

ПРОТОКОЛ № 1/06/21
заседания постоянно-действующей комиссии
по приватизации муниципального имущества

г. Красновишерск

29.06.2021 года.

Состав постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа утвержден постановлением администрации Красновишерского городского округа от 28.06.2021 № 615 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации Красновишерского городского округа от 29 июня 2020 г. № 462 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа и его состава».

На заседании присутствовали:

Шадрина Н.К. – заместитель главы администрации городского округа, председатель.

Мисюрева Т.А. – начальник отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, заместитель председателя.

Удовенко И.В. – консультант отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, секретарь комиссии.

Алексеева Н.Н. – заведующий сектором доходов отдела по исполнению бюджета финансового управления администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Кислицын Р.В. - начальник правового управления администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Сорогина Т.И. - начальник отдела земельно-лесных отношений администрации Красновишерского городского округа.

Комиссия в составе 6 человек из 6. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об определении условий приватизации муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объектов
1	Ограждение 1 шт. Ванна моечная 4 шт. Водонагреватель 2 шт. Водонагреватель 6 шт. Мойка из нержавеющей стали 5 шт. Насос 3 шт. Сушилка для посуды 4 шт. Трансформатор 1 шт. Антенна Триколор 1 шт. Мойка 2 сек. из нерж. стали 1 шт. Телевизор Samsung PS 42 1 шт. Диван 1 шт. Стол бильярдный 1 шт. Стол разделочный 3 шт. Холодильник ШХ 1 шт. Шкаф двухдверный 2 шт. Шкаф низкотемпературный 1 шт. Эл.мясорубка МИМ-300 1 шт. Эл.плита ПЭ-Пн 1 шт. Вытяжной шкаф 1 шт.

<p>Мягкая мебель 2 шт. Набор мягкой мебели 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Тумба под ТВ аппаратуру 1 шт. Тумба под ТВ аппаратуру 1 шт. Холодильник STINOL 1 шт. Шкаф жарочный ШЭ-3жи 1 шт. Стол обеденный 10 шт. Адрес местоположения: Пермский край, Красновишерский г.о. территория БО Тепловка</p>
<p>Разъездной теплоход «Ветлан» идентификационный номер К-01-1935, регистрационный номер 05-316, судовой билет С № 029649, дата государственной регистрации 08.10.2015, порт (место) государственной регистрации г. Пермь, тип и назначение судна маломерное разъездное, класс судна «+Рмс 1,2», материал корпуса сталь, количество двигателей 1, тип ДВС, мощность (кВт) 125</p>
<p>Часть здания под ФАП, назначение нежилое, площадь 79,3 кв.м. этаж №1, кадастровый номер: 59:25:0270001:666 с земельным участком кадастровый номер 59:25:0270001:779, площадью 134 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский район, п. Вишерогорск, ул. Первомайская, д. 19</p>
<p>Нежилое здание, клуб, площадью 129,3 кв. м. кадастровый номер 59:25:0550001:152 с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0550001:396, площадью 322 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский район, п. Велс, ул. Набережная, д.5</p>
<p>Банно-прачечный комбинат, площадью 206,9 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:263, с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0240001:434, площадью 2795 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Нижняя, д. 13</p>
<p>Контора, площадью 164,9 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:258 с земельным участком кадастровый номер 59:25:0240001:433, площадью 1232 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, д. 17.</p>
<p>Гараж, площадью 171,5 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:262 с земельным участком кадастровый номер 59:25:0240001:430, площадью 1843 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, 19</p>
<p>Сушилка, площадью 159,8 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:264 с земельным участком 59:25:0240001:435, площадью 3346 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, д. 17В</p>

Слушали:Мисюрева Т.А.

Решением Думы Красновишерского городского округа от 29 апреля 2021 г. № 291 «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа на 2021-2023 годы, утвержденный решением Думы Красновишерского городского округа от 11.12.2020 г. № 239 (в редакции решения Думы Красновишерского городского округа от 01.04.2021 № 280) в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа на 2021 год включено муниципальное имущество, заявленное в повестке дня.

Комиссии необходимо принять решение об условиях приватизации, т.е. способе приватизации, начальной цене продажи объектов.

