

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Место проведения: п. Вишерогорск

07.12.2016 г.

15-00 часов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Вишерогорского сельского поселения, утвержденные Советом депутатов Вишерогорского сельского поселения от 24.12.2014 №14, в части установлении в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по каждой территориальной зоне, а также приведения наименования видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Председатель: Машкин А.П.- заведующий сектором архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Сученинов А.Д.- начальник УСЭ и ЖКХ;

Сученинова О.В.- консультант отдела земельных отношений;

Линдеман Я.Я. – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства

Секретарь: Мелкомукова И.В.

Приглашенные:

Ведерников И.А. - глава Вишерогорского сельского поселения.

Присутствовали жители Вишерогорского сельского поселения:

1. Лыкасова Л.С.
2. Семериков В.Е.
3. Бурмантова Н.И.
4. Паршакова М.М.
5. Шарапова Е.Н.
6. Лукина А.А.
7. Полтавская О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении публичных слушаний по обсуждению изменения в Правила землепользования и застройки Вишерогорского сельского поселения Красновишерского муниципального района (далее – Правила), утвержденные Советом депутатов Вишерогорского сельского поселения от 24.12.2014 № 14.

СЛУШАЛИ: Машкина А.П., сообщило необходимости приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом РФ в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по каждой территориальной зоне, а также приведения наименования видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора разрешенного использования земельных участков».

Зачитал проект изменения в статью 41 Правил.

ВЫСТУПАЛИ: Ведерников И.А., предложил в представленном проекте изменения статьи 41 Правил, изменить минимальную площадь земельного участка в градостроительном

регламенте зоны Ж-1 для блокированной жилой застройки с 600 кв.м. до 200 кв.м., т.к. существующие земельные участки у части домов в поселении меньше 300 кв.м.

После обсуждения и голосования

РЕШИЛИ:

1. Одобрить и рекомендовать внести изменение в статью 41 Правил.
2. Рекомендовать Комиссии внести в проект изменения Правил следующее изменение:
в предельных размерах земельных участков градостроительного регламента зоны Ж-1 для блокированной жилой застройки установить следующие размеры:
 - минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
 - максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Председатель:

Секретарь: