (с. Верх-Язьва), «Ветлан», «Родники», «Полюд» (район г. Красновишерска), «Времена года» (п. Усть-Язьва), «Кваркуш». Пансионаты и санатории в округе отсутствуют.

Самостоятельные историко-познавательные туры возможно только в г. Красновишерске. Здесь можно посетить местный краеведческий музей, рассказывающего о строительстве Вишерского ЦБК и основании города, а также осмотреть филиал музея – зал политических репрессий Варлама Шаламова. Одна из стен музея представляет собой стену лагерного барака. Здесь можно увидеть архивные документы, фотографии и личные вещи заключенных Вишерлага.

В последние годы в городе были открыты новые арт-объекты и памятники, самые известные – фонтан «Хранители вишерской земли» с фигурами великанов Полюда и Ветлана, красавицы Вишеры, а также памятник писателю В.Т. Шаламову, автору романа «Вишера» и «Колымских рассказов». Рядом с ним расположен памятник первостроителям Вишерского ЦБК, который представляет собой два цилиндра разной ширины, стоящих друг на друге, представляющих вал бумагоделательной машины. Установка их стала возможной благодаря победе города в программе «Территория культуры Пермского края» в 2012 году. Событийный туризм в административном центре связан с проведением межмуниципального этногастрономического фестиваля «Праздник черники и черничного пирога».

Постепенно облагораживается городской парк, открыты «Алмазный парк», сквер «У белого медведя».

Этнографические туры могут быть связаны с посещением этнографического парка в парке отдыха Красновишерска. Здесь размещены несколько бытовых построек русского, коми-язьвинского народов и манси (избы, хозяйственные и дворовые постройки, бани, лабазы). В избе созданы специальные экспозиции с использованием музейных экспонатов.

Ареал расселения коми-язьвинцев ограничен небольшим участком в среднем течении р. Язьвы (д. Паршакова, Антипина, с. Верх-Язьва). Особенно интересным их посещение может быть во время национального праздника-фестиваля «Сарчик», символизирующего начала посевных работ и пробуждение земли. В д. Антипина имеется народный дом истории и культуры язьвинских коми, которых Г.Н. Чагин назвал самостоятельным народом в составе финно-угорских этносов. В продолжении этой темы – одной из первоочередных задач является строительство дома-музея в с. Верх-Язьва, в котором сохранился дом Арвида Генеца, выдающегося финского филолога, изучавшего народ в конце XIX в. Здесь возможны мастер-классы по народному быту, производству деревянных сувениров и т.д.

Ресурсы историко-познавательного и промышленного туризма в Красновишерском округе до конца не реализованы, в т.ч. невозможна организация экскурсий на места старых железорудных рудников и заводов (например, Кутимского, Вижаихинского), не проводятся экскурсии к алмазонасным рекам и заброшенным драгам. Также имеются существенные возможности для развития минералогического (геологического) туризма и соответствующего музея в г. Красновишерске.

Разрушенные церковные памятники расположены также в с. Губдор и д. Нижняя Язьва. В давние времена Губдор называли южным погостом Чердыни. Первое письменное упоминание о селе Губдор относится к XVI веку и связано с начавшимися переписями населения с целью упорядочения налогообложения. На сегодняшний день в Губдоре сохранилась кирпичная Пророко-Ильинская церковь, возведенная в 1766 году. Эта церковь – образец позднего варианта украшения здания барочными элементами. В 1930-е годы Пророко-Ильинская церковь была разорена и разграблена. После 1934 года в ней сделали перевалочную базу для заключенных при их этапировании в ныробские лагеря. Потом там был склад, после – кузница. В 1947 году здание превратили в «очаг культуры», разместив на втором этаже библиотеку, а внизу – клуб, при этом место алтаря было переоборудовано в сцену.

Кроме того, в с. Губдор интерес вызывают также деревянные дома и постройки конца XIX – начала XX века.

Стоит также отметить, что к церкви села Губдор была приписана деревянная церковь Николая Чудотворца в деревне Нижняя Язьва, построенная в 1887 году. Церковь была сооружена на средства прихожан и пожертвования, закрыта в 1936 году и отдана под клуб. В настоящее время находится в разрушенном состоянии.

Вывод: таким образом, приоритетные отрасли и направления развития экономики Красновишерском городском округе на ближайшие 20 лет следующие:

Добывающие производства. Дальнейшее освоение нефтяных и газовых месторождений, а также возобновление добычи золота и алмазов, разработка мраморных месторождений и других строительных и облицовочных материалов, а также доразведка других месторождений полезных ископаемых.

Лесопромышленный комплекс. Развитие лесопромышленного комплекса на существующей лесозаготовительной базе с целью создания производств с более глубокой переработкой леса и высокой добавленной стоимостью.

Агропромышленный комплекс. Развитие агропромышленного комплекса, ориентированного на местные нужды и спрос населения Верхнекамья (включая сельскохозяйственную деятельность и пищевое производство).

Производственно-строительный комплекс. Развитие строительной индустрии на основе производства строительных материалов из местных полезных ископаемых и на основе лесопромышленного комплекса.

Туризм, рекреация медицина. Создание новых туристических маршрутов, развитие туристской инфраструктуры, мест рекреации и отдыха за счет культурно-исторического и природно-экологического туризма

5.3 Население и расселение

5.3.1 Анализ современного состояния

Общая численность населения Красновишерского городского округа по данным Росстата на 01.01.2020 составила 19,46 тыс. чел., или 0,75% от населения Пермского края. За период с 2012 по 2019 гг. включительно население городского округа сократилось на 2,69 тыс. человек, что связано с естественной убылью населения и миграционным.

Демографический анализ населения Красновишерского городского округа основывается на исторических данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (Пермьстата). Количественная оценка ситуации производится методом сравнительного анализа демографических параметров на анализируемой территории относительно Пермского края. Данный подход позволяет выявить общие и специфические черты демографических процессов.

В настоящее время демографическая ситуация в Пермском крае характеризуется устойчивым долговременным сокращением численности населения. Отрицательная динамика обусловлена многими факторами, главный из которых - превышение уровня смертности над уровнем рождаемости. По данным статистического учета, рост общей численности населения в Пермском крае наблюдался на всем историческом периоде вплоть

до 1997 г. За период с 1939 г. по 1997 год край прирос на 838,5 тыс. чел., а за 19 лет XXI века потерял 268,1 тыс. человек (10,3% от численности населения в 2019 г.).

За исторический период с 2012 г. по 2019 г. численность населения Красновишерского городского округа сократилась на 13,85% или 2,69 тыс. чел. Сокращение населения городского округа связано с естественной убылью населения и миграционным оттоком. В структуре постоянного населения – 46,95% мужчин, 53,05% женщин. Население округа преимущественно городское, проживающее в городе Красновишерске (15,02 тыс. чел. или 77,2% от общей численности округа), прочее население проживает в сельской местности (4,73 тыс. чел., 22,8%).

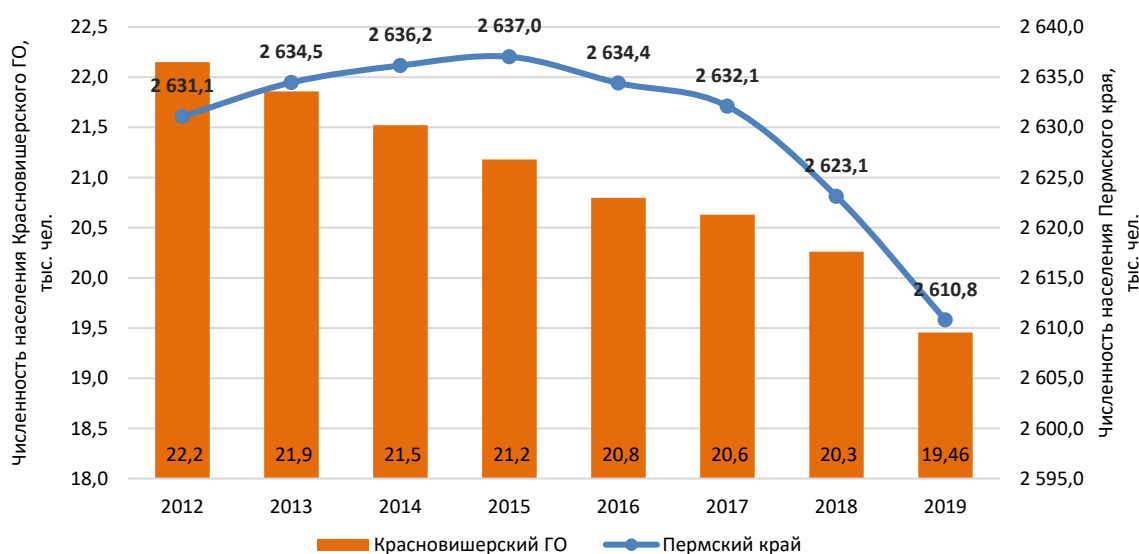


Рис. 5.9 – Динамика численности населения Пермского края и Красновишерского ГО (тыс. чел.)

Динамический анализ численности населения ГО фиксирует стабильную её депопуляцию по причине суженного воспроизводства¹, этот процесс затронул и сам округ, практически всю территорию Пермского края и характерен для многих регионов России.

¹ Суженное воспроизводство зафиксировано на территории РФ с 1964 года, которое остается неизменным по настоящее время.

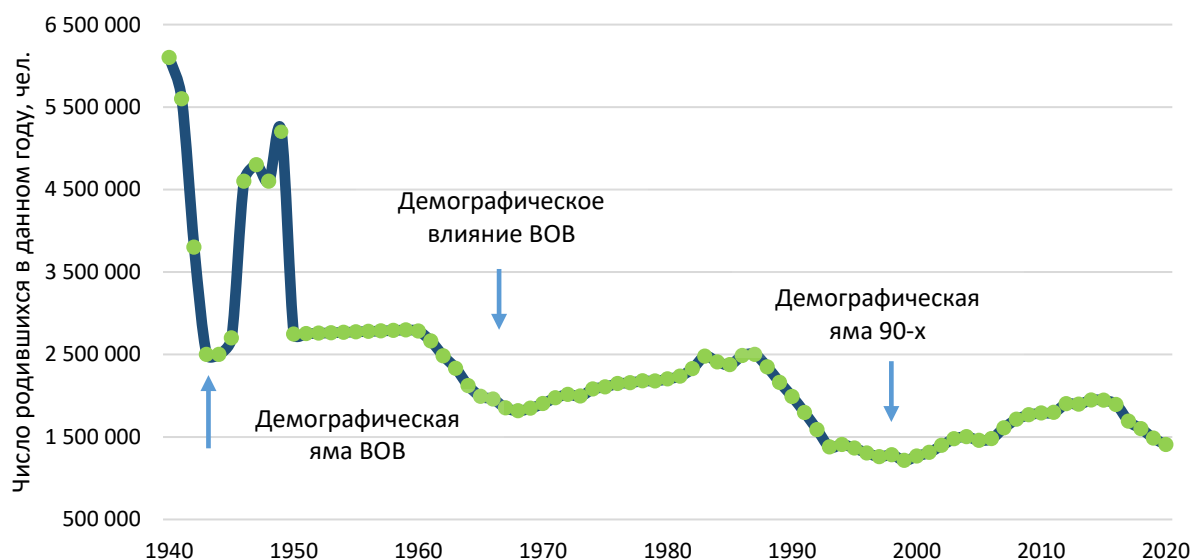


Рис. 5.10 – Динамика рождаемости в России (чел.)

В двадцатом веке Россия пережила не один демографический кризис. События Первой мировой и Гражданской войн существенного ущерба населению не нанесли, так как в те времена рождаемость в нашей стране была выше, чем в западных странах. Дальнейшие коллективизация и голод привели к распаду сельского уклада жизни большинства граждан, увеличилось число городских жителей. Многие женщины стали наёмными работницами, что пошатнуло институт семьи. Вследствие всех этих событий рождаемость упала.

В результате потерь в Великой Отечественной Войне, послевоенного голода распространились внебрачные отношения. Рождаемость снизилась до 20-30% от уровня довоенной. После войны случился демографический взрыв, который не смог стабилизировать ситуацию и восстановить потери.

По статистическим данным, с начала 50-х по конец 80-х годов наблюдался стабильный естественный прирост населения. Непосредственно в России рождаемость опустилась ниже уровня 1964 года. Небольшое улучшение случилось в 1985, но уже через несколько лет была зафиксирована очередная демографическая яма. Резкое снижение численности народонаселения в девяностых годах стало последствием одновременного наложения нескольких неблагоприятных тенденций. Во-первых, упала рождаемость и повысилась смертность, во-вторых, оказали свое влияние и другие, социальные и экономические факторы: преступность, бедность и так далее.

Последствия демографической ямы 90-х годов удалось преодолеть относительно недавно, только к 2013 году в России темпы воспроизводства населения впервые повысились. Этому способствовала активная государственная политика, поддержка молодых семей и другие меры.

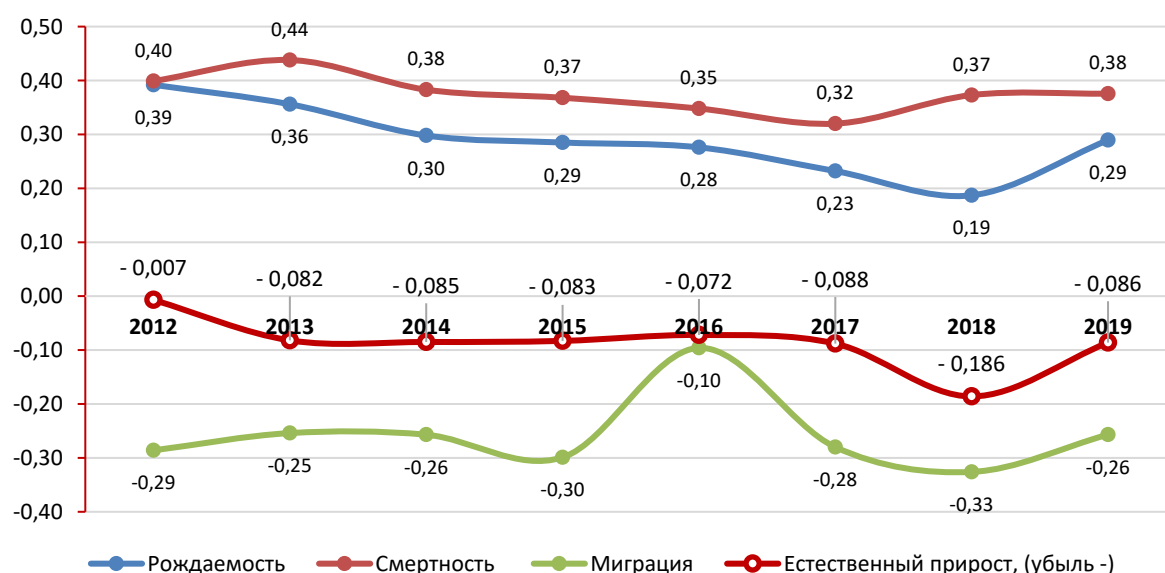


Рис. 5.11 – Компоненты изменения численности населения Красновишерского ГО

Одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, сердечно - сосудистые, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы на производстве.

На протяжении всего рассматриваемого периода смертность в городском округе составляла порядка 376 человек в год, а рождаемость в среднем 289 детей в год, что обусловило естественную убыль населения. Удельный показатель естественного прироста населения отрицательный и составляет 86 чел. в год. В свою очередь, сохраняется отрицательная динамика миграционного прироста населения. По данным статистических органов² отток населения с территории ГО оставался стабильно отрицательным от 330 до 100 человек ежегодно.

Динамика основных возрастных групп населения Красновишерского городского округа демонстрирует сохранение её регрессивной структуры на всем временном отрезке с 2012 по 2019 год. В 2012 году доля молодого населения составляла 19,4%, а доля старшего 22,5%, к 2019 г. ситуация со структурой населения стала усугубляться (молодых стало ещё больше, чем прежде при одновременном росте доли населения старших возрастов). Понятно, что при этом доля трудоспособного населения округа сокращается, а демографическая нагрузка на неё увеличивается.

² Официальная база электронных данных Федеральная Служба Государственной Статистики Пермский край. <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst57/DBInet.cgi>

² База данных показателей муниципальных образований, Росстат. Демографический ежегодник Пермского края 2019, Пермь 2019 г.



Рис. 5.12 – Динамика основных возрастных групп населения городского округа в ретроспективе³

По данным статистической отчетности в 2019 году на одну тысячу лиц трудоспособного возраста приходится 937 человек в возрасте моложе и старше трудоспособного (на начало 2012 года – 721 человек). Данный показатель выше аналогичного по Пермскому краю в целом в 2012 году на 12,7%, а в 2019 на 15,2%.

Анализ структуры населения МО демонстрирует сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, а также проявил следующие тенденции:

- увеличение доли населения моложе трудоспособного;
- рост численности населения старших возрастов;
- снижение доли граждан трудоспособного возраста.

Данные, приведенные на диаграмме свидетельствует о старении населения⁴, которое в свою очередь окажет влияние на экономические процессы в городском округе. Можно выделить следующие каналы влияния на экономический рост округа:

- снижение предложения труда вследствие изменения демографической структуры – сокращения доли трудоспособного населения и роста доли пожилых людей; это ведет к снижению производительности труда и росту демографической нагрузки на трудоспособное население;

³ База данных показателей муниципальных образований, Росстат. Демографический ежегодник Пермского края 2019, Пермь 2019 г.

⁴ Согласно шкале, Ж. Боже-Гарнье – Э. Россетом страны, в которых доля лиц в возрасте 60 лет и старше в общей численности населения составляет свыше 12%, относятся к демографически «старым», а с долей более 18% с очень высоким уровнем демографической старости. Источник: http://elar.urfu.ru/bitstream/10995/55771/1/8udf2_098.pdf

- сокращение совокупных сбережений по мере увеличения доли пожилых в общей численности населения, снижая, таким образом, средства для инвестиций, а, следовательно, и темпы экономического роста. Это связано с тем, что пожилые обычно сберегают меньше, чем люди трудоспособного возраста;
- изменение модели потребления, сокращение потребительских расходов, что оказывает влияние на цены товаров и услуг и темпы инфляции;
- возрастают расходы на пенсионную систему, здравоохранение и социальную защиту, что в совокупности с сокращением базы начисления страховых взносов создает существенную нагрузку на бюджет страны.

Половозрастная структура и естественное движение населения

В городском округе просматривается диспропорция между численностью мужского и женского населения в общей ее численности 2019 года на 6,09% (мужчин меньше, чем женщин на 1,2 тыс.). Перекос половозрастной пирамиды в сторону женского населения в округе происходит в основном за счет возрастных периодов 40-90 лет, что связано с низкой продолжительностью жизни мужского населения.

Половозрастная пирамида муниципального образования имеет четыре, ярко выраженных, сужения в возрастных группах:

- 16-30 лет - падение рождаемости в 90 - х годах прошлого века;
- 45-58 лет – вторая волна влияния Великой Отечественной войны;
- 70-76 лет - первая волна влияния Великой Отечественной войны;
- 80-86 лет - сокращение рождаемости в годы голода 30 – х годов 20 века.

На половозрастной пирамиде отображено явное превышение мужского населения над женским в возрастных когортах от 20 до 40 лет, что связано с наличием на территории городского округа казенных учреждений Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Пермскому краю.

Сильный перекос в распределении числа женщин и мужчин характерен для муниципальных образований с высокой численностью пожилого населения вследствие сильных различий показателей ожидаемой продолжительности жизни у полов. Деформация возрастной структуры (гендерная диспропорция), происходит на фоне естественной убыли населения, в частности повышенного уровня смертности мужчин трудоспособного возраста и низкой продолжительностью жизни мужского населения. Существенное сужение пирамиды в когортах до 30 лет означает, что популяция населения муниципального образования в ближайшие 20 лет будет не в состоянии воспроизводить себя естественным образом, даже при существенном росте рождаемости и снижении смертности.

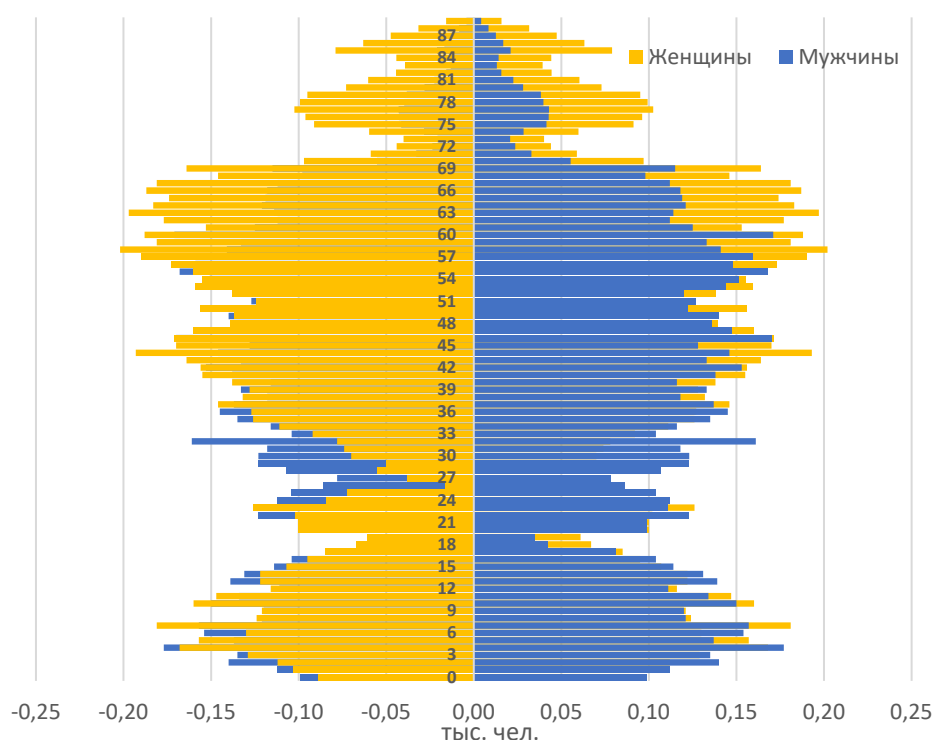


Рис. 5.13 – Половозрастная пирамида населения Красновишерского ГО⁵, 2019 г.

5.3.2 Прогноз численности населения

Прогнозная оценка численности населения Красновишерского городского округа выполнена методом когортно-компонентных передвижек (метод «передвижек возрастов»). Данный статистический метод позволяет учитывать демографические компоненты, влияющие на естественное и механическое движение населения, а также сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития территории.

В качестве исходной базы расчета принята половозрастная структура населения городского округа, по состоянию на последнюю дату опубликования статистических данных⁶.

Периодом прогнозирования является интервал с 2020 по 2040 год. Исторические данные за период с 2012 по 2019 год используются для калибровки параметров расчетной модели.

В прогнозе заложены определенные тенденции изменения демографических показателей. Учтены мероприятия, направленные на реализацию «майских указов» в части повышения ожидаемой продолжительности жизни, а также принимается во внимание активная политика края и муниципального образования по стимулированию рождаемости.

⁵ База данных показателей муниципальных образований, Росстат. Демографический ежегодник Пермского края 2019, Пермь 2019 г.

⁶ Оценка численности населения по полу и возрасту, 2019 год (Росстат. База данных показателей муниципальных образований (БД ПМО)).

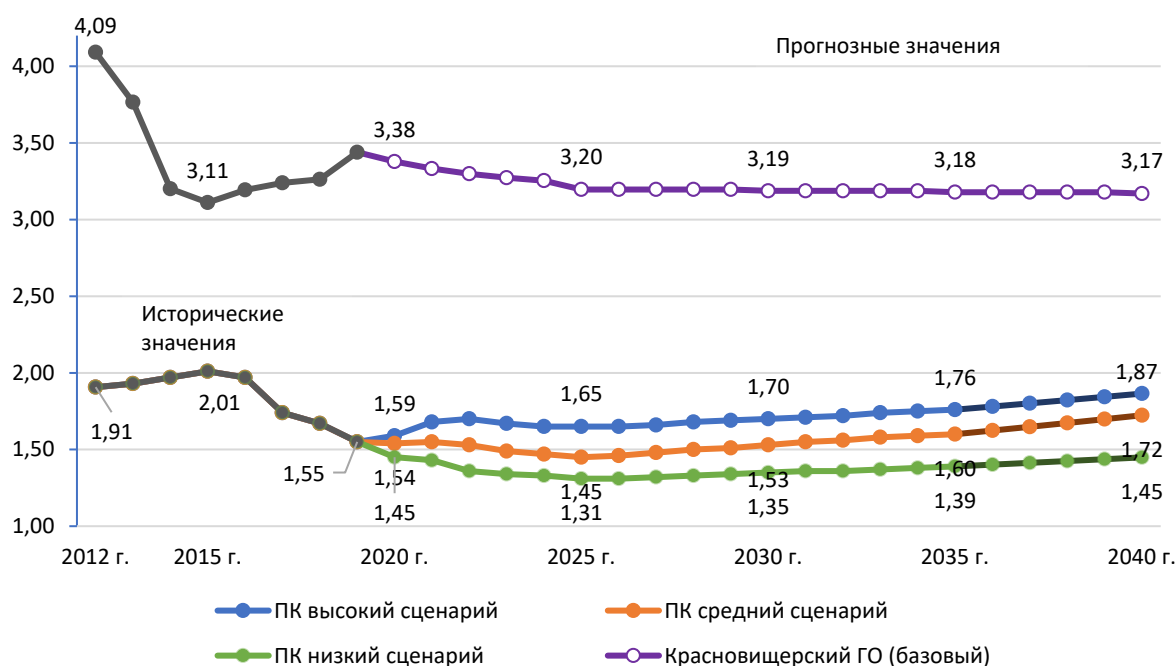


Рис. 5.14 – Прогноз суммарного коэффициента рождаемости по Пермскому краю и Красновишерскому ГО.

Общий суммарный коэффициент рождаемости (СКР) по Пермскому краю рос до 2015 год и составлял 2,1 ребенка в среднем на одну женщину в детородном возрасте. В последующие годы данный показатель стал снижаться вплоть до 1,55 к 2019 г. Прогнозом Росстат РФ по Пермскому краю предусмотрен прироста СКР до 1,6 к 2035 году по среднему (базовому) сценарию⁷. Экстраполировав прогнозные значения суммарного коэффициента рождаемости базового сценария Росстат РФ до 2040 года значение показателя составит максимум 1,72 ребенка в среднем на одну женщину.

За весь исследуемый период рождаемость в городском округе была выше средних показателей по Пермскому краю и оставался стабильно высоким. Учитывая сложившиеся семейные традиции на многодетные семьи (два и более детей), а также тот факт, что в стране развернута программа поддержки рождаемости было сделано предположение, что суммарный коэффициент рождаемости сохранится на достигнутом уровне с незначительным сокращением к концу прогнозируемого периода. При этом данный показатель принят неизменным по всем рассматриваемым сценариям.

⁷ Росстат. Витрина статистических данных. 23260000100010200001 Суммарный коэффициент рождаемости. <https://showdata.gks.ru/report/278974/>

Таблица 5.4 – Сводные параметры прогнозных гипотез демографического прогноза

Сценарные параметры	Целевые показатели сценариев		
	высокий	средний	низкий
Суммарный коэффициент рождаемости	3,17	3,17	3,17
Продолжительность жизни ⁸	у мужчин до 78,26 лет у женщин до 84,66 лет	у мужчин до 75,18 лет у женщин до 82,69 лет	у мужчин до 63,38 лет у женщин до 74,32 лет
Миграция населения	Смена отрицательного тренда на положительный с - 257 чел. в 2019 году на 0 чел. в 2040 г.	Существенное сокращение отрицательной миграции с - 257 чел. в 2019 году на - 82 чел. в 2040 г.	Незначительное сокращение отрицательной миграции с - 257 чел. в 2019 году на - 134 чел. в 2040 г.

Прогнозная динамика численности населения городского округа складывается из прогноза естественного воспроизводства и миграционного притока (оттока). При этом приняты во внимание целевые показатели демографических компонент «Прогноза долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030», Указа Президента РФ от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития России»⁹, влияющих на изменение численности населения в части продолжительности жизни. Показатель суммарного прогнозного коэффициента рождаемости в высоком сценарии к 2035 году составляет 1,76 в целом по Пермскому краю. В расчетах данный показатель принят на уровне среднего значения за исторический период по городскому округу, который существенно выше краевого показателя и удельного показателя в целом по РФ. Демографический прогноз выполнен по трем сценариям: высокий, средний и низкий (инерционный). Расчеты подготовлены с учетом следующих предположений:

- Высокий сценарий прогноза ориентируется на изменения в миграционном движении исключая отрицательную миграцию доводя её до минимального положительного значения. Суммарный коэффициент рождаемости сохраняется на достигнутом уровне, который выше среднероссийского.

⁸ Росстат, уточненный демографический прогноз до 2036 года.
<https://www.gks.ru/folder/313/document/72529>

⁹ Источник: «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030», Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития России» - целевые показатели.

Ожидаемая продолжительность жизни соответствует базовым показателям прогноза по высокому сценарию для РФ.

- Средний сценарий прогноза оценивает миграционное движение, как двукратное её сокращение. Суммарный коэффициент рождаемости сохраняется на достигнутом уровне, который выше среднероссийского. Ожидаемая продолжительность жизни соответствует базовым показателям прогноза по среднему сценарию для РФ.
- Низкий (инерционный) сценарий прогноза ориентируется на сохранение сложившегося положения на конец 2019 года в миграционном движении населения, рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни, оставляя данные показатели без изменений.

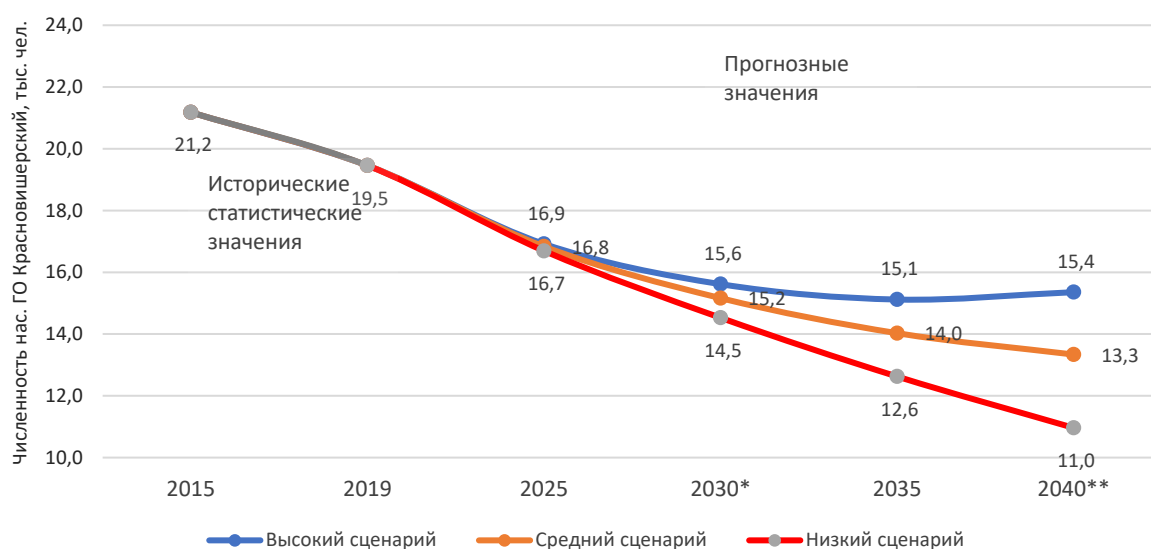


Рис. 5.15. - Сценарный прогноз численности населения Красновишерского ГО, тыс. чел.

Общий суммарный коэффициент рождаемости по Пермскому краю рос на историческом периоде до 2015 года. В последующие годы по материалам территориальных органов государственной статистики отмечено существенное снижение коэффициента рождаемости. В целях нивелирования прогноза по сокращению рождаемости на предстоящий период, а также сокращения оттока населения из края, Правительство Пермского края приняло решение «О реализации в Пермском крае в 2016-2020 годах Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года¹⁰», направленное на увеличение рождаемости.

Численность населения ГО, согласно выполненному демографическому прогнозу, находится в диапазоне от 11,0 до 15,4 тыс. чел. По среднему (базовому) сценарию население городского округа в 2040 году составит 13,3

¹⁰ Решение Правительства Пермского Края от 24 июня 2016 года N 176-рп (в ред. распоряжения Правительства Пермского края от 22.08.2018 N 210-рп) <http://docs.cntd.ru/document/441610500>

тыс. чел., (в 2035 году 14,0 тыс. чел.) Базовый сценарий СТП Пермского края¹¹ предусматривает численность населения округа к 2035 году порядка 15,9 тыс. чел., что выше нашего прогноза на 1,9 тыс. чел. Оба прогноза подтверждают существенное сокращение населения в городском округе. Следует отметить, что прогноз, выполненный в рамках настоящей работы подготовлен позднее и опирается на актуальную статистическую информацию.

В качестве основного решения из рассмотренных трех сценариев принят средний (базовый) сценарий прогноза демографических показателей, который в большей мере соответствует прогнозным предположениям, подготовленным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики РФ и СТП Пермского края.

Половозрастная структура и естественное движение населения

Половозрастная структура населения городского округа изменится благодаря реформированию пенсионной системы Российской Федерации¹², предусматривающий постепенный подъём пенсионного возраста от 55 до 60 лет для женщин и от 60 до 65 для мужчин. Гендерная структура населения изменится в сторону незначительного сокращения мужского населения: с 46,95% в 2019 г. до 46,13% к 2040 году. Общее соотношение мужчин и женщин составит в 2040 году соответственно 46,13% к 53,87%.

Регрессивная структура населения сохраняется в прогнозном периоде, то есть доля населения младших возрастов остается меньше, чем доля населения старших возрастов.

Регрессивный тип трудовой структуры населения сформировался, прежде всего, за счет существенной доли женщин старше 50-тилетнего возраста. При этом можно говорить лишь о дальнейшем ее увеличении, так как из репродуктивного возраста в ближайшие двадцать лет будет выходить когорта большая по численности, чем численность лиц, вступающих в данный возраст.

Коэффициент демографической нагрузки¹³ рассчитан с учетом произошедшей реформы и предусматривает повышение пенсионного возраста, в том числе мужчин до 65 лет, женщин до 60 лет¹⁴. Данный показатель активно учитываться при планировании социально-экономического развития территории, в особенности – объектов социальной сферы.

¹¹ СТП Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2017 г. № 879-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 10.10.2019 г. № 715-п) Том 2 Книга 2, Таблица 3.3.2-1.

¹² ФЗ №350 от 3 октября 2018 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий».

¹³ Демографическая нагрузка – это соотношение численности трудоспособного населения к численности нетрудоспособного (пенсионеры, дети и подростки).

¹⁴ Источник: Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий»

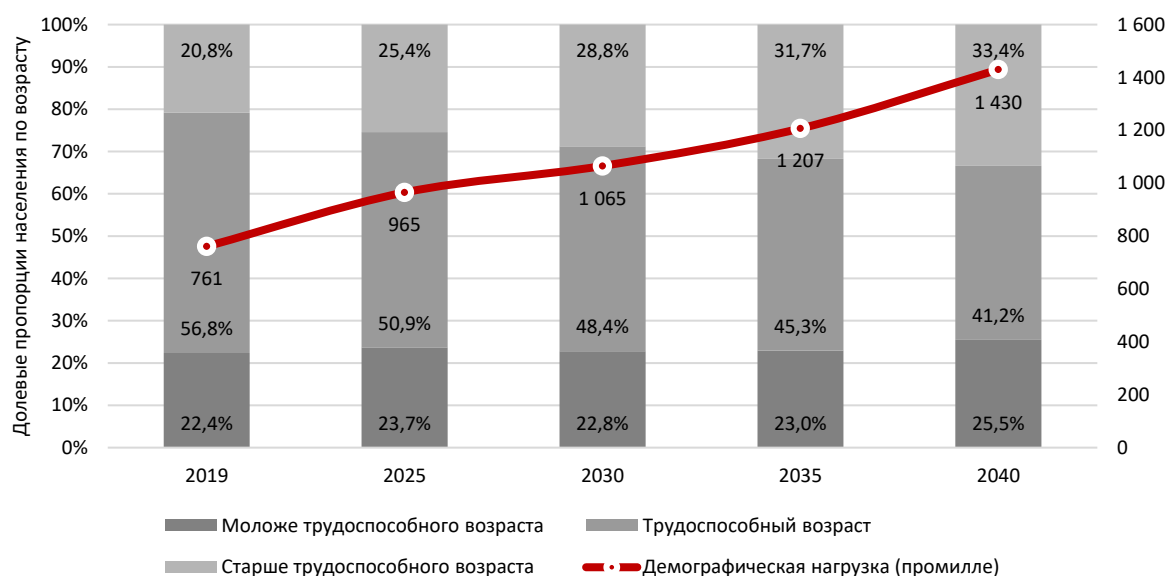


Рис. 5.16 – Динамика возрастной структуры населения Красновишерского ГО.

По результатам демографического моделирования структуры населения городского округа можно сделать вывод, что на расчетный срок предполагается сокращение численности населения в трудоспособном возрасте по всем сценариям развития, а также проявятся следующие тенденции:

- возрастет доля населения моложе трудоспособного;
- возрастет численность населения старших возрастов;
- снизятся доли граждан трудоспособного возраста.

Несмотря на реформы повышения пенсионного возраста, к 2040 году общая демографическая нагрузка на трудоспособное население увеличится с 761 промилле, в том числе в отношении лиц старше пенсионного возраста до 1430 промилле.

В целях нивелирования сложившейся ситуации с рождаемостью, а также сокращения оттока населения, Правительство Пермского края приняло решение «О реализации в Пермском крае в 2016-2020 годах Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года¹⁵», направленное на увеличение рождаемости.

Предыдущему историческому периоду в городском округе характерна стабильность с незначительными отклонениями в связи с чем было сделано предположение, что данный показатель будет продолжать колебаться в сложившемся диапазоне, а среднее его значение можно принять за константу на уровне 3,17.

¹⁵ Решение Правительства Пермского Края от 24 июня 2016 года N 176-рп (в ред. распоряжения Правительства Пермского края от 22.08.2018 N 210-рп) <http://docs.cntd.ru/document/441610500>

Таблица 5.5 – Сводные параметры прогнозных гипотез демографического прогноза по сценариям

Сценарные параметры	РФ*	Перм-й край*	Высокий		Средний		Низкий	
	2019	2040	2019	2040	2019	2040	2019	2040
Суммарный коэффициент рождаемости	1,58	2,09	3,44	3,17	3,44	3,17	3,44	3,17
Смертность (в сравнении со средним уровнем по краю и РФ)								
мужчин	1,08	1,23	1,46	0,51	1,46	0,62	1,46	1,37
женщин	0,99	1,12	1,45	0,58	1,45	0,67	1,45	1,36
Средний коэффициент миграции	-0,0010	0,00001	-0,0132	0,00001	-0,0132	-0,0061	-0,0132	-0,0122
Общая продолжительность жизни (лет), для								
мужчин	67,75	64,94	62,26	78,26	62,26	75,18	62,26	63,38
женщин	77,82	76,47	73,40	84,66	73,40	82,69	73,40	74,32

* Источник информации: <https://www.gks.ru/folder/12781>

Из приведенных в таблице показателей развития городского округа следует, что средний сценарий наиболее реалистичен в сложившихся на данный момент условий в Российской Федерации.

Базовым сценарием предполагается, что принимаемые администрацией городского округа меры приведут к двукратному сокращению миграционного оттока населения в работоспособном возрасте, число рожденных будет превалировать над числом умерших к расчетному сроку, суммарный коэффициент рождаемости сохранится на достигнутом уровне, который выше среднероссийского, а ожидаемая продолжительность жизни будет соответствовать базовым показателям прогноза по среднему сценарию для РФ. К концу планируемого периода естественный прирост населения будет иметь положительный тренд и значения данного показателя останутся в положительных значениях.

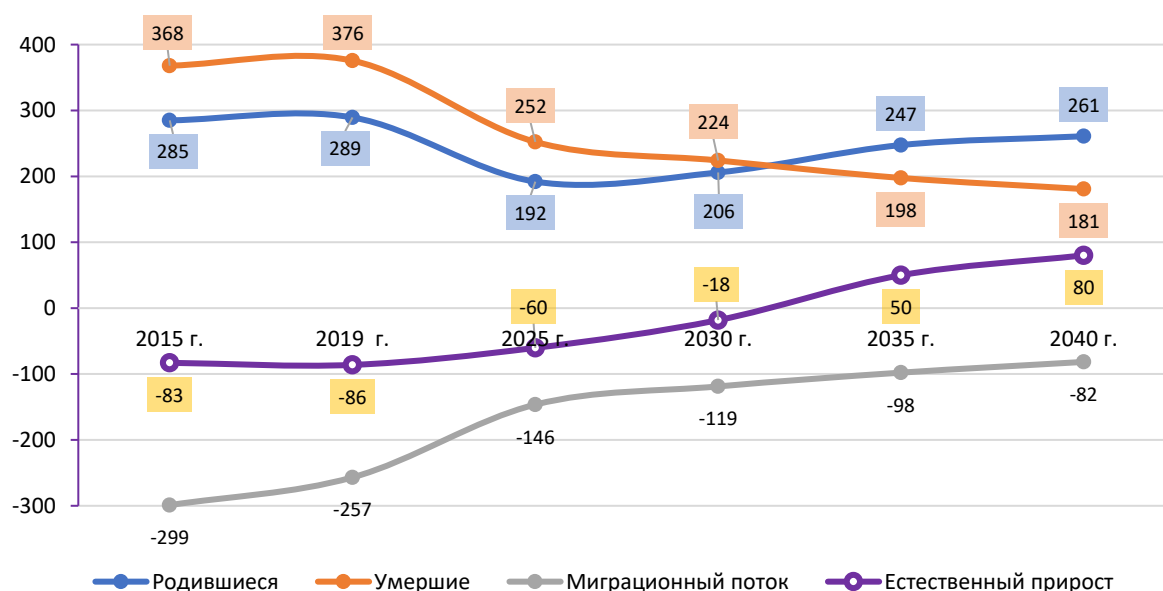


Рис. 5.17 – Динамика естественного и миграционного движения населения, тыс. чел.

Данные, приведенные на диаграмме свидетельствует о старении населения. Удельный отрицательный показатель естественного прироста (убыли) населения за прогнозируемый период является следствием старения населения городского округа, сформированного оттоком населения трудоспособного возраста. По этой же причине городской округ имеет стареющую возрастную структуру и в настоящее время демонстрирует естественную убыль населения.

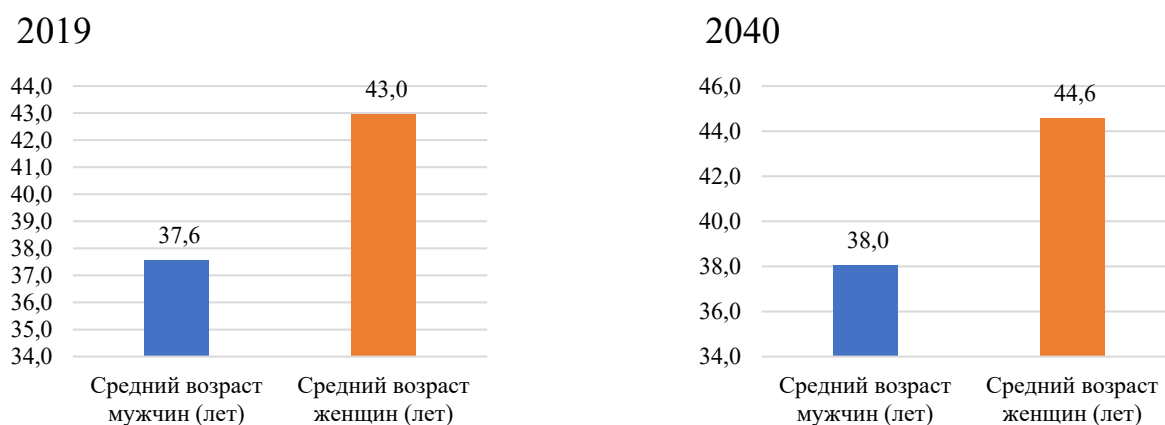


Рис. 5.18 – Средний возраст мужчин и женщин

Следует отметить усиление неоднородности возрастной структуры – средний возраст жителя к концу прогнозного периода будет колебаться в диапазоне 38 ÷ 43 лет (в 2019 году диапазон 38 ÷ 45 лет). Подобное соотношение вызвано существенными различиями в половозрастной структуре постоянного населения. На старение населения городского округа указывает и тот факт, что средний возраст у женщин увеличится на 2 года. Средний возраст мужчин останется неизменным.

В целях сокращения оттока населения из области, а также нивелирования прогноза по сокращению рождаемости на предстоящий период, данного территориальным органом государственной статистики Правительство Пермского края реализует комплекс мероприятий, направленных на увеличение рождаемости, который включает в себя работу по следующим направлениям:

- укрепление материальной поддержки семей с детьми;
- профилактика аборт;
- сохранение репродуктивного здоровья подростков и женщин;
- обеспечение доступности дошкольного образования;
- профессиональное обучение (переобучение) женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- дополнительные меры социальной поддержки семей, имеющих детей;
- улучшение жилищных условий семей с детьми;
- повышение комфортности жилищного фонда;
- стабилизация миграционных процессов (минимизация миграционного оттока),
- снижение возрастных коэффициентов смертности и рост суммарного коэффициента рождаемости;
- наличие крупных градообразующих передовых производств и научно-исследовательских центров;
- развитие транспортной и социальной инфраструктур.

В Пермском крае существуют следующие меры социальной поддержки семей с детьми:

- предоставление материнский капитал;
- предоставление ежемесячного пособия на ребенка семьям, имеющим детей;
- предоставление ежемесячного пособия на ребенка семьям, имеющим детей ¹⁶;
- предоставление многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно¹⁷;
- предоставление ежемесячной денежной выплаты в размере величины прожиточного минимума, установленной в Пермском крае для детей,

¹⁶ Региональный проект. «Финансовая поддержка семей при рождении детей» (Пермский край)
Срок начала и окончания проекта 01.01.2019 -31.12.2024 г.
<https://www.permkrai.ru/upload/iblock/bd6/finansovaya-podderzhka-semey-pri-rozhdenii-detey.pdf>

¹⁷ О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае: закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК (с изменениями на 2 октября 2018 года) <http://docs.cntd.ru/document/911534412>

назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей, до достижения ребенком возраста трех лет¹⁸.

Помимо перечисленных выше мер по социальной поддержке населения в Пермском крае принимаются решения, направленные на укрепление института семьи и повышение роли отцовства и материнства. Существующие в Пермском крае программы по росту рождаемости у молодежи позволяют сделать следующим обобщения:

В крае выделяется несколько направлений по улучшению социально-демографической ситуации:

- предоставление мер социальной поддержки семей с детьми;
- создание условий для воспитания детей;
- профилактика абортов;
- укрепление института семьи и повышение роли отцовства и материнства.

Система реализуемых мероприятий является лишь одним из многих важнейших факторов, способствующих улучшению демографической ситуации в регионе.

Несмотря на положительные результаты реализуемых программ по повышению рождаемости в Пермском крае, необходимо отметить и ряд существующих недостатков:

- отсутствие механизма социального стимулирования рождаемости у молодежи;
- большая часть программ направлена лишь на стимулирование результатов на стадии повышения рождаемости – программы стимулируют исключительно количественный результат, что в перспективе неизбежно приведет к ухудшению качественного капитала.

Выводы по демографическому моделированию

Прогноз выполнен с учетом мероприятий, направленных на реализацию «майских указов президента» в части повышения ожидаемой продолжительности жизни, а также активной политики муниципального образования по стимулированию рождаемости.

Численность населения муниципального образования к 2040 году сократится до 13,3 тыс. чел. по среднему (базовому) сценарию.

К 2040 году в половозрастной структуре населения проявятся следующие тенденции:

- возрастет доля населения моложе трудоспособного;

¹⁸ Об охране семьи, материнства, отцовства и детства: закон Пермской области от 09.09.1996 № 533-83 (с изменениями на 13 декабря 2019 года) <http://docs.cntd.ru/document/910019251>

- существенно возрастет численность населения старших возрастов;
- снизится доля граждан трудоспособного возраста.

Незначительные изменения произойдут и в гендерном соотношении, доля мужского населения в общей численности муниципального образования сократится с 46,95% до 46,13%, доля женского населения возрастет с 53,05% до 53,87%, средний возраст жителей возрастет у женщин на 2 года. Средний возраст у мужчин останется неизменным.

Существенно вырастет демографическая нагрузка – доля населения в нетрудоспособном возрасте (пенсионеры, дети и подростки) в общей численности возрастет с 43,2% (2019 г.) до 58,8% (2040 г.), что, безусловно потребует повышенного внимания к развитию объектов социальной сферы.

В целях перелома сложившегося отрицательного тренда в динамике численности населения муниципального образования на ближайшие 20 лет целесообразно сосредоточить деятельность администрации городского округа на следующих направлениях:

- расширение перечня, ранее принятых, мер, направленных на увеличение рождаемости;
- поиск новых решений, нацеленных на снижение смертности;
- сокращение миграционного оттока с последующим превращением его в миграционный приток за счет формирования новых видов экономической деятельности на территории городского округа.

Результаты демографического моделирования используются в разделах при оценке потребностей в объектах инженерной и социальной инфраструктуры.

Результаты демографического моделирования использованы для определения основных параметров развития Красновишерского городского округа, в том числе:

- оценка территории жилой и нежилой застройки;
- объемы жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры;
- объемы строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.4 Использование территории

5.4.1 Существующая организация территории и её использование

Организация существующего использования территории городского округа представлена в нижеследующей таблице 5.6.

Таблица 5.6 – Использование территории городского округа

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	
		всего	% в итогу
I Территория городского округа, всего	га/%	1536227	100
II Территория в границах населенных пунктов (города)	га/%	4393,6	0,3
1 Жилая застройка, всего	га/%	2099,7	0,1
1.1 среднеэтажная	га/%	19,2	0,001
1.4 малоэтажная	га/%	112,7	0,01
1.5 индивидуальная	га/%	1822,7	0,1
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	145,0	0,01
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%	-	-
2 Общественно-деловая зона, всего	га/%	99,9	0,01
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	332,6	0,02
4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%	23,5	0,002
5 Транспортная инфраструктура, всего	га/%	32,0	0,002
6 Рекреационная зона, всего	га/%	766,3	0,05
6.1 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	755,7	0,05
6.2 места отдыха и туризма	га/%	10,5	0,0007
7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	30,9	0,002
8 Зона специального назначения, всего	га/%	20,9	0,002
8.1 кладбища	га/%	20,3	0,001
8.2 режимные территории	га/%	0,6	0,000
10 Зона акваторий, всего	га/%	155,1	0,01
11 Зона природных территорий, всего	га/%	832,8	0,05
III Зона земель, расположенных за границей населенных пунктов (города), в границах городского округа	га/%	1531833,4	99,7
1 Земли промышленности	га/%	1127,5	0,1
2 Земли лесного фонда	га/%	1495752,1	97,4

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	
		всего	% в итогу
3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	19166,0	1,2
4 Зона иных природных территорий	га/%	15787,7	1,0

5.4.2 Планируемое развитие территории и её использование

Архитектурно-планировочная организация территории

Каркас расселения в городском округе достаточно ограничен в связи со сложностью природно-климатических условий и удаленностью от основных каркасов расселения страны. В тоже время территория богата ресурсами и обладает мощным туристско-рекреационным потенциалом, что требует сохранения существующего каркаса для возможностей их использования.

В часовую зону взаимодействия населенных мест попадает часть территории округа от с. Губдор до п. Вишерогорск и от п. Усть-Язва до д. Бычина. Остальные населенные места удалены от административного центра округа более, чем на 1 час. Также, к часовой зоне приближено с. Верх-Язва.

Именно эта территория рассматривается как опорная зона для развития. Также опорные удаленные пункты – п. Вая и п. Сев. Колчим.

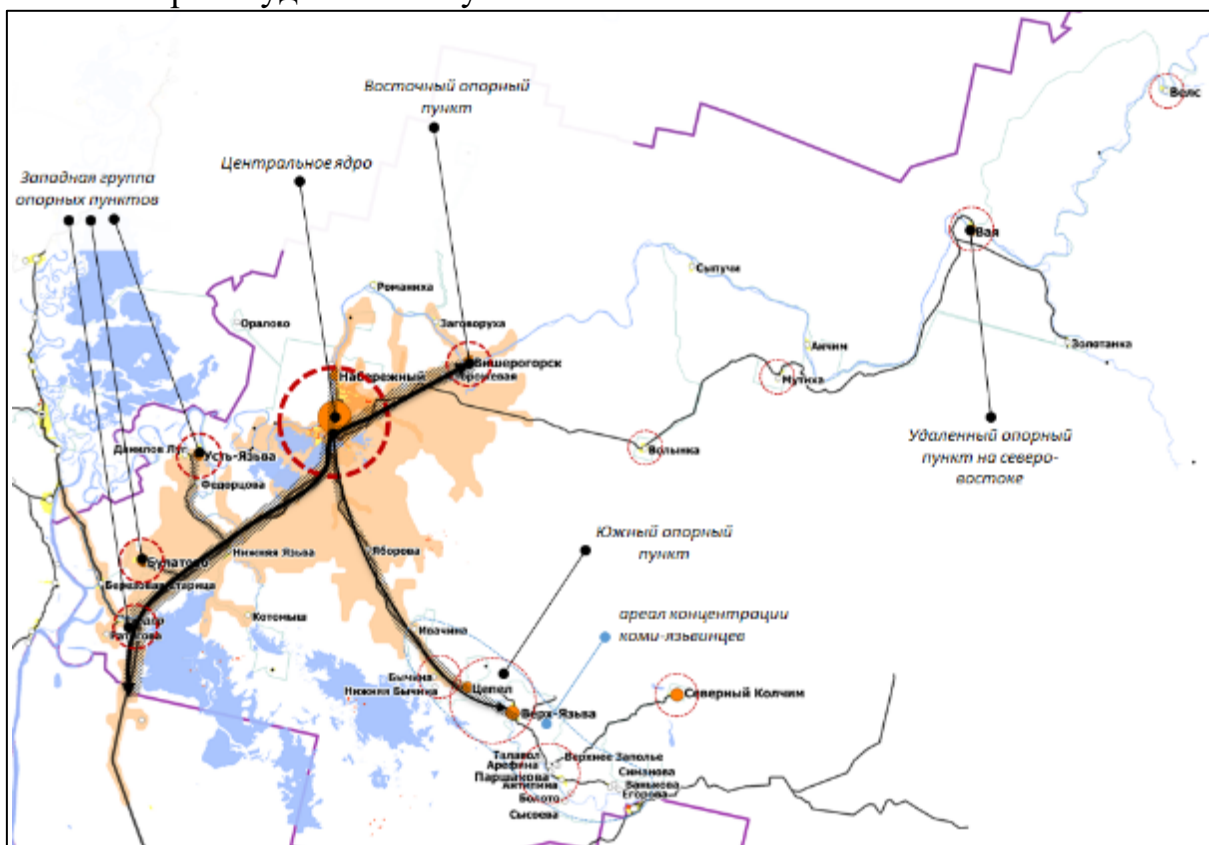


Рис. 5.19 – Концептуальная схема планировочной системы городского округа

Таким образом, наиболее благоприятные условия для развития каркаса расселения – в районе Красновишерска (центральное ядро), а также в западной группе опорных пунктов – со стороны автотранспортного «входа». Здесь возможно новое жилищное освоение, размещение новых предприятий, объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

На востоке выделяется опорный пункт в районе п. Вишерогорск, а также удаленный опорный пункт в п. Вая.

На юге группа опорных пунктов может сохраняться благодаря наличию и освоению ресурсов (минеральных и лесных), а также в связи с компактным размещением коми-язьвинцев и формированию дополнительных выходов в отдаленные западные территории Соликамского городского округа.

Концепцией предлагается сохранить роль небольших населенных пунктов в системе расселения, которые должны добавить устойчивости каркасу расселения и обеспечить перспективы для освоения территории севера Пермского края и Северного Урала. Эти населенные пункты позиционируются как места отдыха и рекреации, центры добычи полезных ископаемых и первичных (местных) производств, а также перспективные места проживания местных этносов (коми-язьвинцев в южной части округа).

5.4.3 Функциональное зонирование территории

Таблица 5.7 – Параметры функциональных зон

Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок (01.01.2040)	
		всего	% в итогу
I Территория городского округа, всего	га/%	1536227	100
II Территория в границах населенных пунктов (города)	га/%	4393,6	0,3
1 Жилая застройка, всего	га/%	2128,6	0,1
1.3 среднеэтажная	га/%	22,1	0,001
1.4 малоэтажная	га/%	112,7	0,01
1.5 индивидуальная	га/%	1834,2	0,1
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	145,0	0,01
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%	14,5	0,001
2 Общественно-деловая зона, всего	га/%	102,5	0,01
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	330,8	0,02

Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок (01.01.2040)	
		всего	% в итогу
4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%	23,5	0,002
5 Транспортная инфраструктура, всего	га/%	32,0	0,002
6 Рекреационная зона, всего	га/%	766,6	0,05
6.1 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	755,7	0,05
6.2 места отдыха и туризма	га/%	10,9	0,0007
7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	30,9	0,002
8 Зона специального назначения, всего	га/%	23,1	0,001
8.1 кладбища	га/%	21,9	0,001
8.2 режимные территории	га/%	1,2	0,00004
9 Зона акваторий, всего	га/%	155,1	0,01
10 Зона природных территорий, всего	га/%	800,5	0,05
III Зона земель, расположенных за границей населенных пунктов (города), в границах городского округа	га/%	1531833,4	99,7
1 Земли промышленности	га/%	1127,5	0,1
2 Земли лесного фонда	га/%	1495752,1	97,4
3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	19166,0	1,2
4 Зона иных природных территорий	га/%	15787,7	1,0

5.4.4 Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа

Красновишерский городской округ – преобразован Законом Пермского края от 25.03.2019 N 371-ПК

Красновишерский городской округ включает 46 населенных пунктов в том числе:

- городов - 1;
- посёлков - 18;
- сёл - 2;
- деревень - 25.

На территории городского округа из 46 населенных пунктов сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестра недвижимости (далее – ЕГРН) только в отношении одного - с. Верх-Язьва.

Предложение по оптимизации территории городского округа

Убыль населения Красновишерского городского округа сохранится при всех планируемых сценариях развития. Данная тенденция характерна многим муниципальным образованиям Пермского края, что связано с продолжительным превышением числа умерших над числом родившихся, прогнозируемым сокращением числа женщин фертильного возраста, а также устойчивой тенденцией миграционного оттока населения.

На территории Красновишерского городского округа в соответствии с информацией, представленной администрацией ГО от 28.04.2020 №2317 к неперспективным населенным пунктам отнесены:

Наименование н/п	чел.
• Акчим	2
• Болото	0
• Ванина	0
• Коновалова	2
• Котомыш	3

Следует отметить, что из 46 населенных пунктов, помимо приведенных в списке, еще семь можно отнести к категории малоперспективных. Ликвидируемые населенные пункты утратили свое хозяйственное и инфраструктурное значение. Проживающее население малочисленно (менее 10 чел.) и представлено, в основном, пенсионерами.

Учитывая, что расчетный срок генерального плана - 2040 г., на перспективу необходимо предусматривать в рамках государственной программы переселение граждан из неперспективных населенных пунктов с малой численностью населения в более крупные населенные пункты муниципального образования, имеющие развитую инфраструктуру. Освободившиеся территории возможно рассматривать для организации садоводств, либо высвободить под иное использование.

Кроме того, необходимость переселения обусловлена тем, что в данных населенных пунктах объектов социальной инфраструктуры, а в силу погодных условий и отдалённости от административных центров отсутствует круглогодичное транспортное сообщение.

Предложения по изменению границ населенных пунктов (лесных поселков), входящих в состав городского округа.

В проекте генерального плана предусмотрен перевод участков земель лесного фонда, на которых расположены лесные поселки, в земли населенных пунктов необходимо

В соответствии с информацией Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 28.08 2020 г. № 30-01-23-998) к лесным поселкам, расположенным на территории

Красновишерского городского округа Пермского края отнесены **6 населённых пунктов**: посёлок Усть-Язьва, деревня Нижняя Язьва, посёлок Цепел, посёлок Бахари, посёлок Волынка, г. Красновишерск и территория туристической базы Лагерь отдыха.

На основании статьи 9 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» земли, на которых расположены вахтовые и иные временные поселки, созданные до 1 января 2007 г. в границах земель лесного фонда для заготовки древесины (далее - лесные поселки), подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

При подготовке проекта генерального плана городского округа были учтены требования частей 20-24 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г. №190 ФЗ в части определения «границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов».

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 856-п «Об утверждении порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Пермского края» (далее - Комиссии), была создана Комиссия, на которой были рассмотрены предложения по определению границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков на территории Красновишерского городского округа и установлению планируемых функциональных зон в планируемых границах лесных поселков.

Ниже приведены предложения Комиссии по перечню земельных участков, являющихся лесными поселками, а также предложения комиссии, с указанием местоположения и площади переводимых участков земель лесного фонда в земли населенных пунктов, которые должны найти отражение на карте границ населенных пунктов и на карте функциональных зон в составе генерального плана Красновишерского городского округа.

Посёлок Усть-Язьва (лесной поселок) Красновишерского городского округа Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермской области» (в действующей редакции) включен в реестр административно-территориальных единиц Пермского края.

Посёлок находится на левом берегу реки Вишера при впадении в неё реки Язьва, примерно в 34 км к юго-западу от города Красновишерска - административного центра городского округа.

Численность постоянно проживающего населения составляет - 475 человека (по состоянию на 2020 г.).

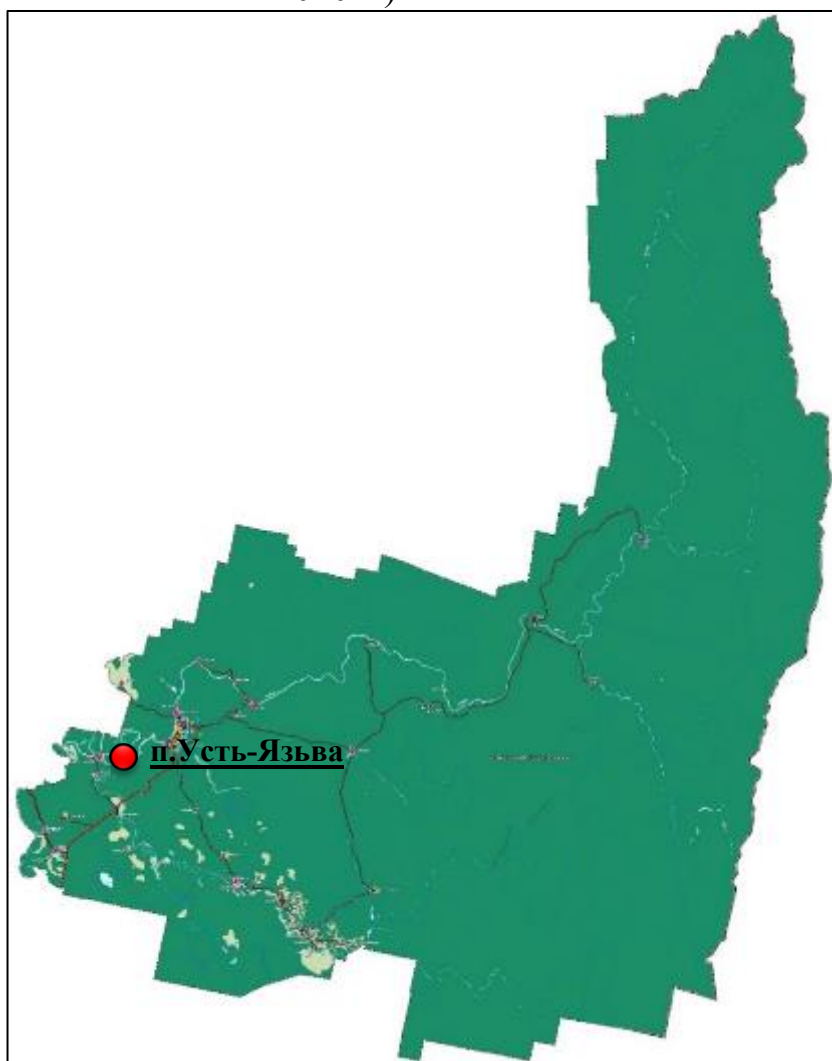


Рис.5.4.4.1 - Схема местоположения п. Усть-Язьва.

