

Заказчик: Администрация
Красновишерского городского
округа Пермского края

Муниципальный контракт № ОК-2
от 14 февраля 2020 года

**Подготовка проектов генеральных планов, проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Пермского края**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ТОМ - 5

Москва 2021

Заказчик: Администрация
Красновишерского городского
округа Пермского края

Муниципальный контракт № ОК-2
от 14 февраля 2020 года

**Подготовка проектов генеральных планов, проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Пермского края**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Шифр: 03/3-2020

ТОМ - 5

Управляющий директор



Д.В. Сергеев

Москва 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	6
Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	6
Статья 1. Общие положения.....	6
Статья 2. Состав Правил.....	8
Статья 3. Термины и определения.....	9
Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки.....	13
Статья 5. Комиссия по подготовке Правил.....	14
Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	14
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....	15
Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам.....	15
Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	16
Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	16
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	17
Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	18
Статья 11. Документация по планировке территории.....	18
Статья 12. Общие требования к документации по планировке территории.....	19
Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории.....	19
Статья 14. Развитие застроенных территорий.....	23
Статья 15. Комплексное освоение территории.....	23
Статья 16. Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья.....	24
Статья 17. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.....	24
Статья 18. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.....	25
Глава 4. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	26
Статья 19. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	26
Статья 20. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту внесения в него изменений.....	27
Статья 21. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и по проекту внесения в них изменений.....	28
Статья 22. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	29
Статья 23. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	30
Статья 24. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории.....	31
Статья 25. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий.....	32
Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	33
Статья 26. Порядок внесения изменений в настоящие Правила.....	33
Глава 6. Общие положения.....	36
Статья 27. Состав и назначение территорий общего пользования.....	36
Статья 28. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) для муниципальных нужд, резервирование земель для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов.....	37
Статья 29. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	37
Статья 30. Ответственность за нарушение Правил.....	37
Статья 31. Вступление в силу настоящих Правил.....	38
Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	39
Статья 32. Перечень территориальных зон.....	39
Жилые зоны.....	43
Статья 33. Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1).....	43
Статья 34. Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2).....	56
Статья 35. Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2л).....	75

Статья 36. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3).....	94
Статья 37. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3л).....	112
Статья 38. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).....	132
Статья 39. Зона специализированной общественной застройки (ОД-2).....	145
Статья 40. Зона специализированной общественной застройки (ОД-2л).....	161
Статья 41. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ОД-3).....	178
Статья 42. Производственная зона (П).....	188
Статья 43. Производственная зона (Пл).....	200
Статья 44. Коммунальная зона (К).....	212
Статья 45. Коммунальная зона (Кл).....	218
Статья 46. Зоны инженерной инфраструктуры (И).....	224
Статья 47. Зоны транспортной инфраструктуры (Т).....	232
Зоны сельскохозяйственного использования.....	242
Статья 48. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1).....	242
Статья 49. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2).....	242
Статья 50. Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СХ-3).....	251
Статья 51. Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-4).....	255
Зоны рекреационного назначения. 264	
Статья 52. Зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1).....	264
Статья 53. Зона отдыха (рекреация) (Р-2).....	270
Статья 54. Иные зоны (Р-3).....	278
Зоны специального назначения.....	281
Статья 55. Зона кладбищ (СН-1).....	281
Статья 56. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2).....	285
Статья 57. Зона режимных территорий (СН-3).....	288
Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.....	295
Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования.....	298
ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	313
Статья 60. Карта градостроительного зонирования территории	313

Приложение
к решению Думы Красновишерского
городского округа № 282 от « 1 » апреля 2021 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО
КРАЯ**

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ
ПРАВИЛА. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Красновишерского городского округа (далее – Правила) приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пермского края, Уставом Красновишерского городского округа, иными муниципальными правовыми актами Красновишерского городского округа.

2. Целью регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления является:

- 1) определение состава и границ территориальных зон;
- 2) определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) определение предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 6) соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений утвержденных градостроительных регламентов;
- 7) создание условий по благоустройству территории поселения;
- 8) учета законных интересов всех субъектов градостроительных отношений;
- 9) сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 10) повышения инвестиционной привлекательности территории;
- 11) обеспечение условий для функционирования и размещения объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения;
- 12) обеспечение участие жителей поселения и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

3. Настоящие Правила предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки.

4. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления осуществляется путем принятия муниципальных правовых актов.

5. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирования землепользования и застройки, могут как устанавливать либо изменять общеобязательные правила, так и иметь индивидуальный характер.

6. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирования землепользования и застройки, могут содержать, в том числе, следующие решения:

- 1) по утверждению Правил, в том числе внесения изменений в Правила;
- 2) по подготовке проекта Правил, в том числе проекта внесения изменений в Правила;
- 3) по определению порядка проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по проекту внесения изменений в Правила, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) по установлению требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, в том числе по проекту внесения изменений в Правила;
- 6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

8) о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения;

9) о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством;

10) о порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

11) о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

12) об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13) о развитии застроенной территории;

14) о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

15) о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

16) о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

17) о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

7. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирования землепользования и застройки, не могут противоречить настоящим Правилам.

8. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

9. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 2. Состав Правил

Правила включают в себя:

часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки Красновишерского городского округа и внесения в них изменений»;

часть II «Градостроительные регламенты»;

часть III «Карта градостроительного зонирования».

Статья 3. Термины и определения

Для целей Правил используются следующие определения и термины:

1) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

2) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

3) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

4) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

5) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

6) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

7) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

8) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

9) мансардный этаж (мансарда) - верхний этаж в чердачном пространстве, фасад которого, как правило, полностью или частично образован крышей. Используется для жилья, хозяйственных целей и (или) учреждений общественного назначения.

10) этажность - количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м;

11) количество этажей - количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный;

12) высота здания, строения, сооружения – вертикальный линейный размер от наивысшей проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня. Крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются;

13) жилищная обеспеченность – площадь жилого дома или квартиры в расчете на одного человека. Норма жилищной обеспеченности принимается согласно СП 42.13330.2016;

14) плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.

15) процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

16) публичный сервитут - право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний, в случаях, если это

необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

17) проезд внутриквартальный - часть территории квартала, являющаяся территорией общего пользования и используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной в свою очередь с улично-дорожной сетью;

18) разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края;

19) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на их использование, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

20) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

21) собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

22) технические регламенты - документы, принятые международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, а также документы (акты), принятые федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливающие обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

23) улично-дорожная сеть - система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования;

24) элементы планировочной структуры территории - кварталы, микрорайоны, планировочно обособленные части кварталов, микрорайонов, линейные объекты, расположенные вне территории кварталов (микрорайонов).

25) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на

платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

26) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

27) стоянка автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими;

28) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

29) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

30) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории округа, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

31) площадки в составе придомовой территории – могут включать в себя территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста,

для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории Красновишерского городского округа, являются:

1) Глава городского округа – глава администрации Красновишерского городского округа;

2) Представительный орган Красновишерского городского округа - Дума Красновишерского городского округа;

3) Исполнительно-распорядительный орган Красновишерского городского округа - администрация Красновишерского городского округа.

2. Дума Красновишерского городского округа осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

1) утверждение Правил;

2) внесение изменений в Правила;

3) принятие решения о развитии застроенной территории;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

5) принятие решения о резервировании и изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

6) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции Думы Красновишерского городского округа федеральными законами, законами Пермского края, Уставом Красновишерского городского округа.

3. Глава городского округа – глава администрации Красновишерского городского округа осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесения в них изменений;

2) принятие решения о подготовке проекта Правил;

3) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила;

4) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

5) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил и внесении в него изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

7) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

8) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции главы городского округа – главы администрации Красновишерского городского округа федеральными законами, законами Пермского края, Уставом Красновишерского городского округа и настоящими Правилами.

5. Администрация Красновишерского городского округа осуществляет полномочия по регулированию землепользования и застройки, отнесенные к ее компетенции федеральными и областными законами, Уставом Красновишерского городского округа, муниципальными правовыми актами Красновишерского городского округа и настоящими Правилами.

Статья 5. Комиссия по подготовке Правил

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является коллегиальным органом при администрации Красновишерского городского округа, образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Красновишерского городского округа.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Красновишерского городского округа, иными нормативными правовыми актами.

Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех граждан и юридических лиц, а также должностных лиц.

2. Администрация муниципального образования обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

опубликования Правил в порядке, предусмотренном Уставом Красновишерского городского округа для опубликования нормативно-правовых актов;

размещения Правил на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет;

направления Правил в уполномоченный на размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности орган исполнительной власти Пермского края, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящих Правил или внесения изменений в настоящие Правила;

создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие Правил, нормативные правовые акты Красновишерского городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу Правил, являются действительными.

3. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими Правилам и используются в соответствии статьи 7 Правил, в случаях, когда:

1) имеют вид, виды разрешенного использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды разрешенного использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно настоящим Правилам;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

4. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

5. Выявлением самовольного занятия земельных участков и выявление самовольного строительства, нарушение порядка строительства, реконструкции объектов обеспечивается функциональными органами администрации Красновишерского городского округа.

Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, указанное в пункте 3 статьи 5 настоящих Правил, а также ставшее не соответствующим после внесения изменений в настоящие Правила, может существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляет не соответствующее одновременно и настоящим Правилам, и обязательным нормативам, стандартам разрешенное использование, существование и использование которого опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры). Применительно к этим случаям, в соответствии с федеральными законами, может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующего настоящим Правилам вида (видов) разрешенного использования осуществляются путем изменения видов их разрешенного использования, интенсивности их использования, строительных параметров и производятся только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 статьи 6 настоящих Правил. Также не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами.

Указанные в подпункте 3 пункта 3 статьи 6 настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами, и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам капитального строительства, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть изменен на иной не соответствующий настоящим Правилам вид разрешенного использования.

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных, означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на

землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Положения подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Статья 11. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в п. 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных п. 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 12. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи, принимается органом местного самоуправления города по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

1.1. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, а именно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в п. 2.1 настоящей статьи.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления, на территориях

которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом Пермского края с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.1. настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Указанное в п.1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в

администрацию Красновишерского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.1. Заинтересованные лица, указанные в п. 1.1 статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа.

5. Администрация Красновишерского городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрация Красновишерского городского округа принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Красновишерского городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается главой Красновишерского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в сети «Интернет».

9. Администрация Красновишерского городского округа направляет главе Красновишерского городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Глава Красновишерского городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки

территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

11. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в п. 1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

12. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в сети «Интернет».

Статья 14. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Думой Красновишерского городского округа по инициативе органа государственной власти Пермского края, администрации Красновишерского городского округа, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключенного с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 15. Комплексное освоение территории

1. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Комплексное освоение территории осуществляется на основании договора о комплексном освоении территории, заключенного с юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником

такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 16. Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья

1. Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья при отсутствии документации по планировке территории включает в себя разработку такой документации.

2. Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья осуществляется на основании договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключенным с победителем аукциона на право заключения данного договора или лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 17. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Комплексному развитию по инициативе правообладателей подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

Условия и порядок заключения договора (соглашения) предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 18. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления

1. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления поселения, городского округа при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Требования, условия и порядок организации аукциона на право заключения договора предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Статья 19. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Красновишерского городского округа и муниципальными правовыми актами Красновишерского городского округа.

3. Правом участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях обладают жители Красновишерского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – жители Красновишерского городского округа), а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации могут являться участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. По итогам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, составляется заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Красновишерского городского округа, иной официальной информации. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления Красновишерского городского округа.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

- по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений;
- по проекту правил землепользования и застройки Красновишерского городского округа, в том числе по внесению в них изменений;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по проектам планировки территории Красновишерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе по внесению в них изменений;
- по проектам межевания территории Красновишерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе по внесению в них изменений;
- по проектам правил благоустройства территорий, в том числе по внесению в них изменений.

Статья 20. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту внесения в него изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план с участием жителей Красновишерского городского округа проводятся в обязательном порядке. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план принимает главой Красновишерского городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план проводятся уполномоченным органом, определяемым муниципальным правовым актом Красновишерского городского округа.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также по проекту внесения изменений в генеральный план, являются жители Красновишерского городского округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений проводятся в срок не менее одного и не более двух месяцев с момента оповещения жителей Красновишерского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана и проекта внесения в него изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту внесения в него изменений подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 21. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и по проекту внесения в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила с участием жителей Красновишерского городского округа проводятся в обязательном порядке.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

2. Глава Красновишерского городского округа при получении от органа местного самоуправления проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в порядке, определяемом муниципальным правовым актом Красновишерского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила являются жители Красновишерского городского округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений

в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 22. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определяется муниципальным правовым актом Красновишерского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием жителей Красновишерского городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей Красновишерского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 23. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется муниципальным правовым актом Красновишерского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей Красновишерского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 24. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления Красновишерского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся уполномоченным органом, определяемым муниципальным правовым актом

Красновишерского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей Красновишерского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 25. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий

1. Проекты правил благоустройства территорий до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам правил благоустройства территорий проводятся уполномоченным органом, определяемым муниципальным правовым актом Красновишерского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам правил благоустройства территорий проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей Красновишерского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Красновишерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 26. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Основаниями для рассмотрения главой Красновишерского городского округа вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Красновишерского городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Пермского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с п. 3.1 статьи 1 Правил, возможность размещения на территории Красновишерского городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Пермского края направляют главе Красновишерского городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном с п. 3.1 статьи 1 Правил, глава Красновишерского городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в п. 2.1 настоящей статьи требования.

2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном п. 2.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Красновишерского городского округа.

3.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

4. Глава Красновишерского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4.1. Глава Красновишерского городского округа после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа

исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

5. Глава Красновишерского городского округа не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Красновишерского городского округа, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов самоуправления Красновишерского городского округа в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. Администрация Красновишерского городского округа осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

7. По результатам указанной в пункте 6 настоящей статьи проверки администрация Красновишерского городского округа направляет проект внесения изменений в настоящие Правила главе администрации Красновишерского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

8. Глава администрации Красновишерского городского округа при получении от администрации Красновишерского городского округа проекта внесения изменения в настоящие Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном ст. 15 настоящих Правил.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе Красновишерского городского округа. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением

случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

11. Глава Красновишерского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями, указанными в пункте 10 настоящей статьи, принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Красновишерского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы Красновишерского городского округа представляются:

- 1) проект решения Думы Красновишерского городского округа о внесении изменений в настоящие Правила с обосновывающими материалами;
- 2) заключение Комиссии;
- 3) протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. После принятия Думой Красновишерского городского округа решения о внесении изменений в настоящие Правила последние подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Красновишерского городского округа, иной официальной информации, и размещаются сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления Красновишерского городского округа в сети «Интернет».

Глава 6. Общие положения.

Статья 27. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами, и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, игровых площадок, площадок для национальных игр, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе, танцплощадок, дискотек, летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, хозяйственных корпусов, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, резервуаров для хранения воды, объектов пожарной охраны, стоянок автомобилей, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов, дендропарков и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, игровых площадок, площадок для национальных игр, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря, киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, стоянок автомобилей, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

Статья 28. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) для муниципальных нужд, резервирование земель для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

1. Порядок и случаи принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3. В случаях, если это необходимо для обеспечения интересов Красновишерского городского округа или населения Красновишерского городского округа в отношении земельного участка может быть установлен публичный сервитут без изъятия соответствующего земельного участка.

Статья 29. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 30. Ответственность за нарушение Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о территориальных зонах вносятся в единый государственный реестр недвижимости.

Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 32. Перечень территориальных зон

Наименование зоны	Индекс зоны
Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж-1
Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-2
Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-2л
Зона индивидуальной жилой застройки	Ж-3
Зона индивидуальной жилой застройки	Ж-3л
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	ОД-1
Зона специализированной общественной застройки	ОД-2
Зона специализированной общественной застройки	ОД-2л
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	ОД-3
Производственная зона	П
Производственная зона	Пл
Коммунальная зона	К
Коммунальная зона	Кл
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	СХ-2
Зона обеспечения сельскохозяйственного производства	СХ-3
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	СХ-4
Зона озеленённых территорий общего пользования	Р-1
Зона отдыха (рекреация)	Р-2
Иные зоны	Р-3
Зона кладбищ	СН-1
Зона складирования и захоронения отходов	СН-2
Зона режимных территорий	СН-3

Использование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

- земли лесного фонда;

Условия использования для земель лесного фонда устанавливаются Лесным Кодексом Российской Федерации от 4.12.2006 ФЗ №200, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- земли, покрытые поверхностными водами;

Условия использования и ограничения на территории водных объектов регламентируются Водным Кодексом Российской Федерации от 3.06.2006 №74-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

- земли запаса;

Условия использования и ограничения на территории земель запаса регламентируется Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- земли особо охраняемых природных территорий;

Условия использования и ограничения на территории земель особо охраняемых природных территорий регламентируется Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- земли сельскохозяйственных угодий;

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья) регламентируется Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- земли особых экономических зон;

Условия использования и ограничения на территории земель особых экономических зон регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от

25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным Законом от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

- территорий опережающего социально-экономического развития.

Условия использования и ограничения на территории опережающего социально-экономического развития регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

- в границах территорий общего пользования.

Условия для территорий береговых полос устанавливается Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Водным Кодексом Российской Федерации от 3.06.2006 №74-ФЗ, Кодексом Внутреннего водного транспорта РФ от 7.03.2001 №24-ФЗ Положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации от 06.02.2003 №71.

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации №136-ФЗ, от 25.10.2001, СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 в», Федеральным Законом от 8.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» №257-ФЗ, Правилами, утвержденными Правительством от 9.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи», Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства №717 от 2.09.2009 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010 №4, №5. «Об

установлении и использовании автомобильных дорог федерального значения», «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

- земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Условия использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых регламентируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным Законом от 21.02.1992 №2395-1-ФЗ «О недрах».

Жилые зоны

Статья 33. Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1)

Виды разрешенного использования, код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5.</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и</p>	<p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению, устанавливаются на основании расчета.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливается на основании расчета.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальное количество этажей – 8 (включая мансардный), минимальное кол-во этажей - 5</p>	<p>При новом строительстве - 40%; При реконструкции - 60 %.</p>	<p>При проектировании руководствоваться документацией по планировке территории, СП 55.13330.2016 Здания жилые многоквартирные, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских</p>

детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	подлежит установлению, устанавливается на основании расчета.	- 5 м			и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
--	--	-------	--	--	---

Иные параметры:

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 12 этажей) – 25 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м.

Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.

Высота ограждения около многоквартирного жилого дома не должна превышать – 0,7 м.

Нормируемые разрывы:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м.

- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее – 15 м.

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов, не менее – 10 м.

- от края лесопаркового, лесного массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее – 30 м.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013.

Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	Не подлежат установлению для линейных объектов.	Не подлежат установлению для линейных объектов.	Не подлежат установлению для линейных	При проектировании руководствоваться строительными
-------------------------------------	--	---	---	---------------------------------------	--

<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2</p> <p>Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.</p>	<p>не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 50 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Отступ от границ земельного участка — не менее 1 м.</p>	<p>Для строений -3 этажа</p>	<p>объектов. 80% - для зданий</p>	<p>нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Социальное обслуживание – КОД 3.2.</p> <p>Размещение зданий,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Определяются по основному виду использования земельных участков и</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП</p>

<p>предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>объектов капитального строительства</p>			<p>141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Бытовое обслуживание – КОД 3.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки. От границ смежных землепользователей - 3 м.</p>	<p>2 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Здравоохранение — КОД 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м Максимальная площадь</p>	<p>3 м</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских</p>

<p>медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	<p>земельного участка – не подлежит установлению.</p>				<p>организаций. СП 42.13330.2016 , СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Образование и просвещение – КОД 3.5</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальное расстояние от здания (земельного участка) детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м</p>	<p>2 этажа – объекты дошкольного начального образования вместимостью до 150 чел. и степени огнестойкости здания не ниже II СП 2.13130.2020, 3- этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II, СП 2.13130.2020</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования СП 251.1325800.2016</p>
<p>Культурное развитие – КОД 3.6</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования (в районе новой застройки) — 5 м., либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* ,</p>

<p>себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3</p>					<p>строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Общественное управление – КОД 3.8.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2</p>	<p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению, устанавливаются на основании расчета.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования улиц — 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p> <p>От границ смежных землепользователей — 3 м.</p>	<p>5 этажей</p>	<p>50%</p>	<p>не установлены</p>
<p>Рынки – КОД 4.3</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 кв.м торговой площади.</p>	<p>5 м</p>	<p>2 этажа</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p>	<p>50%</p>	<p>Не установлены</p>

сотрудников и посетителей рынка					
Магазины – КОД 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки. От границ смежных землепользователей — 3 м.	2 этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земель общего пользования улиц — 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки. От границ смежных землепользователей — 3 м.	5 этажей	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89
Спорт – КОД 5.1 Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом условий использования территорий, приведенных в статьях 56-57 настоящих Правил.

<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств — не менее 25 м.</p> <p>Расстояние от края основной проезжей</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* , строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>

		<p>части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.</p> <p>В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p>			
--	--	---	--	--	--

Иные параметры:

Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллеи, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.

Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;
- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1.</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:</p> <p>1-этажных - 15 кв.м на одно машино-место;</p> <p>2-х этажных – 20 кв.м на одно машино-место;</p> <p>Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей -25 кв.м на одно машино-место.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>2 этажа (для гаражей и закрытых стоянок)</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования улиц в районе новой застройки - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p> <p>от границ смежных землепользователей — 3 м.</p>	<p>2 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства,</p>	<p>1.Минимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м.</p>	<p>От границ земель общего пользования улиц — 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные</p>

<p>предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>	<p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p>	<p>От границ смежных землепользователей — 3 м.</p>			<p>здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Общественное питание – КОД 4.6</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 150 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 4000 кв.м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки. От границ смежных землепользователей — 3 м.</p>	<p>5 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 257.1325800.2016 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Благоустройство территории – КОД 12.0.2</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Деловое управление – КОД 4.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p> <p>От границ смежных землепользователей — 3 м.</p>	3 этажа	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012</p> <p>Общественные здания и сооружения.</p> <p>СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016</p> <p>СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Отделение полиции — 0,3-0,5 га на объект.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 3 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p> <p>От границ смежных землепользователей</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012</p> <p>Общественные здания и сооружения.</p> <p>СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016</p>

внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Опорный пункт охраны порядка — 0,1-0,15 га на объект. Пожарное депо — 0,55-2,2 га на объект (в зависимости от количества пожарных автомобилей).	— 3 м. Расстояние от пожарного депо до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений — 30 м.			СНиП 2.07.01-89*
---	--	--	--	--	------------------

Примечание:

- 1) Сокращение площадей зеленых насаждений в существующей застройке допускается при наличии проекта изменения озеленения территории. Проект озеленения (изменения озеленения) согласовывается комиссией по землепользованию и застройке.
- 2) Проекты паспорта отделки фасадов зданий, строений сооружений, выходящих в сторону центральных, главных и магистральных улиц, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов согласовываются с администрацией городского поселения. Любое изменение визуального внешнего вида объектов, в том числе размещение места для рекламных баннеров, световых рекламных конструкций на фасадах многоквартирных домов и других объектах согласовывается с администрацией поселения в соответствии с порядком работы комиссии по землепользованию и застройке.
- 3) Собственники, пользователи, владельцы, арендаторы зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов, кровли согласно паспорту цветового решения фасада, согласованному в установленном порядке.
- 4) Жилые, административные и общественные здания должны быть оборудованы номерными указателями и домовыми знаками установленного образца. Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и квартир.

Изменения архитектурно-планировочной организации земельного участка, в том числе размещение автостоянок для жителей домов, детских и спортивных площадок, нестационарных торговых объектов (павильонов, палаток, лотков) при наличии в дома встроенно-пристроенного торгового помещения производится по согласованию с администрацией поселения в рамках работы комиссии по землепользованию и застройке.

Статья 34. Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 12 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и</p>	3 этажа (надземных, включая мансардный)	20%	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в</p>

<p>комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<p>земельного участка – 2500 кв.м.</p>	<p>хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p>			<p>соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок</p>	<p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению, устанавливаются на основании расчета. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета. Максимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования до зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектом планировки, но не менее 3 м, в существующей застройке – по линии застройки.</p>	<p>4 этажа (включая мансардный), минимальное кол-во этажей – 2 эт. Максимальная высота здания – 15 м.</p>	<p>При новом строительстве - 40%; При реконструкции - 60 %.</p>	<p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 (Здания жилые многоквартирные), СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>

<p>для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета. Максимальный коэффициент застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 0,4; при реконструкции - 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 1,2; при реконструкции - 1,6.</p>				
---	---	--	--	--	--

Иные параметры:

- Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м.
- Минимальные расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – 20 м.
- Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами жилых комнат – 10 м.
- Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) - $10,5 + n$ м.
- Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий) – 7,5 м.
- Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий) – 4 м.
- Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8 м.
- Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.
- Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м.
- Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.
- Высота ограждения около многоквартирного жилого дома не должна превышать – 0,7 м.

Нормируемые разрывы:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м.
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее – 15 м.
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов, не менее – 10 м.

- от края лесопаркового, лесного массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее – 30 м.

<p>Блокированная жилая застройка – КОД 2.3.</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м</p>	<p>3 м</p>	<p>3 этажа</p>	<p>30%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
---	---	------------	----------------	------------	---

овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.					
<p><i>Иные параметры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м. - Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами жилых комнат – 10 м. - Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) - $10,5 + n$ м. - Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий) – 7,5 м. - Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий) – 4 м. - Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8 м. - Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м. - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м. - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м. - Высота ограждения около многоквартирного жилого дома не должна превышать – 1,5 м (со стороны улицы), ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения участка; <p>Высота ограждения, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.</p> <p>На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения на ленточном бетонном или свайном фундаменте, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.</p> <p>Если дом принадлежит на праве собственности нескольким лицам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается выполнять ограждения внутри земельного участка из сетки или штакетника максимальной высотой — 1 м.</p> <p>Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.</p> <p><i>Нормируемые разрывы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м. - от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее – 15 м. - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов, не менее – 10 м. 					

- от края лесопаркового, лесного массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее – 30 м.					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 20 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Отступ от границ земельного участка — не менее 1 м.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Для строений -3 этажа</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>80% - для зданий</p>	<p>При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.</p>					
<p>Бытовое обслуживание – КОД 3.3.</p> <p>Размещение объектов</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 5 м, либо по</p>	<p>2 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП</p>

<p>капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>установлению. Минимальная площадь земельного участка – 40 кв.м для размещения бани — 200 кв.м; для размещения прачечных, химчисток — 100 кв.м; для предприятий бытового обслуживания — 50 кв.м; для размещения бюро похоронного обслуживания — 50 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м</p>	<p>сложившейся линии регулирования застройки. От границ смежных землепользователей - 3 м.</p>			<p>118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Здравоохранение — КОД 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>3 м</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат</p>	<p>Минимальное расстояние от здания (земельного участка)</p>	<p>2 этажа – объекты дошкольного начального образования</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию</p>

<p>3.5.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м</p>	<p>вместимостью до 150 чел. и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.10. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151)</p> <p>3- этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.15. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151).</p>		<p>осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1</p> <p>Размещение зданий,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования (в районе новой застройки) — 3 м.,</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 309.1325800.2017</p>

предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	либо по сложившейся линии регулирования застройки.			Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
Магазины – КОД 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м	3 м	2 этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство.

<p>общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).</p>		<p>принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств — не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p>			<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
--	--	---	--	--	---

Иные параметры:

Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.

Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;

- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,

- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2.</p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p>	<p>2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.</p>	<p>30%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>СНиП 2.07.01-89*</p>
--	---	---	--	------------	--

<p>Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1.</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов).</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов).</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 9 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.</p>	<p>Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>2 этажа (для гаражей и закрытых стоянок)</p>	<p>100 %</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Социальное обслуживание – КОД 3.2.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м</p> <p>Максимальная площадь не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 3 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>

3.2.1 - 3.2.4					поселений. СНиП 2.07.01-89*
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	2 этажа	80%	Не установлены
<p>Рынки – КОД 4.3</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 кв.м. торговой площади.</p>	3 м	2 этажа Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	50%	Не установлены

<p>Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p>	3 м	3 этажа	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП 2.07.01-89*</p>
<p>Общественное питание – КОД 4.6</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p>	3 м	3 этажа	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП 2.07.01-89*</p>
<p>Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.</p> <p>Размещение гостиниц, а</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования улиц — 5 м, либо по сложившейся линии</p>	5 этажей	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 257.1325800.2016</p>

также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	регулирования застройки. От границ смежных землепользователей — 3 м.			Здания гостиниц. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
Служебные гаражи КОД 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 9 м ² . Максимальная площадь земельного участка – 300 м ² .	3м	1 этаж	100%	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
<i>Иные параметры:</i> Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.					
Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>					
<p>Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3.</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>					
<p>Благоустройство территории – КОД 12.0.2 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>не установлены</p>
<p><i>Иные параметры:</i> Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.</p>					

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.
Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;
- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Деловое управление – КОД 4.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>3 м</p>	<p>3 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
---	--	------------	----------------	------------	--

организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).					
<p><i>Иные параметры:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м.</p>					
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Отделение полиции — 0,3-0,5 га на объект.</p> <p>Опорный пункт охраны порядка — 0,1-0,15 га на объект.</p> <p>Пожарное депо — 0,55-2,2 га на объект (в зависимости от количества пожарных автомобилей).</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 3 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p> <p>От границ смежных землепользователей — 3 м.</p> <p>Расстояние от пожарного депо до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений — 30 м.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 , СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>

зданий.					
---------	--	--	--	--	--

Статья 35. Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2л)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 12 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон	3 этажа (надземных, включая мансардный)	20%	Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки

<p>двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<p>кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.</p>	<p>жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p>			<p>необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство</p>	<p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению, устанавливаются на основании расчета. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования до зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектом планировки, но не менее 3 м, в существующей застройке – по линии застройки.</p>	<p>4 этажа (включая мансардный), минимальное кол-во этажей – 2 эт. Максимальная высота здания – 15 м.</p>	<p>При новом строительстве - 40%; При реконструкции - 60 %.</p>	<p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 (Здания жилые многоквартирные), СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

<p>спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета. Максимальный коэффициент застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 0,4; при реконструкции - 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 1,2; при реконструкции - 1,6.</p>				<p>СНиП 2.07.01-89*</p>
<p><i>Иные параметры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м. - Минимальные расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – 20 м. - Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами жилых комнат – 10 м. - Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) - 10,5+ n м. - Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий) – 7,5 м. - Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий) – 4 м. - Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8 м. - Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м. - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м. - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени 					

огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.

- Высота ограждения около многоквартирного жилого дома не должна превышать – 0,7 м.

Нормируемые разрывы:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м.

- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее – 15 м.

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов, не менее – 10 м.

- от края лесопаркового, лесного массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее – 30 м.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом условий охраны объектов культурного наследия и режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 56-57

<p>Блокированная жилая застройка – КОД 2.3.</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м</p>	<p>3 м</p>	<p>3 этажа</p>	<p>30%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
---	---	------------	----------------	------------	---

дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.					
--	--	--	--	--	--

Иные параметры:

- Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м.
 - Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами жилых комнат – 10 м.
 - Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) - $10,5 + n$ м.
 - Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий) – 7,5 м.
 - Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий) – 4 м.
 - Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8 м.
 - Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.
 - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м.
 - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.
 - Высота ограждения около многоквартирного жилого дома не должна превышать – 1,5 м (со стороны улицы), ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения участка;
- Высота ограждения, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения на ленточном бетонном или свайном фундаменте, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.
- Если дом принадлежит на праве собственности нескольким лицам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается выполнять ограждения внутри земельного участка из сетки или штакетника максимальной высотой — 1 м.
- Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до

низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Нормируемые разрывы:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м.
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее – 15 м.
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов, не менее – 10 м.
- от края лесопаркового, лесного массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее – 30 м.

<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 20 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Отступ от границ земельного участка — не менее 1 м.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Для строений -3 этажа</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>80% - для зданий</p>	<p>При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом</p>					

планировки.					
<p>Бытовое обслуживание – КОД 3.3.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 40 кв.м для размещения бани — 200 кв.м;</p> <p>для размещения прачечных, химчисток — 100 кв.м;</p> <p>для предприятий бытового обслуживания — 50 кв.м;</p> <p>для размещения бюро похоронного обслуживания — 50 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p> <p>От границ смежных землепользователей - 3 м.</p>	2 этажа	80%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012</p> <p>Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 , СП 42.13330.2016</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Здравоохранение — КОД 3.4</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	3 этажа	80%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 158.13330.2014</p> <p>«Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования СП 42.13330.2016</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2					СНиП 2.07.01-89*
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальное расстояние от здания (земельного участка) детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м</p>	<p>2 этажа – объекты дошкольного начального образования вместимостью до 150 чел. и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.10. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151)</p> <p>3- этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.15. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151).</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования</p>

<p>Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования (в районе новой застройки) — 3 м., либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 309.1325800.2017 Здания театральные-зрелищные. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Магазины – КОД 4.4</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м</p>	<p>3 м</p>	<p>2 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 , СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных</p>	<p>Расстояние от края основной проезжей части магистральных</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с</p>

<p>12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.</p>	<p>участков - не подлежат установлению.</p>	<p>дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств — не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p>			<p>учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
---	---	--	--	--	---

Иные параметры:

Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.

Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;
- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2.</p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p>	<p>2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.</p>	<p>30%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Хранение</p>	<p>Предельные минимальные</p>	<p>Определяются по</p>	<p>2 этажа (для гаражей и</p>	<p>100 %</p>	<p>Не установлены</p>

<p>автотранспорта – КОД 2.7.1.</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов).</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов).</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 9 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.</p>	<p>основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>закрытых стоянок)</p>		
<p>Социальное обслуживание – КОД 3.2.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м</p> <p>Максимальная площадь не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 3 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

					СНиП 2.07.01-89*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	80%	Не установлены
Рынки – КОД 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 кв.м. торговой площади.	3 м	2 этажа Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	50%	Не установлены
Банковская и страховая	Минимальный размер	3 м	3 этажа	50%	Проектирование и

<p>деятельность – КОД 4.5.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>	<p>земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p>				<p>строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП 2.07.01-89*</p>
<p>Общественное питание – КОД 4.6</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p>	3 м	3 этажа	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП 2.07.01-89*</p>
<p>Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования улиц — 5 м, либо по сложившейся линии регулирования</p>	5 этажей	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц.</p>

используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	застройки. От границ смежных землепользователей — 3 м.			Правила проектирования, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
Служебные гаражи КОД 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 9 м ² . Максимальная площадь земельного участка – 300 м ² .	3м	1 этаж	100%	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
<i>Иные параметры:</i> Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.					
Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>					
<p>Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3.</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>					
<p>Благоустройство территории – КОД 12.0.2 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>не установлены</p>
<p><i>Иные параметры:</i> Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.</p>					

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.
Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;
- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Деловое управление – КОД 4.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>3 м</p>	<p>3 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
---	--	------------	----------------	------------	---

организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).					
<p><i>Иные параметры:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10, Максимальная высота оград – 1,5 м.</p>					
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Отделение полиции — 0,3-0,5 га на объект. Опорный пункт охраны порядка — 0,1-0,15 га на объект. Пожарное депо — 0,55-2,2 га на объект (в зависимости от количества пожарных автомобилей).</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 3 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p> <p>От границ смежных землепользователей — 3 м.</p> <p>Расстояние от пожарного депо до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений — 30 м.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>

зданий.					
---------	--	--	--	--	--

Примечание:

1. Принять к сведению, что согласно части 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.
2. Установить, что в отношении земельных участков, имеющих пересечения с земельными участками государственного лесного фонда, указанных в Приложении - «Несогласованные вопросы генерального плана Красновишерского городского округа» и «Карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда», положения правил землепользования и застройки вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании Акта и/или Приказа РОСЛЕСХОЗА об изменении документированной информации ГЛР или вступившими в силу решениями судов.

Статья 36. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

				быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 12 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м².</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда</p>	3 этажа (надземных, включая мансардный)	20%	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*</p>

культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.		- 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).			
<p><i>Иные параметры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. - Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1 м Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. - Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. - Высота ограждения не более – 1,8 м. <p>На границе с соседними земельными участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, плотность не более 50%</p> <p>Не допускается огораживать сплошным ограждением и застраивать «треугольники видимости» примыкания улиц, проулков, проездов.</p> <p><i>Нормируемые разрывы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м. - от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее – 15 м. - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов, не менее – 10 м. - от края лесопаркового, лесного массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее – 30 м. 					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство	Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета.	Минимальный отступ от границ земель общего пользования до зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектом планировки, но не менее 3 м, в существующей застройке – по линии застройки.	4 этажа (включая мансардный), минимальное кол-во этажей – 2 эт. Максимальная высота здания – 15 м.	При новом строительстве - 40%; При реконструкции - 60 %.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 (Здания жилые многоквартирные), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

<p>спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета. Максимальный коэффициент застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 0,4; при реконструкции - 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 1,2; при реконструкции - 1,6.</p>				СНиП 2.07.01-89*
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2. Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, производство</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 12 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м Максимальная площадь</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и</p>	<p>2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.</p>	20%	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в</p>

<p>сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p>	<p>земельного участка – 3000 кв.м</p>	<p>хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>			<p>соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Блокированная жилая застройка – КОД 2.3. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой); Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть</p>	<p>3 этажа</p>	<p>30%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома</p>

<p>проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p>		<p>не менее: от границ смежных землепользователей - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p>			<p>жилые одноквартирные», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* .</p>
--	--	---	--	--	---

Иные параметры:

- Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м.
- Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами жилых комнат – 10 м.
- Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) - $10,5 + n$ м.
- Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий) – 7,5 м.
- Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий) – 4 м.
- Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8 м.
- Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.
- Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м.

- Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.
- Высота ограждения около многоквартирного жилого дома не должна превышать – 1,5 м (со стороны улицы), ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения участка;
- Высота ограждения, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения на ленточном бетонном или свайном фундаменте, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.
- Если дом принадлежит на праве собственности нескольким лицам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается выполнять ограждения внутри земельного участка из сетки или штакетника максимальной высотой — 1 м.
- Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Нормируемые разрывы:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м.

