



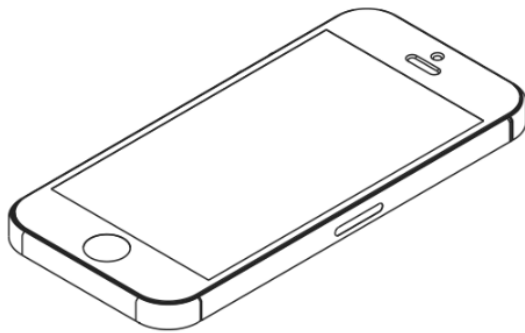
Заем «10-250» под 0%: на что обратить внимание



ФОНД
РАЗВИТИЯ
МОНОГОРДОВ

КАК ЗАДАТЬ ВОПРОС?

Откройте сайт www.menti.com и введите код **48 87 76**



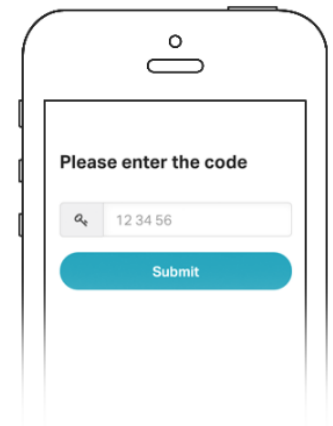
1

**Возьмите
свой телефон**



2

**Перейдите на
сайт
menti.com**



3

**Введите код
48 87 76
и задайте вопрос**

www.menti.com код **48 87 76**

Льготные займы: основные условия

0 % годовых

Размер займа



от 10 до 250
млн рублей

Срок займа



до 15 лет

Собственные
средства



не менее 20% от
стоимости Проекта

Доля участия
Фонда



до 80% от
стоимости проекта
(01 счет)

Льготный
период



не более 3 лет

Обеспечение

банковская гарантия
банков-партнеров

независимая гарантия
АО «Корпорация «МСП»

Гарантия ВЭБ.РФ

Льготные займы: основные условия



юридическое
лицо



индивидуальный
предприниматель

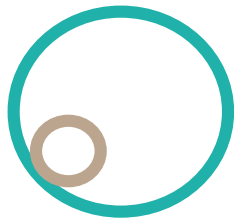


новые рабочие
места

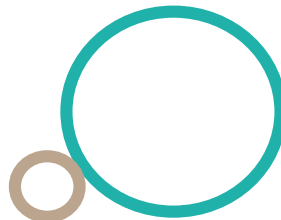


не зависит от
ГРОПа

Варианты размещения производства (регистрация в РФ)

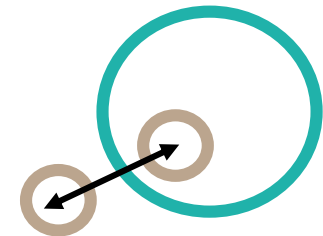


в границах
моногорода



на прилегающих к границам
моногорода участках

(пром-, техно-, агро- или
индустриальный парк)



часть производства за
пределами моногорода

(единый производственный
процесс)