В соответствии с данными Росреестра (ЕГРН) по Пермскому краю посёлок Усть-Язьва (лесной посёлок) расположен в кадастровом квартале 59:25:0180001, права зарегистрированы на 433 объекта недвижимости (преимущественно, имеющих статус актуальные ранее учтенные).

Территория населённого пункта (лесного посёлка) п. Усть-Язьва в отношении земель лесного фонда по информации ЕГРН представлена ниже (Рис. 5.4.4.2)



Рис.5.4.4.2- Схема земельных участков, расположенных в границах территории населенного пункта (лесного поселка) п. Усть-Язьва по категориям земель. Схема границы земель лесного фонда.

Согласно выписке из государственного лесного реестра от 11.09.2020 № 335-2020-09 (Приложение 1) сведения о лесах – Пермский край, Красновишерский городской округ, Красновишерское лесничество, Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское). (Рис. 5.4.4.3).

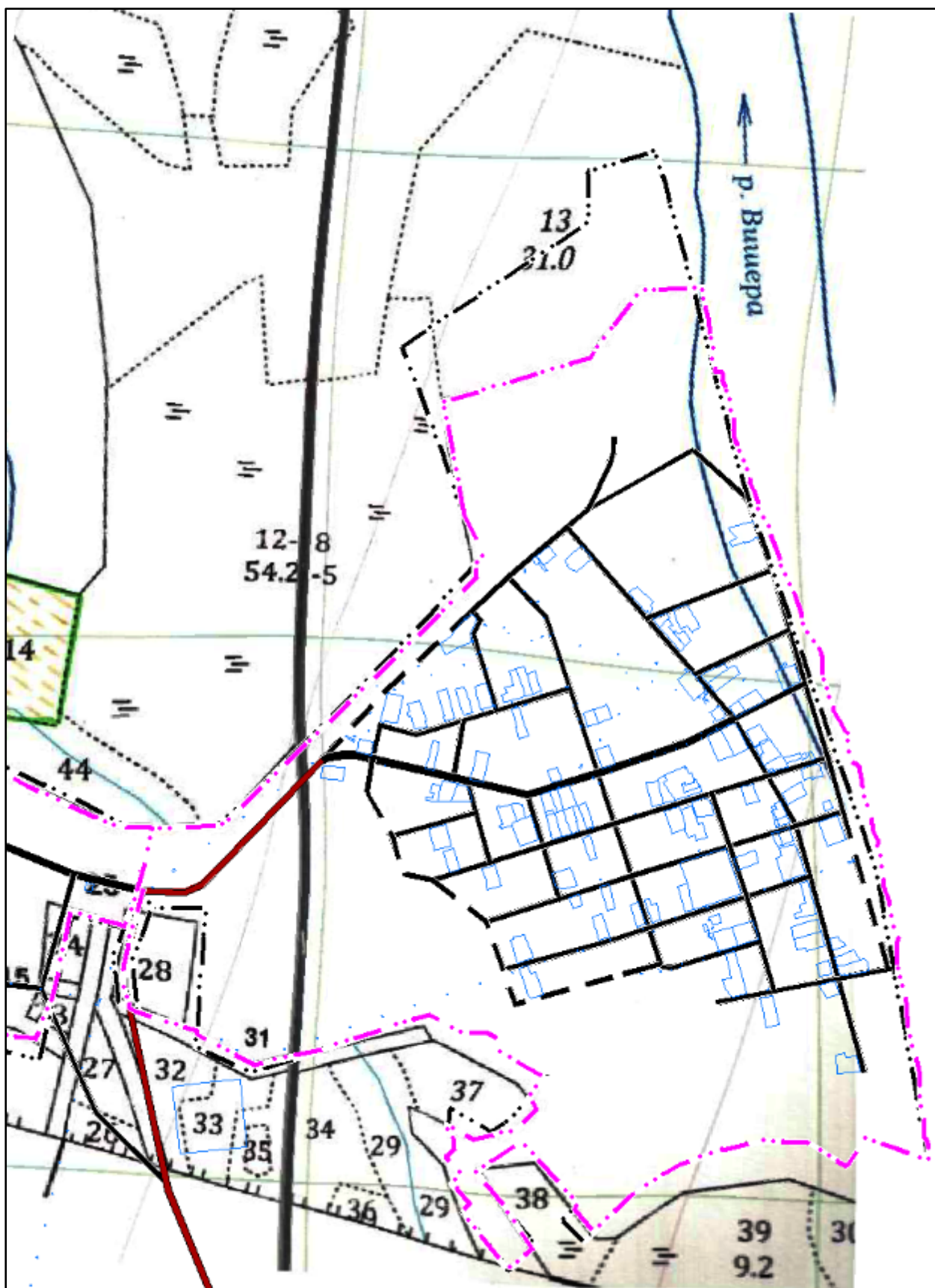


Рис.5.4.4.3. Фрагмент из лесного плана.

Особые отметки: целевое назначение лесов — нерестоохранные полосы леса. Ограничения по использованию установлены Лесным кодексом РФ. (Рис. 5.4.4.4).

Участковое лесничество: Нижне-Ильинское (Нижне-Ильинское)														Целевое назначение лесов: Нерестовоохранные полосы лесов										Квартал: 1	
№ участка	Площадь, га	Состав. Подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порословом проихс. Наименование категорий издательств. земель. Указание на категорию	ЯР У С	Высота, м	Элемент леса	Возраст	Высота, м	Диаметр, см	Класс, возраст	Группа, возраст	Бонитет	Тип леса, ТЛУ	Полнота, сумма произведений сечений	Запас сырост. лесов, кубм			Класс, товарности	Запас на выделе, кубм				Хозяйственные мероприятия			
														на 1 га	общий на выдел	в т.ч. по составу пород		сухостой (старого)	редкий	едельный	Захламленность				
																					объем			листья	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
11	1.3	Линия электропередач			-						0														
		ширина - 40 м, протяженность - 0.4 км, Чистая																							
16	1.1	10С		1	13	10 С	55	13	14	3	2	3	С/ПШ А1	0.4	80	88	88								
17	1.3	10С		1	18	10 С	75	18	20	4	2	3	СБР А2	0.7	200	260	260								
18	2.4	Кладбище			-						0														
19	5.0	662С2Е		1	17	6 Б	60	17	18	6	2	3	СЧ В3	0.7	130	650	390								
					2 С	70	17	18									130								
					2 Е	70	17	18									130								
		прибрежная защитная полоса 200м																							
20	2.4	5Б1НВД(4Е+ОЛС		1	15	5 Б	70	15	16	7	3	4	БПМ С4	0.8	120	288	144	2							
					1 НВД	70	13	12									29	3							
					4 Е	80	16	16									115	1							
					ОЛС																				
		прибрежная защитная полоса 200м																							
21	1.9	Линия электропередач			-						0														
		ширина - 30 м, протяженность - 0.5 км, Чистая																							
22	2.7	10С		1	17	10 С	75	17	18	4	2	3	СБР А2	0.6	160	432	432								
23	2.4	10С		1	15	10 С	65	15	16	4	2	3	СБР А2	0.4	90	216	216								
24	5.2	10С		1	17	10 С	75	17	18	4	2	3	С/ПШ А1	0.7	180	936	936								
25	0.5	Усадьбы ведомственные			-						0														
26	0.9	Карьер действующ.			-						0														
27	3.2	662С2Е		1	17	6 Б	60	17	18	6	2	3	СЧ В3	0.7	130	416	250								
					2 С	70	17	18									83								
					2 Е	70	17	18									83								
28	3.0	662С2Е		1	17	6 Б	60	17	18	6	2	3	С/ДМ А4	0.8	140	420	252								
					2 С	75	17	18									84								
					2 Е	75	17	18									84								
29	9.2	5Б1НВД(4Е+ОЛС		1	15	5 Б	70	15	16	7	3	4	БПМ С4	0.8	120	1104	552	2							
					1 НВД	70	13	12									110	3							
					4 Е	80	16	16									442	1							
					ОЛС																				
					-																				

4

Рис.5.4.4.4. Таксационное описание.

Проектное предложение

В материалах проекта генерального плана Красновишерского городского округа предлагается установить границу населенного пункта п. Усть-Язьва по границам земель лесного фонда, стоящими на кадастровом учете, исключая пересечения (Рис.5.4.4.5.).

Проектное функциональное зонирование территории

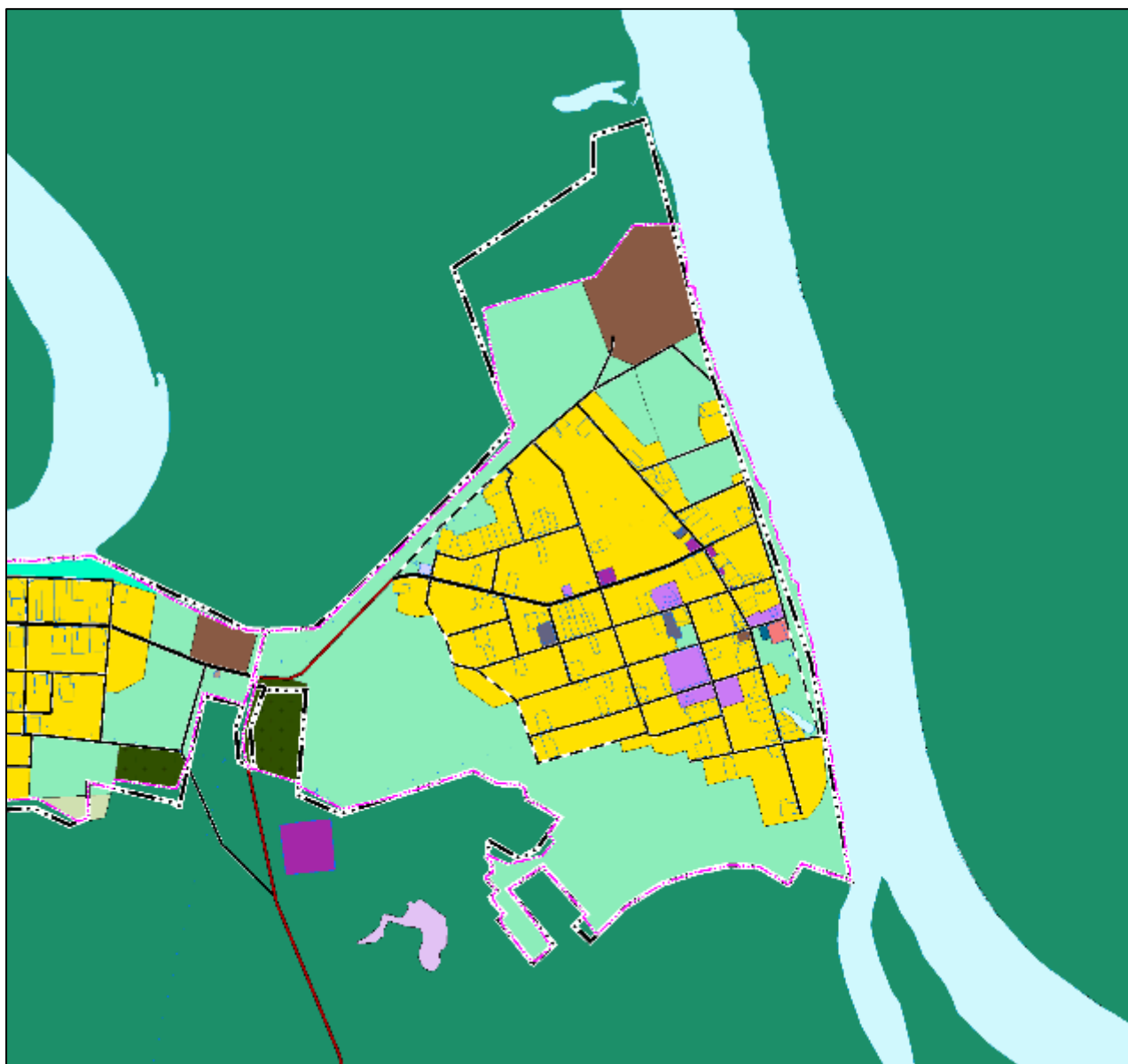




Рис.5.4.4.5. - Проектное функциональное зонирование и планируемые границы населенного пункта (лесного поселка) п. Усть-Язьва.

Условные обозначения:


-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ


 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)


 ЗОНА ЛЕСОВ


 ЗОНА АКВАТОРИЙ

 ИНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 ЗОНА КЛАДБИЩ

 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В проектных границах плотность застройки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Б "Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон" составит 34,4%

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 158,80 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составляет – 150,9 га.

Проектный баланс территории населенного пункта с учётом его развития в разрезе функциональных зон представлен в таблице 1.

Таблица 5.4.4.1 Проектный баланс территории поселка Усть-Язьва

№	Функциональная зона	Площадь
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55,3
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4
3	Зона специализированной общественной застройки	2,4
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,6
5	Зона транспортной инфраструктуры	0,3
6	Производственная зона	7,2
7	Иные зоны	80,5
8	Зона отдыха	0,3
9	Зона акваторий	0,2
10	Зона режимных территорий	0,1
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,08
12	Зона кладбищ	3,49
Общая площадь НП		150,9

Деревня Нижняя Язьва (лесной поселок) Красновишерского городского округа Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермской области» (в действующей редакции) включен в реестр административно-территориальных единиц Пермского края.

Деревня расположена на левом берегу реки Язьва, примерно в 15 км к юго-востоку от посёлка Усть-Язьва, и в 21 км к юго-западу от города Красновишерска – административного центра городского округа.

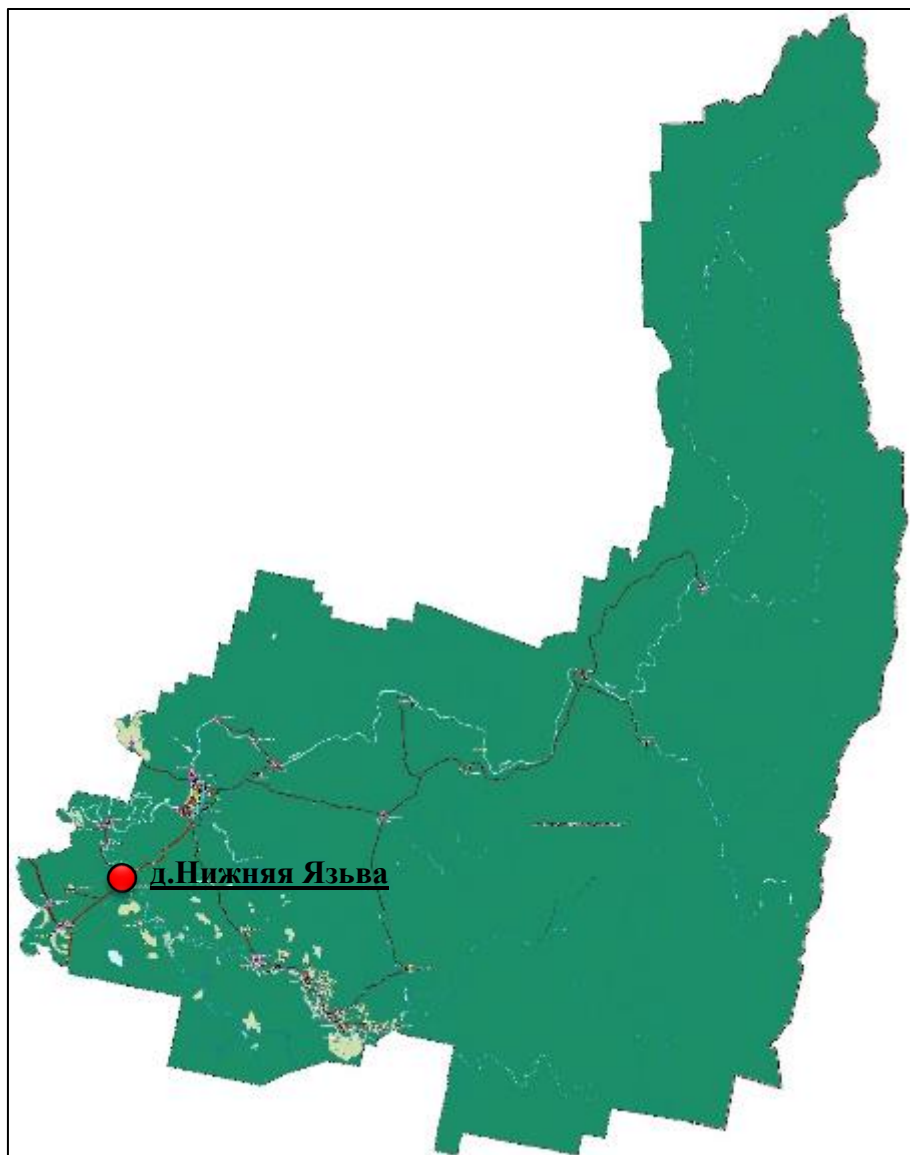


Рис.5.4.4.6 Схема местоположения д. Нижняя Язьва.

Численность постоянно проживающего населения составляет 70 человек (по состоянию на 2020 г.).

По данным государственного кадастра недвижимости граница поселка д. Нижняя Язьва не установлена. В соответствии с данными Росреестра по Пермскому краю д. Нижняя Язьва расположен в кадастровом квартале 59:25:0160001, права зарегистрированы на 204 объекта недвижимости, имеющих статус актуальные ранее учтенные. Территория населённого пункта (лесного посёлка) д. Нижняя Язьва частично расположена на землях лесного фонда. (рис.5.4.4.7).



Рис.5.4.4.7 - Схема земельных участков, расположенных в границах территории населенного пункта (лесного поселка) д. Нижняя Язьва по категориям земель

Согласно выписке из государственного лесного реестра от 11.09.2020 № 335-2020-09 (Приложение 1) сведения о лесах — Пермский край, Красновишерский городской округ, Красновишерское лесничество, Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское), квартал 36 (выдел 5), площадь 12,62 га (Рис. 5.4.4.8)

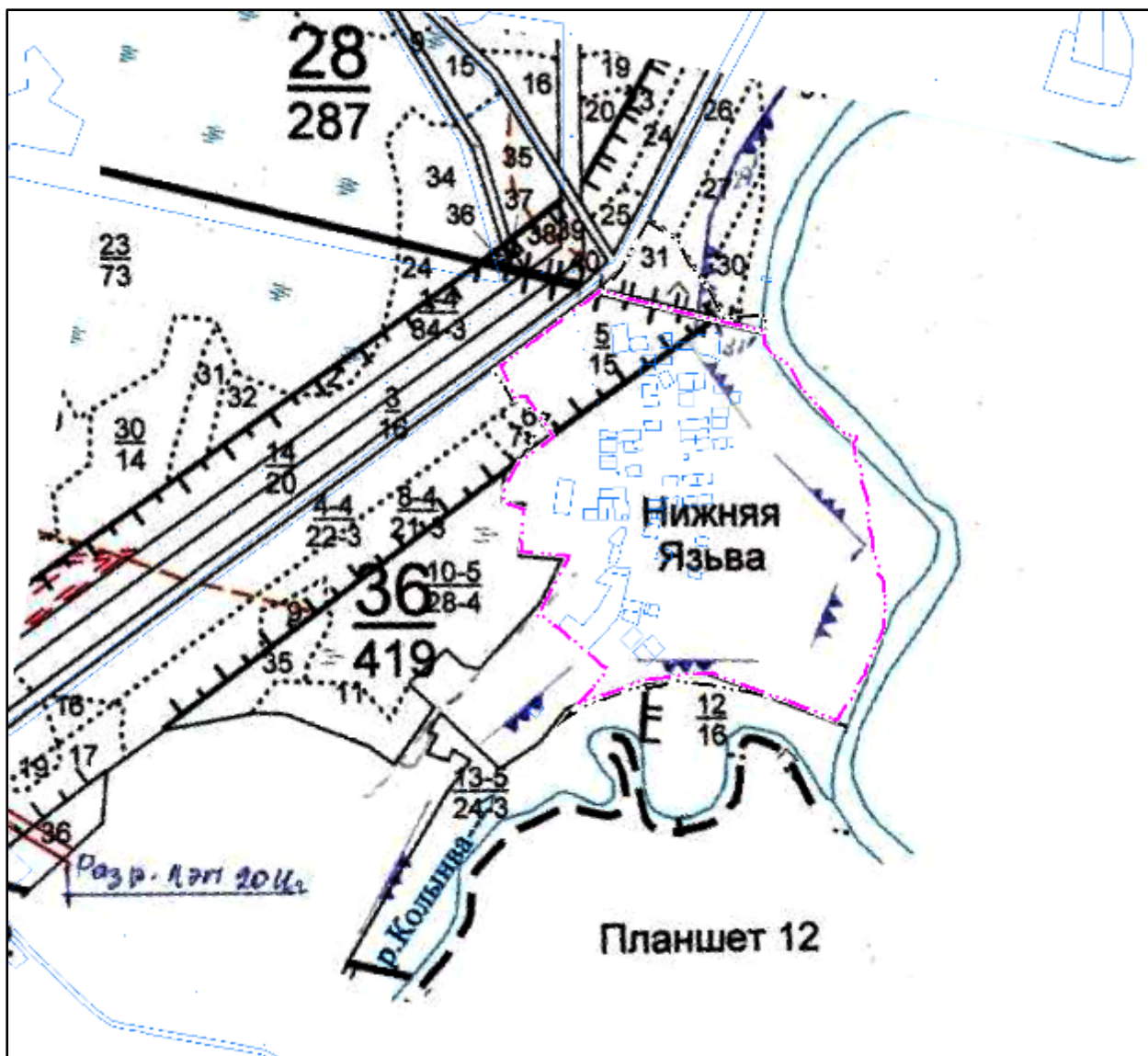


Рис.5.4.4.8. Выкопировка из лесного плана.

Особые отметки: целевое назначение лесов — защитные полосы автомобильных дорог. Ограничения по использованию установлены Лесным кодексом РФ. (Рис. 5.4.4.9).

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

лесхоз: Красновишерский лесничество: И-Языкинское
Категория зашитости: зашитные полосы автомоб.дорег

Квартал: 36

[illegible]

Dk

Рис.5.4.4.9. Таксационное описание.

Проектное предложение

В материалах проекта генерального плана Красновишерского городского округа при установлении проектной границы населенного пункта (лесного поселка) д. Нижняя Язьва учитывалось обеспечение:

- необходимого резерва территории в целях дальнейшего функционирования деревни с учетом размещения объектов местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;
- максимального исключения из планируемых границ населенного пункта территорий, покрытых лесной растительностью и незастроенных;
- обеспечения максимально возможной плотности застройки территории населенного пункта;
- исключения изломанности границы населенного пункта;

При формировании границ в соответствии с ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» должны обеспечиваться противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

В материалах проекта генерального плана предлагается изменение границ населенного пункта д. Нижняя Язьва. с учетом сложившейся застройки деревни индивидуальными жилыми домами, производственной зоной по фактическому использованию территории и включением в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 59:25:0160001:51, 59:25:0160001:194, 59:25:0160001:170, 59:25:0160001:171, 59:25:0160001:405, 59:25:0160001:176, 59:25:0160001:32.

Проектом предлагается с учётом сложившейся жилой застройки, существующими объектами промышленного, сельскохозяйственного назначения, объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры, исключить земли лесного фонда из границ населенного пункта д. Нижняя Язьва на территории не используемые в лесохозяйственной деятельности, отнесенные к землям лесного фонда - это земельный участок без к/н., расположенный в северо-западной части деревни в кадастровом квартале 59:25:0160001, площадью 12,62 га.

Перечень земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда и входящих в планируемые границы населённого пункта д. Нижняя Язьва, приведен в таблице 5.4.4.2.

Таблица 5.4.4.2 - Перечень земельных участков (д. Нижняя Язьва)

Кадастровый номер	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель использования	Местоположение	Площадь (кв.м)
59:25:0160001:51	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Пермский край, Красновишерский муниципальный район, Усть-Язьвинское сельское поселение, д. Нижняя Язьва, ул. Верхняя, 45	4275
59:25:0160001:194	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Пермский край, Красновишерский район, Усть-Язьвинское сельское поселение, д. Нижняя Язьва, ул. Верхняя, позиция №1А	2040
59:25:0160001:170	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Пермский край, р-н Красновишерский, д. Нижняя Язьва, ул. Центральная, дом 1	779
59:25:0160001:171	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной	Пермский край, р-н Красновиш	734

			жилой застройки	Пермский, д Нижняя Язьва, ул Центральна я, дом 3, кв 1	
59:25:0160001: 405	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобног о хозяйства	Пермский край, Красновиш ерский район, Усть- Язьвинское сельское поселение, д. Нижняя Язьва, ул. Верхняя, позиция 1в	1200
59:25:0160001: 176	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивиду альной жилой застройки	Пермский край, р-н Красновиш ерский, с/п Усть- Язьвинское, д. Нижняя Язьва, ул Центральна я, позиция 3а	1442
59:25:0160001: 32	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобног о хозяйства	Пермскийк рай, Красновиш ерский район, с/п Усть- Язьвинское, д. Нижняя Язьва, ул. Верхняя, 1б	1521
б/н	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	-	Пермский край, Красновиш ерский	126263

				городской округ, д. Нижняя Язьва	
--	--	--	--	---	--

В проектных границах плотность застройки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Б "Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон" составит 32,9%

Площадь территории населенного пункта в существующих границах в соответствии с материалами действующего генерального плана составляет – 118,39 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составляет – 110,73 га.

Проектный баланс территории населенного пункта с учётом его развития в разрезе функциональных зон представлен в таблице 5.4.4.3.

Проектное функциональное зонирование территории

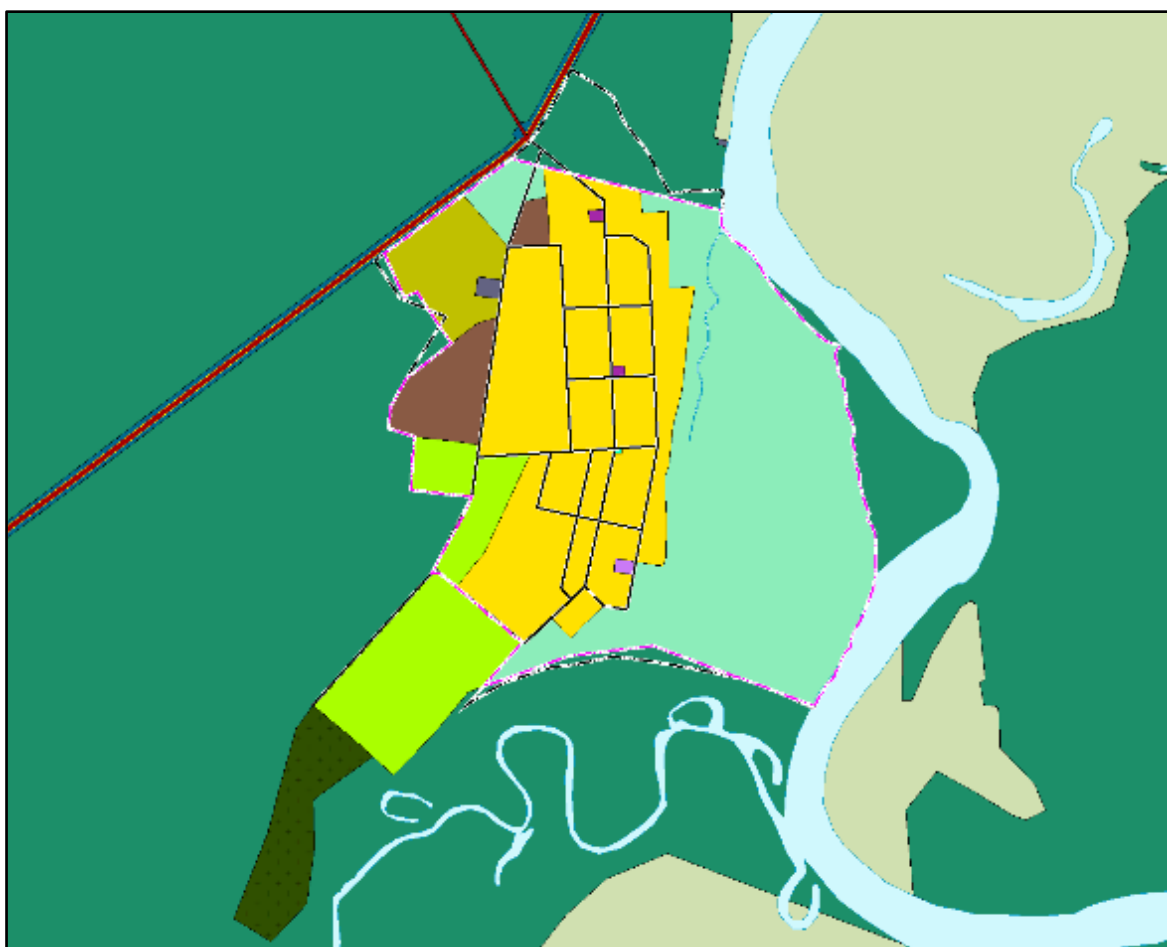





Рис.5.4.4.10 - Проектное функциональное зонирование и планируемые границы населенного пункта (лесного поселка) д. Нижняя Язьва.

Условные обозначения:



-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ




ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
-  ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
-  ЗОНА ЛЕСОВ
-  ЗОНА АКВАТОРИЙ
-  ИНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА КЛАДБИЩ

Таблица 5.4.4.3. Проектный баланс территории деревни Нижняя Язьва

№	Функциональная зона	Площадь
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42,6
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,2
3	Зона специализированной общественной застройки	0,2
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,3
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,0
6	Производственная зона	5,8
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,02
8	Иные зоны	55,6
Общая площадь НП		110,73

Посёлок Цепел (лесной поселок) Красновишерского городского округа Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермской области» (в действующей редакции) включен в реестр административно-территориальных единиц Пермского края.

Посёлок расположен на правом берегу реки Язьва при впадении в неё реки Цепел, примерно в 7 км к северо-западу от села Верх-Язьва, и в 38 км к юго-востоку от центра городского округа, города Красновишерска.

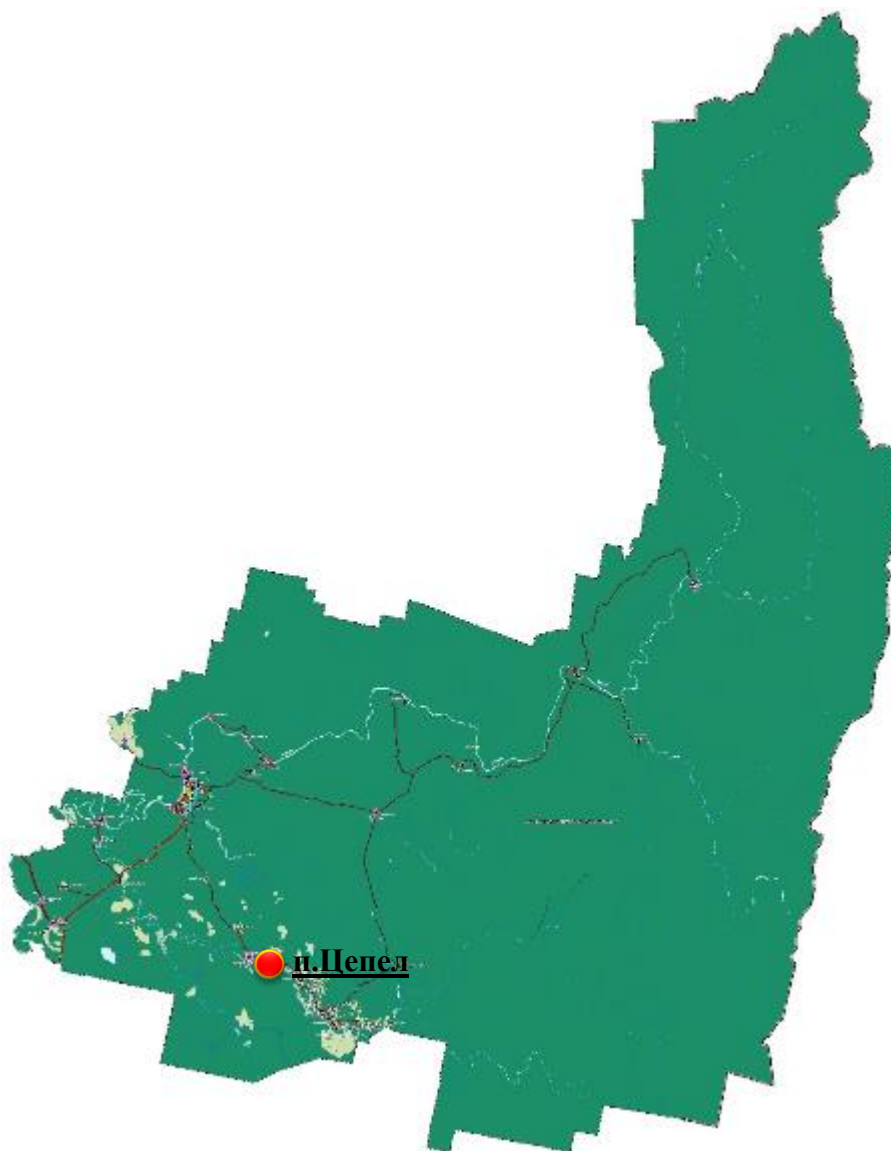


Рис.5.4.4.11. Схема местоположения п. Цепел.

Численность постоянно проживающего населения составила 236 человека (по состоянию на 2020 г.).

По данным государственного кадастра недвижимости граница поселка п. Цепел не установлена. В соответствии с данными Росреестра по Пермскому краю п. Цепел расположен в кадастровом квартале 59:25:0130001, права зарегистрированы на 202 объекта недвижимости, имеющих статус актуальные

ранее учтенные. Территория населённого пункта (лесного посёлка) п. Цепел частично расположена на землях лесного фонда. (рис.5.4.4.12)



Рис.5.4.4.12. Схема земельных участков, расположенных в границах территории населенного пункта (лесного посёлка) п. Цепел по категориям земель

Согласно выписке из государственного лесного реестра от 11.09.2020 № 335-2020-09 (Приложение 1) сведения о лесах – Пермский край, Красновишерский городской округ, Красновишерское лесничество, Верхне-Язьвинское участковое лесничество, квартал 102 (выдел 43) площадь 0,2 га (Рис. 5.4.4.13).

Особые отметки: целевое назначение лесов — эксплуатироваемые леса (квартал 102). Ограничения по использованию установлены Лесным кодексом РФ. (Рис. 5.4.4.14).

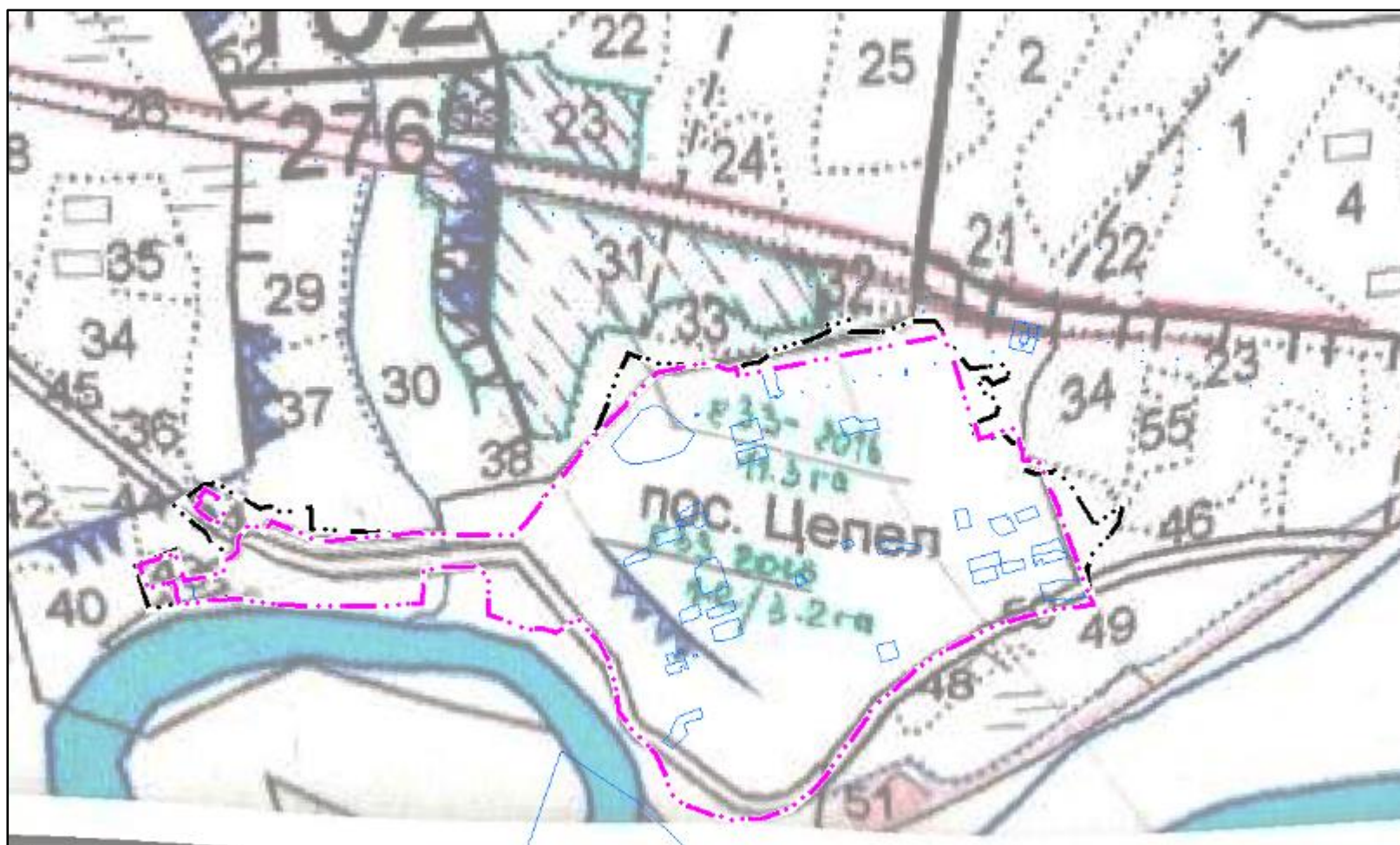


Рис.5.4.4.13. Выкопировка из лесного плана.

Лесничество Верхнее-Языкинское												Категория зашитности эксплуатируемые леса												Квартал 102						
Н	Пло-	Состав. Подрост, по	В	Вм-	Эле-	Воз	Вм-	Дн	Кл	Гр	Бо	Тип	Полн	Запас сырораст.	Кл	Запас на выделе, дес.МЗ														
вы-	щадь,	длесок покров, поч	со-	мент									ста	леса, дес. МЗ	ас															
де-	ва,	рельеф, особенн	Р	та		ра	со-	ам	с	па	ни	леса																		
ла	га	ости выдела. Омет		ле-									Сумм	на	обши	а т.ч	Ико-		нич-											
		ка о порослевом	У	я-	са	ст	та	ет	во	во	те		а	ли		по	то	сто	ден	ные		мероприятия								
		пронх. наимен. кат	ру-					ар	ар			ТЛУ	сва-	1	на	соо-	ка		дер.	общий	лик-									
		ег. невалес. земель	С	са-				р	ас	ас	те		дей		таз-	рк	ста													
		Хар. лесных культур						та	та				сече	па	выдел	лю-	ос	ро-	ест.		вида									
		Кадастров. оценка											ний		шм	ти	го		вот.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24							
43	,9 кордон с усадьб.																													
44	1,6 лесные культуры																													
	10С+В+Е		1	21	С	71	21	22	4	2	2	СВВ	0,7	25	40	40														
	культуры-, состояние хорошее																													
45	,9 пашня																													
	фонд адмюн. района, среднего качества																													
55	2,1 дорога																													
	лесохозяйственная, ширина 6,0 м, протяженность 3,5 км, состояние неудовлетворительное																													
56	,8 река																													
	ширина 5,0 м, протяженность 1,6 км																													
57	1,0 просеки																													
	ширина 4,0 м, протяженность 2,6 км, чистая																													
58	,5 границ																													
	ширина 2,0 м, протяженности 2,8 км, чистая																													
Итого по категории																2489	2	53												
207,0			по составляющим породам																											
													С	461																
													Е	1223																
													П	140																
													К	10																
													В	495																
													ОС	158																
													ИВД	2																
Итого по кварталу																3659	24	120												
276,0			по составляющим породам																											
													С	553																
													Е	1923																
													П	249																
													К	10																
													В	764																

Рис.5.4.4.14. Таксационное описание.

Проектное предложение

В материалах проекта генерального плана Красновишерского городского округа при установлении проектной границы населенного пункта (лесного поселка) п. Цепел учитывалось обеспечение:

- необходимого резерва территории в целях дальнейшего функционирования деревни с учетом размещения объектов местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;
- максимального исключения из планируемых границ населенного пункта территорий, покрытых лесной растительностью и незастроенных;
- обеспечения максимально возможной плотности застройки территории населенного пункта;
- исключения изломанности границы населенного пункта;

При формировании границ в соответствии с ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» должны обеспечиваться противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

В материалах проекта генерального плана предлагается изменение проектных границ населенного пункта п. Цепел с учетом сложившейся застройки индивидуальными жилыми домами, включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 59:25:0130001:14, 59:25:0130001:63, 59:25:0130001:513.

Проектом предлагается, с учётом сложившейся жилой застройки, исключить земли лесного фонда из границ населенного пункта п. Цепел, на территории, не используемые в лесохозяйственной деятельности, отнесенные к землям лесного фонда - это земельный участок без к/н., расположенный в западной части деревни в кадастровом квартале 59:25:0130001, площадью 0,19 га.

Перечень земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда и входящих в планируемые границы населённого пункта п. Цепел, приведен в таблице 5.4.4.4.

Таблица 5.4.4.4 - Перечень земельных участков (п. Цепел).

Кадастровый номер	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель использования	Местоположение	Площадь (кв.м)
59:25:0130001:14	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Пермский край, Красновишерский р-н, с/п Верх-Язьвинское, п. Цепел, ул. Набережная, д. 3, кв. 1	1203
59:25:0130001:63	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Пермский край, р-н Красновишерский, с/п Верх-Язьвинское, п. Цепел, ул. Набережная, дом 2	4366
59:25:0130001:513	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Пермский край, Красновишерский район, Верх-Язьвинское сельское поселение, п. Цепел, ул. Набережная, 3-2	565
б/н	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	-	Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Цепел	1981

В проектных границах плотность застройки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Б "Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон" составит 33,4%.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 66,31 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составляет – 61,40 га.

Проектное функциональное зонирование территории п. Цепел

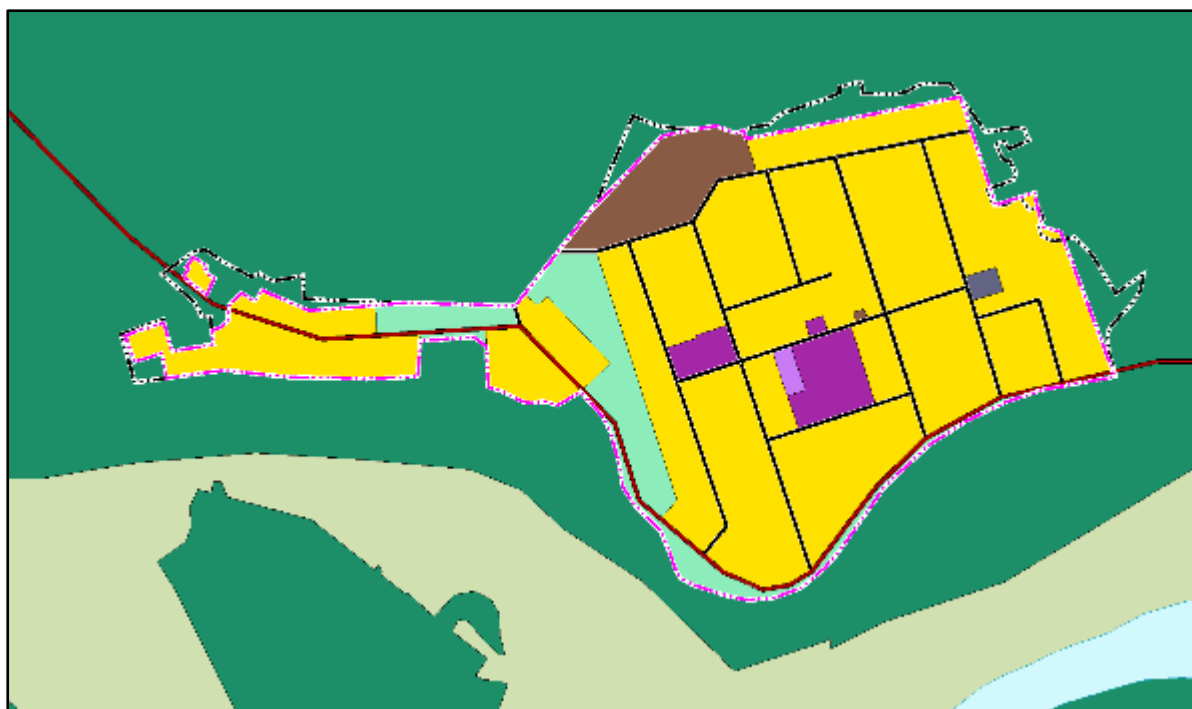





Рис.5.4.4.15. Проектное функциональное зонирование и планируемые границы населенного пункта (лесного поселка) п. Цепел.

Условные обозначения:


-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ


 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА


 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР


 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 ЗОНА ЛЕСОВ

 ЗОНА АКВАТОРИЙ

 ИНЫЕ ЗОНЫ

Проектный баланс территории населенного пункта с учётом его развития в разрезе функциональных зон представлен в таблице 5.4.4.5

Таблица 5.4.4.5. Проектный баланс территории посёлок Цепел

№	Функциональная зона	Площадь
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48,0
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,6
3	Зона специализированной общественной застройки	0,3
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,3
5	Производственная зона	3,6
6	Иные зоны	6,7
Общая площадь НП		61,4

Посёлок Волынка (лесной поселок) Красновишерского городского округа Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермской области» (в действующей редакции) включен в реестр административно-территориальных единиц Пермского края.

п. Волынка расположен на реке Большой Щугор, примерно в 62 км к юго-западу от посёлка Вая, и в 42 км к востоку от центра городского округа, города Красновишерска.



Рис.5.4.4.16. Схема местоположения п. Волынка.

Численность постоянно проживающего населения 16 человек (по состоянию на 2020 г.).

По данным государственного кадастра недвижимости граница посёлка Волынка не установлена. В соответствии с данными Росреестра по Пермскому краю п. Волынка расположен в кадастровом квартале 59:25:0520001, права зарегистрированы на 137 объектов недвижимости, имеющих статус актуальные ранее учтенные. Территория населённого пункта (лесного

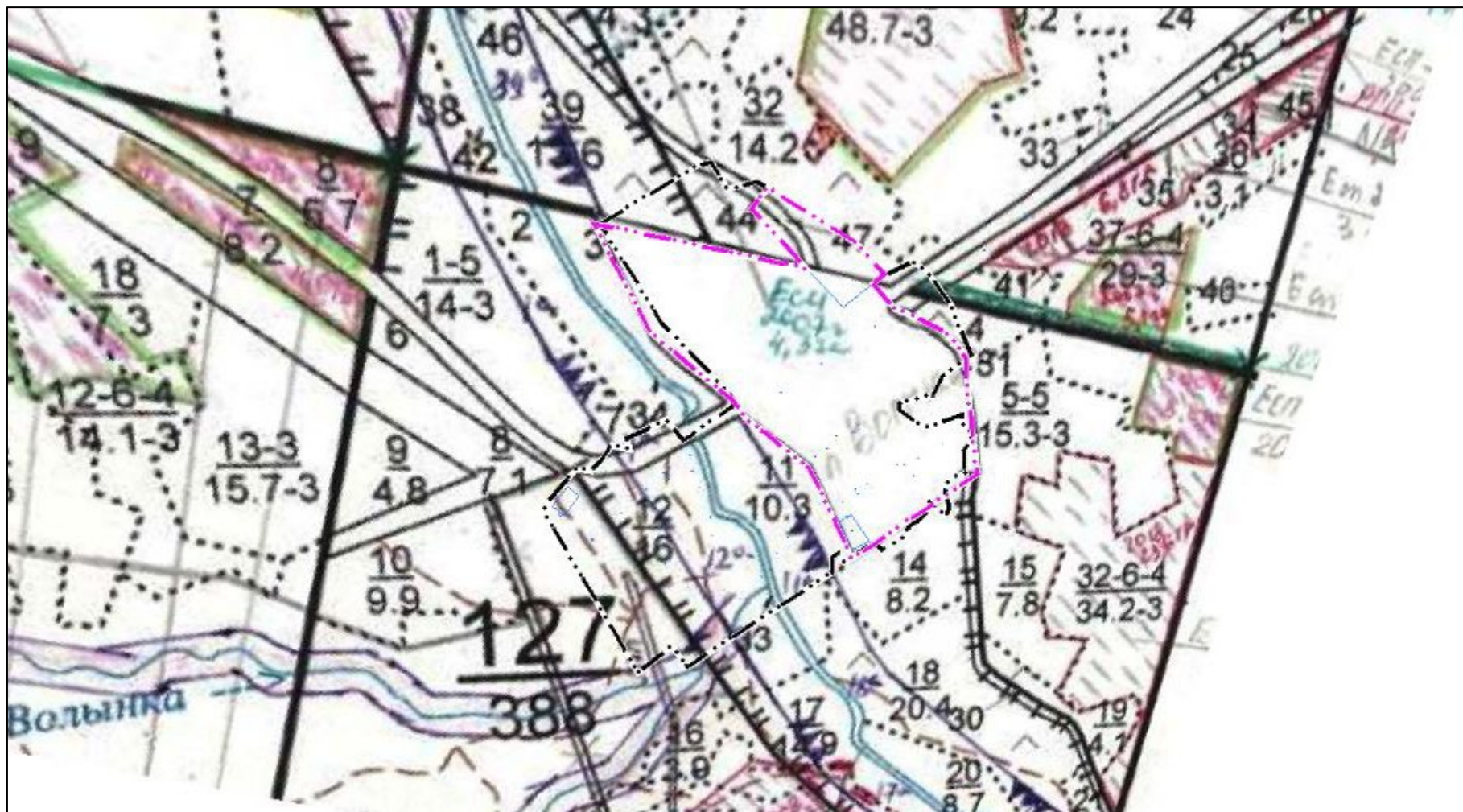


Рис.5.4.4.18. Выкопировка из лесных планов.

Особые отметки: целевое назначение лесов — эксплуатационные леса 3 гр.

Ограничения по использованию установлены Лесным кодексом РФ. (Рис. 5.4.4.19, 5.4.4.20).

Квартал: 127

Квартал: 127

[illegible]

165

Таксационное описание

Приложение 2

ООО "ПЕРВУД" (д.г. 308) лесничество: Щугорское участковое
 Категория зашитности: запретные полосы нерест. рыб

Квартал: 127

1	14,0	4Е2П1Е3В	1	Е	90	22	24	5	3	3	ЕВТР	,6	210	2940	1176	1	
			21	П		21	24				С3				588	2	
			Е		65	17	18								294	1	
			Е		70	21	24								882	3	
		подрост: 6Е4П (25) 2,5 м, 2,5 тыс.шт/га благонадежный															
		подлесок: Р средний															
		склон ЕВ-10															
2	6,0	отвалы															
		склон СВ-4															
		прибрежная полоса 21-40м															
3	3,7	отвалы															
		склон СЗ-3															
		прибрежная полоса 21-40м															
7	1,3	пастбище															
		склон ЕВ-7															
11	10,3	отвалы															
		склон СЗ-8															
		прибрежная полоса 21-40м															
12	16,0	отвалы															
		склон СЗ-3															
		прибрежная полоса 21-40м															
14	8,2	лесные культуры															
		10Е+Е	1	Е	89	22	22	5	3	3	ЕТР	,6	230	1886	1886	1	
											С3						
		подрост: 10Е (15) 1,0 м, 1,5 тыс.шт/га благонадежный															
		подлесок: Р III редкий															
		склон СЗ-18															
		культуры-17 г. состояние удовлетворительное															
17	14,9	4В3ИЯД10С2Е	1	Е	30	11	12	3	2	3	ЕТР	,6	60	894	358		

Рис. 5.4.4.20. Выкопировка из таксационных описаний.

Проектное предложение.

В материалах проекта генерального плана Красновишерского городского округа предлагается установить границу населенного пункта п. Волянка по границам земель лесного фонда, стоящими на кадастровом учете, исключая пересечения. (Рис. 5.4.4.21)

В проектных границах плотность застройки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Б "Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон" составит 31,9%.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 81,65 га.



Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составляет – 43,4 га

Проектное функциональное зонирование территории



Рис.5.4.4.21. Проектное функциональное зонирование и планируемые границы населенного пункта (лесного поселка) п. Волянка.

Условные обозначения:


-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ


 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА


 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

 ЗОНА ЛЕСОВ

 ЗОНА АКВАТОРИЙ

 ИНЫЕ ЗОНЫ

Проектный баланс территории населенного пункта с учётом его развития в разрезе функциональных зон представлен в таблице 5.4.4.6

Таблица 5.4.4.6. Проектный баланс территории посёлок Волынка

№	Функциональная зона	Площадь
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32,6
3	Производственная зона	4,0
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,7
5	Иные зоны	4,1
Общая площадь НП		43,4

Посёлок п. Бахари (лесной поселок) Красновишерского городского округа Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермской области» (в действующей редакции) включен в реестр административно-территориальных единиц Пермского края.

Расположен на правом берегу реки Вишеры, к северу от административного центра городского округа, города Красновишерска, напротив посёлка Набережный.



Рис.5.4.4.22. Схема местоположения п. Бахари.

Численность постоянно проживающего населения составило 29 человек (по состоянию на 2020 г.).

В соответствии с данными Росреестра (ЕГРН) по Пермскому краю посёлок Бахари (лесной поселок) расположен в кадастровом квартале

59:25:0050001 и частично в 59:25:1340001, права зарегистрированы на 63 объекта недвижимости, имеющих статус актуальные ранее учтенные.

Территория населённого пункта (лесного посёлка) п. Бахари расположена частично на землях лесного фонда. (Рис. 5.4.4.23)



Рис.5.4.4.23. Схема земельных участков, расположенных в границах территории населенного пункта (лесного посёлка) п. Бахари по категориям земель

Согласно выписке из государственного лесного реестра от 11.09.2020 № 335-2020-09 (Приложение 1) сведения о лесах – Пермский край, Красновишерский городской округ, Красновишерское лесничество, Красновишерское участковое лесничество. (Рис. 5.4.4.24).

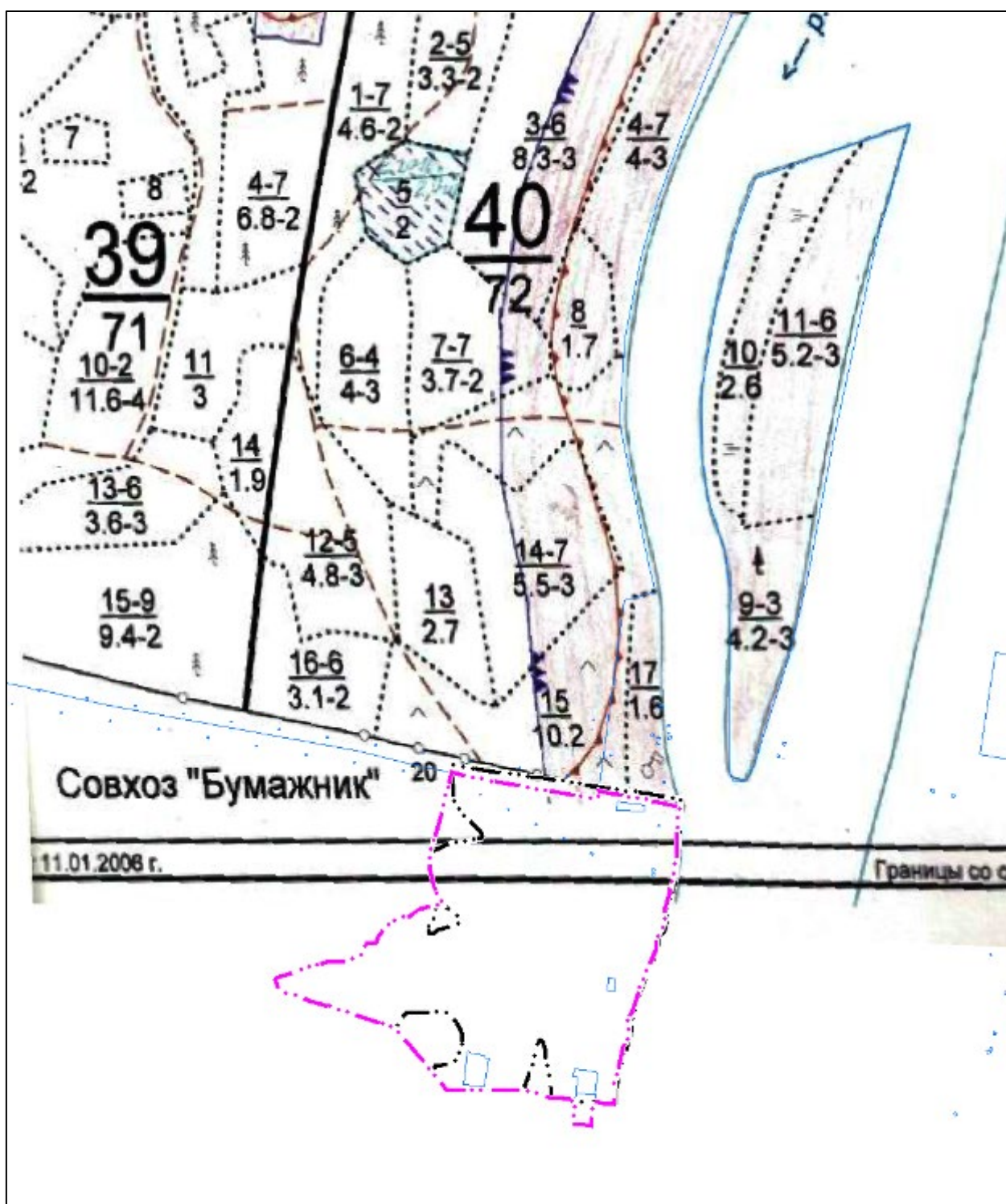


Рис.5.4.4.24. Выкопировка из лесоустроительного плана

Особые отметки: целевое назначение лесов — запретные полосы нерест. рыб. Ограничения по использованию установлены Лесным кодексом РФ. (Рис. 5.4.4.25).

Проектное решение

В материалах проекта генерального плана Красновишерского городского округа предлагается установить границу населенного пункта п. Бахари по границам земель лесного фонда, стоящими на кадастровом учете, исключая пересечения. (Рис.26).

В проектных границах плотность застройки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Б "Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон" составит 30 %

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 13,63 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составляет – 14,22 га.

Проектный баланс территории населенного пункта с учётом его развития в разрезе функциональных зон представлен в таблице 5.4.4.7.

Проектное функциональное зонирование территории

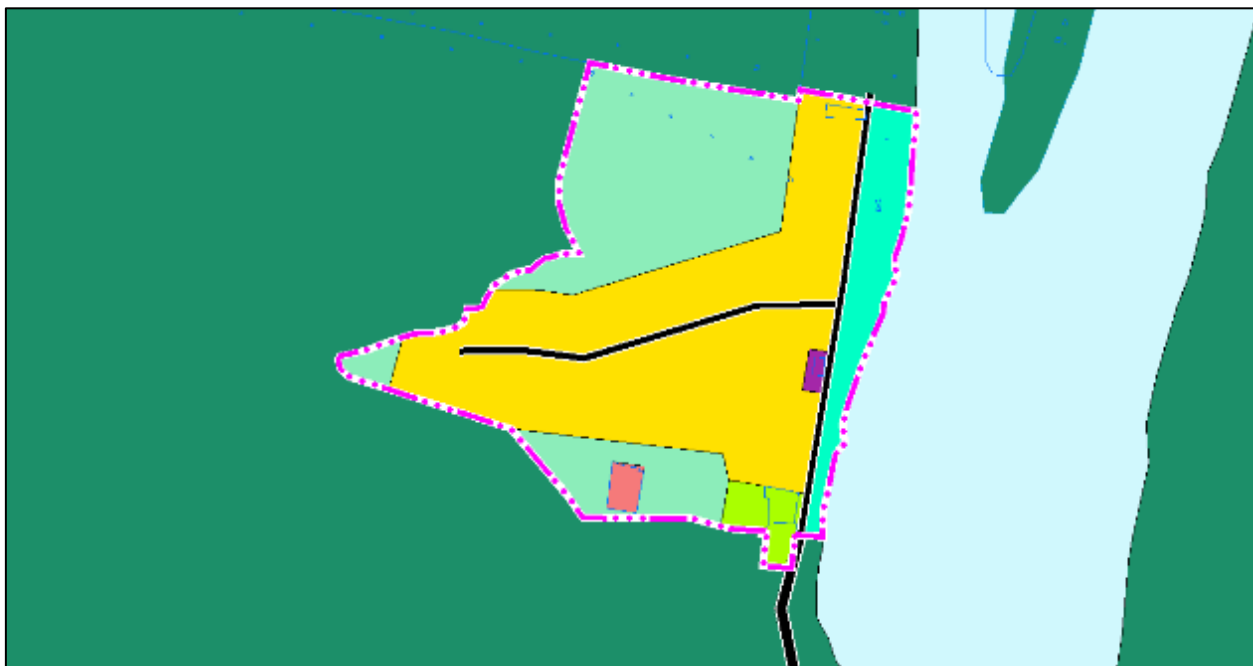




Рис.5.4.4.26. Проектное функциональное зонирование и планируемые границы населенного пункта (лесного поселка) п. Бахари.

Условные обозначения:

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ


ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ


ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

 ЗОНА ОТДЫХА

 ЗОНА ЛЕСОВ

 ЗОНА АКВАТОРИЙ


 ИНЫЕ ЗОНЫ

Таблица 5.4.4.7. Проектный баланс территории поселка Бахари

№	Функциональная зона	Площадь
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,0
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,08
3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,41
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,48
5	Зона отдыха	0,15
6	Иные зоны	3,1
Общая площадь НП		14,2

Город Красновишерск (лесной поселок) Красновишерского городского округа Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермской области» (в действующей редакции) включен в реестр административно-территориальных единиц Пермского края.

Город расположен в крайней западной части городского округа, на левом берегу реки Вишеры. Является административным центром Красновишерского городского округа. Расстояние до краевого центра, г. Пермь — 300 км.

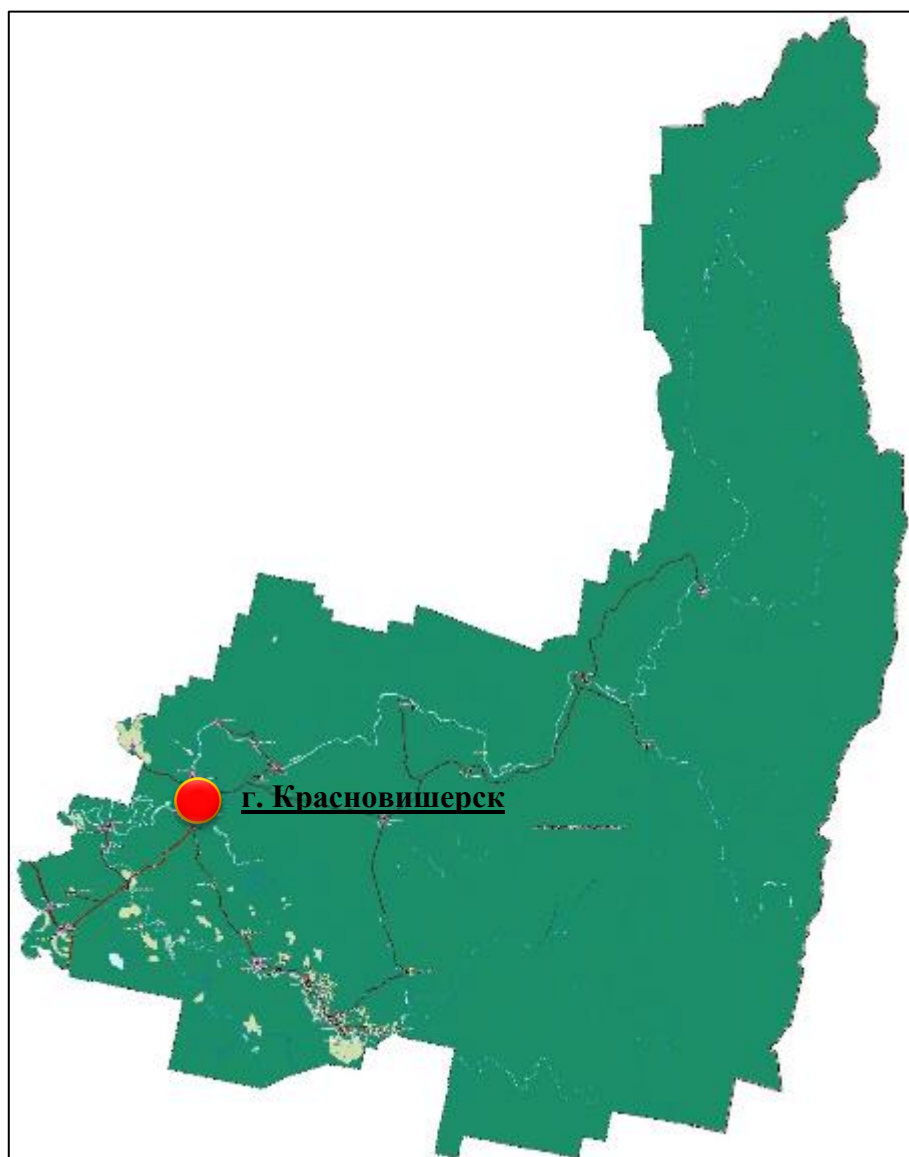


Рис.5.4.4.27. Схема местоположения г. Красновишерск.

Численность постоянно проживающего населения 14836 человек (по состоянию на 2020 г.).

По данным государственного кадастра недвижимости граница г. Красновишерск не установлена. В соответствии с данными Росреестра по Пермскому краю г. Красновишерск расположен в кадастровых кварталах

59:25:0011101, 59:25:0010152, 59:25:0010101, 59:25:0010102, 59:25:0010103,
59:25:0010104, 59:25:0010111, 59:25:0010112, 59:25:1210001, 59:25:0010105,
59:25:0010106, 59:25:0010107, 59:25:0010108, 59:25:0010109, 59:25:0010110,
59:25:0010113, 59:25:0010114, 59:25:0010115, 59:25:0010116, 59:25:0010117,
59:25:0010118, 59:25:0010119, 59:25:0010120, 59:25:0010121, 59:25:0010122,
59:25:0010123, 59:25:0010124, 59:25:0010125, 59:25:0010126, 59:25:0010127,
59:25:0010128, 59:25:0010129, 59:25:0010130, 59:25:0010131, 59:25:0010132,
59:25:0010133, 59:25:0010134, 59:25:0010135, 59:25:0010136, 59:25:0010137,
59:25:0010138, 59:25:0010139, 59:25:0010140, 59:25:0010141, 59:25:0010142,
59:25:0010143, 59:25:0010144, 59:25:0010145, 59:25:0010146, 59:25:0010147,
59:25:0010148, 59:25:0010149, 59:25:0010150, 59:25:0010151, 59:25:0010153,
59:25:0010201, 59:25:0010202, 59:25:0010203, 59:25:0010204, 59:25:0010205,
59:25:0010206, 59:25:0010207, 59:25:0010208, 59:25:0010209, 59:25:0010210,
59:25:0010211, 59:25:0010212, 59:25:0010213, 59:25:0010214, 59:25:0010215,
59:25:0010216, 59:25:0010217, 59:25:0010218, 59:25:0010219, 59:25:0010220,
59:25:0010221, 59:25:0010222, 59:25:0010223, 59:25:0010224, 59:25:0010225,
59:25:0010226, 59:25:0010227, 59:25:0010228, 59:25:0010229, 59:25:0010230,
59:25:0010231, 59:25:0010232, 59:25:0010233, 59:25:0010234, 59:25:0010235,
59:25:0010236, 59:25:0010237, 59:25:0010238, 59:25:0010239, 59:25:0010240,
59:25:0010241, 59:25:0010242, 59:25:0010243, 59:25:0010244, 59:25:0010245,
59:25:0010246, 59:25:0010247, 59:25:0010248, 59:25:0010249, 59:25:0010250,
59:25:0010251, 59:25:0010252, 59:25:0010253, 59:25:0010301, 59:25:0010302,
59:25:0010303, 59:25:0010304, 59:25:0010305, 59:25:0010306, 59:25:0010307,
59:25:0010308, 59:25:0010309, 59:25:0010401, 59:25:0010402, 59:25:0010403,
59:25:0010404, 59:25:0010405, 59:25:0010406, 59:25:0010407, 59:25:0010408,
59:25:0010409, 59:25:0010410, 59:25:0010411, 59:25:0010412, 59:25:0010413,
59:25:0010414, 59:25:0010415, 59:25:0010416, 59:25:0010417, 59:25:0010418,
59:25:0010419, 59:25:0010420, 59:25:0010421, 59:25:0010422, 59:25:0010501,
59:25:0010502, 59:25:0010503, 59:25:0010504, 59:25:0010505, 59:25:0010506,
59:25:0010507, 59:25:0010508, 59:25:0010509, 59:25:0010510, 59:25:0010511,
59:25:0010512, 59:25:0010513, 59:25:0010601, 59:25:0010602, 59:25:0010603,
59:25:0010604, 59:25:0010605, 59:25:0010606, 59:25:0010607, 59:25:0010608,
59:25:0010609, 59:25:0010610, 59:25:0010611, 59:25:0010612, 59:25:0010613,
59:25:0010614, 59:25:0010615, 59:25:0010616, 59:25:0010617, 59:25:0010618,
59:25:0010619, 59:25:0010620, 59:25:0010621, 59:25:0010701, 59:25:0010702,
59:25:0010703, 59:25:0010704, 59:25:0010705, 59:25:0010706, 59:25:0010707,
59:25:0010708, 59:25:0010709, 59:25:0010710, 59:25:0010711, 59:25:0010712,
59:25:0010713, 59:25:0010714, 59:25:0010715, 59:25:0010716, 59:25:0010717,
59:25:0010801, 59:25:0010802, 59:25:0010803, 59:25:0010804, 59:25:0010805,
59:25:0010806, 59:25:0010807, 59:25:0010808, 59:25:0010901, 59:25:0010902,
59:25:0010903, 59:25:0010904, 59:25:0010905,

права зарегистрированы на 5751 объект недвижимости, имеющих статус
актуальные ранее учтенные. Территория населённого пункта (лесного

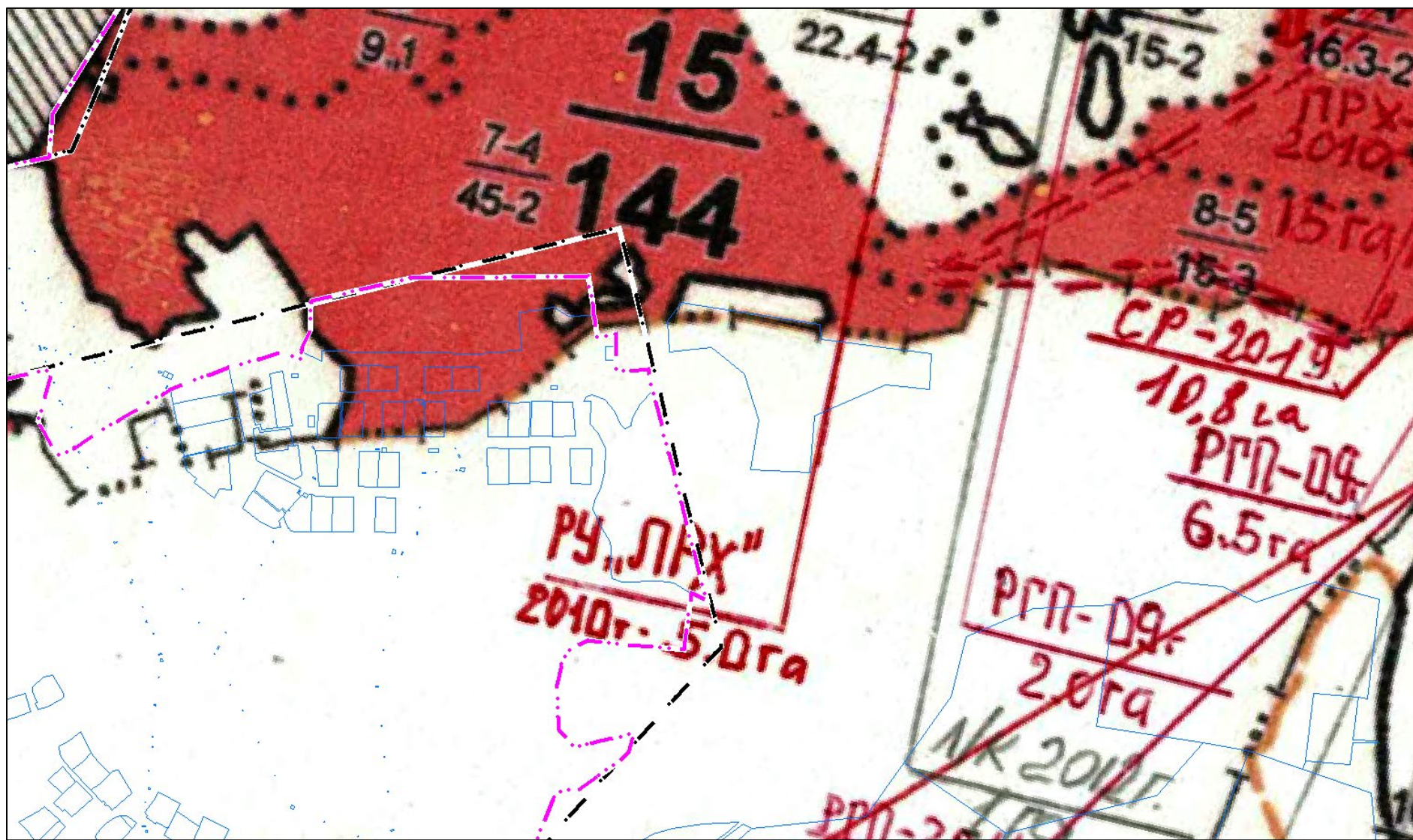


Рис.5.4.4.29. Выкопировка из лесоустроительных планшетов

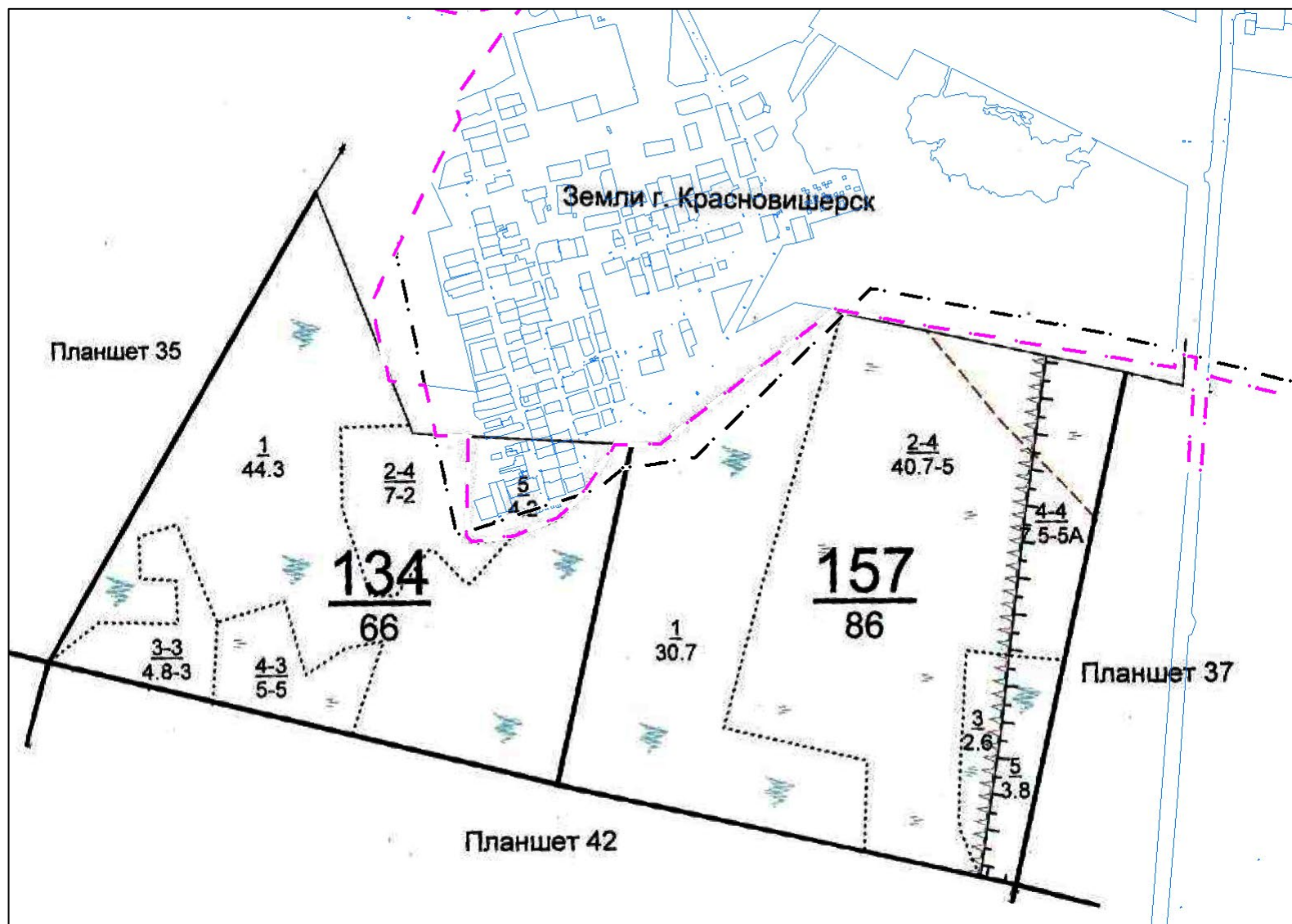


Рис.5.4.4.30. Выкопировка из лесоустроительных планшето

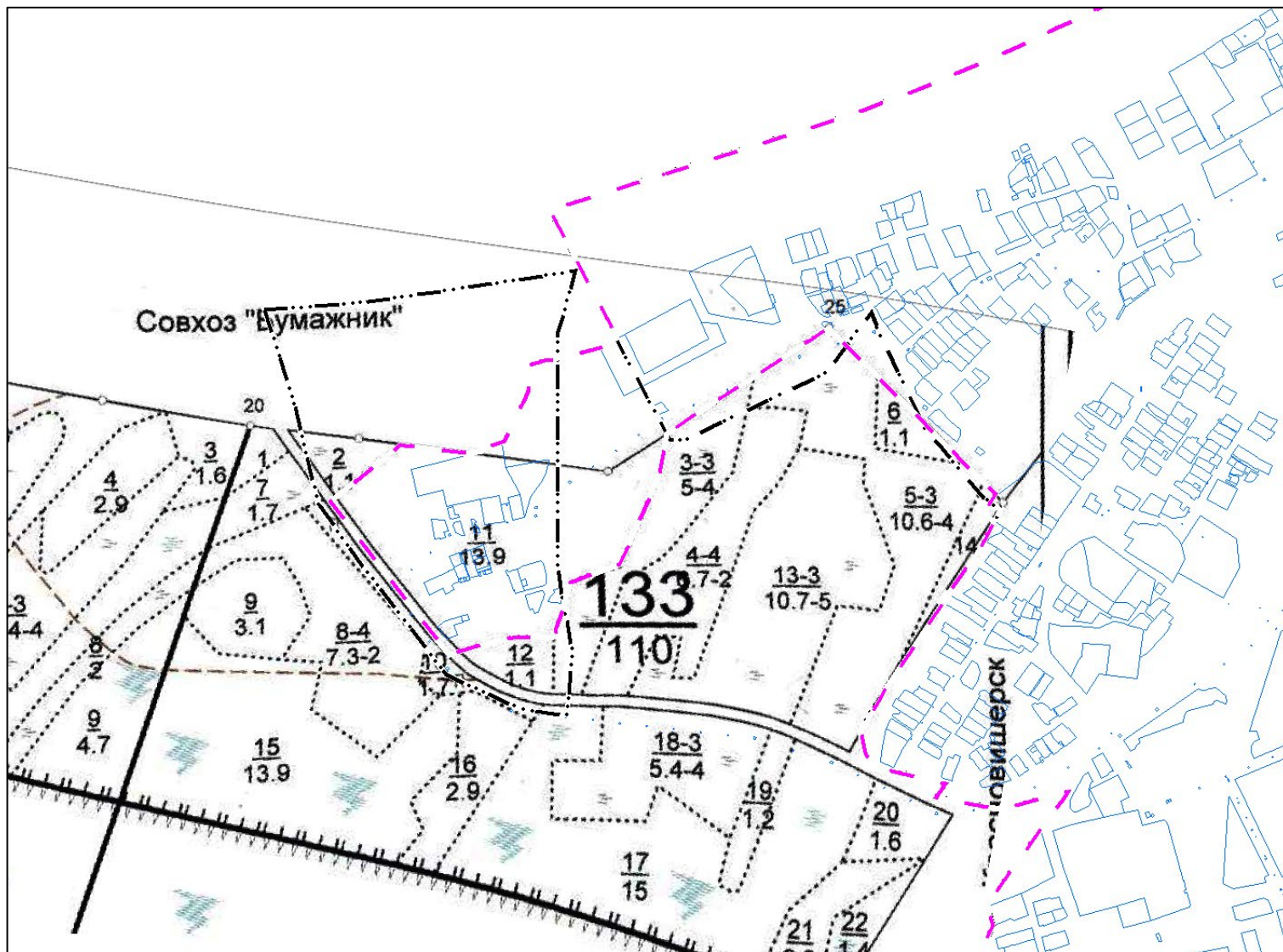


Рис.5.4.4.31. Выкопировка из лесоустроительных планишетов

таксационное описание

Лист: 133

лесной: Красновишерский лесничество: Красновишерское
 Категория заповедности: заповед. полоса нерест. рыб

1	1	Состав	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469
---	---	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Таксационное описание															Квартал: 134	
лесхоз: Красновшерский лесничество: Красновшерское																
Категория зашитности: лесохозяйств. часть зеленой зоны																
№	Пло-	Состав,	Э	л	В	Д	К	Г	Б	Тип	П	Запас сырораст.	К	Запас на выделе, м3		
№	Пло-	подрост,	Я	л	е	о	Б	и	л	р	о	леса	о	леса, м3	л	
№	Пло-	подлесок,	р	в	с	э	м	а	и	н	л				Един:	Закламен.
№	Пло-	почва,	у	м	а	р	с	м	в	а	и	тип	н	на	В т.ч.:	дер.
№	Пло-	рельеф,	с	е	а	о	е	о	о	т	лесор.	о	Общий:	по	в	Сухо:
№	Пло-	особенности	н	с	т	т	з	е	услов.	т	га	на	сост.	а	стоя:	дин:
№	Пло-	выдела	н	т	т	а	р	р	т	а	выдел:	пород:	р			Общий:
№	Пло-	выдела	н	т	т	а	р	р	т	а	выдел:	пород:	р			Лик:
№	Пло-	выдела	н	т	т	а	р	р	т	а	выдел:	пород:	р			вида:
1	44,3	болото	верховое, сфагновое, мощность торфа 2,0 м, зарастание 30% сосна													
		ландшафтный резерват														
2	7,0	10С	1	С	65	19	20	4	2	2	СВР	,6	190	1330	1330	
		ландшафтный резерват														
3	4,8	10С+В	1	С	60	16	18	3	2	3	СЧ	,7	180	864	864	
		подрост: 10Е (20) 1,5 м, 0,5 тыс. шт/га, благонадежный														
		ландшафтный резерват														
4	5,0	10С	1	С	50	8	8	3	2	5	ССФ	,5	50	250	250	
		ландшафтный резерват														
5	4,2	поселок														
		ландшафтный резерват														
6	7	просеки														
		ширина 2,0 м, протяженность 2,2 км, заросшая														
		ландшафтный резерват														
итого по кварталу													2444			
66,0													по составляющим породам		С 2444	

Рис.5.4.4.34. Выкопировка из таксационных описаний

Проектное предложение

В материалах проекта генерального плана Красновишерского городского округа при установлении проектной границы населенного пункта (лесного поселка) г. Красновишерска учитывалось обеспечение:

- необходимого резерва территории в целях дальнейшего функционирования деревни с учетом размещения объектов местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;
- максимального исключения из планируемых границ населенного пункта территорий, покрытых лесной растительностью и незастроенных;
- обеспечения максимально возможной плотности застройки территории населенного пункта;
- исключения изломанности границы населенного пункта;

При формировании границ в соответствии с ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» должны обеспечиваться противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

В материалах проекта генерального плана предлагается изменение проектных границ населенного пункта г. Красновишерска, с учетом включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 59:25:0010152:710, 59:25:0010152:712, 59:25:0010152:709, 59:25:0010152:147, 59:25:0010152:722, 59:25:0010152:506, 59:25:0010152:146, 59:25:0010152:154, 59:25:0010152:716, 59:25:0010152:596, 59:25:0010152:15, 59:25:0010710:74, 59:25:0010710:72, 59:25:0010710:71, 59:25:0010710:70, 59:25:0010714:65, 59:25:0010714:32, 59:25:0010714:67, 59:25:0010714:66, 59:25:0010714:60, 59:25:0010710:66, 59:25:0010714:69, 59:25:0010714:61, 59:25:0010714:31, 59:25:0010710:68, 59:25:0010710:3, 59:25:0010710:2, 59:25:0010710:6, 59:25:0010714:7, 59:25:0010714:64, 59:25:0010714:8, 59:25:0010714:9, 59:25:0010714:30, 59:25:0010714:29, 59:25:0090001:120, 59:25:0090001:119, 59:25:0090001:113, 59:25:0090001:35, 59:25:0090001:233, 59:25:0090001:232, 59:25:0090001:118, 59:25:0090001:11, 59:25:0090001:16, 59:25:0090001:234, 59:25:0090001:115, 59:25:0090001:34, 59:25:0090001:19, 59:25:0090001:9, 59:25:0090001:6, 59:25:0090001:117, 59:25:0090001:12, 59:25:0090001:10, 59:25:0090001:39.

С учётом сложившейся застройки (индивидуальными жилыми домами), предлагается исключить земли лесного фонда из границ населенного пункта г. Красновишерска. А, это участки: в северной части города, с

площадью 5,75 га (кадастровый квартал 59:25:0010152), в южной – 2,76 га (кадастровые кварталы 59:25:0010710, 59:25:0010714, 59:25:0010715) и в юго-западной – 3,98 га (кадастровый квартал 59:25:0090001).

Перечень земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда и входящих в планируемые границы населённого пункта г. Красновишерск, приведён в таблице 5.4.4.8.

Таблица 5.4.4.8. Перечень земельных участков (г. Красновишерск).

Кадастровый номер	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель использования	Местоположение	Площадь (кв.м)
59:25:001015 2:710	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки и	Пермский край, Красновишерский р-н, г. Красновишерск, ул. Приисковая, д.1	1553
59:25:001015 2:712	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки и	Пермский край, Красновишерский район, г. Красновишерск, ул. Приисковая	1521
59:25:001015 2:709	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки и	Пермский край, г.о. Красновишерский, г. Красновишерск, ул. Приисковая, з/у №4	1472
59:25:001015 2:147	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки и	Пермский край, Пермский, р-н Красновишерский, г. Красновишерск, ул. Приисковая,	1356

				дом 33	
59:25:001015 2:722	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, м.р-н Красновише рский, г.п. Красновише рское, г. Красновише рск, ул. Приисквая, 11	1609
59:25:001015 2:506	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	-	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, ул. Приисквая, 12	1567
59:25:001015 2:146	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов жилой застройк и	Пермский край, р-н Красновише рский, г Красновише рск, ул Приисквая, дом 14	1539
59:25:001015 2:154	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для размеще ния объектов торговли	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, ул. Приисквая	160
59:25:001015 2:716	Земли населенных	Земли населенны	Для индивиду	Пермский край,	1527

	пунктов	х пунктов	альной жилой застройк и	Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, ул. Приисквая, д. 48	
59:25:001015 2:596	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для иных видов использо вания, характер ных для населенн ых пунктов	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, ул. Приисквая, д.30	1669
59:25:001015 2:15	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, р-н Красновише рский, г. Красновише рск, ул. Приисквая, дом 41	1679
59:25:001071 0:74	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, Красновише рский р-н, Красновише рское г.п., г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова, д. 16, кв. 3	1066
59:25:001071 0:72	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов жилой	Пермский край, Красновише	716

			застройк и	рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, ул.Маршала Жукова, д. 20, кв. 4	
59:25:001071 0:71	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для иных видов использо вания, характер ных для населенн ых пунктов	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова, д.18, кв.3	489
59:25:001071 0:70	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для иных видов использо вания, характер ных для населенн ых пунктов	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г.Красновиш ерск, ул. Маршала Жукова, д.18, кв.2	340
59:25:001071 4:65	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для иных видов использо вания, характер ных для населенн ых	Пермский край, Красновише рский р-н, Красновише рское г.п., г. Красновише рск, ул.	615

			пунктов	Маршала Жукова, д. 23, кв. 2	
59:25:001071 4:32	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Пермский край, р-н Красновишерский, г/п Красновишерское, г Красновишерск, ул Яборова, дом 36, кв 2	628
59:25:001071 4:67	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	Пермский край, г.о. Красновишерский, г. Красновишерск, ул. Маршала Жукова, з/у 25/1	626
59:25:001071 4:66	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	Пермский край, Красновишерский район, г. Красновишерск, ул. Яборова	681
59:25:001071 4:60	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, г. Красновишерск, ул. Яборова, д. 38, кв. 2	1007
59:25:001071	Земли	Земли	Для	Пермский	926

0:66	населенных пунктов	населенны х пунктов	индивиду альной жилой застройк и	край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, ул. М. Жукова, 20-3	
59:25:001071 4:69	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов жилой застройк и	Пермский край, м.р-н Красновише рский, г.п. Красновише рское, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова, з/у 27/1	829
59:25:001071 4:61	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для иных видов жилой застройк и	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова, д. 27, кв. 2	1094
59:25:001071 4:31	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, р-н Красновише рский, Красновише рское г/п, г Красновише рск, ул Яборова, д. 40, кв. 1	949

59:25:001071 0:68	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для иных видов использо вания, характер ных для населенн ых пунктов	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г.Красновиш ерск, ул.Маршала Жукова, д.22, кв.1	1496
59:25:001071 0:3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройк и	Пермский край, р-н Красновише рский, г Красновише рск, ул Маршала Жукова, дом 22а-1	888,71
59:25:001071 0:2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, р-н Красновише рский, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова, дом 22а, квартира 2	1034
59:25:001071 0:6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, р-н Красновише рский, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова, дом 22б	1432,98
59:25:001071 4:7	Земли населенных	Земли населенных	Для объектов	Пермский край, р-н	43,4

	пунктов	х пунктов	обществе нно- делового значения	Красновише рский, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова, блок № 1 гараж № 2	
59:25:001071 4:64	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для размеще ния индивиду альных гаражей	Пермский край, Красновише рский район, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова	37
59:25:001071 4:8	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов обществе нно- делового значения	Пермский край, р-н Красновише рский, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова	32,3
59:25:001071 4:9	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов обществе нно- делового значения	Пермский край, р-н Красновише рский, г. Красновише рск, ул. Маршала Жукова	30
59:25:001071 4:30	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов обществе нно- делового значения	Пермский край, р-н Красновише рский, г/п Красновише рское, г Красновише рск, ул Маршала Жукова, гараж № 4	41

59:25:001071 4:29	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов обществе нно- делового значения	Пермский край, р-н Красновише рский, г/п Красновише рское, г Красновише рск, ул Маршала Жукова, гараж № 3	40,4
59:25:009000 1:120	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для размеще ния производ ственных зданий	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, п. Сейсмопарт я, ул. Геофизиков	12552
59:25:009000 1:119	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для размеще ния производ ственных зданий	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, п. Сейсмопарт я, ул. Геофизиков	3237
59:25:009000 1:113	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	-	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское гп, пос. Сейсмопарт я, ул. Геофизиков,	831

				д. 16	
59:25:009000 1:35	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, р-н Красновише рский, Красновише рское г/п, п Сейсмопарти я, ул Геофизиков, позиция №10-б	1575
59:25:009000 1:233	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для иных видов использо вания, характер ных для населенн ых пунктов	Пермский край, м.р-н Красновише рский, г.п. Красновише рское, п. Сейсмопарти я, ул. Геофизиков, з/у 10/6	567
59:25:009000 1:232	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для ведения личного подсобно го хозяйств а	Пермский край, м.р-н Красновише рский, г.п. Красновише рское, п. Сейсмопарти я, ул. Геофизиков, з/у 10а	759
59:25:009000 1:118	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для иных видов использо вания, характер ных для населенн ых пунктов	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, п.Сейсмопар тия, ул.Геофизик ов, д.10, кв.1	180

59:25:009000 1:11	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки и	Пермский край, Красновишерский р-н, Красновишерское городское поселение, п. Сейсмопартия, ул. Геофизиков, д. 7, кв. 4	1010
59:25:009000 1:16	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки и	Пермский край, Красновишерский р-н, Красновишерское городское поселение, п. Сейсмопартия, ул. Геофизиков, д. 1, кв. 1	807
59:25:009000 1:234	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Пермская край, Красновишерский р-н, п. Сейсмопартия, ул. Геофизиков	400
59:25:009000 1:115	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, пос. Сейсмопартия, ул. Геофизиков, 2-1	1813

59:25:009000 1:34	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов жилой застройк и	край Пермский, р- н Красновише рский, г/п Красновише рское, п. Сейсмопарт я, ул. Геофизиков, дом 2, квартира 2	727
59:25:009000 1:19	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, п. Сейсмопарт я, ул. Геофизиков, 9-3	1528
59:25:009000 1:9	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, Красновише рский р-н, Красновише рское г.п., п. Сейсмопарт я, ул. Геофизиков, д. 9, кв. 1	499
59:25:009000 1:6	Земли населенных пунктов	Земли населенны х пунктов	Для объектов жилой застройк и	Пермский край, р-н Красновише рский, Красновише рское г.п., п. Сейсмопарт я, ул.	379

				Геофизиков, д. 9, кв. 2	
59:25:009000 1:117	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для иных видов использо вания, характер ных для населенн ых пунктов	Пермский край, Красновише рский район, пос. Сейсмопарт я, ул. Геофизиков, д.11, кв. 3	817
59:25:009000 1:12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобно го хозяйств а	Пермский край, г.о. Красновише рский, г. Красновише рск, ул. Геофизиков, з/у 11/1	447
59:25:009000 1:10	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, г. Красновише рск, п. Сейсмопарт я, ул. Геофизиков, 11-2	449
59:25:009000 1:39	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивиду альной жилой застройк и	Пермский край, Красновише рский район, Красновише рское городское поселение, пос. Сейсмопарт я, ул.	189

				Геофизиков, 11-2	
б/н	Земли лесного фонда	Земли населенны х пунктов	-	Пермский край, Красновише рский городской округ, г. Красновише рск	57499
б/н	Земли лесного фонда	Земли населенны х пунктов	-	Пермский край, Красновише рский городской округ, г. Красновише рск	27580
б/н	Земли лесного фонда	Земли населенны х пунктов	-	Пермский край, Красновише рский городской округ, г. Красновише рск	98860

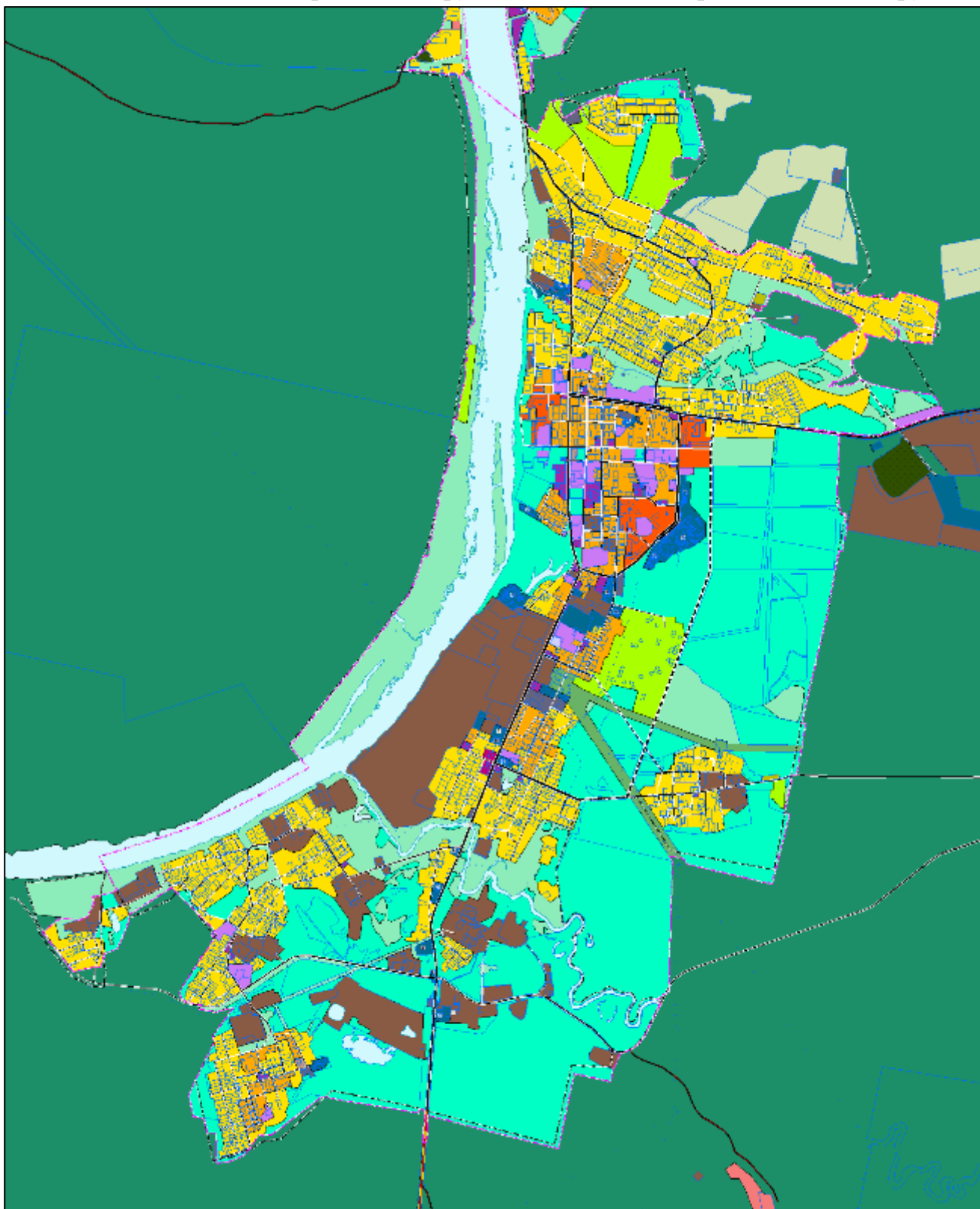
В проектных границах плотность застройки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Б "Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон" составит 46,1%

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 1927,04 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составляет – 1970,60 га.

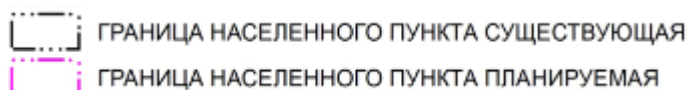
Проектное функциональное зонирование

Рис.5.4.4.35. Проектное функциональное зонирование и планируемые






границы населенного пункта (лесного поселка) г. Красновишерск.

Условные обозначения:






ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ





ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)





ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ






ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
-  ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
-  ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
-  ЗОНА ОТДЫХА
-  ЗОНА ЛЕСОВ
-  ЗОНА АКВАТОРИЙ
-  ИНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА КЛАДБИЩ
-  ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Проектный баланс территории населенного пункта с учётом его развития в разрезе функциональных зон представлен в таблице 5.4.4.9.

Таблица 5.4.4.9. Проектный баланс территории города Красновшерска.

№	Функциональная зона	Площадь
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	376,3
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	101,3
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	21,3
4	Зона смешанной общественной застройки	0,8
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	11,2
6	Производственная зона	193,9
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,1
8	Зона специализированной общественной застройки	34,5
9	Зона инженерной инфраструктуры	12,2
10	Зона озелененных территорий специального назначения	20,2
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	693,2
12	Зона транспортной инфраструктуры	31,8
13	Коммунально-складская зона	1,4
14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	33,1
15	Зона отдыха	0,06
16	Иные зоны	282,66
17	Зона акваторий	155
18	Зона режимных территорий	0,5
Общая площадь НП		1970,6

Лагерь отдыха (лесной посёлок)

Расположен на расстоянии 1,5 км к югу-востоку от административного центра городского округа, города Красновишерска.

В соответствии с Законом Пермского края от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермской области» (в действующей редакции) – не имеет статуса населенного пункта.

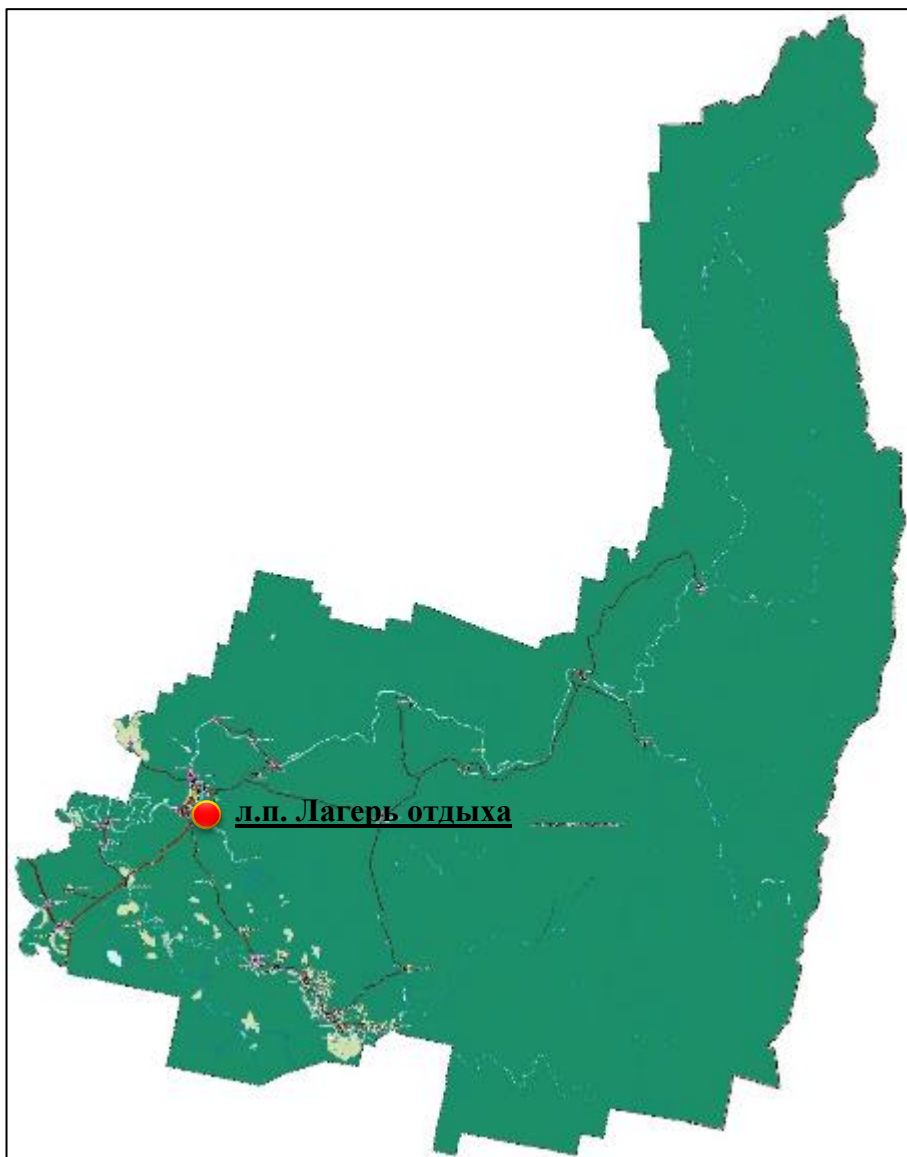


Рис.5.4.4.36. Схема местоположения (лесного посёлка) Лагерь отдыха.

В соответствии с данными Росреестра (ЕГРН) по Пермскому краю лесной посёлок Лагерь отдыха расположен в кадастровом квартале 59:25:0590103, права зарегистрированы на 51 объектов недвижимости, имеющих статус актуальные ранее учтенные. Территория лесного посёлка расположена на землях лесного фонда. (Рис. 5.4.4.37).



Рис. 5.4.4.37. Схема границ территории (лесного поселка) Лагерь отдыха по категориям земель

Согласно выписке из государственного лесного реестра от 11.09.2020 № 335-2020-09 (Приложение 1) сведения о лесах – Пермский край, Красновишерский городской округ, Красновишерское лесничество, Красновишерское участковое лесничество, квартал 138 (выдел 36), квартал 160 (выдел 25) площадь 4,15 га (Рис. 5.4.4.38)

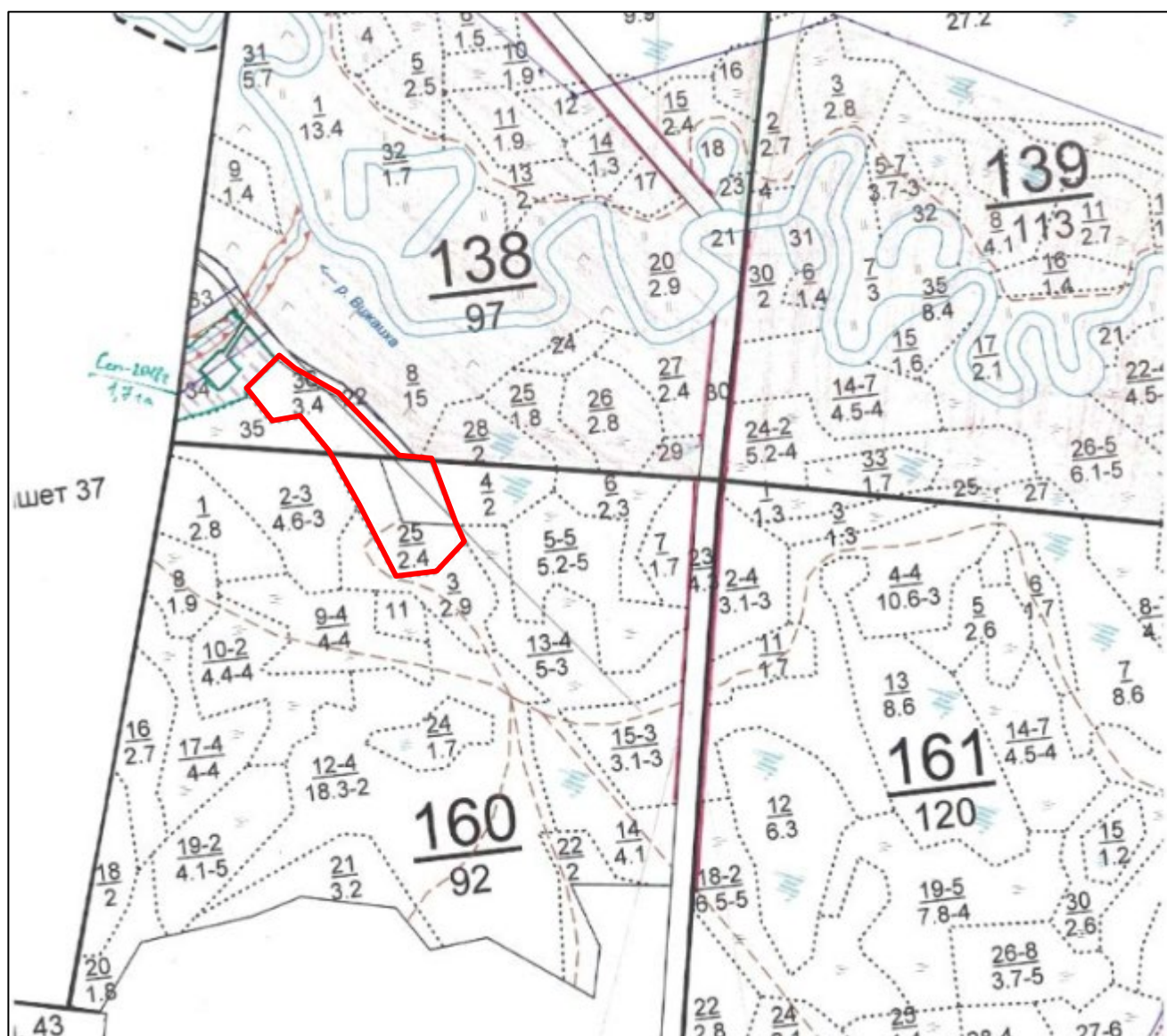


Рис.5.4.4.38. Выкопировка из лесоустроительного плана.

Особые отметки: целевое назначение лесов — лесохозяйственная часть зелёной зоны. Ограничения по использованию установлены Лесным кодексом РФ. (Рис. 5.4.4.39, 5.4.4.40).

Таксационное описание

Приложение 2

лесхоз: Красновишерский лесничество: Красновишерское
Категория заповедности: лесохозяйств. часть зеленой зоны

Квартал: 138

1	1	Состав,	1	13	1	В	1	Д	1	К	Г	В	Тип	1	П	Запас сырья: раст.	1	К	Запас на выделе, м3	1	:	
1	1	Площ:	1	Я	1	е	1	о	1	В	1	и	1	л	1	р	1	о	1	л	1	:
1	1	началь,	1	р	1	е	1	с	1	з	1	м	1	а	1	и	1	н	1	1	1	:
1	1	Д:	1	у	1	м	1	а	1	р	1	с	1	м	1	а	1	н	1	1	1	:
1	1	га	1	р	1	ельеф,	1	с	1	е	1	а	1	о	1	е	1	о	1	т	1	:
1	1	особенности	1	и	1	т	1	с	1	е	1	т	1	з	1	е	1	у	1	с	1	:
1	1	выдела	1	и	1	т	1	а	1	р	1	р	1	т	1	а	1	1	1	1	1	:

27	2,4	4E2C2B2E	1	К	120	22	26	6	3	3	ЕЧ	1,5	180	452	173	1					
			20	С			23	28			В3					87	1				
			В	50	17	14										86	2				
			К	75	18	18										86	1				

подрост: 10E (30) 1,5 м, 1,0 тыс.шт/га, благонадежный

подростки: Р редкий

состав неоднородный, прибрежная полоса 21-40м

озу: леса вокруг насел. пунктов и садовод. общества

28 2,0 болото
переходное, осокно-сфагновое, мощность торфа 1,5 м, зарастание 35% сосна

29 1,7 болото
переходное, осокно-сфагновое, мощность торфа 1,5 м, зарастание 35% сосна

30 1,3 лэл
ширина 50,0 м, протяженность 0,5 км, заросшая

31 5,7 река
ширина 25,0 м, протяженность 2,0 км

32 1,7 старич

33	1,7	7C3E	1	С	20	5	6	1	1	3	СТР	1,5	30	21	15						
			5	Н	10	4	4				С3				6						

прибрежная полоса 1-20м

озу: леса вокруг насел. пунктов и садовод. общества

34 1,7 прогалина С 3 СТР
С3

Естествен. зараст. 1,0 - 2018г. 1,7 м

прибрежная полоса 1-20м

35	1,6	10C	1	С	50	13	14	1	2	3	СДМ	1,7	130	208	208						
											А4										

озу: леса вокруг насел. пунктов и садовод. общества

36 3,4 спортивная площадка

37 1,8 просеки
ширина 1,0 м, протяженность 1,8 км, заросшая

Газарубка

Рис.5.4.4.39. Таксационное описание.

Проектное предложение

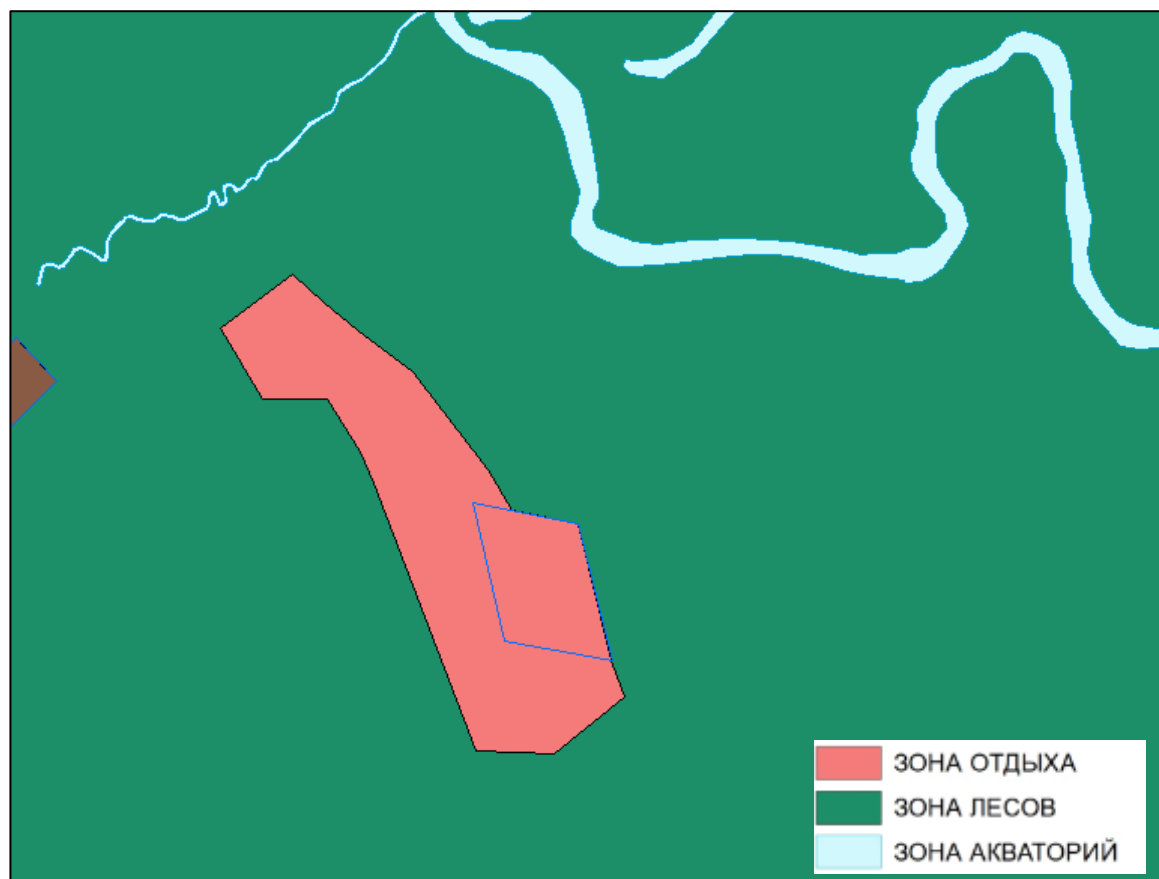


Рис.5.4.4.41. Схема планируемой территории (лесного поселка) Лагерь отдыха.

В материалах проекта генерального плана, установление границ лесного посёлка не предусматривается, но формируется территория площадью 4,15 га, с категорией земель - *земли особо охраняемых территорий и объектов*. (Рис.5.4.4.41).

Перечень земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда и входящих в планируемые границы территории лесного посёлка Лагерь отдыха, приведён в таблице 10.

Таблица 5.4.4.10. Перечень земельных участков (лесного поселка) Лагерь отдыха.

Кадастровый номер	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель использования	Местоположение	Площадь (кв.м)
59:25:0590103:86	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для иных видов использования,	Пермский край, Красновишерский городской	10800

			характерных для населенных пунктов	округ	
б/н	Земли лесного фонда	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	Пермский край, Красновишерский городской округ	41485

Предложения Комиссии утверждены Постановлением правительства Пермского края от 30.12.2020 г. №1039-п «Об утверждении предложений комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Красновишерского городского округа относительно города Красновишерска, поселка Усть-Язьва, деревни Нижняя Язьва, поселка Цепел, поселка Волынка, поселка Бахари» (см. Приложение 1) и учтены при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Красновишерского городского округа в отношении вышеназванных населенных пунктов (лесных поселков).

Предложения по установлению планируемых границ населенных пунктов, расположенных на территории городского округа.

Из 46 населенных пунктов в ЕГРН внесены сведения о границе 1 населенного пункта - с.Верх-Язьва. В проекте генерального плана предусматривается изменение границ данного населенного пункта, т.к. имеются пересечения с землями лесного фонда.

С целью подготовки предложений по формированию планируемых границ населённых пунктов, приведения к нормам действующего законодательства, в рамках проекта были проанализированы пересечения границ населенных пунктов (территорий, отнесенных к категории - земли населённых пунктов) с землями других категорий (особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; сельскохозяйственного назначения и т.д).

Установление планируемых границ населенных пунктов осуществлялось путем выявления и исключения пересечений земельных

участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН (отнесенных к категории земель населенных пунктов), с границей населенного пункта (установленной действующими генеральными планами упраздненных поселений) и включения частей таких земельных участков в границы населенных пунктов.

В период подготовки проекта генерального плана были выявлены пересечения земель населенных пунктов (п. Романиха, д. Заговоруха, п. Сыпучи, д. Акчим, п. Мутиха, п. Вая) с особо охраняемыми территориями регионального значения (далее – ООПТ) – Природный парк «Пермский».

Также были выявлены наложения участков земель, отнесенных к категории – земли населенных пунктов на земли лесного фонда, в том числе и установленных границ населенных пунктов (в генеральных планах упраздненных поселений, вошедших в состав Красновишерского городского округа) с землями лесного фонда.

В соответствии с поступившими от Рослесхоза замечаниями при согласовании проекта генерального плана (от 10.03.2021 № АВ-ОЗ-27/4393), ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое совмещение границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, с границами лесничеств Пермского края и выявлено, что земли лесного фонда пересекаются с землями населенных пунктов площадь 101,0685 га.

Границы Красновишерского лесничества Пермского края установлены в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 18.07.2019 г. № 949, с измен. Приказом от 15.02.2020 г. № 244 (далее – Приказ).

Сведения о границах Красновишерского лесничества Пермского края внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Реестровый номер - 59:00-15.4.

При разработке проекта генерального плана было выявлено несоответствие внесённых в ЕГРН границ Красновишерского лесничества Пермского края и границ Красновишерского лесничества Пермского края, установленных Приказом. В результате границы 35 населенных пунктов имеют пересечения с границами земель Красновишерского лесничества Пермского края, установленных Приказом.

Планируемые границы населенных пунктов в генеральном плане устанавливаются путем изменения границ населенных пунктов (принятых в действующих генеральных планах упраздненных поселений) в части исключения участков земель лесного фонда (внесенных в ЕГРН) из границ населенных пунктов.

Положениями действующего законодательства не предусмотрена возможность изменения границ лесничеств и земельных участков лесного фонда в случае выявления их пересечения с границами населенных пунктов (в том числе путем обоснования наличия реестровых ошибок), если сведения о границах населенных пунктов не внесены в ЕГРН.

Решение вопроса об исключении из земель лесного фонда лесных участков, расположенных в границах населенных пунктов, с их переводом в земли населенных пунктов и с последующим изменением границ лесничеств, возможно путем согласования включения таких участков лесного фонда в границы населенных пунктов с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая позицию Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 27.08.2020 г. №30-01-23-998), а также отсутствие решения вневедомственной рабочей группы о переводе земель лесного фонда в земли иных категорий (в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель") в материалах генерального плана предусматривается *исключение земель лесного фонда из планируемых* (не стоящих на кадастровом учете в ЕГРН) границ 35 населенных пунктов Красновишерского городского округа.

В таблице 5.8 приводятся сведения об участках исключаемых из планируемых границ населенных пунктов.

Таблица 5.8 - Перечень земельных участков, которые исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
59:25:0000000:6398	7 257	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Красновишерский, п. Романиха, ул. Таежная, з/у 8Б	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Земли лесного фонда
59:25:0010153:57	2 540	Пермский край, Красновишерский район,	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования,	Земли лесного фонда

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
		Красновишерское городское поселение, г. Красновишерск, ул. 9-й Пятилетки		характерных для населенных пунктов	
59:25:0000000:6260	29 098	Пермский край, Красновишерский район, г. Красновишерск	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59:25:0590201:98	10 000	Пермский край, Красновишерский район, Вайское сельское поселение, п. Золотанка, на бывшей территории колонии В-	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли лесного фонда

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
		300			
59:25:0530001 :291	1 040,88	Пермский край, р-н Красновишерский, п. Вая	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли лесного фонда
59:25:0550001 :272	2 998	Пермский край, Красновишерский район, Вайское сельское поселение, п. Велс, ул. Северная, д. 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда
59:25:1010002 :146	2 207	Пермский край, р-н Красновишерский, с/п Верх- Язьвинское, д Талавол	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
					телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59:25:0210001:6	1 738	Пермский край, Красновишерский район, Усть-Язьвинское с/п, п. Котомыш, ул. Береговая, дом 14 и 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда
59:25:0210001:38	2 267	Пермский край, Красновишерский район, Усть-Язьвинское сельское поселение, п. Котомыш, ул. Береговая, д. 14	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной застройки	Земли лесного фонда
59:25:0210001:26	1 092	Пермский край, Красновишерский район, Усть-Язьвинское сельское поселение, п. Котомыш, ул. Береговая, д. 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
		Пермский район, Усть-Язьвинское сельское поселение, пос. Котомыш, ул. Береговая, между домами №2 и №4		для размещения объектов сельского хозяйства	
59:25:0520001:1	2 353,76	Пермский край, р-н Красновишерский, п. Волынка	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59:25:0600004:16	5 713	Пермский край, Красновишерский район, Вишерогорское сельское	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
		поселение, пос. Вишерогорск		и не перечисленных в классификаторе	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59:25:0600004:17	5 274	Пермский край, Красновишерский район, Вишерогорское сельское поселение, пос. Вишерогорск	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59:25:0270001:812	1 300	Пермский край, Красновише	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования	Земли промышленности,

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
		рский р-н, п. Вишерогорск		я, характерных для населенных пунктов	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59:25:0270001:397	193	Пермский край, р-н Красновишерский, с/п Вишерогорское, п Вишерогорск, ул Пионерская	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
59:25:170001:169	2 650	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Красновишерский, д. Федорцова, ул. Лесная, з/у 4А	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли лесного фонда
59:25:170001:72	424	Пермский край, р-н Красновишерский, д. Федорцова, ул. Лесная, дом 4	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Земли лесного фонда
59:25:0:6638	15 043	Российская Федерация, Пермский край., Красновишерский р-н., п. Северный Колчим	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли лесного фонда
59:25:0510001:381	2 098	Пермский край, р-н Красновишерский, с/п Вайское, п. Мутиха, ул. Школьная, дом 12	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	Земли лесного фонда
59:25:0510001:382	1 913	Пермский край, р-н Красновишерский, с/п Вайское, п. Мутиха, ул. Силовая, д.	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Земли лесного фонда

Номер земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
		9, кв. 1			
59:25:0510001:9	718,76	край Пермский, р-н Красновишерский	-	-	Земли лесного фонда

Рослесхозом в письме от 10.03.2021 № АВ-ОЗ-27/4393, указаны пересечения земель лесного фонда с участками городских лесов, расположенных в границах населенного пункта г.Красновишерск (см. рис. ниже). Сведения о земельных участках: 59:25:0000000:6635, 59:25:0000000:6633, 59:25:0000000:6634, 59:25:0000000:6640 внесены в ЕГРН, как о городских лесах.

Данное противоречие необходимо урегулировать путем приведения границ земель лесного фонда Красновишерского лесничества в соответствие с границами городских лесов, недопуская двойного учета.

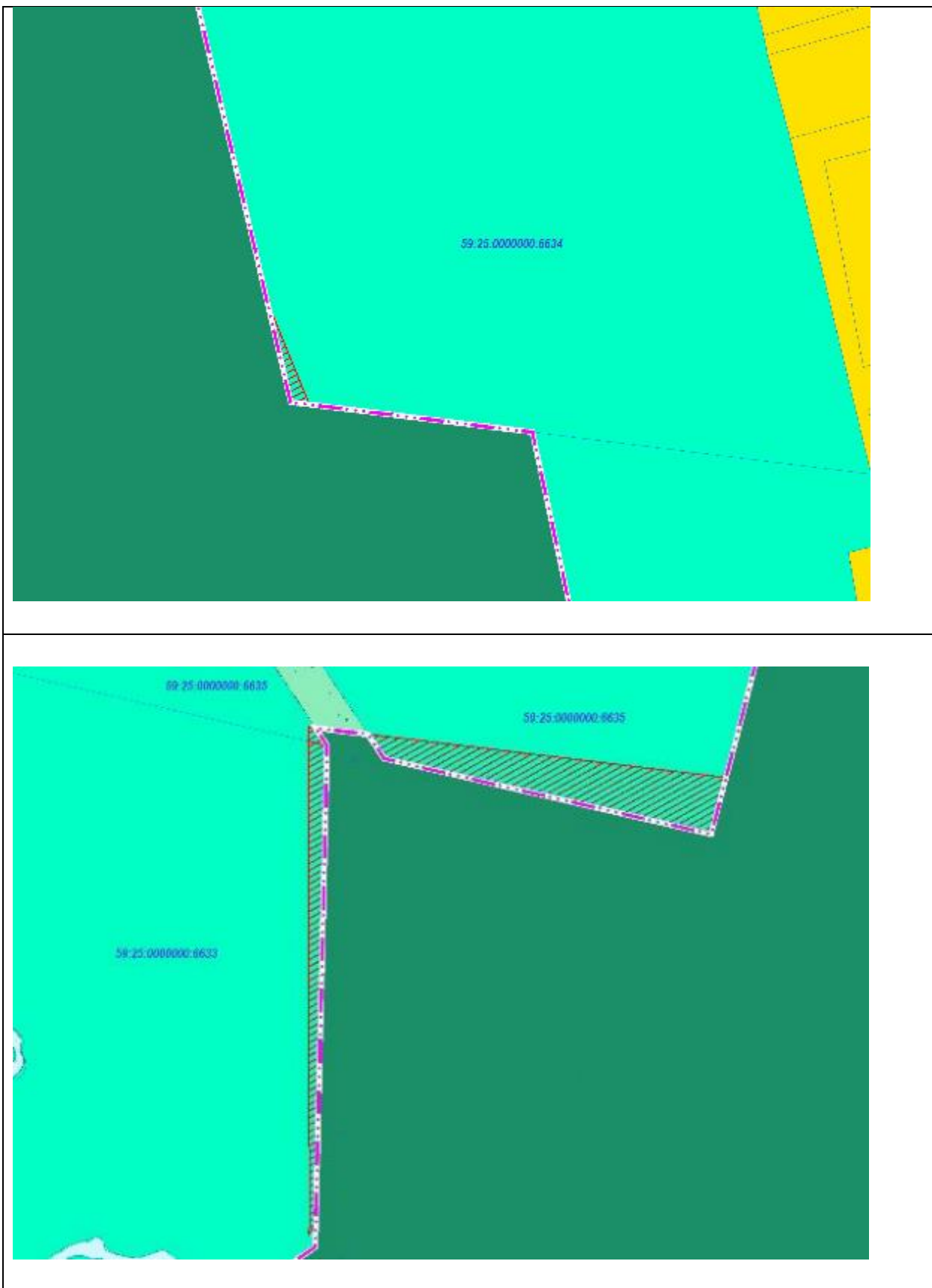
Условные обозначения:



- участки пересечения городских лесов (стоящих на кадастровом учете) с землями лесного фонда

г.Красновишерск





При принятии решения о планируемых границах населенных пунктов, учитывались предложения Администрации Красновишерского городского округа (письмо № 0331-21 от 25.02.2021г и письмо №1833а от 25.03.2021).