Оценка рыночной стоимости объектов определена ООО «Аналитик центр» на основании муниципального контракта № ЭА-80 от 08.06.2021 г. и составила:

№, дата отчета об	Рыночная стоимость

определен и рыночной стоимости объекта	Наименование, адрес объекта	объекта с учетом НДС/з/у руб.
Отчет № 2716/21 от 20.06.2021	Ограждение 1 шт. Ванна моечная 4 шт. Водонагреватель 2 шт. Водонагреватель 6 шт. Мойка из нержавеющей стали 5 шт. Насос 3 шт. Сушилка для посуды 4 шт. Трансформатор 1 шт. Антенна Триколор 1 шт. Мойка 2 сек. из нерж. стали 1 шт. Телевизор Samsung PS 42 1 шт. Диван 1 шт. Стол бильярдный 1 шт. Стол разделочный 3 шт. Холодильник ШХ 1 шт. Шкаф двухдверный 2 шт. Шкаф низкотемпературный 1 шт. Эл.мясорубка МИМ-300 1 шт. Эл.плита ПЭ-Пн 1 шт. Вытяжной шкаф 1 шт. Мягкая мебель 2 шт. Набор мягкой мебели 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Тумба под ТВ аппаратуру 1 шт. Тумба под ТВ аппаратуру 1 шт. Холодильник STINOL 1 шт. Шкаф жарочный ШЭ-Зжи 1 шт. Стол обеденный 10 шт. Адрес местоположения: Пермский край, Красновишерский г.о. территория БО Тепловка Объекты обременены договором аренды по 31.12.2023 г.	175 900,00
Отчет № 2717/21 от 20.06.2021	Разъездной теплоход «Ветлан» идентификационный номер К-01-1935, регистрационный номер 05-316, судовой билет С № 029649, дата государственной регистрации 08.10.2015, порт (место) государственной регистрации г. Пермь, тип и назначение судна маломерное разъездное, класс судна «+Рмс 1,2», материал корпуса сталь, количество двигателей 1, тип ДВС, мощность (кВт) 125	301 000,00
Отчет № 2719/21 от 20.06.2021	Часть здания под ФАП, назначение нежилое, площадь 79,3 кв.м. этаж №1, кадастровый номер: 59:25:0270001:666 с земельным участком кадастровый номер 59:25:0270001:779, площадью 134 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский район, п. Вишерогорск, ул. Первомайская, д. 19	141 000,00/ 27 000,00

Отчет № 2719/21 от 20.06.2021	Нежилое здание, клуб, площадью 129,3 кв. м. кадастровый номер 59:25:0550001:152 с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0550001:396, площадью 322 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский район, п. Велс, ул. Набережная, д.5	71 000,00/ 33 000,00
Отчет 2718/21 от 20.06.2021	Банно-прачечный комбинат, площадью 206,9 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:263, с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0240001:434, площадью 2795 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Нижняя, д. 13	201 000,00/ 92 000,00
	Контора, площадью 164,9 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:258 с земельным участком кадастровый номер 59:25:0240001:433, площадью 1232 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, д. 17.	97 000,00/ 41 000,00
	Гараж, площадью 171,5 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:262 с земельным участком кадастровый номер 59:25:0240001:430, площадью 1843 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, 19	152 000,00/ 61 000,00
	Сушилка, площадью 159,8 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:264 с земельным участком 59:25:0240001:435, площадью 3346 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, д. 17В	94 000,00/ 110 000,00

Шадрина Н.К.

Предлагаю определить условия приватизации по заявленному в повестке дня муниципальному имуществу:

- 1) определить проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме;
- 2) определить начальную цену продажи имущества в размере рыночной, определенной независимым оценщиком;
- 3) определить шаг аукциона в фиксированной сумме, но не более 5% начальной цены продажи;
- 4) определить, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены

Комиссия голосовала:

ЗА- 6 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Решили (единогласно):

1. Определить проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме.