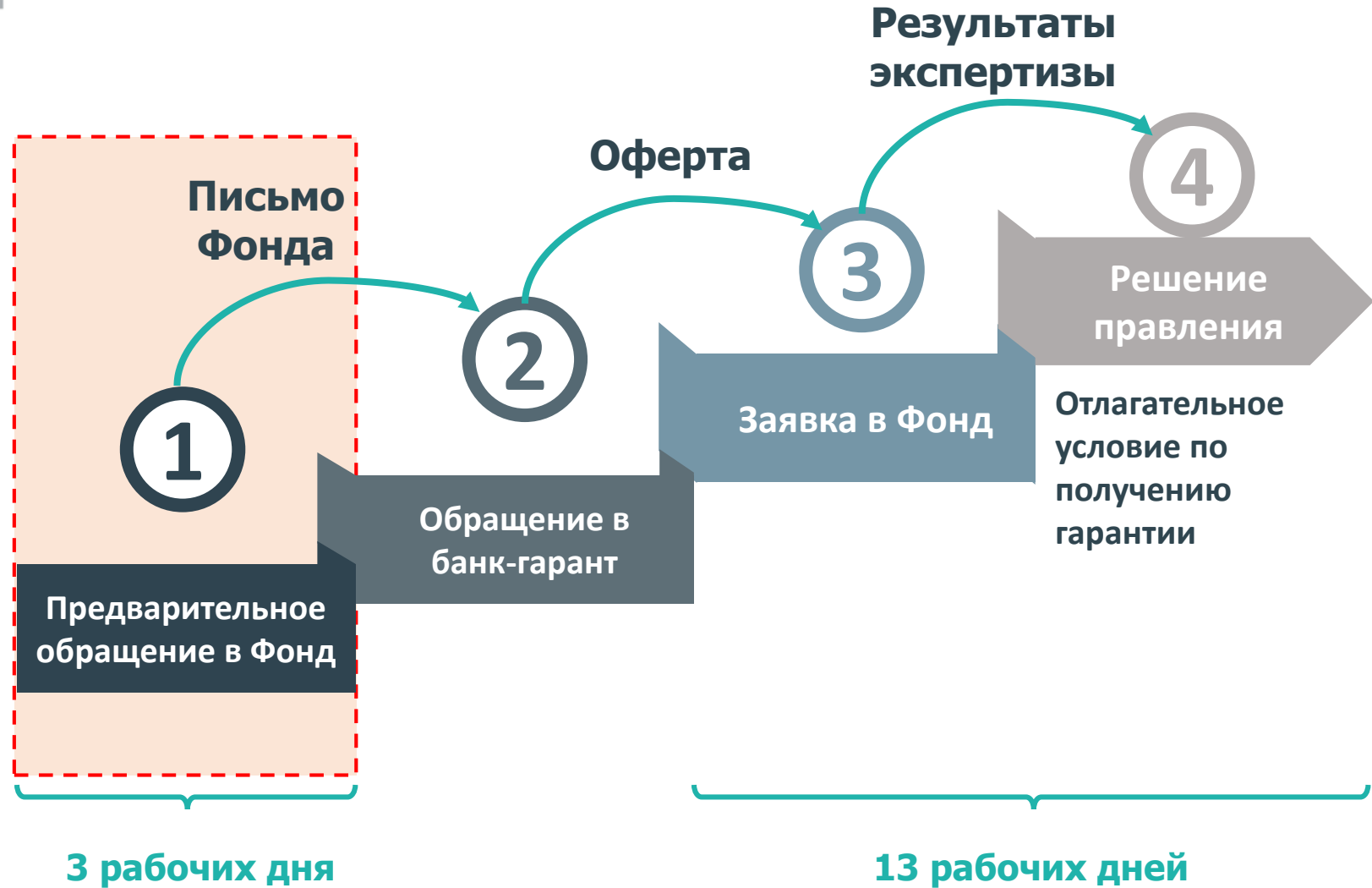
Льготные займы: основные условия



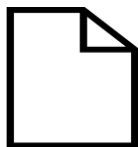
ЧЕТЫРЕ ПРОСТЫХ ШАГА



ШАГ 1. ПОДГОТОВКА КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ



КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

ИЛИ

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

Бумажный носитель + электронные копии



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

или

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа
1.	Копии документов на бумажных носителях должны быть заверены подписью уполномоченного лица Инициатора проекта и печатью организации;
2.	На оборотной стороне последнего листа в месте скрепления наклеивается бумажная наклейка, на которой проставляется заверительная надпись; проекта
3.	Заверительная надпись проставляется уполномоченным лицом Инициатора проекта с указанием его фамилии и инициалов, должности, даты подписания, проставляется оттиск печати организации; проекта ой
4.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word). яющего

Электронные копии + ЭЦП



Методические
указания

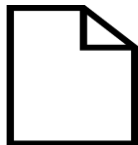
бумажный носитель
+
электронные копии

или

электронные копии
+
ЭЦП

№	Наименование материала/ документа
1.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word);
2.	Достаточно одной ЭЦП, поставленной на архивный файл со вложенным пакетом документов;
3.	ЭЦП можно поставить на файл или на почтовое сообщение;
4.	Инструкцию можно получить по запросу.
3.1.7.	Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

ИЛИ

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ

Паспорт
проекта

Паспорт проекта
Анкета инициатора
Анкета проекта
График реализации

БП+ФЭМ

Описание проекта,
финансово-
экономический расчет,
маркетинг,
инфраструктурные
ограничения и т.д.