В результате, в границы **4 населённых пунктов** (д. Бахари, п. Булатово, п. Березовая Старица, с. Верх-Язьва) включены земельные участки имеющие пересечения с землями лесного фонда, права на которые возникли **до 01 января 2016 г.** (части 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в ред. федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ), а также земельные участки имеющие пересечения с землями лесного фонда, права на которые возникли после **01 января 2016 г.**

Ниже, в таблице 5.8.1 приводятся предложения по включению в границы населенных пунктов городского округа земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда.

Таблица 5.8.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов.

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь пересечения, кв.м
1	59:25:40001:28	2 721	336
2	59:25:240001:138	27 500	21428
3	59:25:240001:298	18 042	3211
4	59:25:240001:137	96 158	48350
5	59:25:230001:85	36 750	1149
6	59:25:1010002:147	8 244	171
7	59:25:0300001:1238	969	19
8	59:25:0300001:428	25 179	238
Итого		215 563	74 902

Земельные участки, имеющие пересечения с земельными участками государственного лесного фонда, внесены в Приложение - «Несогласованные вопросы проекта генеральный план Красновишерского городского округа» и «Карту несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда».

Положения генерального плана в отношении данных участков вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях ЕГРН и государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании Акта и/или Приказа РОСЛЕСХОЗА об изменении документированной информации ГЛР или вступившими в силу решениями судов.

Проектные границы населенных пунктов представлены в Приложении к генеральному плану городского округа (Том 2), содержащем сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа

5.5 Жилищный фонд¹⁹

5.5.1 Анализ существующего положения

Общая площадь жилых помещений жилищного фонда Красновишерского городского округа составляет 492,2 тыс. м², (0,78% от общей площади жилого фонда края на начало 2019 г.) в том числе в многоквартирных домах 367,6 тыс. м², а в индивидуально-определенных домах 124,6 тыс. м². Доля аварийных и ветхих домов в общей площади жилых помещений муниципального образования составляет 1,25% или порядка 6,1 тыс. м².

Средняя обеспеченность общей жилой площадью на начало 2019 года составила - 24,9 м² на одного жителя. Данный показатель ниже, чем удельный показатель в целом по РФ, по Приволжскому Федеральному Округу и выше аналогичного показателя по Пермскому краю.



Рис. 5.20. – Средняя обеспеченность жилой площадью по регионам РФ

Несмотря на достаточно высокий показатель обеспеченности жилой площадью данный вопрос в муниципальном образовании является достаточно острой социальной проблемой.

Активное строительство в Красновишерском ГО началось в пятидесятые годы прошлого века и велось вплоть до начала двухтысячных годов, ставших пиком жилищного строительства в городском округе. Темпы жилищного строительства в первые девятнадцать лет XXI века существенно сократились.

¹⁹ **Жилищный фонд** – это совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы и приюты, дома маневренного фонда, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и др.), квартиры, служебные жилые помещения и иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные

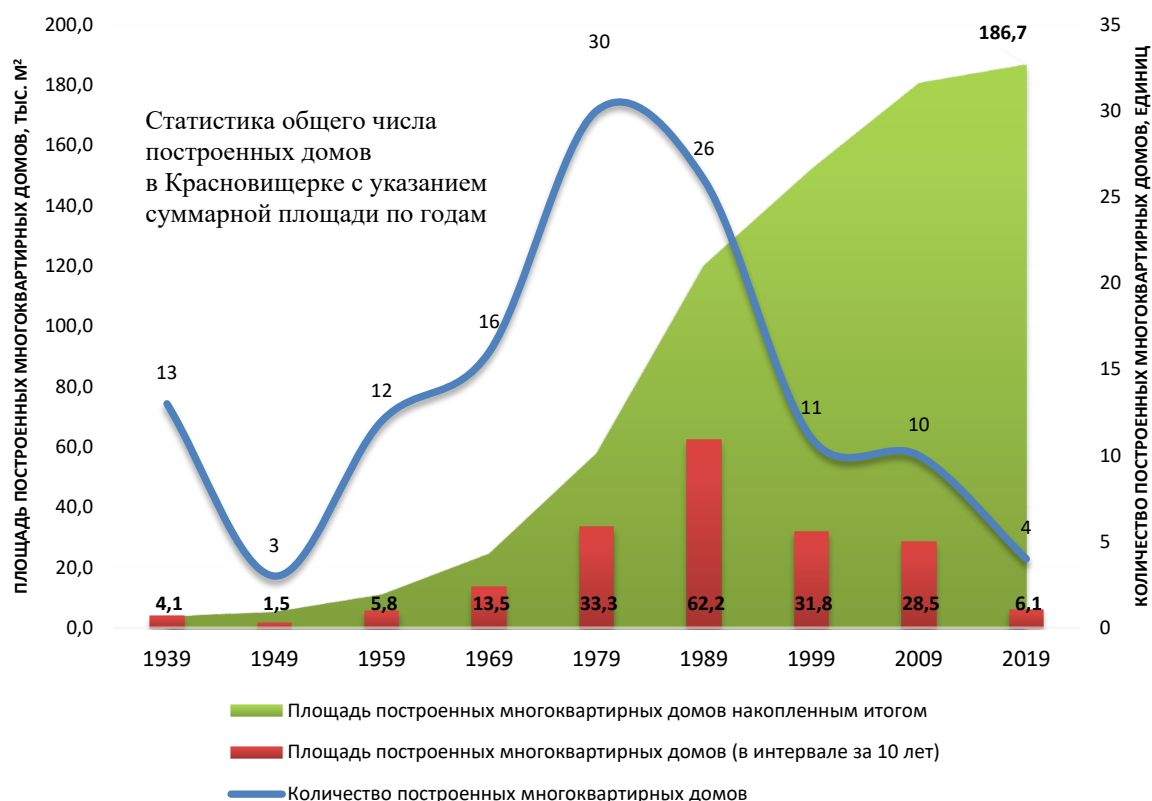


Рис. 5.21.- Количество и площадь построенных многоквартирных домов в г. Красновишерск²⁰

За период с 2012 по 2019 г. включительно на территории муниципального образования построено и введено в эксплуатацию 17,3 тыс. м² жилья за счет всех источников финансирования, что составляет 0,2% от построенных в Пермском крае жилых домов за анализируемый период. Среднегодовой ввод нового жилья в этот период (с учётом индивидуальных жилых домов) составил порядка 3,5 тыс. м² общей площади²¹. Удельный показатель ввода общей площади жилья в расчете на 1 человека, составил 0,18 м² в год, что в 2,6 раза ниже аналогичного показателя в целом по Пермскому краю.

Таблица 5.9 – Сравнительные показатели жилищного строительства по краю и городскому округу

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Введено в действие жилых домов тыс. м ² общей площади						
по Пермскому краю	1 112,8	1 154,1	1 060,0	1 101,1	1 081,2	1 112,9
по Красновишерскому ГО	13,8	10,1	35,0	63,3	28,2	26,0
% от общего ввода по краю	1,24%	0,88%	3,30%	5,75%	2,61%	2,34%
Ввод общей площади жилья в расчете на 1 человека, м ²						
по Пермскому краю	0,42	0,44	0,40	0,42	0,41	0,43
по Красновишерскому ГО	0,64	0,48	1,68	3,07	1,39	1,34

²⁰ <http://dom.mingkh.ru/permskiy-kray/krasnovishersk/>

²¹ Статистический ежегодник Пермского края 2019 г. Статистический сборник. Пермь 2019. Раздел 16. Строительство. Стр. 227

Объемы жилищного строительства, представленные в расчете на одного человека, свидетельствуют о равномерных объемах жилищного строительства в целом по краю и нестабильной работе строительной индустрий в городском округе в пост перестроечный период.

Существующий жилой фонд подразделяется на многоэтажные/среднеэтажные (многоквартирные) и малоэтажные (индивидуальные²²) жилые дома. Площадь жилого фонда по населенным пунктам приведена в таблице 5.11. Городской округ включает в себя 46 населенных пункта из которых один город; восемнадцать посёлков; два села и 25 деревень. В таблице приведена площадь жилого фонда по 17 населенным пунктам с численностью свыше ста человек и общая площадь жилого фонда 29 населенных пунктов, численность населения которых не превышает ста жителей. Объекты жилого фонда представлены в городском округе домами разного периода постройки.

Таблица 5.10 – Распределение жилищного фонда по годам возведения

№	Период ввода объекта в эксплуатацию	тыс. м ²	%
1	До 1939 года	10 702	2,17%
2	1940-1949	3 991	0,81%
3	1950-1969	50 802	10,32%
4	1970-1999	335 592	68,18%
5	После 1999	91 113	18,51%
	Итого:	492 200	100,00%

Жилищный фонд городского округа имеет удовлетворительный уровень благоустройства. По данным администрации, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

- водопроводом – 92,02%;
- канализацией – 91,99%;
- центральным отоплением – 38,33%;
- горячим водоснабжением – 37,78%;
- газоснабжением – 89,90%;
- ванной (душ) – 37,76%.

В целях определения числа и площади ветхих и аварийных домов жилищного фонда Красновишеского городского округа использованы

²² Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. ЖК РФ Статья 16. Виды жилых помещений. ЖК РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 06.02.2020 г.)

материалы сервиса Дом.МинЖКХ²³, а также методологические пояснения, используемые при составлении статистической отчетности, в которых используются следующие определения:

- ветхие здания (дома) - каменные дома с износом свыше 70%, деревянные и прочие дома - свыше 65%.

аварийные здания (дома) - определяются компетентными комиссиями в установленном порядке (п.7 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47).

²³ Источник: <http://dom.mingkh.ru/yaroslavskaya-oblast/konstantinovskiy/>

Таблица 5.11 – Распределение жилищного фонда по населенным пунктам городского округа

№	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Площадь жилого фонда (2019 г.) тыс. м ²		
			Всего	Многоэтажные и среднеэтажные	Малозэтажные
1	Красновишерск	Город	369,5	306,2	63,3
2	Березовая Старица	поселок	3,4	2,8	0,6
3	Булатово	поселок	4,0	3,3	0,7
4	Вая	поселок	7,3	6,0	1,2
5	Велс	поселок	3,8	3,1	0,6
6	Вишерогорск	поселок	9,0	7,5	1,5
7	Данилов Луг	поселок	4,5	3,8	0,8
8	Мутиха	поселок	3,0	2,5	0,5
9	Набережный	поселок	7,3	6,0	1,2
10	Северный Колчим	поселок	12,9	10,7	2,2
11	Усть-Язьва	поселок	11,6	9,6	2,0
12	Цепел	поселок	7,2	6,0	1,2
13	Верх-Язьва	село	17,8		17,8
14	Антипина	деревня	3,9		3,9
15	Бычина	деревня	3,7		3,7
16	Ванькова	деревня	3,8		3,8
17	Паршакова	деревня	3,0		3,0
	ЖФ в 29 населенных пунктах с численностью менее 100 чел.		16,6		16,6
	Всего по ГО		492,20	367,57	124,63

Существующая структура жилищного фонда городского округа по износу представлена в таблице 5.12.

Таблица 5.12 – Распределение жилищного фонда городского округа по износу

Наименование	Процент износа:				Итого
	от 0% до 30%	от 31% до 70%	свыше 70%	свыше 80%	
	Новое	Среднее	Аварийное	Ветхое	
Индивидуально - определенные	5,4	50,8	4,3	64,0	124,6
Многоквартирные	85,7	264,1	1,8	16,0	367,6
Площадь жилых домов, всего (тыс. м ²):	91,1	314,9	6,1	80,1	492,2
Индивидуально - определенные	6,0%	16,1%	70,0%	80,0%	
Многоквартирные	94,1%	83,9%	30,0%	20,0%	
Итого:	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
Доля в общем жилищном фонде	18,5%	64,0%	1,2%	16,3%	100,0%

Дома, с износом до 70% приняты пригодными к эксплуатации и их площадь составляет 406,0 тыс. м². Площадь зданий, с износом свыше 70% составляет 86,2 тыс. м² и по формальным признакам данные дома могут быть отнесены к категориям ветхого и аварийного жилого фонда, их доля в общей площади составляет 17,5%, где условно проживает 3,5 тыс. чел.

Официально объем аварийного жилищного фонда определяется согласно решениям межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановлением правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы»²⁴ (с изменениями на 27.03.2020) общий объем финансирования адресной программы по Красновишескому городскому округу составляет 16,99 млн. руб. на 2020 год.

²⁴ ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2019 года N 227-п <http://docs.cntd.ru/document/553255830>

Одним из критериев оценки помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан является моральный износ²⁵. Различные проявления морального старения объемно-планировочных решений существенно снижают комфортность проживания в этих домах. В настоящее время потребительская ценность квартир постройки 1960-х гг. крайне низка. Всё это говорит о целесообразности не только скорейшей модернизации, но и серьезной реконструкции таких домов. Уровень комфорта в этих домах сегодня не соответствует предъявляемым требованиям и в значительной степени влияет на снижение качества жизни населения. Особую актуальность приобретает задача сохранения существующего жилищного фонда посредством грамотной его эксплуатации и своевременной реконструкции. Особенно это относится к жилым домам первых массовых серий, возведенным во второй половине 60-х годов прошлого столетия, которые морально и физически устарели.

Высокие темпы ухудшения состояния жилищного фонда являются объективной реальностью и уже сегодня требуют перераспределения строительной активности на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию жилых домов. Помимо необходимости идти по пути доведения старого жилищного фонда до требований новых стандартов по условиям проживания и эффективности эксплуатации это направление еще и выгодно отличается от нового строительства: снос старых зданий, строительство инженерных коммуникаций, объектов ЖКХ – те затраты, которые приводят к увеличению стоимости 1 м² новостроек на 20-70% (в зависимости от варианта реконструкции и величины прироста жилой площади) по сравнению со стоимостью 1 м² жилья, полученного в результате реконструкции (или модернизации) без сноса прежнего строения. В современных условиях для решения проблемы дальнейшей эксплуатации изношенного жилищного фонда требуется комплексное научное обследование существующего фонда с целью определения необходимости его модернизации или реконструкции в зависимости от физического состояния, объемно-планировочной структуры, морального старения, с учетом экономической оценки различных вариантов перепланировки и переоборудования зданий. Представляется целесообразным разработать комплексную городскую программу санации и реконструкции жилищного фонда, целью которой должно стать поддержание на должном эксплуатационном уровне (капитальный ремонт, санация) и обновление (модернизация, реконструкция) жилых домов типовых серий.

²⁵ Моральный износ здания – величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям. Характерными признаками морального износа являются: малые размеры кухонь, прихожих, сантехузлов, отсутствие лифтов и мусоропроводов; дискомфорт жилых помещений вследствие нарушения тепловлажностного режима и звукоизоляции; большой физический износ инженерного оборудования; высокие теплопотери через ограждающие конструкции, приводящие к многократному превышению расхода энергоносителей.

К аварийным и ветхим домам относят здания с частичной или полной потерей элементами строения своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств в процессе эксплуатации под воздействием физико-механических и химических факторов, а также:

- расположенные в пределах санитарно-защитных, пожаро-взрывоопасных зон промышленных организаций, транспорта, инженерных сетей и других зон с особыми условиями, запрещенные к застройке;
- жилые дома, получившие повреждения в результате просадок, неравномерных осадок и т.п., если эти повреждения не могут быть устранены с одновременным конструктивным обеспечением требований к жилым зданиям для особых условий строительства и эксплуатации;
- после бытовых аварий и пожара, в том случае, если проведение восстановительных работ технически невозможно или нецелесообразно с экономической точки зрения.

Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, являются: качество применяемых строительных материалов; периодичность и качество проводимых ремонтных работ; особенности эксплуатации; качество конструктивных решений при капитальном ремонте; плотность заселения.

Ветхое и аварийное жилье не обеспечивает комфортного проживания граждан и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, а также получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик муниципального образования, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

5.5.2 Планируемое жилищное строительство

На первый этап и расчётный срок планируется проведение ряда мероприятий по жилищной политике, касающихся обеспечения социальным жильём очередников и прочих нуждающихся (согласно жилищному законодательству РФ), в том числе проживающих в ветхом и аварийном фонде, регулярное проведение технического аудита для оценки реального состояния жилищного фонда муниципального образования.

Основными документами, регулирующими жилищную политику в муниципальное образование, являются:

- Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.;
- Государственная программа Пермского края "Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды"

(Утверждена ПП ПК от 3 октября 2013 года N 1331-п; с изменениями на 30 декабря 2019 года);

- Стратегию социально-экономического развития Пермского края до 2026 года (Утверждена Законодательным собранием Пермского края от 1 декабря 2011 года N 3046, с изменениями на: 06.12.2012);
- Правительство Пермского края, Постановление от 29.03.2019 г. № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы (с изменениями на 27 марта 2020 года)»²⁶;
- Нормативы градостроительного проектирования Пермского края;
- Нормативы градостроительного проектирования²⁷.

Учитывая перспективы развития Красновишерского городского округа, заложенные в основных стратегических документах федерального, регионального и муниципального уровня, необходимо существенно изменить качество среды проживания и обеспечить её комфортность, соответствующую перспективному статусу муниципального образования.

Прогнозная модель планируемых объемов жилищного строительства муниципального образования выполнена по трем сценариям:

- **Высокий сценарий** - подготовлен с учетом майского указа Президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года»²⁸. В 2019 году объем строительства в РФ составил 80,3 млн. м² (0,54 м² на чел.). Реализация майских указов Президента потребует увеличить объемы жилищного строительства к 2024 году до 120 млн. м² (0,85 м² на человека), что соответствует ежегодным темпам прироста объемов строительства на уровне 8,37% в период 2020-2024 гг. Предполагается, что строительная индустрия МО продолжит работать на достигнутом к 2024 году уровне вплоть до 2040 года с минимальным темпом роста. При этом удельный объём жилищного строительства в расчете на одного человека составит 0,18 м² в год.
- **Средний сценарий (базовый)** – подготовлен при условии, что жилой фонд в расчете на одного жителя муниципального образования должен составлять к 2040 году 35 м²/чел. Данное значение определено на основе анализа градостроительных нормативов с учетом аналогичных градостроительных документов соседних муниципальных образований.

²⁶ <http://docs-api.cntd.ru/document/553255830>

²⁷ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

²⁸ Указ Президента РФ от 7 мая 2018 г. «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Для достижения прорывного научно-технологического и социально-экономического развития России Президент предложил увеличить объёма жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год. <http://www.kremlin.ru/events/president/news/57425>

- **Низкий (инерционный) сценарий** – ориентируется на сохранение сложившегося положения на конец 2019 года как объемов жилищного строительства, так и миграционных потоков движения населения, рождаемости, ожидаемой продолжительности жизни, оставляя данные показатели без изменений.

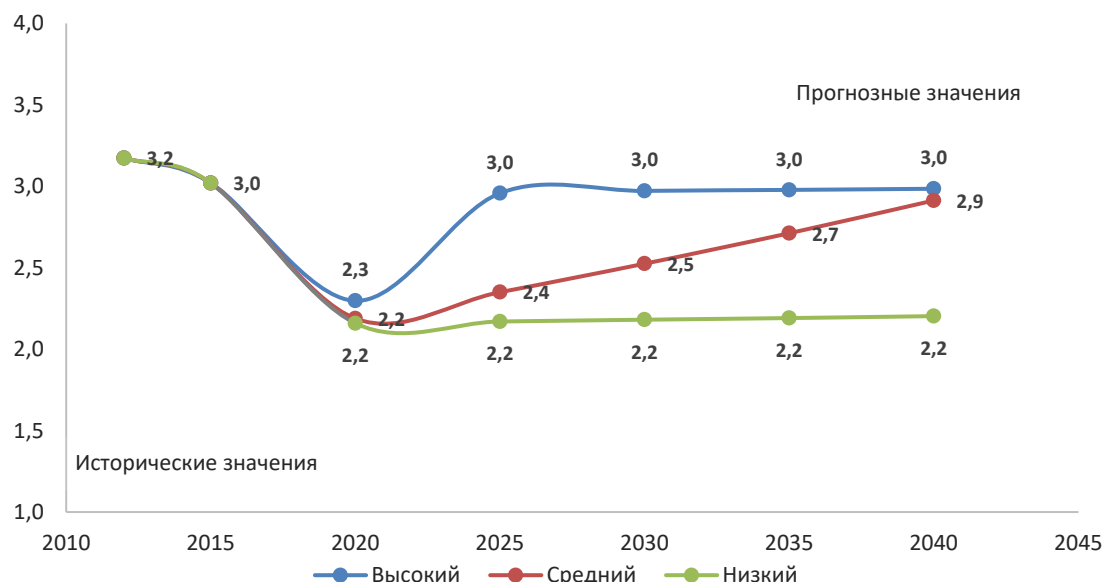


Рис. 5.22 – Объем жилищного строительства в Красновишеского городского округа тыс. м²/год по сценариям

Результаты моделирования объемов жилищного строительства на расчетный срок приведены в таблице. Три сценария выстроены в соответствие с 3-мя сценариями демографического развития (высокий, средний, низкий). Жилищная обеспеченность по менее интенсивным сценариям развития оказывается более высокой из-за доминирования фактора убыли населения.

Средним (базовым) сценарием генерального плана предусмотрено, что на первый этап объем жилищного строительства составит 25,9 тыс. м² (накопленным итогом к 2030 году включительно).

Потребность в объемах жилищного строительства на расчетный срок составит 53,22 тыс. м² (накопленным итогом с 2020 по 2040 году включительно)²⁹. Выполнение приведенного выше прогноза объемов жилищного строительства требует наличия свободных земельных участков.

²⁹ Расчетный объем жилищного строительства подготовлен с учетом планируемых показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г. 19,11 тыс. м² в период с 2020 по 2024 г. включительно.

Таблица 5.13 – Сопоставительная таблица показателей жилищного строительства по сценариям

Наименование	Единица измерения	Существ. положение на 2019 г.	Прогнозные значения на расчетный срок (2040 г.) по сценариям		
			Высокий	Средний	Низкий
Численность населения	тыс. чел.	19,5	15,4	13,3	11,0
Жилищный фонд*	тыс. м ²	492,2	480,8	476,6	472,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью*	м ² /чел.	25,3	31,3	35,7	43,1
Сохранимый жилой фонд	тыс. м ²	492	420	423	427
Новое жилищное строительство (2020-2040)	тыс. м ²	-	60,7	53,2	45,8
Среднегодовой ввод жилья	тыс. м ² /год	2,2	2,9	2,5	2,2
Удельное значение ввода жилья (2020-2040)	м ² /чел. в год	0,11	0,17	0,15	0,14
Расчетная потребность в территории под новое строительство	га	-	18,2	16,0	13,7
в том числе: под малоэтажное	га	-	14,1	12,4	10,6
в том числе: под многоэтажное/среднеэтажное	га	-	4,1	3,6	3,1

* Данные приведены на конец периода

Таблица 5.11 – Прогнозный объем жилищного строительства и потребность в территории по сценариям

Наименование сценария	Площадь нового жилищного строительства 2020-2040 г. тыс. м ²			Расчетная потребность в территории под новое жилищное строительство, 2020-2040 г., га		
	Всего	Малоэтажная застройка	Многоэтажная/среднеэтажная застройка	Всего	Малоэтажная застройка	Многоэтажная/среднеэтажная застройка
Высокий сценарий	60,7	35,4	25,2	18,2	14,1	4,1
Средний сценарий	53,2	31,1	22,1	16,0	12,4	3,6
Низкий сценарий	45,8	26,8	19,0	13,7	10,6	3,1

Общая потребность в территориях под размещение объектов нового жилищного строительства определена в соответствии с нормативами градостроительного проектирования³⁰.

Генеральным планом предусматриваются резервные территории для ведения нового жилищного строительства на первый этап и расчётный срок реализации генплана. Резервирование территории осуществляется в целях определения возможных направлений территориального развития муниципального образования.

Генеральным планом зарезервирована территория под строительство многоэтажными и средне этажными жилыми домами (от 3 и выше этажей, включая мансардный) и общественную застройку общей площадью 3,6 га.

Генеральным планом предусмотрено выделение земельных участков под жилищное строительство малоэтажной застройки общей площадью 12,4 га. Данные земельные участки должны быть отведены в указанных Генеральным планом районах в соответствии со сроками реализации плана.

³⁰ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

Таблица 5.15 – Распределение жилищного фонда и населения на первый этап и расчётный срок (средний сценарий) по Красновишерскому городской округ

№	Показатели	Ед. изм.	Сущ. положение	Первый этап	Расчётный срок
			2019 г.	2030 г.	2040 г.
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
	Общая площадь земель в границах городского округа	га	1 537 554	1 537 554	1 537 554
2. Население					
2.1	Население постоянное	тыс. чел.	19,5	15,2	13,3
3. Жилищный фонд					
3.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	492,2	442,7	423,4
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	49,5	68,8
	% к существ. положению	%	-	10,06%	13,99%
3.3	Среднегодовой ввод жилищного фонда	тыс. м ²	2,2	2,4	2,5
3.4	Новое жилищное строительство (накопленным итогом), всего общ. пл.	тыс. м ²	-	25,9	53,2
	многоэтажная/среднеэтажная застройка (общ. пл.)	тыс. м ²	-	10,8	22,1
	малоэтажная застройка (общ. пл.)	тыс. м ²	-	15,1	31,1
3.5	Общая площадь жилищного фонда, всего		3 602,1	492,2	468,6
	многоэтажная/среднеэтажная застройка (общ. пл.)	тыс. м ²	367,6	339,9	343,6
	малоэтажная застройка (общ. пл.)	тыс. м ²	124,6	128,7	133,0
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	25,3	30,9	35,7

Следует отметить, что зарезервированная территория под строительство многоэтажными и средне этажными жилыми домами должна застраиваться исключительно с учетом потребности рынка коммерческой недвижимости.

По экспертной оценке, потребность территории для жилищного строительства составляет не более 20,83% от закреплённой документами территориального планирования земли.

Выводы

Основная часть населения Красновишерского городского округа проживает в домах малоэтажной застройки. Ввод нового жилья осуществляется в большей части за счет малоэтажного строительства, а также ведется многоэтажное/ среднеэтажное жилищное строительство. На расчетный срок предполагается сдать в эксплуатацию новой жилой застройки:

- 31,09 тыс. м² - малоэтажной застройки (58,4%);
- 22,13 тыс. м² – многоэтажной/среднеэтажной застройки (41,6%).

Доля аварийного и ветхого жилищного фонда Красновишерского городского округа, по данным Администрации, составляет порядка 17,52% от общей площади (86,2 тыс. м²). В предстоящие двадцать лет доля аварийного жилья по формальным признакам будет увеличиваться, так как большая часть жилого фонда была введена в период до девяностых годов прошлого века и срок их эксплуатации будет приближаться к предельным срокам амортизации (70%). В связи с этим, необходимо наращивать жилищное строительство не ниже темпов вывода устаревающего жилищного фонда.

Необходимо проведение регулярное технического аудита для оценки реального состояния жилищного фонда муниципального образования.

Актуальной проблемой в сфере жилищного строительства является наличие определённого количества недостроенных или построенных, но не сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

Помимо ввода дополнительной жилой площади необходимо обеспечить качественное техническое обслуживание существующего жилищного фонда, внутридомового инженерного оборудования и придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов.

Общей проблемой районов нового малоэтажного строительства является неподготовленность площадок для застройщиков – отсутствие объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Таблица 5.16 – Расчетная потребность в территории и объемах жилищного строительства на расчётный срок (средний сценарий) по Красновишерскому городскому округу

№	Наименование населенного пункта	Тип населённого пункта	Площадь территории под жилищное строительство, га		Объем жилищного строительства, тыс. м ²	
			Малоэтажные	Многоэтажные и среднеэтажные	Малоэтажные	Многоэтажные и среднеэтажные
1	Красновишерск	Город	9,93	3,62	24,98	22,13
2	Березовая Старица	поселок	0,09		0,23	
3	Булатово	поселок	0,11		0,27	
4	Вая	поселок	0,20		0,49	
5	Велс	поселок				
6	Вишерогорск	поселок				
7	Данилов Луг	поселок	0,12		0,31	
8	Мутиха	поселок				
9	Набережный	поселок	0,20		0,49	
10	Северный Колчим	поселок	0,35		0,88	
11	Усть-Язьва	поселок	0,31		0,78	
12	Цепел	поселок	0,19		0,49	
13	Верх-Язьва	село	0,48		1,20	
14	Антипина	деревня	0,11		0,27	
15	Бычина	деревня	0,10		0,25	
16	Ванькова	деревня	0,10		0,26	
17	Паршакова	деревня	0,08		0,20	
	Итого в населенных пунктах с численностью свыше 100 чел.		12,35	3,62	31,09	22,13

5.6 Социальная инфраструктура

5.6.1 Современное состояние

В образовательный комплекс Красновишерского городского округа входит 13 образовательных учреждений. В условиях сравнительно невысокой численности населения было сформировано широкое разнообразие предоставляемых образовательных услуг, но в связи с особенностями развития территории. Образовательное пространство округа разноплановое и размещено по территории неравномерно.

За последние несколько лет произошли массовые структурные объединения и слияния образовательных учреждений, но при этом фактически все объекты системы образования были сохранены.

Уровень средней заработной платы педагогических работников в округе не позволяет привлечь молодых специалистов в отрасль образования – их доля составляет 12,3%, при этом старение и отток квалифицированных педагогических кадров из отрасли продолжается. Требуются особые меры по повышению престижа и социального статуса профессии педагога, привлечению молодых педагогов.

Система дошкольного образования

В городском округе имеется 15 объектов муниципальной формы собственности, где осуществляется деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, в том числе: 2 дошкольных образовательных учреждения (7 объектов) и 8 общеобразовательных школ, в которых имеются дошкольные группы.

Таблица 5.17 – Динамика основных показателей обеспеченности учреждениями дошкольного образования в Красновишерском городском округе

Показатель	2006	2010	2015	2018	2019
Число организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, ед.	н.д.	н.д.	16	16	16
в т.ч. дошкольные образовательные учреждения	10	9	8	8	8
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, ед.	890	1008	1102	1111	1110
Численность воспитанников, посещающих организации,	н.д.	н.д.	1300	1200	1074

Показатель	2006	2010	2015	2018	2019
осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, чел.					
в т.ч. дошкольные образовательные учреждения	1191	1259	1139	1050	950

Совокупно в муниципальном образовании имеется 1110 мест в организациях и подразделениях, осуществляющих деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми. Численность воспитанников в учреждениях дошкольного образования в 2019 году составила 1074 человек, в том числе в дошкольных организациях – 950 человек. В среднем по округу на 100 мест в дошкольных образовательных учреждениях приходится 97 воспитанников (в 2015 году – 118 воспитанников).

Обеспечена стопроцентная доступность дошкольного образования детям в возрасте от 3 до 7 лет, проживающим в г. Красновишерске. Численность детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, получающих услугу дошкольного образования, увеличилась до 90,2 %, что выше краевого уровня (60%). Доля численности детей в возрасте от 2 мес. до 3 лет, получающих услугу дошкольного образования, составляет 74,9 % при краевом показателе – 40%.

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных учреждениях в Красновишерском городском округе составляет 35-42 мест на 1000 жителей. Таким образом, нормативная потребность – 830 мест, а нормативная обеспеченность составила 134%. Уровень использования имеющихся мощностей составил 96,8%. Важно заметить, что норматив обеспеченности объектами дошкольного образования в Красновишерском ГО в 1,5 раза ниже регионального значения. При этом, новые места могут создаваться за счет оптимизации внутреннего пространства объектов и выделения новых помещений внутри зданий.

В 2019 г. 62,9% детей в возрасте 1-6 лет получали дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях. Несмотря на то, что нормативы обеспеченности местами в дошкольных учреждениях выполняются с запасом, часть детей в возрасте 1-6 лет не имеют возможности посещать муниципальные дошкольные образовательные учреждения из-за территориальной неравномерности спроса и имеющихся мест. Около 2% детей в возрасте 1-6 лет состоят на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения. Доля таких детей постепенно сокращалась с 2015 года, что связано с влиянием нисходящей демографической волны и меньшей численностью рожденных детей в предшествующий период. В ближайшие 5-10 лет в связи с нисходящей демографической волной потребность в объектах дошкольного образования

сократится. Но через 10-15 лет потребность в объектах дошкольного образования снова начнет расти.

Таблица 5.18 - Потребность в муниципальных образовательных учреждениях дошкольного образования в Красновишерском городском округе

Показатель	2010	2015	2017	2018	2019
Доля детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, %	0,7	17,0	6,0	5,52	1,90
Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, %	н.д.	71,0	65,1	66,3	62,9

Численность педагогических работников в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми в 2019 году составила 110 человека (в 2018 году – 119 человека).

Основная часть дошкольных учреждений расположена в г. Красновишерске – 8 объектов в границах города. Все объекты дошкольного образования сконцентрированы преимущественно в центральной части города.

Таблица 5.19 – Перечень дошкольных образовательных учреждений на территории Красновишерского городского округа (по состоянию на 01.04.2020 года)

№ п.п.	Наименование объекта, адрес	Год (износ)	Общая площадь, кв. м		Численность	
			помещений (групповых)	участка	мест	воспитанников
А	Б	1	2	3	4	5
1	МБДОУ «Солнышко»					
1. 1	корпус №1 (бывш. детский сад №15 «Сказка»), г. Красновишерск, ул. Советская, 2а	1991 (81)	2500,8 (1735)	11 944	250	286
1. 2	корпус №2 (бывш. детский сад №1 «Антошка»), г.	1938 (100)	694,2 (408)	4 910	66	49

№ п.п.	Наименование объекта, адрес	Год (износ)	Общая площадь, кв. м		Численность	
			помещений (групповых)	участка	мест	воспита нников
А	Б	1	2	3	4	5
	Красновишерск, ул. Дзержинского, 6					
1. 3	корпус №3 (бывш. детский сад №11 «Родничок»), г. Красновишерск, ул. 1-го Мая, 10а	1981 (83)	1350 (858)	11095	151	134
1. 4	корпус №4 (бывш. детский сад №4), г. Красновишерск, ул. Гагарина, 14	1980 (100)	457,0 (294)	5 284	63	52
2	МБДОУ «Радуга»					
2. 1	корпус №1 (бывш. детский сад №12), г. Красновишерск, ул. Куйбышева, 5	1971 (100)	1082,3 (722)	6732	145	141
2. 2	корпус №2 (бывш. детский сад №5 «Светлячок»), г. Красновишерск, ул. Молодежная, 10	1981 (100)	938,0 (431)	4503	75	94
2. 3	корпус №3 (бывш. детский сад №6), г. Красновишерск, ул. Коммунальная, 6	1963 (100)	767 (426)	3436	94	121
2. 4	корпус №4 (бывш. детский сад №14), г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 2а	1958 (100)	470 (355)	5355	70	73

Многие здания имеют большую степень износа. Большая часть объектов дошкольного образования в городском округе построена во второй половине 20 века. Наиболее старое здание – корпус №2 МБДОУ «Солнышко» (бывш. детский сад №1 «Антошка») по адресу г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 6. Всего шесть объектов дошкольного образования в г. Красновишерск не имеют остаточной балансовой стоимости, т.е. полностью изношены. Кроме этого, полностью изношены общеобразовательные объекты с дошкольными группами в п. Вишерогорск и п. Усть-Язьва.

Самый новый объект дошкольного образования – дошкольная группа при МБОУ «Верх-Язьвинская СОШ» (введен в эксплуатацию в 2017 году).

Обеспеченность местами в учреждениях, осуществляющих деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми в г. Красновишерске составляет 914 единиц. В остальных населенных пунктах образовательные программы дошкольного образования реализуются в общеобразовательных учреждениях (школах).

Таблица 5.20 – Перечень общеобразовательных учебных заведений, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, на территории Красновишерского городского округа (с обособленными подразделениями, по состоянию на начало 2020 года)

№ п.п.	Наименование объекта, адрес	год (износ)	Число (на 2019 год)	
			мест	воспитанников
А	Б	1	3	4
1	1. МБОУ «Бычинская ООШ» структурное подразделение «Дошкольная разновозрастная группа» (д. Бычина, ул. Новая, 10)	1997 (76)	20	17
2	2. МБОУ «Вайская ООШ» структурное подразделение «Дошкольная разновозрастная группа» (п. Вая, ул. Гагарина, 17б)	1966 (84)	21	9
3	3. МБОУ «Верх-Язьвинская СОШ» структурное подразделение «Разновозрастная дошкольная группа» (с. Верх-Язьва, ул. Советская, 48)	2017 (0,3)	55	21
4	4. МБОУ «Велсовская ООШ» структурное подразделение «Разновозрастная дошкольная группа» (п. Велс, ул. Северная, 15)	1971 (85)	20	4
5	5. МБОУ «Вишерогорская ООШ» структурное подразделение «Разновозрастная дошкольная группа» (п. Вишерогорск, ул. Пионерская, 9а)	1968 (100)	15	17
6	6. МБОУ «Паршаковская СОШ» структурное подразделение «Разновозрастная дошкольная группа» (д. Паршакова, ул. Арвида Генетца, 20)	1996 (40)	15	20
7	7. МБОУ «Усть-Язьвинская СОШ» структурное подразделение «Разновозрастная дошкольная группа» (п. Усть-Язьва, ул. Маяковского, 12)	1984 (100)	30	26
8	8. МБОУ «Североколчимская СОШ» структурное подразделение «Разновозрастная дошкольная группа» (п. Северный Колчим, ул. Победы, 12)	1999 (43)	20	10

Не обеспечена доступность дошкольного образования в населенных пунктах, где отсутствуют образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования.

Таблица 5.21 – Распределение территорий Красновишерского городского округа между объектами дошкольного образования

Место размещение объект дошкольного образования, населенный пункт	Территория, за которой закреплен объект
г. Красновишерск	г. Красновишерск, п. Набережный
п. Вая	п. Вая
д. Бычина	д. Бычина, д. Нижняя Бычина, д. Ивачина, д. Яборова, п. Цепел
с. Верх-Язьва	с. Верх-Язьва
п. Велс	п. Велс
п. Вишерогорск	п. Вишерогорск, д. Заговоруха, п. Романиха
д. Паршакова	д. Паршакова, д. Ванькова, д. Антипина, д. Болото, д. Талавол, д. Сысоева, д. Верхнее Заполье, д. Арефина, д. Егорова, д. Сёмина, д. Симанова
п. Усть-Язьва	п. Усть-Язьва, п. Данилов Луг, д. Федорцова, д. Нижняя Язьва
п. Северный Колчим	п. Северный Колчим

в соответствии с Постановлением Администрации Красновишерского ГО №180 от 20.03.2020 «О закреплении муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования, за конкретными территориями Красновишерского городского округа»

В соответствии Постановлением Администрации Красновишерского ГО №180 от 20.03.2020 не определено закрепление детей, проживающих в п. Березовая Старица, п. Булатово, с. Губдор, хотя в п. Березовая Старица имеется общеобразовательная школа, но не реализующая услуги дошкольного образования.

В связи с активными оптимизационными мероприятиями в городском округе принята система закрепления населенных пунктов за организациями, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.

Анализ пешеходной и транспортной доступности объектов дошкольного образования

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красновишерского городского округа радиус обслуживания объектов общего образования составляет 300 метров в городской местности и 500 метров в сельской местности.

В г. Красновишерске существующая сеть организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным

программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми покрывает около 90% жилой территории города. Несоответствующий уровень пешеходной доступности наблюдается в коттеджном п. Протасовка, мкр. УЖД, пос. Сангородок, пос. Нефтяники.

Система общего образования

Всего на территории Красновишерского городского округа функционирует 14 объектов общего образования на 3581 мест. Большая часть объектов общего образования сконцентрирована в г. Красновишерске (5 единиц на 2110 мест). В городском округе функционирует 1 школа-интернат на 110 мест.

В 2019/2020 году численность учащихся общеобразовательных организациях с учетом обособленных подразделений составила 2424 чел. С 2017 года число школьников сильно не изменилось. Так, в 2017/2018 учебном году их насчитывалось 2524 чел., в том числе в городской местности – 2063 учащихся (82%), в сельской местности – 461 (18%) учащихся. В сельской местности городского округа отмечается заметный объем неиспользуемых мощностей, что связано со сложившейся демографической ситуацией и неравномерным размещением населения.

Таблица 5.22 – Динамика основных показателей обеспеченности учреждениями общего образования в Красновишерском городском округе

	2006	2010	2015	2017	2019
Численность обучающихся в общеобразовательных организациях с учетом обособленных подразделений, человек	3175	2713	2537	2524	2424
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года, единица (включая обособленные подразделения в других населенных пунктах)	20	14	14	13	14

Снижение количества обучающихся в образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы дошкольного и общего образования, делает актуальной проблему создания оптимальной сети образовательных учреждений.

Общая площадь помещений в общеобразовательных организациях округа составляет около 40 тыс. кв. м. В практике градостроительного нормирования на 1 ученика школы закладывается в среднем не менее 11 кв. м общей площади. Таким образом, исходя из данной нормы число мест в школах Красновишерского городского округа может быть оценено в 3636 мест, что соотносится с установленной цифрой по числу мест.

В 2019/2020 учебном году около 23% учреждений осуществляли деятельность во вторую и третью смены, а 34,7% учащихся учились не в первую смену (841 чел.), что свидетельствует о дефиците мест в школах, неравномерном размещении населения по территории городского округа и повышенном спросе в определенных территориях. Частично проблем должна решиться с вводом новой школы в г. Красновишерске в 2019 году.

Таблица 5.23 – Перечень объектов общего образования на территории Красновишерского городского округа на 01.01.2020

№ п.п.	Объект	Год ввода (износ)	Общая площадь, кв. м		Число мест
			помещений	участка	
А	Б	1	2	3	4
1	МБОУ «СОШ №1» г. Красновишерск, ул. Гагарина, 40	2019 (0%)	11764,8	15649	675
2	МБОУ «НОШ №2» г. Красновишерск, ул. 1-го Мая, 17б	1973 (100)	1069	10566	100
3	МБОУ «ООШ №4» (г. Красновишерск, ул. Коммунистическая, 1)	1936 (99)	1703,9	11474,0	325
4	МБОУ «СОШ №8» г. Красновишерск, ул. Школьная, 5	1976 (54)	4156,8	12256,0	900
5	МБОУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат» г. Красновишерск, ул. Гагарина, 68	1997 (41)	2370,6	9362,0	110
6	МБОУ «Березовостарицкая ООШ» п. Березовая Старица, ул. Мира, 17	1982 (64)	488,0	н.д.	80
7	МБОУ «Бычинская ООШ» д. Бычина, ул. Новая, 10	1997 (76)	1678,7	н.д.	200
8	МБОУ «Вайская ООШ» п. Вая, ул. Гагарина, 17б	1966 (83)	1300,0	7185,0	200
9	МБОУ «Верх-Язьвинская СОШ» с. Верх-Язьва, ул. Советская, 48	2017 (0,5)	4313,2	н.д.	150
10	МБОУ «Велсовская ООШ» п. Велс, ул. Северная, 15	1971 (85)	412,2	3972,0	50
11	МБОУ «Вишерогорская ООШ» п. Вишерогорск, ул. Пионерская, 9а	1968 (100)	1078,0	17428,0	178
12	МБОУ «Паршаковская СОШ» д. Паршакова, ул. Арвида Генетца, 20	1996 (41)	3065,0	10198,0	168
13	МБОУ «Североколчимская СОШ» п. Северный Колчим, ул. Победы, 12	1999 (43)	3062,7	н.д.	165
14	МБОУ «Усть-Язьвинская СОШ» п. Усть-Язьва, ул. Маяковского, 12	1984 (100)	1789,2	8887,0	280

Здания в аварийном состоянии или требующие капитального ремонта отсутствуют. В некоторых населенных пунктах учреждения общего образования располагаются в зданиях с существенным износом (в г.

Красновишерск, в п. Вишерогорске и п. Усть-Язьве), что требует соответствующих мер по капитальному ремонту, реконструкции или новому строительству.

Анализ пешеходной и транспортной доступности объектов общего образования

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красновишерского городского округа радиус обслуживания объектов общего образования составляет 500 метров.

В г. Красновишерске существующая сеть организаций начального образования покрывает около 70% площади жилой застройки города. Объекты общего образования размещены преимущественно в северной части города. Районы с индивидуальной жилой застройкой располагаются вне нормативных зон доступности до объектов общего образования (мкр. УЖД, коттеджный п. Протасовка, п. Сангородок).

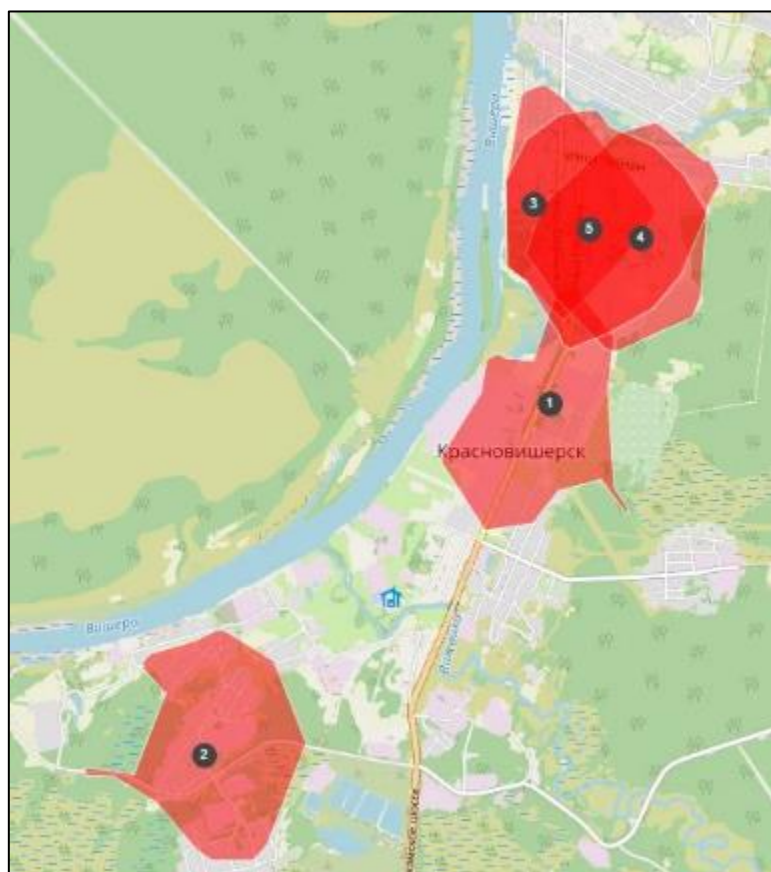


Рис.5.23 – Временные зоны доступности (10 минут – 500 метров) от объектов общего образования в г. Красновишерске

Таблица 5.24 – Распределение территорий Красновишерского городского округа между объектами общего образования

Объект дошкольного образования	Территория, за которой закреплен объект
г. Красновишерск	г. Красновишерск, п. Набережный
п. Березовая Старица	п. Березовая Старица, п. Булатово, с. Губдор
д. Бычина	д. Бычина, д. Нижняя Бычина, д. Ивачина, д. Яборова, п. Цепел
п. Вая	п. Вая
с. Верх-Язьва	с. Верх-Язьва
п. Велс	п. Велс
п. Вишерогорск	п. Вишерогорск, д. Заговоруха, п. Романиха
п. Усть-Язьва	п. Усть-Язьва, п. Данилов Луг, д. Федорцова, д. Нижняя Язьва
п. Северный Колчим	п. Северный Колчим
д. Паршакова	д. Паршакова, д. Ванькова, д. Антипина, д. Талавол, д. Верхнее Заполье, д. Нижнее Заполье, д. Арефина, д. Болото, д. Сысоева, д. Ванина, д. Егорова, д. Коновалова, д. Симанова, д. Семина

в соответствии с постановлением администрации Красновишерского городского округа №123 от 26.02.2020

В связи с активными оптимизационными мероприятиями в городском округе принята система закрепления населенных пунктов за образовательными организациями. Дети из сельской местности распределяются в организации, реализующие общеобразовательные программы. Подвоз детей к месту получения образования происходит за счет автобусного парка.

Система дополнительного образования детей

В 2019 году 2 организации в городском округе осуществляли деятельность по дополнительным общеобразовательным программам для детей, которые позволяют раскрывать таланты детей и развивать их социальные навыки.

В 2019 году 19 организаций осуществляли деятельность по дополнительным общеобразовательным программам для детей, из которых 2 – муниципальные организации дополнительного образования. Всего дополнительное образование получали 2,63 тыс. детей (включая дополнительное образование при школах и пр.), в т.ч. 1,31 тыс. – в муниципальных организациях дополнительного образования (45%). В области спортивной подготовки школьников вела работу 1 организация, где обучалось до 150 детей. Таким образом, каждый ребенок в округе в среднем получал не одно дополнительное образование, в том числе 75% за счет специализированных организаций дополнительного образования. На бюджетной основе дополнительное образование получали 2,6 тыс. детей (98,6% от всего числа детей, получающих дополнительное образование).

Число мест в учреждения дополнительного образования может быть оценено в 1,8 тыс. (по данным Администрации городского округа).

Таблица 5.25 – Сведения о численности учащихся по дополнительным общеобразовательным программам для детей в Красновишерском городском округе в 2019 году

Направления дополнительных общеобразовательных программ	Всего	в т.ч. при общеобразовательных учреждениях	
		человек	%
А	1	2	3
Всего	2626	1314	50.0
Техническое	252	192	76.2
Естественно-научное	126	87	69.0
Туристско-краеведческое	89	74	83.1
Социально-педагогическое	267	233	87.3
В области искусств	878	194	22.1
В области физкультуры и спорта	1014	534	52.7

Распределение учреждений дополнительного образования детей по территории округа неравномерное. В сельской местности деятельность по дополнительным общеобразовательным программам для детей ведут 7 организаций общего образования.

Таблица 5.26 - Перечень специализированных организаций дополнительного образования в Красновишерском городском округе

№ п.п.	Наименование	Адрес	Площадь кв. м	Год ввода в экспл.	Число учащихся, чел.
А	Б	В	1	2	3
1	МБОУ ДО «Центр дополнительного образования им. Б.Б. Протасова»	г. Красновишерск, ул. Куйбышева, 11	1920,0	1999	970
	Дом спорта МБОУ ДО «Центр дополнительного образования им. Б.Б. Протасова»	. Красновишерск, ул. Куйбышева, 11	2870,9	2014	434
2	МБОУ ДО «Детская школа искусств»	г. Красновишерск, ул. Куйбышева, 11/1	2252,9	2014	400

Обе организации дополнительного образования имеют новый имущественный комплекс без значительного износа.

МБОУ ДО «Центр дополнительного образования им. Б.Б. Протасова» оказывает услуги дополнительного образования для более, чем тысячи ребят городского округа. Центр имеет культурно-спортивный комплекс общей площадью – 1920 кв. м, в т.ч. учебных кабинетов – 1090 кв. м, проектная вместимость учреждения – 970 мест. Среди спортивных объектов имеется: спортивный зал на 273,2 кв. м и крытая площадка с искусственным льдом общей площадью – 2870,9 кв. м (проектная вместимость 40 игроков, находящихся на площадке одновременно, 434 чел. при массовом катании).

МБОУ ДО «Детская школа искусств» – единственное учреждение системы художественного образования Красновишерского городского округа. С 1 сентября 2019 г. в МБОУ ДО ДШИ обучаются 299 учащихся, в т.ч. 153 – по дополнительным предпрофессиональным общеобразовательным программам в области музыкального, хореографического, театрального и изобразительного искусства.

Дополнительное образование технической направленности получали 1,8 тыс. детей – 9,6% от всего числа учащихся по дополнительным общеобразовательным программам (в Пермском крае их доля составляет 8,6%).

С 2019 года в рамках реализации Национального проекта «Образование» (регионального проекта «Современная школа») ведется работа по созданию Центра образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» на базе МБОУ «СОШ № 1».

С 2017 года муниципалитет включился в реализацию приоритетного проекта «Доступное дополнительное образование для детей». Цель проекта – вовлечение в дополнительное образование не менее 75 % детей и подростков в возрасте от 5 до 18 лет, расширение рынка услуг.

Система дополнительного образования Красновишерского городского округа требует существенных изменений, в первую очередь, в части расширения спектра и содержания образовательных программ, развития их программно-методического, кадрового обеспечения, качества предоставления услуг.

Система профессионального и высшего образования, научная деятельность

В городском округе имеется одно учреждение среднего профессионального образования – ГБПОУ «Уральский промышленный техникум», где обучалось 210 человек по всем формам обучения (по данным на 2018 г.). Техникум располагается в г. Красновишерске по адресу: ул. Дзержинского, 23. Общая площадь здания – 2127 кв. м. На 3 этаже здания функционирует общежитие на 25 мест.

Ранее в г. Красновишерске функционировал филиал ГБПОУ «Соликамский технологический колледж».

Научную деятельность на территории городского округа ведет научно-производственная группа ФГБУ «Вишерский Заповедник».

Здравоохранение

Объекты здравоохранения относятся к объектам регионального и федерального значения.

Уровень заболеваемости в Красновишерском городском округе колеблется в диапазоне 765-1065 зарегистрированных пациентов с диагнозом, установленным впервые в жизни, на 1000 человек. В 2019 году уровень заболеваемости составил 764,4 случаев на 1000 человек.

Перед здравоохранением района стоит ряд серьезных проблем:

- недостаточная обеспеченность врачами и средним медицинским персоналом;
- устаревшая материально-техническая база.

Таблица 5.27 – Заболеваемость на 1000 человек населения
(зарегистрировано пациентов с диагнозом, установленным впервые в жизни)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Красновишерский городской округ	1065,3	994,0	874,3	1020,9	897,0	822,1	793,5	764,4

По данным на 2019 год, по уровню заболеваемости Красновишерский городской округ занимал 26 место среди всех муниципальных районов и городских округов Пермского края. Это свидетельствует о том, что работа системы здравоохранения относительно обеспечивает потребности населения в медицинских услугах, а также об относительной эффективности работы системы мер превентивного и профилактического характера.

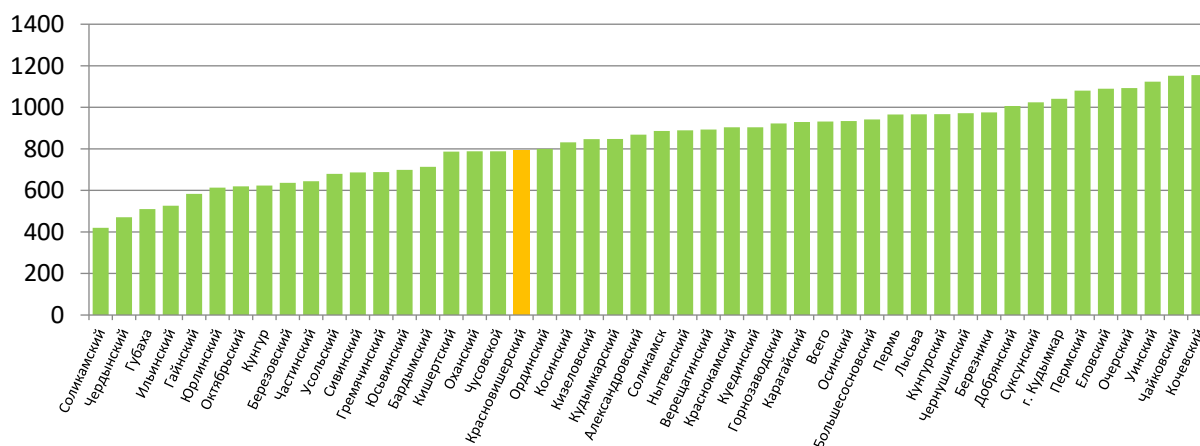


Рис. 5.24 – Распределение муниципальных образований Пермского края по уровню заболеваемости на 1000 человек населения в 2018 году
(зарегистрировано пациентов с диагнозом, установленным впервые в жизни)

Всего в Красновишерском городском округе, по данным на 2020 год, функционирует 15 лечебно-профилактических организаций. В г. Красновишерске сформировано 8 терапевтических, 5 педиатрических, 2 гинекологических участка. Медицинскую деятельность в городском округе

осуществляет районная больница, 2 поликлинических подразделения (в том числе детское), подразделение скорой медицинской помощи, сельская врачебная амбулатория, 13 фельдшерско-акушерских пунктов, центр дезинфектологии, а также частные медицинские организации.

Медицинская помощь в стационарных условиях

Круглосуточные стационары созданы на базе ГБУЗ ПК «Красновишерская центральная районная больница» (206 коек по данным Министрства здравоохранения Пермского края). Больница оказывает медицинскую помощь по следующему профилю: хирургия, терапия, педиатрия, акушерство, инфекционные болезни, отделение реанимации и анестезиологии.

Таблица 5.28 – Число больничных коек в медицинских организациях Красновишерского городского округа

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число больничных коек	133	141	126	115	115	100	82	72

источник данных – Пермьстат

По данным Пермьстата в 2019 году общее число круглосуточных больничных коек в Красновишерском городском округе составило 72 единицы. С 2013 года наблюдается сокращение больничных коек.

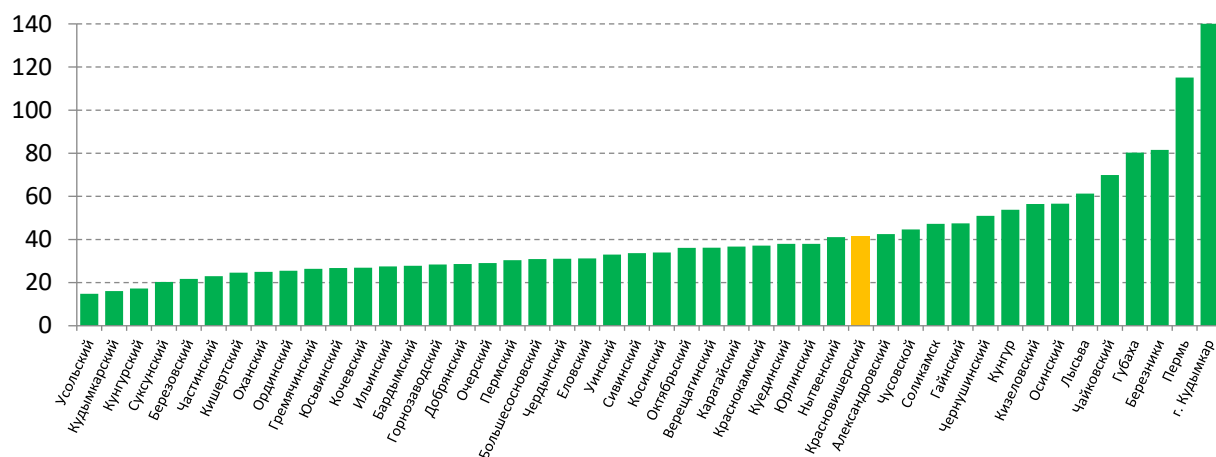


Рис. 5.25 – Распределение муниципальных образований Пермского края по числу больничных коек в расчете на 10 тыс. жителей в 2018 году

По числу больничных коек в расчете на 10 тыс. жителей Красновишерский городской округ в 2018 году занимал 15 место в Пермском крае (41,5 коек), в 2019 году – 16 место (37 коек).

Таблица 5.29 – Перечень организаций Красновишерского городского округа, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях

	Адрес	Число мест в стационаре		Год ввода в экспл.
		круглосуточный	дневной	
Стационар ГБУЗ ПК «Красновишерская центральная районная больница»	г. Красновишерск, ул. Победы, 3	206	н/д	1931, 1981

Амбулаторно-поликлиническая помощь

Поликлинические учреждения в Красновишерском городском округе имеются на базе ГБУЗ ПК «Красновишерская центральная районная больница», мощности которой позволяют осуществлять прием 253 посещений в смену по 13 специальностям: терапия, неврология, хирургия, оториноларингология, офтальмология, дерматовенерология, эндокринология, инфекционные болезни, фтизиатрия, стоматология, психиатрия, наркология, а также гинекология. При поликлинике имеется дневной стационар по профилям: гинекология, терапия, фтизиатрия.

Таблица 5.30 – Перечень организаций Красновишерского ГО, оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь

№ п.п.	Наименование	Адрес	Число посещений в смену	Мест дневного стационара	Год ввода в экспл.
А	Б	В	1	2	3
1	Поликлиника ГБУЗ ПК «Красновишерская центральная районная больница»	г. Красновишерск, ул. Победы, 3	253	н/д	1985
2	Детская поликлиника ГБУЗ ПК «Красновишерская центральная районная больница»	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 37	н/д	н/д	—

Детская поликлиника работает по направлениям: педиатрия, неврология, оториноларингология, офтальмология, детская стоматология.

Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь

В г. Красновишерске имеется подстанция ГБУЗ ПК «Станция скорой медицинской помощи г. Соликамск», расположенная по ул. Победы, 3.

Большая часть территорий муниципального образования находится вне 30-минутной зоны транспортной доступности скорой медицинской помощи, в т.ч. п. Усть-Язьва, с. Верх-Язьва, п. Северный Колчим, п. Вая, п. Велс и пр. В связи с этим отмечается недоступность данного вида услуги для значительной части жителей сельских территорий городского округа.

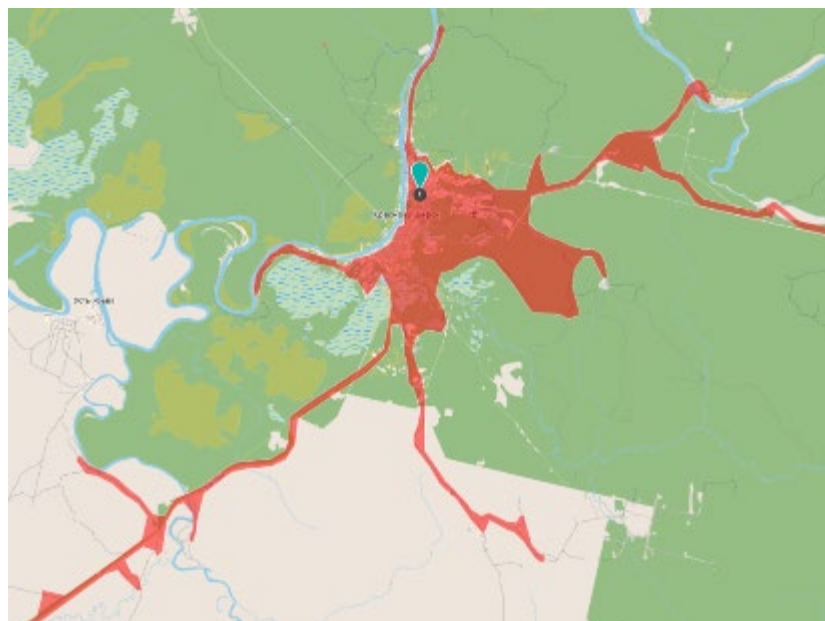


Рис. 5.26 – Зона 30-минутной доступности от пунктов размещения подстанций и пунктов скорой медицинской помощи, обслуживающих Красновишерский городской округ

Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

В городском округе функционирует Красновишерский центр дезинфектологии ГБУ «Пермский краевой центр дезинфектологии» (г. Красновишерск, ул. Победы, 3). Организация оказывает услуги по организации и проведению заключительной и камерной дезинфекции, дезинсекции, дератизации в очагах инфекционных и паразитарных заболеваний и в условиях чрезвычайной ситуации.

Первичная медико-санитарная помощь в сельской местности

На территории городского округа в сельских населенных пунктах оказывают медицинскую помощь 14 сельских структурных подразделений.

