

ПРОТОКОЛ № 03/11/2019
рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2/2019

г. Красновишерск

10.00 местного времени «28» ноября 2019 года

На заседании присутствовали:

Острянский М.М. – заместитель главы Красновишерского муниципального района, председатель;
Антипина Н.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации района, заместитель председателя;
Алексеева Н.Н. — заведующая отделом доходов и налоговой политики финансового управления администрации района, член комиссии;
Кислицын Р.В. - начальник правового управления администрации района, член комиссии;
Сорогина Т.И. - начальник отдела земельных отношений администрации района, член комиссии;
Мисюрева Т.А. – консультант отдела имущественных отношений администрации района, секретарь.

В состав комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 6-ти членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Место рассмотрения заявок	Адрес: 618592, Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, ба, кабинет 210
Дата и время начала рассмотрения заявок	28 ноября 2019 года 10.00 часов (местного времени)
Дата и время окончания рассмотрения заявок	11.00 часов (местного времени) 28 ноября 2019 года
Организатор аукциона	Администрация Красновишерского муниципального района Аукционная документация 2/2019
Номер и название аукциона	
Дата размещения извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru	07 ноября 2019 года
Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона в официальном печатном издании (газета «Красная Вишера»)	07 ноября 2019 года

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе
№ 2/2019 по лоту № 1**

Предмет аукциона по лоту № 1 - Нежилые помещения общей площадью 43,6 кв.м. в составе: помещение с кадастровым номером 59:25:0010238:59 площадью 36 кв.м. , помещение с кадастровым номером 59:25:0010238:66/1 площадью 7,6 кв.м., расположенные на 2 этаже нежилого здания по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Дзержинского,4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

1. Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц составляет 7758 руб. (семь тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.
2. Шаг аукциона – 387,90 руб. (триста восемьдесят семь) рублей 90 копеек.
3. Размер задатка – задаток не установлен.
4. Целевое использование – под офис.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе была получена 1 заявка на участие в аукционе по лоту № 1, согласно Журналу регистрации поданных заявок по лоту № 1.

Сведения о претенденте, подавшем заявку на участие в аукционе по лоту № 1:

№ регистрации заявки на участие	Дата и время регистрации заявки на участие в аукционе	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	ИНН, почтовый адрес (для юридического лица)
1	10.44 ч., 27.11.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»	618592, Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д.4	ИНН 5919024039 Почтовый адрес: 618591, Пермский край, г. Красновишерск, ул. Соликамское шоссе, д.26

Вместе с заявкой на участие в аукционе претендентом представлены следующие документы:

№	Перечень документов, указанных в разделе 5 документации об аукционе	ООО «Кадастровый центр»
1	Заявка установленной формы.	+
2	Сведения и документы о Заявителе содержащие:	
2.1.	фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона	+
2.2.	полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для <u>юридических лиц</u>), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для <u>индивидуальных предпринимателей</u>), копии документов, удостоверяющих личность (для <u>иных физических лиц</u>), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для <u>иностранцев</u>), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.	+
2.3.	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим	+

	руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
2.4.	Копии учредительных документов	+
2.5.	решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.	Не требуется
2.6.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.	+
3.	Опись предоставляемых документов	+

II. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В результате рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе Единая комиссия в соответствии с требованиями правил к приказу ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» приняла следующее решение:

1. Лот № 1 - Наименование претендента – ООО «Кадастровый центр»

1.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 1 - ООО «Кадастровый центр», так как поданная претендентом заявка соответствует требованиям документации об аукционе:

№ п/п	ФИО членов аукционной комиссии	Решение комиссии по Лоту № 1 (решение о допуске/отказ в допуске)
1.	Острянский М.М.	допустить
2.	Антипина Н.М.	допустить
3.	Сорогина Т.И.	допустить
4.	Алексеева Н.Н.	Допустить
5.	Кислицын Р.В	Допустить
6.	Мисюрева Т.А.	допустить

1.2. Признать аукцион на право заключения договора аренды по лоту № 1 несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявкой.

1.3. Заключить договор аренды по лоту № 1 на нежилые помещения общей площадью 43,6 кв.м. в составе: помещение с кадастровым номером 59:25:0010238:59 площадью 36 кв.м. , помещение с кадастровым номером 59:25:0010238:66/1 площадью 7,6 кв.м., расположенные на 2 этаже нежилого здания по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Дзержинского,4 с единственным участником аукциона с ООО «Кадастровый центр» на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе. Размер арендных платежей в месяц по договору составит **7758,00 руб. (семь тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.**

Договор аренды заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Согласно п.п. 13.3. разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора с единственным участником торгов, признанных несостоявшимися, не является нарушением антимонопольного законодательства.

III. Протокол составлен в трех экземплярах на 4 листах, один из которых хранится в отделе имущественных отношений управления по распоряжению ресурсами, два экземпляра для государственной регистрации договоров аренды.

Комиссия

Председатель


_____ М.М. Острянский

Заместитель председателя


_____ Н.М. Антипина

Члены комиссии


_____ Н.Н. Алексеева


_____ Р.В. Кислицын


_____ Т.И. Сорогина

Секретарь


_____ Т.А. Мисюрева