

ПРОТОКОЛ № 1/6/20
заседания постоянно-действующей комиссии
по приватизации муниципального имущества

г. Красновишерск

30.06.2020 года.

Состав постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа утвержден постановлением администрации Красновишерского городского округа от 29.06.2020 № 462 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа и его состава».

На заседании присутствовали:

Шадрин Н.К. – заместитель главы администрации городского округа, председатель.

Антипина Н.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, заместитель председателя.

Мисюрева Т.А. – консультант отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, секретарь.

Сорогина Т.И. – начальник отдела земельных-лесных отношений администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Алексеева Н.Н. – заведующий сектором доходов отдела по исполнению бюджета финансового управления администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Кислицын Р.В. - начальник правового управления администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Удовенко И.В. - консультант отдела имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа, член комиссии.

Комиссия в составе 7 человек из 7. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об определении условий приватизации муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объектов
1	нежилое помещение, площадью 414,3 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010153:965, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Лоскутова, д. 5, балансовой стоимостью 1636755,75 руб., остаточной стоимостью 722916,66 руб.
2	нежилое помещение, площадью 96 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:153, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 13, балансовой стоимостью 439323,50 руб., остаточной стоимостью 354518,50 руб.
3	автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421215, № двигателя *40630А*53074126*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188652, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.,
4	Автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421297, № двигателя *40630А*53073992*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188818, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
5	нежилое помещение площадью 12,1 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:195, балансовой стоимостью 31979,33 руб., остаточной стоимостью 31979,33 руб. с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0010243:200, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Школьная
6	Нежилое помещение площадью 12,1 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:197, балансовой стоимостью 31979,33 руб., остаточной стоимостью 31979,33 руб. с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0010243:199, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Школьная
7	Легковой автомобиль ГАЗ—31105, 2008 года выпуска, VIN: X9631105081428295, №

	двигателя *405250*83098001*, шасси отсутствует, кузов № 31105080194629, балансовой стоимостью 310000,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
8	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656650, № двигателя *405240*93023682*, шасси отсутствует, кузов № 32212190432835, балансовой стоимостью 677250,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
9	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656848, № двигателя *405240*93023671*, шасси отсутствует, № кузова 32212190432943, балансовой стоимостью 677250,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
10	автобус ПАЗ 32053, 2007 года выпуска, VIN: X1M3205E070006947, модель № двигателя 523400 71018302, № кузова X1M3205E07006947, балансовой стоимостью 665000,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.
11	Здание банно-прачечного комбината, площадью 626,2 кв.м., кадастровый номер 59:25:0000000:5015, балансовой стоимостью 368860,03 руб., остаточной стоимостью 151035,20 руб., с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0010709:86, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Сосновая.
12	2-этажное административное здание, площадью 1169,4 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010239:24, балансовой стоимостью 512500,00 руб., остаточной стоимостью 373468,51 руб., с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0010239:198, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Гагарина, д.66.

Слушали:Антипина Н.М.

Решениями Думы Красновишерского городского округа от 26.03.2020 № 120, от 29.04.2020 № 144 в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Красновишерского городского округа на 2020 год включено муниципальное имущество, заявленное в повестке дня.

Комиссии необходимо принять решение об условиях приватизации, т.е. способе приватизации, начальной цене продажи объектов.

Рыночная стоимость объектов приватизации определена независимым оценщиком ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» на основании муниципального контракта от 15.06.2020 № ЭА-70.

№, дата отчета об определении рыночной стоимости объекта	Наименование, адрес объекта	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.
1005/01 от 29.06.2020	нежилое помещение, площадью 414,3 кв.м. адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Лоскутова, д. 5.	757 000,00
1005/02 от 29.06.2020	нежилое помещение, площадью 96 кв.м. адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 13.	350 400,00
1005/03 от 29.06.2020	автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421215, № двигателя *40630А*53074126*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188652 адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д. ба.	98 000,00
1005/04 от 29.06.2020	Автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421297, № двигателя *40630А*53073992*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188818 адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д. ба.	98 000,00
1005/05 от	нежилое помещение площадью 12,1 кв.м., с земельным	2 400,00/

29.06.2020	участком. адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Школьная	з/у 5 000,00
1005/06 от 29.06.2020	Нежилое помещение площадью 12,1 кв.м., с земельным участком. адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Школьная	2 400,00/ з/у 5 000,00
1005/07 от 29.06.2020	Легковой автомобиль ГАЗ—31105, 2008 года выпуска, VIN: X9631105081428295, № двигателя *405250*83098001*, шасси отсутствует, кузов № 31105080194629 адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д. ба.	61 000,00
1005/08 от 29.06.2020	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656650, № двигателя *405240*93023682*, шасси отсутствует, кузов № 32212190432835 адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д. ба.	137 000,00
1005/09 от 29.06.2020	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656848, № двигателя *405240*93023671*, шасси отсутствует, № кузова 32212190432943 адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д. ба.	137 000,00
1005/10 от 29.06.2020	автобус ПАЗ 32053, 2007 года выпуска, VIN: X1M3205E070006947, модель № двигателя 523400 71018302, № кузова X1M3205E070006947. адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д. ба.	100 000,00
1005/11 от 29.06.2020	Здание банно-прачечного комбината, площадью 626,2 кв.м., с земельным участком. адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Сосновая.	607 300,00/ з/у 128 000,00
1005/12 от 29.06.2020	2-этажное административное здание, площадью 1169,4 кв.м., с земельным участком. адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Гагарина, д.66.	1 134 000,00/ з/у 506 000,00

Предлагаю определить условия приватизации по заявленному в повестке дня муниципальному имуществу:

- 1) определить проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме;
- 2) определить начальную цену продажи имущества в размере рыночной, определенной независимым оценщиком;
- 3) определить шаг аукциона в фиксированной сумме, но не более 5% начальной цены продажи;
- 4) определить, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены

Комиссия голосовала:

ЗА- 7 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Решили (единогласно):

1. Определить проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме.

2. Определить условия приватизации:

№ п/п	Наименование имущества, адрес, характеристика	Начальная цена продажи руб., в т.ч. НДС	Шаг аукциона 5 %, руб.	Размер задатка 20 %, руб.	Цена продажи земельного участка
-------	---	---	------------------------	---------------------------	---------------------------------

1	нежилое помещение, площадью 414,3 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010153:965, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Лоскутова, д. 5, балансовой стоимостью 1636755,75 руб., остаточной стоимостью 722916,66 руб.	757 000,00	37 850,00	151 400,00	
2	нежилое помещение, площадью 96 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:153, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 13, балансовой стоимостью 439323,50 руб., остаточной стоимостью 354518,50 руб.	350 400,00	17 520,00	70 080,00	
3	автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421215, № двигателя *40630A*53074126*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188652, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.,	98 000,00	4 900,00	19 600,00	
4	Автобус (13 мест), ГАЗ – 322132, 2005 года выпуска, VIN: X9632213250421297, № двигателя *40630A*53073992*, шасси отсутствует, кузов № 32210050188818, балансовой стоимостью 313200,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.	98 000,00	4 900,00	19 600,00	
5	нежилое помещение площадью 12,1 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:195, балансовой стоимостью 31979,33 руб., остаточной стоимостью 31979,33 руб. с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0010243:200, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Школьная	2 400,00	120,00	480,00	5 000,00
6	Нежилое помещение площадью 12,1 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010243:197, балансовой стоимостью 31979,33 руб., остаточной стоимостью 31979,33 руб. с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0010243:199, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Школьная	2 400,00	120,00	480,00	5 000,00
7	Легковой автомобиль ГАЗ—31105, 2008 года выпуска, VIN: X9631105081428295, № двигателя *405250*83098001*, шасси отсутствует, кузов № 31105080194629, балансовой стоимостью 310000,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.	61 000,00	3 050,00	12 200,00	
8	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656650, № двигателя *405240*93023682*, шасси отсутствует, кузов № 32212190432835, балансовой стоимостью 677250,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.	137 000,00	6 850,00	27 400,00	
9	автобус специальный для перевозки детей (11 мест), ГАЗ-322171, 2009 года выпуска, VIN: X9632217190656848, № двигателя *405240*93023671*, шасси отсутствует, № кузова 32212190432943, балансовой стоимостью 677250,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.	137 000,00	6 850,00	27 400,00	
10	автобус ПАЗ 32053, 2007 года выпуска,	100 000,00	5 000,00	20 000,00	

	VIN: X1M3205E070006947, модель № двигателя 523400 71018302, № кузова X1M3205E07006947, балансовой стоимостью 665000,00 руб., остаточной стоимостью 0,00 руб.				
11	Здание банно-прачечного комбината, площадью 626,2 кв.м., кадастровый номер 59:25:0000000:5015, балансовой стоимостью 368860,03 руб., остаточной стоимостью 151035,20 руб., с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0010709:86, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Сосновая.	607 300,00	30 365,00	121 460,00	128 000,00
12	2-этажное административное здание, площадью 1169,4 кв.м., кадастровый номер 59:25:0010239:24, балансовой стоимостью 512500,00 руб., остаточной стоимостью 373468,51 руб., с земельным участком с кадастровым номером 59:25:0010239:198, расположенное по адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Гагарина, д.66.	1 134 000,00	56 700,00	226 800,00	506 000,00

3. Поручить отделу имущественных отношений администрации Красновишерского городского округа:

3.1 подготовить правовой акт об утверждении условий приватизации;

3.2 подготовить аукционную документацию (информационное сообщение) о продаже муниципального имущества на аукционе, разместить его на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», опубликовать на официальном сайте РФ (<http://www.torgi.gov.ru/>), и направить для публикации на сайте администрации Красновишерского городского округа <http://krasnovishersk.permarea.ru>.

4. Протокол составлен на 5(пять) листах.


Комиссия


Председатель комиссии  Н.К. Шадрина

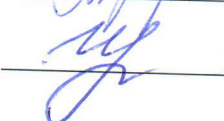
Заместитель председателя  Н.М. Антипина

Секретарь комиссии  Т.А. Мисюрева

Члены комиссии  Т.И. Сорогина

 Н.Н. Алексеева

 Р.В. Кислицын

 И.В. Удовенко