Таблица 5.31 – Перечень организаций Красновишерского городского округа, оказывающих медико-санитарную помощь в сельской местности

№ п. п	Объект	Адрес	Посещений в смену	Год ввода в экпл.
А	Б	В	1	2
1	Верх-Язьвинская СВА	с. Верх-Язьва, ул. Советская, 2а	30	1974
2	Антипинский ФАП	д. Антипина, ул. Центральная, 13	8	1987
3	Березово-Старицкий ФАП	п. Березовая Старица, ул. Тракторная, 6	6	1982
4	Булатовский ФАП	п. Булатово, ул. Центральная, 18а	12	2015

№ п. п	Объект	Адрес	Посеще ний в смену	Год ввода в экспл.
А	Б	В	1	2
5	Вайский ФАП	п. Вая, ул. Набережная, 1	36	1981
6	Ваньковский ФАП	д. Ванькова, ул. Новая, 6	12	2015
7	Волынкинский ФАП	п. Волынка, ул. Советская, 15а	7	2006
8	Вишерогорский ФАП	п. Вишерогорск, ул. Первомайская	12	2015
9	Мутихинский ФАП	п. Мутиха, ул. Силовая, 8	11	1965
10	Североколчимский ФАП	п. Северный Колчим, ул. Новая, 24	11	2001
11	Усть-Язьвинский ФАП	п. Усть-Язьва, ул. Набережная, 18	–	–
12	Цепельский ФАП	п. Цепел, ул. Школьная, 12	–	–
13	Бычинский ФАП	д. Бычина, ул. Полевая, 30	7	1982
14	Велсовский ФАП	п. Велс, ул. Советская, 15а	–	–

Верх-Язьвинская сельская врачебная амбулатория (с. Верх-Язьва, ул. Советская, 2) осуществляет деятельность по профилям: терапия, вакцинация, лечебное дело, сестринское дело, ЭВН, предрейсовые осмотры.

Фельдшерско-акушерские пункты осуществляет деятельность по профилю: вакцинация, лечебное дело, сестринское дело, ЭВН, предрейсовые осмотры.

В 2019 г. в Красновишерском городском округе имелось 14 населенных пунктов, где по нормативам требовалась сельская врачебная амбулатория (СВА) или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП): шесть – от 300 до 999 чел. и семь – от 100 до 299 жителей. Все они обеспечены соответствующими объектами первичной медико-санитарной помощи.

Численность медицинского персонала

В Красновишерском городском округе в системе здравоохранения в 2019 году был занят 41 врач всех специальностей и 173 человека среднего медицинского персонала. В целом с 2012 численность врачей колеблется на уровне 65-40 человек, а среднего медицинского персонала – 240-170 человек. В последние годы отмечается тенденция сокращения как врачей, так и среднего медицинского персонала.

Таблица 5.32 – Численность врачей всех специальностей и среднего медицинского персонала в Красновишерском городском округе (на конец года; человек)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Численность врачей всех специальностей, человек	63	61	53	46	50	45	41	41
на 10 000 жителей	28,8	28,3	25,0	22,1	24,2	22,2	20,8	21,1
Численность среднего медицинского персонала	240	221	206	215	169	179	177	173
на 10 000 жителей	109,8	102,7	97,3	103,4	81,9	88,3	89,6	88,9

На каждые 10 тыс. жителей в Красновишерском городском округе приходится 21,1 врачей (32 место в Пермском крае) и 88,9 человек среднего медицинского персонала (14 место в Пермском крае).

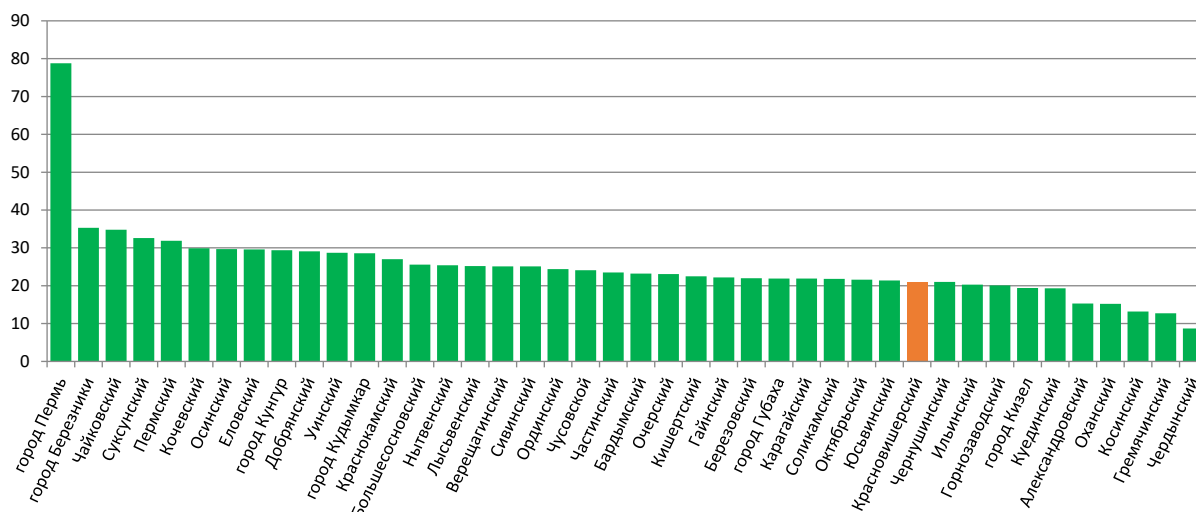


Рис. 5.27 – Распределение муниципальных образований Пермского края по численности врачей всех специальностей на 10 тыс. жителей в 2019 г.

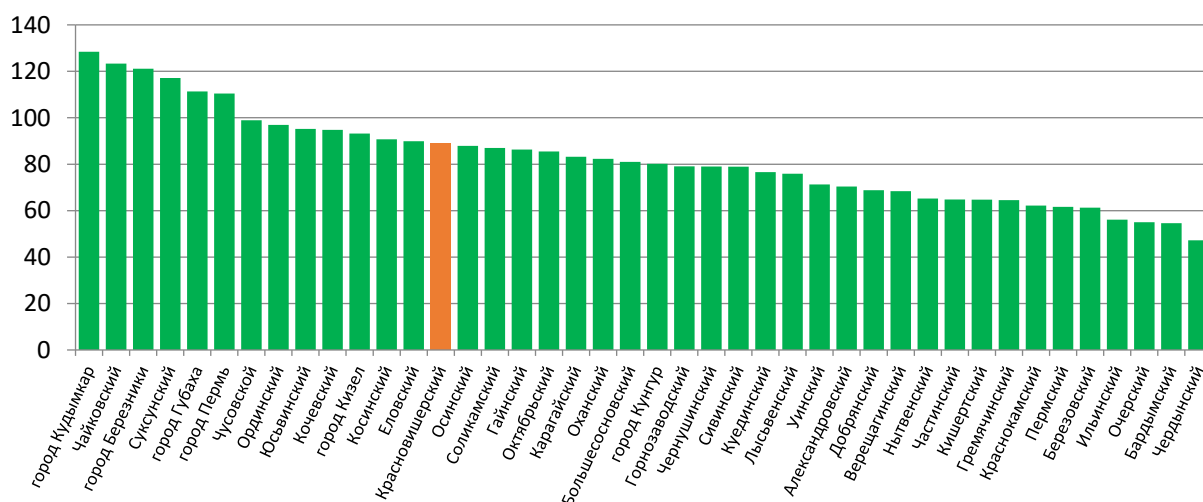


Рис.5.28 – Распределение муниципальных образований Пермского края по численности среднего медицинского персонала на 10 тыс. жителей в 2019 г.

Аптечная сеть

Всего в городском округе 5 аптек и аптечных магазинов на 156 кв. м, а также 7 аптечных пунктов (киосков). В целом наблюдается дефицит мощностей аптечной сети в г. Красновишерске относительно установленных нормативов. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городской местности требуется 50 кв. м площади аптек на 1000 жителей (т.е. требуется 50 кв. м) и 14 кв. м на 1000 жителей в сельской местности (т.е. требуется 46 кв. м). Норматив по количеству аптек и аптечных пунктов выполняется, но имеются отдаленные населенные пункты без аптек и аптечных киосков, где медикаменты реализуются (или должны реализовываться) в ФАПах.

Строительство новых модульных ФАПов повысит уровень доступности системы здравоохранения, позволит улучшить качество и условия предоставления услуг, что в конечном счете отразится на улучшении здоровья и снижении смертности, позволит замедлить механический отток населения.

Новые объекты здравоохранения в Красновишерске повысят качество предоставляемых услуг и доступность медицины. Увеличение мощности станции скорой медицинской помощи создаст условия для более оперативного оказания экстренной медицинской помощи в отдаленных территориях округа. Это позволит снизить уровень смертности, связанный с несвоевременным оказанием медицинской помощи.

Объекты в области социального обслуживания граждан

Важным направлением государственной политики в сфере социальной защиты населения является реализация системы мер социальной поддержки населения. В настоящее время обеспечение мер социальной защиты и государственной поддержки отдельных категорий граждан осуществляется

путем предоставления денежных выплат, пособий и компенсаций, а также оказания социальной помощи малообеспеченным гражданам (семьям) и гражданам (семьям) оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Сфера социального обслуживания граждан Красновишерского городского округа представлена двумя психоневрологическими интернатами.

Таблица 5.33 – Объекты в области социального обслуживания граждан регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики	Местоположение
А	Б	1	2
1	«Вишерский психоневрологический интернат – филиал ГБУ Пермского края «Соликамский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	3321,4 кв. м 1976 г.	г. Красновишерск, ул. Коммунистическая, 14
2	Красновишерский психоневрологический интернат филиал ГБУ Пермского края «Соликамский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	2266,6 1982 г.	г. Красновишерск, ул. Советская. 6

В Красновишерском городском округе имеются предпосылки для размещения дополнительных объектов социального обеспечения регионального значения за счет благоприятных природно-рекреационных условий и наличия свободных площадей в перспективе.

Объекты культуры

Объекты культуры, искусства и просвещения на территории городского округа относятся к объектам местного значения. С 2019 года в Пермском крае начал реализовываться национальный проект «Культура» (далее – нацпроект «Культура»), включающий три федеральных и региональных проекта: «Культурная среда», «Творческие люди» и «Цифровая культура». Цель Национального проекта «Культура» – увеличение к 2024 году число граждан, вовлеченных в культуру, путем создания современной инфраструктуры культуры, внедрения в деятельность организаций культуры новых форм и технологий, широкой поддержки культурных инициатив, направленных на укрепление российской гражданской идентичности

Все наиболее значимые объекты культуры, искусства и просвещения сосредоточены в г. Красновишерске. В остальных населенных пунктах сфера культуры как правило представлена библиотекой и(или) клубной организацией.

Общее количество мероприятий и посещений культурно-массовых мероприятий, проведенных учреждениями культурно-досугового типа, составило: 2017 г. – 1603 мероприятий и 93,28 тыс. участников, в 2018 г. – 1450

мероприятий и 97,0 тыс. участников, в 2019 г. – 1330 мероприятий и 102,3 тыс. участников.

Брендом территории стал межмуниципальный фестиваль «Праздник черники и черничного пирога». Творческие коллективы МБУК «Районный ДК»: духовой оркестр, театр моды «Очарование», танцевальные коллективы «Контрасты», «Фиеста», «Родничок» – являются дипломантами и победителями краевых и Всероссийских конкурсов.

С 2018 г. на территории муниципалитета проводится молодежная патриотическая акция «Десант Прикамья». Акцией были охвачены 5 населенных пунктов: п. Усть-Язьва, п. Вишерогорск, п. Вая, д. Паршакова, д. Бычина. По итогам 2019 года Красновишерский городской округ занял 3 место в мониторинге патриотического воспитания молодежи Пермского края.

Общедоступные библиотеки

В Красновишерском городском округе имеются 1 самостоятельная библиотека, имеющая 14 структурных подразделений, осуществляющих библиотечную деятельность. В условиях большой протяженности территории округа существующее число детских библиотек может считаться оправданным.

Проблемы библиотечного обслуживания напрямую связаны с недостаточным оснащением современными техническими средствами, необходимыми для повышения качества обслуживания посетителей, пополнение книжного фонда осуществляется слабо, требуется модернизация библиотечного оборудования.

Таблица 5.34 – Число общедоступных библиотек с учётом структурных подразделений (на конец года)

	2016	2017	2018	2019
Число общедоступных библиотек с учётом структурных подразделений (на конец года)	16	16	15	14
Библиотечный фонд общедоступных библиотек на 1000 человек населения (на конец года; экземпляров)	10164	9990	9273	9072

МБРУК «Красновишерская межпоселенческая централизованная библиотечная система» является головной библиотекой учреждения, координирует деятельность библиотек-структурных подразделений, обеспечивает организационно-методическое руководство их деятельности, комплектует фонды, организует подписку на периодические издания. Центральная городская библиотека является главным книгохранилищем города. Здесь собраны более 100 тысяч экз. документов.

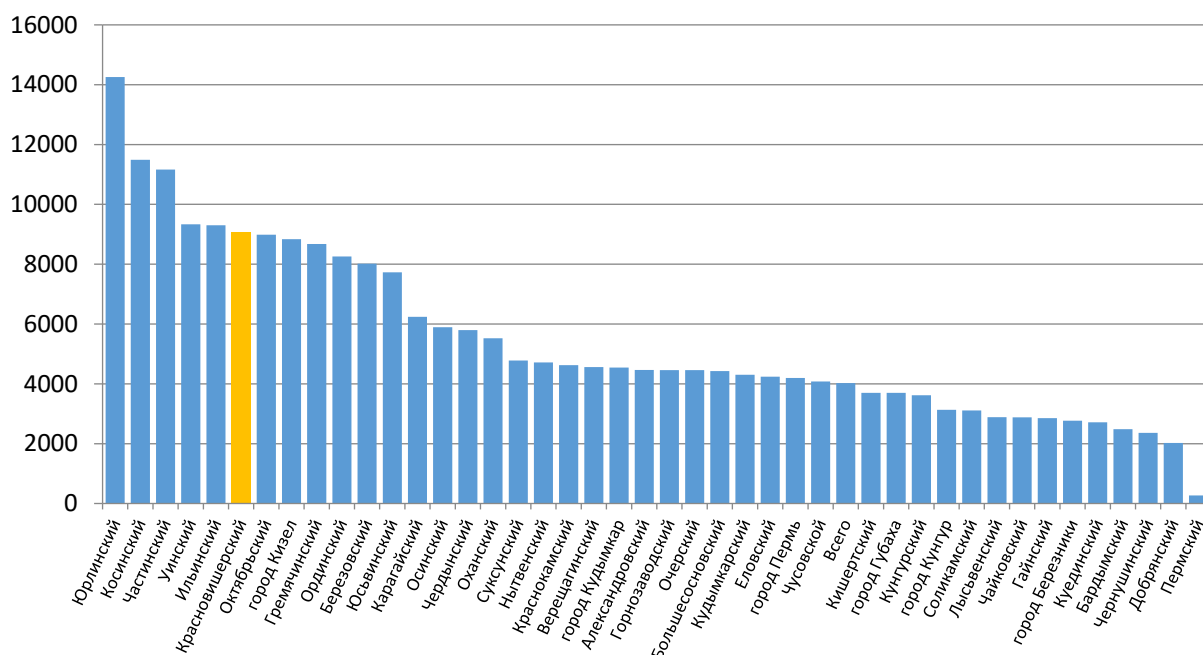


Рис.5.29 – Распределение муниципальных образований Пермского края по количеству библиотечного фонда общедоступных библиотек на 1000 человек населения в 2019 году

Совокупный объем библиотечного фонда составляет 176 тыс. экз. Библиотечный фонд в Красновишерском городском округе один из самых больших в расчете на число жителей – 9,1 экз. на человека (6 место среди муниципальных образований Пермского края в 2019 г.). Таким образом, в городском округе имеется избыток библиотечного фонда, который в 2 раза превышает установленный норматив (4 экз. на чел.). Ежегодно производится пополнение библиотечного фонда за счет средств местного бюджета и бюджета Пермского края. В 2017-2019 гг. за счет средств местного бюджета приобретено 4577 экземпляров книг.

Число читательских мест составило 221 ед. (при нормативном значении 40 мест). Количество посещений общедоступных библиотек, в т.ч. посещений массовых мероприятий составило: 2017 г. – 153,76 тыс. чел.; 2018 г. – 134,72 тыс. чел.; 2019 год – 130,32 тыс. чел. Посещаемость библиотек на достаточно высоком уровне – в 2019 г. составила 6,7 посещений на 1 чел.

Необходимо отметить, что в условиях цифровизации и информатизации общества потребность в физических книжных носителях становится меньше, а следовательно спрос на традиционные библиотеки будет сокращаться.

Таблица 5.35 – Перечень общедоступных библиотек с учётом структурных подразделений в Красновишерском городском округе

№ п.п.	Наименование	Адрес	Фонды экз.	Число мест	Площадь, кв. м
А	Б	В	1	2	3
1	МБРУК «Красновишерская межпоселенческая централизованная библиотечная система»				
1.1	Центральная библиотека	г. Красновишерск, ул. Спортивная, 18	97813	45	432,1
1.2	Центральная детская библиотека им. Ф.Ф. Павленкова	г. Красновишерск, ул. Советская, 19/1	10701 5	88	608,2
1.3	библиотека №1	д. Паршакова, ул. А. Генетца, 20	5737	8	36,2
1.4	библиотека №2	п. Цепел, ул. Первомайская, 6-2	1117	1	14,9
1.5	библиотека №3	д. Ванькова, ул. Новая, 6	3149	4	34,4
1.6	библиотека №4	с. Верх-Язьва, ул. Советская, 49	15333	10	60,5
1.7	библиотека №6	п. Вая, ул. Набережная, 1,2	8889	6	47,8
1.8	библиотека №7	п. Велс, ул. Северная, 1	1656	4	42
1.9	библиотека №8	п. Вишерогорск, ул. Пионерская, 8а	7540	12	46,3
1.10	библиотека №11	г. Красновишерск, ул. Железнодорожная, 7	4088	2	22,5
1.11	библиотека №12	п. Мутиха, ул. Силовая, 7	3702	8	51,4
1.12	библиотека №13	п. Усть-Язьва, ул. Акулова, 12	14887	21	103,8
1.13	библиотека №18	п. Северный Колчим, ул. Ленина, 9	12330	2	32,2
1.14	библиотека №20	г. Красновишерск, ул. Мира, 15	16943	10	80,4
	библиотека № 21 им. И.В. Зырянова	г. Красновишерск, ул. Лоскутова, 5 (закрыта в 2019 г.)	—	—	—

характеристики представлены по данным Минкультуры на начало 2019 г.

В тоже время в условиях роста креативной экономики и творческих профессий, библиотеки рассматриваются как центры концентрации и притяжения творческого населения. Они могут стать полноценными культурными и творческими центрами, центрами интеллектуального досуга и неформального образования, местом, притягивающим людей, которые стремятся к творческой и духовной самореализации, центрами проведения лекций, презентаций, бизнес-тренингов и творческих встреч, организации театрализованных представлений, семинаров, кружков и мастер-классов, дискуссионных площадок, коворкинга, проведения фестивалей и выставок. Это так называемое направление «модельные библиотеки» или «библиотеки нового формата», которое постепенно получает более широкое развитие.

В 2019 г. Центральная детская библиотека им. Ф.Ф. Павленкова прошла конкурсный отбор на федеральном уровне на создание модельной библиотеки.

Клубные учреждения

В Красновишерском городском округе имеется 13 учреждений культурно-досугового типа на 1,4 тыс. зрительских мест.

Число клубных учреждений в городском округе превышает нормативные показатели (1 дом культуры на 20 тыс. чел. в городской местности, дом культуры на 5 тыс. чел. в сельской местности; 70 посадочных мест на 1000 чел). Но некоторые небольшие населённые пункты в сельской местности расположены вне 30-40-минутной зоны доступности клубных учреждений. Норматив по числу зрительских мест в объектах клубного типа также выполняется, однако выявляется отсутствие крупного системообразующего Дворца культуры (предыдущий сгорел).

Таблица 5.36 – Основные показатели деятельности учреждений культурно-досугового типа

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число учреждений культурно-досугового типа, единиц	19	19	18	18	17	15	13	13
Число мест в учреждениях культурно-досугового типа на 1000 человек населения, ед.	79	80	78	79	78	76	72	72

Число мест в учреждениях культурно-досугового типа на 1000 человек населения в Красновишерском городском округе в 2019 году составило 72 единиц (26 место среди всех муниципальных образований Пермского края).

Таблица 5.37 – Перечень учреждений культурно-досугового типа в Красновишерском городском округе

№ пп.	Название	Адрес	Год ввода в эксл.	Площадь кв. м
А	Б	В	1	2
1	МБУ «Центр организации досуга»			
1.1	дом спорта	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56	–	–
1.2	клуб «Нефтяник»	г. Красновишерск, ул. Мира, 8	1975	263,8
1.3	клуб «Геолог»	г. Красновишерск, ул. Геологов, 1	1977	337,2
2	МБУ «Культурно-досуговый центр Верх-Язьвинского сельского поселения»			
2.1	сельский клуб в с. Верх-Язьва	с. Верх-Язьва, ул. Советская, 32а	1984	172,6

№ пп.	Название	Адрес	Год ввода в эксл.	Площадь кв. м
А	Б	В	1	2
2.2	сельский клуб в п. Северный Колчим	п. Северный Колчим, ул. Ленина, 9	1966	333,7
2.3	сельский клуб в д. Бычина	д. Бычина, ул. Новая, 2	1986	281,1
2.4	сельский клуб в д. Яборова	д. Яборова, ул. Центральная, 13	1910	55,4
3	МБУ «Вишерогорский сельский дом культуры Вишерогорского сельского поселения»			
3.1	сельский клуб в п. Вишерогорск	п. Вишерогорск, ул. Пионерская, 8а	1972	394,9
3.2	сельский клуб в д. Заговоруха	д. Заговоруха	1992	189,0
4	МУК «Сельский дом культуры Вайского сельского поселения»			
4.1	сельский клуб в п. Вая	п. Вая, ул. Набережная, 1	1970	95,0
4.2	сельский клуб в п. Велс	п. Велс, ул. Набережная, 5	1970	129,2
5	МБУ «Центр культуры и досуга Усть-Язьвинского сельского поселения»			
5.1	сельский клуб в п. Березовая Старица	п. Березовая Старица, ул. Тракторная, 6	1991	101,3
5.2	сельский клуб в п. Усть-Язьва	п. Усть-Язьва, ул. Акулова, 12	1973	913,3
5.3	сельский клуб в п. Данилов Луг	п. Данилов Луг, ул. Набережная, 11	1936	397,0
6	МБУК «Районный Дом культуры»			
6.1	МБУК «Районный Дом культуры»	г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 9б	—	—
		г. Красновишерск, ул. Вишерская, 9, (временно – здание бывшего филиала Соликамского техникума)	—	—

Наблюдается сокращение количества сельских клубов (из-за состояния имущественного комплекса), ранее в округе функционировали сельский клуб в д. Антипина, п. Цепел, п. Романиха, п. Мутиха.

Предметом деятельности МБУК «Районный Дом культуры» является организация и проведение культурно-массовых и зрелищных мероприятий, организация деятельности клубных формирований, объединений любительского творчества, методическая работа по организации культуры и досуга в учреждениях культуры Красновишерского городского округа. В настоящее время деятельность Дома культуры стеснена недостаточными площадями, в связи с утратой основного здания по адресу – ул. Дзержинского, 9б. Разработан проект нового здания Дома культуры.

МБУ «Центр организации досуга» в г. Красновишерск осуществляет функции по организации и проведению мероприятий в сфере культурной и

физкультурно-спортивной деятельности. Клубы организуют досуг населения по месту жительства в микрорайонах г. Красновишерска - п. Набережный и п. Нефтяников. В клубах систематически работают кружки вокальный, танцевальный и рукоделия, дом спорта предлагает занятия, как индивидуальные (тренажерный зал, настольный теннис) так и занятия в секциях и группах.

Одним из активных сельских учреждений культуры является МБУ «Культурно-досуговый центр Верх-Язьвинского сельского поселения». Учреждение является организатором ежегодного обрядового праздника коми-язьвинского народа «Сарчик приносит весну».

Музеи и выставочные залы

В городском округе имеется один муниципальный музей: МБУК «Красновишерский районный краеведческий музей» (г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 4), в котором имеется три строения, общей площадью помещений – 342 кв. м, в т.ч. экспозиционно-выставочная площадь – 330 кв. м и площадь под хранение фондов – 11 кв. м. В музее представлено 3,1 тыс. предметов основного фонда, почти 5 тыс. предметов вспомогательного фонда. В среднем музей посещает около 10 тыс. чел. Численность работников – 7 человек.

В структуре МБУК «Красновишерский районный краеведческий музей» имеется несколько подразделений:

- краеведческий музей – представлен постоянной экспозицией, состоящей из тематических отделов: зала природы, зала этнографии, зала Великой Отечественной войны, истории города Красновишерска и предприятий района;

- выставочный зал (картинная галерея) – является площадкой для проведения выездных выставок музеев Пермского края, заповедника «Вишерский», принимает у себя художников и мастеров декоративно-прикладного творчества из других городов. Регулярно проводятся выставки детского творчества. В постоянном сотрудничестве с музеем и выставочным залом работает объединение самодеятельных художников Красновишерска;

- зал политических репрессий имени В.Т. Шаламова (один из самых посещаемых отделов музея);

- культурная площадка – этнопарк «Вишера-Порт», который в 2014 г. был передан музею. Строительство туристического объекта велось на средства, полученные в результате победы Красновишерска в конкурсе «Центр культуры Пермского края». Этнопарк посвящен традициям культуры народов, населяющих Вишерскую землю. На территории городского парка реконструированы коми-язьвинская и русская изба, хозяйственные и охотничьи постройки, сооружен настоящий охотничий лабаз на дереве. Сегодня музей является одним из основных туристических объектов города, неотъемлемой частью его культурной жизни.

Посещаемость музея составила: в 2017 г. 16297 чел., проведено 123 экскурсии, представлено 26 выставок различной тематики; в 2018 году – 17300 чел., 162 экскурсии, 28 выставок; в 2019 г. – 1530 чел., 145 экскурсий, 28 выставок.

Красновишерский краеведческий музей активно посещают туристы из городов Пермского края, России и зарубежья. Учреждение активно принимает участие во Всероссийских акциях. Картинной галереей налажено взаимодействие с выставочным залом Художественного музея МБУК «Соликамский краеведческий музей», МБУ «Чердынский краеведческий музей имени А.С. Пушкина», благодаря которому проходят обменные выставки между учреждениями.

В декабре 2019 г. на базе музея открыт социальный кинозал. Учреждение будет совмещать уникальный клубный формат, являться центром кинопоказов и интеллектуальным центром, в котором планируют показывать как документальные фильмы собственного производства, так и национальные и зарубежные игровые фильмы.

До закрытия библиотеки №21 им. И.В. Зырянова в ней размещался музей-диорама «Лагерь на красной горке», который является местом памяти о вишерских исправительно-трудовых лагерях 1928-1934 гг. и о Вишерском целлюлозно-бумажном заводе (ВИШХИМЗ).

В д. Антипина (ул. Центральная, 13) имеется музейная экспозиция коми-язьвинской истории и культуры. Центральной частью экспозиции является фрагмент интерьера коми-язьвинской избы, выставлены экспонаты, позволяющие представить основные занятия местных женщин: ткацкий станок, веретена, теребёхи и др. Часть экспонатов даёт представление об основных занятиях коми-язьвинских пермяков: охоте, рыболовстве, земледелии.

Кроме того, в Красновишерске (п. Набережный, ул. Речная, 6.) функционирует Музей природы заповедника «Вишерский», который имеет два зала. Залы экспозиций музея носят больше информационный характер, где можно посмотреть экспозиции по растительному миру заповедника; гидросети округа; истории вишерских манси; узнать о жизни животных; посмотреть чучела животных и рыб. Представлена экспозиция, знакомящая посетителей с особо охраняемыми территориями Красновишерского округа.

Согласно методическим рекомендациям Минкультуры РФ субъектам и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, в городском округе должен быть один краеведческий музей и один тематический музей. Таким образом, обеспеченность музеями полностью удовлетворяется. Однако, имеются сельские населенные пункты, находящиеся вне норматива транспортной доступности до музеев (более 40 минут).

Театры, концертные залы и концертные организации, кинотеатры

В Красновишерском городском округе отдельное специализированное здание профессионального театра отсутствует.

Согласно методическим рекомендациям Минкультуры РФ субъектам и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, в городском округе отсутствует нормативная потребность в самостоятельных профессиональных театрах, но при этом должен функционировать концертный зал.

В Красновишерском городском округе имеется кинозал в г. Красновишерск (клуб «Геолог» на 40 посадочных мест). На базе краеведческого музея в декабре 2019 г. открылся социальный кинозал.

Нормативами предполагается создание кинозала на каждые 20 тыс. жителей. Таким образом, в округе нормативно достаточно иметь 1 кинозал на 65-80 мест. В настоящее время наблюдается незначительный дефицит кинозалов в городском округе. Однако, деятельность предприятий кинопоказа регулируется рынком данной индустрии и испытывает серьезные трансформации в малых городах, в связи доступностью киноискусства в домашних условиях.

Парк культуры и отдыха

В городском округе нет функционирующих парков отдыха и культуры с юридическим статусом, но имеется городской парк.

На территории городского парка разместились отдельная культурно-просветительская площадка – этнопарк «Вишера-Порт», который представляет собой повествование о жизни народов, расселившихся на территории рядом с рекой Вишерой. В перспективе устроители парка планируют проводить на этой территории этнокультурные фестивали и выставки. Для туристов разработана экскурсионная программа, разнообразная по своим тематикам. Для детской аудитории подготовлены мастер-классы, на которых расскажут о ремеслах прошлого. Многие дети получают здесь уникальный опыт плетения из бересты и создания кукол из природных материалов, как это было принято в давние времена. Одним из самых интересных экспонатов парка является ладья, на которой когда-то передвигались первопроходцы в Сибирь.

В соответствии с нормативными рекомендациями (1 парк культуры и отдыха на 30 тыс. жителей) в городском округе необходим 1 парк культуры и отдыха.

Сфера физической культуры и спорта

В спортивный комплекс Красновишерского городского округа входит 45 спортивных сооружений, два из которых (спортивное поле МБУ «ЦОД», крытая площадка с искусственным льдом МБОУ ДО ЦДО) внесены во Всероссийский реестр объектов спорта. Спортивное пространство округа разноплановое и сконцентрировано в административном центре (в сельских населенных пунктах представлено пришкольными спортивными объектами). Организацию и проведение физкультурно-спортивных мероприятий обеспечивают МБОУ ДО ЦДО и МБУ «ЦОД» (Дом спорта).

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в 2019 г. составила 39% (в 2018 г. – 36 %, в 2017 г. – 33,4%).

На территории округа организуются и проводятся Всероссийские, краевые, межрегиональные, муниципальные физкультурно-спортивные мероприятия. В 2017 г. проведено 54 мероприятия, 2018 г. – 50, 2019 г. – 57.

Из общего количества – 38 объектов муниципальной формы собственности. В структуре спортивного комплекса: 17 – плоскостные спортивные объекты, 12 – спортивные залы и 1 – плавательный бассейн.

Среди прочих объектов выделяются – крытый спортивный объект с искусственным льдом, лыжная база и биатлонный комплекс. В городском округе полностью отсутствуют сооружения для стрелковых видов спорта, велотреки велодромы и манежи.

Таблица 5.38 – Динамика основных показателей обеспеченности спортивными сооружениями

	2006	2010	2015	2018	2019
Число спортивных сооружений	57	55	44	46	45
муниципальных	54	48	39	40	38
Стадионы с трибунами	1	0	0	0	0
муниципальных	1	0	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	34	23	17	17	17
муниципальных	32	22	16	16	16
Спортивные залы	20	21	17	13	12
муниципальных	19	20	16	12	11
Плавательные бассейны	2	1	1	1	1
муниципальных	2	1	1	1	1

Всего в городском округе одна детско-юношеская спортивная школа, где занимается 141 ребенок. Для подготовки спортсменов к участию в значимых мероприятиях в сфере физической культуры муниципального, краевого, Всероссийского уровней при Доме спорта ведётся работа трёх спортивных секций (волейбол, футбол, бокс), при МБОУ ДО ЦДО – пяти секций (баскетбол, плавание, лыжные гонки, хоккей с шайбой, гиревой спорт).

В городском округе наблюдается уменьшение числа спортивных сооружений, что связано с ликвидацией неиспользуемых и заброшенных объектов.

Таблица 5.39 – Количество и структура спортивных сооружений в Красновишерском городском округе на конец 2018 года

	Спортивные сооружения, всего (в т.ч. муниципальные)	в том числе		
		Плоскостные спортивные сооружения	Спортивные залы	Плавательные бассейны
А	1	2	3	4
Городской округ	46/40	17/16	13/12	1/1
г. Красновишерск	33/27	11/10	7/6	1/1
п. Вая	2/2	1/1	1/1	—
п. Вишерогорск	2/2	1/1	1/1	—
п. Сев. Колчим	2/2	1/1	1/1	—
п. Велс	1/1	1/1	—	—
п. Усть-Язьва	1/1	1/1	1/1	—
д. Бычина	1/1	1/1	1/1	—

Основная часть спортивных объектов сконцентрирована в городской местности – в г. Красновишерск. В сельских территориях объекты спорта приурочены к образовательным и культурно-досуговым учреждениям.

В городском округе общая загруженность спортивных сооружений составляет меньше половины (39,63%) от их расчётной мощности, что свидетельствует об относительно низком уровне занятий физической культурой. Наиболее загружены спортивные залы и плавательные бассейны.

Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из их единовременной пропускной способности, составил в 2017 г. – 59,9 %, в 2018 г. – 65,5 %, в 2019 г. – 66,4 %. Всего Единовременная пропускная способность (ЕПС) всех объектов физкультуры и спорта составила в 2019 году 1493 чел., позволит обеспечить систематические занятия физической культурой (не менее 3 часов в неделю) только 65% населения в возрасте от 3 до 79 лет. Согласно установкам Минспорта РФ к 2030 г. необходимо обеспечить 100% уровень ЕПС.

Таким образом, в Красновишерском ГО имеется недостаток объектов физкультуры и спорта с совокупной пропускной способностью 1,5 тыс.

Основной объем единовременной пропускной способности обеспечивается плоскостными сооружениями – 797 чел. Спортивные залы обеспечивают 380 ЕПС, лыжная база – 40 ЕПС, бассейн – 32 ЕПС. Единовременная пропускная способность объектов в сельской местности составила 493 ед.

**Таблица 5.40 – Мощность спортивных сооружений
Красновишерского городского округа в 2019 г.**

Тип объекта	Единовременная пропускная способность (чел.)	Мощность	Загружен ность	Коэф. загру- женности, %
Плоскостные спортивные сооружения	797	521325	164678	31,59
Спортивные залы	380	681170	301888	44,32
Плавательные бассейны	32	46080	19100	41,45
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	30	48720	15120	31,03
Лыжные базы	40	58800	16056	27,03
Всего	1493	1697035	672702	39,63

В округе имеется 17 плоскостных спортивных объектов, в т.ч. 1 футбольное поле. Общая площадь плоскостных сооружений – 33,74 тыс. кв. м при нормативной потребности в 37,1 тыс. кв. м площади, в т.ч. при образовательных учреждениях, культурно-досуговых учреждениях и придомовых территориях.

В городском округе имеется 12 спортивных залов на 2,7 тыс. кв. метров площади пола, включая объекты при учреждениях спорта, здравоохранения и культуры. Все залы отличаются небольшими размерами: 24х23 м или 18х9 м. Норматив по площади спортивных залов удовлетворяется не в полном объеме.

В городском округе имеется 1 общедоступный плавательный бассейн на 25 метров в длину – муниципальной собственности, расположенный при Центре дополнительного образования им. Б. Б. Протасова. Совокупная площадь зеркала воды общедоступных бассейнов в городе – 285 кв. м. при нормативном значении 494 тыс. кв. м.

Площадь зеркала воды бассейна – 285 кв. м при минимальном нормативном значении 390 кв. м. Норматив обеспеченности по мощности плавательных бассейнов не удовлетворяется.

Наиболее значимые объекты спортивной инфраструктуры в городском округе представлены в таблице 5.41.

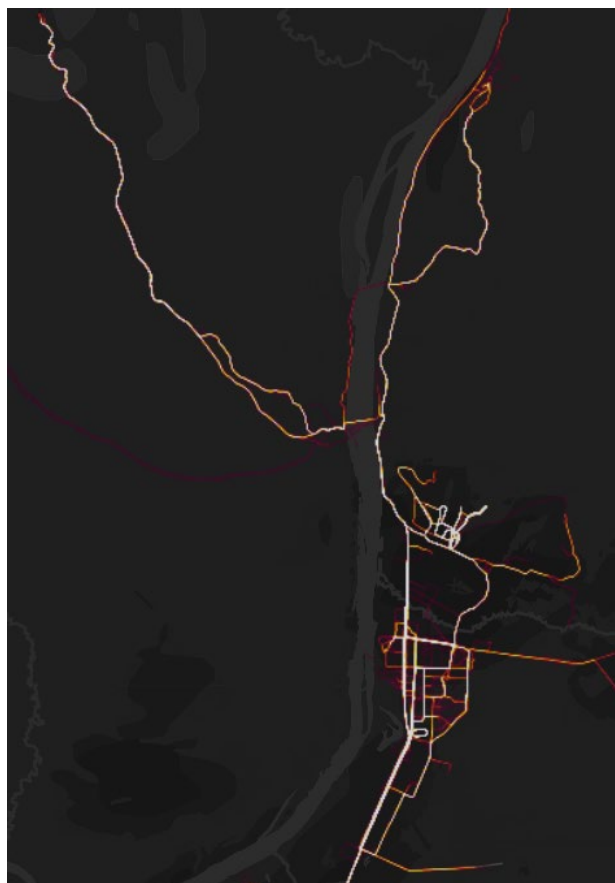
Таблица 5.41 – Перечень наиболее значимых спортивных сооружений в Красновишерском городском округе

	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристики
Плоскостные объекты, кв. м площади			
1.1	Крытая площадка с искусственным льдом	г. Красновишерск, ул. Куйбышева, 11	1456
1.2	Спортивное поле	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56	6800
1.3	Спортивное ядро для занятий легкой атлетикой	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56	7800
1.4	Площадка для спортивных игр	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56 г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 23 п. Северный Колчим, ул. Победы, 12 п. Усть-Язьва, ул. Маяковского, 12 д. Бычина, ул. Новая, 10	200 1040 1280 1088 1800
1.5	Открытая хоккейная коробка	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56	1800
1.6	Спортивная площадка для волейбола	п. Вая, ул. Гагарина, 17 б	162
1.7	Площадка для физкультурно- оздоровительных занятий	г. Красновишерск, ул. Коммунистическая, 1 г. Красновишерск, ул. 1-го Мая, 17 б г. Красновишерск, ул. Гагарина, 68 п. Вишерогорск, ул. Пионерская, 9а г. Красновишерск, ул. Гагарина, 40 п. Вая, ул. Гагарина, 17 б п. Велс, ул. Северная, 15	370 3942 132 480 6384 1038 1500
Спортивные залы, кв. м площади зала			
2.1	Спортивный зал	г. Красновишерск, ул. Куйбышева, 11 г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56 г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 23 г. Красновишерск, ул. Школьная, 5 г. Красновишерск, ул. Коммунистическая, 1 г. Красновишерск, ул. 1-го Мая, 17 б г. Красновишерск, ул. Гагарина, 68 д. Паршакова, ул. Арвида Генетца, 20 п. Северный Колчим, ул. Победы, 12 п. Усть-Язьва, ул. Маяковского, 12 д. Бычина, ул. Новая, 10 п. Вишерогорск, ул. Пионерская, 9 а г. Красновишерск, ул. Гагарина, 40	273 193 154 300 144 166 276 288 281 174 151 160 140

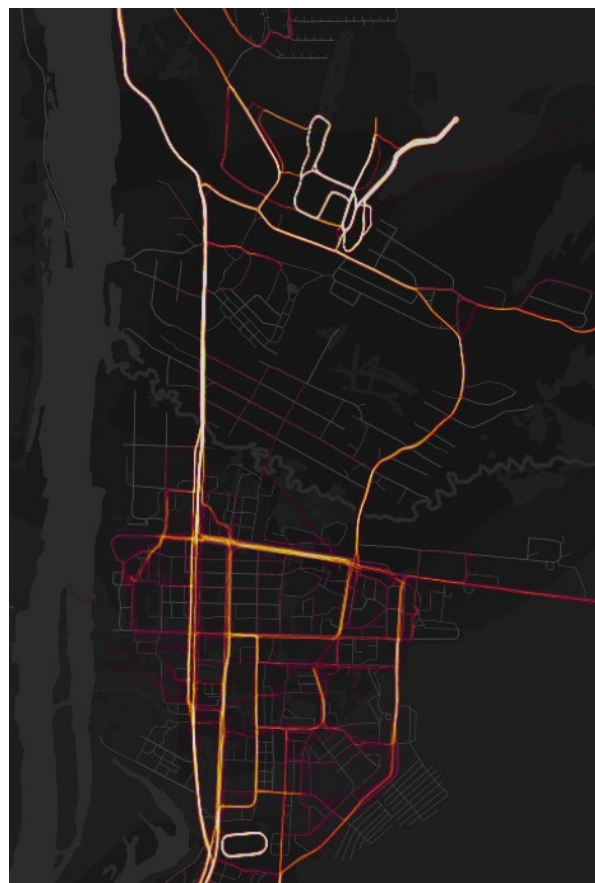
	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристики
2.2	Дом Спорта	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56	н/д
2.3	Тренажерный зал	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56	72
2.4	Зал для настольного тенниса	г. Красновишерск, ул. Гагарина, 56	100
Бассейны, кв. м зеркала воды			
3.1	Плавательный бассейн	г. Красновишерск, ул. Куйбышева, 11	285
Прочие объекты			
4.1	Лыжная база МАОУ ДО «ЦДО»	г. Красновишерск, ул. Морчанская, 65 а	—

Анализ тепловой карты физической активности в г. Красновишерске позволяет сделать вывод, что наиболее активно население использует инфраструктуру спорта в центральной части города, а также лыжную трассу в северной части Красновишерска. Одновременно с тем выявляется потребность в беговых и велосипедных маршрутах на север – в сторону п. Набережный и горы Ветлан, а также на правобережную часть в район горы Полюдов Камень. В связи с эти данные локации могут быть использованы для организации беговых видов спорта, ходьбы, горного велосипеда, спортивного ориентирования, экстремальных видов спорта.

В Красновишерском городском округе в целом на текущий момент достаточно объектов для занятий физической культуры и спорта и для удовлетворения существующей потребности населения. Интенсивность использования объектов физической культуры в Красновишерском городском округе невысокая, о чем свидетельствует низкая степень их загруженности. При более активной вовлеченности населения в регулярный спорт и физическую культуру существующей инфраструктуры будет недостаточно. Кроме того, многие объект физической культуры и спорта остаются неблагоустроенными и требуют реконструкции, особенно в сельской местности.



с прилегающими территориями



центральная часть

Рис.5.30 – Тепловая карта физической активности в г. Красновишерске (на основе данных проекта srtava.com)

В городском округе выявляется дефицит спортивных залов, в т.ч. больших и средних размеров, сооружений для стрелковых видов спорта и велосипедного спорта. В тоже время в городском округе сформировался большой потенциал для развития спорта и специализации в этой сфере, в т.ч. за счет более активного развития лыжного и горнолыжного спорта, спортивного ориентирования, велосипедного спорта, бега и ходьбы по пересеченной местности, экстремальных и силовых видов спорта, скалолазания, гребных видов спорта и др.

Муниципальной программой «Развитие физической культуры, спорта и туризма в Красновишерском городском округе» отмечается ряд проблем, влияющих на развитие физической культуры и спорта в округе:

- отсутствие квалифицированных кадров и специалистов, отвечающих за подготовку и проведение физкультурно-спортивных мероприятий, функционирования Центра тестирования МБОУ ДО ЦДО;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта современным требованиям, а также её моральный и физический износ;
- отсутствие условий для занятий физической культурой лицами с ограниченными возможностями здоровья, пожилыми людьми;

– отсутствие личной ответственности каждого человека за собственное здоровье, положительного общественного мнения по отношению к физической культуре и спорту.

Объекты отдыха и туризма

Объекты отдыха и туризма в городском округе относятся к частным объектам. Суммарная емкость действующих коллективных средств размещения в границах Красновишерского городского округа около 0,32 тыс. мест в 11 объектах (по данным Администрации городского округа). В тоже время прямой подсчет количества коллективных средств размещения позволяет выявить не менее 20 действующих коллективных средства размещения почти на 0,5 тыс. мест. В таком случае нормативная потребность городского округа в гостиницах (6 места на 1000 жителей или 117 мест) удовлетворяется.

Численность размещенных лиц в 2019 году может быть оценена в 8,5 тыс. человек, а общее число ночевок – более 20 тыс. (то есть длительность размещения в коллективных средствах размещения округа составляет в среднем 2-3 дня). В городском округе очень значительный нефиксируемый туристический поток, связанный со сплавами по рекам, пешим туризмом и походами.

В городском округе сохранился 1 детский оздоровительный лагерь на 480 мест (ДОЛ «Юность» в урочище Тепловка). Всего в 2019 г. работало 30 организации отдыха и оздоровления детей (включая летние площадки при школах и др. организациях), в которых отдохнул 1531 ребенок (63% от численности школьников).

В границах городского округа не менее 12 баз отдыха и туристических баз (в г. Красновишерске, п. Набережный, д. Бахари, с. Верх-Язьва, п. Вая, п. Велс, д. Немзя). Кроме того, имеются визит-центры при ФГБУ «Государственный природный заповедник «Вишерский» («Велс», «71 квартал», «Лыпя»).

В городском округе нет санаторно-курортных организаций, хотя предпосылки к их появлению имеются. Ранее существовал санаторий-профилакторий «Бумажник» и санаторий «Жемчужина Вишеры» (в ур. Тепловка).

Среди местного населения проводятся мероприятия по популяризации туризма, обеспечению сохранности природы и экологической обстановки, оказывается содействие в благоустройстве туристских маршрутов.

Проводятся различные этнические фестивали и праздники:

- обрядовый праздник «Масленица – душа до чего ж ты хороша!»;
- обрядовый праздник коми-язьвинского народа «Сарчик приносит весну»;
- традиционный народный коми-язьвинский праздник «Бур отшкись морт» (пер. с коми-язьвинского «Лучший косец»);
- праздник «День коми-язьвинца» и др.

Туризм в общей структуре хозяйства, экономики и социальной жизни Красновишерского городского округа остаётся востребованным не в полной мере. Основными факторами, сдерживающими развитие туризма в округе, в настоящее время являются:

- высокий уровень дотационности местного бюджета;
- отсутствие эффективного механизма и системы регулирования органами местного самоуправления туристической отрасли на территории округа;
- низкая активность инвесторов;
- отсутствие достаточной ресурсной поддержки из краевого и федерального бюджетов;
- недостаток квалифицированных кадров в индустрии туризма;
- отсутствие узнаваемого облика, бренда округа, отражающего его неповторимый потенциал как территории, благоприятной для отдыха и путешествий;
- неразвитая туристская инфраструктура;
- отдалённость территории от краевого центра.

Предприятия торговли и общественного питания

Потребительский рынок Красновишерского городского округа – это сеть объектов торговли, предприятия общественного питания, а также сфера платных бытовых услуг. Торговля и сфера услуг в городском округе традиционно развиваются за счет экономической деятельности субъектов малого бизнеса, главной задачей которых является создание условий для удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги, обеспечение качества и безопасности их предоставления, обеспечение доступа к товарам и услугам для всех социальных групп жителей округа.

На начало 2019 г. в городском округе работало 125 объектов стационарной торговли на 16,4 тыс. кв. м торгового зала, а также 8 палаток и киосков. Норматив обеспечения торговыми площадями составляет 327,8 кв. м торговой площади на 1000 жителей. Нормативная обеспеченность составляет 238%. Норматив размещения объектов нестационарной торговли составляет 8,4 ед. на 10 тыс. жителей, т.е. данный норматив не выполняется (требуется 16 объектов). Объекты официальной рыночной торговли в городском округе отсутствуют, но проводятся ярмарки.

В 2019 г. фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов превысила 841 кв. м. на 1000 жителей. При этом отмечается нехватка объектов нестационарной торговли, благоустроенных торговых мест на рынках, а также торговой недвижимости более высокого класса.

В городском округе 25 объекта общественного питания на 1,1 тыс. кв. м площади зала обслуживания и на 1,8 тыс. посадочных мест при нормативном значении 780 мест. Объекты общественного питания сконцентрированы в г. Красновишерск. Более 800 мест обеспечивают столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий.

Предприятия бытового и жилищно-коммунального обслуживания

По данным администрации на территории городского округа на начало 2020 года расположены 32 объекта бытового обслуживания населения, в т.ч. одна баня / душевая. Объекты химической чистки, крашения и услуг прачечной отсутствуют в городском округе. Малый бизнес в сфере бытовых услуг представлен в основном услугами частных парикмахерских, центров технического обслуживания и ремонта транспортных средств, предприятий по ремонту, оказанию ритуальных услуг.

Выводы:

В целом по городскому округу наблюдается достаточное количество мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, но в связи с территориальной неравномерностью размещения населения имеется дефицит мест в некоторых районах округа и города. Кроме того, при освоении новых жилых районов требуется обеспечение дошкольными местами в соответствии с нормативами пешеходной доступности.

В городском округе имеется дефицит мест в общеобразовательных организациях, и как следствие присутствует обучение во вторую и третью смены, которое должно быть ликвидировано к 2025 году. Наблюдается неравномерное размещение учреждений обслуживания по территории, концентрация объектов в центральной части, что создаёт дискомфортные условия проживания жителей ряда территорий округа и города. Имеется несоблюдение в ряде территорий нормативного радиуса пешеходной доступности до общеобразовательных школ, что решается через систему автобусных перевозок.

Ряд объектов образования и культуры размещаются в зданиях с высокой степенью износа, являются встроенными, что требует их реконструкции или замены. Обеспеченность объектами культуры и искусства достаточно высокая, но имеются населенные пункты, отдаленные от основных объектов культуры.

В городе имеется недостаток общедоступных спортивных сооружений, в частности, бассейнов, благоустроенных современных плоскостных сооружений и средних спортивных залов, сооружений для стрелковых видов спорта. В то же время в городском округе сформировался большой потенциал для развития спорта и специализации в этой сфере, в т.ч. за счет более активного развития лыжного и горнолыжного спорта, спортивного ориентирования, велосипедного спорта, бега и ходьбы по пересеченной местности, экстремальных и силовых видов спорта, скалолазания, гребных видов спорта и др.

Существует необходимость дальнейшего формирования многофункциональных центров периодического и частично эпизодического обслуживания, а также создание новых объектов для повышения туристско-рекреационного и культурно-спортивного потенциала городского округа.

5.6.2 Планируемые к размещению объекты

Значение Красновишерского городского округа, как одного из ведущих центров туризма и рекреации Пермского края, форпоста для освоения ресурсов и территории Северного Урала обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутригородской социальной функции, решающей задачи совершенствования внутригородского сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городов такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть новый имидж Красновишерского городского округа и г. Красновишерска с целью создания благоприятного инвестиционного климата и комфортной среды для жизни.

Проектом предусматривается сохранение основных существующих объектов общегородского и регионального обслуживания, а также размещение ряда новых, соответствующих статусу планируемой территории.

Размещение общегородских объектов культуры, спорта, административного и общественно-торгового назначения предусматривается с учетом требований регламентов по охране среды объектов культурного наследия.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития городского округа.

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и определяется в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, краевого и федерального уровней.

Планируемый период развития городского округа характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение, в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения города и округа по основным сферам: образование,

здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Для обеспечения периодического и повседневного спроса населения, предусматривается развитие сети социально-значимых объектов окружного и микрорайонного уровня.

Основные особенности определения состава планируемых для размещения объектов местного значения социальной сферы в рамках настоящего Проекта внесения изменений заключаются в следующем:

- сокращение территорий, предлагаемых под новое жилищное строительство;
- корректировка расчетных показателей демографического прогноза (общей численности населения и распределение по возрастам);
- уменьшение состава планируемых к размещению объектов за счет удаления объектов любого значения, кроме местного значения городского округа;
- преемственность решений генеральных планов упраздненных сельских и городских поселений, Генерального плана Красновишерского городского поселения, Схемы территориального планирования Красновишерского муниципального района, в части размещения объектов местного значения;
- учет предложений заинтересованных лиц;
- учет планируемых для размещения объектов в областях, относящихся к решению вопросов местного значения.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания по этапам реализации Проекта внесения в генеральный план получен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования Красновишерского муниципального района, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», иных строительных норм и правил, а также на основе сложившейся практики градостроительного проектирования.

При планировании объектов на первую очередь учитывались мероприятия и объекты, включенные в муниципальные программы Красновишерского городского округа:

- «Развитие образования Красновишерского городского округа»;
- «Развитие культуры в Красновишерском городском округе»;
- «Развитие физической культуры, спорта и туризма в Красновишерском городском округе»;
- «Семья и дети Вишеры»;
- «Экономическое развитие»;
- «Создание условий для оказания медицинской помощи населению Красновишерского городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи»;

– «Развитие и гармонизация межнациональных отношений в Красновишерском городском округе».

Таблица 5.42 – Расчет необходимой потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Общая потребность на 2030 г.	Общая потребность на 2040 г.
1	2	3	4	5	6
Объекты в области образования					
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	35-42	637	560
2	Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	100-109	1653	1454
3	Организации дополнительного образования	% числа школьников (место)	10	166	146
Объекты в области здравоохранения					
4	Больничные учреждения	мест круглосуточного стационара	по заданию на проектирование	206	206
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	по заданию на проектирование	253	253
6	Аптеки	ед. на 1000 жителей	1	15	14
7	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	в городе – 1 бригада на 10000, в радиусе 15 мин.; в селе – 1 бригада на 5000 в радиусе 30 мин.	2	2
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
8	Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола на 1000 чел.	130-170	2578	2267
9	Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв. м зеркала воды на 1000 чел.	20-25	303	267
10	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м на 1000 чел.	1900	28808	25338

№ п/ п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Общая потребно сть на 2030 г.	Общая потребно сть на 2040 г.
1	2	3	4	5	6
11	Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений	чел. на 1000 чел.	122	1850	1627
Объекты в области организации досуга, культуры					
12	Культурно- досуговые учреждения со зрительными залами	объект	1 дом культуры (ДК) на 20 тыс. чел. в городской местн., 1 ДК на 5 тыс. чел. в сельской местн.	2	2
		кв. м на 1000 жителей	50-60	758	667
13	Концертный зал	объект на городской округ	1	1	1
		мест на 1000 жителей	7	106	93
14	Кинотеатры	объект на 20 тыс. человек	1	1	1
		мест на 1000 жителей	5	76	67
15	Музеи	объект на городской округ	2	2	2
		кв. м на 1000 жителей	2,5	38	33
16	Парк культуры и отдыха	объект на 30 тыс. жителей	1	1	1
Объекты библиотечного обслуживания					
17	Общедоступная библиотека	объект на 20 тыс. чел.	1	1	1
18	Детская библиотека	объект на 10 тыс. детей	1	1	1
19	Для всех уровней обеспечения услуг	книг на 1000 человек	4000	60648	53344

№ п/ п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Общая потребно сть на 2030 г.	Общая потребно сть на 2040 г.
1	2	3	4	5	6
		число мест на 1000 человек	2	30	27
	Объекты торговли и общественного питания				
20	Объекты розничной торговли стационарные	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	327,8	4970	4372
21	Объекты нестационарной торговли стационарные	ед. на 10 тыс. жителей	8,4	13	11
22	Предприятия общественного питания	количество мест на 1 тыс. чел.	40	606	533
	Объекты, обеспечивающие создание условий для развития туризма и отдыха граждан				
23	Гостиницы и аналогичные объекты размещения	количество мест на 1 тыс. чел.	6	91	80

Обеспечение в потребности объектами социальной сферы, относящимися к решению вопросов местного значения, по которым Проектом внесения изменений в генеральный план Красновишерского городского округа планируется размещения объектов являются:

- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- культура и искусство.

Размещение планируемых объектов здравоохранения и социального обслуживания граждан за редким исключением относится к полномочиям региона. В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края и планами Министерства здравоохранения Пермского края в Красновишерском городском округе **предполагаются следующие мероприятия** на первую очередь:

- Возведение модульной конструкции фельдшерско-акушерского пункта в д. Антипина;
- Возведение модульной конструкции врачебной амбулатории в с. Верх-Язьва;
- Возведение модульной конструкции фельдшерско-акушерского пункта в п. Мутиха.

Характеристики планируемых объектов будут определены на стадии проектирования.

Часть существующих фельдшерско-акушерских пунктов имеют большой износ и вероятно к 2040 году потребуют реконструкции или замены, но на настоящее время не включены в существующие планы и документы территориального и стратегического планирования. Например, ФАП в п. Вая, 1981 года постройки.

В соответствии со Схемой территориального планирования предполагается реконструкция учебного корпуса КГАПОУ «Уральский промышленный техникум» на 600 учебных мест, 70 мест общежития в г. Красновишерске.

Окончательные решения о реорганизации системы медицинского обслуживания населения, о проведении структурных преобразований в системе здравоохранения, о строительстве новых и реконструкции существующих учреждений здравоохранения и социального обеспечения принимаются специализированными региональными и федеральными организациями.

Значительная часть планируемых к размещению объектов местного значения других уровней, включая иные, отраженных в действующих документах территориального планирования муниципального уровня, в настоящем проекте не отражены, прежде всего, в связи со значительным сокращением территорий, предлагаемых под новое жилищное строительство, и уменьшением возможных площадок под размещения объектов местного значения социальной сферы (принятых в соответствии с прогнозной численностью населения на расчетный срок).

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отдыха и туризма, другие объекты обслуживания относятся к объектам иного значения (преимущественно частные).

Объекты образования

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красновишерского муниципального образования, на каждую 1000 жителей должно приходиться 35-42 мест в дошкольных образовательных учреждениях.

В целом с учетом планируемого сокращения численности населения в Красновишерском городском округе, в том числе в городской местности, на период до 2040 года нормативная потребность в создании новых объектов дошкольного образования отсутствует.

Таблица 5.43 – Прогноз потребности в объектах образования в Красновишерского городском округе на расчетный срок (2040 год)

Наименование	Численность населения	существующие (сохраняемые)	нормативное	требуется к созданию
А	1	2	3	4
Дошкольное образование	13336	1100	560	0
Общее образование		3500	1453	0
Дополнительное образование детей		1800	146	0

В тоже время в связи со стягиванием населения в определенные точки, созданием новых жилых районов и массивов, существует потребность в увеличении мощности объектов дошкольного образования в некоторых микрорайонах административного центра. Кроме того, в Красновишерске на части территорий (особенно индивидуальной жилой застройки) не выполняется норматив пешеходной доступности (300 метров от дошкольной организации).

В связи с демографическими волнами ближайшие 10-15 лет будет наблюдаться избыток мест в дошкольных образовательных учреждениях, после которого снова начнется повышение потребности в объектах дошкольного образования. Аналогичная ситуация впоследствии будет складываться с объектами общего образования.

В связи с вышеизложенным, а также в связи с освоением новых территорий под жилищное строительство проектом предлагается строительство:

- начальная школа на 300 мест в г. Красновишерск (возможно совмещение с дошкольными группами).

Несмотря на достаточное количество образовательных объектов и их мощность в городском округе, потребность в новом объекте связана с жилищным освоением новых территорий, необходимостью обеспечения норматива пешеходной доступности до объектов образования и необходимостью ликвидации обучения во вторую смену. Несмотря на сокращение численности населения и спроса в отдельные годы, существующие объекты образования сохраняются, но возможно сокращение числа мест за счет организации в объектах с низкой загруженностью дополнительных элементов развития детей: детских летних площадок, музейных экспозиций, зимнего сада, физкультурных и музыкальных залов, лекториев и кабинетов робототехники и пр.

В ряде населенных пунктов может потребоваться реконструкция образовательных объектов в связи с предстоящим физическим и моральным износом этих имущественных комплексов.

Окончательное решение о необходимости строительства детских дошкольных, школьных и внешкольных учреждений, их ёмкости, специализации и очередности ввода в эксплуатацию должно приниматься в соответствии с планами управления по образованию администрации городского округа, объектов среднего профессионального образования – в соответствии с планами Правительства Пермского края.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края предполагается:

- Строительство социального жилья (для психоневрологического интерната) в г. Красновишерске.
- Реконструкция учебного корпуса КГА ПОУ «Уральский промышленный техникум (на 600 учебных мест, 70 мест общежития) в г. Красновишерске.

Объекты культуры и искусства

Основной задачей для качественного предоставления услуг населению является укрепление и совершенствование материально-технической базы существующих учреждений культуры.

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения, как постоянно проживающих, так и прибывающих в город как туристов.

На перспективу учреждения культуры будут дополняться новыми видами предоставляемых услуг (центры досуга, компьютерные клубы, интернет-кафе и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения. Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров.

Нормативные значения обеспечения объектами и мощностями в сфере культуры и искусства выполняются. Но при этом в городском округе требуется строительство нового дома культуры окружного значения, а также развитие музейного пространства, ориентированного на туристическую отрасль.

В связи со сложившейся ситуацией проектом предполагается **на первую очередь:**

- строительство Дворца культуры (культурно-досуговый центр) на 350 мест в г. Красновишерск;
- реконструкция (расширение экспозиции) этнопарка «Вишера-Порт» в г. Красновишерск.

на расчетный срок:

- создание интерактивного музея целлюлозно-бумажной промышленности в г. Красновишерск, на части территории бывш. Вишерского ЦБК;
- создание музея коми-язьвинской культуры с центром народного творчества в с. Верх-Язьва;
- реконструкция сельского клуба культуры (с библиотекой) в п. Усть-Язьва на 50 мест;
- реконструкция сельского клуба культуры (с библиотекой) в с. Верх-Язьва на 50 мест;
- реконструкция сельского клуба культуры (с библиотекой) в п. Сев. Колчим на 100 мест;
- реконструкция сельского клуба культуры (с библиотекой) в п. Вишерогорск на 50 мест;
- создание музея (филиала) в с. Губдор / д. Нижняя Язьва.

Необходимость реконструкции сельских клубов культуры на расчетный срок связана с предстоящим физическим и моральным износом данных имущественных комплексов.

Окончательное решение о необходимости строительства объектов культуры и искусства, их ёмкости, специализации и очередности ввода в эксплуатацию должно приниматься в соответствии с планами администрации городского округа и региона.

Сфера физической культуры и массового спорта

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Предлагается активизировать строительство спортивных комплексов с большим набором спортивных площадок, теннисных и хоккейных кортов, специализированных спортклубов и т.д. Кроме того, необходимо строительство закрытых бассейнов для обучения и тренировки спортсменов, а также оздоровления как можно большего количества населения.

Основными мероприятиями, направленными на развитие физической культуры и спорта в Красновишерском городском округе, являются:

- строительство плоскостных спортивных сооружений;
- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов;
- обустройство спортивных площадок по месту жительства;
- приобретение спортивного инвентаря и оборудования;
- проведение спортивно-массовых мероприятий;

- популяризация здорового образа жизни;
- совершенствование организации управления спортивным движением;
- повышение эффективности физического воспитания в учреждениях образования и развитие студенческого спорта;
- развитие физической культуры на производстве, по месту жительства и отдыха населения;
- развитие физической культуры и спорта среди инвалидов;
- развитие детско-юношеского спорта;
- создание условий для развития спорта высших достижений в подготовке спортивного резерва.