Подтверждающие
документы

Собственные средства,
документы на
землю/недвижимость,
**подтверждение данных
бизнес-плана/иные**

ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование материала/документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

3.1.1 Письмо Инициатора проекта

Приложение №1
к Методическим указаниям по подготовке комплекта документов
для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к финансированию
с использованием средств некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»

Заменить на фирменный бланк

№ _____ от _____

Генеральному директору
некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»
И.В. Макиевой

Зарегистрировать, проставить
номер и дату исходящего письма

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ознакомившись с действующей на дату направления настоящего обращения редакцией Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах), утвержденной наблюдательным советом некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Положение) _____ (наименование инициатора проекта) _____ (Ф.И.О., должность руководителя), прошу рассмотреть прилагаемые к предварительному обращению документы на предмет соответствия условиям рассмотрения и финансирования инвестиционных проектов и общим требованиям к инициатору проекта, предусмотренным пунктами 3.3 и 3.4 Положения, а также иным требованиям Фонда.

Наименование инициатора
проекта должно совпадать с
паспортом/бизнес-планом

Приложения:

- Приложение 1 – Паспорт инвестиционного проекта, в 1 экз. на ___ л.;
- Приложение 2 – Опись документов, в 1 экз., на ___ л.;
- Приложение 3 - Документы согласно описи, в 1 экз., на ___ л.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

_____ (должность руководителя)
(Ф.И.О. руководителя, подпись) / _____ /
(д.и.)

Проставляется подпись
уполномоченного лица

3.1.2 Паспорт Инвестиционного проекта

Паспорт проекта

ПАССПОРТ Инвестиционного проекта																				
Наименование Инициатора Проекта																				
Наименование Инвестиционного проекта																				
Наименование территории в субъекте РФ, в котором реализуется Инвестиционный проект																				
Сроки Инвестиционного проекта																				
Срок реализации проекта, лет																				
Период в течение тайфа Фиды (не более 3 лет), лет																				
Сумма займа Фиды (не более 80% от общей стоимости Инвестиционного проекта), тыс. рублей																				
Срок завершения финансирования Фиды (не более 15 лет)																				
Средняя численность работников на протяжении всего периода реализации проекта, чел.*																				
Гранди создания рабочих мест (по средней численности)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Итого</th> <th>на 2019*</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Итого	на 2019*	2019	2020	2021	2022	Итого							
Итого	на 2019*	2019	2020	2021	2022	Итого														
Общая стоимость Инвестиционного проекта (создается дополнительно), тыс. руб.																				
Гранди финансирования Инвестиционного проекта, тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Итого</th> <th>на 2019***</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Итого	на 2019***	2019	2020	2021	2022	Итого							
Итого	на 2019***	2019	2020	2021	2022	Итого														
Статус участия субъекта в Банковом Гарантировании	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Итого</th> <th>на 2019***</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Итого	на 2019***	2019	2020	2021	2022	Итого							
Итого	на 2019***	2019	2020	2021	2022	Итого														
Наименование Банковской Гарантии																				
Сумма Банковской Гарантии, тыс. рублей																				
Срок Банковской Гарантии																				
Предоставлены ли гарантии по Банковской Гарантии, %																				
Итого, количество, месяцев (отражено по Банковской Гарантии)																				
Приложения																				
1. Анкета инициатора инвестиционного проекта на листках																				
2. Анкета инвестированного проекта на листках																				
3. График реализации инвестиционного проекта на листках																				
Уполномоченные Инициатора проекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>(подпись)</th> <th>(подпись)</th> <th>(подпись)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						(подпись)	(подпись)	(подпись)											
(подпись)	(подпись)	(подпись)																		

Базовая информация:
стоимость проекта, сумма займа, количество создаваемых рабочих мест

