

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Место проведения: с. Верх-Язьва 06.12.2016 г.

15-00 часов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Язьвинского сельского поселения, утвержденные Советом депутатов Верх-Язьвинского сельского поселения от 14.11.2014 № 14, в части установлении в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по каждой территориальной зоне, а также приведения наименования видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Председатель: Машкин А.П. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Сученинов А.Д.- начальник УСЭ и ЖКХ;

Сорогина Т.И.- начальник отдела земельных отношений;

Линдемман Я.Я. – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства;

Секретарь: Мелкомукова И.В.

Приглашенные:

Паршаков П.В. – глава Верх-Язьвинского сельского поселения.

Присутствовали жители Верх-Язьвинского сельского поселения:

1. Ваньков В.М.
2. Ткаченко Т.В.
3. Южанинова Е.И.
4. Кичигина Е.Б.
5. Ванькова Н.П.
6. Антипина Н.С.
7. Кириленко А.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении публичных слушаний по обсуждению изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района (далее – Правила), утвержденные Советом депутатов Верх-Язьвинского сельского поселения от 14.11.2014 № 14.

СЛУШАЛИ: Линдемман Я.Я., сообщило необходимости приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по каждой территориальной зоне, а также приведения наименования видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора разрешенного использования земельных участков».

Зачитал проект изменений в Правила (далее – Проект).

ВЫСТУПАЛИ: Ткаченко Т.В., предложила в Проекте изменить площади земельного участка в градостроительном регламенте зоны Ж-1:

для застройки индивидуальными жилыми домами, минимальную с 800 кв.м. до 400 кв.м., максимальную с 2500 кв.м. до 3000 кв.м.;

минимальную площадь земельного участка для блокированной жилой застройки с 600 кв.м. до 400 кв.м.;

для огородничества, минимальную с 600 кв.м. до 400 кв.м., максимальную с 1000 кв.м. до 4000 кв.м.

После обсуждения и голосования

РЕШИЛИ:

1. Одобрить и рекомендовать внести изменения в статьи №№ 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29 Правил.

2. Рекомендовать Комиссии внести в проект изменений Правил следующие изменения.

2.1. В предельных размерах земельных участков градостроительного регламента зоны Ж-1:

2.1.1 для застройки индивидуальными жилыми домами и придомовыми земельными участками установить следующие размеры:

- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;

2.1.2 для приусадебных участков личного подсобного хозяйства:

- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м;

2.1.3 для блокированной жилой застройки установить следующие размеры:

- минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.

Председатель:



Секретарь:

