

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д. 66 корп. 2 г. Пермь, 614000
Тел (342) 210-36-80 факс 210-32-43
E-mail: 59_уред@rosreestr.ru
http://rosreestr.ru

02 ФФР 2018 № 1866-18

№ от

Об организации мероприятий

Министру по управлению
имуществом и земельным
отношениям Пермского края

Н.Н. Гончарову

ул. Сибирская, 30а, г. Пермь,
614000

Уважаемый Николай Николаевич!

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее – Закон № 93-ФЗ) исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обеспечивать проведение кадастровых работ, государственных кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, принадлежащие для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огорода/садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

В указанных целях исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления:

- осуществляют прием заявлений граждан на проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;
- подают заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства;
- подают от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получают документы и передают

их гражданам, в интересах которых осуществлялись такая государственная регистрация.

Таким образом, органы государственной власти и местного самоуправления могут обращаться с заявлениями о регистрации прав граждан не только отношении объектов недвижимости, представляемых указанными органами в основании акта или сделки, но и на земельные участки, принадлежащие для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огорода/садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, также на находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства в целях легализации прав на них.

Направление органами местного самоуправления обращений о совершении учетно-регистрационных действий включено в план мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Пермского края за счет повышения эффективности налогообложения имущества утвержденных заместителем председателя Правительства – министром экономического развития Пермского края.

В целях реализации мероприятия Управлением Росреестра Пермского края проводятся встречи с органами местного самоуправления по вопросам муниципального земельного контроля, реализации мероприятий Дорожной карты на которых также разъясняется работа о возможности и порядке государственной регистрации прав граждан на объекты недвижимости на основании заявленных представленных согласно ст. 12 Закона № 93-ФЗ.

Информация о ранее учтенных земельных участках без зарегистрированных прав в органы местного самоуправления представлена в рамках реализации мероприятий Дорожной карты. По состоянию на 31.12.2017 года в кадастре недвижимости содержится сведения о 466050 ранее учтенных земельных участках без прав. За период с июля по декабрь 2017 года органами местного самоуправления подано 378 заявлений, в том числе Чайковским муниципальным районом, Родниковским с/п Соликамского района, Осинским муниципальным районом, Краснокамским районом, Нытвенским районом, Гремячинским городским поселением.

В связи с изложенным, в целях активизации работы органов местного самоуправления по приему заявлений на регистрацию прав, предлагается Министерству координировать деятельность данных органов по реализации полномочий, рекомендовать органам местного самоуправления определить территории с наибольшим количеством участков, сведения о правах на которые отсутствуют в ЕГРН, составить планы-графики выездных приемов, обратить внимание на возможность использования перечня земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля.

О результатах рассмотрения изложенных предложений проси проинформировать Управление.
Благодарим за содействие!

Заместитель руководителя

Н.Я Носков