Анкета Инициатора

АНКЕТА Инициатора проекта																											
Наименование Инициатора Проекта	ИНН																										
	ОГРН																										
	ОГРНИП																										
Дата регистрации																											
Юридический адрес:																											
Выд. свидетельства (без ОГРН/ОГРНИП)																											
Выд. свидетельства (без ОГРН/ОГРНИП) и района Инвестиционного проекта:																											
Контакты Инициатора проекта:																											
Отдел/структурное подразделение/наименование лица на работу в Фиде:																											
Телефон:																											
Наименование компании:	ИНН																										
Принадлежность к ГСК* (ее состав)	заполняется при наличии																										
Район:	Инициаторские компании: ФИУ собственника																										
Процент владения (%):	ИНН																										
Структура собственности Инициатора проекта																											
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и на последнюю отчетную дату (для юридических лиц), тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показатель</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инвестиционные затраты</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Капитал и резервы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Пассивы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Активы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Чистая прибыль</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Показатель	2016	2017	2018	Инвестиционные затраты				Капитал и резервы				Пассивы				Активы				Чистая прибыль			
Показатель	2016	2017	2018																								
Инвестиционные затраты																											
Капитал и резервы																											
Пассивы																											
Активы																											
Чистая прибыль																											
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и на последнюю отчетную дату (для индивидуальных предпринимателей), тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показатель</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пассивы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Активы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Прибыль</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Основные средства</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Показатель	2016	2017	2018	Пассивы				Активы				Прибыль				Основные средства							
Показатель	2016	2017	2018																								
Пассивы																											
Активы																											
Прибыль																											
Основные средства																											
Информация об Инициаторе проекта (указать верное утверждение)																											
1.1. Принадлежность текущей деятельности:																											
1.2. Инвестиционный проект есть/нет/частично принадлежит от материнской организации																											
2.1. ЗРУ является базисной и/или дочерней/полностью принадлежащей Инициатору проекта																											
3.1. Инициаторы проекта есть/нет/частично принадлежит																											
3.2. Инициаторы проекта являются Инициаторами проекта/полностью ГСК/не являются																											
3.3. Де-юре Инициатором не более двух человек (включая себя/исключая)																											
3.4. Три или более человек являются по Банковскому или иному обеспечению																											
Уровень малых рисков:																											
3.1.1. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																											
3.1.2. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																											
3.2.1. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																											
3.2.2. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																											
3.3.1. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																											
3.3.2. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																											
3.4.1. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																											
3.4.2. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																											

Информация об инициаторе:
результаты деятельности, связи с другими компаниями, структура собственности

Анкета проекта

АНКЕТА Инвестиционного проекта																																												
Наименование Инвестиционного проекта																																												
Место реализации Инвестиционного проекта	Тип Инвестиционного проекта																																											
Оформление прав на земельные участки	№	Кадастровый номер УТ	Инициаль (ка.м)	Оформление прав																																								
	1			Срок аренды (без приписки)																																								
	2																																											
	3																																											
	4																																											
Оформление прав на объекты капитального строительства	№	Кадастровый номер	Инициаль (ка.м)	Оформление прав																																								
	1			Срок аренды (без приписки)																																								
	2																																											
	3																																											
	4																																											
Исходно-разрешительная документация в рамках реализации инвестиционного проекта	Найдена/не найдена ИСД	Статус разрешения ИСД	Дата получения разрешения ИСД (без приписки)	Присутствует																																								
	Найдена/не найдена Инициаторы	Статус получения разрешения Инициаторы	Дата получения разрешения Инициаторы (без приписки)	Присутствует																																								
	Работники на строительстве	Статус получения разрешения на строительство	Дата получения разрешения на строительство	Присутствует																																								
Структура затрат, тыс. рублей	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сфера расходов/наименование объекта/деятельности</th> <th>МОНЕТОГРАММ</th> <th>Средства бюджета</th> <th>Иные средства</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Приобретение технологического оборудования</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Приобретение программного обеспечения</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Приобретение оборудования</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Приобретение транспортных средств</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Общественные организации</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Иные затраты</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>				Сфера расходов/наименование объекта/деятельности	МОНЕТОГРАММ	Средства бюджета	Иные средства	Итого	Приобретение технологического оборудования				0	Приобретение программного обеспечения				0	Приобретение оборудования				0	Приобретение транспортных средств				0	Общественные организации				0	Иные затраты	0	0	0	0	Итого	0	0	0	0
Сфера расходов/наименование объекта/деятельности	МОНЕТОГРАММ	Средства бюджета	Иные средства	Итого																																								
Приобретение технологического оборудования				0																																								
Приобретение программного обеспечения				0																																								
Приобретение оборудования				0																																								
Приобретение транспортных средств				0																																								
Общественные организации				0																																								
Иные затраты	0	0	0	0																																								
Итого	0	0	0	0																																								
Источники финансирования	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Инициаторы/финансирование</th> <th>Сумма, тыс. руб.</th> <th>Дата СД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инициаторы/финансирование</td> <td>0</td> <td>да/нет</td> </tr> <tr> <td>Тема Инвестиционного проекта (не более 80% от общей стоимости проекта)</td> <td>0</td> <td>да/нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторы/финансирование</td> <td>0</td> <td>да/нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторы/финансирование</td> <td>0</td> <td>да/нет</td> </tr> </tbody> </table>				Инициаторы/финансирование	Сумма, тыс. руб.	Дата СД	Инициаторы/финансирование	0	да/нет	Тема Инвестиционного проекта (не более 80% от общей стоимости проекта)	0	да/нет	Инициаторы/финансирование	0	да/нет	Инициаторы/финансирование	0	да/нет																									
Инициаторы/финансирование	Сумма, тыс. руб.	Дата СД																																										
Инициаторы/финансирование	0	да/нет																																										
Тема Инвестиционного проекта (не более 80% от общей стоимости проекта)	0	да/нет																																										
Инициаторы/финансирование	0	да/нет																																										
Инициаторы/финансирование	0	да/нет																																										
Инициаторы/финансирование	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Инициаторы/финансирование</th> <th>Сумма, тыс. руб.</th> <th>Дата СД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инициаторы/финансирование</td> <td>0</td> <td>да/нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторы/финансирование</td> <td>0</td> <td>да/нет</td> </tr> </tbody> </table>				Инициаторы/финансирование	Сумма, тыс. руб.	Дата СД	Инициаторы/финансирование	0	да/нет	Инициаторы/финансирование	0	да/нет																															
Инициаторы/финансирование	Сумма, тыс. руб.	Дата СД																																										
Инициаторы/финансирование	0	да/нет																																										
Инициаторы/финансирование	0	да/нет																																										
Инициаторы/финансирование	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Инициаторы/финансирование</th> <th>Сумма, тыс. руб.</th> <th>Дата СД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инициаторы/финансирование</td> <td>0</td> <td>да/нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторы/финансирование</td> <td>0</td> <td>да/нет</td> </tr> </tbody> </table>				Инициаторы/финансирование	Сумма, тыс. руб.	Дата СД	Инициаторы/финансирование	0	да/нет	Инициаторы/финансирование	0	да/нет																															
Инициаторы/финансирование	Сумма, тыс. руб.	Дата СД																																										
Инициаторы/финансирование	0	да/нет																																										
Инициаторы/финансирование	0	да/нет																																										

Расширенная информация:
показатели эффективности, структура затрат, степень подготовки проекта

3.1.2 Паспорт Инвестиционного проекта

1	Прибыльность текущей деятельности:		
	1.1.	У Инициатора проекта есть чистая прибыль от текущей деятельности	X
	1.2.	SPV компания (наличие плановых убытков от реализации Инвестиционного проекта)	
1.3.	У Инициатора проекта есть убыток от текущей деятельности		
2	Прозрачность структуры собственников		
	2.1.	Бенефициары владеют Инициатором проекта/компаниями ГСК напрямую	X
	2.2.	До бенефициаров не более двух уровней владения (без офшоров)	
2.3.	Три или более уровня владения до бенефициаров или наличие офшоров		
3	Уровень валютных рисков		
	3.1.	Инициатор проекта не имеет импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости	
	3.2.	Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости не превышает 25%	X
3.3.	Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости превышает 25%		

График финансирования Инвестиционного проекта, тыс. руб.	Итого	2019**	2020	2021	2022	Итого
Информация об обеспечении займа (банковской гарантии)	Есть					
Примечания:						

Базовая информация:
стоимость проекта, сумма займа, количество создаваемых рабочих мест

Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и на последнюю отчетную дату (на величину чистых предприниматель), тыс. руб.	Положительный	Отрицательный	Отрицательный	Отрицательный

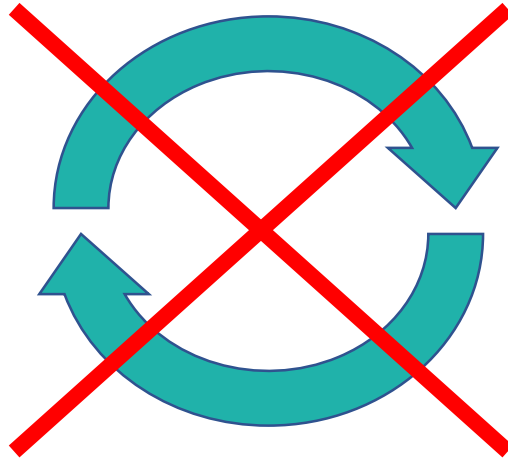
Информация об инициаторе:
результаты деятельности, связи с другими компаниями, структура собственности

Структура затрат, тыс. рублей	Итого	2019**	2020	2021	2022	Итого
Источники финансирования						

Расширенная информация:
показатели эффективности, структура затрат, степень подготовки проекта

Основная ошибка большинства заявок

**Паспорт
проекта**



**Бизнес
план**

**Финансовое
обоснование**

3.1.3 Бизнес-план Инвестиционного проекта

- 1** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть указана с соответствующим обоснованием (**ссылки на источники**)
- 2** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть **актуальной**
- 3** Рекомендуем придерживаться **структуры** согласно Методическим указаниям
- 4** Маркетинговый анализ рекомендуется проводить именно по **предполагаемому рынку сбыта** продукции/услуги

3.1.4 Финансовое обоснование Инвестиционного проекта

1 Формат Microsoft Excel

2 Все данные в файле Финобоснования должны быть **открыты и доступны для редактирования** (нет скрытых листов, закрытых формул и т.д.)

3 Шаг прогнозирования для инвестиционной фазы **не менее одного квартала**

4 Срок прогнозирования должен **превышать срок возврата** Средств Фонда

5 Если проект реализуется в рамках текущей деятельности , то **обязательно выделять расчеты по проекту отдельно**

6 Все расчетные данные должны быть рассчитаны **по формулам**

3.1.5 Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность

ЮЛ

ЮЛ на ОСН

отчетность за последний год

ЮЛ на УСН

декларация по единому налогу за последний год

ИП

ИП на ОСН

налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 3-НДФЛ, книга учета доходов и расходов за последний год

ИП на УСН/ЕСХН

налоговая декларация,
книга учета доходов и расходов за последний год

ИП на патентной системе

налоговая декларация,
книга учета доходов и расходов за последний год

3.1.7 Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода

1

Свидетельство о праве собственности земельного участка/недвижимого имущества

2

Соглашение о реализации проекта в рамках TOP

3

Разрешение на строительство

4

Договор аренды земельного участка/недвижимого имущества

5

Иные: должен быть указан Инициатор, кадастровый номер земельного участка, наименование Инвестиционного проекта

3.1.8 Документ, подтверждающий наличие источника финансирования проекта

1

Представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)

2

Договоры займа учредителей (ФЛ) + справки 2-НДФЛ/выписки со счетов

3

Договоры займа учредителей/ГСК (ЮЛ) + отчетность учредителей

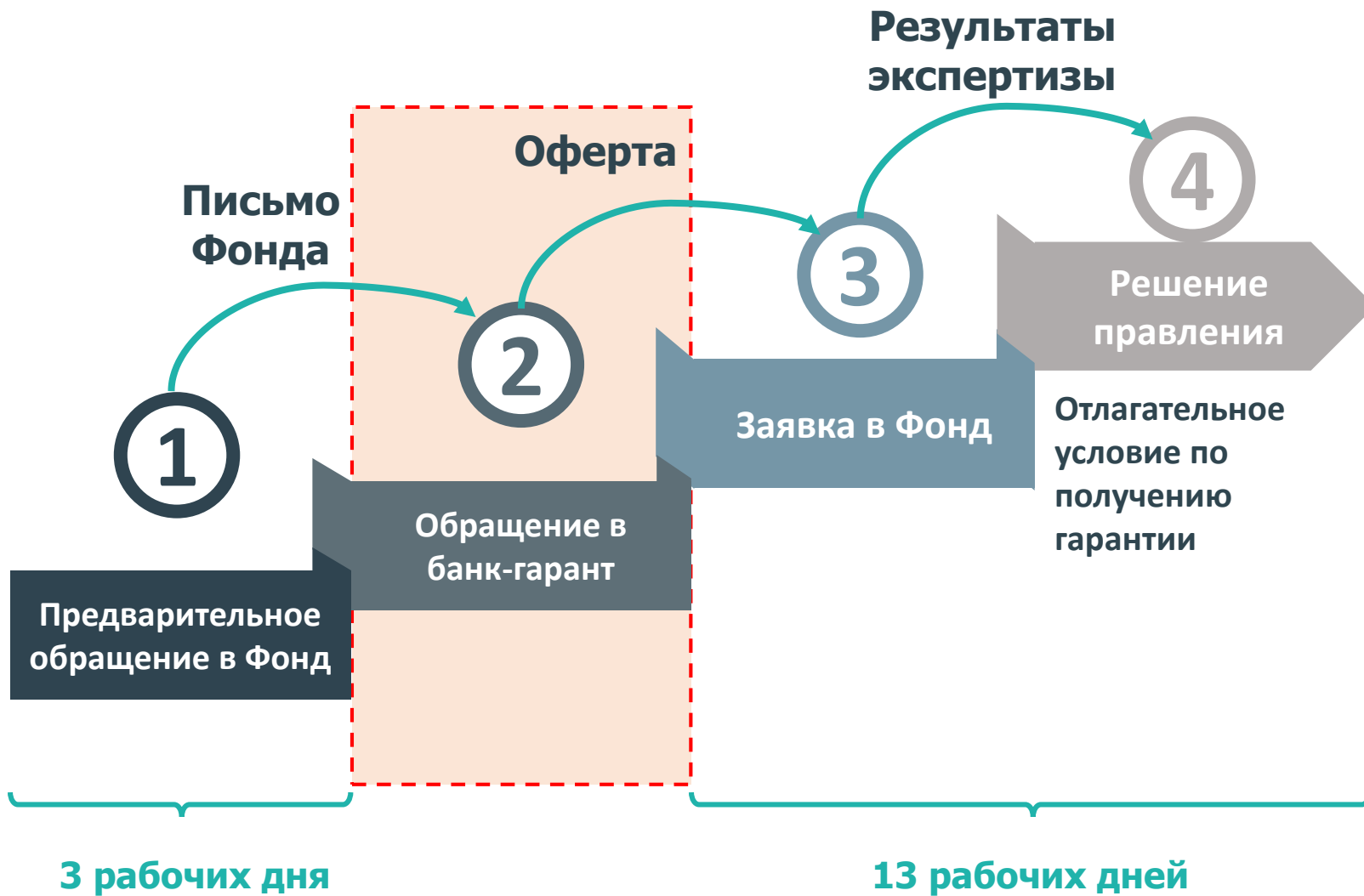
4

Ранее понесенные затраты: договоры + платежные поручения с отметкой об исполнении (не более 5 лет назад)

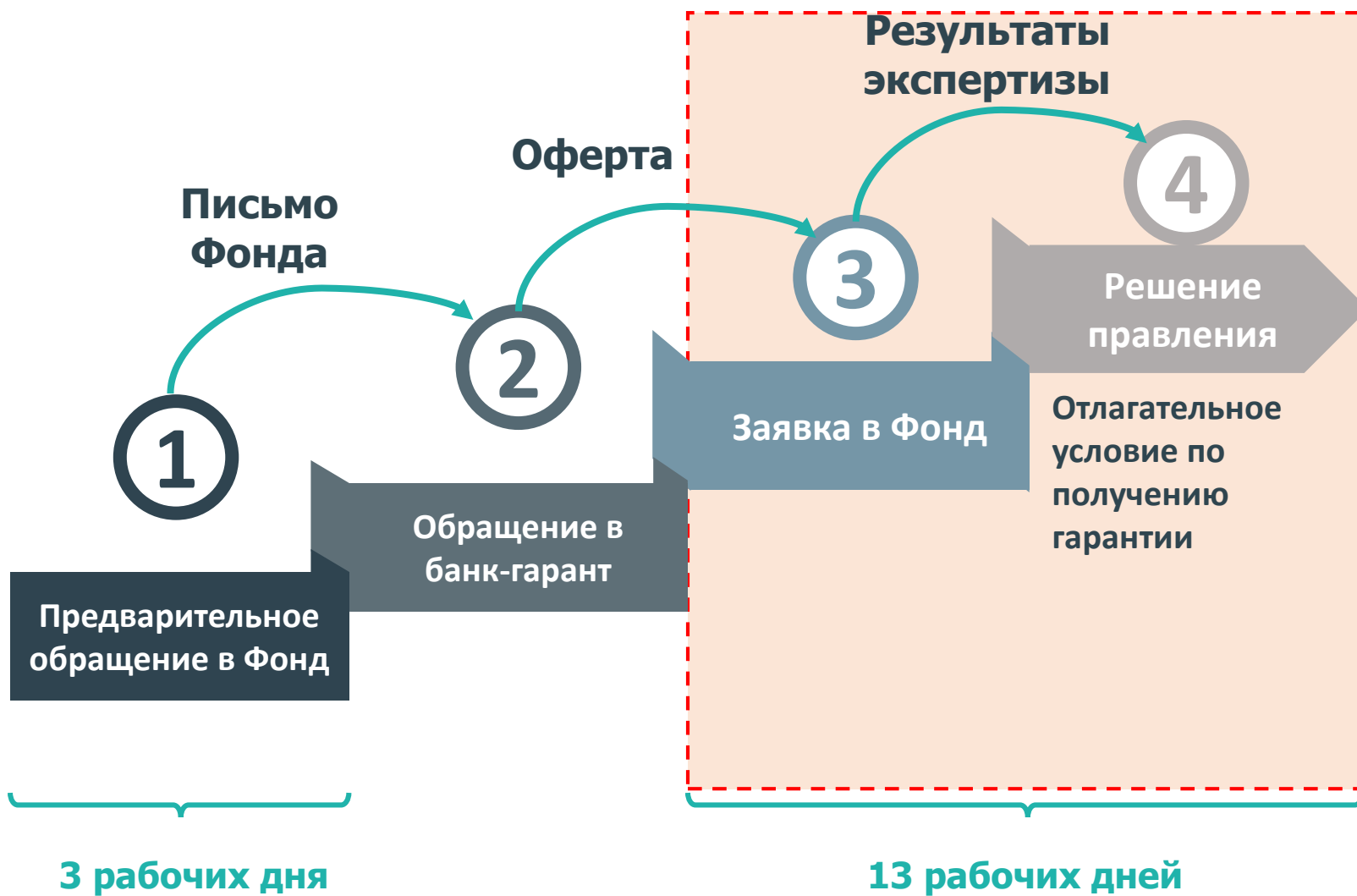
ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

