

ПРОТОКОЛ № 1/8/20

заседания единой комиссии по подготовке и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности Красновишерского городского округа

г. Красновишерск

«11» августа 2020 г.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации Красновишерского городского округа от 08.07.2020 № 500 «Об утверждении Положения о единой комиссии по подготовке и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности Красновишерского городского округа, и её состава»

На заседании присутствовали:

Комиссия в составе:

Шадрина Н.К. – заместитель главы администрации городского округа, председатель.
Мисюрёва Т.А. – консультант отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, секретарь.

Сорогина Т.И. – начальник отдела земельных-лесных отношений администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Кислицын Р.В. - начальник правового управления администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Удовенко И.В. - – консультант отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Тютикова Л.В. – начальник отдела экономического развития территории администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Комиссия в составе 6 человек из 8 Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о проведении торгов на право заключения договоров аренды на следующий объект:

Нежилое помещение, площадью 13,7 кв.м. этаж № 1, кадастровый номер 59:25:0010153:1005, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3

2. Установление срока аренды на имущество.

3. Определение целевого назначения имущества.

Слушали:

Мисюрёва Т.А.

1. Величина рыночно обоснованной арендной платы за временное владение и пользование недвижимым имуществом, расположенном по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3 определена независимым оценщиком ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», отчет об оценке от 30.07.2020 № 1013/01, размер аренной платы за нежилое помещение площадью 13,7 кв.м. без учета коммунальных услуг и иных платежей, без учета НДС составляет 3700,00 рублей.

Шадрина Н.К.

На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», предлагаю выставить на торги с правом заключения договора аренды имущество, заявленное в повестке дня, объявить аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, срок аренды установить - пять лет. Шаг аукциона установить в фиксированной сумме, но не более 5%; задаток не устанавливать, определить целевое назначение имущества- под офис.

После обсуждения комиссия **решила единогласно:**

1.1. Объявить аукцион на право заключения договора аренды на нежилое помещение, площадью 13,7 кв.м. этаж № 1, кадастровый номер 59:25:0010153:1005, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3

1.2. Установить срок аренды - 5 лет.

1.3. Установить начальную цену ежемесячной арендной платы за право пользования имуществом в сумме 3700,00 рублей в месяц, без учета НДС.

1.4. Установить целевое назначение имущества – под офис.

1.5. Шаг аукциона — 185,00 руб.

3. Поручить отделу имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа подготовить извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды и опубликовать на сайте Красновишерского городского округа и на официальном сайте РФ (<http://www.torgi.gov.ru/>).

Протокол составлен в одном экземпляре на 2 (двух) листах, который хранится в отделе имущественных отношений.

Комиссия:

Председатель




Н.К. Шадрина

Секретарь



Т.А. Мисюрева

Члены комиссии



Р.В. Кислицын



Т.И. Сорогина



Л.В. Тютикова



И.В. Удовенко