В связи с важной ролью спортивной инфраструктуры для формирования здорового образа жизни у населения, его вовлечения в спортивную и физкультурную деятельность, создание комфортных условий для спортивных сообществ в городе, проектом предлагаются следующие мероприятия и объекты в области физической культуры и спорта **на первую очередь:**

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Красновишерск;
- реконструкция лыжной базы и создание лыжероллерной трассы в г. Красновишерск;
- строительство спортивной площадки в мкр. Морчаны;
- строительство спортивной площадки в г. Красновишерск, п. Протасовка;
- реконструкция спортивной площадки в п. Усть-Язьва;
- строительство горнолыжного комплекса «Полюд».

на расчетный срок:

- создание центра по маунтинбайку в г. Красновишерск;
- создание центра по военно-прикладным видам спорта в г. Красновишерск;
- строительство спортивной площадки в п. Набережный;
- строительство конноспортивной базы в районе г. Красновишерск;
- создание туристско-спортивного кластера в г. Красновишерск – п. Набережный (сооружения для стрелковых видов спорта, спортивного ориентирования, велосипедного спорта, бега и ходьбы по пересеченной местности, экстремальных и силовых видов спорта, скалолазания, гребных видов спорта, лыжного и горнолыжного спорта).

Оставшаяся потребность в объектах физической культуры и спорта должна будет удовлетворяться за счет создания объектов при новом

жилищном строительстве, новых объектах образования, здравоохранения и культуры.

Общественные пространства

С целью формирования комфортных условий проживания и дополнительных возможностей для проведения досуга в городском округе должна формироваться система общественных пространств, насыщенных культурной, спортивной, развлекательной и иными функциями. В первую очередь данная система формируется за счет парков культуры и отдыха, тематических парков, пешеходных зон и околотовных пространств.

Проектом предлагаются следующие общественные пространства:

- реконструкция Городского парка в г. Красновишерск;
- расширение этнопарка «Вишера-Порт»;
- создание паркового пространства (с элементами современного искусства) на части территории бывшего целлюлозно-бумажного комбината;
- создание паркового пространства (с элементами физкультурно-спортивной деятельности) в районе п. Набережный, ур. Кирпичный.

Всю систему существующих парковых зон, общественных пространств и точек аттракции целесообразно соединить пешеходными и велосипедными маршрутами.

Объекты отдыха и туризма

Туризм и рекреация – одно из ключевых направлений, которые могут обеспечить в городском округе приток инвестиций, денежных ресурсов и усилить каркас расселения в сельской местности и отдаленных территориях.

В рамках Концепции пространственного развития Красновишерский городской округ позиционируется как важный центр туризма и рекреации Верхнекамья, благодаря наличию высокого природно-рекреационного, национально-этнического и культурно-исторического потенциала.

В рамках проекта выделяются следующие территории туристско-рекреационного развития:

1) центр комплексного развития туризма (г. Красновишерск и его окрестности – п. Набережный, д. Бахари, а также п. Усть-Язьва и п. Вишерогорск) – отличается многопрофильностью: рекреация и экологический туризм, промышленный туризм, культурно-исторический туризм. Основные объекты – музейное и парковое пространство города, рекреации в окрестностях города, географические объекты – река Вишера, гора Полюдов Камень и гора Ветлан.

Среди активностей предусматриваются: посещение объектов культуры и истории, фестивальная деятельность, спортивные и состязательные мероприятия, пешие прогулки и походы, джипинг.

4) в районе с. Губдор и п. Березовая Старица – со специализацией на природно-рекреационном направлении, культурно-историческом туризме, активном отдыхе. Среди дополнительных активностей предусматриваются: рыболовство, сбор дикоросов, посещение древних религиозных объектов (церквей) вдоль бывшего Чердынского тракта. Село Губдор удобно расположено на трассе до Чердыни, что позволяет интегрировать это село в туристические маршруты, ориентирующиеся на Чердынский городской округ.

Красновишерский городской округ может развиваться как туристический центр межрегионального значения в системе существующих туристических центров соответствующего уровня «Пермь – Усолье – Соликамск – Красновишерск» или «Чусовой – Усьва – Губаха – Усолье – Соликамск – Красновишерск». В этом отношении у Красновишерска имеется серьезный конкурент в виде г. Чердынь, обладающего большим культурно-историческим, религиозным (паломническим), фестивальным, археологическим и архитектурным потенциалом. В связи с этим требуется коллаборация обоих городов в отношении туристического позиционирования.

Основные мероприятия и направления деятельности по созданию туристического кластера:

- образование координационного совета по туризму с привлечением представителей туристической отрасли края и стейк-холдеров;
- проведение согласованной политики в области туристической индустрии гостеприимства в целях выработки оптимальных программ;
- разработка новых туристических маршрутов, создание условий для совместной работы с представителями туристических фирм и активное участие в продвижении;
- создание туристской инфраструктуры в округе.

Проектом предлагаются следующие объекты в области отдыха и туризма **на первую очередь**:

- строительство гостиницы (комплекса) в г. Красновишерск;
- строительство гостевого дома в с. Верх-Язьва.

на расчетный срок:

- создание Центра активного отдыха и туризма в районе п. Набережный (при горнолыжном комплексе);
- строительство этнической деревни в п. Усть-Язьва/д. Антипина;
- строительство (расширение) туристических баз, небольших гостевых домов в районе д. Бахари, с. Верх-Язьва, п. Усть-Язьва/п. Данилов Луг, с. Губдор/д. Нижняя Язьва, п. Волынка, п. Вая, п. Велс.

Строительство объектов отдыха и туризма будет происходить за счет внебюджетных средств и инвестиций юридических и физических лиц. Каждый из объектов должен иметь свою специализацию и рыночную нишу за счет определенных конкурентных преимуществ и благоприятствующих условий.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края предполагается:

- Строительство горнолыжного комплекса «Полюд» в г. Красновишерске.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Проектом предусматривается формирование многофункциональных торговых центров, которые могут вызвать особый интерес для инвесторов. Благодаря наличию существенного туристско-рекреационного потенциала имеются перспективы дополнительно развития предприятий розничной торговли и общественного питания, ориентирующихся на обслуживание туристского потока.

На расчетный срок планируется увеличение посадочных мест в предприятиях общественного питания, часть из которых запланирована при гостиницах, музеях и спортивных центрах.

Кроме того, с учетом обеспечения доступности учреждений данной сферы, целесообразно размещение указанных объектов на первых этажах жилых здания и в административных центрах. Развитие индустрии туризма обуславливает расширение гостиничного хозяйства.

Окончательное принятие решений о целесообразности размещения объектов торговли, выборе площадок их ёмкости и выбора площадок местными органами самоуправления и уточняется на стадиях проекта планировки.

Среди прочих объектов требуется отметить необходимость достройки церкви в г. Красновишерск.

5.7 Озелененные территории общего пользования

5.7.1 Современное состояние

Существующая площадь озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП) в Красновишерском городском округе составляет 21,89 га. Обеспеченность ОТОП составляет 11,4 м²/чел.

В соответствии с МНГП Красновишерского городского округа площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов) на городских территориях должна быть не менее 8 м²/чел, в сельских – 12 м²/чел.

Кроме г. Красновишерска, озелененная территория общего пользования организована в п. Набережный – экотропа заповедника «Вишерский» площадью 1,55 га.

5.7.2 Планируемые к размещению объекты

Существующая и планируемая площадь и обеспеченность озелененных территорий общего пользования в разрезе населенных пунктов Красновишерского городского округа представлены в таблице.

Таблица 5.44 – Существующая и планируемая площадь и обеспеченность озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Красновишерского городского округа

Населенный пункт	Существующая площадь ОТОП, га	Существующая обеспеченность м ² /чел	Планируемая площадь ОТОП, га	Планируемая обеспеченность, м ² /чел
г. Красновишерск	20,34	13,0	20,34	19,8
п. Набережный	1,55	43,8	-	-

5.8 Производственные территории и объекты

5.8.1 Современное состояние

В генеральном плане планировочная организация территории промзон рассматривается в рамках имеющейся информационной базы.

В настоящее время в городском округе имеются крупные заброшенные промышленные зоны, ряд не функционирующих или функционирующих неэффективно промышленных площадок в самом городе.

В связи с этим организация инвестиционных площадок возможна на основе неиспользуемых или малоинтенсивно используемых промышленных территорий, за счет их модернизации и реновации, а также за счет создания новых индустриальных зон («браунфилдов») более технологичного характера.

5.8.2 Проектное решение

Мероприятия по оптимизации и развитию промышленных территорий предусматривают:

- рекультивацию с последующим перепрофилированием и модернизацией производственных территорий, с ранее действовавшими производствами, организацию промышленных зон в форме индустриальных парков;
- сохранение существующих промышленных существующих промышленных зон, их модернизацию и перепрофилирование на производство современной, технологичной продукции;
- выделение новых территорий производственного и коммерческого освоения в рамках развития инвестиционных проектов.

5.9 Транспортная инфраструктура

5.9.1 Существующие объекты

Внешние транспортные связи Красновишерского городского округа осуществляются одним видом транспорта - автомобильным.

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Автодорожная сеть Красновишерского городского округа представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Транспортная инфраструктура городского округа ввиду его территориальной отдаленности развита слабо и сконцентрирована в западной его части.

По территории Красновишерского городского округа проходят две автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, обеспечивающая транспортные связи с краевым центром и соседними регионами.

В таблице 5.45 приводится краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Красновишерского городского округа (на основании Постановления Правительства Пермского края от 8 июля 2016 г. N 449-п "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края и Порядка внесения изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края" с изменениями на 17 апреля 2019 года).

Таблица 5.45. - Краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

N п/п	Идентификац ионный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность (в границах Красновишерско го ГО)	Категория	Ширина придорожной полосы, м
1	57 ОП РЗ 57К-0003	«Соликамск- Красновишерск» (056+489 – 096+076)	39,587 км	III	100
2	57 ОП РЗ 57К-0021	«Губдор-Чердын» (000+000 – 016+314)	16,314 км	III	100
3	57 ОП РЗ 57К-0068	«Красный Берег – Золотанка» (049+000	21,058 км	IV	50

		– 057+922, 064+000 – 076+136)			
--	--	-------------------------------	--	--	--

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет:

- регионального или межмуниципального значения – 76,959 км;
- местного значения – 306,9 км.

Дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения имеют асфальтобетонное покрытие проезжей части с количеством полос – 2, покрытие проезжей части автодороги «Красный Берег – Золотанка» - песчано-гравийная смесь с количеством полос – 2.

В таблице 5.46 приводится перечень искусственных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Таблица 5.46. Перечень искусственных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения

Код дороги	Наименование автодороги	Местоположение начала сооружения, км	Тип сооружения	Расположение	Вид препятствия	Общая длина, м
5700003	«Соликамск-Красновишерск»	79,237	мост	На дороге	р.Язьва	160,19
5700003	«Соликамск-Красновишерск»	82,370	мост	На дороге	р.Усолка	18,57
5700021	«Губдор-Чердын»	7,773	мост	На дороге	р.Черная	15,56

Автомобильные дороги и улицы, имеющие твердое покрытие проезжей части, составляют 87.5% от общей протяженности автомобильных дорог.

Состояние автомобильных дорог в значительной мере – неудовлетворительное. Параметры поперечного и продольного профиля не соответствуют нормам даже IV категории.

Информация об автобусных остановках на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения:

1. Дорога: 5700003 - «Соликамск-Красновишерск» (056+489 – 096+076 км)

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
1.	63,636	Губдор	Слева
2.	63,659	Губдор	Справа
3.	71,306	Булатово	Слева
4.	71,355	Булатово	Справа

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
5.	76,936	Н. Язьва	Слева
6.	77,244	Н. Язьва	Справа

2. Дорога: 5700021 - «Губдор-Чердынь» (000+000 – 016+314 км)

№ п/п	Местоположение остановочной площадки, км	Наименование	Расположение
1.	2,434	Губдор	Слева
2.	2,562	Губдор	Справа
3.	7,275	Березовая Старица	Слева
4.	7,315	Березовая Старица	Справа

В таблице 5.47 приводится перечень автомобильных дорог и искусственных сооружений местного значения.

Таблица 5.47. - Перечень автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений местного значения

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Протяженность	Категория
1	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Красновишерск - Антипина (уч. Красновишерск - В.Язьва)	41,145 км	IV
2	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Красновишерск - Антипина (участок В.Язьва - Антипина)	10,881 км	IV
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Отворот от а/д "Красновишерск-Антипина" - сады «Тепловка»	2,3 км	
4	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Паршакова - Северный Колчим	19,104 км	IV
5	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Антипина - Ванькова	6,047 км	V
6	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Н. Язьва - У. Язьва	14,002 км	IV
7	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Соликамск-Красновишерск» - Булатово	6,095 км	
8	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Красновишерск - Вая	99,63 км	IV

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Протяженность	Категория
9	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	до базы отдыха «Тепловка»	1,451 км	
10	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Красновишерск - Вая» - Вишерогорск	6,2 км	V
11	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Красновишерск - Вая» - Сыпучи	21 км	V
12	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«Красновишерск-Вая» - Золотанка	19,1 км	V
13	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	п. Вая - п. Велс (от ПК 0+000 до ПК 44+401)	44,401 км	
14	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	«п. Вишерогорск - д. Заговоруха - п. Романиха»	15,505 км	
15	Мостовое сооружение	р. Вишера на 99+63 км а/д Красновишерск - Вая	704 м	
16	Мостовое сооружение	р. Улс на а/д Красновишерск - Вая - Золотанка	263 м	
17	Мостовое сооружение	р. Волим на а/д Н.Язьва - У.Язьва	7,15 м	
18	Мостовое сооружение	р. Цепел на а/д Красновишерск - Антипина	18,8 м	
19	Мостовое сооружение	р. Шудья на 41,20 км а/д Красновишерск - Антипина	18,38 м	
20	Мостовое сооружение	р. Пулт на 48,80 км а/д Красновишерск - Антипина	24,2 м	
21	Мостовое сооружение	р. Б.Колчим на 27,0 км а/д Красновишерск - Вая	32,63 м	
22	Мостовое сооружение	р. Щугор на 40+650 км а/д Красновишерск - Вая	50,76 м	
23	Мостовое сооружение	ручей на 55+25 км а/д Красновишерск - Вая	14,5 м	
24	Мостовое сооружение	р. С.Мутиха на 58+23 км а/д Красновишерск - Вая	44,15 м	
25	Мостовое сооружение	р. Мутиха на 61+25 км а/д Красновишерск - Вая	35,06 м	
26	Мостовое сооружение	р. Мутиха на 62+05 км а/д Красновишерск - Вая	17,58 м	

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Протяженность	Категория
27	Мостовое сооружение	р. Акчим на 64+20 км а/д Красновишерск - Вая	80,31 м	
28	Мостовое сооружение	р. Расольная на 71+20 км а/д Красновишерск - Вая	19,52 м	
29	Мостовое сооружение	р. Ямбурская на 71+20 км а/д Красновишерск - Вая	17,45 м	
30	Мостовое сооружение	р. Н.Золотиха на 80+22 км а/д Красновишерск - Вая	44,14 м	
31	Мостовое сооружение	р. С.Золотиха на 81+18 км а/д Красновишерск - Вая	40,98 м	
32	Мостовое сооружение	р. В.Золотиха на 85+00 км а/д Красновишерск - Вая	42 м	
33	Мостовое сооружение	р. Сторожевая на а/д Красновишерск-Вая - Вишерогорск	17,36 м	
34	Мостовое сооружение	р. Глухая на а/д Красновишерск-Вая - Сыпучи	41,55 м	
35	Мостовое сооружение	ручей на а/д Красновишерск-Вая - Сыпучи на км 16,58	9,76 м	
36	Мостовое сооружение	р. Ветлянка на а/д Антипина -Ванькова	18,5 м	
37	Мостовое сооружение	р. Бутома на а/д Паршакова - с.Колчим	4 м	
38	Мостовое сооружение	р. Язьва на а/д Паршакова - с.Колчим	51 м	

Пассажирские перевозки

На территории Красновишерского ГО осуществляется регулярное автобусное сообщение. В г. Красновишерск по адресу: ул. Гагарина, 44а, работает автостанция, рассчитанная на 50 человек, с двумя постами посадки-высадки пассажиров со средним количеством отправлений/прибытий автобусов в сутки – 26. Автобусные пассажирские перевозки междугороднего и пригородного сообщения осуществляются с автостанции Красновишерска по направлениям на Пермь, Соликамск, Вая, Северный Колчим, Сыпучи, Ваньково, Вишерогорск, Булатово, Усть-Язьва, Березовая Старица.

Речной транспорт

Основная водная артерия, протекающая по территории Красновишерского ГО – река Вишера. В связи с отсутствием обустроенных пассажирских и грузовых причалов речные перевозки не осуществляются.

Воздушный транспорт

На востоке от города существовал аэропорт, принимающий воздушные суда малой авиации. На его территории нет капитальных сооружений и устройств. ИВПП имеет капитальное покрытие и располагается по направлению с запада на восток. Аэропорт Красновишерска не эксплуатируется с конца 1990-х годов.

Вывод:

Основными недостатками существующей транспортной инфраструктуры являются:

- несоответствие параметров существующих автомобильных дорог нормативным транспортно-эксплуатационным показателям;
- низкая плотность автомобильных дорог;
- слабое развитие инфраструктуры автодорожного сервиса;
- отсутствие постоянного надежного и качественного автодорожного сообщения населенных пунктов района;
- отсутствие речных перевозок.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть Красновишерского городского округа преимущественно имеет прямоугольную структуру.

Сеть магистральных улиц и дорог города обеспечивает транспортные связи районов между собой и выходы на внешние автодороги. Основная транспортная ось города проходит с юга на север по Соликамскому шоссе, ул. Гагарина и ул. Дзержинского, являющимися продолжением автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 57К-0003 «Соликамск-Красновишерск».

Основные широтные транспортные связи осуществляются по ул. Победы, ул. Октябрьская, ул. 7 Ноября.

Транспортное обслуживание селитебных территорий обеспечивается сетью улиц местного значения. Степень благоустройства местной улично-дорожной сети - неудовлетворительное, дороги не имеют капитального покрытия, освещения, системы ливневой канализации, особенно в районах усадебной застройки.

Улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов городского округа также находится в неудовлетворительном состоянии, где лишь главные внутрипоселковые улицы имеют твердое покрытие проезжей части.

Общественный пассажирский транспорт

По территории г. Красновишерск пассажирские перевозки осуществляются автобусным транспортом. Сеть общественного транспорта состоит из 3 внутригородских муниципальных автобусных маршрутов.

Таблица 5.48. - Автобусные маршруты Красновишерского городского округа

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность, км
1	1	ул. Победы – п. Нефтяников	8,1
2	2	п. УЖД – п. Набережный	7,1
3	3	п. Набережный – п. Нефтяников	9,2

Уровень автомобилизации

Уровень автомобилизации по Красновишерскому городскому округу по данным ГИБДД на 01.01.2020 г. составляет 304 легковых индивидуальных машин на 1 000 чел.

Индивидуальные легковые автомобили хранятся на территории усадеб, а также в гаражных кооперативах, преимущественно в одноэтажных гаражах боксового типа.

На территории Красновишерского городского округа действуют 5 АЗС и 3 станции технического обслуживания автомобилей.

5.9.2 Проектное решение

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры Красновишерского городского округа разработаны на основе решений, принятых в документах территориального планирования:

- схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог
- схеме территориального планирования Пермского края,
- программ и стратегий развития транспортной инфраструктуры всех уровней.
- проектных решений по обеспечению планируемых территорий под перспективное строительство.

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Проектом предлагается развитие опорной сети автомобильных дорог Красновишерского городского округа с повышением ее технических и качественных характеристик, с учетом сложившейся структуры, а также на основе анализа экономического развития территорий.

Основой автодорожного каркаса округа является сеть автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения.

В схеме территориального планирования Пермского края предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры региона:

- Автомобильная дорога Соликамск - Красновишерск. Реконструкция - 91,0 км, характеристика объекта будет определена заданием на проектирование (Красновишерский городской округ, Соликамский городской округ).

Основные решения генерального плана направлены на расширение и развитие местной автодорожной сети, обеспечение всех населенных пунктов округа подъездами с твердым покрытием, обеспечение удобных и кратчайших транспортных связей всех зон между собой и внешними транспортными направлениями.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию автодорожной инфраструктуры округа:

- 1) Строительство автодороги п. Волынка – Северный Колчим, протяженностью 30,0 км;
- 2) Строительство моста через р. Вишера в Вишерогорске;
- 3) Капитальный ремонт автодороги Антипина-Ванькова – 6,0 км;
- 4) Капитальный ремонт автодороги «Соликамск-Красновишерск» - Булатово – 6,095 км;
- 5) Капитальный ремонт автодороги Красновишерск-Антипино (уч. В. Язьва-Антипино) – 11,026 км;
- 6) Капитальный ремонт автодороги Паршакова –Северный Колчим – 19,104 км;
- 7) Капитальный ремонт автодороги Вая –Велс – 44,401 км;
- 8) Капитальный ремонт автодороги «Красновишерск–Вая» - Золотанка – 19,1 км;
- 9) Капитальный ремонт автодороги «Красновишерск-Вая» - Сыпучи» – 21,0 км;
- 10) Капитальный ремонт автодороги Заговоруха - Романиха – 10,48 км;
- 11) Капитальный ремонт автодороги Вишерогорск–Заговоруха – 5,025 км;
- 12) Капитальный ремонт автодороги Красновишерск-Набережный – 0,5 км;

- 13) Капитальный ремонт автодороги Нижняя Язьва-Котомыш-Немзя – 18,0 км.

Речной транспорт

В области речного транспорта проектом предусматривается модернизация и развитие пассажирских перевозок общественным водным транспортом с совершенствованием инфраструктуры в части замены изношенного подвижного состава, обустройства причалов и портового хозяйства, а также развитие туристских и прогулочных перевозок.

Воздушный транспорт

В сфере развития воздушного транспорта (на основании предложения от Администрации Красновишерского городского округа) необходимо рассмотреть возможность проведения реконструкции взлетно-посадочной полосы аэродрома для восстановления перевозок малой авиации. Однако данное мероприятие не предусмотрено Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п (с изм.).

Администрации Красновишерского городского округа необходимо обосновать необходимость включения данного мероприятия в программы регионального уровня по развитию воздушного транспорта на перспективу.

Улично-дорожная сеть

Основные направления развития улично-дорожной сети города предусматривают структурирование уличного каркаса по категориям в виде единой системы в увязке с планировочной структурой, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

В составе городской улично-дорожной сети выделены следующие категории:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Сеть общегородских магистральных улиц обеспечивает транспортные связи между отдельными районами города и выходы на внешние автомобильные дороги.

К категории магистральных улиц общегородского значения в г. Красновишерск относятся следующие улицы: Соликамское шоссе, ул. Гагарина, ул. Дзержинского, ул. Победы, ул. Октябрьская, ул. Советская, ул. Берзина, ул.

Морчанская, а также вновь запроектированная городская магистраль в восточной части города.

Магистральные улицы районного значения обеспечивают выход отдельных районов городского поселения на сеть общегородских магистральных улиц, осуществляют внутрирайонное транспортное обслуживание территории.

К улицам этой категории относятся: ул. Карла Маркса, ул. Строителей, ул. Морчанская, ул. Спортивная, ул. Железнодорожная, ул. 7 Ноября, ул. Яковлева, ул. Пристанская, ул. Заводская, ул. Березниковская, ул. 1 Мая.

Для обслуживания новых кварталов жилой застройки предусматривается строительство улиц и дорог местного значения.

Проектом намечаются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети города:

- строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Октябрьской до ул. Победы в восточной части города;
- строительство районной магистральной улицы от ул. Строителей до микрорайона УЖД;
- строительство магистральной улицы районного значения от д. Ничкова до автодороги Красновишерск – Вая;
- строительство районных магистралей в п. Морчаны.

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

В сельских населенных пунктах округа предусматривается:

- новое строительство сети улиц и дорог в соответствии с перспективами их территориального развития;
- проведение ремонтных работ на внутрипоселковых дорогах и улицах с устройством капитального покрытия проезжей части

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Уровень автомобилизации по Красновишерскому городскому округу на расчетный срок составит 400 легковых индивидуальных машин на 1 000 чел.

Существующие и строящиеся гаражные кооперативы боксового типа имеют достаточное количество парковочных мест для хранения личного автотранспорта. Необходимо учитывать, что при индивидуальном жилищном строительстве места для хранения индивидуального транспорта будут обеспечиваться непосредственно на придомовых участках.

Для обеспечения потребности в парковочных местах на расчетный срок в районах проектируемой многоэтажной/среднеэтажной застройки предусматривается строительство наземных и подземных гаражей.

Общественный пассажирский транспорт

Существующая маршрутная сеть общественного транспорта сохраняется и дополняется новыми линиями в районах планируемой застройки. Движение пассажирского транспорта предусматривается по сети магистральных улиц.

5.10 Инженерная инфраструктура

5.10.1 Электроснабжение

1. Существующие объекты

Электроснабжение Красновишерского городского округа осуществляется филиалом ПАО «МРСК Урала» от Пермской энергосистемы через сети 35-110кВ.

Основными источниками электроснабжения являются ПС 110/35/6кВ «Красновишерск», ПС 110/35/10кВ «Волынка» и ПС 110/10кВ «Губдор».

ПС 110/35/6кВ «Красновишерск» получает питание по двухцепной воздушной линии (далее – ВЛ) 110кВ «Бумажная – Красновишерск» и осуществляет передачу электроэнергии по ВЛ 110кВ на ПС 110/35/10кВ «Волынка» и по ВЛ 35кВ на ПС 35/10кВ «В. Язьва». ПС 110/10кВ «Губдор» получает питание по ВЛ 110кВ «Бумажная – Гежская». ПС 35/10кВ «Вая» получает питание от ПС 110/35/10кВ «Волынка» по ВЛ 35кВ.

В таблице 5.49 приводится перечень и основные характеристики источников электроснабжения напряжением 35кВ и выше, расположенных в границах Красновишерского городского округа.

Таблица 5.49 – Перечень и основные характеристики источников электроснабжения напряжением 35кВ и выше в границах Красновишерского городского округа

№ п/п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА
1	2	3	4
Подстанции 110 кВ			
1	Красновишерск	110/35/6	2х25
2	Волынка	110/35/10	2х10
3	Губдор	110/10	1х3,2
Подстанции 35 кВ			
1	В. Язьва	35/10	1х2,5
2	Мутиха	35/10	1х1,0
3	Вая	35/10	1х1,0
4	Северный Колчим	35/6	1х1,0

Таблица 5.50 – Перечень воздушных линий напряжением 35-110-220 кВ в границах Красновишерского городского округа

№ п/п	Система напряжений, кВ	Наименование линии
1	2	3
1	ВЛ 110 кВ	Бумажная – Красновишерск, ц.1, 2
2	ВЛ 110 кВ	Красновишерск – Волынка
3	ВЛ 110 кВ	Красновишерск – Ныроб
4	ВЛ 110 кВ	Бумажная – Гежская
5	ВЛ 35 кВ	В. Язьва – Красный Берег
6	ВЛ 35 кВ	Красновишерск – В. Язьва
7	ВЛ 35 кВ	Волынка – Северный Колчим
8	ВЛ 35 кВ	Волынка – Мутиха
9	ВЛ 35 кВ	Мутиха – Вая
10	ВЛ 35 кВ	Северный Колчим –Красный Берег

Анализ документов территориального планирования, стратегий программ

Мероприятия Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики строительство новых объектов электроснабжения и реконструкция существующих не предусматривается.

Мероприятия Схемы территориального планирования Пермского края

Схемой территориального планирования Пермского края предусматривается реконструкция ВЛ 35 кВ «Северный Колчим – Красный Берег» с установкой реклоузера. Кроме того, с целью обеспечения надежного электроснабжения промышленных и бытовых потребителей предусматривается строительство Красновишерской ТЭЦ в г. Красновишерск.

Мероприятия Схемы территориального планирования Красновишерского муниципального района Пермского края

Схемой территориального планирования Красновишерского муниципального района предусматривается комплексный ремонт ПС 35/10кВ «Мутиха», ПС 110/10кВ «Губдор» и ПС 35/6кВ «Северный Колчим», а также реконструкция ВЛ 35кВ «Волынка – Северный Колчим» и ВЛ 10кВ «Вая – Велс».

Мероприятия Генерального плана города Красновишерска Пермского края

Генеральным планом города Красновишерска Пермского края предусматривается покрытие электрических нагрузок от ПС 110/35/6 кВ «Красновишерск». Для подключения планируемых потребителей предлагается расширение и модернизация существующих и строительство новых трансформаторных подстанций, а также замена ВЛ 6кВ на кабельные.

*Мероприятия Генерального плана Вайского сельского поселения
Красновишерского муниципального района Пермского края*

Генеральным планом города Вайского сельского поселения предусматривается реконструкция ВЛ 35кВ «Волынка – Северный Колчим», а также строительство ВЛ 10кВ «Вая – Велс».

*Мероприятия Генерального плана Верх-Язьвинского сельского поселения
Красновишерского муниципального района Пермского края*

Генеральным планом Верх-Язьвинского сельского поселения предусматривается реконструкция объектов электросетевого хозяйства в соответствии с текущим состоянием, а также строительство распределительной сети на территориях, планируемых к застройке жильём и объектами общественно-делового назначения.

*Мероприятия Генерального плана Вишерогорского сельского поселения
Красновишерского муниципального района*

Генеральным планом Вишерогорского сельского поселения строительство и реконструкция объектов электроснабжения не предусматривается.

*Мероприятия Генерального плана Усть-Язьвинского сельского поселения
Красновишерского муниципального района*

Генеральным планом Усть-Язьвинского сельского поселения мероприятий по строительству и реконструкции системы электроснабжения не предусмотрено.

Анализ реализации генеральных планов

Мероприятия не реализованы.

2. Планируемые к размещению объекты

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора города определены в соответствии с:

- Местными нормативами градостроительного проектирования Красновишерского муниципального района, утвержденными решением Земского Собрания Красновишерского муниципального района №421 от 15 ноября 2016 г.;
- РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей»;
- «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (утверждены приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213);
- СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчёт электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора представлен в таблице 5.51.

Таблица 5.51 – Расчёт электрических нагрузок

Муниципальное образование	Жилищный фонд				Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	Малоэтажный		Среднеэтажное и многоэтажное			
	тыс. м²	кВт	тыс. м²	кВт		
1	2	3	4	5	6	7
Красновишерский городской округ	31,09	647	22,13	407	819	1 873

Для покрытия планируемого роста электрических нагрузок в населённых пунктах Красновишерского городского округа предусматривается:

1. строительство ВЛ 10кВ «Вая – Велс» и строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ в п. Велс;
2. строительство трёх трансформаторных подстанций различной мощности в г. Красновишерске для подключения планируемого жилищного фонда и объектов социального и культурно-бытового назначения (местоположение и планируемых трансформаторных подстанции уточняются на последующих стадиях проектирования);
3. проведение реконструкции с заменой оборудования и увеличением мощности существующих ТП 6(10)/0,4кВ.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового назначения предусматривается строительство распределительных сетей 0,4-6(10)кВ (марка и сечение питающих линий определяются на последующих стадиях проектирования).

5.10.2 Связь

1. Существующие объекты

Система фиксированной связи

На территории Красновишерского городского округа услуги фиксированной телефонной связи оказывает ПАО «Ростелеком»

Фиксированная телефонная связь в г. Красновишерске осуществляется от двух автоматических телефонных станций (далее – АТС) типа АТСК – 100/200, расположенных по адресу: ул. Дзержинского, 8 и ул. Советская, 6. Внутригородские линии связи представляют собой кабельные линии, проложенные в телефонной канализации, или подвесные.

Услуги сотовой подвижной связи

В настоящее время на территории Красновишерского городского округа активно развиваются сети сотовой подвижной связи, представляя абонентам местную, междугородную и международную связь. Услуги мобильной связи предоставляют следующие операторы сети сотовой подвижной связи: ПАО «Вымпел-Коммуникации»; ПАО «Мобильные ТелеСистемы»; ПАО «Мегафон».

Системы телевидения и радиовещания

Территория Красновишерского городского округа находится в зоне уверенного приема передатчика филиала РТРС «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр», расположенного в г. Красновишерске.

Многофункциональные центры (МФЦ)

На сегодняшний день МФЦ организует предоставление услуг в сфере социальной защиты населения, налогообложения физических лиц, оформления объектов недвижимости, защиты прав потребителей и благополучия человека, регистрационного учета граждан, защиты прав граждан в сфере трудовых отношений и прочее.

Территориальную доступность получения услуг по принципу «одного окна» обеспечивают территориально обособленные структурные подразделения многофункциональных центров «Мои документы» (ТОСП МФЦ), находящиеся по адресу г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д.6а; п. Усть-Язьва, ул. Пушкина, д.2а; с. Верх-Язьва, ул. Советская, д.50.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России». Перечень почтовых отделений представлен в таблице 5.52.

Таблица 5.52. – Перечень отделений почтовой связи УФПС

№ п/п	Индекс отделения почтовой связи	Адрес отделения почтовой связи
1	2	3
1	618590	г. Красновишерск, ул. Спортивная, д. 14
2	618585	д. Антипина, ул. Центральная, д. 13
3	618575	п. Мутиха, ул. Силовая, д. 8
4	618570	п. Вая, ул. Набережная, д. 1
5	618584	с. Верх-Язьва, ул. Советская, д. 51
6	618562	п. Вишерогорск, ул. Пионерская, д. 4
7	618576	п. Усть-Язьва, ул. Кирова, д. 4
8	618583	п. Цепел, ул. Школьная, д. 12
9	618586	п. Северный Колчим, ул. Новая, д. 19

Анализ документов территориального планирования

Мероприятия Схемы территориального планирования Пермского края

Схемой территориального планирования Пермского края строительства и реконструкции объектов связи на территории Красновишерского городского округа не предусматривается.

Мероприятия Схемы территориального планирования Красновишерского муниципального района Пермского края

Схемой территориального планирования Красновишерского муниципального района предусматривается ввод АТС в Верх-Язьвенском и Вайском поселении, установка таксофонов с использованием спутниковой связи, внедрение сети цифрового телевидения в г. Красновишерске и д. Антипина, а также строительство оптико-волоконно технологии междугородной связи.

Мероприятия Генерального плана города Красновишерска Пермского края

Генеральным планом города Красновишерска на перспективу предусматривается внедрение нового оборудования на существующих АТС, их расширение или строительство новой АТС.

Мероприятия Генерального плана Вайского сельского поселения Красновишерского муниципального района Пермского края

Генеральным планом Вайского сельского поселения предусматривается строительство АТС в п. Вая, установка таксофонов с использованием спутниковой связи, внедрение оптико-волоконной технологии междугородной связи.

Мероприятия Генерального плана Верх-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района Пермского края

Генеральным планом Верх-Язьвинского сельского поселения предусматривается развитие широкополосного доступа и обеспечение доступа к сети «Internet» бюджетных организаций, модернизация существующих почтовых отделений связи ФГУП «Почта России», а также строительство базовой станции мобильной связи в п. Северный Колчим.

Мероприятия Генерального плана Вишерогорского сельского поселения Красновишерского муниципального района

Генеральным планом Вишерогорского сельского поселения строительство и реконструкция объектов связи не предусматривается.

Мероприятия Генерального плана Усть-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района

Генеральным планом Усть-Язьвинского сельского поселения предусматривается улучшение качества связи телефонной сети общего пользования, развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций, развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории, развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Анализ реализации генерального плана

Мероприятия реализованы частично. Реализовано строительство АТС в п. Вая, а также переход на цифровое вещание в г. Красновишерске и д. Антипина. Выделен участок под строительство вышки сотовой связи в п. Северный Колчим.

2. Планируемые к размещению объекты

Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям при условии, что количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонных номеров жилищного сектора.

Суммарный ввод жилищного фонда на расчетный срок генерального плана составляет 53,22 тыс.м². Таким образом, дополнительная потребность в телефонных номерах жилищного сектора составит 532 телефонных номера, для объектов социального и культурно-бытового назначения – 106 телефонных номеров. Суммарная дополнительная потребность в телефонных номерах на расчётный срок составит 638 телефонных номеров.

С развитием сотовой связи и низким спросом на услуги стационарной телефонной связи ожидается высвобождение номерной ёмкости существующих АТС, что позволит полностью покрыть прогнозируемую потребность в телефонных номерах за счёт существующих объектов связи. На существующих АТС г. Красновишерска предлагается провести реконструкцию с расширением номерной ёмкости и заменой оборудования на цифровое.

Системы телевидения и радиовещания

В плане развития телевидения планируется параллельно с расширением зоны обслуживания внедрять новые услуг.

В перспективе возможно развитие системы кабельного телевидения в различных районах, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Интернет

Перспективным является использование сотовой связи для предоставления Интернет-услуг. Все операторы сотовой связи предоставляют абонентам выход в Интернет с помощью модемов, встроенных в мобильные аппараты.

Многофункциональные центры (МФЦ)

Дальнейшей перспективой развития МФЦ является расширение спектра предоставляемых услуг.

Повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий должно стать механизмом совершенствования государственного управления.

5.10.3 Теплоснабжение

1. Существующие объекты

Теплоснабжение Красновишерского городского округа осуществляется от теплоисточников, находящихся в ведении ООО «Теплосети».

Централизованным теплоснабжением обеспечены потребители только г. Красновишерска и п. Усть-Язьва.

Основными источниками теплоснабжения г. Красновишерска являются отопительные котельные. Все котельные обеспечивают теплоснабжение жилого фонда, объектов социальной сферы и прочих объектов. В качестве топлива для котельных используется попутно-нефтяной газ, дрова, печное топливо. Сети теплоснабжения в основном выполнены в подземном исполнении.

В п. Усть-Язьва источником теплоснабжения является котельная, работающая на твердом топливе, которая обеспечивает централизованное теплоснабжение жилой и общественной застройки (клуб, школа, ФАП). Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Котельные остальных населённых пунктов работают на твёрдом топливе (уголь, дрова) и обеспечивают централизованное теплоснабжение, в основном, только образовательных учреждений. Остальные потребители имеют печное отопление или отопление от индивидуальных котельных, работающих на твердом топливе.

Основные данные по источникам теплоснабжения, расположенным на территории Красновишерского городского округа, приводятся в таблице 5.53.

Таблица 5.53. – Основные данные по источникам теплоснабжения Красновишерского городского округа

№ п/п	Название источника	Адрес	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час*
1	2	3	4	5
1	Котельная №11	г. Красновишерск, ул. Гагарина	природный/попутный газ	15,16
2	Котельная №2	п. Набережный, ул. Геологов	природный/попутный газ	10,5
3	Котельная №3	г. Красновишерск, ул. Коммунальная	природный/попутный газ	8,3
4	Котельная №7	г. Красновишерск, ул. Школьная	природный/попутный газ	14,8

5	Котельная №1	г. Красновишерск, ул. Спортивная	природный/попутный газ	16,0
6	Котельная №5	г. Красновишерск, ул. Дзержинского, поз.27в	природный/попутный газ	4,3
7	Котельная №6	г. Красновишерск, ул. Соликамское шоссе	природный/попутный газ	4,85
8	Котельная п. Усть-Язьва	п. Усть-Язьва, ул. Горького, дом 16	природный/попутный газ	нет данных

*Примечание: * – Данные приняты согласно Схеме теплоснабжения Красновишерского городского поселения Пермского края на период с 2014 года до 2028 года (актуализация на 2017-2028 годы), а также согласно Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Красновишерского городского поселения Пермского края на период 2017-2028 годы.*

В настоящее время оборудование котельных находится в неудовлетворительном состоянии, износ котлов превышает 50%, часть котлов выработало срок службы и требует замены. На котельных отсутствует автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии. Тепловые сети изношены.

Анализ документов территориального планирования

Мероприятия Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики строительство новых объектов теплоснабжения и реконструкция существующих не предусматривается.

Мероприятия Схемы территориального планирования Пермского края

Схемой территориального планирования Пермского края с целью обеспечения надежного теплоснабжения промышленных и бытовых потребителей предусматривается строительство Красновишерской ТЭЦ в г. Красновишерск.

Мероприятия Схемы территориального планирования Красновишерского муниципального района Пермского края

Схемой территориального планирования Красновишерского муниципального района предусматривается модернизация и пуск в эксплуатацию Красновишерской ТЭС, а также реконструкция существующих и строительство новых котельных на базе современных и высокоэффективных технологий, строительство теплотрассы в. Красновишерск.

Мероприятия Генерального плана города Красновишерска Пермского края

Генеральным планом города Красновишерска Пермского края централизованное теплоснабжение потребителей города предусматривается от источников, работающих на попутно-нефтяном газе. Теплоснабжение

индивидуальной жилой застройки и потребителей, удаленных от тепловых сетей – от индивидуальных отопительных систем.

Предусматривается ликвидация мазутной котельной №8 с присоединением её сетей к котельной №2 за счёт строительства тепломагистрали по ул. Заводская.

Кроме того, генеральным планом предусматривается строительство котельной (пересечение ул. Школьная и ул. Дзержинского) установленной мощностью 20Гкал/час, а также расширение существующих котельных №1, №3 и №5.

Мероприятия Генерального плана Вайского сельского поселения Красновишерского муниципального района Пермского края

Генеральным планом Вайского сельского поселения развития системы теплоснабжения не предусматривается.

Мероприятия Генерального плана Верх-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района Пермского края

Генеральным планом Верх-Язьвинского сельского поселения развитие системы теплоснабжения не предусматривается.

Мероприятия Генерального плана Вишерогорского сельского поселения Красновишерского муниципального района

Генеральным планом Вишерогорского сельского поселения развитие системы теплоснабжения не предусматривается.

Мероприятия Генерального плана Усть-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района

Генеральным планом Усть-Язьвинского сельского поселения предусматривается сохранение существующих объектов теплоснабжения. На перспективу предлагается децентрализованная система теплоснабжения с автономными источниками.

Мероприятия, предложенные Схемой теплоснабжения муниципального образования Красновишерского городского поселения Пермского края на период с 2014 года до 2028 года (актуализация на 2017 – 2028 годы)

Схемой теплоснабжения Красновишерского городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. строительство новых тепловых сетей в целях подключения новых потребителей в зоне действия котельной №5 (детский сад), №11 (храм, школа №1);
2. реконструкция котельной №5 со строительством дополнительного здания и установкой дополнительного котельного оборудования;
3. реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса;
4. вывод из эксплуатации существующей котельной №2 и строительство новой;

5. закольцовка котельных №1 и №7, №3 и №7.

Мероприятия, предложенные Схемой теплоснабжения Усть-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района Пермского края на 2015 – 2030 гг.

Схемой теплоснабжения Усть-Язьвинского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. капитальный ремонт существующей котельной;
2. строительство новой модульной котельной;
3. реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Анализ документов территориального планирования

Мероприятия не реализованы.

2. Планируемые к размещению объекты

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов используются СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Красновишерского городского округа характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-6,7^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 245 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -37°C .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий.

Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55°C на одного жителя принята 95 л/сутки.

Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки предполагается от индивидуальных отопительных систем.

Теплоснабжение планируемых потребителей жилищного фонда и объектов социального и культурно-бытового назначения г. Красновишерска предусматривается от существующих котельных с учетом их реконструкции и технического перевооружения.

Таблица 5.54 – Сводная таблица расчёта тепловых нагрузок

№ п/п	Населенный пункт	Q _о , Гкал/час	Q _в , Гкал/час	Q _{ГВС} , Гкал/час	Итого, Гкал/час
1	2	3	4	5	6
1	г. Красновишерск	0,765	0,509	0,167	1,441
2	Сельские населённые пункты	0,476	0,318	0,102	0,896
3	Красновишерский городской округ	1,241	0,827	0,269	2,337

Для покрытия планируемого роста тепловых нагрузок на расчетный срок генерального плана предусматривается:

1. строительство Красновишерской ТЭЦ для обеспечения надежного электро- и теплоснабжения промышленных и бытовых потребителей г. Красновишерск;
2. реконструкция котельной №5 с установкой дополнительного модуля мощностью 2,4 МВт;
3. вывод из эксплуатации котельной №2 г. Красновишерска, выработавшей срок эксплуатации, и строительство взамен новой блочной котельной, работающей на газовом топливе;
4. реконструкция котельной №1, №3, №6, №7 и №11 г. Красновишерска – замена устаревшего оборудования на современные аналоги;
5. реконструкция тепловых сетей, выработавших срок службы.

5.10.4 Газоснабжение

1. Существующие объекты

На территории Красновишерского городского округа деятельность по поставке газа и технической эксплуатации сетевого хозяйства осуществляет ООО «УралОйл», Березниковский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», ООО «Газком» и МУП «Комус».

В настоящее время газоснабжение Красновишерского городского округа осуществляется попутно-нефтяным и сжиженным газом.

Попутно-нефтяной газ поступает от площадок Гежского, Цепельского и Маговского месторождений.

По территории Красновишерского городского округа проходит попутно-нефтяной газопровод высокого давления I категории D426 мм от Гежского месторождения до газораспределительной станции (далее – ГРС), расположенной в южной части г. Красновишерска. От ГРС попутно-нефтяной газ по газопроводам среднего давления поступает на ТЭЦ и котельные города.

Основным недостатком использования попутно-нефтяного газа является его непригодность для коммунально-бытового потребления. Кроме того, высокое содержание серы и сероводорода в составе приводит к увеличению

эксплуатационных расходов на содержание и обслуживание газового оборудования, а также уменьшению срока эксплуатации газопроводов.

Газоснабжение коммунальных городских и сельских потребителей сжиженным газом осуществляет ПАО «СИБУР Холдинг» и ООО «Лукойл ПНГП». Сжиженный газ – привозной, с газонаполнительной станции (далее – ГНС) г. Пермь. На территории г. Красновишерск расположен склад баллонов СУГ. Кроме того, часть населения г. Красновишерска пользуется привозным газом, сливаемым в групповые газгольдерные установки, от которых газ по газопроводам низкого давления подается в жилые здания.

Схема газоснабжения 2-х ступенчатая:

первая ступень – передача от газопроводов высокого давления 1,2 МПа на ГРП;

вторая ступень – снижение давления на ГРП и ГГРП до 0,6 МПа и 0,3 МПа.

В настоящее время большая часть городских потребителей газифицирована. Аварийных участков газопроводов нет.

К проблемам в области газоснабжения можно отнести недостаточный уровень газификации потребителей в сельских населённых пунктах, связанный с высокими затратами на строительство систем газоснабжения, а также непригодность попутно-нефтяного газа для коммунально-бытового использования и отсутствия газоснабжения сетевым природным газом.

Анализ документов территориального планирования

Мероприятия Схемы территориального планирования Пермского края

Схемой территориального планирования Пермского края предусматривается строительство межпоселкового газопровода к населённым пунктам Красновишерского муниципального района, протяженностью 75,3 км. Кроме того, схемой территориального планирования предусматривается создание изолированной системы газоснабжения на территории Красновишерского муниципального района. В качестве источников газоснабжения принято Гежское месторождение попутного газа (для г. Красновишерск и Красновишерской ТЭЦ) и Цепельское месторождение природного газа – для населённых пунктов, расположенных на берегах реки Язьва.

Мероприятия Генерального плана г. Красновишерска Пермского края

Генеральным планом г. Красновишерска предусматривается 100%-ая газификация населения города. Для этого планируется строительство дополнительных газопроводов. В качестве источника газоснабжения предусматривается попутно-нефтяной и сжиженный газ. Кроме того, для надёжного газоснабжения котельных предусматривается закольцовка подводящих газопроводов.

Мероприятия Генерального плана Вайского сельского поселения Красновишерского муниципального района Пермского края

Генеральным планом Вайского сельского поселения развитие системы газоснабжения не предусматривается.

Мероприятия Генерального плана Верх-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района Пермского края

Генеральным планом Верх-Язьвинского сельского поселения предусматривается строительство межпоселкового газопровода высокого давления с ответвлениями на д. Бычина, п. Цепел, с. Верх-Язьва, д. Паршакова от месторождений газоконденсатного сырья до планируемого ГРП в д. Антипина, а также строительство ГРП и газораспределительных сетей давления в д. Бычина, п. Цепел, с. Верх-Язьва, д. Паршакова, д. Антипина.

Мероприятия Генерального плана Вишерогорского сельского поселения Красновишерского муниципального района

Генеральным планом Вишерогорского сельского поселения развитие системы газоснабжения не предусматривается.

Мероприятия Генерального плана Усть-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района

Генеральным планом Усть-Язьвинского сельского поселения газификация населённых пунктов не предусматривается.

Мероприятия, предусмотренные региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2017-2021 годы (с изменениями на 13 декабря 2019 года), утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 25 ноября 2017 г. №943-п

Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2017-2021 годы строительство объектов газоснабжения не предусматривается.

Мероприятия, предусмотренные Схемой газоснабжения и газификации потребителей Красновишерского района Пермского края на период до 2035 года

Схемой газоснабжения и газификации потребителей Красновишерского района Пермского края предусматривается два варианта развития.

Первый вариант предполагает создание изолированной системы газоснабжения с размещением двух станций приема, хранения и регазификации в г. Красновишерске и с. Верх-Язьва для преобразования попутно-нефтяного газа в природный. В данном случае газификации подлежат п. Вишерогорск, п. Сторожевая, п. Сейсмопартия, г. Красновишерск – от СПХР Красновишерск и д. Нижняя Бычина, д. Бычина, п. Цепел, с. Верх-Язьва, д. Талавол, д. Паршакова, д. Верхнее Заполье, д. Нижнее Заполье, п. Северный Колчим.

Второй вариант предполагает строительство межпоселкового газопровода от ГРС Соликамска до г. Красновишерск и с. Верх-Язьва. В этом

случае дополнительно к первому варианту предусматривается газификация п. Данилов Луг, п. Усть-Язьва, п. Булатово, п. Березовая Старица, с. Губдор.

Анализ реализации генерального плана

Мероприятия не реализованы.

2. Планируемые к размещению объекты

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» на одного человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности).

Численность населения в Красновишерском городском округе на расчетный срок генерального плана составит 13 336 человек. Таким образом, суммарное потребление газа на территории муниципального образования на расчётный срок составит 1 669 440 м³/год.

Максимальный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определяется как доля годового расхода и на расчетный срок составит для г. Красновишерска – 546 м³/час, а для остальных населённых пунктов – 228 м³/час.

Развитие газоснабжения Красновишерского городского округа предусматривается в соответствии со Схемой газоснабжения и газификации потребителей Красновишерского района Пермского края на период до 2035 года (АО «Газпром промгаз»)

На расчётный срок генерального плана предусматривается газификация п. Вишерогорск, п. Сторожевая, п. Сейсмопартия, г. Красновишерск, д. Нижняя Бычина, д. Бычина, п. Цепел, с. Верх-Язьва, д. Талавол, д. Паршакова, д. Верхнее Заполье, д. Нижнее Заполье, п. Северный Колчим, п. Данилов Луг, п. Усть-Язьва, д. Федорцева, п. Булатово, п. Березовая Старица, с. Губдор, а также

1. строительство газопроводов высокого давления от ГРС Соликамска до г. Красновишерск и с. Верх-Язьва;
2. строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) «Красновишерск – Сторожевая – Вишерогорск»;
3. строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) «Верх-Язьва – Цепел – Бычина»;
4. строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) «Верх-Язьва – Паршакова – Верхнее Заполье – Северный Колчим»;

5. строительство газопровода высокого давления – отвод от планируемого газопровода высокого давления «Соликамск – Красновишерск» до п. Данилов Луг с подключением п. Усть-Язьва и д. Федорцева;
6. строительство газопровода высокого давления – отвод от планируемого газопровода высокого давления «Соликамск – Красновишерск» до п. Березовая Старица и с. Губдор;
7. строительство газопровода высокого давления – отвод от планируемого газопровода высокого давления «Соликамск – Красновишерск» до п. Булатово;
8. строительство ГРП и распределительных газопроводов низкого давления в с. Верх-Язьва, д. Антипина, д. Бычина, д. Паршакова, п. Цепел, п. Вишерогорск и п. Сторожевая, д. Верхнее Заполье, д. Северный Колчим, п. Данилов Луг, п. Усть-Язьва, д. Федорцева, п. Булатово, п. Березовая Старица, с. Губдор.

Систему газоснабжения рекомендуется принять двухступенчатой по давлению. Газопроводами высокого давления газ подается на отопительные котельные и газорегуляторные пункты высокого давления (0,6 МПа), в которых параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и газопроводами низкого давления подается непосредственно потребителям.

Задачи по установке индивидуальных газорегуляторных пунктов и раскладке газопроводов низкого давления будут решаться на последующих стадиях проектирования.

5.10.5 Хозяйственно-питьевое водоснабжение

1.Существующее положение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Красновишерского городского округа (далее по тексту Красновишерский ГО) являются подземные воды и поверхностные воды р. Вишера. Качество подземных вод водоносного комплекса на участках водозабора, соответствует нормативным требованиям и не требует водоподготовки.

Централизованные системы водоснабжения действуют в следующих населенных пунктах: г. Красновишерск; п. Вая, п. Волынка, д. Яборова, д. Бычина, д. Нижняя Бычина, п. Цепел, с. В Язьва, д. Арефина, д. Паршакова, д. Антипина, д. Симанова, п. С. Колчим, п. Вишерогорск, п. Усть-Язьва, п. Данилов Луг, д. Федорцова, с. Губдор, п. Булатова, д. Нижняя Язьва. Все населенные пункты обеспечены централизованным водоснабжением частично.

Общая протяженность водопроводной сети по Красновишерскому ГО составляет порядка 115,0 км, из них более 50% нуждается в замене, Во всех населенных пунктах Красновишерского ГО, обеспеченных централизованным водоснабжением, по улицам установлены водоразборные колонки.

Ниже приводится краткая характеристика систем централизованного водоснабжения, действующих на территории Красновишерского ГО.

г. *Красновишерск* Централизованное водоснабжение города базируется на использовании подземных источников. Участок недр, в пределах которого расположены три артезианские скважины водозабора «Родниковый», расположен в 6 км севернее г. Красновишерск, на левом берегу р. Вишера, в устье ручья Родники. Эксплуатационные запасы пресных подземных вод на участке разведаны и оценены в 1967 году в количестве 11,7 тыс. м³/сут. Добыча ведётся с 1981 года. На сегодняшний день, по предварительной оценке, установленные запасы питьевой воды удовлетворяют существующей потребности в водоснабжении. Водоподготовка отсутствует, потребителям подается исходная (природная) вода, так как ее основные показатели качества соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Необходима переоценка запасов подземных вод на участке пресных подземных вод.

Вода из артскважин (3 ед.) насосами первого подъема (фактическая производительность – 3,153 тыс. м³/сут) перекачивается в два резервуара общим объемом 2000 м³. Насосной станцией 2-го подъема установленной мощностью 16,2 тыс. м³/сут. (фактическая производительность – 2,774 тыс. м³/сут) вода из промежуточных резервуаров по двум ниткам водовода перекачивается в два напорных резервуара емкостью по 2000 м³ каждый, откуда вода самотеком по двум ниткам водовода поступает в распределительные сети города. Фактическая подача воды за 2019 год составила 1,047 тыс. м³/сут.

Удельный вес жилого фонда г. Красновишерск, оборудованного центральным водоснабжением, составляет 74,1%.

Общая протяженность водопроводных сетей города в однострунном исчислении – 77,8 км. Сети водопровода находятся в неудовлетворительном состоянии из-за большого процента износа сетей, который составляет порядка 73%.

Вода р. Вишера обеспечивает потребности г. Красновишерск в воде технического качества.

В нецентрализованных системах водоснабжения сельских населенных пунктов: п. Бахари, д. Бахари, д. Оралово, п. Сторожевая, а также частично на территории индивидуальной застройки г. Красновишерск для водоснабжения используются колодцы и поверхностные водозаборы из р. Вишера.

с. *Верх-Язьва*, д. *Яборова*, д. *Бычина*, д. *Н. Бычина*, п. *Цепел*, д. *Арефина*, д. *Паршакова*, д. *Антипина*, д. *Симанова*, п. *Северный Колчим*, д. *Ванькова*, д. *Гришина*, д. *Талавол* Источник водоснабжения – подземные воды. Водозабор осуществляется из артезианских скважин – всего 18 скважин. Подача в сеть потребителям, производится из водонапорных башен через водопроводную сеть самотеком, кроме д. Паршакова, где установлена перекачивающая насосная станция. Общая протяженность водопровода 29,7 км, сети частично закольцованы. В 11-ти населенных пунктах по улицам установлены водоразборные колонки.

п. *Вишерогорск*, п. *Романиха*, д. *Заговоруха* Источник водоснабжения – подземные воды. Водозабор осуществляется из скважин. Централизованным

водоснабжением охвачены, в основном, учреждения социальной сферы, жилая застройка, оборудованная централизованным водоснабжением, составляет порядка 30%.

Всего в систему водоснабжения населенных пунктов входят следующие объекты: 3 артезианские скважины и 3 водонапорные башни и водопроводные сети. Производительность водозаборных сооружений (дебит скважин): п. Вишерогорск – 4,3 м³/час; п. Романиха – 4,3 м³/час; д. Заговоруха – 4,1 м³/час.

Скважина №0-93-08 в п. Вишерогорск расположена в северной части населенного пункта, год ввода в эксплуатацию – 1971 г. Износ оборудования скважины составляет 89%. Водонапорная емкость объемом 15 м³ располагается в сооружении скважины, износ 94%. Суммарная протяженность сетей п. Вишерогорск составляет 7,6 км, износ – 60%.

Скважина №0-93-09 в п. Романиха расположена на восточной окраине населенного пункта, год ввода в эксплуатацию – 1973 г. Износ оборудования скважины составляет 87%. Водонапорная емкость объемом 10 м³ располагается в сооружении скважины, износ 90%. Суммарная протяженность сетей п. Романиха составляет 873 м, из них 637 м ветхие нуждающиеся в замене сети.

Скважина в д. Заговоруха расположена в северо-восточной части населенного пункта, год ввода в эксплуатацию – 1973 г. Износ оборудования скважины составляет 87%. Водонапорная емкость объемом 10 м³ располагается в сооружении скважины, износ 90%. Суммарная протяженность сетей д. Заговоруха составляет 620 м, из них 452 м ветхие нуждающиеся в замене сети.

п. Усть-Язьва, п. Данилов Луг, д. Федорцова, с. Губдор, п. Булатово, д. Нижняя Язьва Источник водоснабжения – подземные воды. Водозабор в каждом населенном пункте осуществляется из одной артезианской скважины производительностью (дебитом) 10,0 м³/час. Во всех населенных пунктах установлены водонапорные башни объемом 25 м³, в поселке Данилов Луг установлен резервуар объемом 25 м³. Износ водопроводных сооружений составляет 50 %. Подача в сеть потребителям, производится из водонапорных башен через водопроводную сеть самотеком. Общая протяженность водопроводных сетей – 11,1 км, средний износ – 50%. Существующие сети водоснабжения частично закольцованы. Во всех населенных пунктах, обеспеченных централизованным водоснабжением, по улицам установлены водоразборные колонки.

п. Вая Источник водоснабжения – подземные воды. Водозаборная скважина и водонапорная башня находятся по ул. Больничная. Протяженность сетей водопровода 2,85 км.

Для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов используются поверхностные и подземные воды. Источниками водоснабжения являются реки, артезианские скважины, шахтные колодцы и природные ключики.

Актуальными проблемами Красновишерского ГО в области водоснабжения являются:

- Длительный срок эксплуатации и высокий износ водозаборных и водопроводных сооружений, а также магистральных трубопроводов и распределительных сетей водоснабжения г. Красновишерск;

- Высокий уровень потерь воды в сетях;

- В системах водоснабжения сельских территорий Красновишерского имеют место следующие проблемы: высокий износ сетей водоснабжения; высокий износ скважин и водонапорных башен; отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения – скважин; высокий уровень потерь воды в сетях;

- Низкая обеспеченность централизованным водоснабжением сельских населенных пунктов.

2. Проектное решение

Проектные предложения по развитию систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Красновишерского городского округа (далее по тексту Красновишерский ГО) базируются на основе существующих, сложившихся систем водоснабжения в соответствии с планируемым объемом водопотребления, и с учетом фактического состояния сетей и сооружений. Приняты во внимание проектные предложения и мероприятия, предусмотренные в ранее разработанной градостроительной документации, программах Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и специализированных Схемах водоснабжения и водоотведения.

Проектные предложения настоящего генерального плана сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению трассировки магистральных водопроводных сетей и определению мероприятий, обеспечивающих гарантированное снабжение потребителей питьевой водой. Параметры сетей и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

В настоящем проекте расчетный среднесуточный расход воды Красновишерского ГО определяется в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (статус 2019 года).

В основу определения расходов воды в жилой застройке положен следующий принцип:

- многоквартирная застройка обеспечивается централизованным горячим водоснабжением;

- индивидуальная малоэтажная застройка обеспечивается горячим водоснабжением через местные водонагреватели.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов водопотребления и водоотведения.

В связи с этим, удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя (норма водопотребления) принимается по нижнему пределу значений, приведенных в табл. 1 СП 31.13330.2012:

- в многоквартирной благоустроенной застройке, обеспеченной централизованным горячим водоснабжением (многоквартирная застройка) – 195 л/сут на человека;
- в индивидуальной малоэтажной застройке – 140 л/сут на человека.

С учетом того, что основной объем многоквартирной жилой застройки находится в г. Красновишерск, условно принимаем, норму водопотребления в г. Красновишерск – 195 л/сут на человека, в сельских населенных пунктах Красновишерского ГО – 140 л/сут на человека.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на одного жителя.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расходы воды на технические нужды промышленных предприятий предполагается покрывать счет собственных водозаборов промпредприятий и максимального внедрения оборотного и повторно-последовательного водоснабжения.

Расчётный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчёт планируемого среднесуточного расхода воды питьевого качества на первую очередь (2030 год) и на расчетный срок (2040 год) Красновишерского городского округа приводится в таблице 5.55.

Таблица 5.55 - Расчёт планируемого среднесуточного расхода питьевой воды Красновишерского городского округа

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Население, тыс. чел.	Среднесуточный расход питьевой воды тыс. м ³ /сут.
Первая очередь (2030 год)			
Население Красновишерского ГО			
г. Красновишерск	195	11,4	2,2
Сельские населенные пункты	140	3,8	0,5

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Население, тыс. чел.	Среднесуточный расход питьевой воды тыс. м ³ /сут.
Итого		15,2	2,7
Местная промышленность и неучтённые расходы – 20%			0,54
Полив	50	15,2	0,8
Всего (округленно)			4,0
Максимальный суточный расход с K=1,2 (округленно)			5,0
Расчетный срок (2040 год)			
Население Красновишерского ГО			
г. Красновишерск	195	10,0	2,0
Сельские населенные пункты	140	3,3	0,5
Итого		13,3	2,5
Местная промышленность и неучтённые расходы – 20%			0,5
Полив	50	13,3	0,7
Всего (округленно)			4,0
Максимальный суточный расход с K=1,2			5,0

Примечание к таблице 5.55: расчеты подлежат уточнению на следующей стадии проектирования.

Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

г. Красновишерск

На первую очередь и расчетный срок принимается два одновременных пожара. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с (при застройке зданиями высотой не более 2-этажей) и 15 л/с (при застройке зданиями три этажа и выше). Принимаем один пожар в многоквартирной застройке и один пожар в индивидуальной застройке.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составит $270 \text{ м}^3 - (25 \times 3600 \times 3)/1000$ и будет храниться в резервуарах чистой воды.

Сельские населенные пункты

Расход воды на наружное пожаротушение при количестве жителей более 1000 чел, но не более 5000 чел. составляет 10 л/с (при застройке зданиями высотой 3-и этажа и выше) и 10 л/с (при застройке зданиями до 2-х этажей). Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Расход воды на наружное пожаротушение при количестве жителей до 1000 чел. составляет 10 л/с (при застройке зданиями высотой 3-и этажа и выше) и 5 л/с (при застройке зданиями до 2-х этажей). Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды будет храниться в баках водонапорных башен и противопожарных резервуарах запаса воды, и составит $108 \text{ м}^3 - (10 \times 3600 \times 3)/1000$.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

Водоснабжение населенных пунктов предлагается от существующих водозаборных сооружений, с увеличением их производительности до проектных потребностей. Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

В населенных пунктах, имеющих централизованную систему водоснабжения, предусматривается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода.

