

## ПРОТОКОЛ № 05/10/17

### заседания комиссии по подготовке и проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красновишерского муниципального района

г. Красновишерск

15.00 ч.

27 октября 2017 г.

#### На заседании присутствовали:

Комиссия в составе:

Самсонова Е.Г.- первый заместитель главы Красновишерского муниципального района, председатель

Ведерникова Л.С. – начальник управления по распоряжению ресурсами, заместитель председателя.

Горшкова А.И. – главный специалист правового отдела администрации района, член комиссии

Алексеева Н.Н. – заведующая отделом доходов и налоговой политики финансового управления администрации района, член комиссии

Сорогина Т.И. – начальник отдела земельных отношений управления по распоряжению ресурсами администрации района, член комиссии

Мисюрева Т.А. – главный специалист отдела имущественных отношений управления по распоряжению ресурсами, секретарь

Комиссия в составе 6 человек из 6. Кворум имеется.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о проведении торгов на право заключения договоров аренды на следующее имущество:

1.1. Автобус ПАЗ 4234, год изготовления 2010, идентификационный номер (VIN) X1M4234K0A0000078, цвет кузова белый, тип двигателя дизельный, ПТС 52 МХ 046456, балансовая стоимость 1 348 000,00 руб.

1.2. Автобус ПАЗ 4234, год изготовления 2010, идентификационный номер (VIN) X1M4234K0A0000094, цвет кузова белый, тип двигателя дизельный, ПТС 52 МХ 034717, балансовая стоимость 1 348 000,00 руб.

1.3. Транспортное средство (13 мест) специализированное пассажирское, ГАЗ-322173, год изготовления 2010, идентификационный номер (VIN) X96322173A0670008, цвет кузова белый, тип двигателя бензиновый, ПТС 52 МХ 058684, балансовая стоимость 500 000,00 руб.

1.4. Нежилые помещения общей площадью 17,4 кв.м., расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3 состоящие из нежилых помещений, указанных на поэтажном плане под номерами: № 2 площадью 13,7 кв.м., (кадастровый номер 59:25:0010153:1005), № 3 (кадастровый номер 59:25:0010153:1006) - часть нежилого помещения площадью 1,35 кв.м., № 1 (кадастровый номер 59:25:0010153:1004) - часть нежилого помещения площадью 1,35 кв.м., № 4 (кадастровый номер 59:25:0010153:1008) - часть нежилого помещения площадью 1 кв.м.

2. Установление срока на право заключения договора аренды на вышеуказанное имущество.

3. Определение целевого назначения имущества.

#### Слушали:

Ведерникова Л.С.

Рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей транспортных средств заявленных в повестке дня определена независимым оценщиком ООО «ПроСервисПермь», дата оценки 25.08.2017 г.

1. Отчет № 276/01-А об оценке рыночной стоимости Автобус ПАЗ 4234, 2010 года изготовления. Размер аренды составляет 7774,00 рублей в месяц с учетом НДС.

2. Отчет № 276/02-А об оценке рыночной стоимости Автобус ПАЗ 4234, 2010 года изготовления. Размер аренды составляет 7774,00 рублей в месяц с учетом НДС.

3. Отчет № 276/03-А об оценке рыночной стоимости транспортного средства ГАЗ-322173, 2010 года изготовления. Размер аренды составляет 3517,00 рублей в месяц с учетом НДС.

4. Отчет № 74-10/17 об оценке рыночной стоимости арендных платежей за нежилые помещения расположенные по адресу: г. Красновишерск, ул. Советская, д.3. Отчет составлен независимым оценщиком ИП Якунина Ю.С., дата оценки 02.10.2017 г. Размер аренды составляет 4774,00 рублей в месяц с учетом НДС,

На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», предлагаю выставить на торги с правом заключения договора аренды имущество, заявленное в повестке дня со следующими условиями: 1) вид торгов – аукцион; 2) начальную цену – в размере рыночной, определенной независимым оценщиком; 3) шаг аукциона – в фиксированной сумме, но не более 5%; задаток – 0; 4) срок аренды - 5 лет; 5) целевое назначение имущества -ТС для перевозки пассажиров на территории Красновишерского муниципального района и за его пределами; нежилые помещения для использования под офис.

После обсуждения комиссия **решила единогласно:**

1. Объявить аукцион на право заключения договора аренды на:

1.1. Автобус ПАЗ 4234, год изготовления 2010, идентификационный номер (VIN) X1M4234K0A0000078, цвет кузова белый, тип двигателя дизельный, ПТС 52 МХ 046456, балансовая стоимость 1 348 000,00 руб.

1.2. Автобус ПАЗ 4234, год изготовления 2010, идентификационный номер (VIN) X1M4234K0A0000094, цвет кузова белый, тип двигателя дизельный, ПТС 52 МХ 034717, балансовая стоимость 1 348 000,00 руб.

1.3. Транспортное средство (13 мест) специализированное пассажирское, ГАЗ-322173, год изготовления 2010, идентификационный номер (VIN) X96322173A0670008, цвет кузова белый, тип двигателя бензиновый, ПТС 52 МХ 058684, балансовая стоимость 500 000,00 руб.

1.4. Нежилые помещения общей площадью 17,4 кв.м., расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3 состоящие из нежилых помещений, указанных на поэтажном плане под номерами: № 2 площадью 13,7 кв.м., (кадастровый номер 59:25:0010153:1005), № 3 (кадастровый номер 59:25:0010153:1006) - часть нежилого помещения площадью 1,35 кв.м., № 1 (кадастровый номер 59:25:0010153:1004) - часть нежилого помещения площадью 1,35 кв.м., № 4 (кадастровый номер 59:25:0010153:1008) - часть нежилого помещения площадью 1 кв.м.

2. Установить срок аренды 5 лет.

3. Установить начальный ежемесячный платеж за право пользования имуществом:

3.1. Автобус ПАЗ 4234 в размере 7774,00 рублей в месяц с учетом НДС.

3.2. Автобус ПАЗ 4234 в размере 7774,00 рублей в месяц с учетом НДС.

3.3. ГАЗ-322173 в размере 3517,00 рублей в месяц с учетом НДС.

3.4. Нежилые помещения общей площадью 17,4 кв.м., расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3 в размере 4774,00 рублей в месяц с учетом НДС.

4. Установить целевое назначение:

4.1. Транспортные средства – для перевозки пассажиров на территории Красновишерского муниципального района и за его пределами.



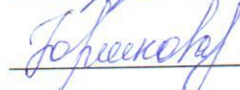



4.2. Нежилые помещения – для использования под офис.

5. Поручить отделу имущественных отношений управления по распоряжению ресурсами администрации района сформировать лоты, подготовить объявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды и направить его для

публикации в газете «Красная Вишера», на сайте администрации района и на официальном сайте РФ (<http://www.torgi.gov.ru/>).

Протокол составлен в одном экземпляре на 3 (трех) листах, который хранится в отделе имущественных отношений управления по распоряжению ресурсами администрации района.

### Комиссия

Председатель	<u></u> Е.Г. Самсонова
Заместитель председателя	<u></u> Л.С. Ведерникова
Члены комиссии	<u></u> А.И. Горшкова
	<u></u> Н.Н. Алексеева
	<u></u> Т.И. Сорогина
Секретарь	<u></u> Т.А. Мисюрева