**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории**

**Красновишерского городского округа в 2021 году**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

Муниципальный земельный контроль на территории Красновишерского городского округа осуществляется отделом муниципального контроля правового управления администрации Красновишерского городского округа.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органами муниципального земельного контроля ежегодных планов.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение 3 лет со дня:

государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

При этом, плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в 2021 году не проводятся.

В период с 01.04.2021 по 31.07.2021 в отношении граждан проведено 35 проверок из них 31 плановых, 4 внеплановых проверок.

На территории Красновишерского городского округа часто встречающимся видом нарушения является самовольное занятие земельного участка или его части, а также использование земельного участка без государственной регистрации прав.

К самовольному занятию земельного участка приравниваются следующие действия:

размещение незаконных строений;

установка незаконных ограждений или заборов;

принятия иных мер, которые ограничивают доступ на земельный участок собственников или других пользователей.

Ответственность за данное нарушение предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости. Использовать земельный участок по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.

В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка.

Для определения в порядке самоконтроля самовольного занятия земельного участка, достаточно соотнести границы оформленного земельного участка с фактическими границами.

В целях недопущения нарушения, за которое предусмотрена ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, необходимо в установленный срок исполнить законное предписание, выданное по результатам проверки. В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок необходимо направить должностному лицу, выдавшему данное предписание не позднее указанного в предписании срока устранения нарушения ходатайство о продлении указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения правонарушения.