

**ПРОТОКОЛ № 13/10/20**  
**заседания постоянно-действующей комиссии**  
**по приватизации муниципального имущества**

г. Красновишерск

29.10.2020 года.

Состав постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа утвержден постановлением администрации Красновишерского городского округа от 29.06.2020 № 462 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа и его состава».

На заседании присутствовали:

Шадрина Н.К. – заместитель главы администрации городского округа, председатель.

Антипина Н.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, заместитель председателя.

Мисюрева Т.А. – консультант отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, секретарь.

Сорогина Т.И. – начальник отдела земельно-лесных отношений администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Кислицын Р.В. - начальник правового управления администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Алексеева Н.Н. - заведующий сектором доходов отдела по исполнению бюджета финансового управления администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Комиссия в составе 6 человек из 7. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Об определении условий приватизации муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объектов
1	нежилое здание, клуб, площадью 129,3 кв.м., кадастровый номер 59:25:0550001:152, балансовой стоимостью 205 017,75 руб., остаточной стоимостью 3 399,71руб., с земельным участком, площадью 322 кв.м., кадастровый номер 59:25:0550001:396 расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Велс, ул. Набережная, д. 5.
2	нежилое помещение, площадью 96 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:153, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 13, балансовой стоимостью 439323,50 руб., остаточной стоимостью 354518,50 руб.
3	автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421215, № двигателя *40630А*53074126*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188652, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.,
4	Автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421297, № двигателя *40630А*53073992*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188818, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
5	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656650, № двигателя *405240*93023682*, шасси отсутствует, кузов № 32212190432835, балансовой стоимостью 677250,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
6	автобус ПАЗ 32053, 2007 года выпуска, VIN: X1M3205E070006947, модель № двигателя 523400 71018302, № кузова X1M3205E07006947, балансовой стоимостью 665000,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
7	Здание банно-прачечного комбината, площадью 626,2 кв.м., кадастровый номер 59:25:0000000:5015, балансовой стоимостью 368860,03 руб., остаточной стоимостью



151035,20 руб., с земельным участком, площадью 856 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010709:86, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Сосновая.
---

**Слушали:**Шадрина Н.М.

1. В решение Думы Красновишерского городского округа от 26 марта 2020 г. № 120 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа на 2020-2022 годы» (в редакции решение от 29 апреля 2020 г. № 144, от 24 сентября 2020 г. № 205) включено муниципальное имущество - нежилое здание, клуб, площадью 129,3 кв.м., кадастровый номер 59:25:0550001:152, балансовой стоимостью 205 017,75 руб., остаточной стоимостью 3 399,71руб., с земельным участком, площадью 322 кв.м., кадастровый номер 59:25:0550001:396 расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Велс, ул. Набережная, д. 5.

Комиссии необходимо принять решение об условиях приватизации, т.е. способе приватизации, начальной цене продажи объекта.

Рыночная стоимость объекта приватизации определена независимым оценщиком ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» на основании муниципального контракта от 15.06.2020 № ЭА-70.

Рыночная стоимость здания клуба составляет 68 300,00 руб. с учетом НДС, земельный участок под зданием клуба 76 000,00 руб., без учета НДС (Отчет № 1005/13 об определении рыночной стоимости от 29.06.2020 года).

Предлагаю определить условия приватизации по данному объекту:

- 1) определить проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме;
- 2) определить начальную цену продажи имущества в размере рыночной, определенной независимым оценщиком в сумме 68 300,00 руб. с учетом НДС.;
- 3) определить шаг аукциона в фиксированной сумме, но не более 5% начальной цены продажи – 3415,00 руб.;
- 4) определить, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены – 13660,00 руб.

Комиссия голосовала:

ЗА- 6 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

2. Продажа нежилого помещения, площадью 96 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:153 не состоялась путем открытого аукциона (протокол от 05.08.2020 № 2/8/20, от 18.09.2020 № 10/09/20).

Комиссии необходимо определить условия дальнейшей приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением о порядке приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа, утвержденного решением Думы Красновишерского городского округа от 26 марта 2020 г. № 119, предлагаю повторно объявить аукцион в открытой форме по составу участников на нежилое помещение, площадью 96 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:153, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 13, балансовой стоимостью 439323,50 руб., остаточной стоимостью 354518,50 руб.

- определить начальную цену продажи имущества в размере рыночной, определенной независимым оценщиком в сумме 350 400,00 руб. с учетом НДС. ( Отчет об определении рыночной стоимости от 29.06.2020 № 1005/02)

- определить шаг аукциона в фиксированной сумме, но не более 5% начальной цены продажи – 17520,00 руб.