<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Отступ от границ земельного участка — не менее 1 м.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Для строений -3 этажа</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>80% - для зданий</p>	<p>При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
---	---	---	---	--	---

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)					
Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.					
Социальное обслуживание – КОД 3.2. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).	3 этажа	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения, СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89
Бытовое обслуживание – КОД 3.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м для размещения бани — 200 кв.м; для размещения прачечных,	Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии	2 этажа	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 (Градостроительство.

<p>мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>химчисток — 100 кв.м; для предприятий бытового обслуживания — 100 кв.м; для размещения бюро похоронного обслуживания — 50 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м</p>	<p>со сложившейся застройкой).</p>			<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	<p>2 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Не установлены</p>

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальное расстояние от здания (земельного участка) детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м</p>	<p>2 этажа – объекты дошкольного начального образования вместимостью до 150 чел. и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.10. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151)</p> <p>3- этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.15. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151).</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования СП 251.1325800.2016 (Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования), строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Объекты культурно-</p>	<p>Предельные</p>	<p>Минимальный отступ</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и</p>

<p>досуговой деятельности – КОД 3.6.1</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.</p>	<p>минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>от границ земель общего пользования (в районе новой застройки) — 5 м., либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p>			<p>строительство осуществлять с учетом СП 309.1325800.2017 Здания театральные-зрелищные. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Магазины – КОД 4.4</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	2 этажа	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>					
<p>Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств — не менее 25 м.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>

разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2		<p>Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.</p> <p>В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p>			
---	--	--	--	--	--

Иные параметры:

Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллеи, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.

Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;
- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Хранение	Предельные минимальные	Определяются по	2 этажа (для гаражей и	100 %	Не установлены
----------	------------------------	-----------------	------------------------	-------	----------------

<p>автотранспорта – КОД 2.7.1.</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов).</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов).</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 9 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.</p>	<p>основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>закрытых стоянок)</p>		
<p>Общественное питание – КОД 4.6</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 50 м².</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1000 м².</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	<p>3 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП 2.07.01-89*, строительными</p>

					нормами и правилами, техническими регламентами.
<p>Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	5 этажей	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Служебные гаражи КОД 4.9</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 9 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 300 м².</p>	3м	1 этаж	100%	<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
Спорт – КОД 5.1 Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
Связь КОД 6.8. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены

на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
<p>Ведение огородничества – КОД 13.1</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся	2 этажа	80%	не установлены

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).			
<p>Деловое управление – КОД 4.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	3 этажа	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 , СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>

Примечание:

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.
3. Озеленение территории не менее – 30%.
4. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013.
5. Не допускается новое строительство и реконструкция общественных зданий и учреждений обслуживания без приспособлений для доступа инвалидов и маломобильных групп населения.
6. Места для транспорта инвалидов, на открытых автомобильных стоянках около учреждений обслуживания, не менее – 1 место.

Статья 37. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-Зл)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					

<p>Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 12 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м².</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	<p>3 этажа (надземных, включая мансардный)</p>	<p>20%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*</p>
--	---	--	--	------------	--

Иные параметры:

- Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

- Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1 м

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

- Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

- Высота ограждения не более – 1,8 м.

На границе с соседними земельными участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, плотность не более 50%

Не допускается огораживать сплошным ограждением и застраивать «треугольники видимости» примыкания улиц, проулков, проездов.

Нормируемые разрывы:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м.

- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее – 15 м.

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов, не менее – 10 м.

- от края лесопаркового, лесного массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее – 30 м.

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1.</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных,</p>	<p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета.</p> <p>Максимальный</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования до зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектом планировки, но не менее 3 м, в существующей застройке – по линии застройки.</p>	<p>4 этажа (включая мансардный), минимальное кол-во этажей – 2 эт. Максимальная высота здания – 15 м.</p>	<p>При новом строительстве - 40%; При реконструкции - 60 %.</p>	<p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 (Здания жилые многоквартирные), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). СНИП 2.07.01-89*</p>
---	--	---	---	---	---

<p>пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>коэффициент застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 0,4; при реконструкции - 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 1,2; при реконструкции - 1,6.</p>				
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2.</p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 12 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть</p>	<p>2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.</p>	<p>20%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016</p>

сельскохозяйственных животных.		не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).			СНиП 2.07.01-89*
<p>Блокированная жилая застройка – КОД 2.3.</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой); Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: от границ смежных землепользователей - 3 м; от постройки для содержания скота и</p>	3 этажа	30%	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*</p>

отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.		птицы - 4 м; от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.			
--	--	---	--	--	--

Иные параметры:

- Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м.
 - Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами жилых комнат – 10 м.
 - Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) - $10,5 + n$ м.
 - Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий) – 7,5 м.
 - Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий) – 4 м.
 - Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8 м.
 - Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.
 - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м.
 - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.
 - Высота ограждения около многоквартирного жилого дома не должна превышать – 1,5 м (со стороны улицы), ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения участка;
- Высота ограждения, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения на ленточном бетонном или свайном фундаменте, которые

должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Если дом принадлежит на праве собственности нескольким лицам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается выполнять ограждения внутри земельного участка из сетки или штакетника максимальной высотой — 1 м.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Нормируемые разрывы:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее – 25 м.

<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Отступ от границ земельного участка — не менее 1 м.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Для строений -3 этажа</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>80% - для зданий</p>	<p>При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе</p>					

линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.					
<p>Социальное обслуживание – КОД 3.2.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	3 этажа	80%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения, СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89</p>
<p>Бытовое обслуживание – КОД 3.3.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м для размещения бани — 200 кв.м; для размещения прачечных, химчисток — 100 кв.м; для предприятий бытового обслуживания — 100 кв.м; для размещения бюро похоронного обслуживания — 50 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	2 этажа	80%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). СНиП 2.07.01-89*</p>

	Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).	2 этажа	80%	Не установлены
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 Размещение объектов	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных	Минимальное расстояние от здания (земельного участка) детских дошкольных учреждений и общеобразовательных	2 этажа – объекты дошкольного начального образования вместимостью до 150 чел. и степени огнестойкости здания	50%	Проектирование, строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016

<p>капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>школ до красных линий – 25 м</p>	<p>не ниже II (п. 6.7.10. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151) 3- этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.15. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151).</p>		<p>Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования СП 251.1325800.2016 (Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования), строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования (в районе новой застройки) — 5 м., либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования,</p>

художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*
Магазины – КОД 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м	Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).	2 этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4					
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств — не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*

		В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.			
<p><i>Иные параметры:</i></p> <p>Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллеи, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.</p> <p>Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.</p> <p>Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.</p> <p>Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.</p> <p>Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.</p> <p>Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.</p> <p>Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м; - магистральных улиц районного значения — 3-4 м; - улиц и дорог местного значения — 2-3 м; - проездов — 1,5-2 м. <p>Территорию зеленых насаждений принимать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. 					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов). Предельные максимальные размеры земельных	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа (для гаражей и закрытых стоянок)	100 %	Не установлены
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,					

<p>предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов). Минимальная площадь земельного участка – 9 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.</p>				
<p>Общественное питание – КОД 4.6</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 50 м². Максимальный размер земельного участка – 1000 м². Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	3 этажа	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в</p>	5 этажей	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с</p>

<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>	<p>участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>			<p>учетом СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Служебные гаражи КОД 4.9</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 9 м². Максимальная площадь земельного участка – 300 м².</p>	<p>3м</p>	<p>1 этаж</p>	<p>100%</p>	<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

<p>Спорт – КОД 5.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
<p>Ведение огородничества – КОД 13.1</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	2 этажа	80%	не установлены

<p>Деловое управление – КОД 4.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	3 этажа	50%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 , СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
--	--	--	---------	-----	--

Примечание:

7. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
8. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.
9. Озеленение территории не менее – 30%.
10. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013.

11. Не допускается новое строительство и реконструкция общественных зданий и учреждений обслуживания без приспособлений для доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

12. Места для транспорта инвалидов, на открытых автомобильных стоянках около учреждений обслуживания, не менее – 1 место.

13. Принять к сведению, что согласно части 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

14. Установить, что в отношении земельных участков, имеющих пересечения с земельными участками государственного лесного фонда, указанных в Приложении - «Несогласованные вопросы генерального плана Красновишерского городского округа» и «Карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда», положения правил землепользования и застройки вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании Акта и/или Приказа РОСЛЕСХОЗА об изменении документированной информации ГЛР или вступившими в силу решениями судов.

Общественно-деловые зоны

Статья 38. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта,	Предельные минимальные размеры земельных участков (устанавливаются на основании расчетов). Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат				

в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	установлению (устанавливаются на основании расчетов). Минимальная площадь земельного участка – 9 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.				
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 700 кв.м.	1 м	2 этажа	Не подлежит установлению	Не установлены
Социальное обслуживание – КОД 3.2. Размещение зданий, предназначенных для	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012

оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4					Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Связь – КОД 6.8. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*
Бытовое обслуживание – КОД 3.3. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения

разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3					СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Культурное развитие – КОД- 3.6. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	50%	Не установлены
Общественное управление – КОД 3.8. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
---	--	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------

гидрологические посты и другие).					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Деловое управление – КОД 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с

исключением банковской и страховой деятельности)					
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
<p>Рынки – КОД 4.3</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Магазины - КОД 4.4</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2200 кв.м.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009</p> <p>СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-</p>

и страховые услуги	земельного участка – 1000 кв.м.				06-2009 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Общественное питание – КОД 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Развлечения – КОД 4.8. Размещение зданий и	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p>	<p>подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>				
<p>Выставочно-ярмарочная деятельность – КОД 4.10. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Спорт – КОД 5.1. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц.</p>

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				Правила проектирования, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Легкая промышленность – КОД 6.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Научно-производственная деятельность – КОД 6.12. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	<p>подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств — не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м,</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 . Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>

пригодную для проезда
пожарных машин.

Иные параметры:

Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллеи, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.

Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;
- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Служебные гаражи – КОД 4.9</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом условий охраны объектов культурного наследия и режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в</p>
---	---	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--

					статьях 58-59 настоящих Правил.
Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Складские площадки – КОД 6.9.1. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

Статья 39. Зона специализированной общественной застройки (ОД-2)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	минимальные отступы от границ земельных участков в	предельное количество этажей или предельную высоту	максимальный процент застройки в	иные предельные параметры разрешенного

	участков, в том числе их площадь	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Социальное обслуживание – КОД 3.2. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 для населения. Правила расчета и размещения СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Бытовое обслуживание – КОД 3.3. Размещение объектов	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению.	2 этажа	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП

капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 м ² . для размещения бани — 2000 м ² ; для размещения прачечных, химчисток — 1000 м ² ; для предприятий бытового обслуживания — 1000 м ² ; для размещения бюро похоронного обслуживания — 1000 м ² . Максимальная площадь земельного участка – 1000 м ²				118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 . Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Здравоохранение – КОД 3.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	5 этажей	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Медицинские организации особого назначения – КОД 3.4.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены

<p>Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги).</p>	<p>установлению (устанавливаются на основании расчета). Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению (устанавливаются на основании расчета). Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению (устанавливаются на основании расчета).</p>				
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальное расстояние от здания (земельного участка) детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м</p>	<p>2 этажа – объекты дошкольного начального образования вместимостью до 150 чел. и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.10. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151) 3- этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.15. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.</p>

числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).			России от 12.03.2020 г. № 151).		
<p><i>Иные параметры:</i> Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % территории участка. Минимальный процент озеленения земельных участков объектов начального и среднего общего образования – не менее 20%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Необходимо предусматривать за границами участка стоянку автомобилей для персонала в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СанПиН 2.4.2.2821, а также места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для маломобильных групп населения (МНГ). Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330, СП 140.13330. Здания общеобразовательной организации рекомендуется проектировать универсальными с возможностью эксплуатации в качестве школ с различными организационно педагогическими структурами.</p>					
Среднее и высшее профессиональное образование – КОД 3.5.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища,	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельная максимальная площадь земельного участка для межшкольного учебно-производственного комбината: до 20000 кв. м	Минимальный отступ границ земельных участков, если иное не установлено документацией по планировке территории, до стен зданий, строений, сооружений должны составлять не менее 15 м.	5 этажей	40%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 42.13330.2016. Актуализированная

<p>колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)</p>					<p>редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Культурное развитие – КОД 3.6.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>3 м</p>	<p>3 этажа</p>	<p>80%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 Актуализированная</p>

разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3					редакция СНиП 2.07.01-89*.
Религиозное использование – КОД 3.7. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	до 55 м	50%	Не установлены
Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены
Магазины – КОД 4.4. Размещение объектов капитального строительства,	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся	2 -этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012

<p>предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2200 кв.м.</p>	<p>застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>			<p>Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Отдых (рекреация) – КОД 5.0.</p> <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Не установлены</p>

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 .					
<p>Спорт – КОД 5.1.</p> <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков для детско-юношеских спортивных школ и бассейнов (открытых и закрытых общего пользования) — 10000-15000 кв.м на объект.</p> <p>Размеры земельных участков для плоскостных спортивных сооружений — 7000-9000 кв. м</p> <p>Размеры земельных участков для спортивных залов — по заданию на проектирование.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <p>с трибунами вместимостью свыше 500 мест — 300;</p> <p>с трибунами вместимостью от 100 до 500 — 100;</p> <p>с трибунами вместимостью до 100 мест — 50.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Природно-познавательный туризм – КОД 5.2</p> <p>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Санаторная деятельность – КОД 9.2.1.</p> <p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв.м.</p>	3 м	3 этажа	50%	Не установлены
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь</p>	<p>Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 (Градостроительство.</p>

<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств — не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p>			<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
--	--	---	--	--	---

Иные параметры:

Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллеи, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.

Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;
- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

<p>Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 а также некапитальных сооружений, предназначенных для</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Не установлены</p>
---	---	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-----------------------

охраны транспортных средств.					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 50 кв.м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Отступ от границ земельного участка — не менее 1 м.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Для строений -3 этажа</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>80% - для зданий</p>	<p>При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.</p>					
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Общественное питание – КОД 4.6.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены
Развлекательные мероприятия – КОД 4.8.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр),	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
игровых площадок.					
Проведение азартных игр – КОД 4.8.2. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены

<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>	<p>е размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>				
---	---	--	--	--	--

Статья 40. Зона специализированной общественной застройки (ОД-2л)

<p>Виды разрешенного использования</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>				
	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	<p>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p>	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка,</p>	<p>иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>

		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Социальное обслуживание – КОД 3.2. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 ния населения. Правила расчета и размещения СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Бытовое обслуживание – КОД 3.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 м ² .	Не подлежат установлению.	2 этажа	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	для размещения бани — 2000 м ² ; для размещения прачечных, химчисток — 1000 м ² ; для предприятий бытового обслуживания — 1000 м ² ; для размещения бюро похоронного обслуживания — 1000 м ² . Максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.				Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 . Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Здравоохранение – КОД 3.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	5 этажей	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Медицинские организации особого назначения – КОД 3.4.3. Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчета). Минимальная площадь	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены

<p>организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги).</p>	<p>земельного участка – не подлежит установлению (устанавливаются на основании расчета). Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению (устанавливаются на основании расчета).</p>				
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальное расстояние от здания (земельного участка) детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м</p>	<p>2 этажа – объекты дошкольного начального образования вместимостью до 150 чел. и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.10. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151) 3- этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.15. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151).</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.</p>

физической культурой и спортом).					
<p><i>Иные параметры:</i> Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % территории участка. Минимальный процент озеленения земельных участков объектов начального и среднего общего образования – не менее 20%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Необходимо предусматривать за границами участка стоянку автомобилей для персонала в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СанПиН 2.4.2.2821, а также места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для маломобильных групп населения (МНГ). Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330, СП 140.13330. Здания общеобразовательной организации рекомендуется проектировать универсальными с возможностью эксплуатации в качестве школ с различными организационно педагогическими структурами.</p>					
<p>Среднее и высшее профессиональное образование – КОД 3.5.2.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельная максимальная площадь земельного участка для межшкольного учебно-производственного комбината: до 20000 кв. м</p>	<p>Минимальный отступ границ земельных участков, если иное не установлено документацией по планировке территории, до стен зданий, строений, сооружений должны составлять не менее 15 м.</p>	5 этажей	40%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>

<p>институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)</p>					
<p>Культурное развитие – КОД 3.6.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	3 этажа	80%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>
Религиозное	Предельные	5 м	до 55 м	50%	Не установлены

<p>использование – КОД 3.7.</p> <p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p>минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9.</p> <p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Магазины – КОД 4.4.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии</p>	<p>2 -этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-</p>

	земельного участка –2200 кв.м.	проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).			06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
Отдых (рекреация) – КОД 5.0. Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены

использования с кодами 5.1 - 5.5 .					
<p>Спорт – КОД 5.1.</p> <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков для детско-юношеских спортивных школ и бассейнов (открытых и закрытых общего пользования) — 10000-15000 кв.м на объект.</p> <p>Размеры земельных участков для плоскостных спортивных сооружений — 7000-9000 кв. м</p> <p>Размеры земельных участков для спортивных залов — по заданию на проектирование.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <p>с трибунами вместимостью свыше 500 мест — 300;</p> <p>с трибунами вместимостью от 100 до 500 — 100;</p> <p>с трибунами вместимостью до 100 мест — 50.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>Природно-познавательный туризм – КОД 5.2</p> <p>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.</p>					
<p>Санаторная деятельность – КОД 9.2.1.</p> <p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв.м.</p>	3 м	3 этажа	50%	Не установлены
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида использования включает в себя содержание видов</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).</p>

разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	подлежит установлению	устройств — не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.			Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
---	-----------------------	---	--	--	---

Иные параметры:

Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллеи, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.

Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;
- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.					
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное	Предельные	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	При проектировании

<p>обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>	<p>минимальные/максимальны е размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 50 кв.м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>установлению для линейных объектов.</p> <p>Отступ от границ земельного участка — не менее 1 м.</p>	<p>установлению для линейных объектов.</p> <p>Для строений -3 этажа</p>	<p>установлению для линейных объектов.</p> <p>80% - для зданий</p>	<p>руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.</p>					
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные</p>	<p>Предельные минимальные/максимальны е размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>подлежит установлению.</p>				
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (введен Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Общественное питание – КОД 4.6.</p> <p>Размещение объектов капитального</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Не установлены</p>

строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены
Развлекательные мероприятия – КОД 4.8.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены

используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Проведение азартных игр – КОД 4.8.2.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не установлены

<p>Специальная деятельность – КОД 12.2.</p> <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
---	---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------

Примечание

1. Принять к сведению, что согласно части 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы

населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

- Установить, что в отношении земельных участков, имеющих пересечения с земельными участками государственного лесного фонда, указанных в Приложении - «Несогласованные вопросы генерального плана Красновишерского городского округа» и «Карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда», положения правил землепользования и застройки вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании Акта и/или Приказа РОСЛЕСХОЗА об изменении документированной информации ГЛР или вступившими в силу решениями судов.

Статья 41. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ОД-3)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Социальное обслуживание – КОД 3.2. Размещение зданий,	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	3 м	2 этажа	50%	не установлены

<p>предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p>				
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3м	3 этажа	80%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2)», СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*</p>

лаборатории).					
<p>Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	2 этажа	70%	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 . Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Минимальное расстояние от здания (земельного участка) детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м</p>	<p>2 этажа – объекты дошкольного начального образования вместимостью до 150 чел. и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.10. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151)</p>	50%	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования</p>

дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).	подлежит установлению.		3- этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.15. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151).		СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
<p><i>Иные параметры:</i></p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %.</p> <p>Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % территории участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельных участков объектов начального и среднего общего образования – не менее 20%.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p> <p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Перепрофилирование объектов недопустимо.</p> <p>Необходимо предусматривать за границами участка стоянку автомобилей для персонала в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СанПиН 2.4.2.2821, а также места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для маломобильных групп населения (МНГ).</p>					

Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330, СП 140.13330.