2. Определить условия приватизации:

№ п/п	Наименование имущества, адрес, характеристика	Начальная цена продажи руб., в т.ч. НДС	Шаг аукциона 5 %, руб.	Размер задатка 20 %, руб.	Цена продажи земельного участка
1	Ограждение 1 шт. Ванна моечная 4 шт. Водонагреватель 2 шт. Водонагреватель 6 шт. Мойка из нержавеющей стали 5	175 900,00	8 795,00	35 180,00	

	<p>шт. Насос 3 шт. Сушилка для посуды 4 шт. Трансформатор 1 шт. Антенна Триколор 1 шт. Мойка 2 сек. из нерж. стали 1 шт. Телевизор Samsung PS 42 1 шт. Диван 1 шт. Стол бильярдный 1 шт. Стол разделочный 3 шт. Холодильник ШХ 1 шт. Шкаф двухдверный 2 шт. Шкаф низкотемпературный 1 шт. Эл.мясорубка МИМ-300 1 шт. Эл.плита ПЭ-Пн 1 шт. Вытяжной шкаф 1 шт. Мягкая мебель 2 шт. Набор мягкой мебели 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Стол рабочий 1 шт. Тумба под ТВ аппаратуру 1 шт. Тумба под ТВ аппаратуру 1 шт. Холодильник STINOL 1 шт. Шкаф жарочный ШЭ-3жи 1 шт. Стол обеденный 10 шт. Адрес местоположения: Пермский край, Красновишерский г.о. территория БО Тепловка Объекты обременены договором аренды по 31.12.2023 г.</p>				
2	<p>Разъездной теплоход «Ветлан» идентификационный номер К-01- 1935, регистрационный номер 05- 316, судовой билет С № 029649, дата государственной регистрации 08.10.2015, порт (место) государственной регистрации г. Пермь, тип и назначение судна маломерное разъездное, класс судна «+Рмс 1,2», материал корпуса сталь, количество двигателей 1, тип ДВС, мощность (кВт) 125</p>	301 000,00	15 050,00	60 200,00	
3	<p>Часть здания под ФАП, назначение нежилое, площадь 79,3 кв.м. этаж №1, кадастровый номер: 59:25:0270001:666 с</p>	141 000,00	7 050,00	28 200,00	27 000,00

	земельным участком кадастровый номер 59:25:0270001:779, площадью 134 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский район, п. Вишерогорск, ул. Первомайская, д. 19				
4	Нежилое здание, клуб, площадью 129,3 кв. м. кадастровый номер 59:25:0550001:152 с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0550001:396, площадью 322 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский район, п. Велс, ул. Набережная, д.5	71 000,00	3 550,00	14 200,00	33 000,00
5	Банно-прачечный комбинат, площадью 206,9 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:263, с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0240001:434, площадью 2795 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Нижняя, д. 13	201 000,00	10 050,00	40 200,00	92 000,00
6	Контора, площадью 164,9 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:258 с земельным участком кадастровый номер 59:25:0240001:433, площадью 1232 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, д. 17.	97 000,00	4 850,00	19 400,00	41 000,00
7	Гараж, площадью 171,5 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:262 с земельным участком кадастровый номер 59:25:0240001:430, площадью 1843 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, 19	152 000,00	7 600,00	30 400,00	61 000,00
8	Сушилка, площадью 159,8 кв.м., кадастровый номер: 59:25:0240001:264 с земельным участком 59:25:0240001:435, площадью 3346 кв.м. адрес: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Булатово, ул. Центральная, д. 17В	94 000,00	4 700,00	18 800,00	110 000,00

3. Поручить отделу имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа:

3.1 подготовить правовой акт об утверждении условий приватизации;

3.2 подготовить аукционную документацию (информационное сообщение) о продаже муниципального имущества на аукционе, разместить его на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», опубликовать на официальном сайте РФ (<http://www.torgi.gov.ru/>), и направить для публикации на сайте администрации Красновишерского городского округа <http://krasnovishersk.permarea.ru>.


4. Протокол составлен на 7(семи) листах.

Комиссия

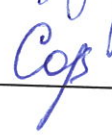
Председатель комиссии  Н.К. Шадрина

Заместитель председателя  Т.А. Мисюрева

Секретарь комиссии  И.В. Удовенко

Члены комиссии  Н.Н. Алексеева

 Р.В. Кислицын

 Т.И. Сорогина