Во всех населенных пунктах необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения населенных пунктов в составе Красновишерского ГО

Для обеспечения планируемого водопотребления Красновишерского ГО настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия местного значения в части развития и реконструкции централизованных систем водоснабжения.

г. Красновишерск

Водоснабжение г. Красновишерск будет обеспечиваться от существующего водозабора «Родниковый», который подлежит реконструкции. Эксплуатационные запасы пресных подземных вод на участке «Родниковый» разведаны и оценены в 1967 г. В период с 1967 по 1988 годы на водозаборе проводился мониторинг подземных вод, переоценка запасов участка по данным мониторинга не выполнялась. На сегодняшний день, в

связи со снижением водопотребления г. Красновишерск, необходимо проведение мероприятий по переоценке запасов подземных вод.

Для обеспечения перспективного потребления воды существующей и планируемой застройки г. Красновишерск предусматривается реконструкция насосной станции 2-го подъема водозабора «Родниковый», а также при необходимости строительство дополнительных скважин на водозаборе.

Сельские населенные пункты

Для обеспечения планируемого водопотребления сельских населенных пунктов Красновишерского ГО необходимо:

- проведение реконструкции водозаборных сооружений – артезианских скважин и водонапорных башен в населенных пунктах: д. Яборова, д. Бычина (скважина №2872), д. Н. Бычина (скважина №2169), п. Цепел (скважина №18531), с. Верх-Язьва (скважина №2593 – район Заречка, скважина № 37867 и скважина №1, расположенные на южной окраине села), д. Арефина (скважина №47835), д. Паршакова (скважина №37888), д. Антипина (скважина №66924), д. Симанова (скважина №6332), п. Северный Колчим (скважины №№ 3972, 3973), д. Ванькова (скважина №6310); п. Вишерогорск (скважина №0-93-08), п. Романиха, д. Заговоруха; п. Усть-Язьва, п. Данилов Луг, д. Федорцова, с. Губдор, п. Булатово, д. Нижняя Язьва и п. Вая;

- строительство резервных источников водоснабжения – артезианских скважин в населенных пунктах: п. Вишерогорск, п. Романиха, д. Заговоруха;

- строительство водопроводной сети в населенных пунктах: д. Антипина (540,0 м), д. Бычина (1220,0 м), д. Нижняя Бычина (780,0 м), п. Северный Колчим (880,0 м), д. Яборова (650,0 м); п. Вишерогорск (460,0 м).

На сегодняшний день водопроводные сети, действующие в системах централизованного водоснабжения Красновишерского ГО, находятся в неудовлетворительном состоянии из-за большого процента износа, который в среднем составляет порядка 50%. Исходя из общей протяженности водопроводных сетей по городскому округу – 155,5 км, полной замене подлежит 78,0 км трубопроводов. В том числе по г. Красновишерск замене подлежит порядка 57,0 км трубопроводов. (при общей протяженности водопроводных сетей – 77,8 км и износе – 73%).

В сельских населенных пунктах Красновишерского ГО, в соответствии с ранее разработанными генеральными планами и Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, предусматривается реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокий физический износ, в том числе: с. Верх-Язьва (8595,0 м), д. Антипина (1370,0 м), д. Паршакова (2980,0 м), п. Северный Колчим (4241,0 м), д. Ванькова (1618,0 м), п. Цепел (1990,0 м), п. Вишерогорск (4560,0 м), п. Романиха (873,0 м), д. Заговоруха (452,0 м), п. Усть-Язьва (3480,0 м), п. Данилов Луг (1295,0 м), д. Федорцова (984,0 м), с. Губдор (2646,0 м), п. Булатова (1200, 0 м), д. Нижняя Язьва (1500,0 м), п. Вая (2850,0 м).

На весь срок реализации генерального плана предлагается проведение поэтапной реконструкции существующих водопроводных сетей в населенных пунктах Красновишерского ГО.

Водопроводная сеть населенных пунктов трассируется по тупиково-кольцевой схеме и оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Магистральные и распределительные сети водоснабжения будут перекладываться согласно, разработанных технических проектов.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация и обустройство зон санитарной охраны в составе трех поясов. Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом. На всех водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Выбор площадки под новые водозаборные сооружения (артезианские скважины) производится с учетом соблюдения зоны санитарной охраны 1 пояса. Разрешение на бурение артезианских скважин и лицензию на отбор артезианской воды необходимо оформить в установленном порядке до начала проектирования.

Для повышения показателей качества подаваемой воды в составе водозаборных сооружений необходимо предусмотреть размещение установок по водоподготовке (в зависимости от качества подземных вод). Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений. Бездействующие по различным причинам скважины, расположенные на территории городского округа, подлежат ликвидации (тампонажу).

5.10.6 Водоотведение

1. Существующее положение

На территории Красновишерского ГО централизованным хозяйственно-бытовым водоотведением частично обеспечена северная часть г. Красновишерск.

Централизованная система водоотведения включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями (КНС№ 2, КНС№ 3, КНС№ 4, КНС№ 8). Сточные воды от КНС №№ 2, 3, 8 поступают на КНС №4 по

напорному коллектору диаметром 250 мм. От КНС №4 сточные воды поступают в главный напорный коллектор диаметром 250 мм, и далее передаются на канализационные очистные сооружения – КОС г. Красновишерск, расположенные в южной части города.

Очистные сооружения по проекту предназначены для механической и биологической очистки бытовых и производственных сточных вод. Сооружения биологической очистки представляют собой два блока (сооружения «Блок 900»), однако в настоящее время биологическая очистка сточных вод не производится.

На сегодняшний день пропускная способность (мощность) КОС г. Красновишерск составляет 2,19 тыс. м³/сут. За 2019 год через очистные сооружения пропущено 921,05 м³/сут сточных вод.

После очистных сооружений выпуск осветленных сточных вод производится в р. Вишера.

Износ сооружений системы водоотведения составляет порядка 70%. Очистные сооружения требуют проведения технической экспертизы с целью оценки эффективности и работоспособности объекта, а также разработки технических мероприятий.

Общая протяженность канализационной сети составляет 43,4 км. Большой физический износ трубопроводов (порядка 50%) не позволяет обеспечивать их безаварийную работу.

Зона, не охваченная централизованным водоотведением, расположена на территориях в северной и южной частях г. Красновишерск, а также п. Бахари, д. Бахари, д. Оралово, и п. Сторожевая.

На территории остальных населенных пунктов, входящих в состав Красновишерского ГО, системы централизованного водоотведения отсутствуют. Канализационные сети имеются в п. Северный Колчим. Сточные воды поступают в четыре септика резервуара, с последующей откачкой.

В основном водоотведение в сельских населенных пунктах децентрализованное, индивидуальное, осуществляемое в водонепроницаемые выгребы и септики. Жидкие коммунальные отходы (ЖКО) вывозятся в места согласованные с Роспотребнадзором, либо используются как удобрение на приусадебных участках. Многоквартирная застройка и социальные объекты обеспечены местными системами сбора сточных вод (накопителями, выгребными ямами) с последующим вывозом ЖКО специализированным транспортом. Периодичность вывоза ЖКО от неблагоустроенного муниципального жилищного фонда – по мере накопления, частного сектора – по заявкам.

Актуальными проблемами Красновишерского ГО в области хозяйственно-бытового водоотведения являются:

- Высокий износ сооружений системы водоотведения г. Красновишерска (порядка 70%);
- Значительный износ сетей водоотведения и насосного оборудования КНС г. Красновишерска;

- Отсутствие организованных систем водоотведения в сельских населенных пунктах.

2. Проектное решение

Проектные предложения по развитию систем хозяйственно-бытового водоотведения Красновишерского городского округа (далее по тексту Красновишерский ГО) базируются на основе существующих, сложившихся систем водоотведения, в соответствии с планируемым объемом водоотведения, и с учетом фактического состояния сетей и сооружений. Приняты во внимание проектные предложения и мероприятия, предусмотренные в ранее разработанной градостроительной документации, программах Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и специализированных Схемах водоснабжения и водоотведения.

Приоритетными направлениями развития систем хозяйственно-бытового водоотведения являются повышение качества очистки сточных вод, повышение надежности работы сетей и сооружений и ликвидация выпусков неочищенных сточных вод.

Предложения настоящего генерального плана сводятся к определению расчетного расхода сточных вод и, соответственно, к определению ориентировочной проектной мощности очистных сооружений, а также мероприятий по реконструкции и модернизации существующей сети водоотведения. Параметры сетей и сооружений хозяйственно-бытового водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения и расчетное количество сточных вод

При проектировании централизованных систем бытового водоотведения населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» равными нормам водопотребления:

- в благоустроенной застройке, обеспеченной централизованным горячим водоснабжением (многоквартирная застройка) – 195 л/сут на человека;
- в индивидуальной малоэтажной застройке – 140 л/сут на человека;
- в неканализованной застройке – 25 л/сут на человека.

При расчетах условно принято, что 100% жилой застройки г. Красновишерск обеспечено централизованным водоотведением. В сельских населенных пунктах принимается, что централизованным водоотведением

будет обеспечено 25% населения на первую очередь, и 50% на расчетный срок (2040 год).

Расход сточных вод от местной промышленности и неучтённые расходы принимаются в размере 20% суммарного расхода сточных вод.

Предполагается, что загрязненные сточные воды от промышленных предприятий будут проходить очистку до нормативных показателей на собственных локальных очистных сооружениях. На последующих стадиях проектирования расход сточных вод от промышленных предприятий подлежит корректировке.

Расчётный расход сточных вод в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчёт планируемого среднесуточного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь (2030 год) и на расчетный срок (2040 год) Красновишерского городского округа приводится в таблице 5.56.

Таблица 5.56. - Расчёт планируемого среднесуточного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод Красновишерского городского округа

Наименование потребителей	Норма водоотведения, л/сут. на человека	Население, тыс. чел.	Среднесуточный расход сточных вод, тыс. м ³ /сут.
Первая очередь (2030 год)			
Население Красновишерского ГО			
г. Красновишерск	195	11,4	2,2
Сельские населенные пункты	140	1,0	0,1
Сельские населенные пункты	25	2,8	0,1
Итого		15,2	2,4
Местная промышленность и неучтённые расходы			0,5
Всего (округленно)			3,0
Максимальный суточный расход с K=1,2 (округленно)			4,0
Расчетный срок (2040 год)			
Население Красновишерского ГО			
г. Красновишерск	195	10,0	2,0
Сельские населенные пункты	140	1,65	0,2
Сельские населенные пункты	25	1,65	0,04

Наименование потребителей	Норма водоотведения, л/сут. на человека	Население, тыс. чел.	Среднесуточный расход сточных вод, тыс. м ³ /сут.
Итого		13,3	2,24
Местная промышленность и неучтённые расходы			0,4
Всего (округленно)			2,7
Максимальный суточный расход с K=1,2 (округленно)			3,2

Примечание к таблице 5.56: расчеты подлежат уточнению на следующей стадии проектирования.

Мероприятия по развитию систем хозяйственно-бытового водоотведения Красновишерского ГО

Проектные предложения по развитию систем хозяйственно-бытового водоотведения Красновишерского ГО базируются на основе существующей, сложившейся системы водоотведения в соответствии с планируемым объемом сточных вод и с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Для обеспечения перспективного хозяйственно-бытового водоотведения существующей и планируемой застройки Красновишерского ГО необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция существующих систем водоотведения, включая очистные сооружения;
- развитие централизованного водоотведения на территории индивидуальной жилой застройки.

Для обеспечения планируемого водоотведения и очистки сточных вод, настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия местного значения в части развития и реконструкции систем хозяйственно-бытового водоотведения Красновишерского ГО.

г. Красновишерск

В городе предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

Основным мероприятием по реконструкции и модернизации системы централизованного хозяйственно-бытового водоотведения является реконструкция городских канализационных очистных сооружений.

Реконструкция очистных сооружений предусматривает модернизацию «Блока-900» и строительство дополнительных модулей глубокой очистки с применением схемы биологической очистки и удалением биогенных элементов.

Учитывая высокую эпидемиологическую опасность сточных вод, технологическая схема очистных сооружений должна включать специальную стадию – глубокую доочистку сточных вод. Необходимо строительство двух дополнительных блоков: блока доочистки и блока ультрафиолетового

обеззараживания сточных вод, а также цеха механического обезвреживания осадка.

Проектная производительность очистных сооружений принимается 5,0 тыс. м³/сут из расчета 100% обеспечения города централизованным водоотведением.

Также необходима реконструкция сбросного коллектора от очистных сооружений до р. Вишера.

В системе транспортировки сточных вод требуется реконструкция с заменой насосного оборудования насосных станций КНС №№ 2,3,4,8 с напорными коллекторами и строительство трех новых КНС.

В первую очередь подлежит перекладке напорный коллектор от КНС №3 до КНС №4, износ которого составляет практически 100%.

Для наибольшего охвата жилой застройки централизованным водоотведением и разгрузки существующих сетей и насосных станций предлагается строительство трех КНС.

- Строительство КНС по ул. Свердлова предусматривается для отведения сточных вод от жилой застройки по ул. Свердлова и части домов по ул. Гагарина. Транспортировка сточных вод будет осуществляться напором до самотечного коллектора по ул. Гагарина, который подлежит реконструкции.

- Строительство КНС по ул. Дзержинского (в районе домов 28-30), и соответственно напорного коллектора до КНС №3. Переключение сточных вод от жилой застройки по ул. Дзержинского на новую КНС позволит разгрузить КНС №2 и ликвидировать сброс неочищенных сточных вод в р. Морчанка.

- Строительство КНС по ул. Нефтяников с напорным коллектором до очистных сооружений предусматривается для возможности обеспечения централизованным водоотведением индивидуальной застройки п. Нефтяников.

В развивающихся сельских населенных пунктах Красновишерского городского округа: п. Северный Колчим, п. Усть-Язьва, с. Верх-Язьва, п. Вишерогорск и п. Вая предлагается строительство централизованных систем водоотведения с очистными сооружениями модульного типа заводского изготовления ориентировочной проектной производительностью 100,0 м³/сут. В п. Северный Колчим и п. Усть-Язьва строительство системы водоотведения запланировано на первую очередь (мероприятие включено в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры), в с. Верх-Язьва, п. Вишерогорск и п. Вая – на расчетный срок.

На весь срок реализации генерального плана предлагается проведение поэтапной реконструкции существующих сетей водоотведения в населенных пунктах Красновишерского ГО.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения территорий планируемого малоэтажного строительства возможно два варианта организации системы водоотведения:

- развитие существующих систем централизованного водоотведения бытовых стоков на территории, рекомендуемые под малоэтажное жилищное строительство, размещаемые вблизи с населенными пунктами, имеющими централизованную канализацию;

- применение автономных систем канализации заводского изготовления.

Выбор варианта организации системы хозяйственно-бытового водоотведения осуществляется на стадии рабочего проектирования. Настоящим проектом рекомендуется второй вариант, который имеет следующие преимущества:

- уменьшаются затраты на строительство канализационных сетей;
- уменьшается нагрузка на существующие сети и сооружения;
- независимость строительства жилой застройки от состояния существующих сетей и сооружений.

Строительство централизованных систем водоотведения в малых сельских населенных пунктах экономически не выгодно. В этом случае рекомендуется применять автономные системы канализации.

Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгреба, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом на ближайшие очистные сооружения.

5.10.7 Санитарная очистка территории. Обращение с отходами производства и потребления

Раздел разработан в соответствии с материалами «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского Края», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09.12.2016 г. №СЭД-35-01-12-503 (далее по тексту – «Территориальная схема обращения с отходами»)

1.Современное состояние

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Источниками образования твердых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО) на территории Красновишерского городского округа (далее по тексту Красновишерский ГО) являются население, учреждения общественного назначения и промышленные предприятия. На территории округа используются контейнерный и бесконтейнерный (децентрализованный) способ сбора и вывоза ТКО, организованный в сельских населенных пунктах. Основные недостатки существующей системы сбора ТКО:

- совместный сбор всех отходов в один стандартный контейнер;
- неполный охват застройки организованной системой сбора отходов;

- высокая степень износа контейнерного парка, несоответствие размещения и обустройства контейнерных площадок нормативным требованиям.

Услуги по сбору и вывозу ТКО на территории Красновишерского ГО оказывают специализированные предприятия.

Для сбора и транспортировки отходов применяются малые мусоровозы, эффективность работы которых мала при транспортировке отходов на расстояние более 5-10 км. Основная часть парка мусоровозов имеет степень износа более 70% и требует модернизации.

Основной технологией утилизации ТКО является их захоронение. Объекты размещения отходов, включенные в реестр ГРОРО отсутствуют. Места обезвреживания ТКО отсутствуют.

Размещение ТКО от населенных пунктов Красновишерского ГО производится на несанкционированных объектах размещения отходов, включенных в региональный реестр объектов размещения отходов Пермского края. По реестру таких объектов на территории Красновишерского ГО – 13, общей площадью 21,6 га, из них действующих объектов – 8, общей площадью 19,2 га. Свалки твердых коммунальных отходов представляют собой открытые площадки с грунтовым покрытием.

Основным объектом размещения ТКО до 2019 г. являлась свалка бытовых отходов г. Красновишерск, расположенная в 5,0 км юго-западнее города. Площадь складирования отходов составляет 9,7 га. На сегодняшний день свалка закрыта и подлежит рекультивации как объект, не включенный в реестр ГРОРО.

Кроме объектов, включенных в региональный реестр объектов размещения отходов, на территории городского округа существуют неучтенные несанкционированные свалки.

На сегодняшний день на территории Красновишерского ГО выделен участок с кадастровым номером 59:25:1880002:418 под размещение мусороперегрузочной станции с элементами сортировки. Местоположение участка – в 7,0 км на юг от г. Красновишерск, площадь – 6,2 га. Участок имеет положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Вывод

На территории городского округа существует проблема образования несанкционированных свалок, которые образуются в том числе и в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов.

Существующая система обращения с отходами в городском округе требует модернизации, необходима современная организация сбора и вывоза ТКО.

2. Проектное решение

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и

расширения ресурсного потенциала, как для Красновишерского ГО, так и для всего Пермского Края.

Основными приоритетами в сфере охраны окружающей среды Пермского Края являются следующие задачи:

- решение проблем накопления, сбора и утилизации отходов (переработка отходов промышленных организаций и сельскохозяйственного производства, утилизация и использование в качестве вторичного сырья твердых коммунальных отходов, исключение негативного воздействия от накопленных отходов на окружающую среду и здоровье населения Пермского Края);
- развитие рынка переработки и утилизации отходов посредством реализации инвестиционных проектов инновационной направленности.

Места накопления ТКО

В Пермском крае практикуются следующие способы сбора ТКО от населения и объектов инфраструктуры:

- контейнерный способ;
- «бесконтейнерная» или кольцевая система сбора отходов с использованием мешков и контейнеров;
- другие способы сбора ТКО (площадки временного накопления ТКО с твердым основанием).

Количество и объем контейнеров, подлежащих размещению, определяются исходя из объема образования твердых коммунальных отходов. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров. Вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок осуществляется в соответствии с графиком вывоза.

Основными технологиями накопления ТКО от населения Пермского Края принимаются:

- сбор в контейнеры малой емкости;
- сбор отходов с использованием мусоропроводов;
- сбор с использованием сменяемых контейнеров в заглубленном и наземном исполнении;
- сбор на площадках временного накопления;
- «бесконтейнерная» или кольцевая система сбора отходов с использованием мешков и контейнеров;
- сбор в специализированные контейнеры.

Использование площадок временного накопления оправдано только для населенных пунктов, не имеющих постоянного автомобильного сообщения. Устройство площадок является вынужденной мерой, потребность в которой пропадет после создания постояннодействующей сети автодорог.

По данным «Территориальной схемы обращения с отходами» достижение 100% охвата услугой сбора и удаления ТКО в Пермском Крае возможно не ранее 2023 года.

Существующая система сбора и накопления ТКО подлежит развитию по следующим направлениям:

- увеличение контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов;
- размещение приемных пунктов вторсырья в местах наибольшей концентрации населения;
- создание площадок временного накопления с возможностью селективного сбора отходов.

Прогноз изменения количества образования ТКО

По исследованиям зарубежных и отечественных специалистов, удельное годовое накопление ТКО на одного жителя населенных мест (норма накопления) имеет тенденцию к постоянному росту, что объясняется повышением уровня жизни и ростом объема упаковочных материалов в ТКО.

Вопросы прогнозирования количества и состава бытовых отходов, как в зарубежной практике, так и в нашей стране находятся в стадии разработки.

В настоящем разделе норма накопления ТКО от населения принимается в соответствии с решением «Территориальной схемы обращения с отходами» – 250 кг/год на человека (средняя норма накопления ТКО в Пермском Крае). Таким образом количество ТКО от населения Красновишерского ГО составит на первый этап (2030 год) – 3,8 тыс. тонн/год, на расчетный срок (2040 год) – 3,3 тыс. тонн/год.

Объем крупногабаритных отходов (КГО) принимается в размере 10% от общего количества ТКО – 380 тонн/год на первый этап и 330 тонн/год на расчетный срок.

Расчет проведен при проектной численности населения Красновишерского ГО – 15,2 тыс. чел. на первый этап (2030 год) и 13,3 тыс. чел. на расчетный срок (2040 год).

Оценка количества образования ТКО проводится с целью определения потребности в контейнерах, специализированном транспорте для сбора и вывоза ТКО, а также для определения необходимой мощности объектов обращения с отходами.

Планируемые объекты обращения с ТКО

Основными целями создания новых объектов обращения с отходами являются:

- совершенствование системы управления отходами;
- минимизация воздействия отходов на окружающую среду и максимальное их вовлечение в хозяйственный оборот;
- привлечение инвестиций в развитие отрасли обращения с отходами на территории Пермского Края.

Для достижения поставленных целей необходим комплексный системный подход, в основу которого положен принцип зонирования, т.е. разделения территории на кластеры (зоны).

Основная задача формирования зон – увеличение эффективности деятельности предприятий по обращению с ТКО с одновременным уменьшением финансовой нагрузки на потребителей.

В соответствии с проектным решением утвержденной «Территориальной схемы обращения с отходами» ТКО от Красновишерского городского округа до 2028 года будут поступать на полигон ТБО г. Березники. После 2028 г, отходы от Красновишерского ГО будут вывозиться на территорию проектируемого межмуниципального Экотехнопарка Соликамского городского округа. Ввод объекта в эксплуатацию – 4-ый квартал 2023 года, проектная мощность 55,0 тыс. тонн в год.

В качестве мероприятия местного значения в области обращения с отходами, на территории городского округа запланировано строительство мусороперегрузочной станции с элементами сортировки и переработки древесных отходов. Местоположение участка – в 7,0 км на юг от г. Красновишерск (59:25:1880002:418), площадь – 6,2 га.

Распределение количества отходов, направляемых на размещение и на утилизацию, будет изменяться по мере внедрения раздельного сбора отходов на территории Пермского Края и ввода в эксплуатацию новых объектов обращения с отходами.

Использование для размещения ТКО несанкционированных мест, не отвечающих нормативным требованиям запрещено. Несанкционированные объекты размещения отходов подлежат закрытию и рекультивации.

5.11. Гидротехнические сооружения

В настоящее время на территории Красновишерского городского округа расположено одно берегоукрепление р. Вишера в п. Набережный. Протяженность берегоукрепления составляет 163 м. Техническое состояние берегоукрепления удовлетворительное, в настоящий момент ремонт не требуется. Берегоукрепление находится в собственности Администрации Красновишерского городского округа.

Класс гидротехнических сооружений устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

5.12 Инженерная защита от опасных природных процессов

5.12.1 Существующее состояние

Рассматриваемая территория муниципального образования характеризуется различием геоморфологических и гидрогеологических условий осложняющих выбор новых строительных площадок, а именно: 16% территории относится к территориям условно благоприятным приподнято-увалистой равнины, 33%- территория неблагоприятная для освоения района горного и предгорного рельефа Западного Урала, 51% - территория ограниченно-благоприятные для освоения района предгорий Урала, севера Предуральяского краевого прогиба.

Неорганизованный сбор поверхностного стока, загрязняющей воды р.Вишера, р.Улс, способствует развитию эрозионных процессов, оврагообразованию, подтоплению и заболачиванию территорий с формированием торфяников (в поймах рек Вижанха, Морчанка, ручьев Холуй, Варай); сплошному распространению болот в западной и юго-восточной части Красновишерского городского округа. Затопление территории не распространяется на селитебные территории, однако, автомобильная дорога, проложенная вдоль левого берега р.Вишера напротив населенного пункта Бахари подвержена затоплению. Инфильтрация поверхностных вод наиболее опасна в местах распространения древнего карста (в северо-восточной части городского образования), оползневых процессов (населенные пункты Вайское и Вишерогорское). Береговой абразии подвержены берега рек Вишера, Морчанка. Проблема размыва и разрушения берегов актуальна для основного водотока региона - реки Чусовая.

5.12.2 Проектные решения

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены на улучшение состояния окружающей среды, сохранность сельскохозяйственных угодий, борьбу с неблагоприятными геологическими и инженерно - геологическими процессами природного и техногенного характера на площадках нового капитального строительства в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003». Защита существующей малоэтажной и новой точечной застройки носит рекомендательный характер и уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.Защита поверхностных вод естественных водотоков от загрязнений осуществляется по средствам проведения мероприятий по организации поверхностного стока (вертикальная планировка, строительство ливневой сети, очистка первых порций ливневого, талого, мочного стока).

Вертикальная планировка проработана в минимально необходимом объеме при проектировании новых трасс дорожной сети, реконструкции существующих автомобильных магистралей, защите от

затопления и подтопления территорий нового строительства, определении возможности сооружения безнапорных водонесущих коммуникаций и пр.

Ливневая канализация

На территории г.Красновишерск необходимо разработать проект ливневой канализации не только перспективных под застройку территорий, но и центральной части города. Вертикальная планировка должна быть проработана в минимально необходимом объеме при проектировании новых трасс улично-дорожной сети, реконструкции существующих автомобильных магистралей, защите от затопления и подтопления территорий нового строительства, определении возможности сооружения безнапорных водонесущих коммуникаций.

Ливневая канализация проектируется в соответствии со СНиПом 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий и определению условий выпуска его в водные объекты (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва 2006 г.).

В зонах капитальной многоэтажной застройки ливневая канализация предусматривается закрытого типа.

Отвод поверхностного стока с территорий малоэтажной застройки населенных пунктов (сел, деревень и поселков) городского округа предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа (посредством устройства коветов, укладки лотков). Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

Сооружение ливневой сети предлагается вести комплексно со строительством централизованных (для города) и локальных (для сел и поселков) очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа со стандартной степенью очистки (95% взвешенных веществ, 90% нефтепродуктов, 100% плавающего мусора). Местоположение локальных очистных сооружений закрытого типа следует выбирать на расстоянии 50-ти метров от зон жилищного строительства (в зонах размещения сооружений инженерной инфраструктуры).

Первоочередными предлагаются мероприятия по прокладке ливневых сетей в комплексе с реконструкцией и строительством новых автомобильных дорог/участков улично-дорожной сети. Направление сброса дождевого, моечного и талого стока с асфальтового покрытия дорожного полотна, СТО, бензозаправок следует выбирать таким образом, чтобы обеспечить сброс на очистные сооружения в соответствии с СП 116.13330.2012 п.5.3.2.1. Организация поверхностного стока дает возможность избежать негативного воздействия на качественное состояние воды поверхностных водотоков. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических

изысканий.

2. Противоэрозионные мероприятия

Комплекс мероприятий по борьбе с оврагообразованием в населённых пунктах включает:

- прокладка закрытых ливнестоков по дну оврагов и балок, устройство гасителей для предотвращения размыва русел,
- облесение склонов и отвершков оврагов,
- уполаживание склонов, укрепление путём посева трав,
- засыпка оврагов с послойным уплотнением грунта.

3. Защита от подтопления

В качестве основных средств инженерной защиты от подтопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы. На заболачиваемых территориях в зависимости от использования участков предусматривается частичная подсыпка территории, устройство перехватывающих канав, на пойменных и пониженных участках строительство осушительной сети.

4. Защита от затопления

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее - Постановление № 360) зоны затопления, подтопления устанавливаются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

На территории Красновишерского городского округа границы зон затопления в соответствии с требованиями Постановления № 360 не определялись.

Установление границ зон затопления, подтопления на территории Красновишерского городского округа предусмотрено в 4 квартале 2023 года в соответствии с Графиком установления границ зон затопления на территории Пермского края, утвержденного Министерством природных ресурсов, лесного комплекса и экологии Пермского края.

В зону возможного затопления следует включить с. Усть-Язва и г.Красновишерск. Необходимо разработать проект с целью определения перечня мероприятий по предупреждению и защите территории городского округа от затопления и подтопления.

Защита населения и объектов экономики от наводнений и оптимизация гидравлических параметров русел рек за счет осуществления заблаговременно мероприятий по ослаблению прочности льда, выполнения расчисток мелководий, углубления и регулирования гидравлических параметров русел рек с учетом СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».; а также выполнения на отдельных участках работ по креплению берегов.

По предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера:

- соблюдение ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления;
- обеспечивать подготовку трасс автодорог вблизи водных объектов с учетом максимальных уровней воды весеннего половодья.

5. Противооползневые мероприятия

Противооползневые мероприятия предусматривают организацию стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, уположивание откосов и пригрузка их с помощью контрбанкетов, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе. На территории населенных пунктов необходимо предусмотреть террасирование.

6. Берегозащита и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений

В рамках Подпрограммы «Развитие водохозяйственного комплекса Пермского края» Государственной программы Пермского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов» начиная с 2014 года осуществляется комплекс защитных мероприятий.

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт берегоукрепительных сооружений и защитных дамб;
- капитальный ремонт и реконструкция потенциально опасных гидротехнических сооружений прудов и водохранилищ по предварительно разработанным и утвержденным проектам;
- восстановление и ремонт гидротехнических сооружений прудов и водохранилищ – источников хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения населения.

Первоочередными мероприятиями следует считать

1. Ввод системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры.
2. Проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.
3. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.
5. Укрепление берегов рек в пределах населённого пункта в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в процессе мониторинга и технического обследования объектов.

6. Проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации.

7. Строительство защитных сооружений на участках берегов р.Вишеры, подверженных обрушению.

Проектом Генерального плана планируется строительство 6 берегозащитных и противооползневых сооружений на реке Вишера общей протяженностью $L=3,428$ км: в п.Вая ($L=500$ м), п.Романиха ($L=495$ м), п.Бахари ($L=427$ м), д.Заговоруха ($L=600$ м), д.Бахари ($L=775$ м) в п.Вишерогорск ($L=631$ м).

РАЗДЕЛ 6. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Загрязнение атмосферного воздуха

На протяжении ряда лет основной вклад в уровень загрязнения атмосферного воздуха на территориях Красновишерского городского округа вносят предприятия по заготовке и переработке древесины, предприятия сельского хозяйства, котельные, сооружения по очистке сточных вод, автозаправочные станции, автотранспорт.

В 2019 г. исследования атмосферного воздуха специалистами аккредитованного ОИЛЦ Северного и Окружного (Коми-Пермского) филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» проводились в зоне влияния АЗС ИП Сарвилина А.П. по 4 ингредиентам: дигидросульфид, бензол, толуол, ксилол (проб, превышающих ПДК не выявлено), также проведен отбор проб по ЧС на ООО «Полигон Академии скорости» по 3 ингредиентам: диоксид серы, азота диоксид и оксид углерода, в том числе в 1 пробе было выявлено превышение ПДК по содержанию оксида углерода (в 1,2 раза) (табл.6.1).

Таблица 6.1 – Лабораторные исследования атмосферного воздуха в г. Красновишерске, проводимые на базе ОИЛЦ Северного и Окружного (Коми-Пермского) филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае»

Точки отбора проб	2017		2018		2019	
	всего проб	проб выше ПДК %	всего проб	проб выше ПДК %	всего проб	проб выше ПДК %
Всего исследований	74	0	118	0	19	5,3
в т. ч.: маршрутные и подфакельные исследования	74	0	118	0	19	5,3

В Красновишерском городском округе имеется 6 объектов, являющихся источниками воздействия на здоровье человека. Организация СЗЗ требуется для 3 объектов, имеющих источники воздействия на здоровье человека – ООО «Промбаза Ключи» (предприятие 3 класса), городские очистные сооружения МУП «Водоканал 1», АЗС ИП Сарвилин А.П.

На АЗС ИП Сарвилин разработан и согласован проект расчетной санитарно-защитной зоны. Ежегодно проводятся лабораторные исследования атмосферного воздуха в зоне влияния АЗС. В пределах СЗЗ всех указанных объектов население не проживает.

По данным Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю (письмо от 13.03.2020 г. № №59-00-10/10-6682-2020), на подведомственной

территории, в границах Красновишерского городского округа осуществляются контрольно-надзорные мероприятия в отношении промышленных и коммунальных объектов в Красновишерском городском округе объекты 1 и 2 классов опасности не располагаются.

Перечень проектируемых (реконструируемых) и действующих объектов 3, 4, 5 классов опасности и не включенных в санитарную классификацию, установленную разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расположенных на территории Красновишерского городского округа, в отношении которых Управлением приняты решения об установлении санитарно-защитных зон, приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Перечень проектируемых (реконструируемых) и действующих объектов 3, 4, 5 классов опасности и не включенных в санитарную классификацию, установленную СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в отношении которых Управлением приняты решения об установлении санитарно-защитных зон

№ решения	Дата принятия решения	Наименование ЮЛ (ИП)	Площадка (объект)	Место размещения	Размер СЗЗ	Внесение в ЕГРН
43	22.06.2015	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-1204	Красновишерский городской округ	300 м по всем сторонам	
45	22.06.2015	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Скважина №89	Красновишерский городской округ	300 м по всем сторонам	
56	06.07.2015	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ДНС-0203	Красновишерский городской округ	300 м по всем сторонам	

6.2. Загрязнение почв

По данным результатов лабораторных испытаний, в 2019 г. из 36 исследованной пробы почвы с территории Красновишерского городского округа на микробиологические показатели, 2,8 % проб не соответствовали гигиеническим требованиям, что в 2,3 раза ниже, чем в 2018 году, при этом среднекраевой уровень за 2018 г. не превышен (табл.6.3).

Таблица 6.3 – Санитарное состояние почвы на территории Красновишерского городского округа

Территория	удельный вес нестандартных проб (%)		
	2017 г.	2018.	2019 г
	микробиологические показатели		
Красновишерский ГО	10,8	6,4	2,8
Пермский край	14,2	12,5	

Лабораторные исследования и гигиеническая оценка эпидемической безопасности почвы проводились на территориях объектов повышенной эпидемиологической значимости: детских площадках дошкольных учреждений, загородного лагеря. В 2019 г. в 1 пробе почвы детского оздоровительного лагеря «Юность» было обнаружено превышение гигиенических нормативов по показателю «Индекс БГКП». Основной причиной микробиологического загрязнения почвы на территориях детских учреждений является недостаточный контроль со стороны администрации данных учреждений за сохранностью чистоты песка и своевременностью его замены на территориях детских площадок и песочницах.

На паразитологические показатели в 2019 г. исследована 61 проба, в т.ч. 53 пробы – с территории детских площадок ДДУ, загородного лагеря.

Пробы, не соответствующие гигиеническим требованиям по санитарно-химическим, паразитологическим показателям, на протяжении последних трех лет не регистрировались.

К загрязнениям почв территории городского округа также отнесены территории, занятые скотомогильниками и биотермическими ямами. По представленной информации Государственной ветеринарной инспекции Пермского края от 23.03.2020 №49-01-12исх-187 на территории Красновишерского городского округа нет скотомогильников и биотермических ям нет.

На территории городского округа действуют места захоронения – кладбища, большая часть которых расположена на землях лесного фонда и не имеет правового статуса.

Таблица 6.4 – Перечень кладбищ на территории Красновишерского городского округа

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Санитарно-защитная зона, м
1	п. Велс	0,6	50
2	п. Вая	2,97	50
3	п. Мутиха	0,63	50

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Санитарно- защитная зона, м
4	п. Сыпучи	1,53	50
5	п. Вишерогорск	1,23	50
6	п. Романиха	0,36	50
7	на северо-востоке от г. Красновишерска	9,27	100
8	между п. Усть-Язьва и п. Данилов Луг	3,48	50
9	Вблизи д. Федорцово	19,4	300
10	на юге от с. Губдор	1,14	50
11	д. Ниж. Бычина	3,65	50
12	с. Верх. Язьва	6	50
13	на юго-востоке от с. Верх. Язьва	1,42	50
14	д. Антипина	2,6	50
15	п. Сев. Колчим	1,27	50
16	Вблизи д. Ванькова	1,84	50
17	на северо-востоке от г. Красновишерска	9,04	100
18	на севере от п. Красный Берег	0,32	50
19	д. Ниж. Язьва	7,03	50

6.3. Загрязнение подземных и поверхностных вод

В Красновишерском городском округе 97,4 % населения обеспечены централизованным водоснабжением, из которых 78 % приходится на городские населённые пункты и 22 % - на сельские. Хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов Красновишерского района осуществляется за счёт 28 подземных источников централизованного водоснабжения. Эксплуатацию объектов водоснабжения г. Красновишерск осуществляет МУП «Водоканал-1», в округе ответственность за эксплуатацию и содержание объектов водоснабжения несут администрации сельских населённых пунктов.

По сравнению с 2017 г. наметилась тенденция к сокращению удельного веса проб воды из распределительной сети по микробиологическим показателям не соответствующих нормативным требованиям и среднестатистическому уровню не превышен. В 2019 году качество всех проб соответствовало санитарно-гигиеническим требованиям (рис. 6.1).

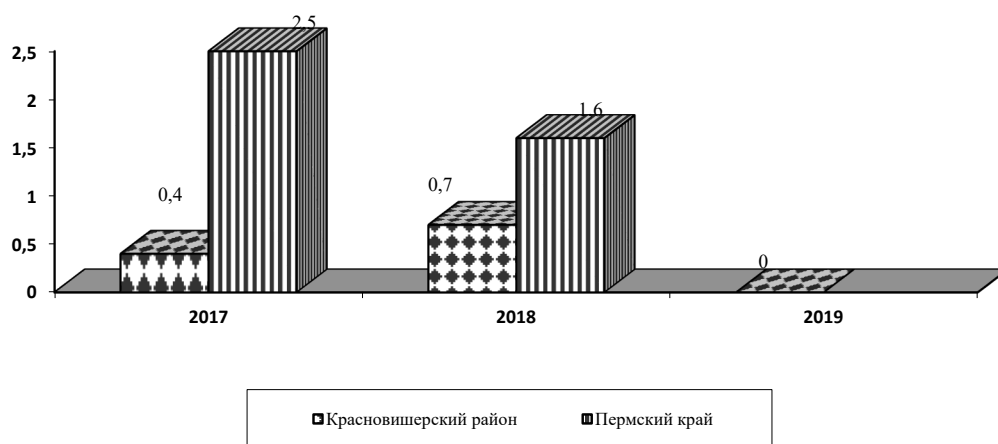


Рис.6.1 - Динамика показателей качества питьевой воды из распределительной сети по микробиологическим показателям (% нестандартных проб)

На качество воды по микробиологическим показателям в значительной степени влияет санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и своевременность проведения профилактических ремонтных работ на объектах водоснабжения, а также соблюдение режимных мероприятий в пределах санитарно-защитной полосы водоводов и зон санитарной охраны водозаборов. В 2019 г., как и в 2018 году, все исследованные пробы питьевой воды из распределительной сети соответствовали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, однако, еще в 2017г. в 1,5% проб были выявлены несоответствия нормативным требованиям. Средне краевые показатели за 2017-2018г.г. не превышены.

На территории округа эксплуатируется 28 водозаборов, из них 28 - подземных водоисточников. Разработанные проекты зон санитарной охраны имеют только 3 водозабора, что составляет 10,7 %.

Лабораторный производственный контроль проводился на скважинах сельских населенных пунктов и г. Красновишерска. По микробиологическим показателям качество воды в 2019г. соответствовало нормативным требованиям, тогда как в 2018 г. удельный вес проб, несоответствующих гигиеническим нормативам был 1,2 %. Удельный вес проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно – химическим показателям в 2019 году составил 3,3 % (2017г - 3,0% проб воды подземных источников имели неблагоприятные санитарно-химические свойства, в 2018 г. качество воды соответствовало нормативным требованиям).

За последние три года доля населения Красновишерского городского округа, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного законодательства, снизилась на 1,3% (табл. 6.5).

Таблица 6.5 – Доля населения Красновишерского городского округа, обеспеченных питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного законодательства

2017 г.	2018 г.	2019 г.	Темп прироста/снижения
97,3%	97,4%	96%	- 1,3 %

По данным проведенных лабораторных исследований, отмечается высокий показатель обеспеченности населения Красновишерского городского округа питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного законодательства. Однако следует учитывать, что лабораторные исследования проводились по ограниченному перечню показателей, что не позволяет объективно оценить ситуацию по доброкачественности питьевой воды.

В 2019 г. производственный лабораторный контроль качества питьевой воды осуществлялся на 23 объектах водоснабжения Красновишерского округа из 28 существующих, однако полнота и периодичность данных исследований не соответствует необходимым требованиям действующего санитарного законодательства.

В г. Красновишерск в рамках социально-гигиенического мониторинга проводятся лабораторные исследования в 1 точке на ул. Морчанская, д. 120.

Исследования проводились в течение года ежемесячно на микробиологические и санитарно – химические (мутность, хлориды, мышьяк, марганец, жесткость общая, общая минерализация (сухой остаток), кадмий, железо, нитраты, окисляемость перманганатная) показатели и 1 раз в год на радиологические показатели. По результатам лабораторных испытаний качество воды в мониторинговой точке соответствовало нормативным требованиям.

6.4 Радиационное загрязнение

Радиационная обстановка на территории Красновишерского городского округа зависит от сложившегося естественного радиационного фона, обусловленного техногенным загрязнением искусственными и естественными радионуклидами, применением ионизирующих излучений в промышленных и медицинских целях, перевозками товаров и материалов с повышенным содержанием радионуклидов.

В 2019 г. Северный филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» продолжил осуществлять радиационный контроль объектов среды обитания человека на территории Красновишерского городского округа, руководствуясь Федеральными законами: "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" №52-ФЗ от 30.03.99", "О радиационной безопасности населения" №3-ФЗ от 09.01.96.

В 2019 г. общее количество исследований увеличилось в 1,4 раза по сравнению с 2018 г. (табл.6.6).

Таблица 6.6 – Динамика радиологических исследований в 2017 – 2019 гг.

Объект исследований	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Пищевые продукты	2	0	0
Питьевая вода	18	29	41
Всего	20	29	41

За период 2017 - 2019 гг. исследовано 2 пробы пищевых продуктов на содержание радионуклидов цезия-137 и стронция-90. Превышений гигиенических нормативов не обнаружено.

В течение 2017 - 2019 гг. осуществлялся контроль за содержанием радионуклидов в питьевой воде (всего 88 исследований). Отбор проб воды осуществлялся из подземных источников питьевого централизованного водоснабжения, распределительной сети. Все исследованные пробы соответствуют требованиям гигиенических нормативов.

Результаты исследований проб питьевой воды в 2019 г. представлены в табл. 6.7.

Таблица 6.7 – Содержание радионуклидов в питьевой воде в 2019 г. (Бк/кг)

	Кол-во исследований	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Радон (^{222}Rn)	13	менее 8,0	27,1	14,1
Удельная суммарная α -активность	14	менее 0,05	0,113	0,055
Удельная суммарная β -активность	14	менее 0,2	0,44	0,23

Согласно информации, представленной Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю от 12.11.2021 №59-00-12/10-2927/2020 о значениях естественного радиационного фона города Перми и Пермского края, и проводившихся измерений ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае», в рамках социально – гигиенического мониторинга, в 2020 году уровень гамма - фона на территории Пермского края (контрольные точки измерений расположены в г.г. Пермь, Березники, Соликамск, Кудымкар, Чусовой, Губаха, Оса, Чернушка), составлял от 0,05 до 0,18 мкЗв/час (мкГр/ч), что находится в пределах установленных СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности - НРБ99/2009» уровней.

Данными о природных и техногенных радиационных аномалий в отношении территории Красновишерского городского округа Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю не располагает, измерения гамма-фона не производились.

Радиационных аварий на территории Красновишерского городского округа не зарегистрировано.

6.5 Воздействие физических факторов

В Красновишерском городском округе удельный вес замеров искусственного освещения и параметров микроклимата в образовательных организациях для детей и подростков, не отвечающих гигиеническим требованиям, выше краевых показателей (табл. 6.8).

Таблица 6.8 – Территория с неудовлетворительными показателями условий образовательного процесса

Территория	Удельный вес нестандартных замеров освещенности (%)			Территория	Удельный вес нестандартных замеров параметров микроклимата (%)		
	2016	2017	2018		2016	2017	2018
Красновишерский	18,5	15,4	7,4	Красновишерский	4,3	5,5	3,6

Вредными производственными факторами, оказывающими влияние на здоровье работников транспорта, являются шум, вибрация, микроклимат, вынужденная рабочая поза. В 2019 г. удельный вес транспортных средств, не отвечающих требованиям гигиенических нормативов по физическим факторам составил: шум – 0 %, вибрация -0%.

6.6 Особо охраняемые природные территории

Согласно Письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 10.03.2020 № 30-01-25 исх-192 «О предоставлении информации» в настоящее время на территории Красновишерского городского округа, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) представлены 1 государственным природным заповедником федерального значения и 12 ООПТ регионального и местного значений (табл. 6.9). Площадь особо охраняемых природных территорий (в границах ГО) – 504197,2 га, что составляет 32,8% от площади округа.

Таблица 6.9 – ООПТ Красновишерского городского округа

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластерность	Площадь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местоположение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Международный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Вишерский	Государственный природный заповедник	Федеральное	Не определен	1	241200,0	0	52218,0	Красновишерский городской округ	Постановление Совета Министров РСФСР от 26.02.1991 №120	Отсутствует	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
13	Березовское болото	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	2740,0	0	0	Красновишерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
17	Большеколчимский карстовый мост	Памятник природы	Региональное	Геологический	1	41,9	0	0	Красновишерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
25	Булатовское болото	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	287,7	0	0	Красновишерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
32	Велсовский лес	Ботанический природный резерват	Региональное	Не определен	1	441,0	0	0	Красновишерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК
80	Кваркуш	Охраняемый ландшафт	Региональное	Не определен	1	90583,4	0	0	Красновишерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутствует	Минприроды ПК

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластер ность	Площа дь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местополо жение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Междун ародный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
84	Колчимский (Помяненный) камень	Охраняемый ландшафт	Региональ ное	Не определен	1	1432,0	0	0	Красновиш ерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутст вует	Минприроды ПК
133	Нижневишерс кий	Охраняемый ландшафт	Региональ ное	Не определен	1	50239, 3	0	0	Красновиш ерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутст вует	Минприроды ПК
153	Пермский	Природный парк	Региональ ное	Не определен	3	125413 ,0	0	0	Красновиш ерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 31.01.2018 № 33-п	Отсутст вует	Минприроды ПК
164	Полюд (Полюдов камень)	Охраняемый ландшафт	Региональ ное	Не определен	1	862,0	0	0	Красновиш ерский городской округ	Постановление Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п	Отсутст вует	Минприроды ПК
26	Болото «Заячья горка»	Охраняемый ландшафт	Местное	Не определен	1	636	0	0	Красновиш ерский городской округ	Постановление администрации Красновишерско го муниципального района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании особо охраняемых	Отсутст вует	Администраци я Красновишерс кого городского округа

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластер ность	Площа дь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местополо жение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Междун ародный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										<p>природных территорий местного значения».</p> <p>Постановление администрации Красновишерского муниципального района Пермского края от 09.09.2015 № 911 «О внесении изменений в Постановление администрации Красновишерского района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения».</p> <p>Постановление администрации Красновишерского</p>		

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластер ность	Площа дь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местополо жение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Междун ародный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										муниципального района Пермского края от 07.08.2017 № 426 «О внесении изменений в Постановление администрации Красновишерско го района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения».		
27	Болото «Нижнезявлин ское»	Охраняемый ландшафт	Местное	Не определен	1	172,9	0	0	Красновиш ерский городской округ	Постановление администрации Красновишерско го муниципального района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании особо	Отсутст вует	Администраци я Красновишерс кого городского округа

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластер ность	Площа дь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местополо жение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Междун ародный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										<p>охраняемых природных территорий местного значения». Постановление администрации Красновишерского муниципального района Пермского края от 09.09.2015 № 911 «О внесении изменений в Постановление администрации Красновишерского района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения». Постановление администрации Красновишерского</p>		

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластер ность	Площа дь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местополо жение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Междун ародный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										го муниципального района Пермского края от 07.08.2017 № 426 «О внесении изменений в Постановление администрации Красновишерско го района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения».		
28	Вишерская Карстовая арка	Геологически й памятник природы	Местное	Не определен	1	1	0	0	Красновиш ерский городской округ	Постановление администрации Красновишерско го муниципального района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании	Отсутст вует	Администраци я Красновишерс кого городского округа

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластер ность	Площа дь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местополо жение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Междун ародный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										<p>особо охраняемых природных территорий местного значения». Постановление администрации Красновишерского муниципального района Пермского края от 09.09.2015 № 911 «О внесении изменений в Постановление администрации Красновишерского района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения». Постановление администрации</p>		

№ п/п	Название	Категория	Значение	Профиль	Кластер ность	Площа дь (га)	В т.ч. морская акватория (га)	Площадь охранной зоны (га)	Местополо жение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Междун ародный статус	Ведомственная подчиненность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										Красновишерско го муниципального района Пермского края от 07.08.2017 № 426 «О внесении изменений в Постановление администрации Красновишерско го района Пермской области от 20.10.2004 № 1090 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения».		

6.7 Проблемы экологически устойчивого развития

Актуальными проблемами на территории Красновишерского городского округа являются:

- отсутствие биологической очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях в г. Красновишерск. Существующие очистные сооружения требуют проведения технической экспертизы с целью оценки эффективности и работоспособности объекта, разработки технических мероприятий,

- отсутствие условий для сбора твёрдых коммунальных отходов, образующихся на территориях г. Красновишерск и иных сельских населённых пунктов Красновишерского городского округа, и транспортирования их до мест утилизации, обезвреживания и(или) размещения отходов, что приводит к появлению несанкционированных свалок;

- отсутствие условий по утилизации и обезвреживанию древесных отходов, образующихся от деятельности многочисленных предприятий по обработке древесины, расположенных на территории г. Красновишерск и иных населенных пунктах Красновишерского городского округа.

РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории Красновишерского городского округа

7.1.1 Мероприятия по развитию социальной сферы

Для достижения главной цели социально-экономического развития Красновишерского городского округа – *создание благоприятных условий для повышения уровня жизни населения на основе устойчивого экономического и социального развития* необходимо обеспечить повышение уровня экономического развития городского округа и обеспечить уровень развития социальной сферы.

7.1.2 Мероприятия по развитию образования

Строительство и реконструкция объектов дошкольного образования позволит увеличить долю получателей услуги дошкольного, дополнительного, общего образования, удовлетворенных качеством услуги, довести доступность дошкольного образования для детей от 1,5 до 3-х лет до 100%, ликвидировать очереди, а также обеспечить обновление имущественного комплекса в соответствии с запросами времени и технологическим развитием.

Ожидаемыми результатами строительства и реконструкции объектов общего образования станут ликвидация обучения во вторую и третью смены, повышение пешеходно-транспортной доступности учреждений общего образования, улучшение условий получения общего образования.

Ожидаемыми результатами реконструкции организации дополнительного образования и строительства нового объекта станут: увеличение доли детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи в возрасте 5-18 лет, а также улучшение условий получения дополнительного образования.

Создание новых объектов образования необходимо в связи с освоением новых жилых кварталов.

7.1.3 Мероприятия по развитию культуры и искусства

Строительство новых объектов культуры должно создать предпосылки для развития креативной экономики и удержания молодого населения, сделать городской округ привлекательным для проживания, повысить туристский потенциал территории, создав дополнительные точки аттракции.

Реконструкция объектов культуры в сельской местности повысит качество и уровень предоставляемых услуг, улучшит доступность учреждений культуры.

7.1.4 Мероприятия по развитию физической культуры и массового спорта

Строительство крупных объектов спорта позволит усилить позиции Красновишерского городского округа как профессионального спортивного центра в регионе, повысить потенциал округа в области спортивного туризма, увеличить число граждан, профессионально занимающихся спортом.

Строительство объектов физической культуры и спорта местного значения позволит:

- увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;
- увеличить долю обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся.

Помимо этого, ожидаемыми результатами размещения спортивного комплекса могут стать:

- устойчивое развитие физической культуры массового спорта и спорта высших достижений;
- повышение качества жизни населения;
- создание условий для закрепления и притока молодежи;
- повышение уровня ожидаемой продолжительности жизни и здоровья населения;
- популяризация здорового образа жизни.

7.1.5 Мероприятия по развитию отдыха и туризма

Создание новых туристических баз на различных территориях городского округа усилит каркас расселения, создаст предпосылки для формирования более устойчивых ядер в системе расселения, базирующихся на местных туристско-рекреационных ресурсах. Новые туристические объекты будут обеспечены дополнительными рабочими местами, что отразится на повышении экономической активности населения, снижении уровня безработицы и повышении уровня доходов населения.

Новые туристические объекты, функционирующие в легальном экономическом пространстве, создадут дополнительные предпосылки для роста налогооблагаемой базы, повышения бюджетной обеспеченности и увеличения доли собственных доходов бюджета в консолидируемом бюджете.

Приток туристов и гостей на территорию городского округа создаст дополнительный объем спроса для местных производителей и торговых организаций, что также за счет мультипликативного эффекта скажется благоприятным образом на доходах местного населения и бюджетной обеспеченности округа.

7.1.6 Мероприятия по развитию общественных пространств

Строительство новых общественных пространств должно создать предпосылки для развития креативной экономики и удержания молодого населения, улучшить комфортность и качество городской среды, создать дополнительные места для досуга и времяпрепровождения местного населения, повысить туристский потенциал городского округа.

7.1.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия генерального плана направлены на улучшение качества жизни населения путём повышения надёжности коммунальных систем и снижения потерь в инженерных сетях.

Развитие газоснабжения населённых пунктов обеспечит экономию средств на закупку дорогостоящих видов топлива, а также снизит себестоимость вырабатываемой тепловой и электрической энергии. Кроме того, с приходом газа существенно повышается надёжность теплоснабжения потребителей и улучшается экологическая обстановка. Также развитие системы теплоснабжения направлено на уменьшение фактических потерь в тепловых сетях, обеспечение потребителей централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением.

Развитие системы электроснабжения предусматривает не только подключение планируемых к размещению коммунально-бытовых и промышленных потребителей, но и повышение надёжности существующих с обеспечением бесперебойного питания и снижения уровня потерь электроэнергии. Мероприятия по строительству и реконструкции источников электроснабжения обеспечивают надёжность всей энергосистемы региона.

Важным показателем качества жизни населения является обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения потребителей. Мероприятия по развитию коммунальных систем в этой сфере обеспечат доступность услуг по водоснабжению и водоотведению для населения за счет обеспечения бесперебойной подачи потребителям необходимого количества воды, соответствующей нормируемым показателям качества, приема и очистки стоков от потребителей.

7.1.8 Природоохранные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния среды и рациональное использование территории

1. В области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий

Проектом не предусматривается планируемое размещение особо охраняемых природных территорий на перспективу. Однако необходимо предусматривать выполнение природоохранных мероприятий по поддержанию существующих ООПТ на территории городского округа.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и

типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения регламентируется Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 N 33-ФЗ (последняя редакция) и Законом Пермского края «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» от 04.12.2015 г. N 565-ПК (с изменениями и дополнениями).

Ниже приведены ограничения использования территорий в границах особо охраняемых природных территории Красновишерского городского округа.

Режим особой охраны территорий государственных природных заповедников

1. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

2. На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

д) выполнение научно-исследовательских задач;

е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

3. В государственных природных заповедниках могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы.

Размеры этих участков определяются исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии.

4. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и

объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.

5. Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.

За посещение физическими лицами территорий государственных природных заповедников в целях познавательного туризма федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими управление государственными природными заповедниками, взимается плата.

Режим особой охраны территорий природных парков

1. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

2. Исходя из этого на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

3. На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

4. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

5. Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе полномочия органов местного самоуправления

внутригородских муниципальных образований по участию в согласовании положений о природных парках определяются с учетом предусмотренных федеральным законом особенностей организации местного самоуправления в городах федерального значения.

Режим особой охраны территорий охраняемых ландшафтов

В соответствии с Законом Пермского края от 04.12.2015 г. №565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» охраняемые ландшафты – малонарушенные территории с уникальными или типичными природными свойствами, предназначенные для обеспечения охраны или восстановления природных комплексов и поддержания экологического баланса при сохранении экономического потенциала региона и образа жизни населения, с регулируемым традиционным использованием.

На территории охраняемых ландшафтов регулируется (постоянно или временно запрещается или ограничивается) хозяйственная деятельность, влекущая за собой разрушение отдельных уникальных либо типичных компонентов и природных комплексов, нарушение функций природных ландшафтов, обеспечивающих поддержание экологического баланса и способствующих гармоничному взаимоотношению человека с природой.

На территории охраняемых ландшафтов выделяются функциональные зоны с различными режимами охраны и использования территории (зоны особой природной ценности, природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов).

Режим особой охраны территорий памятников природы

1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

3. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

Режим особой охраны территорий природных резерватов

В соответствии с Законом Пермского края от 04.12.2015 г. №565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» природные резерваты – типичные для природных объектов участки естественных экологических систем, природных ландшафтов, ценные в научном, культурном и эстетическом отношении.

Природные резерваты могут быть комплексными (ландшафтными), биологическими (ботаническими, зоологическими), палеонтологическими, гидрологическими, геологическими.

На территориях (акваториях), занимаемых природными резерватами, запрещается деятельность, влекущая за собой ухудшение их состояния.

2. Соблюдение ограничений в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект № 51711-4 в третьем чтении).

В составе графической части «Карты границ зон с особыми условиями использования территорий» отражен полный состав зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Красновишерского городского округа выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03. 1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

В таблице представлен перечень основных источников загрязнения окружающей среды и их санитарно-защитные зоны.

Таблица 7.1 – Перечень основных источников загрязнения окружающей среды и их санитарно-защитные зоны

Наименование объекта	Местоположение объекта	Размер санитарно-защитной зоны
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ДНС-1204	Красновишерский ГО	300 м по всем сторонам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», Скважина №89	Красновишерский ГО	300 м по всем сторонам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ДНС-0203	Красновишерский ГО	300 м по всем сторонам
Красновишерский хлебокомбинат	г. Красновишерск	50 м по всем сторонам
Кладбище	п. Велс	50 м по всем сторонам
Кладбище	п. Вая	50 м по всем сторонам
Кладбище	п. Мутиха	50 м по всем сторонам
Кладбище	п. Сыпучи	50 м по всем сторонам
Кладбище	п. Вишерогорск	50 м по всем сторонам
Кладбище	п. Романиха	50 м по всем сторонам
Кладбище	на северо-востоке от г. Красновишерска	100 м по всем сторонам
Кладбище	между п. Усть-Язьва и п. Данилов Луг	50 м по всем сторонам
Кладбище	Вблизи д. Федорцово	300 м по всем сторонам
Кладбище	на юге от с. Губдор	50 м по всем сторонам
Кладбище	д. Ниж. Бычина	50 м по всем сторонам
Кладбище	с. Верх. Язьва	50 м по всем сторонам
Кладбище	на юго-востоке от с. Верх. Язьва	50 м по всем сторонам
Кладбище	д. Антипина	50 м по всем сторонам

Наименование объекта	Местоположение объекта	Размер санитарно-защитной зоны
Кладбище	п. Сев. Колчим	50 м по всем сторонам
Кладбище	Вблизи д. Ванькова	50 м по всем сторонам
Кладбище	на северо-востоке от г. Красновишерска	100 м по всем сторонам
Кладбище	на севере от п. Красный Берег	50 м по всем сторонам
Кладбище	д. Ниж. Язьва	50 м по всем сторонам
Пилорама	г. Красновишерск	150 м по всем сторонам

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Если иное не установлено на территории муниципального образования, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей зоны санитарно-защитного назначения.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, должен быть, разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222.

2.2. Охранные зоны

2.2.1 Водоохранные, прибрежные защитные зоны и береговые полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации»: ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев в зависимости от их протяженности. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается, в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклонов три и более градуса (табл.7.2, 7.3).

Сведения о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах водных объектах установленных на территории городского округа, представлены Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 13.08.2020 №30-01-25.2 исх-261). На территории Красновишерского городского округа выполнены по заказу Министерства следующие работы:

- «Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос бассейна р. Вишера на территории Пермского края»;
- «Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос бассейна р. Колва на территории Пермского края»;
- «Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос бассейна р. Косьва на территории Пермского края»;
- «Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос бассейна р. Яйва на территории Пермского края»;

Таблица 7.2 – Перечень и характеристика основных водных объектов на территории Красновишерского городского округа (протяженностью более 10 км)

№ п/п	Наименование водного объекта	Куда впадает	Протяженность водотока, км	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1.	р. Акчим	р. Вишера	69,83	200	200
2.	р. Белая	р. Говоруха	14,54	100	50
3.	р. Болотная	р. Велс	8,13	50	50
4.	р. Болтуировка	р. Вижаиха	12,15	100	50
5.	р. Большая Вая	р. Вишера	33,01	200	200
6.	р. Большая Воронья	р. Вишера	12,82	100	50
7.	р. Большая Золотанка	р. Улс (Малый Улс)	21,81	100	40
8.	р. Большая Кивья	р. Молмыс	9,9	50	50
9.	р. Большая Лямпа	р. Уле (Малый Уле)	52,61	200	200
10.	р. Большая Мартайка	р. Велс	18,65	100	50
11.	р. Большая Мунья	р. Молмыс	10,17	100	50
12.	р. Большая Мысья	р. Глухая Вильва	42,34	100	40
13.	р. Большая Осиповка	р. Язьва	8,75	50	50
14.	р. Большая Песчанка	р. Вижаиха	17,7	100	40
15.	р. Большая Расья	р. Вишера	29,32	200	200
16.	р. Большая Романиха	р. Вишера	17,07	100	50
17.	р. Большая Сирья	р. Молмыс	14,08	100	40
18.	р. Большая Сурья	р. Кутим	18,6	100	40
19.	р. Большая Талица	р. Говоруха	10,99	100	40-50
20.	р. Большая Шалюга	р. Вишера	23,8	100	50
21.	р. Большая Шудья	р. Велс	32,09	200	200
22.	р. Большая Ябурская	р. Вишера	10,43	100	40
23.	р. Большие Паймары	р. Кутим	12,6	100	40
24.	р. Большой Колчим	р. Вишера	31,75	200	200
25.	р. Большой Усай	р. Березовая	19,19	100	40
26.	р. Большой Щугор	р. Вишера	57,1	200	200
27.	р. Бурнима	р. Молмыс	11,89	100	40
28.	р. Быстрая	р. Молмыс	13,06	100	40-50
29.	р. Быстрая Золотянка	р. Ошмас	6,62	50	50
30.	р. Велс	р. Вишера	92,59	200	200
31.	р. Верхне-Большая Золотянка	р. Акчим	10,14	100	50

32.	р. Верхняя Золотиха	р. Вишера	12,85	100	40
33.	р. Верхняя Ианиха	р. Вишера	11,34	100	50
34.	р. Верхняя Перша	р. Язьва	16,0	100	40
35.	р. Верхняя Тулымка	р. Язьва	13,99	100	40
36.	р. Вижаиха	р. Вишера	91,75	200	200
37.	р. Вильва	р. Говоруха	21,03	100	40
38.	р. Вишера	Вишеский залив Камского вдхр.	415	200	200
39.	р. Волим	р. Вишера	43,10	200	200
40.	р. Выдерга	р. Кутим	11,8	100	40-50
41.	р. Геж	р. Вижаиха	22,91	100	40
42.	р. Глухая Вильва	р. Язьва	268,10	200	200
43.	р. Говоруха	р. Вишера	61,31	200	200
44.	р. Граничная	р. Правая Рассоха	10,8	100	40
45.	р. Дальняя Сурдя	р. Язьва	18	100	40
46.	р. Долганиха	р. Вишера	11,21	100	50
47.	р. Дыроватиха	р. Вишера	12,13	100	40
48.	р. Ёлма	р. Вишера	31,69	200	200
49.	р. Жигалан 2-й	р. Жигалан	6,47	50	50
50.	р. Западная Сирья	р. Большая Сирья	10,34	100	40
51.	р. Илья-Вож	р. Северный Колчим	14,22	100	40
52.	р. Верхняя Кабакайка	р. Полуденная Язьва	5,68	50	50
53.	р. Кисунья	р. Уньва	38	100	30-50
54.	р. Колчим (Полуденный Колчим)	р. Язьва	36,1	200	200
55.	р. Колыва	р. Язьва	176	200	200
56.	Корнышиха	р. Язьва	14,5	100	40
57.	р. Кукай (Восточная Кукайка)	р. Язьва	10,69	100	50
58.	р. Кульсим	р. Язьва	26,85	100	40
59.	р. Курыксарка	р. Вишера	10,52	100	40
60.	р. Кутим	р. Улс (Малый Улс)	61,61	200	200
61.	р. Лопья	р. Вишера	39,98	200	200
62.	р. Лыпя	р. Вишера	58,81	200	200
63.	р. Лямпа Кутимская	р. Кутим	16,4	100	40
64.	р. Мазярика	р. Язьва	11,23	100	40
65.	р. Малая Лямпа	р. Большая Лямпа	23,36	100	40
66.	р. Малая Мойва (Нерпви́ня)	р. Мойва (Большая Мойва)	18,6	100	40-50
67.	р. Малая Шалюга	р. Вишера	15,19	100	50
68.	р. Малый Щугор	р. Вишера	31,09	200	200
69.	р. Мель	р. Язьва	52,39	200	200
70.	р. Мойва (Большая Мойва)	р. Вишера	59,44	200	200
71.	р. Молмыс	р. Язьва	116,2	200	200
72.	р. Морчанка	р. Вишера	11,72	100	40

73.	р. Муравей	р. Вишера	22,99	100	40
74.	р. Мыка	р. Улс (Малый Улс)	19,45	100	40-50
75.	р. Нижняя Золотиха	р. Вишера	12,67	100	40
76.	р. Нижняя Паниха	р. Вишера	20,87	100	40
77.	р. Нижняя Тулымка	р. Язьва	10,07	100	40
78.	р. Ниолс	р. Вишера	28,20	200	200
79.	р. Ольховка	р. Мойва (Большая Мойва)	14,27	100	40
80.	р. Ольховка	р. Улс (Малый Улс)	23,19	100	40
81.	р. Ошмас	р. Цепел	18,79	100	40
82.	р. Пеля	р. Уле (Малый Уле)	33,73	200	200
83.	р. Петрушка	р. Вишера	16,92	100	40
84.	р. Писанка	р. Вишера	42,61	200	200
85.	р. Пичуйка	р. Большая Мысья	15,68	100	40
86.	р. Пожва	р. Тыпыл	28	100	30-50
87.	р. Полуденная Язьва	р. Язьва	26,02	100	40
88.	р. Посьмак	р. Велс	32,3	200	200
89.	р. Правая Рассоха	р. Чурал (Левая Рассоха, Еле)	25,53	200	200
90.	р. Нрилучная	р. Вишера	13,87	100	50
91.	р. Пулт (Южный Пулт)	р. Язьва	28,78	100	50
92.	р. Рассоха	р. Мойва (Большая Мойва)	10,77	100	50
93.	р. Рассоха	р. Пеля	37,4	200	200
94.	р. Расья	р. Вишера	14,75	100	40
95.	р. Самснка	р. Кутим	12,7	100	40
96.	р. Северная Мутиха	р. Акчим	19,57	100	40
97.	р. Северная Шудья	р. Шудья (Полуденная Шудья)	13,3	100	40
98.	р. Северная Язьва	р. Язьва	27,41	100	40
99.	р. Северный Колчим	р. Колчим (Полуденный Колчим)	27	100	40
100.	р. Северный Пулт	р. Пулт (Южный Пулт)	21,83	100	50
101.	р. Средний Кутим	р. Кутим	17,53	100	40
102.	р. Средняя Золотиха	р. Вишера	12,83	100	40
103.	р. Средняя Рассоха	р. Большая Шалюга	10,67	100	40
104.	р. Сурья	р. Уле (Малый Уле)	22,79	200	200
105.	р. Сухая Лыпья	р. Лыпья	15,59	100	40
106.	р. Сухой Лопач	р. Байдач	15,7	100	40
107.	р. Сырой Лопач	р. Байдач	17,0	100	40
108.	р. Сырой Щугор	р. Малый Щугор	11,53	100	50
109.	р. Таборная	р. Вишера	10,42	100	50
110.	р. Талая Нетруниха	р. Петруниха	13,13	100	50
111.	р. Тыпыл	р. Косьва	68	200	30-50
112.	р. Улс	р. Вишера	103,4	200	200

113.	р. Ульвич	р. Яйва	77,2	200	200
114.	р. Усолка	р. Вишера	21	100	40
115.	р. Хомгилохья (Хомчи-Лох-Я)	р. Малая Мойва (Нерпвинья)	9,98	50	50
116.	р. Цепел	р. Язьва	21	100	40
117.	р. Цепел (Нижний Цепел)	р. Язьва	13	100	40
118.	р. Черная	р. Вишера	13,87	100	40
119.	р. Чижевка	р. Вишера	11,76	100	40
120.	р. Чудова	р. Колва	55,5	200	40
121.	р. Чурал (Левая Рассоха. Еле)	р. Велс	26,01	200	200
122.	р. Чучнева	р. Язьва	23,11	100	40
123.	р. Широкая	р. Велс	11,48	100	50
124.	р. Широкая	р. Улс (Малый Улс)	11,46	100	50
125.	р. Шудья (Полуденная Шудья)	р. Язьва	33,77	100	40-50
126.	р. Южная Мутиха (Полуденная Мутиха)	р. Северная Мутиха	23,41	100	40
127.	р. Язьва	р. Вишера	176	200	200

В пределах водоохранных зон и прибрежной защитной полосы вводится особый режим хозяйствования.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками

осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 10.07.2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время проекты прибрежных защитных полос для водных объектов в пределах территории Красновишерского городского округа не разработаны.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Лесным кодексом Российской Федерации (от 04.12.2006 К 200-ФЗ) определена категория защитных лесов - «леса, расположенные в водоохранных зонах», которая ранее в лесах Российской Федерации не выделялась. Правовой режим лесов, расположенных в водоохранных зонах, установлен статьей 104 Лесного кодекса РФ. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов - приказом МПР РФ от 22.01.2008 г. № 13.

Леса, расположенные в водоохранных зонах, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, использование лесов в целях создания лесных плантаций, проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki. При уходе за лесами данной категории защитных лесов осуществляются рубки ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений высокой полноты из наиболее долговечных древесных пород (дуба, сосны, ели, лиственницы), эффективно выполняющих водоохранные функции.

В настоящее время категория защитных лесов «леса, расположенные в водоохранных зонах», на территории края не выделена, поэтому информация об их площади и других характеристиках не приводится.

При разработке проектов освоения лесов следует учитывать водоохранную зону рек или ручьев, ширина которой определена пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в зависимости от их протяженности от истока:

- до десяти километров — в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров — в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более — в размере двухсот метров.

Для реки, ручья, протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водным законодательством в лесах, расположенных в прибрежных защитных полосах, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- не допускается ведение сельского хозяйства в части выпаса сельскохозяйственных животных и организации для них лагерей, ванн, а также выращивания сельскохозяйственных культур при распашке земель;
- не допускается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений при распашке земель;
- движение трелевочных тракторов не допускается, рубки проводятся преимущественно в зимний период по промерзшему грунту, порубочные остатки выносятся за пределы прибрежных защитных полос;
- лесовосстановление осуществляется методами, исключаящими распашку земель.

Границы зон вероятного затопления, подтопления при прохождении половодий будут уточняться, и отображаться при разработке генеральных планов.

Береговые полосы

В соответствии с частью 6 ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

2.2.2 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и

водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории Красновишерского городского округа расположены подземные водозаборы. В таблице 7.4 представлен перечень существующих объектов, для которых установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таблица 7.4 – Перечень существующих объектов, имеющих согласованные проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения

Пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Наименование объекта	Источник данных
Первый	Скважина №1 "Тепловка"	Об утверждении проекта "Обоснование и расчет границ 1-3 поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины №1 базы отдыха "Тепловка, Красновишерский район, Пермский край" СЭД-30-01-02-1407 от 23.10.2015
Второй	Скважина №1 "Тепловка"	Об утверждении проекта "Обоснование и расчет границ 1-3 поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины №1 базы отдыха "Тепловка, Красновишерский район, Пермский край" СЭД-30-01-02-1407 от 23.10.2015
Третий	Скважина №1 "Тепловка"	Об утверждении проекта "Обоснование и расчет границ 1-3 поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины №1 базы отдыха "Тепловка, Красновишерский район, Пермский край"

Пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Наименование объекта	Источник данных
		СЭД-30-01-02-1407 от 23.10.2015

В таблице 7.5 представлен перечень существующих объектов, для которых планируется установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Таблица 7.5 – Перечень существующих объектов, для которых планируется установление зон санитарной охраны источников водоснабжения

Пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Наименование объекта	Источник данных
Первый	Артезианская скважина № 1718	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в п. Северный Колчим	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина №0-93-08	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина №0-93-09	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина в д. Талавол	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 1	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 2593	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 3972	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 3973	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 6332	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 66924	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 2872	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	водонапорная башня в д. Бычина	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в д. Ванькова	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 6310	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в п. Цепел	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 18531	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в д. Арефина	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 47835	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в д. Гришина	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 4749	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в д. Нижняя Бычина	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 2169	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в с. Верх-Язьва	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина № 37867	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в д. Заговоруха	СанПиН 2.1.4.027-95

Пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Наименование объекта	Источник данных
Первый	Артезианская скважина	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в д. Талавол	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в д. Яборова	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Артезианская скважина	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня	СанПиН 2.1.4.027-95
Первый	Водонапорная башня в п. Романиха	СанПиН 2.1.4.027-95

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Проекты ЗСО для объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения Красновишерского городского округа находятся в процессе разработки. Требуется разработка и утверждение их для всех источников в установленном порядке.

В таблице 7.6 приводится перечень утвержденных зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Красновишерского городского округа (по информации Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края).

Таблица 7.6 – Сведения об утвержденных зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Красновишерского ГО

№ п/п	Название проекта	Организация (предприятие - заказчик)	Разработчик проекта	Документ об утверждении проекта	Установленные ЗСО
1	Проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения цеха по добыче нефти и газа №12	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ООО«НПП«Тест»	Постановление Правительства Пермского края от 20.10.2006 №48-п	скв. № 1, 2 ЗСО I пояса: круг радиусом 30 м; ЗСО II пояса: вверх по потоку 57 м, вниз по потоку 30 м; ЗСО III пояса: вверх по потоку 354 м, вниз по потоку 36 м.
2	Проект обоснование и расчет границ I-III поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины №1 базы отдыха «Тепловка», Красновишерский район, Пермский край»	ООО «Электросервис»	ООО НПП«Инженер»	Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 23.10.2015 № СЭД-30-01-02-1407	скв. №1, расположенной в 50 м юго-восточнее базы отдыха «Тепловка»: I пояс: круг радиусом 50 м; II пояс: вверх по потоку 88,4 м, вниз по потоку 58,8 м, ширина 131,2 м, площадь 15160,5 м²; III пояс: вверх по потоку 579,4 м, вниз по потоку 185,1 м, ширина 631,4 м, площадь 378923,7 м².

2.2.3 Охранные зоны автомобильных дорог. Придорожные полосы.

Для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта устанавливаются охранные зоны, в которые включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта. На таких зонах предусмотрен особый режим использования территории.

Для автомобильных дорог выделяются полосы отвода. Под полосой отвода автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью. Размеры отвода земель для автомобильных дорог должны приниматься в соответствии с нормативными документами.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина придорожной полосы в соответствии со ст.26 Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития в размере:

- 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м - для автомобильных дорог пятой категории.

В соответствии с распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 г. № СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или

межмуниципального значения Пермского края» на территории Красновишерского городского округа установлены границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения:

№ п/п	Наименование объекта	Ширина придорожной полосы, м
1	Соликамск - Красновишерск	100
2	Губдор - Чердынь	100
3	Красный Берег - Золотанка	50

Охранные зоны устанавливаются вне границ населенных пунктов и являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

2.2.4 Зоны охраны объектов государственной сети экологического мониторинга (охранные зоны)

В соответствии с ч. 3 ст. 13 ИЗ-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В п. 2-4 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденным постановлением правительства РФ от 27.08.1999 № 972. указано, что под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В и. 3 постановления Совета министров СССР «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» от 06.01.1983 содержится перечень хозяйственных работ, которые могут

производиться в охранных зонах метеостанций только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды (в настоящее время - Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды).

На территории Красновишерского городского округа функционируют следующие подразделения и наблюдательные пункты.

1. Метеостанция Вая. Адрес: 618570. Пермский край. Красновишерский р-он. п. Вая. ул. Аэродромная. 1. Кадастровый номер 59:25:0530001:0289.

2. Гидропост Нижняя Язьва. Расположение: Пермский край, Красновишерский район, д. Нижняя Язьва. Кадастровый номер 59:25:0160001:53.

3. Гидропост Вая. Расположение: Пермский край. Красновишерский район, п. Вая. Кадастровый номер 59:25:0530001:290.

4. Гидропост Митракова. Расположение: Пермский край. Красновишерский район, п. Набережный, с/с Морчанский, ул. Речная 7.

2.2.5 Зоны залегания полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Порядок получения таких разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода установлен законодательством Российской Федерации.

2.2.6 Ограничения, связанные с затоплением, подтоплением территории

Зона затопления и подтопления является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Данные местоположения широко распространены по всей территории края в виде полос шириной от нескольких сотен метров до 3 км. Поймы большинства рек испытывают более или менее регулярное затопление.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее - Постановление № 360) зоны затопления, подтопления устанавливаются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

В соответствии с информацией представленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 03.07.2020 №30-01-25.2 исх – 179) «в отношении городских округов Пермского края: Соликамский, Добрянский, Красновишерский, Осинский, Чернушинский, Верещагинский, Чусовской и муниципального образования «Город Березники» границы зон затопления в соответствии с требованиями Постановления № 360 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не определялись».

На основании отсутствия информации о границах зон затопления и подтопления в материалах генерального плана вышеуказанные зоны отражения не нашли, однако рекомендуется в рамках действующего законодательства проведение работ по установлению границ зон затопления и подтопления. Необходимо разработать проект с целью определения перечня мероприятий по предупреждению и защите территории городского округа от затопления и подтопления.

В соответствии с данными администрации городского округа в генеральном плане предусматриваются мероприятия по берегоукреплению и защите территории от затопления в отношении населенных пунктов Красновишерского городского округа: п. Бахари, д. Бахари, п. Вая, п. Вишерогорск, п. Романиха, д. Заговоруха.

2.2.4 Зоны охраны объектов культурного наследия

Разработка раздела «Историко-культурное наследие» Красновишерского городского округа осуществлена применительно ко всей территории в границах городского округа. Разработка раздела велась в соответствии с требованиями:

Федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в их числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Региональных нормативных правовых актов Пермского края:

- Закон Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».

Градостроительное развитие городского округа Красновишерский и формирование его историко-культурного наследия

Красновишерский городской округ расположен в северо-восточной части Пермского края по берегам р. Вишера. Многочисленные археологические находки свидетельствуют о раннем заселении этой части Пермского края. Вишерский городской округ располагается в средней части течения реки, которая начинается от устья Улса до города Красновишерска. Здесь Вишера течет среди предгорий Урала, становится шире. Берега на Средней Вишере гористые, но постепенно понижаются, начинают встречаться плесы. По берегам поднимаются многочисленные красивые скалы. Наиболее известные из них: камни Писаный, Говорливый, Ветлан, Сыпучий, Дыроватый.

С давних пор река Вишера служила важным водным путем. По ней шла дорога за Урал. Вишери-Лозьвинский путь впервые упоминался в письменных источниках с 1588 года. Однако он был известен и ранее. Считается, что впервые русские побывали на Вишере в X-XI веках, когда тут проходил путь новгородских ушкуйников за Урал. Еще до русских этим путем пользовались манси (вогулы). Этим же путем пользовались отряды сибирских татар, время от времени приходившие с восточного склона Урала и нападавшие на русские населенные пункты.

С давних времен по берегам реки Вишера жили манси (древнее название народа – вогулы). В верхней части располагались святилища, ниже по течению – поселения. Долгое время граница мансийских земель проводилась у камня Писаного. На камне Писаном, а также на расположенном неподалеку от него камне Моховом сохранились древние наскальные рисунки. Они считались самыми северными из известных на Урале. Севернее древние рисунки на Урале открыты лишь на скале Дивий камень на реке Колве — притоке Вишеры, но там сохранились лишь фрагментарные рисунки.

От давних времен освоения земель вдоль Вишеры и ее притоков сохранились многочисленные стоянки, селища, поселения, городища.

Постепенно русские осваивали Вишеру, основывали первые деревни и вытесняли манси все выше и выше.

В 1640 году, в 18 километрах от современного города Красновишерска был основан Красноборский железоделательный завод. Завод был государственным, работал на болотной руде и производил кричное железо. Предприятие состояло из нескольких построек: избы для работников, домницы с двумя горнами и кузницы. Остатки завода выявлены и обследовались археологами Пермского государственного университета.

Просуществовал завод недолго, впрочем, как и остальные предприятия на Вишере. Примерно в это же время начали появляться деревни и села, в том числе Морчаны, Бахари и другие, на сегодняшний день практически ставшие частью Красновишерска.

Спустя 257 лет была совершена вторая попытка создать на Вишере металлургическое производство. Предпосылкой к этому стало открытие в 1869 году Кутимского месторождения. В скором времени здесь возвели доменные печи Кутимского завода, а в 1899 году неподалеку начинается строительство Велсовского завода, который в 1906 году начинает плавить чугун. Начинается строительство еще одного завода у деревни Акчим.

Вместе с комбинатом рос и рабочий посёлок, получивший название Красновишерск. С 1930 года это рабочий посёлок, а с февраля 1942 года посёлок получает статус города. А за год до этого был образован Красновишерский район - путём выделения его из Чердынского района.

Историко-культурное наследие округа включает объекты археологического наследия.

2.2.5 Объекты культурного наследия

В соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Пермского края на территории Красновишерского городского округа расположено 18 объектов культурного наследия различного статуса охраны, в том числе:

- федерального значения – 15 объектов археологического наследия;
- выявленных – 3 объекта археологического наследия.

Списки объектов культурного наследия Красновишерского городского округа приведены в таблице 7.7.

Большая часть историко-культурного наследия Красновишерского городского округа рассредоточена в деревнях, поселках и их окрестностях.

2.2.6 Археологическое наследие

Памятники археологии сосредоточены вблизи следующих населенных пунктов Красновишерского городского округа: п. Данилов Луг (3), д. Ратегова (3), г. Красновишерск (2), д. Егорова (2), п. Мутиха (2), д. Заговоруха (2), п. Сыпучи (2), п. Усть-Язьве (1), д. Писаная (1).

Зонами наибольшего распространения памятников археологии являются долины рек: Язьва, Вишера, Колынва, Вижаиха.

Типология памятников археологии представлена объектами поселенческого типа, могильниками, 1 пещерой и 1 камнем с наскальными изображениями и распределяется следующим образом:

- стоянки – 7 объектов;
- поселения – 2 объекта;
- селища – 3 объекта;
- городище -2 объекта;
- ансамбли могильников – 2объекта;
- пещера Генинга -1 объект;
- моховой камень I, наскальные рисунки – 1 объект;
- писаницы у Писаного камня – 1 объект.


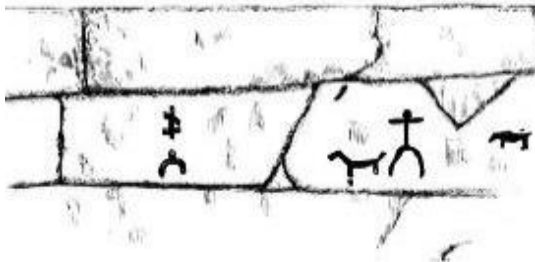
По древности памятники археологии разнообразны и относятся:

- стоянки - к древнему периоду неолиту III тыс. до н.э.; р.ж.в. 2-ая пол.I тыс. до н.э.; мезолит VIII-VII тыс. до н.э.; нач.VI-сер.VI тыс. до н.э.; нач.VI-втор. пол.VI тыс. до н.э.;
- селища –XIV-XVвв.;
- поселения – неолит VI тыс. до н. э.; новое вр. 1640 г.;
- городище - XIV-XVвв.; X- XIVвв.;
- ансамбли могильников - X- XIVвв.;
- пещера – р.ж.в. 1-ая пол. I тыс. до н.э.;
- Моховой камень I, наскальные рисунки – неол. энеолит VI-III тыс. до н.э.

Часть памятников является многослойными (представлены материалами двух и более эпох.

Моховой камень I, наскальные рисунки

Камень Моховой впервые упомянут П. И. Кротовым (1888). Находится в 3,5 км вверх по течению от устья р. Акчим. Представляет собой участок левого берегового склона р. Вишеры, обрывающийся к реке скальным уступом высотой до 10 м при общей высоте склона 100 м над урезом реки.

	
<p>Камень моховой, неолит. энеолит VI-III тыс. до н.э.</p>	<p>Зарисовка фигур мохового камня по В.Ф. Генингу, 1949 г.</p>



Вход в грот расположен у уреза воды в р. Вишере, в обнажении светло-серых слоистых нижнепермских известняков высотой 10 м, имеет ширину 20

м и высоту 3,5 м. Экспозиция входа северная. Пол грота имеет уклон к востоку согласно залеганию пластов, покрыт глиной, а в западной части - глыбами известняка, упавшими со свода. Длина грота 10 м, высота в дальней части понижается от 3,5 до 1 м. Потолок плоский, ступенчатый, образованный по трещинам напластования. В западной части грота, у входа, на высоте 2 м от пола и 7 м от уреза реки обнаружены древние рисунки, выполненные охрой. В весеннее время грот подтопляется рекой на высоту 3-4 м.

Грот уникален, так как это одно из трех местонахождений наскальной живописи, известных на территории Пермского Края. Наскальные рисунки на Моховом камне упоминают в своих работах краеведы XIX века Н.К. Чупин и И.Я. Кривошеков. Наскальные рисунки представляют собой изображения, выполненные естественными красителями (охра, киноварь и тому подобное) различных цветов и оттенков - от светло-желтого до бордового.

Писаный камень и пещера Генинга

Пещера Генинга расположена в нижней части Камня Писаного, получившего свое название от древнейшей наскальной живописи, запечатленной на камне: очертания медведя, человека, разные фигуры.

	
<p>Камень Писаный на р. Вишера</p>	<p>Пещера Генинга. 1-ая пол. I тыс. до н.э.</p>

Каменная стена на уровне 80 метров уходит ввысь и обрывисто свисает над водой, а под ней – глубокий омут. В нижней части Писаного камня, которая носит название Белоусовского камня, имеются две интересные пещеры, одна с высоким входом, в виде готической арки – пещера Генинга (Писаная 3). Общая длина этой пещеры 100 м, другая с занесенным песком входом, пещера Темная (Писаная 2). Впервые ее упоминал геолог П. И. Кротов в 1888 году. Пол пещеры покрыт липкой глиной. Протяженность пещеры достигает 90 м, причем в конце ее пустота представляет комнату с куполообразным сводом довольно солидных размеров. Археологи обнаружили тут святилище. Это единственное известное пещерное жертвенное место ананьинской культуры. Исследователи нашли медного идола, костяной наконечник стрелы, глиняный сосуд с орнаментом.

2.2.7 Охранное зонирование на территории Красновишерского городского округа

Территории объектов культурного наследия

В настоящее время на территории Красновишерского городского округа утверждены территории 16 из 18 объектов культурного наследия, из них:

федерального значения - 13 объектов археологического наследия;
выявленные объекты – 3 объекта.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территории Красновишерского городского округа, для которых утверждены границы территорий приведены в таблице 7.7.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В настоящее время на территории Красновишерского городского округа зоны охраны для объектов культурного наследия не утверждены.

2.2.8 Мероприятия по охране историко-культурного наследия

В данном разделе перечисляются в упорядоченном виде, предлагаемые настоящим Генеральным планом мероприятия в области охраны историко-культурного наследия, расположенные на территории Красновишерского городского округа. Правовой базой для предложений по мероприятиям являются:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (июнь 2002 г. №73-ФЗ),
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (декабрь 2004 г. №190-ФЗ).

Мероприятия по углублению и расширению исследований историко-культурного наследия Красновишерского городского округа

- Проведение дальнейших работ по выявлению, изучению и учету объектов культурного наследия на территории Красновишерского городского округа, представляющих собой историко-культурную ценность, рекомендуемых для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

- Проведение работы по совершенствованию списков объектов культурного наследия Красновишерского городского округа, входящих в Единый государственный реестр на предмет уточнения названий, датировки, адресов.

Мероприятия, связанные с изучением и сохранением археологического наследия города

- Проведение дальнейших археологических исследований на территории Красновишерского городского округа.

- Дальнейшее проведение работ по определению границ территорий объектов археологического наследия.

- Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при любой хозяйственной деятельности на территории города.

– Проведение опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства в местах расположения объектов археологического наследия.

– Создание археологических музеев под открытым небом в местах наибольшей концентрации археологического наследия на территории городского округа.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия на территории Красновишерского городского округа

– Организация мониторинга для контроля над состоянием и использованием объектов культурного наследия.

Организация системы комплексного экологического мониторинга объектов культурного наследия.

Таблица 7.7 – Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Красновишерского городского округа³¹

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Местоположение, адресное описание	н-п акт о постановке на госучет
Федерального значения				
Памятники археологии				
1.	Говорливое I, поселение	неол., IV тыс. до н.э.	Красновишерский муниципальный район, в 2,6 км к западу-северо-западу от д. Заговоруха, правый берег р. Вишера	713-р
2.	Егорово I, селище	род., XIV-XV вв.	Красновишерский муниципальный район, д. Егорова, в 0,2 км к юго-западу, правый берег р. Язьва	713-р
3.	Егорово II, селище	род., XIV-XV вв.	Красновишерский муниципальный район, д. Егорова, в 0,2 км к югу, правый берег р. Язьва	713-р
4.	Кирпичное озеро I, селище	род., XIV-XV вв.	Красновишерский район, п. Усть Язьва, в 1,5 км к югу	713-р
5.	Колынва I, городище	род., XIV-XV вв.	Красновишерский муниципальный район, в 4,4 км к востоку от д. Ратегова, левый берег р. Колынва	713-р
6.	Моховой камень I, наскальные изображения	неол., энеол., IV-III тыс до н.э.	Красновишерский муниципальный район, в 4,3 км к востоку от п. Мутиха, левый берег р. Вишера	713-р
7.	Генинга I, пещера	ран. Жел. в., 2-я пол. I тыс. до н.э.	Красновишерский муниципальный район, в 7,5 км к северу от п. Мутиха, правый берег р. Вишера	713-р

³¹ По информации, размещенной на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

8.	Сыпучи I, стоянка	неол., III тыс. до н.э.	Красновишерский муниципальный район, п. Сыпучи, в 2,1 км к юго-востоку, левый берег р. Вишера	713-р
9.	Красноборский завод, поселение	нов. вр., 1640-е гг.	Красновишерский район, г. Красновишерск, в 18 км к юго-западу, правый берег р. Вишера	713-р
10.	Ратегово I, городище	род., X-XIV вв.	Красновишерский муниципальный район, д. Ратегово, в 2,75 км к западу, левый берег р. Вишера	713-р
11.	Ансамбль: Ратегово I, могильник	род., X-XIV вв.	Красновишерский муниципальный район, в 0,6 км к востоку от д. Ратегово, левый берег р. Вишера	713-р
	Ансамбль: Суянково I, могильник	род., XII-XII вв.	Красновишерский муниципальный район, в 4,6 км к югу-юго-востоку от г. Красновишерск, левый берег р. Вижаиха	713-р
12.	Камень Дыроватый, стоянка	ран. Жел. в., 2-я пол. I тыс. до н.э.	Красновишерский муниципальный район, п. Сыпучи, в 6,2 км к западу-юго-западу, левый берег р. Вишера	713-р
13.	Говорливое II, стоянка	мез., VIII-VII тыс. до н.э.	Красновишерский муниципальный район, в 2,8 км к западу-северо-западу от д. Заговоруха, правый берег р. Вишера	713-р
14.	Ансамбль: Стоянка «Бычок», жертвенное место в пещере Темной, а также жертвенное место и писаницы у Писаного камня		Красновишерский район, к востоку от деревни Писаной, на острове реки Вишеры	1327
Выявленные				
15.	Урсинка I, стоянка	начало VI - середина VI тыс. до н.э.	Красновишерский район, в 4,5 км к юго-западу от п. Данилов Луг, левый берег р. Вишера	Приказ ГИОКН от 22.08.2017 № СЭД-55-01-05-193
16.	Хомутовское болото II, стоянка	начало VI - вторая половина IV тыс. до н.э.	Красновишерский район, в 3,9 км к юго-западу от п. Данилов Луг, левый берег р. Вишера	Приказ ГИОКН от 22.08.2017 № СЭД-55-01-05-194

17.	Хомутовское болото I, стоянка	начало VI - вторая половина IV тыс. до н.э.	Красновишерский район, в 3,7 км к юго-западу от п. Данилов Луг, левый берег р. Вишера	Приказ ГИОКН от 22.08.2017 № СЭД-55-01-05-195 (в редакции от 28.08.2017 № СЭД-55-01-05-198)
-----	-------------------------------	---	---	---

***Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану объектов культурного наследия**

№ п/п	Наименование	Принявший орган	Дата	Номер
1.	Постановление	Совет Министров РСФСР	30.08.1960	1327, приложение № 1 и № 2
2.	Распоряжение	Губернатора Пермской области «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского Края регионального значения»	05.12.2000	713-р
3.	Приказ	Министерства культуры Пермского Края	20.10.2016	№СЭД-27-01-10-602

Таблица 7.8 - Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Красновишерского г.о., для которых утверждены границы территорий³²

№ пп.	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правовых актов о решении создания объектов или другие источники данных
Федерального значения			
1.	Говорливое I, поселение	Красновишерский муниципальный район, в 2,6 км к западу-северо-западу от д. Заговоруха, правый берег р. Вишера	приказ от 30.09.2015 № СЭД-27-01-10-924
2.	Егорово I, селище	Красновишерский муниципальный район, д. Егорова, в 0,2 км к юго-западу, правый берег р. Язьва	приказ от 02.09.2015 № СЭД-27-01-10-715
3.	Егорово II, селище	Красновишерский муниципальный район, д. Егорова, в 0,2 км к югу, правый берег р. Язьва	приказ от 02.09.2015 № СЭД-27-01-10-714
4.	Колынва I, городище	Красновишерский муниципальный район, в 4,4 км к востоку от д. Ратегова, левый берег р. Колынва	приказ от 30.09.2015 № СЭД-27-01-10-923, приказ от 28.04.2016 № СЭД-27-01-10-136
5.	Моховой камень I, на скальные изображения	Красновишерский муниципальный район, в 4,3 км к востоку от п. Мутиха, левый берег р. Вишера	приказ от 30.09.2015 № СЭД-27-01-10-929
6.	Генинга I, пещера	Красновишерский муниципальный район, в 7,5 км к северу от п. Мутиха, правый берег р. Вишера	приказ от 30.09.2015 № СЭД-27-01-10-931
7.	Сыпучи I, стоянка	Красновишерский муниципальный район, п. Сыпучи, в 2,1 км к юго-востоку, левый берег р. Вишера	приказ от 30.09.2015 № СЭД-27-01-10-933
8.	Ратегово I, городище	Красновишерский муниципальный район, д. Ратегова, в 2,75 км к западу, левый берег р. Вишера	приказ от 28.09.2015 № СЭД-27-01-10-899

³² По информации, размещенной на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

9.	Ансамбль: Ратегово I, могильник	Красновишерский муниципальный район, в 0,6 км к востоку от д. Ратегова, левый берег р. Вишера	приказ от 10.09.2015 № СЭД-27-01-10-759
10.	Ансамбль: Суянково I, могильник	Красновишерский муниципальный район, в 4,6 км к юго-юго-востоку от г. Красновишерск, левый берег р. Вижаиха	приказ №СЭД-27-01-10-748 от 07.09.2015
11.	Камень Дыроватый, стоянка	Красновишерский муниципальный район, п. Сыпучи, в 6,2 км к западу-юго-западу, левый берег р. Вишера	приказ от 01.10.2015 № СЭД-27-01-10-938
12.	Говорливое II, стоянка	Красновишерский муниципальный район, в 2,8 км к западу-северо-западу от д. Заговоруха, правый берег р. Вишера	приказ от 30.09.2015 № СЭД-27-01-10-932
13.	Ансамбль: Стоянка "Бычок", жертвенное место в пещере Темной, а также жертвенное место и писаницы у Писаного камня	Красновишерский район, к востоку от деревни Писаной, на острове реки Вишеры	приказ от 29.10.2015 № СЭД-27-01-10-969, приказ от 28.04.2016 №СЭД-27-01-10-136
Выявленные			
14.	Урсинка I, стоянка	Красновишерский район, в 4,5 км к юго-западу от п. Данилов Луг, левый берег р. Вишера	Приказ ГИОКН от 22.08.2017 № СЭД-55-01-05-193
15.	Хомутовское болото II, стоянка	Красновишерский район, в 3,9 км к юго-западу от п. Данилов Луг, левый берег р. Вишера	Приказ ГИОКН от 22.08.2017 № СЭД-55-01-05-194
16.	Хомутовское болото I, стоянка	Красновишерский район, в 3,7 км к юго-западу от п. Данилов Луг, левый берег р. Вишера	Приказ ГИОКН от 22.08.2017 № СЭД-55-01-05-195 (в редакции от 28.08.23017 № СЭД-55-01-05-198)

2.3 Мероприятия по охране окружающей среды

Для улучшения экологической ситуации на территории Красновишерского городского округа предлагается комплекс следующих мер.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна

- организация наблюдений за состоянием атмосферного воздуха;
- создание поста наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- проведение комплекса мероприятий по организации санитарно-защитных зон предприятий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

- реконструкции существующих и строительства новых систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с системами водоочистки в ряде населенных пунктов.
- очистка берегов водоемов и водотоков вблизи населенных пунктов от твердых коммунальных отходов;
- вынос и рекультивация свалок, находящихся в водоохранных зонах;
- для сокращения сброса сточных вод в водоемы максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения, борьба с потерями воды на всех этапах ее добычи, подготовки и транспортировки.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

- ликвидация стихийных свалок;
- реализация территориальной схемы по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;
- принятие мер по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию на всех предприятиях;
- осуществлять государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, а также обеспечить муниципальный, общественный и производственный контроль и ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель;
- организация взаимодействия и обмена информацией между ведомствами и службами района для выявления негативных процессов на землях и установлению границ их распространения, определению наносимого ущерба вследствие природно-техногенных воздействий;
- обеспечение создания системы наблюдений за состоянием земель, выявления изменений, их оценки и выработки рекомендаций по их устранению.

Мероприятия по развитию экологического каркаса

1. Организация наблюдений за состоянием атмосферного воздуха;
2. Озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
3. Создание лесопаркового зеленого пояса вокруг г. Красновишерск;

4. Благоустройство территории населенных пунктов;
5. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в городе Красновишерск;
6. Включение в систему озеленения населенных пунктов новых мест отдыха (речных долин, городских лесов и других природных территорий). Развитие экологического каркаса как системы, соединенных между собой природных и озелененных территорий, обеспечивает качество окружающей среды. Выявление природных территорий, непрерывно связанных друг с другом, в том числе:
 - ключевые территории (ядра) – участки, имеющие самостоятельную природоохранную ценность;
 - транзитные территории (в т.ч. коридоры) – участки, необходимые для экологической связи между ядрами;
 - буферные территории, которые защищают ключевые и транзитные территории от внешних воздействий;
 - участки экологической реставрации – участки восстановления, которые в последствии могут выполнять функции транзитных, буферных или даже ключевых территорий.

Мероприятия по развитию особо охраняемых природных территорий

Развитие системы ООПТ Красновишерского городского округа – формирование репрезентативной и полной сети охраняемых территорий:

- Ботанический памятник природы «Ёлминский»;
- Зоологический памятник природы «Велсовский»;
- Ландшафтный заказник «Золотой камень»;
- Ихтиологический заказник «Верхнеязьвинский»;
- Ландшафтный заказник «Лямпинский»;
- Геологический памятник природы «Кутим».

РАЗДЕЛ 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	Территория			
1.1.	I Территория городского округа, всего	га/%	1536227	1536227
	II Территория в границах населенных пунктов (города)	га/%	4393,6	4393,6
	1 Жилая застройка, всего	га/%	2099,7	2128,6
	1.2 среднеэтажная	га/%	19,2	22,1
	1.3 малоэтажная	га/%	112,7	112,7
	1.4 индивидуальная	га/%	1822,7	1834,2
	1.5 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	145,0	145,0
	1.6 перспективные территории под жилую застройку	га/%	-	14,5
	2 Общественно-деловая зона, всего	га/%	99,9	102,5
	3.Производственно-коммунальная зона	га/%	332,6	330,8
	4.Инженерная инфраструктура, всего	га/%	23,5	23,5
	5Транспортная инфраструктура, всего	га/%	32,0	32,0
	6 Рекреационная зона, всего	га/%	766,3	766,6
	6.1 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	755,7	755,7
	6.2 места отдыха и туризма	га/%	10,5	10,9
	7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	30,9	30,9
	8 Зона специального назначения, всего	га/%	20,9	23,1
	8.1 кладбища	га/%	20,3	21,9
	8.2 режимные территории	га/%	0,6	1,2
	9 Зона акваторий, всего	га/%	155,1	155,1
	1 Зона природных территорий, всего	га/%	832,8	800,5
	III Зона земель, расположенных за границей населенных пунктов (города), в границах городского округа	га/%	1531833,4	1531833,4
	1 Земли промышленности	га/%	1127,5	1127,5
	2 Земли лесного фонда	га/%	1495752,1	1495752,1
	3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	19166,0	19166,0
	4 Зона иных природных территорий	га/%	15787,7	15787,7
2.	Население*			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	19,46	13,34
2.2.	Показатели естественного движения населения:	чел.	-86	80
	прирост			
	убыль			
2.3.	Показатели миграции населения:	чел.	-257	-82
	прирост			

	убыль			
2.4.	Возрастная структура населения:			
	дети до 15 лет	тыс. чел.	4,35	3,39
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	тыс. чел.	11,05	5,49
	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,06	4,45
3.	Жилищный фонд*			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	492,20	476,58
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в многоэтажных и среднеэтажных домах	-"	367,63	343,61
	в малоэтажных домах	-"	124,57	132,96
3.3.	Жилищный фонд с износом более 70%	-"	4,47	2,02
3.4.	Убыль жилищного фонда - всего	-"		68,84
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-"	492,20	423,36
3.6.	Новое жилищное строительство - всего (расчетному сроку)	-"		53,22
3.7.	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	В том числе:			
	малоэтажное	-"		31,09
	многоэтажное и среднеэтажное (4 и выше)	-"		22,13
3.8.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	-"		53,22
	за счет реконструкции существующей застройки	-"		
3.9.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	25,30	35,74
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	1110 / 71,6	1110 / 82,5
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	3581 / 231,0	3800 / 285
4.3.	Больницы – всего/1000 чел.	коек	206 / 13,3	206 / 15,5
4.4.	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	253 / 16,3	253 / 19,0
4.5.	Учреждения социального обеспечения - всего	объект	2,00	2,00
4.6.	Спортивные залы общего пользования – всего/1000 чел.	кв. м площади пола.	2700 / 174,2	2800 / 210
4.7.	Бассейны плавательные общего пользования – всего/1000 чел.	кв. м зеркала воды	285 / 18,4	285 / 21,4
4.8.	Плоскостные спортивные сооружения – всего/1000 чел.	га	33740 / 2177	40000 / 3000
4.9.	Единовременная пропускная способность спортивных сооружений – всего/1000 чел.	чел. на 1000 чел.	1493 / 96,3	1627 / 122

4.10.	Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами – всего/1000 чел.	объект	13,00	13,00
		мест	1400 / 72	1900 / 143
4.11.	Кинотеатры (кинзалы) – всего/1000 чел.	объект	1,00	1,00
		мест	40 / 2,5	80 / 6,0
4.12.	Театры – всего / 1000 чел.	объект	0,00	0,00
		мест	0,00	0,00
4.13.	Музеи – всего/1000 чел.	объект	1,00	1,00
		кв. м эксп. площади	330 / 21,3	667 / 50
4.14.	Парк культуры и отдыха – всего	объект	1,00	1,00
4.15.	Общедоступный библиотеки, включая детские/1000 чел.	объект	14,00	14,00
		тыс. экз.	176 / 11,4	180 / 13,5
		мест	221 / 14,3	225 / 16,9
4.16.	Предприятия розничной торговли стационарные/1000 чел.	объект	125,00	130,00
		кв. м торговой площади	16400 / 1058	16900 / 1274
4.17.	Предприятия розничной торговли нестационарные/10000 чел.	объект	8 / 5,2	12 / 9,0
4.18.	Предприятия общественного питания /1000 чел.	объект	25,00	30,00
		кв. м площади зала	1100 / 71,0	8700 / 96,8
		мест	1800 / 116,1	2000 / 150,0
4.19.	Гостиницы (коллективные средства размещения всех типов)	объект	11,00	20,00
		мест	320 / 20,6	500 / 37,5
5.	Транспортная инфраструктура			
5.9.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1 000 жителей)	автомобилей		400
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего:	тыс. м³/сут	3,10	4,00
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-"-	3,10	4,00
	на производственные нужды	-"-	н/д	н/д
6.1.2.	Вторичное использование воды	%	н/д	н/д
6.1.3.	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м³/сут	11,70	11,70
	В том числе водозаборов подземных вод	-"-	11,70	11,70
6.1.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	н/д	263,00
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"-	н/д	263,00
6.1.5.	Протяженность сетей	км	77,80	н/д
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м³/сут	0,90	2,70
	В том числе:		0,00	0,00
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-"-	0,90	2,70
	производственные сточные воды	-"-	н/д	н/д

6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	2,19	5,00
6.2.3.	Протяженность сетей	км	43,40	н/д
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	н/д	н/д
	В том числе:			
	на производственные нужды	-"-	н/д	н/д
	на коммунально-бытовые нужды	-"-	н/д	н/д
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	н/д	н/д
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-"-	н/д	н/д
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	79	79
6.3.4.	Протяженность сетей	км	546	580
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла	млн. Гкал/год	н/д	н/д
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гк/год	н/д	н/д
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	73,91	76,25
	В том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	-"-		
	районные котельные	-"-	73,91	64,31
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гк/час		
6.4.4.	Протяженность сетей	км	34,40	34,40
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе города, городского округа	%	н/д	н/д
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. м³/год	н/д	1,67
	В том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	-"-	н/д	1,67
	на производственные нужды	-"-	н/д	н/д
6.5.3.	Источники подачи газа	-"-		
6.5.4.	Протяженность сетей	км	110,00	167,00
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100,00	100,00
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	<u>номеров на 100 семей</u>	н/д	100,00
6.7.	Инженерная подготовка территории			
	Защита территории от затопления:			
6.7.1.	площадь	га		
	протяженность защитных сооружений	км		
	намыв и подсыпка	млн. м³		
6.7.2.	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы		

	Берегоукрепление, набережные	км		3,5
	Строительство магистральных коллекторов дождевой канализации	км		12
	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	шт		5
	Рекультивация нарушенных территорий	га		8
	Защита от подтопления	га		2
6.8.	Санитарная очистка территорий			
6.8.1.	Количество твердых коммунальных отходов (при норме 250 кг/год на чел.)	тыс. т/год	4,90	3,30
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	н/д	н/д
6.8.2.	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т год	-	-
6.8.3.	Мусоросжигательные заводы	-"-	-	-
6.8.4.	Мусороперегрузочные станции	-"-	-	1,00
6.8.5.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	0,00	-
6.8.6.	Общая площадь свалок	га	19,20	-
	В том числе стихийных	-"-	9,50	-
6.9.	Иные виды инженерного оборудования территории	соответствующие единицы		
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га	73,80	127,10
8	Охрана природы и охранное природопользование			
8.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	2,20	1,70
8.2.	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м³/год	-	-
8.3.	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию: озелененные территории общего пользования	га	20,34	20,34

* Данные по существующему положению приведены на 01.01.2019 года (в связи с отсутствием актуальной статистической информации)



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении предложений комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Красновишерского городского округа относительно города Красновишерска, поселка Усть-Язьва, деревни Нижняя Язьва, поселка Цепёл, поселка Волынка, поселка Бахари

В соответствии с частями 22 – 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 856-п «Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Пермского края», протоколом заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Красновишерского городского округа от 05 ноября 2020 г. № 1

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также



определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Красновишерского городского округа относительно города Красновишерска, поселка Усть-Язва, деревни Нижняя Язва, поселка Цепёл, поселка Волянка, поселка Бахари.

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края направить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня его принятия главе Красновишерского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин



ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Красновишерского городского округа относительно города Красновишерска, поселка Усть-Язьва, деревни Нижняя Язьва, поселка Цепёл, поселка Волянка, поселка Бахари

С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия предлагает:

1. Определить планируемые границы населенного пункта «Город Красновишерск», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда в границах кварталов № 133 (выдел 11), № 134 (выдел 5) Красновишерского лесничества Красновишерского участкового лесничества (Красновишерского) и квартала № 15 (выдел 7) Красновишерского лесничества Красновишерского участкового лесничества (Уральского сельского), общей площадью 1970,6 га согласно приложению 1 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 2 к настоящим предложениям.

2. Определить планируемые границы населенного пункта «Поселок Усть-Язьва», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда в границах квартала № 1 (выдел 28) Красновишерского лесничества Нижне-Язьвинского участкового лесничества (Нижне-Язьвинского), общей площадью 150,9 га согласно приложению 3 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 4 к настоящим предложениям.

3. Определить планируемые границы населенного пункта «Деревня Нижняя Язьва», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда в границах квартала № 36 (выдел 5) Красновишерского лесничества Нижне-Язьвинского участкового лесничества (Нижне-Язьвинского), общей площадью 110,73 га согласно приложению 5 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 6 к настоящим предложениям.

4. Определить планируемые границы населенного пункта «Поселок



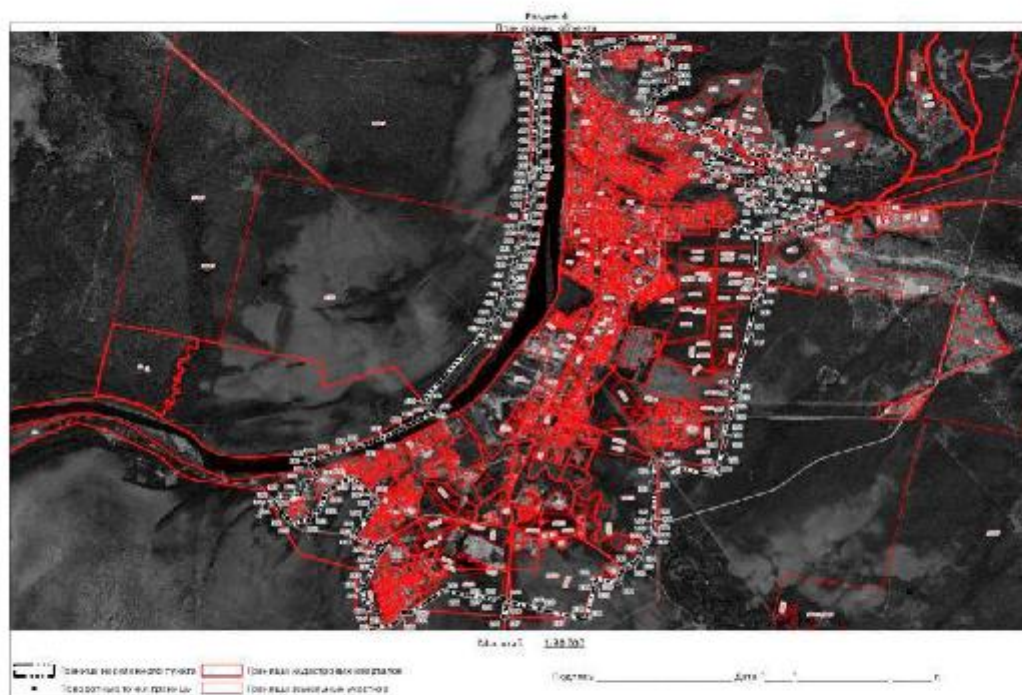
Цепёл», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда в границах квартала № 102 (выдел 43, часть выдела 37 и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:25:0130001:14, 59:25:0130001:513) Красновишерского лесничества Верхне-Язывинского участкового лесничества (Верхне-Язывинского (часть), общей площадью 61,4 га согласно приложению 7 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 8 к настоящим предложениям.

5. Определить планируемые границы населенного пункта «Поселок Волянка», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда в границах квартала № 123 (часть выделов 32, 44, 47) Красновишерского лесничества Щугорского участкового лесничества (Щугорского), общей площадью 43,3 га согласно приложению 9 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 10 к настоящим предложениям.

6. Определить планируемые границы населенного пункта «Поселок Бахари», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда в границах квартала № 40 (выдел 17) Красновишерского лесничества Красновишерского участкового лесничества (Уральского сельского), общей площадью 14,22 га согласно приложению 11 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 12 к настоящим предложениям.

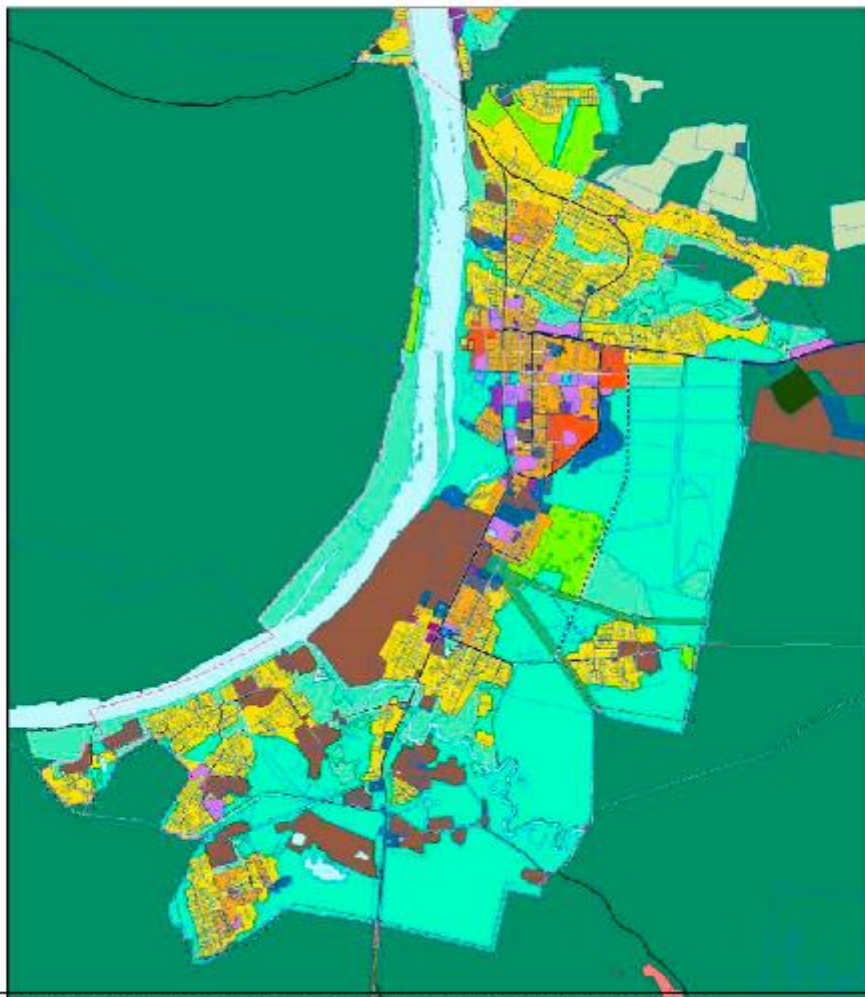
Приложение I
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

Планируемые границы города Красновиперска



Приложение 2
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

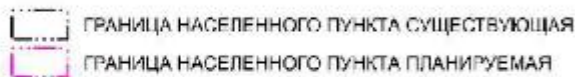
Проектное функциональное зонирование территории города Красновиперска



Документ создан в электронном формате. № 1039-п от 30.12.2020. Исполнитель: Бирченко Елена Александровна.
Страница 6 из 23. Страница создана: 16.12.2020 14:42



Условные обозначения:

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ****ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 9 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

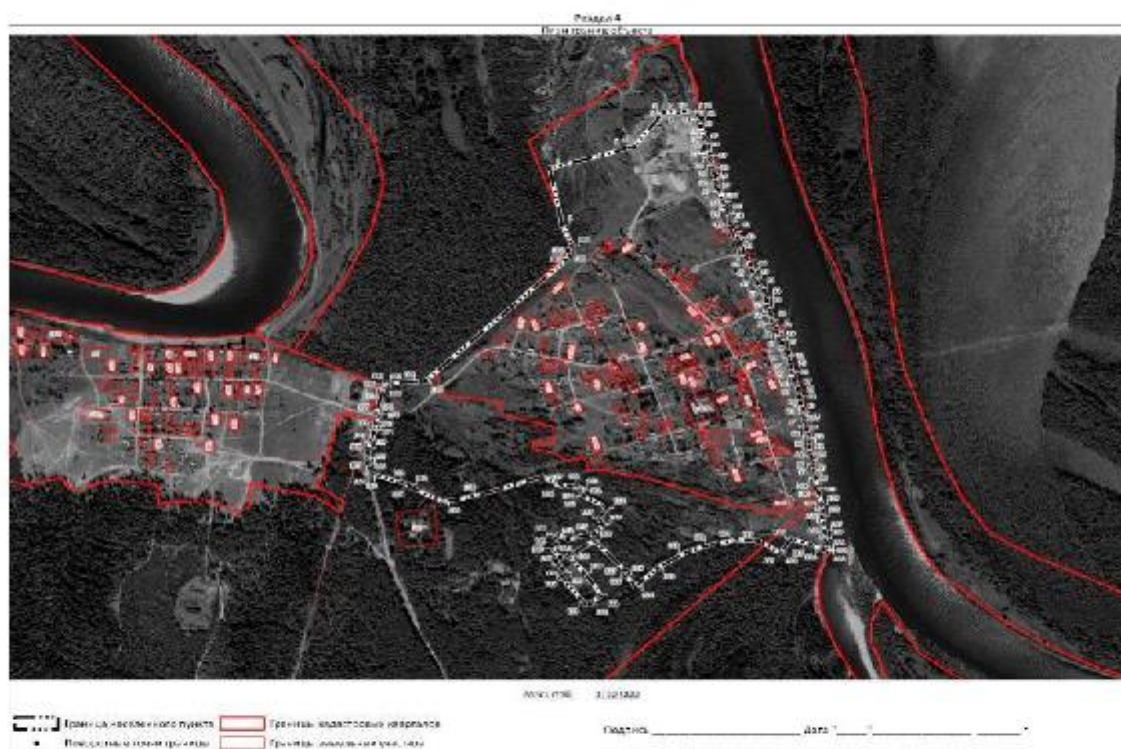
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, СДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЗОНА ЛЕСОВ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

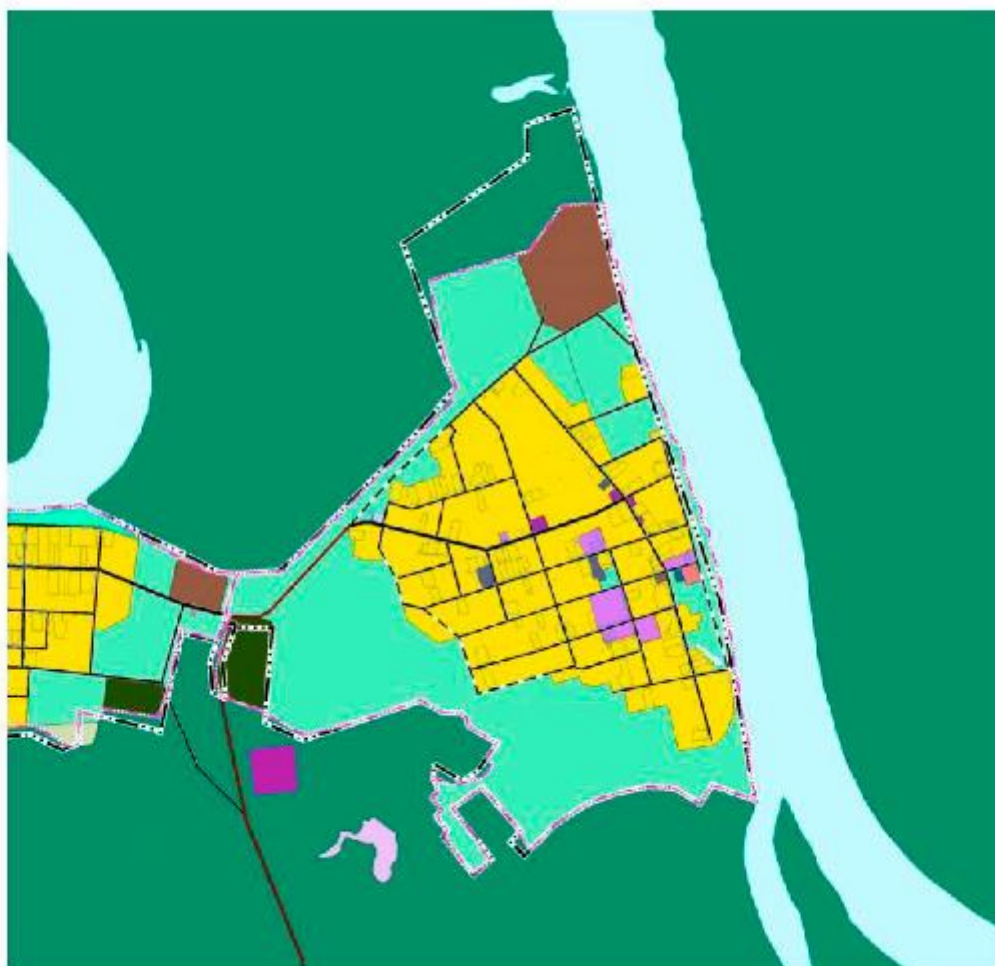
Приложение 3
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

Планируемые границы поселка Усть-Язьва

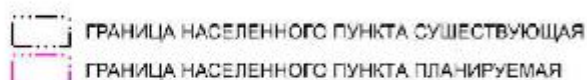


Приложение 4
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

Проектное функциональное зонирование территории поселка Усть-Язьва



Условные обозначения:

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ****ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНА АКВАТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА КЛАДБИЩ

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Приложение 5
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

Планируемые границы деревни Нижняя Язьва





Приложение 6
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари


Проектное функциональное зонирование территории деревни Нижняя Язьва





Условные обозначения:

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ




ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ


ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
-  ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
-  ЗОНА ЛЕСОВ
-  ЗОНА АКВАТОРИЙ
-  ИНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА КЛАДБИЩ

Приложение 7
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

Планируемые границы поселка Цепёл





Приложение 8
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари


Проектное функциональное зонирование территории поселка Цепёл





Условные обозначения:

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ




ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ




ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
-  ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА ЛЕСОВ
-  ЗОНА АКВАТОРИЙ
-  ИНЫЕ ЗОНЫ

Приложение 9
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

Планируемые границы поселка Волынка





Приложение 10
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари


Проектное функциональное зонирование территории поселка Волынка





Условные обозначения:

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

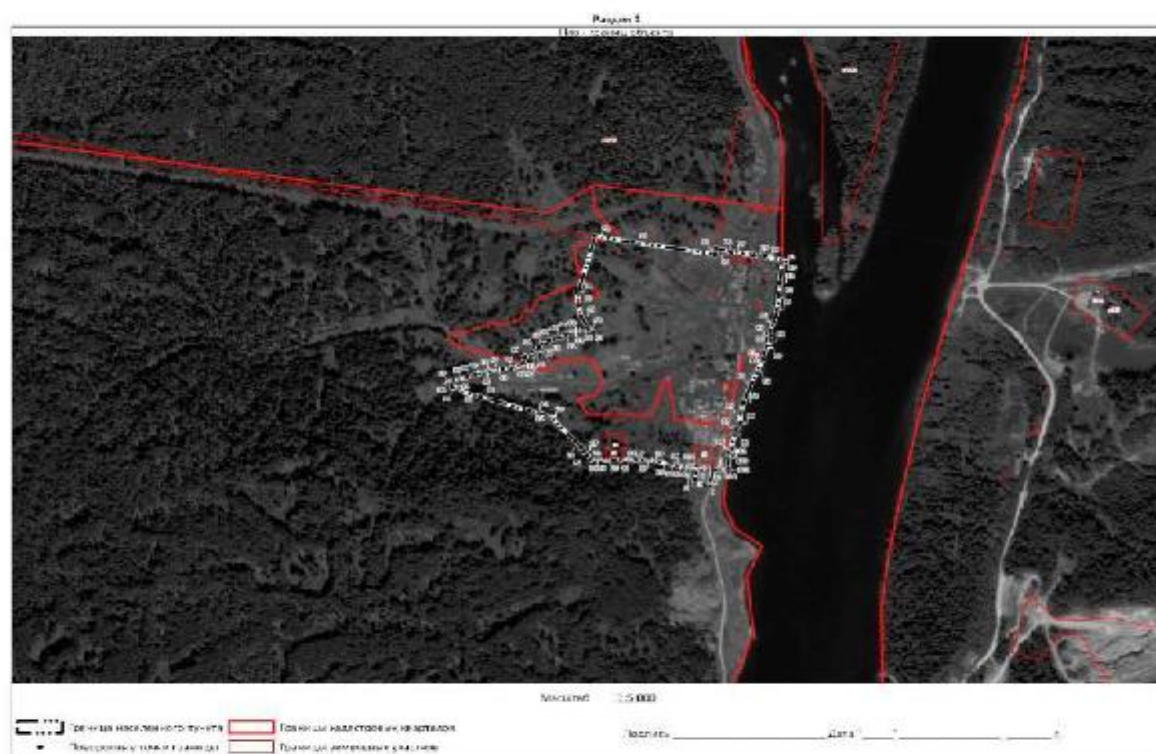
-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
-  ЗОНА ЛЕСОВ
-  ЗОНА АКВАТОРИЙ
-  ИНЫЕ ЗОНЫ

Приложение II
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

Планируемые границы поселка Бахари





Приложение 12
к предложениям комиссии
по определению границ
поселенных пунктов,
образуемых из лесных поселков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества,
на которые возникли права
граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли
населенных пунктов
на территории
Красновиперского городского
округа относительно города
Красновиперска, поселка Усть-
Язьва, деревни Нижняя Язьва,
поселка Цепёл, поселка
Волынка, поселка Бахари

Проектное функциональное зонирование поселка Бахари




Условные обозначения:

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПЛАНИРУЕМАЯ


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ


ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ


 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

 ЗОНА ОТДЫХА

 ЗОНА ЛЕСОВ

 ЗОНА АКВАТОРИЙ

 ИНЫЕ ЗОНЫ