Здания общеобразовательной организации рекомендуется проектировать универсальными с возможностью эксплуатации в качестве школ с различными организационно педагогическими структурами.

<p>Предпринимательство – КОД 4.0.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Деловое управление – КОД 4.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся</p>	<p>3 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 , СП 42.13330.2016.</p>

муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		застройкой).			Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Магазины – КОД 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м	Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).	2 этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 .</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>застройки следует принимать не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств — не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p>			
--	---	--	--	--	--

Иные параметры:

Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллеи, дорожек, тропинок) — не менее 1,5 м.

Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее — 1,8 м.

Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения — не менее 2,75 м.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м.

Ширина прогулочной дороги (аллеи): при озеленении кустарником — не менее 1,5 м, при озеленении деревьями — не менее 2,25 м.

Необходимость устройства и параметры разделительных озеленённых полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

Минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до:

- магистральных улиц общегородского значения — 5-7 м;
- магистральных улиц районного значения — 3-4 м;
- улиц и дорог местного значения — 2-3 м;

- проездов — 1,5-2 м.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%,

- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 50 кв.м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Отступ от границ земельного участка — не менее 1 м.</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>Для строений -3 этажа</p>	<p>Не подлежат установлению для линейных объектов.</p> <p>80% - для зданий</p>	<p>При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>					
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p>	<p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета. Максимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Минимальный отступ от границ земель общего пользования до зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектом планировки, но не менее 3 м, в существующей застройке – по линии застройки.</p>	<p>4 этажа (включая мансардный), минимальное кол-во этажей – 2 эт. Максимальная высота здания – 15 м.</p>	<p>При новом строительстве - 40%; При реконструкции - 60 %.</p>	<p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 (Здания жилые многоквартирные), СП 42.13330.2016 . Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>

<p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>подлежит установлению, устанавливаются на основании расчета. Максимальный коэффициент застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 0,4; при реконструкции - 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома: при новом строительстве - 1,2; при реконструкции - 1,6.</p>				
---	---	--	--	--	--

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Статья 42. Производственная зона (П)

<p>Виды разрешенного использования</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>				
	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их</p>	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>	<p>предельное количество этажей или предельную</p>	<p>максимальный процент застройки в границах</p>	<p>иные предельные параметры разрешенного строительства,</p>

	площадь	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высоту зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не более -700000 кв.м.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

предоставление коммунальных услуг)					
Служебные гаражи – КОД 4.9. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не подлежат установлению.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	Не установлены
Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 .	Не подлежат установлению.	3 м	до 5 м.	70%	Не установлены
Недропользование – КОД	Минимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежат	Не установлены

<p>6.1.</p> <p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных</p>	<p>земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>		установлению	установлению	
---	---	--	--------------	--------------	--

ископаемых происходит на межселенной территории					
Легкая промышленность КОД 6.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
Фармацевтическая промышленность – КОД 6.3.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Пищевая промышленность – КОД 6.4. Размещение объектов	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены

<p>пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Строительная промышленность – КОД 6.6.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>продукции.</p> <p>Энергетика КОД – 6.7.</p> <p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Связь КОД – 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p>					
<p>Склады – КОД 6.9.</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

железнодорожных перевалочных складов.					
Научно-производственная деятельность – КОД 6.12 Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес- инкубаторов	Предельные минимальные/максимальны е размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.	Предельные минимальные/максимальны е размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов). Предельные максимальные	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	100 %	Не установлены

<p>предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов). Минимальная площадь земельного участка – 9 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.</p>				
<p>Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Деловое управление – КОД 4.1. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>не установлены</p>

<p>муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p>					
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 — 4.8.2, размещение гаражей и</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>не установлены</p>

(или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.					
Магазины - КОД 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	не установлены
Общественное питание – КОД 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	не установлены

столовые, закусочные, бары).	земельного участка – не подлежит установлению.				
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не установлены					

Статья 43. Производственная зона (Пл)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	предельное количество этажей или	максимальный процент застройки в	иные предельные параметры разрешенного

	участков, в том числе их площадь	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельную высоту зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не более -700000 кв.м.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)					
<p>Служебные гаражи – КОД 4.9.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 .</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>3 м</p>	<p>до 5 м.</p>	<p>70%</p>	<p>Не установлены</p>

<p>Недропользование – КОД 6.1.</p> <p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
--	---	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------

добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории					
Легкая промышленность КОД 6.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
Фармацевтическая промышленность – КОД 6.3.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Пищевая промышленность – КОД 6.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены

<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p>	<p>установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Строительная промышленность – КОД 6.6.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

тому подобной продукции.					
<p>Энергетика КОД – 6.7.</p> <p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
<p>Связь КОД – 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены

<p>кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p>					
<p>Склады – КОД 6.9.</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.					
Научно-производственная деятельность – КОД 6.12 Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов).	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	100 %	Не установлены

<p>подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов). Минимальная площадь земельного участка – 9 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.</p>				
<p>Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Деловое управление – КОД 4.1. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>не установлены</p>

<p>государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p>	<p>подлежит установлению.</p>				
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 — 4.8.2,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>не установлены</p>

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.					
Магазины - КОД 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	не установлены
Общественное питание – КОД 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	не установлены

(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	не установлены
Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не установлены					

Примечание

- Принять к сведению, что согласно части 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016

года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

4. Установить, что в отношении земельных участков, имеющих пересечения с земельными участками государственного лесного фонда, указанных в Приложении - «Несогласованные вопросы генерального плана Красновишерского городского округа» и «Карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда», положения правил землепользования и застройки вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании Акта и/или Приказа РОСЛЕСХОЗА об изменении документированной информации ГЛР или вступившими в силу решениями судов.

Статья 44. Коммунальная зона (К)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное	Предельные	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не установлены

<p>обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>	<p>минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>установлению.</p>	<p>установлению.</p>	<p>установлению.</p>	
<p>Связь КОД – 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p>					
<p>Склады – КОД 6.9.</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

железнодорожных перевалочных складов.					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Общественное питание – КОД 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Служебные гаражи – КОД 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Складские площадки – КОД 6.9.1. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Специальная деятельность	Предельные	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежит	Не установлены

<p>– КОД 12.2</p> <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	<p>минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	установлению.	установлению.	установлению.	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Статья 45. Коммунальная зона (Кл)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные)	минимальные отступы от границ земельных	предельное количество	максимальный процент	иные предельные параметры

	размеры земельных участков, в том числе их площадь	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)					
Связь КОД – 6.8. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
Склады – КОД 6.9. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

<p>исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p>					
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>					
<p>Общественное питание –</p>	<p>Предельные</p>	<p>Не подлежат</p>	<p>Не подлежат</p>	<p>Не подлежит</p>	<p>не установлены</p>

<p>КОД 4.6.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>	<p>минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>установлению.</p>	<p>установлению.</p>	<p>установлению.</p>	
<p>Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>не установлены</p>
<p>Служебные гаражи – КОД 4.9</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
Складские площадки – КОД 6.9.1. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Специальная деятельность – КОД 12.2 Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Примечание

1. Принять к сведению, что согласно части 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.
2. Установить, что в отношении земельных участков, имеющих пересечения с земельными участками государственного лесного фонда, указанных в Приложении - «Несогласованные вопросы генерального плана Красновишерского городского округа» и «Карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда», положения правил землепользования и застройки вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании Акта и/или Приказа РОСЛЕСХОЗА об изменении документированной информации ГЛР или вступившими в силу решениями судов.

Статья 46. Зоны инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и	минимальные отступы от	предельное	максимальный	иные предельные

	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)					
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).					
<p>Энергетика КОД 6.7.</p> <p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Связь КОД – 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

<p>надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p>	<p>подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Трубопроводный транспорт – КОД 7.5.</p> <p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Специальное пользование водными объектами – КОД 11.2.</p> <p>Использование земельных участков, примыкающих к</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).</p>	<p>земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Гидротехнические сооружения – КОД 11.3.</p> <p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

сооружений).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Служебные гаражи – КОД 4.9.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных	Определяются по основному виду использования земельных	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>участков и объектов капитального строительства</p>			
<p>Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3.</p> <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

магазинов сопутствующей торговли.	размеры земельных участков - не подлежат установлению.				
Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Складские площадки – КОД 6.9.1. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.					
--	--	--	--	--	--

Статья 47. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	Минимальная площадь земельного участка – не				

<p>подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.</p>	<p>установлена Максимальная площадь земельного участка –150 кв.м.</p>				
<p>Служебные гаражи – КОД 4.9.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.</p> <p>Размещение зданий и</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м.</p>				
<p>Автомобильный транспорт – КОД 7.2. Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p>					
<p>Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

7.6.					
<p>Водный транспорт – КОД 7.3.</p> <p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Воздушный транспорт – КОД 7.4.</p> <p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Предельные</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>(вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	<p>минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>				
<p>Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.</p>	<p>размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>				
<p>Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.					
<p>Благоустройство территории – КОД 12.0.2.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>				
<p>Магазины - КОД 4.4</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Общественное питание – КОД 4.6.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>Связь КОД – 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>					
<p>Деловое управление – КОД 4.1</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p>	<p>3 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 , СП 42.13330.2016 Градостроительство.</p>

муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*
---	--	--	--	--	---

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 48. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

