

## ПРОТОКОЛ № 01/11/21

### заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договор доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности Красновишерского городского округа и ее состава

г. Красновишерск

03 ноября 2021 г.

Состав постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договор доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности Красновишерского городского округа и его состава утвержден постановлением администрации Красновишерского городского округа от 08.07.2021 г. № 500 (в редакции от 23.07.2021 г. № 789).

На заседании присутствовали:

Шадрина Наталья Константиновна - заместитель главы администрации городского округа, председатель.

Мисюрева Татьяна Александровна - начальник отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, заместитель председателя.

Иванова Марина Юрьевна - консультант отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, секретарь.

Кислицын Роман Валерьевич - начальник правового управления администрации Красновишерского городского округа.

Комиссия в составе 4 человек из 6. Кворум имеется.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса о проведении торгов на право заключения договора аренды на следующий объект:

Нежилое помещение общей площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 59:25:0010153:1010, расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский городской округ, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3.

2. Установление срока на право заключения договора аренды на вышеуказанное имущество.

3. Определение целевого назначения имущества.

#### **Слушали:**

Мисюрева Т.А. На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», предлагаю выставить на торги с правом заключения договора аренды имущество, заявленное в повестке дня, объявить аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, срок аренды - пять лет.

Рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей нежилого помещения определена независимым оценщиком ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»:

Отчет об оценке от 8.07.2021 № 1455/01, размер аренды за нежилое помещение общей площадью 19,3 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский городской округ, г. Красновишерск, ул. Советская, 3, составляет 8 640,00 рублей в месяц с учетом НДС;

размере рыночной, определенной независимым оценщиком; 3) шаг аукциона – в фиксированной сумме, но не более 5%; задаток – 0; 4) срок аренды - 5 лет.

Прошу голосовать:

Комиссия голосовала:

ЗА- 4 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

**Решили (единогласно):**

1. Объявить аукцион на право заключения договора аренды на нежилое помещение общей площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 59:25:0010153:1010, расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский городской округ, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3..

2. Установить срок аренды 5 лет.

3. Установить начальный ежемесячный платеж за право пользования имуществом 8 640,00 рублей в месяц с учетом НДС.

4. Целевое назначение - под офис.


5. Поручить отделу имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа подготовить объявление о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и направить его для публикации на сайте администрации района и на официальном сайте РФ (<http://www.torgi.gov.ru/>).

Протокол составлен в одном экземпляре на 2 (двух) страницах, который хранится в отделе имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа.

#### **Комиссия**

#### **Комиссия**


**Председатель комиссии**

 Н.К. Шадрина


**Заместитель председателя**

 Т.А. Мисюрева

**Секретарь комиссии**

 М.Ю. Иванова

**Члены комиссии**

 Р.В. Кислицын