- 1** Руководствуйтесь Положением и Методическими указаниями при подготовке документов.
- 2** Бизнес-план + финобоснование являются основой для заполнения Паспорта проекта, а не наоборот.
- 3** Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны полностью совпадать.
- 4** Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны быть актуальными на дату подачи документов.
- 5** Все документы, кроме бизнес-плана и финобоснования, подаются в формате PDF с «живыми» подписями/печатами
- 6** Рекомендуется предварительная отработка документов с ЛМ перед официальной подачей Предварительного обращения

ШАГ 2. Обращение в банк-гарант



ШАГ 3 и 4. Заявка в Фонд и Решение Правления





Хабибрахимов
Альмир Жавдятович

Заместитель руководителя
департамента программ развития
моногородов

МОНОГОРОДА.РФ

Тел.: +7 (495) 734-79-19 (вн.295)

Моб.: +7-915-000-18-93

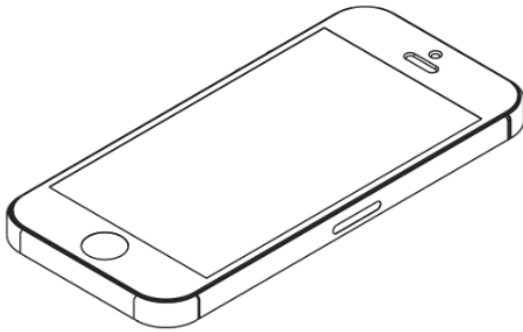
a.khabibrakhimov@frmrus.ru



ФОНД
РАЗВИТИЯ
МОНОГОРОДОВ

КАК ЗАДАТЬ ВОПРОС?

Откройте сайт www.menti.com и введите код **48 87 76**



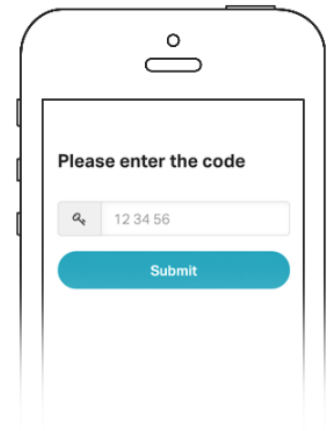
1

**Возьмите
свой телефон**



2

**Перейдите на
сайт
menti.com**



3

**Введите код
48 87 76
и задайте вопрос**

www.menti.com код **48 87 76**