Статья 49. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

		строительство зданий, строений, сооружений			
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Растениеводство – КОД 1.1.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 .</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
<p>Садоводство – КОД 1.5.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
<p>Пчеловодство – КОД 1.12.</p> <p>Осуществление</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p>	<p>участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках – КОД 1.16.</p> <p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Питомники – КОД 1.17.</p> <p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).</p>	<p>участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Ведение огородничества – КОД 13.1. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства запрещено.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены.</p>

<p>Ведение садоводства – КОД 13.2.</p> <p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – не подлежит установлению; ширина – 12 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон садового дома до стен соседнего садового дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м (или в соответствии со сложившейся застройкой).</p> <p>Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>30%</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкцию садовых домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих , необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 . СНиП 2.07.01-89*</p>
---	--	---	----------------	------------	--

Примечание: разрешено строительство садового дома с целью отдыха без права постоянного проживания и регистрации (прописки)					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1.</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (устанавливаются на основании расчетов). Минимальная площадь земельного участка – 9 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 60 кв.м.</p>	<p>Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>2 этажа (для гаражей и закрытых стоянок)</p>	<p>100 %</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>1 м</p>	<p>2 этажа</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Не установлены</p>

коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)					
Магазины – КОД 4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3 м.	3 этажа	30%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 . СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Служебные гаражи – КОД 4.9. Размещение постоянных	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Связь КОД 6.8. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Рынки – КОД 4.3. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц - 3 м (или в соответствии со сложившейся застройкой). Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда - 2 (или в соответствии со сложившейся застройкой).	Не подлежат установлению.	50%	Не установлены

Статья 50. Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СХ-3)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка	строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Сельскохозяйственное использование – КОД 1.0. Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	1 м	2 этажа	80%	Не установлены
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	1 м	2 этажа	Не подлежит установлению	Не установлены

<p>разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Магазины – КОД 4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	Не подлежат установлению.	60%	Не установлены
<p>Служебные гаражи – КОД 4.9. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	Не подлежат установлению.	60%	Не установлены

3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.					
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 .</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	Не подлежат установлению.	60%	Не установлены
--	--	-----	---------------------------	-----	----------------

Примечание:

Размещение производственных объектов допускается с учетом нормируемого разрыва до жилой и общественно-деловой застройки в зависимости от класса санитарной опасности предприятия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013.

Статья 51. Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их	минимальные отступы от границ земельных участков в целях	предельное количество этажей или предельную	максимальный процент застройки в границах земельного участка,	иные предельные параметры разрешенного строительства,

	площадь	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высоту зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Растениеводство – КОД 1.1.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
<p>Овощеводство – КОД 1.3</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.	земельного участка – не подлежит установлению.				
Садоводство – КОД 1.5 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Пчеловодство – КОД 1.12 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Питомники – КОД 1.17	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p>	<p>размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках – КОД 1.16.</p> <p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Природно-познавательный туризм – КОД 5.2</p> <p>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.					
Деятельность по особой охране и изучению природы – КОД 9.0 Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Общее пользование водными объектами – КОД 11.1 Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

<p>способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).</p>	<p>подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Ведение огородничества – КОД 13.1</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

сельскохозяйственных культур.					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
<p>Служебные гаражи – КОД 4.9.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

<p>Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>					
<p>Причалы для маломерных судов – КОД 5.4.</p> <p>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Передвижное жилье – КОД 2.4. Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Охота и рыбалка – КОД 5.3. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены
Поля для гольфа или конных прогулок – КОД 5.5.	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.	размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
---	---	--	--	--	--

Зоны рекреационного назначения

Статья 52. Зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Культурное развитие – КОД 3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Обеспечение научной деятельности — КОД 3.9</p> <p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Отдых (рекреация) – КОД 5.0.</p> <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 — 5.5 (спорт, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов. Поля для гольфа или конных прогулок)</p>					
<p>Охрана природных территорий - КОД 9.1. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными					
<p>Благоустройство территории – КОД 12.0.2</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Земельные участки (территории) общего	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.</p>	<p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Магазины – КОД 4.4.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

	земельного участка – не подлежит установлению.				
Общественное питание – КОД 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	не установлены
Связь КОД 6.8. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены

антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	земельного участка – не подлежит установлению.				
---	--	--	--	--	--

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
--	--	---------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------

Статья 53. Зона отдыха (рекреация) (Р-2)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях	предельное количество этажей или предельную	максимальный процент застройки в границах земельного участка,	иные предельные параметры разрешенного строительства,

		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высоту зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Отдых (рекреация) – КОД 5.0.</p> <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 — 5.5 (спорт, природно-познавательный</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов. Поля для гольфа или конных прогулок)					
Туристическое обслуживание – КОД 5.2.1. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Охрана природных территорий – КОД 9.1. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами,	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.					
Санаторная деятельность – КОД 9.2.1. Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Общее пользование водными объектами – КОД 11.1 Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

<p>гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).</p>					
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>					
<p>Магазины – КОД 4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Общественное питание – КОД 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Развлечения – КОД 4.8. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3.</p>					
<p>Служебные гаражи – КОД 4.9.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Развлекательные мероприятия – КОД 4.8.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Проведение азартных игр – КОД 4.8.2. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

игорных зон.	земельного участка – не подлежит установлению.				
Гидротехнические сооружения – КОД 11.3. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

Статья 54. Иные зоны (Р-3)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

		зданий, строений, сооружений		может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

<p>вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>					
<p>Связь КОД 6.8. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Зоны специального назначения

Статья 55. Зона кладбищ (СН-1)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Религиозное использование – КОД 3.7. Размещение зданий и сооружений религиозного	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.				
Магазины – КОД 4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Ритуальная деятельность – КОД 12.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.	подлежат установлению.				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Связь КОД 6.8. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены

радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Бытовое обслуживание – КОД 3.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

Статья 56. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях	предельное количество этажей или предельную	максимальный процент застройки в границах	иные предельные параметры разрешенного строительства,

		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высоту зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Специальная деятельность – КОД 12.2.</p> <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 .	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

предоставление коммунальных услуг)					
Связь КОД 6.8. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Статья 57. Зона режимных территорий (СН-3)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений,	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
<p>Обеспечение обороны и безопасности – КОД 8.0.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.					
<p>Обеспечение вооруженных сил – КОД 8.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.					
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
<p>Благоустройство территории – КОД 12.0.2</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не установлены

щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.					
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Служебные гаражи – КОД 4.9.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

<p>депо.</p> <p>Связь КОД 6.8.</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Специальная деятельность – КОД 12.2.</p> <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов,</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>Не установлены</p>

захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

** Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом условий охраны объектов культурного наследия и режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 56-57 настоящих Правил.

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения, приведенные в настоящей статье, установлены в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

3. Порядок разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии

соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований, установленных законодательством.

6. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 8 настоящих Правил, к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

7. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п.11 ст.45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном п.5 ст.5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

10. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

12. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

13. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Пермского края.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории Красновишерского городского округа и иных территорий осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно- климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими правилами такие зоны не утверждаются и не устанавливаются.

3. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон в случае, если такие нормы установлены.

В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использования территории Красновишерского городского округа.

Перечень ограничений, приведенный в указанной таблице, не является исчерпывающим. Ограничения по землепользованию и застройки должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории			
Зоны с особыми условиями использования территории			
№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1	2	3	4
Охранные зоны			
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	<p>В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.</p> <p>Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. <p>В охранных зонах, установленных для объектов</p>

			<p>электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.</p>
2.	Охранная зона для гидротехнических объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») и др.	
3.	Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и др.	Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.
4.	Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и др.	Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.
5.	Охранные зоны железных дорог	Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, утвержденные Мингазпромом СССР от 16.03.1984 г. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») и др.	В пределах охранных зон запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка леса и кустарника, удаление дернового покрова, вспашка

		федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и др.	целины, закладка огородов, выпас скота, земляные работы, которые могут ухудшить устойчивость склонов, и выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.
6.	Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 и др.	Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.
7.	Охранные зоны воинских захоронений	Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и др.	
8	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460	Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
Санитарно-защитные зоны и разрывы			
9.	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-	В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также

	объектов, санитарные разрывы	защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.	<p>некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.</p> <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные</p>
--	-------------------------------------	---	--

			станции, станции технического обслуживания автомобилей.
		СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и др.	Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.
10.	Шумовая зона	СП 51.13330.2011 Защита от шума, ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», Дополнение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.	Необходимо применение шумозащитных мероприятий при размещении жилой застройки вблизи автомобильных дорог. Установление шумовых зон от аэропорта, автомобильных дорог.
Охранные зоны водных объектов			
11.	Водоохранные зоны	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ и др.	В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон запрещается: -использование сточных вод в целях регулирования

			<p>плодородия почв;</p> <ul style="list-style-type: none">-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;-размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;-размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;-сброс сточных, в том числе дренажных, вод;-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и
--	--	--	--

			<p>добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения системам, допускается применение приемников,</p>
--	--	--	---

			изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
12.	Прибрежно-защитные полосы		В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными пунктом 11, запрещается: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения			
13.	Первый пояс санитарной охраны	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»	Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных вод, в том числе дренажных, в водные объекты.
14.	Второй пояс санитарной охраны		
15.	Третий пояс санитарной охраны		
Зоны затопления и подтопления			
16.	Зоны затопления	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 18	В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального
17.	Зоны подтопления		

		<p>апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» и др.</p>	<p>строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.</p> <p>Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>Ограничения и запреты, указанные в п.п. 1, 2 п.15, будут действовать с даты внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах, определенные уполномоченным на то органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
--	--	---	---

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Статья 60. Карта градостроительного зонирования территории.

Карта градостроительного зонирования территории Красновишерского городского округа является основным графическим материалом Правил, в котором устанавливаются границы территориальных зон с целью создания условий для планировки территории городского округа.

На карте градостроительного зонирования отображены:

- границы городского округа;
- границы населенных пунктов городского округа;
- границы и виды территориальных зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия.