

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Место проведения: п. Усть-Язьва 05.12.2016 г.

15-00 часов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Язьвинского сельского поселения, утвержденные Советом депутатов Усть-Язьвинского сельского поселения от 26.12.2014 № 28, в части установлении в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по каждой территориальной зоне, а также приведения наименования видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Председатель: Машкин А.П. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Сученинов А.Д.- начальник УСЭ и ЖКХ;

Сорогина Т.И.- начальник отдела земельных отношений;

Линдеман Я.Я. – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства;

Секретарь: Мелкомукова И.В.

Приглашенные:

Жунев Ю.А. – и.о. главы Усть-Язьвинского сельского поселения.

Присутствовали жители Усть-Язьвинского сельского поселения:

1. Гломозденко В.Г.
2. Калина Л.В.
3. Сорокина В.А.
4. Таллерман Е.В.
5. Пошлых В.И.
6. Чекой Л.Г.
7. Дамкина Н.Е.
8. Сургуч Н.В.
9. Сухарева В.А.
10. Тарасова Н.В.
11. Собянина Р.Н.
12. Жунева Н.Н.
13. Карамова Т.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении публичных слушаний по обсуждению изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района (далее – Правила), утвержденные Советом депутатов Усть-Язьвинского сельского поселения от 26.12.2014 № 28.

СЛУШАЛИ: Машкина А.П., сообщило необходимости приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом РФ в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по каждой территориальной зоне, а также приведения наименования видов

разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора разрешенного использования земельных участков».

Зачитал проект изменения в статью 41 Правил.

ВЫСТУПАЛИ: Жунев Ю.С., предложил изменить минимальную площадь земельного участка в градостроительном регламенте зоны Ж-1 для блокированной жилой застройки с 600 кв.м. до 400 кв.м., т.к. существующие земельные участки у части домов в поселении меньше 600 кв.м.

Калина Т.Е., предложила изменить площадь земельных участков в градостроительном регламенте зоне О-2: для размещения магазинов, минимальную, с 200 кв.м. до 50 кв.м.; для размещения объектов спорта, максимальную, с 9000 кв.м. до 10000 кв.м.

После обсуждения и голосования

РЕШИЛИ:

1. Одобрить и рекомендовать внести изменение в статью 41 Правил.
2. Рекомендовать Комиссии внести в проект изменения Правил следующие изменения:
 - 2.1 в предельных размерах земельных участков градостроительного регламента зоны Ж-1 для блокированной жилой застройки установить следующие размеры:
 - минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
 - максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.
 - 2.2 в предельных размерах земельных участков градостроительного регламента зоны О-2 для размещения магазинов установить следующие размеры:
 - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м;
 - максимальную площадь земельного участка – 2000 кв.м.
 - 2.3 в предельных размерах земельных участков градостроительного регламента зоны О-2 для размещения объектов спорта установить следующие размеры:
 - минимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м.;
 - максимальную площадь земельного участка – 10000 кв.м.

Председатель:



Секретарь:

