



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021

№ 937

**О проведении проверок готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов**

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, в целях проверки готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

Администрация Красновишерского городского округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1 состав Комиссии;

2.2 программу проведения проверок готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Красновишерского городского округа.

3. Обнародовать настоящее постановление в центральной библиотеке, находящейся по адресу: г. Красновишерск, ул. Спортивная, 18, и разместить на официальном сайте Красновишерского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по развитию инфраструктуры, начальника территориального отдела.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Красновишерского  
городского округа



Е.В. Верещагин

## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
администрации  
Красновишерского  
городского округа  
от 27.08.2021 № 937

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду  
2021 – 2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и  
потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых  
подключены к системе теплоснабжения**

- Острянский М.М.            заместитель главы администрации городского округа  
по развитию инфраструктуры, начальник  
территориального отдела, председатель
- Сученинов А.Д.            начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Красновишерского городского округа,  
заместитель председателя
- Ушакова Н.В.            консультант отдела жилищно-коммунального  
хозяйства администрации Красновишерского  
городского округа, секретарь

***Члены комиссии:***

- Гончаренко В.В.            директор МКУ «Красновишерское ЖКХ»
- Комаров Д.В.            исполнительный директор ООО «Теплосети» (по  
согласованию)
- Шипицына С.И.            заведующий сектором жилищных отношений отдела  
жилищно-коммунального хозяйства администрации  
Красновишерского городского округа
- Представитель            Инспекции государственного жилищного надзора  
Пермского края (по согласованию)
- Представитель            Западно-Уральского управления Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и атомному  
надзору (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением  
администрации  
Красновишерского  
городского округа  
от 27.08.2021 № 937

**ПРОГРАММА**

**проведения проверок готовности к отопительному периоду  
2021 – 2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций  
и потребителей тепловой энергии на территории  
Красновишерского городского округа**

**I. Перечень объектов, подлежащих проверке**

№ п/п	Наименование объектов, подлежащих проверке	Сроки проведения проверки
1	2	3
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	
1.1	Объекты и тепловые сети общества с ограниченной ответственностью «Теплосети»	август - сентябрь - октябрь 2021 г.
1.2	Объекты и тепловые сети муниципального казённого учреждения «Красновишерское ЖКХ»	август - сентябрь - октябрь 2021 г.
2	Потребители тепловой энергии	
2.1	Многоквартирные жилые дома, управление которыми осуществляет общество с ограниченной ответственностью «УК «ВишераУправДом»	август - сентябрь 2021 г.
2.2	Многоквартирные жилые дома, управление которыми осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Красновишерская управляющая компания»	август - сентябрь 2021 г.
2.3	Дзержинского, 24, 25	август - сентябрь 2021г.
2.4	Советская, 1, 3, 5, 9а, 10, 11, 12, 17, 21	август - сентябрь 2021г.
2.5	Спортивная, 12, 14, 16, 20, 22	август - сентябрь 2021 г.

2.6	Куйбышева, 2, 4, 6, 6а, 8, 16	август - сентябрь 2021 г.
2.7	Берзина, 1, 3, 5, 6, 7	август - сентябрь 2021 г.
2.8	Школьная, 1	август - сентябрь 2021 г.
2.9	Лоскутова, 2, 3	август - сентябрь 2021 г.
2.10	Победы, 1, 2, 6, 8	август - сентябрь 2021 г.
2.11	Многоквартирные жилые дома, выбравшие непосредственный способ управления	август - сентябрь 2021 г.
2.12	Объекты, подведомственные Департаменту муниципальных учреждений	август - сентябрь 2021 г.
2.13	Объекты, подведомственные Министерству здравоохранения Пермского края	август - сентябрь 2021 г.

## II. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки

2.1 В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссия по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – Комиссия), проверяет:

2.1.1 наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении);

2.1.2 готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

2.1.3 соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

2.1.4 наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

2.1.5 функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

2.1.6 проведение наладки тепловых сетей, принадлежащих теплоснабжающим и теплосетевым организациям;

2.1.7 организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

2.1.8 обеспечение качества теплоносителей;

2.1.9 организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

2.1.10 обеспечение проверки качества строительства принадлежащих теплоснабжающим и теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

2.1.11 обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем для приема и подачи резервного топлива;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

2.1.12 наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

2.1.13 отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных

уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти, уполномоченными на осуществление муниципального контроля;

2.1.14 работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

По результатам проверки Комиссией не позднее одного дня с даты завершения проверки составляется Акт проверки готовности к отопительному периоду по форме согласно приложению 1 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), с приложением Перечня замечаний (при их наличии) с указанием сроков их устранения в соответствии с пунктом 15 раздела III Правил.

2.2 В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссия проверяет:

2.2.1 устранение выявленных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2.2.2 проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

2.2.3 разработку эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

2.2.4 выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

2.2.5 состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

2.2.6 состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

2.2.7 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

2.2.8 наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

2.2.9 работоспособность защиты систем теплопотребления;

2.2.10 наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

2.2.11 отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

2.2.12 плотность оборудования тепловых пунктов;

2.2.13 наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

2.2.14 отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

2.2.15 наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

2.2.16 проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

2.2.17 надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам.

По результатам проверки Комиссией не позднее одного дня с даты завершения проверки составляется Акт проверки готовности к отопительному периоду по форме согласно приложению 1 к Правилам с приложением Перечня замечаний (при их наличии), с указанием сроков их устранения в соответствии с пунктом 17 раздела IV Правил.