- определить, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены – 70 080,00 руб.

Комиссия голосовала:



ЗА- 6 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

3. Продажа муниципального имущества заявленного в повестке дня под номерами 3-7 не состоялась путем открытого аукциона (протокол от 05.08.2020 № 2/8/20), не состоялась путем проведения торгов посредством публичного предложения (протокол от 17.09.2020 № 9/9/20).

Комиссии необходимо определить условия дальнейшей приватизации муниципального имущества.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о порядке приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа, утвержденного решением Думы Красновишерского городского округа от 26 марта 2020 г. № 119, предлагаю объявить торги без объявления цены на следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объектов
3	автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421215, № двигателя *40630А*53074126*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188652, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.,
4	Автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421297, № двигателя *40630А*53073992*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188818, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
5	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656650, № двигателя *405240*93023682*, шасси отсутствует, кузов № 32212190432835, балансовой стоимостью 677250,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
6	автобус ПАЗ 32053, 2007 года выпуска, VIN: X1M3205E070006947, модель № двигателя 523400 71018302, № кузова X1M3205E07006947, балансовой стоимостью 665000,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
7	Здание банно-прачечного комбината, площадью 626,2 кв.м., кадастровый номер 59:25:0000000:5015, балансовой стоимостью 368860,03 руб., остаточной стоимостью 151035,20 руб., с земельным участком, площадью 856 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010709:86, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Сосновая.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Комиссия голосовала:

ЗА- 6 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

### **Решили (единогласно):**

1. Объявить аукцион в открытой форме по составу участников на нежилое здание, клуб, площадью 129,3 кв.м., кадастровый номер 59:25:0550001:152, балансовой стоимостью 205 017,75 руб., остаточной стоимостью 3 399,71руб., с земельным участком, площадью 322 кв.м., кадастровый номер 59:25:0550001:396 расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский городской округ, п. Велс, ул. Набережная, д. 5.

- определить начальную цену продажи имущества в размере рыночной, определенной независимым оценщиком в сумме 68 300,00 руб. с учетом НДС.

- определить шаг аукциона в фиксированной сумме, но не более 5% начальной цены продажи – 3415,00 руб.

- определить, задаток в размере 20% начальной цены – 13 660,00 руб.

2. Объявить аукцион в открытой форме по составу участников на нежилое помещение, площадью 96 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:153, расположенное по адресу:



Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 13, балансовой стоимостью 439323,50 руб., остаточной стоимостью 354518,50 руб.

- определить начальную цену продажи имущества в размере рыночной, определенной независимым оценщиком в сумме 350 400,00 руб. с учетом НДС.

- определить шаг аукциона в фиксированной сумме, но не более 5% начальной цены продажи – 17520,00 руб.

- определить, задаток в размере 20% начальной цены – 70 080,00 руб.

3. Объявить торги без объявления цены на следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объектов
1	автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421215, № двигателя *40630А*53074126*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188652, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.,
2	Автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421297, № двигателя *40630А*53073992*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188818, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
3	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656650, № двигателя *405240*93023682*, шасси отсутствует, кузов № 32212190432835, балансовой стоимостью 677250,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
4	автобус ПАЗ 32053, 2007 года выпуска, VIN: X1M3205E070006947, модель № двигателя 523400 71018302, № кузова X1M3205E07006947, балансовой стоимостью 665000,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
5	Здание банно-прачечного комбината, площадью 626,2 кв.м., кадастровый номер 59:25:0000000:5015, балансовой стоимостью 368860,03 руб., остаточной стоимостью 151035,20 руб., с земельным участком, площадью 856 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010709:86, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Сосновая.

4. Поручить отделу имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа:

4.1 подготовить правовые акты об утверждении условий приватизации;

4.2 подготовить аукционную документацию (информационное сообщение) о продаже муниципального имущества на аукционе, без объявления цены, разместить их на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», опубликовать на официальном сайте РФ (<http://www.torgi.gov.ru/>), и направить для публикации на сайте администрации Красновишерского городского округа <http://krasnovishersk.permarea.ru>.

5. Протокол составлен на 4(четырёх) листах.

#### Комиссия

Председатель комиссии  Н.К. Шадрина

Заместитель председателя  Н.М. Антипина

Секретарь комиссии  Т.А. Мисюрева

Члены комиссии  Т.И. Сорогина

 Н.Н. Алексеева

 Р.В. Кислицын