

ПРОТОКОЛ № 01/10/2018
заседания постоянно-действующей конкурсной комиссии
по приватизации муниципального имущества

г. Красновишерск

18 октября 2018 года

Морев И.В - первый заместитель главы Красновишерского муниципального района, председатель

Ведерникова Л.С - начальник управления по распоряжению ресурсами, заместитель председателя.

Антипина Н.М – начальник отдела имущественных отношений управления по распоряжению ресурсами, член комиссии

Сорогина Т.И. – начальник отдела земельных отношений управления по распоряжению ресурсами, член комиссии

Алексеева Н.Н – заведующая отделом доходов и налоговой политики финансового управления администрации района член комиссии

Горшкова А.И -- главный специалист правового управления администрации района

Удовенко И.В – консультант отдела имущественных отношений управления по распоряжению ресурсами, секретарь

На заседании присутствовала комиссия в составе 7 человек из 7. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об определении условий приватизации муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объектов
ЛОТ 1	<p>1-этажное панельное здание склада № 1, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.Е. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:169, общая площадь 179,40 кв.м;</p> <p>1-этажное из кирпича и железобетона здание склада технических материалов, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.З. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:190, общая площадь 130,10 кв.м;</p> <p>1-этажное кирпичное здание автогаража, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.Д. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:160, общая площадь 1857,70 кв.м;</p> <p>1-этажное кирпичное здание склада технических материалов, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.Ж. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:175, общая площадь 83,40 кв.м;</p> <p>1-этажное кирпичное здание склада технических материалов, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.И. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:161, общая площадь 78,30 кв.м;</p> <p>Наружная канализация ЦРГО, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:168, протяженностью 0,3510 кв.м;</p> <p>Наружная система теплоснабжения ЦРГО, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:191, протяженностью 0,2020 кв.м;</p> <p>Подземный железобетонный пожарный водоем, расположенный по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул.Гагарина, д.44. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:193, объем-50 куб.м;</p> <p>Наружный водопровод, расположенный по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул. Гагарина, д.44. Кадастровый номер 59:25:0010304:170, протяженностью 0,2740 км;</p>

	Кабельная линия связи управления, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:194, протяженностью 1,30 км, с земельным участком, общей площадью 6205 кв.м, с кадастровым номером 59:25:0010304:15.
ЛОТ 2	Нежилое помещение на поэтажном плане поз.8, общая площадь 13,3 кв.м, на 1 этаже двухэтажного дома, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерский район, Красновишерское г/п, г.Красновишерск, ул.Мира, д.15. Кадастровый номер объекта 59:25:0010405:34.
ЛОТ 3	Нежилое помещение площадью 12,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Школьная. Кадастровый номер объекта 59:25:0010243:195. Земельный участок под помещением площадью 18,0 кв.м. с кадастровым номером 59:25:0010243:200.
ЛОТ 4	Нежилое помещение 12,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Школьная. Кадастровый номер объекта 59:25:0010243:197. Земельный участок под помещением площадью 18,0 кв.м. с кадастровым номером 59:25:0010243:199.
ЛОТ 5	Нежилое помещение площадью 54,8 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Пермский, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Школьная. Кадастровый номер объекта 59:25:0010243:196. Земельный участок под помещением 66,0 кв.м с кадастровым номером 59:25:0010243:171.
ЛОТ 6	Нежилое помещение площадью 132,2 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Школьная. Кадастровый номер объекта 59:25:0000000:6047. Земельные участки под помещением площадью 66,0 кв.м, 105,0 кв.м, с кадастровыми номерами: 59:25:0010243:175, 59:25:0010243:201.

Слушали:

Ведерникова Л.С. Решением Земского Собрания Красновишерского муниципального района от 13.08.2018 № 701, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год включены объекты заявленные в повестке дня.

Комиссии необходимо принять решение об условиях приватизации, т.е. способе приватизации, начальной цене продажи объектов, в соответствии с требованиями Правительства РФ постановление от 12.08.2002 г № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»

Удовенко И.В.

Рыночная стоимость объектов приватизации определена независимым оценщиком. Отчет об оценке объектов недвижимости и сооружений с земельным участком, расположенных по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, 44, подготовлен ООО «Оценочная компания «Тереза» 21.09.2018 года № 117-1-1/18-Т, от 21.09.2018 г № 117-3-1/18-Т.

Отчет об оценке нежилого 1-этажного здания, расположенного по адресу: Пермский край, г.Красновишерск ул.Мира,15, подготовлен ООО «Оценочная компания «Тереза» 21.09.2018 года № 117-2-1/18-Т.

Отчет об оценке нежилых помещений 1-этажного здания с земельными участками, расположенных по адресу: Пермский край, г.Красновишерск ул.Школьная, подготовлен ООО «Оценочная компания «Тереза» 21.09.2018 года № 117-2-1/18-Т.

Предлагаю утвердить условия приватизации по заявленным в повестке дня объектам:

- 1) способ приватизации – аукцион открытый по составу участников;
- 2) начальная цена – в размере рыночной определенной независимым оценщиком ЛОТ 1 - 3 227 000,00 рублей; ЛОТ 2 – 26 000,00 рублей; ЛОТ 3 – 9 000,00 рублей; ЛОТ 4 – 9 000,00 рублей; ЛОТ 5 – 42 000,00 рублей; ЛОТ 6 – 92 000,00 рублей.
- 3) шаг аукциона 5% – в фиксированной сумме, ЛОТ 1 – 161 350,00 рублей; ЛОТ 2 – 1 300,00 рублей; ЛОТ 3 – 450,00 рублей; ЛОТ 4 – 450,00 рублей; ЛОТ 5 – 2 100,00 рублей; ЛОТ 6 – 4 600,00 рублей.
- 4) задаток – 20% от начальной цены. ЛОТ 1 – 645 400,00 рублей; ЛОТ 2 – 5 200,00 рублей; ЛОТ 3 – 1 800,00 рублей; ЛОТ 4 – 1 800,00 рублей; ЛОТ 5 – 8 400,00 рублей; ЛОТ 6 – 18 400,00 рублей.

Комиссия в составе 7 человек проголосовала: за- 7 человек, против - нет, воздержались - нет.

Решили (единогласно):

1. Утвердить способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников.
2. Утвердить условия приватизации:

Наименование объекта	Начальная цена, с НДС	Шаг аукциона 5%	Задаток 20%
<p>ЛОТ 1 1-этажное панельное здание склада № 1, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.Е. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:169, общая площадь 179,40 кв.м; 1-этажное из кирпича и железобетона здание склада технических материалов, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.З. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:190, общая площадь 130,10 кв.м; 1-этажное кирпичное здание автогаража, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.Д. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:160, общая площадь 1857,70 кв.м; 1-этажное кирпичное здание склада технических материалов, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.Ж. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:175, общая площадь 83,40 кв.м; 1-этажное кирпичное здание склада технических материалов, расположенное по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44, лит.И. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:161, общая площадь 78,30 кв.м; Наружная канализация ЦРГО, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:168, протяженностью 0,3510 кв; Наружная система теплоснабжения ЦРГО, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:191.</p>	3 227 000,00	161 350,00	645 400,00

<p>протяженностью 0,2020 кв.м Подземный железобетонный пожарный водоем, расположенный по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул.Гагарина, д.44. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:193, объем-50 куб.м. Наружный водопровод, расположенный по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул. Гагарина, д.44.Кадастровый номер 59:25:0010304:170, протяженностью 0,2740 км Кабельная линия связи управления, расположенная по адресу: Пермский край, г.Красновишерск, ул.Гагарина, д.44. Кадастровый номер объекта 59:25:0010304:194, протяженностью 1,30 км, с земельным участком, общей площадью 6205 кв.м, с кадастровым номером 59:25:0010304:15 Цена выкупа земельного участка 314 000,00 рублей</p>			
<p>ЛОТ 2 Нежилое помещение на поэтажном плане поз.8, общая площадь 13,3 кв.м, на 1 этаже двухэтажного дома, расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское г/п, г.Красновишерск, ул.Мира, д.15. Кадастровый номер объекта 59:25:0010405:34.</p>	26 000,00	1 300,00	5 200,00
<p>ЛОТ 3 Нежилое помещение площадью 12,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Школьная. Кадастровый номер объекта 59:25:0010243:195. Земельный участок под помещением площадью 18,0 кв.м. с кадастровым номером 59:25:0010243:200. Цена выкупа земельного участка 1 000,00 рублей.</p>	9 000,00	450,00	1 800,00
<p>ЛОТ 4 Нежилое помещение 12,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Школьная. Кадастровый номер объекта 59:25:0010243:197. Земельный участок под помещением площадью 18,0 кв.м. с кадастровым номером 59:25:0010243:199. Цена выкупа земельного участка 1 000,00 рублей.</p>	9 000,00	450,00	1 800,00
<p>ЛОТ 5 Нежилое помещение площадью 54,8 кв.м, этаж 1 расположенное по адресу: Пермский, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Школьная. Кадастровый номер объекта 59:25:0010243:196. Земельный участок под помещением 66,0 кв.м с кадастровым номером 59:25:0010243:171. Цена выкупа земельного участка 4 000,00 рублей.</p>	42 000,00	2 100,00	8 400,00
<p>ЛОТ 6 Нежилое помещение площадью 132,2 кв.м, этаж 1 расположенное по адресу: Пермский край, Красновишерский район, г.Красновишерск, ул.Школьная. Кадастровый номер объекта 59:25:0000000:6047.</p>	92 000,00	4 600,00	18 400,00

Земельные участки под помещением: площадью 66,0 кв.м, 105,0 кв.м, с кадастровыми номерами: 59:25:0010243:175, 59:25:0010243:201.			
--	--	--	--

Цена выкупа земельных участков **10 000,00 рублей.**

3. Поручить отделу имущественных отношений управления по распоряжению ресурсами подготовить:

- аукционную документацию о продаже объектов муниципальной собственности на аукционе;

- информационное сообщение о продаже объектов, на открытом аукционе, направить его для публикации на сайте администрации района <http://krasnovichersk.permarea.ru>, и опубликовать на официальном сайте РФ (<http://www.torgi.gov.ru/>).

4. Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Комиссия

Председатель комиссии


И.В. Морев

Заместитель председателя


Л.С. Ведерникова

Члены комиссии


Т.И. Сорогина


Н.Н. Алексеева


А.И. Горшкова


Н.М. Антипина

Секретарь


И.В. Удовенко